

**FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN- OG MILJØUDVALG**

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
mandag den 4. februar 1991 kl. 13.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.



Birgit Fladsen

Marten Andersen



Borgmester Jørgen Christensen og advokat Preben Lunn er inviteret til at deltage under behandling af sag nr.1 (Spar 5)

Mødet påbegyndt: kl. 13³⁰

Mødet hævet: kl. 15⁴⁵

Fraværende: John E. Eriksen

Endvidere deltog: Borgmester Jørgen Christensen
og advokat Preben Lunn.

Plan-og miljøudvalgets møde den 4.februar 1991

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Generelle sager:

-

Miljø sager:

./.

Sag nr.1
OFO/gh - j.nr.09.11.G01/640
Støj- og lugtgener stammende fra Spar 5 ApS

Sag nr.2
OFO/gh - j.nr.09.02.G01
Opførelse af en støjskærm på A/S Maglehøj Mejeri's ejendom.

Sag nr.3
OFO/gh - j.nr.09.13.01.P21
Opgørelse over miljøafdelingens bekæmpelse af rotter i 1990.

Plansager:

Sag nr.4
OL/ - j.nr.
Erhvervsredegørelse.

Sag nr.5
OL/ - j.nr.01.02.P15
Anmodning om udtalelse fra Fredningsnævnet vedrørende udvidelse af Hotel Kalvøen.

Sag nr.6
OL/ - j.nr.
Svæveflyveklubben.

Byggesager:

-

Diverse

Sag nr.7
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr.8
Eventuelt.

FREDERIKSSUND KOMMUNE
Teknisk forvaltning

Plan-og miljøudvalgets møde den 4.februar 1991

SAGSFORTEGNELSE

Generelle sager:

-

Miljøsager:

Sag nr.1

Nabogener fra virksomhed.

Sag nr.2

Nabogener fra virksomhed

Sag nr.3

Opgørelse over miljøafdelingens bekæmpelse af rotter i 1990.

Plansager:

Sag nr.4

Forslag til udlæg af erhvervsarealer.

Sag nr.5

Anmodning om udtalelse fra Fredningsnævnet vedrørende udvidelse af Hotel Kalvøen.

Sag nr.6

Anmodning fra teknisk udvalg om udtalelse vedrørende eventuel forlængelse af lejekontrakt.

Byggesager:

-

Diverse:

Sag nr.7

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr.8

Eventuelt.

Sag nr.:1
PMU-møde den 4. februar 1991
OFO/gh

Støj- og lugtgener stammende fra

J.nr.: 09.11 G01/640

Under sag 93 besluttede udvalget den 28. august 1990 at anse den verserende støj- og lugtgenesag vedrørende for afsluttet.

Udvalget besluttede endvidere ikke at efterkomme ønske om at forlænge åbningstid fra kl. 22.00 til 24.00.

Der er efterfølgende passeret følgende i sagen:

./.

Formanden besluttede den 11. september 1990 løbende at orientere Frederikssund Politi, Bevillingsnævnet og borgmesteren om de overtrædelser af udvalgets påbud, som blev konstateret af klagerne og miljøafdelingen. Beslutningen blev meddelt begge klagerne den 16. november 1990, og samme dato blev miljøafdelingens vedlagte notat af 16. november 1990 over registrerede vilkårsovertrædelser sendt til de nævnte.

ejere og dennes advokat blev samme dato anmodet om at kommentere de konstaterede vilkårsovertrædelser.

./.

Advokat Leif Graaskov Jensen besvarede den 3. december 1990 formandens henvendelse, som den vedlagte kopi udviser.

Den 10. december 1990 meddelte advokaten telefonisk miljøafdelingen, at han ønskede at drøfte følgende løsningsforslag på de påklagede gener med udvalget:

1. fra , skulle mod en godtgørelse på 25.000 kr. fraflytte sit lejemål og trække sine klager tilbage.
Den ene af ejere, , skulle herefter flytte ind i lejemålet.
2. Advokaten ville fremskaffe erklæring fra ejendommens øvrige lejere på, at bodegaens drift ikke er til gene for dem.
3. Udvalget skulle herefter meddele tilladelse til, at bodegaens åbningstid skulle forlænges til kl. 24.00.

Formanden besluttede den 11. december 1990 at meddele og advokaten, at han ønskede de nævnte oplysninger fremsendt skriftligt, hvorefter de ville blive forelagt udvalget for afgørelse.

./.

Formanden tiltrådte samme dato, at miljøafdelingen afholdte et møde med repræsentanter fra Frederikssund Politi og udvalgets advokat Preben Lunn for drøftelse af sagen.
Der vedlægges miljøafdelingens referat af 18. december 1990 af mødet holdt den 12. december 1990.

har den 10. januar 1991 meddelt miljøafdelingen, at en fraflytning af lejemålet med økonomisk tilskud fra ikke bliver til noget, idet lejlighedens "rigtige" lejer (vaskerimanden i ejendommens stueetage) ikke ønsker at opsiges lejemålet, for at

kan flytte ind, at fortsat ønsker at fraflytte lejemålet hurtigst muligt med økonomisk støtte enten fra eller Frederikssund kommune, idet det er uudholdeligt at opholde sig i lejemålet både i dag-, aften- og nattetimerne på grund af støjgener stammende fra , samt at derfor fortsat ønsker svar på sit vedlagte brev af 11. november 1990.

./.

oplyste afslutningvist, at hun har engageret en advokat for at rådføre hende om, hvorvidt hun skal udtage stævning mod ejere eller Frederikssund kommune for at få dækket sine flytteomkostninger.

Forelagt ovennævnte besluttede formanden den 15. januar 1991 at forelægge sagen for udvalget, og at indbyde borgmesteren og udvalgets advokat Preben Lunn til udvalgets behandling af sagen.

Advokaten og borgmesteren er tilsagt til kl. 13.30.

./.

Advokat Leif G. Jensen har den 24. ds. sendt det vedlagte brev i sagen.

Udvalget bedes bemærke, at advokaten fortsat ønsker åbningstiden forlænget til kl. 24.00

PMU's beslutning:

Enighed om at frafalde forbudet mod musik og åbne døre, men henviser til et støjniveau svarende til ~baggrunds-musik.

Ansøgningen om ændret åbningstid til kl. 24⁰⁰ kan oplyses, men indtil videre fastholdes åbningstiden til kl. 22⁰⁰ p.g.r.a. nævnte klager.

Matr.nr.: 42 Frederikssund bygrunde
Beliggende:
Ejendommens ejer:

Lejere:

Sag nr.:2
PMU-møde den 4. februar 1991
OFO/gh

Opførelse af en støjskærm på A/S Maglehøj Mejeris ejendom.

J.nr.: 09.02 G01

Under sag 126 besluttede udvalget den 27. november 1990 at kræve en støjmålerapport på effekten af den af A/S Maglehøj Mejeri opførte støjskærm mod Pile Allé og Pile Allé 4, fremsendt inden den 30. januar 1991.

Rapporten forventes fremlagt.

PMU's beslutning:

Udsættes til næste møde.

På grund af vejr forhold afventes
ketteelskabets målingsrapport.

Virksomheden anmodes om inden
næste møde at afgive en
værdiansættelse om, hvor langt man
er med støjmålingerne.

Matr.nr.: 10 b m.fl. Oppe Sundby by, Oppe Sundby
Beliggende: Roskildevej 101
Ejer: A/S Maglehøj Mejeri

Sag nr.:3
PMU-møde den 4. februar 1991
OFO/gh

Opgørelse over miljøafdelingens bekæmpelse af rotter i 1990.

J.nr.: 09.13.01 P21

Miljøafdelingen har opgjort, at der i 1990 er bekæmpet rotter på 89 ejendomme i kommunen.

En plan over de berørte ejendomme fremlægges.

I 1979 til og med 1989 var de tilsvarende tal: 194-199-143-119-75-59-71-74-94 og 77.

I 1980 til og med 1989 påbød miljøafdelingen henholdsvis 11-4-17-8-4-3-6-9-13 og 12 lodsejere at udbedre deres defekte kloaksystem.

I 1990 androg tallet 17.

Rottebekæmpelsen sker p.t. som følger:

1. Halvårseftersyn af samtlige landejendomme i landzonen.
2. Udbringning af gift efter rotteanmeldelse foretages én gang per uge.
3. Kontinuering af bekæmpelse af rotter i hovedkloakkerne ved ophængning af giftblokke, hvor kloakkerne konstateres defekte.
4. Drift af giftfoderstationer ved Sillebro Å, Gadekæret i St. Rørbæk, på havnen ved DLG og ved lossepladsen.
5. Halvårlig annonceringer om reglerne for rottebekæmpelse.

Indstilling:

Det oplyste tages til efterretning.

PMU's beslutning:

Tages til efterretning.

4
Sag nr.: 6
PMU-møde den 4. februar 1991
OL/RK
J.nr.01.02.02.P21/1008

Notat vedrørende erhvervsforhold.

Teknisk forvaltning har udarbejdet et oplæg til en erhvervsstrategi.

Notatet indeholder en beskrivelse af erhvervsforholdene i kommunen med statistik skemaer/oversigtskort samt et oplæg til kategorisering af erhvervsområder.

Notatet uddeles og gennemgås på mødet.

PMU's beslutning:

Redegørelsen lægges til efterretning.
Enighed om at arbejde med en lokalplan
for Stenhøjgårds påbegyndes.
Sagen lægges Gy på næste møde.

Sag nr.: ⁵4
PMU - møde den 4. februar 1991
OL/RK
J. nr. 01.02 P15

Anmodning om udtalelse vedrørende hotelprojekt på Kalvøen.

Tidligere sag, PMU den 11.12.1990 - sag nr. 129

Udvalget besluttede den 11. december 1990, at Kalvøselskabet skulle forespørges. Kalvøselskabet v/Anker Hansen meddelte den 2. januar 1991, at selskabets direktion står som ansøger og er indforstået med, at der ansøges om udvidelse af byggefelt.

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 48 for fritidsområde og hotel på Kalvøen. Projektet overskrider det i lokalplan nr. 48 fastlagte byggefelt med 6 m mod syd.

Den i tidligere sag nr. 129 nævnte overskridelse på 12 m er i forhold til det tidligere projekt.

Indstilling. Det indstilles, at der meddeles Naturfredningsnævnet, at man kan anbefale projektet, og at man såfremt nævnet godkender projektet, vil give de fornødne dispositioner samt at udvalget ikke vil anbefale yderligere udvidelse af bebyggelsesmulighederne.

PMU's beslutning:

Enighed om oversendelse til Naturfredningsforeningen med tilføjelse af indstillingen.
Birgit Madsen kunne ikke stemme for.

Sag nr.: 5
PMU - møde den 4. februar 1991
Ol/RK
J. nr. 04.08.05 G01

Anmodning om genoptagelse af forhandlingerne vedrørende forlængelse af Svæveflyveklubbens lejemål for areal i Græse Adal.

Teknisk udvalg anmoder den 8. januar 1991 Plan- og Miljøudvalget om en udtalelse til de plan- og miljømæssige forhold vedrørende fortsat udleje af arealer i Græse Adal til Svæveflyveklubben.

Svæveklubben anfører i brev af den 13. december 1990, at klubben har gjort flere forsøg på at finde arealer til en ny flyveplads. Det er endnu ikke lykkedes Svæveflyveklubben at finde arealer, og man påregner ikke at nogle af de forsøg, der er gjort, vil lykkes.

Da det vil tage 3 - 4 år at etablere en ny flyveplads, og man endnu ikke er begyndt vil det betyde, at Frederikssund Svæveflyveklub må ophøre med at eksistere den 1. april 1992, såfremt klubben ikke kan få forlænget sit lejemål.

Svæveflyveklubben gør opmærksom på, at man i den forløbne flyvesæson har praktiseret en ændret startprocedure, hvilket har betydet, at stien langs åen ikke lukkes, når der flyves, og man i forbindelse med motorfly har bestræbt sig på at minimere eventuelle støjgener.

Indstilling.

Det indstilles, at udvalget meddeler teknisk udvalg, at man på baggrund af Svæveflyveklubbens problemer med at finde en anden flyveplads og de forbedrede forhold i forbindelse med klubbens anvendelse af arealet vil kunne anbefale, at lejemålet forlænges med 5 år under forudsætning af, at klubben begrænser flyvning med motorfly mest mulig, således at der kun foretages starter mod øst, og at klubben fortsat søger at finde en anden og mere velegnet placering samt, at det oplyses Svæveflyveklubben, at der ikke vil ske yderligere forlængelse af lejemålet.

PMU's beslutning:

Indstillingen tiltrædes, idet 6. linje fra
"og at klubben ..." til 7. linje: "placering"
slettes, hvor efter beslutningen er så-
ledes:

Morten Andersen påstår ikke rids-
begrænsning i forlængelse af lejemålet.

Sag nr. 7

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Miljø sager : Tager tid efterretning.

Plan sager : - 11 -

Byggesager : - 11 -

Sag nr. 8

Eventuelt.

- a) Forespørgsel af den tekniske direktion, udbøjelse PMU tilfredshed med ny procedure vedr. offentliggørelse af dagsorden, hvor anonymiseret sagsforsegelse udsendes til pressen og øvrige byrådsmedlemmer.
- b) Orientering om udsendt brev til Amtel's erhvervsfremme-kontor som svar på forespørgsel fra anonym japansk virksomhed.