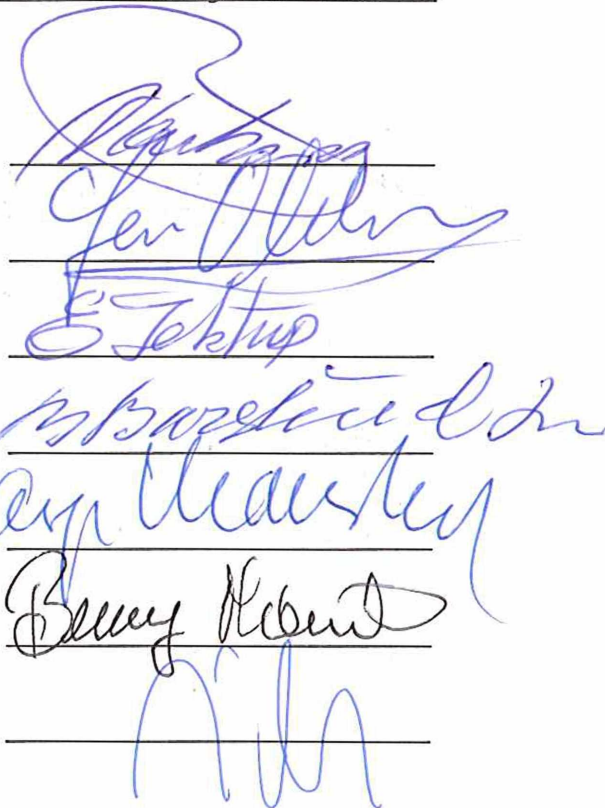


Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 4. august 1994, kl. 08.30, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Peter Hartmann
formand
Jan Ohlsson
næstfmd.
Ernst Jelstrup
Bibi B. Sørensen
Asger Mansted
Benny Mønster
Preben Karlson



MØDET HEVET KL.: 15⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 211 til 229 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

*Preben Karlson forlod mødet kl 9⁴⁵ og deltog
kun i behandlingen af pkt 212, 213 og 214*

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 211 VEDR. VEDLIGEHOVELSE AF RUNEGÅRDS ALLE ì
- Pkt.nr. 212 SPILDEVANDSOMRÅDET, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER ì
- Pkt.nr. 213 TILSYN MED RENSEANLÆG I JÆGERSPRIS KOMMUNE 1993 ì
- Pkt.nr. 214 REVISION AF SPILDEVANDSPLAN ì
- Pkt.nr. 215 TRAFIKSANERING LYNGERUP ì
- Pkt.nr. 216 KLAGER OVER PLACERING AF JÆGERSPRIS KRAFTVARMEVÆRK ì
- Pkt.nr. 217 KOMMUNEPLANTILÆG NR. 8 SMAT LOKALPLANFORSLAG 18 A ì
- Pkt.nr. 218 LOKALPLAN 55 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 7 - KOLLEGIE. ì
- Pkt.nr. 219 TEKNISK ENERGIRÅDGIVNING, DE TRE EGE ì
- Pkt.nr. 220 TILSYNSRÅDET ANMODER OM EN UDTALELSE I SOMMERHUS- ì
- Pkt.nr. 221 BEHANDLING AF ANSØGNIG OM DISPENSATION TIL HELÅRS- ì
- Pkt.nr. 222 SAMMENLÆGNING AF MATR. NR. 5 GD OG 5 GN NEDER-DRÅB ì
- Pkt.nr. 223 SAMMENLÆGNING AF MATR.NR. 3 B OG 71 KYNDBY ì
- Pkt.nr. 224 ETABLERING AF FÆLLES HYREVOGNSORDNING ì
- Pkt.nr. 225 VEDR. LINIE- OG KØREPLANÆNDRINGER ì
- Pkt.nr. 226 FORSLAG TIL RETNINGSLINIER FOR MILJØSTANDARDEN I ì
- Pkt.nr. 227 BUDGET 95 FOR LEVNEDSMIDDELKONTROLLEN ì
- Pkt.nr. 228 MILJØTILSYN SIDEN 13.6.94 ì
- Pkt.nr. 229 TIL EFTERRETNING ì

Pkt.nr: 211

Journalnr.... : 05.02.02K08 B.lbnr. 14185

Sagsbehandler : TEF Sagsid/lbnr. 5016

Fdm. init.

VEDR. VEDLIGEHOLDELSE AF RUNEGÅRDS ALLE

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 30. maj 1994 begærer advokat Aksel Schack på vegne af Baunehøjfonden vejsyn i forbindelse med vedligeholdelsen af den private fællesvej Runegårds ALle. Foruden Baunehøjfondens ejendom er den kun tilknyttet vejret til en ejendom, Runegårds Alle 20, Runegården.

Der kan ikke opnås enighed om vejens vedligeholdelsesniveau.

Der er indkaldt til vejsyn den 4. august 19894, kl. 10.00 ved anbefalet brev til parterne og med annonce i Fr.sund avis.

Indstilling: Til drøftelse

BESLUTNING:

Sagen udsattes indtil det er sket en normert afklaring af betalingsfordelingen mellem parterne (privatretsligt).

Pkt.nr: 212

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 11762

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 4675

Fdm. init.

SPILDEVANDSOMRÅDET, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Af budgettets investeringsoversigt fremgår, at der i 1994 er afsat et samlet beløb til anlægsarbejder i forbindelse med realisering af spildevandsplan samt et beløb til renovering af kloakledninger i Jægerspris Hovedgade. Det drejer sig om ialt 10,79 mio. kr. fordelt på følgende projekter:

	Færgelunden	0,150 mio. kr.
*	Neder Dråby renseanl.	1,940
*	Bassin Kignæs	1,267
	D7- trykledning	0,615
	D7- Hovedgaden	1,316
*	Bassin Vængetvej	1,235
	D5- Trykledning	0,940
	Donekrogen	0,390
	Skovriddergården	0,477
	Christiansminde	0,740
	Vænget	1,000
	Hovedgaden	0,720

10,790 mio. kr.

Med henblik på gennemførelse af projekterne indstilles anlægsmidlerne frigivet. Det skal bemærkes, at de med * mærkede projekter er omfattet af tidligere indgået ABR-aftale, og at projekteringen er påbegyndt foregående pr. Det skal tillige bemærkes, at projekterne Færgelunden, Donekrogen, Skovriddergården, Christiansminde og Vænget er omfattet af bestemmelse i spildevandsplanen og revurdering af teknisk/økonomisk løsning.

Indstilling:

Det indstilles, at de nævnte anlægsmidler frigives.

TU har behandlet sagen den 13.01.94, nr. 21.

Indstillingen tiltrædes. Sagen videresendes til byrådet over økonomiudvalget.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 1. febr. 1994.

Efter godkendelse af spildevandsplanforslaget kan det konstateres, at der vil ske forskydninger både med hensyn til udgifter og indtægter.

Efter drøftelse med teknisk forvaltning anbefales det, at der frigives 3,0 mio. kr. til projektering m.v. til samtlige af ovenstående projekter.

I forbindelse med udbud af anlægsarbejderne frigives de resterende

rådighedsbeløb.

Endvidere af hensyn til kommunens likviditet og lånetagning må det tilrådes, at TU jævnligt anmodes om vurdering af den pengestrøm spildevandsplanen afføder. Det er især vigtigt at disse vurderinger er ajour i forbindelse med budgetlægningen.

ØK har behandlet sagen den 07.02.94, nr. 39.

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling af 1. febr. 1994.

Byrådet har behandlet sagen den 22.02.94, nr. 26.

Et flertal af byrådet godkender administrationens indstilling ad 1/2-94. Venstre og Konservative foreslår, at det beløb der frigives reduceres til 2 mill., idet man ønsker at udskyde projekteringen af føldende projekter i spildevandsplanen: Donekrogen, Skovriddergården, Kristiansminde og Vænget.

Teknisk forvaltning 26.07.94

I henhold til ØK's beslutning af 7. februar 1994 er projekterne iværksat. Resultatet af dette arbejde foreligger nu, og det må konstateres, at projekterne, som de foreligger, vil blive væsentligt dyere end forudsat.

	<u>Budget</u>	<u>Overslag</u>
Færgelunden	150	(150)
Neder Dråby RA	1.940	6.000
Bassin Kignæs	1.267	1.550
Bassin m.v. vængetvej	2.175	3.990
D7 + Hovedgaen etape I	2.651	3.385
Chr.minde, Vænget m.v.	2.607	2.520
	-----	-----
	10.790	17.445

Der vil på mødet blive redegjort for de eventuelle projekter.

Indstilling: Til drøftelse

BESLUTNING:

Det indstilles over for ark og byråd, at de planlagte projekter udføres i en kvalitet der svarer til det nye overslag på 17.445 mill. kr. Det indstilles meddelt anlægsbevilling svarende til det nye overslag. Dette medfører at der samtidig afsættes meddelt anlægsbevilling på differensbeløbet på 6.655 mill. Overskridelsen først slås ind arbejdet i t.m. budgetlægningen af 1995.

✓ I forbindelse med fremsendelse af sagen til økonomiudvalget herudover overslagene.

Pkt.nr: 213

Journalnr.... : 06.03.00 B.lbnr. 14525

Sagsbehandler : TEF

Sagsid/lbnr. 5017

Fdm. init.

TILSYN MED RENSEANLÆG I JÆGERSPRIS KOMMUNE 1993

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På baggrund af amtets tilsyn i 1993 med Jægerspris kommunes renseanlæg, fremsender man den 21. juni 1994 skrivelse hvori amtets udvalg for teknik- og miljø meddeler at:

- det indskræpes, at Jægerspris renseanlæg skal overhold udledningstilladelse pr. 1. januar 1995.
- tilsynet med Kulhuse Camping renseanlæg tages til efterretning på grund af ejerforholdet.
- det henstilles, at Tørslev renseanlæg overholder udledningstilladelsen.
- det indskræpes, at Færgelundens renseanlæg overholder udledningstilladelsen indtil nedlæggelses tidspunktet den 31. december 1994.

Indstilling: Til orientering

BESLUTNING:

Til orientering .

Pkt.nr: 214

Journalnr.... : 06.00.05 B.lbnr. 6692

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3930

Fdm. init.

REVISION AF SPILDEVANDSPLAN

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling: Firma Dines Jørgensen & Co. A/S fremsender den 04.01.93 1. udgave af "Spildevandsplan 1990 - 2000 for Jægerspris Kommune".

Indstilling: Til drøftelse.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 20.01.0993, nr. 1.

Dines Jørgensen & Co anmoder om en bedre forståelig fremstilling af plandelen, så den bliver egnet til offentlig fremlæggelse.

Samtidig bedes om en bedømmelse af alternative muligheder for områderne: F1 og F2, Fiskerhusevej
D6 og D7, Pumpestation Trykledning
D10 Donekrogen, Skovridergården
D11 Skovridergården, Vænget
D12 Kristiansminde
D13 Vænget, Hovedgaden
og for Færgelunden/Golfbanen, samt Skarndalsvej.

Udvalget vil afholde en temadag for byrådet den 4. marts 1993 kl. 16 til 18.30, hvor planen kan forelægges, og økonomiske forhold overfor kloakfonden kan belyses.

Et brev af 19.01.93 fra Dausgaard og Nybo, rådgiver for Kong Fr. VII's stiftelse, blev omdelt. Der anmodes om, at stiftelsen ikke skal separere regnvand og spildevand. Der svares, at udvalget bedømmer, at krav om separering bør opretholdes.

ØK har behandlet sagen den 08.02.93, nr. 26.

Økonomiudvalget anbefaler afholdelse af temadag d. 4. marts 1993.

Teknisk forvaltning den 9. marts 1993.

Der vil være behov for at fastslå, hvilke kriterier der skal benyttes ved bedømmelsen af de nævnte alternativer. Dels for de økonomiske forhold og dels for de miljømæssige aspekter.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget fastsætter vurderingskriterier inden der sker henvendelse til rådgiver om udarbejdelse af alternativer.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 17.03.93, nr. 33.

Der vælges et område, Færgelunden, og rådgiveren anmoder om et

overslag for bedømmelse af alternativer belyst mht.

Teknisk forvaltning den 14. sept. 1993.

På basis af oplysninger i "idekatalog til rensning af spildevand fra enkeltejendomme" udarbejdet af COWI-consult A/S for en række amter, oplysninger fra leverandører af mindre renseanlæg m.v. er foretaget en sammenligning af planforslag og alternative muligheder. Redegørelsen fremgår af notat af 15.09.93.

Indstilling:

Til drøftelse.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 22.09.93, nr. 80.

Udvalget udarbejder en spildevandsplan med udgangspunkt i den centrale løsning, men således at hvis det ved detailprojektering viser sig, at andre løsninger er fordelagtige ud fra miljømæssige, driftsmæssige eller økonomiske hensyn, kan der udarbejdes tillæg til planen.

Venstre kan ikke gå ind for at områderne F, F1 og F2 (Færgelunden/golfbanen, børnehjem, Fiskerhusvej, Thyrasvej, Jerichausvej), D10-13 (Donekrogen, Skovridergården, Christiansminde, Vænget) samt D11 (Skarndalsvej) omfattes af den centrale løsning.

Forvaltningens bemærkninger 09.11.93:

Revideret udkast til plan eftersendes.

Indstilling:

- at planen (via økonomiudvalg) oversendes til byrådet med anbefaling.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 17.11.93, nr. 108.

Indstilling tiltrådt.

Venstre opretholder dog sin indsigelse fra 22.09.93.

Teknisk forvaltning den 30. nov. 1993.

Ved miljøudvalgsmødet uddeltes oversigt af 17. nov. 1993 over anlægsarbejde, samt brev af 2. nov. 1993 fra Ib Nyboe, rådgivende ingeniør for Stiftelsen.

ØK har behandlet sagen den 13.12.93, nr. 326.

Økonomiudvalget anbefaler miljøudvalgets indstilling.

J.C.B (V) A.M (C) kan ikke gå ind for, at områderne F, F1, og F2 (Færgelunden/golfbanen, børnehjem, Fiskerhusvej, Thyrasvej, Jerichausvej) D10-13 (Donekrogen, Skovridergården, Christiansminde, Vænget) samt D11 (Skarndalsvej) omfattes af den ændrede løsning.

Byrådet har behandlet sagen den 21.12.93, nr. 364.

Byrådet godkender planen.

V og C fastholder sin mindretalsudtalelse som for

Økonomiudvalget med den rettelse i sidste linje, at ordet "ændrede" rettes til "centrale".

Teknisk forvaltning, 24.06.94

Planen var fremlagt til gennemsyn i perioden 2. marts til 2. maj 1994.

Ejere af ejendomme, hvor spildevandsforholdene ændres af planerne, har modtaget brev herom. Der er modtaget indsigelse/bemærkninger fra

- Kong Frederik VII's Stiftelse
- Alex og Ulla Brendstrup, Vænget
- Morten Jørgensen, på vegne af 7 lodsejere i Vænget
- Flemming Hansen, Fiskerhusvej 54
- Vænget kloaklaug v/ Susanne Kallehave
- Frederiksborg Amt

Bortset for amtets bemærkninger kan alle kommentarer imødekommes inden for planens rammer, idet der i samtlige tilfælde er tale om prioritering eller præcisering i forhold til de valgmuligheder, som planen giver mulighed for.

Frederiksborg Amt er via en henvendelse fra beboerne i Vænget blevet opmærksom på spildevandsforholdene på Fasangården og KFUM's ejendom m.fl. i området ved Vænget. Amtets forvaltning udtrykker forundring over, at planforslaget ikke omfatter disse ejendomme.

Indstilling: Planforslaget anbefales fremsendt med henblik på endelig vedtagelse.

Frederiksborg amt tilskrives, idet der oplyses, at planen kun generelt forholder sig til ejendomme i det åbne land. I den takt der konstateres forhold i strid med miljøbeskyttelsesloven må sagerne vurderes individuelt evt. ved et tillæg til spildevandsplanen. De er amtet nævnte ejendomme vil blive behandlet opå denne måde, og det kan oplyses, at afløbssystemet ved Vænget forberedes for modtagelse af spildevand fra de nævnte institutioner.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 215

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 10326

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 4458

Fdm. init.

TRAFIKSANERING LYNGERUP

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vejdirektoratet anmoder den 8. september 1993 om et møde med teknisk forvaltning vedr. trafiksanering i Lyngerup.

Den 15. september 1993 er et sådant møde afholdt og en styregruppe for projektet er inedsat, vejdirektoratet fremsender den 16. sept. 1993 status for sagen.

Den 22. september 1993 har der været afholdt et "Byseminar" på Hotel Nyborg Strand med deltagelse af Ernst Jelstrup og Søren Andersen fra Jægerspris kommune. Seminaret indeholdt en gennemgang af 7 tidligere trafiksaneringssager og en introduktion af den forestående proces, der skal føre frem til realisering af 25 projekter i 1994 indenfor en beløbsramme på ialt 80 millioner kr. En vejledning for planlægningsarbejdet blev udleveret.

Den 11. okt. 1993 er det første egentlige arbejds møde planlagt afholdt.

TU har behandlet sagen den 30.09.93, nr. 190.

Jan Ohlsson og Asger Mansted deltager i gruppen.

Teknisk forvaltning den 11.11.93

Arbejdsgruppen har holdt møder den 2/11-93 og den 30/11-93.

Referatet fra den 2/11-93 vedlægges til orientering for teknisk udvalg.

Indstilling:

Resultatet af det hidtidige arbejde i arbejdsgruppen drøftes og kommenteres.

TU har behandlet sagen den 02.12.93, nr. 230.

Redegørelse blev taget til efterretning.

ØK har behandlet sagen den 13.12.93, nr. 322.

Taget til efterretning.

Teknisk forvaltning den 21.1.1994. Følgegruppen vedr. trafiksanering af hovedlandevej 142 i Lyngerup har afholdt møde den 13.1.1994, hvorefter sagens status og strategien for sagens videre fremme kan opridses således, -

Status.

Gruppens helhedsløsning (det ønskede projekt) er optegnet af konsulenten og nu prissat af amtet til 8 mill. kr. Da maksrammen er 2.5 mill. kr for det udmeldte erhvervsfremmeprojekt har vejdirektoratet indvilget i at opdele projektet i 2 etaper, -

- etape 1. Etablering af rundkørsel ved Mejerigårdsvej .
Sanering af krydset Lyngerupvej / Dysagervej.
Etablering af 2 byporte.
Maks ramme 2.5 mill. plus kommunal medfinansiering.
- etape 2. Stianlæg, heller, belysning der af Vejdirektoratet er godkendt medtaget på stiplan til udf. i 1997.

Kommunens medfinansiering

Vejdirektoratets accept af rundkørsel forudsætter kommunal finansiering af forskellen mellem en rundkørsels pris og prisen på en alternativ løsning med kanalisering af krydsene Landerslevvej og Mejerigårdsves med hovedlandevejen. Denne forskelpris forventes at ligge i intervallet 0,5-1,0 mill. kr. Der er ikke medtaget noget beløb til formålet i kommunens budget, men det skal bemærkes at den i lokalplan 29 forudsatte forlægning af Mejerigårdsvej i givet fald bortfalder.

Tidsfrist for udførelse.

Fase 1 skal være udført inden udgangen af 1994. Projektering opstartes når godkendt lokalplan foreligger. Et lokalplanforslag, der allene ændrer vejadgangen til området ved Mejerigårdsvej (i forhold til lokalplan 29) må altså hurtigt vedtages af byrådet til fremlæggelse til off. debat. De efterfølgende forhandlinger med vejdirektoratet om medfinansieringen samt forløbet af offentlighedsfasen vil være grundlaget for byrådets endelige stillingtagen til lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse.

Byrådet foreslåes orienteret om det samlede projekt i.f.m. byrådsmødet den 22/2 1994. Samtidig foreslåes taget stilling til fremlæggelse af lokalplanforslag til off. debat. Konsulenten "Anders Nyvig" vil være villig til at fremlægge det samlede trafiksaneringsprojekt for byrådet. Såfremt byrådet herefter ønsker sagen fremmet v/ off høring vil der blive foreslået afholdt et borgermøde i Lyngerup den 14/3 1994.

Frederiksborg amt er administrativt forespurgt, om man vil være villig til at ophæve adgangsbegrænsningen til hovedlandevejen under forudsætning af gennemførelse af projektet, herunder især etablering af rundkørsel ved Mejerigårdsvej.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 26/1-94

Jfr. Sagsfremstillingen er der ikke medtaget beløb til finansiering af nuværende projekt. Tillægsbevillingsreserven udgør pr. d.d. 406.100 kr. og kan således ikke finansiere projektet. Såfremt udvalget indstiller at der meddeles tillægsbevilling skal der henvises til forligspartiernes aftale om budget 1994 vedr. for-

handling.

Administrationen den 1. febr. 1994.

Teknik og miljøudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

TU har behandlet sagen den 03.02.94, nr. 45

Det indstilles, at sagen fremmes som anført.

Udvalget kan ikke anvise finansieringsmulighed, ligesom et endeligt oplæg vedr. størrelsen af en kommunal medfinansiering endnu ikke foreligger.

ØK har behandlet sagen den 07.02.94, nr. 38.

Økonomiudvalget anbefaler TU's indstilling.

Borgmesteren bemyndiges til at forhandle med Vejdirektoratet om størrelsen/andelen af kommunens (med)finansiering af projektet. Forhandling vil finde sted den 21. febr. 1994.

Sagen behandles på et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 22.02.94.

ØK har behandlet sagen den 22.02.94, nr. 57.
Økonomiudvalget anbefaler, at der til 1. etape afsættes kr. 750.000,- i 1994 og til 2. etape kr. 250.000,-.
Kr. 750.000,- finanseres af tillægsbevillingsreserven og ved manglende midler i tillægsbevillingsreserven finanseres kr. 750.000,- af kassebeholdningen.

Teknisk forvaltning den 27.7.94: Vejdirektoratet har ved skrivelse dat. 25.7.94 til Frederiksborg amt meddelt, at man ønsker at gennemføre hele Lyngerup projektet på en gang i 1994.

Fuldmægtig Carl Lindegård har efterfølgende oplyst til kommunens medfinansiering af 2. etape således forudsættes indbetalt senest primo 1995.

Indstilling: Det indstilles at de ændrede forudsætninger tages til efterretning. I konsekvens heraf indstilles, at der i budgetoplægget for 1995 optages kr. 250.000 til projektet.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 216

Journalnr.... : 01.02.05P19 B.lbnr. 15064

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5018 Fdm. init. PH

**KLAGER OVER PLACERING AF JÆGERSPRIS KRAFTVARMEVÆRKVED OVER DRÅBY
ERHVERVSOMRÅDE - UDARBEJDELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG SAMT NY
LOKALPLAN**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag:

Byrådet vedtog den 21. juni d.å. at der kan etableres et kraftvarmeværk ved Over Dråby erhvervsområde, samtidig blev givet dispensation for maksimal byggingshøjde.

Byrådets beslutning er indklaget til Naturklagenævnet af to parter; K.W. Træ & Glas samt Erik Nørhave.

KW og EN gør begge gældende, at anlægget strider mod lokalplanens bestemmelser om lokale virksomheder samt at værket ikke hører under betegnelsen lettere industri og værkstedsvirksomhed. Derudover er der klaget over, at kommunen har givet dispensation for bygningshøjder.

EN klager tillige over ikke at være blevet hørt i forudgående nabohearing, og at etablering af værk strider mod forudsætning for salg af arealet til kommunen ved udlægning af erhvervsområdet i sin tid.

I en delafgørelse af 14. juli d.å. har Naturklagenævnet tillagt klagerne opsættende virkning.

Kommunen er samtidig blevet bedt om en udtalelse til Naturklagenævnet. Denne udtalelse forventes sendt til NKN og klagerne den 26. juli d.å. Klagerne har herefter 4 uger til at kommentere kommunens udtalelse, hvorefter NKN vil behandle klagen. Sagsbehandlingstiden hos NKN forventes derefter at være ca. en måned.

Naturklagenævnet har den 22. juni d.å. i en tilsvarende sag fra Aulum-Haderup kommune truffet afgørelse om, at kommunen ikke kunne meddele dispensation, men skulle udarbejde en ny lokalplan for at etablere et kraftvarmeværk.

NKN vurderer, at et kraftvarmeværk hører under betegnelsen "offentlige formål".

Forvaltningens bemærkninger:

På baggrund af afgørelsen fra Aulum-Haderup kommune vurderer forvaltningen, at der skal udarbejdes en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg for erhvervsområdet, der muliggør placering af kraftvarmeværket på dette sted.

Proceduren for lokalplaner og kommuneplantillæg er således:

Efter vedtagelse af lokalplanforslag i Byrådet skal forslaget til høring i 8 uger. Hvis der er indkommet indsigelser kan vedtagelsen af lokalplanen først ske 4 uger efter indsigelsesfristens udløb.

Der er den 26. juli afholdt møde med Jægerspris Kraftvarmeværk og kommunen. Der var enighed om, at der bør udarbejdes lokalplan, der tilader opførelse af kraftvarmeværk i erhvervsområdet ved Ovr Dråby.

Det må påregnes, at etablering af kraftvarmeforsyning til Jægerspris, Over Dråby og Neder Dråby først kan igangsættes i 1995 efter godkendelse af ny lokalplan.

Indstilling:

- Der udarbejdes kommuneplantillæg samt lokalplanforslag, der muliggør etablering af kraftvarmeværk i erhvervsområdet.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 217

Journalnr.... : 01.02.00 B.lbnr. 15065

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 5019

Fdm. init. PH

KOMMUNEPLANTILÆG NR. 8 SMAT LOKALPLANFORSLAG 18 A
FOR ERHVERVSOMRÅDET VED OVER DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Tillæg nr. 8 til kommunepan 1986-2000
Udkast til lokalplanforslag 18a.

På baggrund af klager over placering af kraftvarmeværk i erhvervsområdet ved Over Dråby, jf. TMU-sag pkt. nr. **, skal der udarbejdes ny lokalplan samt kommuneplantillæg for området, der muliggør etablering af kraftvarmeværk samt tillader brug af genbrugsplads.

Forvaltning er i forbindelse med klagesagen blevet opmærksom på, at kommunens genbrugsplads ikke er i overensstemmelse med lokalplanen.

For erhvervsområdet gælder lokalplan nr. 18, vedtaget i 1980. Lokalplanen indeholder blandt andet følgende bestemmelser om anvendelse og bygningsstørrelser:

§3. Områdets anvendelse

1.

Området må kun anvendes til erhvervsformål.

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Lettere industri- og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed.

Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad mdfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

§6 Bebyggelsens omfang og placering

3.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 meter over terræn (niveauplan).

Forvaltningens bemærkninger

De ovennævnte paragraffer i den nuværende lokalplan 18 foreslås ændret (ændringer fremgå med kursiv), hvorefter området udlægges således:

§3. Områdets anvendelse

1.

Området må kun anvendes til erhvervsformål og offentlige formål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Lettere industri- og værkstedsvirksomhed, kraftvarmeværk, genbrugs- og modtageplads, mindre komposterings-

anlæg samt mindre lagervirksomhed.

Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

§6 Bebyggelsens omfang og placering

3.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 meter over terræn (niveauplan).

Der kan gives særskilt tilladelse etablering af siloanlæg eller akkumuleringstanke i højde indtil 20 meter og skorstene i højde indtil 28 meter, hvor tekniske/funktionelle krav motiverer en sådan højde.

Forvaltningen vil udarbejde kommuneplantillæg og lokalplanforslag, der fremlægges på udvalgets møde den 4. august d.å., der indeholder de ovennævnte ændringer.

Indstilling:

- udvalget anbefaler forvaltningens oplæg til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplanforslag 18A for erhvervsområdet over for økonomiudvalget.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 218

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 15066

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 5020

Fdm. init. PH

LOKALPLAN 55 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 7 - KOLLEGIE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forlængelse af TMU 13.6.94, nr. 177

Efter møde på rådhuset den 29.06.94 med arkitektfirmaet Mangor & Nagel A/S fremsendes et lokalplanforslag af Mangor & Nagel A/S. Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Seminaret og dækker et område ved Parkvej lige syd for lægehus og børnehave.

Lokalplanforslaget vil muliggøre:

- opførelse af 60 ungdomsboliger fordelt på 5 bygn. i 2 etager,
- at området overføres fra landzone til byzone.

Forvaltningens bemærkninger

Lokalplanforslaget er en del af matr. nr. 1 aa, Jægerspris Hovedgård. I forslaget er benyttet eksisterende adgangsvej mellem lægehus og børnehave.

Til evt. kommende byggeri i ekst. landzone syd for Parkvej er der i partiel byplanvedtægt nr. 7 udlagt areal til vej mellem børnehave og pensionistboliger. Det vil fordyre byggeriet, hvis der skal etableres vejanlæg.

Området hører til det åbne land og er i kommuneplanen primært fastlagt til landbrugsformål, dog kan anvendelsen af områder i umiddelbar tilknytning til byzonearealerne i Jægerspris fastlægges til bynære formål.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 7, pga. lokalplanforslagets byggeri i 2 etager og ændring af zonestatus fra landzone til byzone, samt at området kan anvendes til ungdomsboliger og undervisning.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

Indstillingen blev godkendt, dog således at der i pkt 7.4 indføres mulighed for byggeri med anv. af stavssten (stål eller beton). Et mindretal bestående af Heger Mansked og Bibbi Barslund kan ikke omkræft byggeri højere end 1,5 etager, - jf. pkt C.

Pkt.nr: 219

Journalnr.... : 82.07.02 B.lbnr. 13564

Sagsbehandler : TEF Sagsid/lbnr. 5021 Fdm. init.

TEKNISK ENERGIRÅDGIVNING, DE TRE EGE

PH

I forlængelse af BY 15.03.94, nr. 83

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter aftale fremsender NESAs den 05.07.94 et detailprojekt med udbudsmateriale for belysningsrenovering af plejehjemmet.

Budgettet for investeringen er på nuværende tidspunkt opgjort til ca. 96.000 kr., hvilket er 8.000 kr. mere end anslået i beslutningsgrundlaget. Den skønnede årlige besparelse er stadig ca. 28.900 kWh/21.100 kr. Tilbagebetalingstiden er herefter ca. 4½ år. Alle beløb er ekskl. moms.

Kølekompressorerne har ringe afkølingsforhold og forslås flyttet ud i det fri. En flytning vil koste ca. 10.000 kr. ekskl. moms.

Forvaltningens bemærkninger

Udvalget bedes tage stilling til følgende:

1. Godkendelse af NESAs detailprojekt med udbudsmateriale og overslag på 96.000 kr,
2. Godkendelse af NESAs forslag om flytning af kølekompressor,er,
3. Valg af udbudsform (offentlig/indbudt licitation). NESAs oplyser, at ved arbejder af denne størrelse er indbudt licitation det mest brugte,

Evt. valg af aut. elektroinstallatører.

Indstilling: Udvalget godkender pkt. 1, 2 og 3.

BESLUTNING:

*Indstillingen godkendt.
Det foreslås at følgende indbydes
til at afgive tilbud,
1. Jørgen Dam
2. Carlo Jensen
3. Kristian Larsen.*

Journalnr.... : 01.07.04K03 B.lbnr. 14690

Pkt.nr: 220

Sagsbehandler : TF

Sagsid/lbnr. 5022

Fdm. init. *PH*

TILSYNSRÅDET - DISP. TIL HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUSE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 04.07.94 har Tilsynrådet anmodet om en udtalelse af byrådet i forbindelse med en klage fra grf. Viking over de dispensationer til helårsbeboelse af sommerhuse, der er givet indenfor Viking's område.

Viking begrundet sin klage til Tilsynsrådet med, at der ikke kan gives dispensationer, når deklARATIONERNE på området, forbyder helårsbeboelse og stiller krav til ejerne om at kunne dokumentere fast helårsbolig andet sted.

Kommunen besvarede henvendelsen fra Tilsynrådet den 14.07.94 ved at henvise til deklARATIONERNE, der på Viking's område forbyder helårsbeboelse. I disse deklARATIONER er kommunen påtaleberettiget og kan bl. a. give dispensation til helårsbeboelse.

Kommunen har indenfor det sidste år, kun givet en dispensation indenfor Viking's område.

Indstilling: til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 221

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 15067

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 5023

Fdm. init. PH

BEHANDLING AF ANSØGNIG OM DISPENSATION TIL HELÅRS-
BEBOELSE AF SOMMERHUSE P.G.A. HELBREDSMÆSSIGE FORHOLD.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med behandlingen af dispensationssager foreslås en drøftelse af, om det findes hensigtsmæssigt at anvende en læge som konsulent.

BESLUTNING:

*Udvalget finder ikke, at der er
behov for at anvende læge konsulent,
idet uønsket praksis følger.*

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 14924 Pkt.nr: 222

Sagsbehandler : TEF Sagsid/lbnr. 5024 Fdm. init. *PH*

SAMMENLÆGNING AF MATR. NR. 5 GD OG 5 GN NEDER-DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling: Landinspektørfirmaet Børge Tvillum fremsender den 11.07.1994 matrikulær sag i forbindelse med sammenlægning af ovennævnte matrikler.

Ejerne af matr. nr. 5 gd har i 1992 fået overdraget matr. nr. 5 gn af Jægerspris Vandværk, idet den på ejendommen værende vandboring er lukket.

Sammenlægningen ønskes, da ejerne vil bygge en tilbygning, som kommer til at ligge tværs over skellet mellem matr. nr. 5 gd og 5 gn.

Efter sammenlægningen vil grunden udgøre 876 m².

Indstilling:

Fremsendes med anbefaling

BESLUTNING:

Godkendt.

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 15068

Pkt.nr: 223

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 5025

Fdm. init.

SAMMENLÆGNING AF MATR.NR. 3 B OG 71 KYNDBY

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling: Landinspektør Erik Jensen fremsender den 12.07.1994 matrikulær sag i forbiondelse med sammenlægning af ovennævnte matrikler.

Byrådet har den 19.5.1993 besluttet at overdrage arealet vederlagsfrit til Kyndby Kirke.

Efter sammenlægningen vil grunden udgøre 5232 m²

Indstilling:

Fremsendes med anbefaling.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 224

Journalnr.... : 22.11 B.lbnr. 14975

Sagsbehandler : TEF Sagsid/lbnr. 5026

Fdm. init. PH

ETABLERING AF FÆLLES HYREVOGNSORDNING

Økonomi:

Sagsfremstilling: På et borgmestermøde den 16. juni 1994 om bycirkelsamarbejde i Frederikssundfingern blev det drøftet om der skulle oprettes et fælles bestillingskontor for taxikørsel i kommunerne Frederikssund, Ølstykke, Stenløse, Gundsø, Slangerup, Jægerspris og Skibby.

Målet med at etablere et fælles bestillingskontor for taxikørslen er følgende:

- at opnå en bedre kundebetjening, bl.a. ved at gøre taxi betjeningen lettere tilgængelig.
- at udnytte det til rådighed værende materiel bedre.
- at vognmændene i samarbejde med kommunerne kan etablere driftplaner, der sikre en optimal drift og giver vognmændene en bedre driftsøkonomi.
- at kommunerne fastsætter antallet af bevillinger i forhold til behovet, efter drøftelse med vognmændene.

Ifølge lov om hyrevognskørsel skal oprettelsen af et fælles bestillingskontor godkendes af trafikministeriet.

Ølstykke kommune har anmodet Trafikministeriet om en anvisning på, hvordan et fælles bestillingskontor kan etableres.

Frederikssund kommune har tiltrådt sagen principielt for så vidt angår fælles bestillingskontor for Ølstykke og Frederikssund Taxa. Frederikssund kommune ønsker at undersøge om flere kommuner i området er interesseret i at deltage.

Forvaltningens bemærkninger den 20.07.1994: AK-taxi er negativt indstillet til sagen, blandt andet på grund af økonomien i en sammenlægning, der sandsynligvis vil medføre et behov for investering i et nyt EDB-udstyr i bilerne. Desuden mener AK-taxi, at et fælles bestillingskontor vil medføre færre kunder, idet det meste af kørslen i området enten køre imod eller fra Frederikssund. Brev fra AK-taxi ligger i sagen.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Det indstilles over for ikk. af byråd at der tilkendegives at man er interesseret i at deltage.

Pkt.nr: 225

Journalnr.... : 13.05.00 B.lbnr. 14651

Sagsbehandler : TEF Sagsid/lbnr. 5027

Fdm. init. PH

LINIE- OG KØREPLANÆNDRINGER 25. SEPTEMBER 1994

Økonomi:

Sagsfremstilling: HT fremsender den 29.06.1994 brev vedrørende linie og køreplansændringer fra den 25. september 1994.

Status er, at Bramsnæs kommune som den eneste går med i projektet omkring sammenlægning af skolebusdriften og HT-ruterne foreløbigt for en 1 årig forsøgsordning.

HT har derfor valgt, at gennemføre den gennemgående linie gennem Hornsherred fra Frederikssund til Roskilde (linie 229).

Da den nuværende linie 314 følger rute 229, sammenlægges de to linier. Dette indebære ikke væsentlige ændringer for Jægerspris kommune.

Indstilling:

Til orientering.

BESLUTNING:

Til orientering.

Pkt.nr: 226

Journalnr.... : 08.03.00 B.lbnr. 15069

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 5028

Fdm. init. PH

**FORSLAG TIL RETNINGSLINIER FOR MILJØSTANDARDEN I
HAVNE I FREDERIKSBORG AMT**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Amtet fremsender 05.07.94 forslag til retningslinier for miljøstandarden i havne i Frederiksborg Amt til høring hos kommuner og havnebestyrelser. Besvarelser modtages helst inden 15.08.

I forslag til retningslinier er kun de færreste krav af betydning for Jægerspris. Dog:

- overfladevand skal passere sandfang/olieudskiller før udledning ved mulighed for oliespild. Fx kørselsarealer og parkeringspladser.
- modtageordninger for affald og olie-og kemikalieaffald + information herom.
- modtageordninger for kloakspildevand ved mange lystbådeanløb.
- højtryksspuling af både kun på areal med opsamling af spulevand.

Indstilling:

- til drøftelse.

BESLUTNING:

Udvalget kan tilslutte sig de udstikne retningslinier, idet man dog foresætter, at der sker en koordinering af indsatsen på tværs af amtskellene!

Pkt.nr: 227

Journalnr.... : 09.12.00A04 B.lbnr. 15070

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 5029

Fdm. init.

BUDGET 95 FOR LEVNEDSMIDDELKONTROLLEN

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Levnedsmiddelkontrollen fremsender beslutningsreferat fra bestyrelsesmødet 13.06.94, samt det på mødet vedtagne budget for 95.

11.07. fremsendes regnskab for 1993.

Bestyrelsen vedtog, at fra og med 94 skal kontrolgebyrer tilgå levnedsmiddelkontrollens regnskab. I øjeblikket opkræves kontrolgebyrerne af Frederikssund, og afregnes efterfølgende med hver enkelt interessentkommune.

Forvaltningens bemærkninger:

Den af LMK godkendte ordning indebærer en administrativ forenkling.

I budgetoplæg 95 for Jægerspris regnes med en udgift til Levnedsmiddelkontrollen på kr. 361.300, og en gebyrindtægt på kr. 102.200 - altså en nettoudgift på kr. 259.100. I levnedsmiddelkontrollens budget regnes med en udgift for Jægerspris på kr. 231.600 (hvor altså gebyrerne indgår i LMK's samlede regnskab).

Efter overenskomsten fra 1981 kan kommunerne gøre indsigelse mod budgetforslag fra LMK's bestyrelse inden 1 måned.

Indstilling:

- at bestyrelsens beslutning og budget 95 tages til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 228

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 15071

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5030

Fdm. init. PH

MILJØTILSYN SIDEN 13.6.94

Økonomi:

Bilag: Liste af 25.07.94

Sagsfremstilling:

Der er ført tilsyn ved olieforurening på skallefabrikken (se særskilt punkt), hos en maskinstation, der modtager spildevandsslam fra en anden kommune, på et mindre landbrug uden bund i og afløb fra møddingen, samt ved det rørlagte vandløb på Svanholm Alle.

Indstilling:

- til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 229

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 6517

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 3909 Fdm. init.

TIL EFTERRETNING

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

FREDERIKSBORG AMT: indvarsler ved skrivelse, modtaget den 26. juli 1994 åstedsforretning vedr. renovering af Jægerspris Hovedgade, 1. etape.

Fordelingen omfatter 14 lodsejere den 15. august og 9 lodsejere den 25. august.

FREDERIKSBORG AMT: status oer badevandskontrol.

FREDERIKSBORG AMT: badevandskvalitet 1994

MILJØMINISTERIET: skrivelse vedr. lugtgener i forbindelse med rådden tang ved kysten ud for Lanternevej 4-10

FREDERIKSBORG AMT: Godkendelse af overenskomst mellem Jægerspris og Skibby kommuner om drift af losseplads.

ROSKILDE AMT: Videofilm omkring tilstanden i Roskilde Fjord "Den foranderlige Fjord"

FREDERIKSBORG AMT: Klaphandlingsplan for 1994

MILJØMINISTERIET: "Kommuneplanen som miljøvaretager"

FREDERIKSBORG AMT: Skrivelse vedr. Strandengen ved sommerhusområdet ved Over Dråby Strand - strandbeskyttelseslinien

FREDERIKSBORG AMT: Skrivelse vedr. tilplantning af et område på Jægerspris skydeterræn på matr.nr. 1 Æ og 1 BL Jægerspris Hovedgård, Dråby.

FREDERIKSBORG AMT: Skrivelse vedr. fremsendelse af klage over påbud meddelt af Frederiksborg amt for overtrædelse af strandbeskyttelseslinien på matr.nr. 9 C Tørslev, Gl. Færgegårdsvej 4

FREDERIKSBORG AMT: Skrivelse vedr. udgravning af sø på ejendommen matr.nr. 6 A m.fl. "Skovsøgården"

MILJØMINISTERIET: Skrivelse vedr. håndhævelse af vandløbslovens § 69 - kravet om en 2 meter dyrkningsfri bræmme langs naturlige eller højt målsatte vandløb og søer

FREDERIKSBORG AMT: Skrivelse vedr. overtrædelse af bestemmelsen om bræmmer langs vandløb.

MILJØMINISTERIET: Orientering om miljøministerens afgørelse i sagen om indvinding af skaller i Roskilde Fjord.

FREDERIKSBORG AMT: Resultat af orienterende forureningsundersøgelse på ejendom matr.nr. 6 H Neder Dråby

LEVNESMIDDELKONTROLLEN: Godkendelse af kolonialforretningen, Gl. Kulhusvej 106.
Registrering af levnedsmiddelvogn

FRILUFTSÅRDET: Årsberetning

Indstilling: Til efterretning

BESLUTNING:

Til efterretning

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 4. august 1994, kl. 08.30 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 230 til 252 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 230 VEDR. "LOSSEPLADS" PÅ RÅGEVEJ i
- Pkt.nr. 231 VEDR. HELÅRSBEBOELSE PÅ HEJREVEJ 16 i
- Pkt.nr. 232 ANSØGNING OM DISP. FOR HELÅRSBEBOELSE i
- Pkt.nr. 233 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS i
- Pkt.nr. 234 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS i
- Pkt.nr. 235 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS i
- Pkt.nr. 236 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS i
- Pkt.nr. 237 ANSØGNING OM DISP. FOR HELÅRSBEBOELSE i
- Pkt.nr. 238 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
- Pkt.nr. 239 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
- Pkt.nr. 240 VEDR. HELÅRSBEBOELSE -
- Pkt.nr. 241 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ "
- Pkt.nr. 242 ANSØGNING OM DISPENSATION TIL HELÅRSBEBOELSE i
- Pkt.nr. 243 VEDR. ANS. OM DISPENSATION FOR HELÅRSBEBOELSE i
- Pkt.nr. 244 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 245 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS i
- Pkt.nr. 246 ANS. OM TILLADELSE TIL HELÅRSBEBOELSE i
- Pkt.nr. 247 ANSØGNING OM DISPENSATION TIL HELÅRSBEBOELSE I i
- Pkt.nr. 248 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ
- Pkt.nr. 249 MILJØTILSYN SIDEN 13.6.94 i
- Pkt.nr. 250 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 251 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 252 OPRENSNING EFTER OLIEFORURENING PÅ SKALLEFABRIKKEN i