

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Byrådet	
4. februar 2003 kl. 19.00	
i Byrådssalen	
Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
Fraværende:	
Mødet slut:	Kl. 20.25

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

[Sag nr. 1](#)

Ændring af lov om social service

Sag nr. 2

Overdragelse af fællesarealer til 48 lodsejere

Sag nr. 3

Frit leverandørvalg på ældreområdet

Sag nr. 4

Lånefinansiering af anlægsudgifter i 2002

Sag nr. 5

Lånefinansiering af anlægsudgifter i 2003

Sag nr. 6

Berigtigelse af lånoptagelse samt afdrag og renter i 2002 og 2003

Sag nr. 7

Nedrivning af boblehal

Sag nr. 8

Boligselskabsregnskaber

Sag nr. 9

Vedtægtsændring for Frederikssund Andels Boligforening

Sag nr. 10

Forslag til Landsplanredegørelse

Sag nr. 11

Udkast til tilskudsregler for aftenskolerne

Sag nr. 12

Principper for økonomisk genopretning

Lukket møde

Sag nr. 13

Salg af areal og opførelse af tæt-lav bebyggelse - Projektsag

Sag nr. 14

Salg af areal og opførelse af tæt-lav bebyggelse - Tilbudssag

Sag nr. 15

Salg af areal og opførelse af tæt-lav bebyggelse – delområde B1 - Projektsag

Sag nr. 16

Salg af areal og opførelse af tæt-lav bebyggelse – delområde B1 - Tilbudssag

Sag nr. 17

Salg af areal og opførelse af tæt-lav bebyggelse – Projektsag

Sag nr. 18

Salg af areal og opførelse af tæt-lav bebyggelse – Tilbudssag**Sag nr. 19****Godkendelse af skema A i forbindelse med salg af boliger****Sag nr. 20****Salg af boliger****Sag nr. 21****Salg af grunde til parcelhuse – salgsetape I og II**

Sag nr. 1	Ændring af lov om social service
Journal nr.:	16.06.02
Sag fra:	Børn- og ungeudvalgets møde den 22. januar 2003.
Lovgrundlag:	Serviceoven
Sagsfremstilling:	<p>Folketinget har den 11. december 2002 vedtaget at ophæve anciennitetsprincippet ved optagelse i dagtilbud til børn.</p> <p>Formålet med ophævelsen af anciennitetsprincippet er at give kommunen større frihed og fleksibilitet, så det bliver lettere for kommunen at tage lokale hensyn, når børn optages i dagtilbud.</p> <p>Kommunen skal fremover selv fastsætte retningslinier for optagelse af børn i dagtilbud.</p> <p>Endvidere skal kommuner uden pladsgaranti fastsætte en forventet længste ventetid for optagelse i dagtilbud.</p> <p>Det præciseres, at der ikke ændres på børns grundlæggende ret til at få en plads i et dagtilbud, men kun at der gives mulighed for at ændre på den rækkefølge, børnene optages i.</p> <p>Forvaltningen indstiller, at anciennitetsprincippet opretholdes som hidtil jfr. ventelistereglerne af juli 2002.</p> <p>Forvaltningen indstiller endvidere, at der fastsættes en forventet længste ventetid til en institutionsplads på højst 6 måneder fra angivet behovsdato.</p> <p>Den forventede længste ventetid er kun gældende til 1. januar 2004, hvor Byrådet har vedtaget, at kommunen har pasningsgaranti. Der skal inden da fastsættes retningslinier for en pasningsgaranti.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Socialministeriets skrivelse af 12. december 2002 om

	ændring af Serviceloven.
Indstilling:	<p>Forvaltningen anmoder Børn- og ungeudvalget om at indstille til Økonomiudvalget,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at anciennitetsprincippet beholdes som beskrevet i kommunens ventelisteregler, og 2. at den forventede længste ventetid på en institutionsplads fastsættes til højst 6 måneder efter angivet behovsdato.
Beslutninger:	<p>Børn- og ungeudvalgets møde den 22. januar 2003: Indstillingen godkendt.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 28: Børn- og ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 4. februar 2003: Godkendt.</p>

Sag nr. 2	Overdragelse af fællesarealer til 48 lodsejere Matr.nr. 2 ak, 2 al og 2 am, Valmuevej, Bellisvej og Primulavej
Journal nr.:	0200G01/3191 – SK
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Almenboligloven § 27 (lov nr. 662 af 08.08.2002) og deklARATION af 09.09.1964.
Sagsfremstilling:	<p>Med skrivelser af henholdsvis 17.07. og 02.10.2002 ansøger advokatfirmaet Andersen & Thoregaard på vegne af ejeren Dansk Boligselskab om kommunens samtykke til at boligselskabet overdrager tre ubebyggede fællesarealer med et samlet areal på 5.403 m² til 48 lodsejere i området. De pågældende lodsejere har underskrevet udkast til skøde, og overdragelsen er godkendt af bestyrelsen i Dansk Boligselskab.</p> <p><u>Byrådets samtykke kræves i henhold til følgende:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Almenboliglovens § 27, stk. 1, efter hvilken afhændelse af en almen boligorganisations ejendom skal godkendes af Byrådet. 2. Tinglyst servitut af 09.09.1964, efter hvilken, der ikke uden Byrådets godkendelse må frasælges parceller i ubebygget stand. <p>Dansk Boligselskab ønsker at afhænde arealerne, dels fordi de er vurderet til kr. 0, dels fordi de ikke er tilknyttet en boligafdeling, men ligger midt i et område med ejerboliger, og</p>

	<p>dels fordi den tinglyste servitut pålægger boligselskabet at vedligeholde arealerne.</p> <p>Arealerne er ubehæftede og kommunen har ingen tilgodehavender eller garantier på arealerne.</p> <p>Ifølge udkast til skøde, overdrages arealerne til de 48 lodsejere med hver en ideel andel svarende til 1/48 af arealernes samlede matrikulære areal.</p> <p>Det skal sikres med tinglyst servitut, at de overdragede fællesarealer stedse forbliver ubebyggede fællesarealer, der vedligeholdes af de 48 lodsejere.</p> <p>Samtidig aflyses servitut af 09.09.1964 efter hvilken arealerne ikke må frasælges i ubebygget stand, da den er en reminiscens fra dengang området blev udstykket og derfor uaktuel.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Kort med angivelse af de tre fællesarealer.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler Plan- og Miljøudvalget at anbefale Økonomiudvalg og Byråd:</p> <p>at godkende, at arealerne matr.nr. 2 ak, 2 al og 2 am Frederikssund markjorde overdrages som ubebyggede fællesarealer til lodsejerne på betingelse af,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at det sikres med tinglyst servitut, - at arealerne stedse forbliver fællesarealer, og - at de vedligeholdes af de 48 lodsejere.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 16. januar 2003, sag nr. 2: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 27: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 4. februar 2003: Godkendt.</p>

Sag nr. 3	Frit leverandørvalg på ældreområdet
Journal nr.:	16.08.00 P23 / 3667
Sag fra:	Social- og Sundhedsforvaltningen
Lovgrundlag:	Lov nr. 399: Frit valg på ældreområdet
Sagsfremstilling	Sagen har været behandlet i Det Sociale Udvalg den 18.

	<p>december 2002 og genoptages, da der nu er udarbejdet endeligt kontraktmateriale bestående af vejledning og vilkår, udkast til kontrakt inkl. bilag.</p> <p>Dette betyder, at der nu kan indledes godkendelsesprocedure.</p> <p>De 6 kommuner, der har samarbejdet om projektet afholder orienteringsmøde torsdag den 30. januar 2003 for mulige private leverandører.</p> <p>På indeværende tidspunkt har 5 private leverandører henvendt sig med henblik på at blive godkendt.</p>
Bevilling:	Ingen på indeværende tidspunkt
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Der er tilført midler via bloktilskuddet til implementering af ny lovgivning i 2002 og 2003.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vejledning og vilkår. 2. Kontraktudkast "Frit leverandørvalg i Frederikssund Kommunes ældrepleje".
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at det Sociale Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler godkendelse af:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vejledning og vilkår. 2. Kontraktudkast "Frit leverandørvalg i Frederikssund Kommunes ældrepleje".
Beslutninger	<p>Det Sociale Udvalg den 22. januar 2003, sag nr. 3: Godkendt.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 4: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 4. februar 2003: Godkendt.</p>

Sag nr. 4	Lånefinansiering af anlægsudgifter i 2002
Journal nr.:	00.01.Ø20-2751.
Sag fra:	Økonomisk Afdeling.
Lovgrundlag:	Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 295 af 26. april 2001 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
Sagsfremstilling:	I henhold til reglerne for kommunal låntagning kan kommunen optage lån til anlægsarbejder vedrørende forsyningsvirksomhed, herunder vandforsyning, renovation, spildevandsanlæg samt energibesparende foranstaltninger, folkeskoleinvesteringer m.v.

	<p>Økonomisk Afdeling har på denne baggrund opgjort de endeligt afholdte anlægsudgifter i 2002 pr. 22. januar 2003 vedrørende de låneadgangsgivende projekter til i alt kr. 48,1 mio.</p> <p>Der er afholdt kr. 19.163.540 på spildevandsanlæg og kr. 1.155.610 på vandforsyningen.</p> <p>Hertil kommer en lånedispensation på kr. 1.364.950 vedr. DSB,</p> <p>2. spor.</p> <p>Derudover er der afholdt kr. 1.594.900 til lån til betaling af ejendomsskatter og kr. 482.020 til energibesparende foranstaltninger.</p> <p>Etableringsudgifterne til det fælleskommunale skattesamarbejde udgør 3.999.980, hvortil der er givet en lånedispensation på kr. 4.000.000.</p> <p>På skoleområdet er der afholdt udgifter for i alt kr. 20.402.200, hvortil der er givet en lånedispensation på i alt kr. 9.754.000.</p> <p>Den samlede låneramme, der udgør kr. 37.515.000, skal imidlertid reduceres med garantien på kr. 2.800.000 til Frederikssund-Hallen.</p> <p>Derudover skal lånerammen reduceres med de på byrådsmøderne den 8. oktober 2002 under sag 164 og 14. januar 2003 under sag 262 godkendte lånoptagelser på i alt kr. 30.117.600.</p> <p>Den resterende lånemulighed udgør herefter kr. 4.597.400.</p>
Bevilling:	<p>Der skal meddeles en indtægtsbevilling på kr. 4.597.400 til lånoptagelsen.</p> <p>De afledte konsekvenser i form af renter og afdrag er optaget som en særskilt sag.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>Ingen udover de ovenfor beskrevne.</p>
Bilag:	
Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at lånerammen for 2002 udnyttes, 2. at der meddeles en indtægtsbevilling på kr. 4.597.400 på låneprovenuet, 3. at der optages et 10-årigt lån til finansiering af anlægsudgifterne, samt

	4. at der indhentes lånetilbud hos KommuneKredit.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 5: Pkt. 1-4 anbefales godkendt. Byrådets møde den 4. februar 2003: Godkendt.

Sag nr. 5	Lånefinansiering af anlægsudgifter i 2003
Journal nr.:	00.01.Ø20-2751.
Sag fra:	Økonomisk Afdeling.
Lovgrundlag:	Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 295 af 26. april 2001 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
Sagsfremstilling:	<p>I henhold til reglerne for kommunal låntagning kan kommunen optage lån til anlægsarbejder vedrørende forsyningsvirksomhed, herunder vandforsyning, renovation, spildevandsanlæg samt energibesparende foranstaltninger, folkeskoleinvesteringer m.v.</p> <p>Økonomisk Afdeling har på baggrund af den af Byrådet den 14. januar 2003 godkendte investeringsoversigt for årene 2003 til 2006 opgjort de låneadgangsgivende projekter i 2003 til kr. 28.395.990.</p> <p>Der forventes et forbrug på:</p> <p>Lån afviklet over 10 år: Spildevand kr. 14.045.470 Vandforsyningen kr. 820.820 Energibesparende foranstaltninger kr. 500.000 Lån til betaling af ejendomsskat kr. 900.000 I alt kr. kr. 16.266.290</p> <p>Lån afviklet over 25 år: Folkeskolen kr. 7.629.700 Lånedispenation til skolen kr. 4.500.000 I alt kr. kr. 12.129.700</p> <p>Total: Kr. 28.395.990</p>
Bevilling:	Der skal meddeles en indtægtsbevilling på kr. 28.395.990 til lånoptagelsen. De afledte konsekvenser i form af renter og afdrag er optaget i budget 2004-2006. De endelige bevillingskorrektioner er optaget i en særskilt sag.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen udover de ovenfor beskrevne.

Bilag:	
Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,</p> <ul style="list-style-type: none"> • at lånerammen for 2003 udnyttes, • at der meddeles en indtægtsbevilling på kr. 28.395.990 på låneprovenuet, • at der optages et 10-årigt lån til finansiering af anlægsudgifter til forsyningsvirksomhederne m.v. og et 25-årigt lån til finansiering af udgifterne til etablering af skolen i Græse Bakkeby samt reovering af folkeskolelokaler, samt • at der indhentes lånetilbud hos KommuneKredit.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 6: Pkt. 5-8 anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 4. februar 2003: Godkendt.</p>

Sag nr. 6	Berigtigelse af lånoptagelse samt afdrag og renter i 2002 og 2003
Journal nr.:	00.01.Ø20-2751.
Sag fra:	Økonomisk Afdeling.
Lovgrundlag:	Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 295 af 26. april 2001 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
Sagsfremstilling:	<p>Økonomisk Afdeling har, på baggrund af den af Byrådet den 14. januar 2003 godkendte investeringsoversigt for årene 2003 til 2006 samt på baggrund af godkendte overførsler af anlægsarbejderne mellem årene 2002 og 2003, foretaget følgende berigtigelser af lånoptagelse samt afdrag og renter i perioden 2002 til 2006.</p> <p>Berigtigelse af lånoptagelsen i 2002 Der var ved budgetlægningen for 2002 forudsat en lånoptagelse på</p> <p>kr. 46.331.200. Hertil skal lægges en overførsel fra 2001 på</p> <p>kr. 8.454.510, således at den samlede forventede lånoptagelse i 2002 er på kr. 54.785.710.</p> <p>Da lånoptagelsen i 2002 imidlertid kun beløber sig til kr. 34.715.000.</p> <p>Berigtigelse af lånoptagelsen i 2003 Ved vedtagelse af budget 2003 med overslagsår 2004 - 2006 den 8. oktober 2002 var der forudsat en lånoptagelse på kr.</p>

	<p>33.123.360 i 2003, kr. 13.917.700 i 2004, kr. 33.896.100 i 2005 og kr. 30.139.400 i 2006.</p> <p>Vedtagelse af den reviderede investeringsoversigt den 14. januar 2003 medfører, at den forventede lånoptagelse i perioden 2003 - 2006 vil blive på kr. 28.395.990 i 2003, kr. 7.470.100 i 2004, kr. 19.715.500 i 2005 og kr. 12.212.900 i 2006.</p> <p>Der skal således meddeles en negativ indtægtsbevilling i 2003 på kr. 4.727.370, i 2004 på kr. 6.447.600, i 2005 på kr. 14.180.600 og i 2006 på kr. 17.926.500.</p> <p>Berigtigelse af afdrag og renter for årene 2002 - 2006 Med hensyn til afdrag og renter vil der i 2003 skulle meddeles en udgiftsbevilling på kr. 2.456.300, idet lånoptagelsen i 2003 allerede hjemtages i februar 2003, hvor det var forudsat, at den først blev hjemtaget ultimo 2003.</p> <p>Herudover skal der meddeles en negativ udgiftsbevilling i 2004 på kr. 1.866.300, i 2005 på kr. 2.768.800 og i 2006 på kr. 4.872.800.</p>
Bevilling:	.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen udover de ovenfor beskrevne.
Bilag:	
Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at lånoptagelsen berigtiges i overensstemmelse med de faktiske forhold, 2. at der meddeles en negativ indtægtsbevilling på kr. 4.727.370 på låneprovenuet i 2003, kr. 6.447.600 i 2004, kr. 14.180.600 i 2005 og kr. 17.926.500 i 2006, 3. at der meddeles en udgiftsbevilling til dækning af afdrag og renter i 2003 på kr. 2.456.300, 4. at der meddeles en negativ udgiftsbevilling på afdrag og renter i 2004 på kr. 1.866.300, i 2005 på kr. 2.768.800 og i 2006 på kr. 4.872.800.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 7: Pkt. 1-4 anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 4. februar 2003: Godkendt.</p>

Sag nr. 7	Nedrivning af boblehal
Journal nr.:	01.11.01S02/3754. Projekt nr. 222 038

Sag fra:	Teknisk Udvalg.
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>Som forudsætning for salget af byggefelt B på Sydkajen til Kuben, skal Frederikssund Kommune fjerne et antal erhvervsbygninger fra byggefeltet. Der er indhentet samlet underhåndstilbud fra 2 nedrivningsentreprenører på nedrivning og fjernelse af Boblehallen, den gule hal og bygningen hvor der har været elektrisk virksomhed. De samlede omkostninger udgør kr. 400.000, hvoraf andelen for boblehallen udgør kr. 100.000. Der anmodes om frigivelse af de på investeringsoversigten under projekt 222 038 afsatte midler på kr. 100.000 til nedrivning og fjernelse af boblehallen.</p> <p>Der er på byrådsmødet den 14. januar 2003 givet en anlægsbevilling på kr. 300.000 til nedrivning og fjernelse af den gule hal og bygningen hvor der har været elektrisk virksomhed.</p> <p>Den grønne bygning nedrives og fjernes af Slingerup Foderstofforretning.</p> <p>Samtlige bygninger skal være nedrevet og fjernet inden den 1. april 2003.</p>
Bevilling:	Afholdes inden for eksisterende rådighedsbeløb afsat på investeringsoversigten i 2003.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,</p> <p>at der ydes en anlægsbevilling på kr. 100.000 finansieret af de på investeringsoversigten afsatte midler for 2003 under projekt nr. 222 038: Nedrivning af boblehal.</p>
Beslutning:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 20. januar 2003, sag nr. 4: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 8: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 4. februar 2003: Godkendt.</p>

Sag nr. 8	Boligselskabsregnskaber

Journal nr.:	Boligselskabet Rosenvænget, journal nr. 03.02.00.S55-2966 Frederikssund Andels Boligforening, journal nr. 03.02.00.S55-2902 Boligselskabet S/I Rosenfeldt, journal nr. 16.07.00.S55-3111 Frederikssund Boligselskab, journal nr. 03.02.00.S55-3110 Oppe Sundby Boligselskab, journal nr. 03.02.00.S55-3100
Sag fra:	Økonomisk Afdeling.
Lovgrundlag:	Lov om boligbyggeri §18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 om kommunalbestyrelsens kritiske gennemgang af regnskabet og §164, stk. 1 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.
Sagsfremstilling:	<p>De 5 almennyttige boligselskaber i Frederikssund Kommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligselskabet Rosenvænget • Frederikssund Andels Boligforening • Boligselskabet S/I Rosenfeldt • Frederikssund Boligselskab • Oppe Sundby Boligselskab <p>har fremsendt regnskaber for henholdsvis 2000/2001 og 2001 til Byrådets behandling.</p> <p>Regnskaberne har været forelagt Kommunernes Revision til gennemgang. Resultatet af gennemgangen præsenteres i "Redegørelse om gennemgangen af regnskaberne for boligselskaber for året 2001" af 16. januar 2003.</p> <p>Redegørelsen indeholder i konklusionsafsnittet nogle anbefalinger til tiltag, som Byrådet skal iværksætte med henblik på at sikre, at boligselskabernes drift er i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Kommunernes Revisions "Redegørelse om gennemgangen af regnskaberne for boligselskaber for året 2001" af 16. januar 2003.
Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at regnskaberne tages til efterretning under iagttagelse af kommentarerne til Boligselskabet Rosenvænget, afdeling 800, 805, 806 og 817, og 2. at Boligselskabet Rosenvænget pålægges at redegøre for de specifikke forhold, som er nævnt i afsnit 1.3 Konklusion for så vidt angår afdeling 800, 805, 806 og 817.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 9:

	Pkt. 1 og 2 anbefales godkendt. Byrådets møde den 4. februar 2003: Godkendt.
--	---

Sag nr. 9	Vedtægtsændring for Frederikssund Andels Boligforening
Journal nr.:	03.02.00 P24-3227.
Sag fra:	Økonomisk Afdeling.
Lovgrundlag:	Lovbekendtgørelse nr. 662 af 8. august 2002, Almenboligloven, som ændret ved lov nr. 402 af 6. juni 2002. Denne lov træder i kraft den 1. januar 2003.
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Andels Boligforening har med skrivelse af 13. august 2002 fremsendt ændrede vedtægter til Byrådets godkendelse som følge af, at boligforeningen har ændret navn fra 1. januar 2000 fra Arbejdernes Andels Boligforening til Frederikssund Andels Boligforening.</p> <p>Det nye sæt vedtægter er vedtaget af foreningens repræsentantskab den 19. marts 2001.</p> <p>Kommunernes Revision har foretaget en gennemgang af de nye vedtægter. Ved gennemgangen er der konstateret følgende ændringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligforeningens navn er ændret til Frederikssund Andels Boligforening (forkortet kaldet FAB) • I vedtægtens § 17, stk. 6 er der i næstsidste punktum indsat følgende tekst (ændring i kursiv): <p style="padding-left: 40px;">Indkaldelsen skal ske med mindst 4 ugers varsel ved <i>opslag på passende sted eller</i> brev til samtlige husstande i afdelingen.</p> <p>Kommunernes Revision kan konstatere, at de ændrede vedtægter ikke fraviger bestemmelserne i lovgivningen.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	
Indstilling:	Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende det nye sæt vedtægter for Frederikssund Andels Boligforening.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 11: Indstillingen anbefales godkendt.

Byrådets møde den 4. februar 2003:
Godkendt.

Sag nr. 10	Forslag til Landsplanredegørelse
Journal nr.:	01.01.01P17/3757
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Miljøministeren offentliggjorde midt i december 2002 et forslag til landsplanredegørelse "Et Danmark i balance – hvad skal der gøres?"</p> <p>Af landsplanredegørelsen fremgår, at Regeringens målsætning er, at folk skal sikres gode og ligelige levevilkår, uanset hvor i landet de bor. Alle områder skal være attraktive for bosætning og erhvervsudvikling. Regeringen tilstræber, at den regionale udvikling fører til mindre ulighed i service, beskæftigelse og økonomiske vilkår i regionerne. Landet skal udvikles i balance.</p> <p>Landsplanredegørelsens hovedbudskab er, at der for at skabe en balanceret udvikling er behov for nye samarbejdsformer på tværs af administrative grænser og i geografier, der ses i forhold til opgavernes geografi. Der lægges med forslaget op til debat om, hvordan vi skaber bedre rammer for regional udvikling.</p> <p>Forslaget er fremlagt til høring i perioden frem til 14. februar 2003. Miljøministeren vil i januar afholde 5 debatmøder om forslaget rundt om i landet.</p> <p>Forvaltningen har udarbejdet et forslag til udtalelse fra kommunen til miljøministeriet.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<ul style="list-style-type: none"> • Notat om forslag til landsplanredegørelse af 15. januar 2003. • Hæftet "Et Danmark i balance – hvad skal der gøres?" udgivet af Miljøministeriet – kun til Økonomiudvalgets medlemmer. • Resumé af hæftet i folderen "Et Danmark i balance – hvad skal der gøres?" • Landsplan Nyt.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at forvaltningens forslag til udtalelse godkendes.

Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 13: Indstillingen anbefales godkendt.
Bilag:	<ul style="list-style-type: none"> • Revideret notat om forslag til landsplanredegørelse af 28. januar 2003.
Beslutninger:	Byrådets møde den 4. februar 2003: Godkendt.

Sag nr. 11	Udkast til tilskudsregler for aftenskolerne
Journal nr.:	18.15.01
Sag fra:	Kultur- og fritidsudvalget.
Lovgrundlag:	Folkeoplysningsloven.
Sagsfremstilling:	<p>Folkeoplysningsloven er den 25. marts 2002 ændret således, at Byrådet skal fastsætte en tilskudsmodel for aftenskoleområdet med virkning pr. 1. januar 2003. Lovændringen har endvidere medført, at det kommunale tilskud til aftenskoleundervisning maksimalt må udgøre 1/3 af aftenskolernes samlede udgifter til aflønning m.v. af ledere og lærere i forbindelse med aftenskoleundervisningen.</p> <p>Byrådets samlede tilskud for deltagere med handicap i relation til undervisning i et konkret emne kan dog udgøre maksimalt 7/9 af udgiften til aflønning m.v.</p> <p>Endvidere kan Byrådet beslutte, at der ydes særlige tilskud til nedsættelse af deltagerbetaling for særlige grupper og supplerende tilskud til undervisning m.v., der forudsætter små hold, eksempelvis instrumentalundervisning.</p> <p>Forvaltningen har efter forhandling med Folkeoplysningsudvalgets 2 stemmeberettigede aftenskolerepræsentanter udarbejdet et forslag til tilskudsregler for aftenskolerne. For så vidt angår afsnit 7 vedrørende pensionisttilskud, udgår dette efter Byrådets vedtagelse af budget 2003 den 8. oktober 2002.</p> <p>Folkeoplysningsudvalget den 23. oktober 2002, sag nr. 52: Tilskud til undervisning kan maksimalt udgøre 1/3 af de faktisk afholdte udgifter. Forslaget konsekvensrettes.</p> <p>Finn Vester og Grethe Olsen tager forbehold over for punkt "N" i udkast til tilskudsregler.</p> <p>Henning Juellund ønsker at der skabes økonomisk mulighed for at yde tilskud til handicapundervisning og instrumentalundervisning med det maksimale tilskud. Ingelise Ishøi, Søren Holmgaard, Tommy Fritzen og Jette</p>

	<p>Jensen tilslutter sig Henning Juellunds ønsker.</p> <p>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 19. november 2002, sag nr. 84: Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at de nye tilskuds- regler for aftenskolerne godkendes med udeladelse af punkt "N".</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 25. november 2002, sag nr. 267: Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Økonomiudvalget er orienteret om, at der fortsat arbejdes med tilskud til handicapundervisning.</p> <p>Byrådets møde den 10. december 2002: Byrådet godkendte indledningsvis, at sagen blev taget af dagsordenen.</p> <p>Folkeoplysningsudvalget den 18. december 2002: Udvalget indstiller til Kultur- og fritidsudvalget at de nye tilskudsregler for aftenskolerne godkendes.</p> <p>I punkt M tilføjes "efter godkendelse i økonomiudvalget". Punkt N genindsættes med samme tilføjelse som punkt M "efter godkendelse i økonomiudvalget".</p> <p>Ved afstemning om punkt N stemte 7 for, og 4 stemte imod.</p>
Bevilling:	Budgetramme afsat til aftenskolevirksomhed.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Indstilling:	Folkeoplysningsudvalget indstiller til Kultur- og fritidsudvalget, at de nye tilskudsregler for aftenskolerne godkendes.
Bilag:	Udkast til tilskudsregler for aftenskolerne af 12. december 2002.
Beslutninger:	<p>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 21. januar 2003, sag nr. 2: Udvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at de nye tilskudsregler for aftenskolerne godkendes med udeladelse af punkterne M og N.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 14: Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 4. februar 2003: Godkendt.</p>

Sag nr. 12	Principper for økonomisk genopretning
Journal nr.:	00.01.S02/3699
Sag fra:	Økonomisk Afdeling.
Lovgrundlag:	Den kommunale styrelseslov, Lånebekendtgørelse, Kasse- og regnskabsregulativ.
Sagsfremstilling:	<p>Økonomiudvalget kunne i forbindelse med mødet den 25. november 2002 konstatere enighed om hovedlinierne i en økonomisk genopretningsplan, som skal sikre, at kommunen igen får en sund og stabil økonomi med en kassebeholdning af en acceptabel størrelse.</p> <p>Genopretningsplanen indeholder følgende elementer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anlægsbudgettet som blev vedtaget i oktober 2002 skal revurderes totalt. • Større og nye anlægsprojekter kan først igangsættes, når der er sikkerhed for, at den gennemsnitlige kassebeholdning - både aktuelt og i overslagsårene - ligger omkring 30 mio. kr. • Overskuddet på kommunens ordinære drift skal være af en sådan størrelse, at det kan rumme såvel afdrag på bestående lån som det skattefinansierede anlægsbudget. • Der skal alle år være overskud på det skattefinansierede <i>driftsbudget</i>. Underskuddet på det skattefinansierede <i>anlægsbudget</i> skal nøje vurderes år for år. • Det skal fremover sikres, at anlægsprojekter skal kunne finansieres af overskud af drift, mulig låntagning, salgsindtægter og andre mulige éngangsindtægter. Det skal fortsat iagttages, at éngangsindtægter ikke bliver anvendt til kommunens løbende drift. • Som et led i økonomistyringen, skal der fremover føres et månedsbaseret likviditetsbudget og likviditetsregnskab, der bl.a. skal sikre, at nye anlægsopgaver ikke igangsættes (frigives) før de indtægter, der skal være med til at finansiere anlægsopgaven, er til stede i kommunekassen. • Iværksættelse af disse samt en række øvrige økonomiske tiltag skal forhindre, at kommunen kommer i Indenrigsministeriets søgelys på grund af for lav gennemsnitslikviditet. <p>Efter mødet den 25. november 2002 orienterede Økonomiudvalget Byrådet om indholdet i genopretningsplanen, men den har ikke været forelagt Byrådet til godkendelse, ligesom sagen ikke var optaget på Økonomiudvalgets dagsorden den 25. november 2002, men enigheden om genopretningsplanens indhold blev tilkendegivet uformelt af Økonomiudvalgets medlemmer.</p>

	Sagen forelægges nu til formel godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	
Indstilling:	Økonomiudvalget indstiller, at Byrådet godkender den økonomiske genopretningsplan.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 27. januar 2003, sag nr. 15: Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet godkender principperne for den økonomiske genopretningsplan. Byrådets møde den 4. februar 2003: Godkendt.