



FREDERIKSSUND KOMMUNE
Plan- og Miljøudvalget

DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 31. maj 1994 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt:

Mødet hævet:

Fraværende:

Endvidere deltog:

M. Andersen

Morten Andersen

Birgit Madsen (afvæ)

Birgit Madsen

Lis Olsen

Lis Olsen

Bente Nielsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Ove Scheel

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

-

PLANSAGER

Sag nr. 42

CC/ - J.nr. 01.02.P16/67

Lokalplanforsalg nr. 67 for et forsøgscenter for vikingetidens teknologi på Kalvøen.

Sag nr. 43

OL/ - J.nr. 01.02.P16/30

Forespørgsel om etablering af virksomhed med salg og reparation af biler i bymidten.

MILJØSAGER

Sag nr. 44

KK/ap - J.nr. 13.02.P21/1006

Orientering om tilsyn med private almene vandværker.

BYGGESAGER

-

DIVERSE

Sag nr. 45

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 46

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 47

Eventuelt.

- Orientering om mødested og tidspunkt for udvalgsudflugt mandag den 6. juni 1994.

PMU-møde, den 31. maj 1994

Sag nr. 42

Sag nr. 42

CC/ - J.nr. 01.02.P16/67

Lokalplanforslag nr. 67 for et forsøgscenter for vikingetidens teknologi på Kalvøen.

Den selvejende institution Frederikssund Vikingeboplads fremsendte ved bestyrelsesformand Niels H. Elberling den 7. april 1994 en ansøgning om opførelse af et forsøgscenter for vikingetidens teknologi i den sydlige del af Kalvøen. Projektet indeholdte 6 grube-huse, 2 langhuse, en bådebro og træbelagte stier.

På et formandsmøde den 29. marts 1994 blev det vurderet, at projektet havde en karakter, der gjorde det lokalplanpligtigt, da projektet kræver dispensationer fra strandbeskyttelseslinien og skaldyngen nord for arealet.

Lokalplanforslaget indeholder i redegørelsesdelen en beskrivelse af eksisterende forhold og planlægningsmuligheder for hele Kalvøområdet, mens selve lokalplanens bestemmelsesdel kun omhandler vikingebopladsen med udgangspunkt i det fremsendte projekt, dog er langhusene udtaget efter aftale med Niels Elberling, da de ligger for tæt på en fredet skaldyngede.

./. **BILAG:** Forslag til lokalplan nr. 67 for et forsøgscenter for vikingetidens teknologi.

Indstilling.

Det indstilles, at lokalplanforslaget godkendes, og fremsendes til byrådets godkendelse med anmodning om fremlæggelse til offentlig høring.

PMU's beslutning:

Tiltrækket

PMU-møde, den 31. maj 1994

Sag nr. 43

Sag nr. 43

OL/rk - J. nr. 01.02 P16/30

Forespørgsel om etablering af virksomhed med salg og reparation af biler i bymidten.

På baggrund af en forespørgsel om etablering af en virksomhed med salg og reparation af biler i bymidten i delområde C 1.6 Nygade - A.C. Hansensvej i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning forelægges spørgsmålet for udvalget.

Området er omfattet af lokalplan nr. 30, hvori det er fastsat, at området kan anvendes til blandede bolig- og erhvervsformål. Butikker, service og mindre håndværks- og fremstillingsvirksomheder skal indpasses i området på en sådan måde, at væsentlige genevirkninger for omgivelserne undgås. Lokalplan nr. 30 der blev godkendt i 1984 er det juridisk gældende dokument.

I 1989 da man reviderede kommuneplanen, afgrænsede man det stationsnære område C 1.6, der for en del er omfattet af lokalplan nr. 30 og fastlagde følgende anvendelsesrammer for lokalplanlægning for området.

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål og blandet bolig- og erhvervsbebyggelse som f.eks. kontorer, liberalt erhverv og offentlige formål samt lettere fremstillingsvirksomhed, der kan indpasses i området uden genevirkninger.

Der kan i området kun placeres ikke-strøgorienteret arealkrævende udvalgsbutikker som f.eks. møbler, hårde hvidevarer, kontorartikler, sengetøj, gardiner og butikker, der er knyttet til håndværk og lettere fremstillingsvirksomhed.

Forespørgslen, der skal tages stilling til, er om udvalget ud fra rammebestemmelserne i lokalplan nr. 30 og planlægningsmæssige grunde finder, at der kan placeres en automobil virksomhed i kommuneplanens delområde C 1.6 Nygade - A.C. Hansensvej.

Såfremt udvalget ikke finder, at der kan placeres en automobilvirksomhed kan det, hvis der fremkommer en konkret ansøgning blive nødvendigt at nedlægge et forbud i.h.t. § 14 i Planloven og efterfølgende inden et år at udarbejde en lokalplan, der sikrer udvalgets intentioner for området.

Indstilling.

Henstilles.

PMU's beslutning:

Udvalget meddeler positiv godkendelse til det ansøgte anvendelsesformål.

PMU-møde, den 31. maj 1994

Sag nr. 44

Sag nr. 44

KK/ap - J.nr. 13.02.P21/1006

Orientering om tilsyn med private almene vandværker.

Miljøafdelingen fører tilsyn med private almene vandforsyningsanlæg, jfr. bekendtgørelse nr. 515 af 29. august 1988.

Private almene vandforsyningsanlæg er anlæg, der forsyner 10 husstande og derover.

I Frederikssund Kommune har vi 7 sådanne private vandværker. Ifølge bekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen føre tilsyn med vandkvaliteten og med det tekniske anlæg. I øjeblikket fører vi kun tilsyn med vandkvaliteten.

I den nedenstående oversigt er opført kommunens private almene vandværker, hvor meget vand de indvinder om året, hvor mange husstande, de forsyner, og lidt om vandkvaliteten på de enkelte vandværker.

De største indvindinger sker på Åbjerg Vandværk i Frederikssund by, St. Rørbæk Vandværk, Sigerslevvester Vandværk og Græse Vandværk.

Oversigt over private almene vandværker:

490
152

NAVN	INDVINDINGS- MÆNGDE I 1993	HUSSTANDE DER FORSYNES	VANDKVALITETS PROBLEMER
GRÆSE	20.678 m ³	71	Nitrit, jern, mangan, ammonium, colibakt.
STRANDVÆNGET	9.528 m ³	54	Sulfat
OPPE SUNDBY	12.250 m ³	25	Jern (bakterier)
ÅBJERG	42.775 m ³	255	Lidt jern, klorid, sulfat. Obs. for trichlorethylen
SIGERSLEVVESTER	28.178 m ³	58	Nitrit, permanganat, colibakt. ammonium
SOLBAKKEN	4.249 m ³	27	Klorid, sulfat
ST. RØRBÆK	68.801 m ³	289	Jern, sulfat

Som det ses af oversigten er vandkvaliteten ikke helt tilfredsstillende på alle værkerne, og der er overskridelser af de vejledende grænseværdier for de anførte stoffer.

Forekomsten af sulfat i de fleste indvindinger er af mindre betydning og kan formentlig tilskrives den udbredte grundvandssænkning, der sker i vore indvindingsområder.

Overskridelser af jernindholdet er almindeligt forekommende på de private vandværker, og kan tilskrives manglende filterkapacitet eller utilstrækkelig filterskylning. Overskridelser af jernindholdet har ikke sundhedsskadelige virkninger, men det smager ubehageligt og giver gult vasketøj og aflejringer på porcelæn o.l. Jævnlig overskridelser af jernindholdet på almene vandværker kan ikke accepteres.

Mere alvorligt er det, at der i vandet fra både Græse og Sigerslevvester Vandværk er problemer med nitrit, ammonium og colibakterier. Disse overskridelser er uacceptable, og det er nødvendigt, at der meddeles påbud om forbedring af vandkvaliteten. Inden der træffes sådanne afgørelser, vil det være ønskeligt at Miljøafdelingen gennemfører de fornødne tilsyn med vandværkernes tekniske anlæg.

Der er ikke meddelt påbud til nogle af vandværkerne, men der er truffet enkelte aftaler om ekstra analyser i forbindelse med forekomst af nitrit og colibakterier.

For Åbjerg Vandværk gælder, at der indtil videre en gang om måneden, analyseres for trichlorethylen, som følge af fundet af trichlorethylen i det nærliggende Strandvangens Vandværk. Stoffet er ikke fundet i Åbjerg Vandværks vand.

Med hensyn til forekomst af pesticider i vandet, findes der i lovgivningen hjemmel til at påbyde vandværkerne at få foretaget sådanne særlige analyser.

Miljøafdelingen vil - inden alt for længe - fremkomme med forslag til:

- gennemførelse af tekniske tilsyn på de private almene vandværker
- pesticidanalyser på private almene vandværker.

Endelig skal der for hvert enkelt vandværk foretages en vurdering af risikoen for forurening med spildevand for utætte kloaker og eventuelt uheld ved overløbende kloaker.

Indstilling:

Henstilles.

PMU's beslutning:

Udvalget har vedtaget den tekniske rapport om vandværkerne

PMU-møde, den 31. maj 1994

Sag nr. 45

Sag nr. 45

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler, m.v.

Intet

PMU-møde, den 31. maj 1994

Sag nr. 46

Sag nr. 46

./. Sager afgjort af formand og forvaltning.

PMU's beslutning:

Udvalget besluttede, at ¹⁸ 8194 og 03.02.00 601/1993
vedrørende opførelsen af 2 dobbeltkøber på
Vestervej 2, skal forelægges til orientering på
næste møde.

Lis Olsen ønskede en mere generel forvaltningens
behandling af denne situation og søgning for
Zona Elektriske vedrørende overvågning af
begravelse på ejendommen Elzen bakken 9,
sag 8 92/99. Tilsnit diskuteres orienteringen
om de generelle forhold, der blev drøftet.

PMU-møde, den 31. maj 1994

Sag nr. 47

Sag nr. 47

Eventuelt:

- Orientering om mødested og tidspunkt for udvalgsudflugt mandag den 6. juni 1994.

PMU-møde, den 31. maj 1994

Sag nr. 48

Sag nr. 48

TILLÆGSDAGSORDEN

OL/rk - J. nr. 01.05.09 G01/1714

Høring om nyt forslag til vandscooterbekendtgørelse.

Frederiksborg Amt fremsender ved brev af den 19. maj 1994 et forslag til vandscooterbekendtgørelse til høring med en høringsfrist til den 1. juni 1994.

Det fremgår af forslaget, at sejlads med vandscootere ikke er tilladt i de områder, der ifølge Miljøministeriets bekendtgørelse er udlagt til EF-beskyttelsesområder. Det betyder, at der ifølge forslaget ikke vil kunne sejles med vandscootere på Roskilde Fjord.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at forslaget tiltrædes, men at det bemærkes, at man finder, at forslaget bør udvides til at omfatte de fleste fjorde og kyststrækninger, der anvendes til badestrande.

Endvidere at der bør stilles krav til vandscooterne, der sikrer, at støjniveauet på land ved sejlads 300 m fra kysten, kan overholde de støjkrav, Miljøministeriet har udmeldt for landområder.

Det forslås, at det bemærkes, at der også bør indføres restriktioner for andre motordrevne lystfartøjer som f.eks. hurtigt sejlede motorbåde på Roskilde Fjord.

PMU's beslutning.:

Indstillingen tiltrådt.