

Ø K O N O M I U D V A L G E T

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		145

Dagsorden til økonomiudvalgets møde den 8. maj kl. 9.15 på borgmesterens kontor.

Medlemmer:

Kim Rockhill
Anders Clausager
Lise Lotte Due
Gitte Schönemann
Bent Vestergaard

Kim Rockhill

Anders Clausager

Bent Vestergaard

Lise Lotte Due

Gitte Schönemann

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 12⁴⁰

ØKONOMIUDVALGET

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		146

1.

Kommunens økonomi

J.nr. ØKF 00.01Ø10

Økonomichef vil på mødet orientere om kommunens økonomiske situation.

Til efterretning.

Til økonomiudvalgets møde i juni måned overvejes yderligere ejendomme til salgslisen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		147

2.

Salg af kommunens byggemodnede parceller

J.nr. ØKF 82.02

Sagen afgøres af økonomiudvalget

På møde den 10. april 1990 blev borgmesteren bemyndiget til at arbejde videre med at få solgt kommunens sidste byggemodnede parceller.

Der har været afholdt møde mellem borgmesteren, kommunaldirektøren, kommuneingeniøren og ejendomsfirmaet M/K.

På mødet blev blandt andet aftalt, at M/K skal foretage en mere intensiv annoncering og samtidig lade det fremgå af annonceringen, at kommunen gerne ønsker at modtage tilbud.

For så vidt angår industriarealerne opsættes skilte, der viser de solgte grunde, og angivelse af, hvor eventuelle købere skal henvende sig.

For så vidt angår industriarealerne indstiller borgmesteren, kommunaldirektøren og kommuneingeniøren til økonomiudvalget som planudvalg, at der lægges byggepligt på arealet (ejendommen skal bebygges inden 2 år efter køb) for at få området og omgivelserne færdige og etableret med de arbejdspladser, der må forventes.

Revideret oversigt over ejendomssalg 1990 vedlægges.

Lisden (bilag F) blev gennemgået og sagen til efterretning.

Økonomiudvalget godkender indstillingen om, at arealet pålægges byggepligt på 2 år. Eithe Schøyemann og Lise Lotte Due indlægger særskildt punkt og begæ- rer sagen forelagt byrådet, idet de ønsker byggepligt på 3 år.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		148

3.

Budgetrevision I/rapportering fra
fagudvalgene - driftsbudget 1990.

J.nr. ØKF 00.01002

Sagen afgøres af ^{byrådet} økonomiudvalget

Økonomisk forvaltning har ved skrive-
else af 30. marts 1990, anmodet
forvaltningerne om at foretage en re-
vision af budgettet for 1990 samt
rapportering til økonomiudvalget om
forløb/tendenser i udvikling i bund-
ne/lovbundne udgifter/indtægter.
Samtidig har løn- og personalekonto-
ret foretaget revision af lønbudget-
tet.

1.000 kr. Merudg./ -Merindt.

Ejendomsudvalget	23
Teknisk udvalg	147
Kulturelt udvalg	26-
Socialudvalget	58-
Økonomiudvalget.	749-
Lønbudgetrev.	28

I alt nettomerindt. 635-
=====

Resultatet af budgetrevisionen bety-
der, at der kan tilføres kassebe-
holdningen 635.000 kr. i mindreud-
gifter/merindtægter.

Oversigter over budgetrevision samt
"rapporteringen" vedlægges.

~~Godkendt.~~ anbefales

Økonomiudvalget ønsker
konkret opstilling over
varmebesparelser på kom-
muneens ejendomme ved
budgetrevisionen II.

Besparelserne ønskes også
medtaget i budgetoplæg
1991.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		149

4.

Revision af investeringsplan 1990.

J.nr. ØKF 00.01Ø01

Sagen afgøres af ^{byrådet} økonomiudvalget

Økonomisk forvaltning fremsender oplæg til revideret investeringsplan 1990.

Oprindelig vedtaget investeringsplan 1990: (1.000 kr.)

udgifter..... 6.239
 indtægter..... 8.414-
 Nettoinv.indtægt..... 2.175-

Revideret investeringsplan 1990:
 (1.000 kr.)

udgifter..... 6.666
 indtægter..... 9.377-
 Nettoinv.indtægt..... 2.711-

Oversigt over revideret investeringsplan 1990 samt oversigt over faktisk investeringsplan 1989 - vedlægges.

Revideret investeringsplan 1990, udarbejdet af økonomisk forvaltning den 2. maj 1990 med udgifter ialt kr. 6.666.000 indtægter ialt kr. 9.377.000 blev godkendt. anbefales

Økonomiudvalget orienteres om det udelte reguskab for ældre boliger

Til næste økonomiudvalgsrunde tages stilling til anlægsstop.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		150

5.

Salg af kommunens obligationer

J.nr. ØKF 00.01051

Sagen afgøres af økonomiudvalget

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 10. april, at økonomichefen indhenter tilbud fra Unibank vedrørende salg af kommunens obligationer. Beholdningen af obligationer udgør nominelt 305.900 kr. excl. udtrukne obligationer pr. 1.7.90: 5.500 kr. Unibank har den 2. maj 1990 fremsendt opgørelse over værdien med de senest ansatte kurser, som vil udgøre i alt ca. 285.000 kr. efter fradrag af handelsomkostninger (kurtage) excl. rente ved salg.

Da en del af papirerne er forholdsvis "sjældne", vil den endelige afregningskurs kunne afvige noget fra senest noterede kurs.

Økonomisk forvaltning indstiller, at obligationerne sælges, idet obligationsbeholdning ikke medregnes til opgørelse af kassebeholdning i relation til Indenrigsministeriets regler for træk på kassekredit, idet kun "meget likvide beholdninger" (kasse,-giro,-check- og anfordringsindskud medregnes.

Endvidere vil der med det nuværende renteniveau være en rentegevinst, idet "trækrenten" på kommunens konto p.t. udgør 10,938% + 0,5% - ialt 11,438% - hvor den effektive forrentning af obligationerne max. udgør 10,93% og min. 9,03%, excl. statslånsobligationer af 1886.

Godkendt

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		151

6.

Byfornyelse og boligforbedring

J.nr. TF 01.11.00G01

Sagen afgøres af byrådet.

Bolig- og byggestyrelsen meddeler i skrivelse af 8. marts 1990, at Skibby kommune til finansiering af byfornyelses- og saneringsarbejder er meddelt følgende vejledende rammer:

1990: 4.0 mio. kr
1990-93: 7.0 mio. kr

Byrådet har den 20. november 1989 ansøgt om en ramme for 1990-93 på 6.8 mio. kr deraf i 1990 6.8 mio. kr. De vejledende rammer er udtryk for den aktivitet i 1990 og i 4 års perioden, hvortil der kan forventes meddelt bindende tilsagn. Man kan altså ikke overskride den vejledende ramme for 1990, selv om man overholder 4 års rammen.

I anledning af Bygge- og boligstyrelsens tilsagn er afholdt møde i teknisk forvaltning.

Indstillingsbilag vedlagt.

Ejendomsudvalget indstiller på møde den 18. april 1990 følgende:

- at der iværksættes aktivitet vedrørende byfornyelse og boligforbedring allerede i 1990.
- at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med følgende enkeltsager med henblik på at fremme disse til boligforbedringsbeslutning:
 - Hovedgaden 41
 - Det gamle Apotek
 - Skibby kro
 - Hovedgaden 62
- at forvaltningen bemyndiges til at optage kontraktforhandlinger med Byfornysesselskabet Danmark om bistand til sagernes gennemførelse.
- at forvaltningen sammen med byfornysesselskabet foretager en genfortsættes....

*Silbagesendes til fornyet
behandling i ejendoms
udvalget, idet udval-
get bedes foretage
økonomiske beregninger
på konkrete bygninger.
Der bør fortrinvis
inddrages kommunale
bygninger, evt. Gallsø-
vej 5 og Hovedgaden
43.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		153

7.

Genbrugscentret - anlægsregnskab

J.nr. TF 00.01008

Sagen afgøres af byrådet.

Teknisk forvaltning har udarbejdet anlægsregnskab for genopførelse af genbrugscentret i 1989.

Anlægsudgift : 1.455.628,40 kr.
Bevilling : 1.397.000,00 kr.
Merudgift : 58.628,40 kr.

Merudgiften skyldes, at udgiften til kloakbidrag på kr. 58.671,45 ikke var indregnet i bevillingen.

Skibby kommune har modtaget kr. 1.000.000,- i erstatning fra Kommunernes Gensidige Forsikringsselskab. Ejendomsudvalget indstiller på møde den 18. april 1990, at regnskabet godkendes.

Merudgiften påregnes afholdt indenfor ejendomsudvalgets egne rammer. Forvaltningen anviser finansiering til byrådsmødet.

Regnskabet anbefales
godkendt.

Økonomiudvalget kan
ikke godkende forslaget
om, at merudgiften
på kr. 59.000 finansieres
ved at reducere
udgiften til løg-
udskeftning på skolen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		154

8.

Analyse fra Institut for centerplan-
lægning

J.nr. 24.00

Sagen afgøres af byrådet.

Der fremlægges intern notits af 11.
april 1990.

Det fremgår af denne, at der er op-
stået tvivl om betalingen af Centera-
nalyse udført af ICP.

Teknisk forvaltning bemærker til no-
titsen, at det af meddelelse fra for-
manden den 1. november 1989 fremgår
(citat fra møde den 24. oktober 1989)
"Det vedtages, at erhvervsrådet be-
stiller og i første omgang financie-
rer undersøgelsen".

Kommuneingeniøren bemærker yderlige-
re, at hans opfattelse af mødet den
24. oktober 1989 var, at man ønskede
at reservere de på budgettet værende
midler til byplankonsulentarbejde til
en efter analysen følgende revision
af byplanerne for Hovedgaden.

Ejendomsudvalget indstiller på møde
den 18. april 1990, at betalingen af-
holdes af konto for konsulentbistand
til planlægning, konto 6.07.

*Udsættes til næste
møde.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		155

9.

Affaldsplan 1989, del 1

J.nr. TF 07.00.00G01

Sagen afgøres af byrådet

Frederiksborg amt har i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 428 af 19. juni 1987 foretaget vurdering af kommunens forslag til affaldsplan 1989, del 1.

Frederiksborg amt har med skrivelse af 29. marts 1990 fremsendt sine bemærkninger til planen, som bør suppleres for så vidt angår indsamling af olie- og kemikalieaffald fra private husstande samt yderligere fraktioner vedrørende sortering af bygningsaffald.

Indstillingsbilag vedlagt.

Teknisk udvalg indstiller på møde den 26. april at affaldsplanen godkendes.

Ved annoncering af miljørelevante meddelelser i lokalavisen, skal der ske en bevidst holdningsbearbejdning, således at miljøet beskyttes mod tilfældig og ulovlig affaldsdeponering.

Teknisk udvalgs indstilling anbefales.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		156

10.

Andelsboliger i Skuldelev, Sølvkær
III

J.nr. TF 13.06.02G01

Sagen forelægges til orientering for
økonomiudvalget

Til orientering for økonomiudvalget
kan oplyses, at den bankgaranti,
køberen af arealet i Sølvkær havde
stillet på kr. 950.000, er indløst
den 27. april, ved at kommunen har
fået fremsendt check på beløbet.
Underskrift af endeligt skøde og pan-
tebrev forventes at gå i orden en af
de nærmeste dage.
Administrationen og borgmesteren af-
holder møde med køber den 8/5 med
henblik på en endelig faslæggelse af
kloakbidrag, boligernes størrelse
m.v.

til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		158

12.

Udbygningsplan for fritidsområdet

J.nr. KF 18.00

Sagen afgøres af byrådet

Kulturel forvaltning fremsender udbygningsplanen for fritidsområdet i revideret stand.

Idrætssklubber og interessegrupper har været anmodet om at fremkomme med udtalelser til anlægsplanen. Ønskerne er indarbejdet i planen.

Fritidsnævnet anbefaler på sit møde den 26. april 1990 den reviderede plan.

Kulturelt udvalg følger på sit møde den 30. april 1990 fritidsnævnets indstilling.

*Økonomiudvalget tager
planen til efterretning.*

*Kulturelt udvalg opfordres
til at tage planen op
til revision, således at
planen bliver en
egenlig udbygningsplan.
Der må samtidig tages
hensyn til byrådets
prioritering af områ-
derne.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		164

15.

Fortsat

40 til 30 børn,

- 3) at det vil blive søgt medtaget i det kommunale budget for 1991 at der etableres ventilationsanlæg,
- 4) at teknisk forvaltning vil blive anmodet om at undersøge om det er muligt at etablere 40 adskilte børnegarderober samt prisen for dem, idet dog rækkefølgen i medfør af målsætningsdebatten overholdes,
- 5) at teknisk forvaltning bringer forholdene omkring trækgener og fugtskader i orden.
For så vidt angår indtrængende tagvand ønskes en redegørelse over ansvarsforhold,
- 6) at rengøringsstandarden bringes i overensstemmelse med den standard der er indeholdt i udbudsmaterialet, herunder også periodevis rengøring af flader over nåhøjde.
Supplerende redegørelse over, hvad der foretages i forhold til rengøringssselskabet, og hvorledes vi sikrer os, at rengøringsniveauet fremover overholder udbudsmaterialet, skal foreligge inden byrådsmødet.

Socialudvalgets indstilling anbefales.

Ø K O N O M I U D V A L G E T

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		165

16.

Jobbank

J.nr. LPK 81.02

Sagen forelægges til orientering for økonomiudvalget

Som konsekvens af indenrigsministeriets skrivelse vedrørende kommunens økonomi er det vedtaget at oprette en jobbank.

Løn- og personalekontoret vil månedligt orientere økonomiudvalget om, hvorledes saldoen er.

Tekst og kontoudtog vedlagt.

Til efterretning.

Ø K O N O M I U D V A L G E T

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		168

19.

Personalesager

Afsluttede personalesager forelægges økonomiudvalget til orientering.

Til afspærring.

Ø K O N O M I U D V A L G E T

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		170

21.

EDB-restancelister

Sagen forelægges til orientering for økonomiudvalget.

Incassoafdelingen fremsender EDB-restancelister fra Statsskattedirektoratet pr. 31. marts 1990. Listerne er fremlagt i sagen.

til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		171

22.

Eventuelt

a)

Skrivelse af 3/5-90 fra skatte-
ankendernet vedr. byrådets ved-
tagelse af 18/4-90 om, at der
fra 1/8-90 ikke udbetales
diater.

Skrivelsen er udsendt til
alle byrådsmedlemmer.

a)

Kommet tilskrives, at
byrådets beslutning
fastholdes, men at
det foreslås, at møder-
ne fremover afholdes
på torsdag eftermiddag
således at ingen med-
lemmer mister arbejds-
indtægt og at ingen
fra administrationen
skal have udbetalt
overarbejdspenge.

b)

Lise Lotte Due giver på
byrådets lukkede møde
en orientering om er-
hvervsrådet!

c)

Borgmesteren retter hen-
vendelse til erhvervsrå-
det om et tættere sam-
arbejde mellem kommu-
nen og erhvervsrådet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
8. maj 1990		172

23.

Byrådsmødet den 16. maj 1990

Følgende sager er fremsendt til behandling på byrådets møde:

a) Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling for Sønderby Kro

J.nr. BK 22.01.01

Alkoholbevilling for Sønderby Kro blev meddelt af Skibby Kommune den 19/3-86 med gyldighedsperiode på 4 år.

Der er nu indgivet ny ansøgning om bevilling for 8 år, og politimesteren har ikke noget at udtale imod dette.

b) Klage over dispensation for carports afstand til nabo- og vejskel

J.nr. TF 2-1990

har ved skrivelse af 9. marts d.å. klaget til Tilsynsrådet over kommunens behandling af dispensation fra byplanvedtægt nr. 3 i byggesag på ejendommen
Tilsynsrådet anmoder ved påtegning af 4. april 1990 om en udtalelse til klagen.

Klage af 9/3-90 samt forslag til besvarelse til Tilsynsrådet vedlægges.

c) Meddelelser

Frederiksborg amtsråd fremsender referat af forhandlinger den 8. marts 1990.