



Dagsorden for møde i  
Teknik- og miljøudvalget

Onsdag d. 21-01-98 kl. 13.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson  
formand



Inga Nielsen




Bibi Barslund Sørensen



Poul Madsen



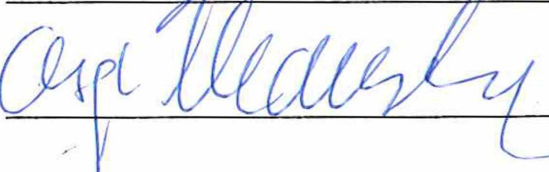
Alice Nielsen



Benny Pedersen



Asger Mansted



Mødet hævet kl.: \_\_\_\_\_

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 1 til 10 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 21-01-98*

*Åben dagsorden*

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
1	Møder i Teknik- og miljøudvalget i 1998	KJ	10786
2	Tilbud om introduktionsture for TMU	MTP	10780
3	Ulovlig sommerhusbeboelse	KJ	10798
4	Frigivelse af vandmålerbevilling	MB	10785
5	Etablering af vandmålere/brønde m.v.	MB	10787
6	Opførelse af tilbygning til købmandsbutik, dispensation, - principiel ansøgning.	SA	10782
7	Opstilling af 27 m2 pavillon til erhvervsmæssig brug i landzone	SA	10781
8	Byggesagsområdet	MTP	10783
9	Opfølgning af bygningsvedligeholdelse	SL	10784
10	Orienteringssager	KJ	9794



Punkt 1

Møde i TMU d. 21-01-98

Journalnr. BM-00.01A14

Sagsid: 10786

Sagsbehandler: KJ/CG

Fmd. init.

## Møder i Teknik- og miljøudvalget i 1998

### Økonomi:

### Sagsfremstilling:

Møder i Teknik- og Miljøudvalget afholdes den 4. torsdag i hver måned kl. 13.00, med undtagelse af juli måned hvor der ikke afholdes møde samt december måned hvor mødet p.g.a. julen afholdes den 3. torsdag i måneden.

Mødeplanen indstilles til udvalgets godkendelse.

### Beslutning:

Mødeplanen blev godkendt, idet mødet i maj blev fastlagt til d. 27/5 - 98 samt at mødetidspunktet placeres kl. 14<sup>00</sup>

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. \_\_\_\_\_

Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: Aj



Punkt 2

Møde i TMU d. 21-01-98

Journalnr. BM-00.01A14

Sagsid: 10780

Sagsbehandler: MTP/TF

Fmd. init.

Tilbud om introduktionsture for TMU

Økonomi:

Sagsfremstilling:

TMU dækker mange faglige områder. I den forbindelse tilbydes introduktionsture. Formålet er at TMU bliver præsenteret både for velfungerende områder, såvel som områder hvor kommunen kan forstærke sin indsats. Desuden vil der være en introduktion til forskellige begreber inden for det tekniske område.

Tur 1: Vi mødes ved Rådhusets parkeringsplads den **mandag 23. februar kl 13.00**. Husk tøj og fodtøj til at være ude.

Femhøj vandværk

Regionplanens forslag til placering af losseplads

Kommuneplanens lokalcenter Dalby

Kommuneplanens lokalcenter Gerlev

Tørslev renseanlæg

Færgelundens renseanlæg. I forbindelse med renseanlægget ses på det nærliggende vandløb.

Neder Dråby renseanlæg

Tur 2 :

Mødested : Vi mødes ved Rådhusets parkeringsplads den **onsdag den 4. marts kl 13.00** til ca. kl 16. Husk tøj og fodtøj til at være udenfor.

Kommuneplanens hovedcenter Jægerspris

Genbrugspladsen

Materielgården og besigtigelse af veje i Jægerspris

Bygningsvedligeholdelse i Jægerspris og CTS- anlægget på lægecentret.

Bassin og pumpestation ved Vængetvej

Skovsognet vandværk

Der tages forbehold for ændringer.

Der er mulighed for at tilmelde sig på vedlagte bilag.

**Beslutning:** Forslaget om introduktionsture blev taget til efterretning, idet Tvedal blev udsat til april/maj måned

RÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. \_\_\_\_\_

Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MTP til videre exp. 26/198



Punkt 3

Møde i TMU d. 21-01-98

Journalnr. BM-01.07.04

Sagsid: 10798

Sagsbehandler: KJ/CG

Fmd. init.

Ulovlig sommerhusbeboelse

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Med skrivelse dateret den 20. oktober har tilsynsrådet i Frederiksborg Amt tilskrevet "sommerhuskommunerne" angående opfyldelse af tilsynspligten og dermed en fysisk lovliggørelse af ulovlige forhold vedrørende helårsbeboelse i sommerhusområderne.

På Økonomiudvalgets møde den 12. januar 1998 blev der til orientering givet en mundtlig redegørelse.

**Indstilling:**

Til orientering

**Beslutning:**

Udvalget tog orientering til efterretning,

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. \_\_\_\_\_

Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MTP. 26/1



Punkt 4

Møde i TMU d. 21-01-98

Journalnr. BM-13.02.06P21

Sagsid: 10785

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

**Frigivelse af vandmålerbevilling**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Byrådet har den 19. august 1997 bevilget et beløb på 4.643.000 kr. for 1998 til indførelse af målere. Dette beløb vil Teknisk afdeling gerne have frigivet.

Den 19. august 1997 har byrådet på økonomiudvalgets anbefaling givet en tillægsbevilling for 1997 på 1.170.000 kr. til indførelse af vandmålere. I forvejen var der for 1997 afsat 108.500 kr.; dvs. samlet beløb afsat i 1997 til indførelse af vandmålere: **1.278.500 kr.** Det kalkuleredes med, at disse penge ville blive forbrugt til informationsmateriale, stophanelokalisering samt reparation/udskiftning af stikledninger og stophaner. En del af beløbet er ikke blevet brugt i 1997.

Teknisk afdeling vil gerne have frigivet det beløb, som byrådet den 19. august 1997 bevilgede til indførelse af vandmålere: **4.643.000 kr.** Heraf beregnes det bla., at ca. 70.000 kr. snarligt skal bruges til indretning af mandskabsfaciliteter og lager til brug ved indførelsen af vandmålerne.

Økonomisk afdeling anbefaler indstillingen.

**INDSTILLING:**

Det indstilles til økonomiudvalget, at det resterende beløb til indførelse af vandmålere fra 1997-budgettet (1.050.764 kr. i henhold til budgetudskrift fra den 3. december 1997) overføres til 1998.

Det indstilles til økonomiudvalget at beløb bevilget den 19. august 1997: 4.643.000 kr. bliver frigivet.

**Beslutning:**

*Indstillingen  
Udvalget anbefalede indstillingen til økonomiudvalget*

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. \_\_\_\_\_

Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØK udv.



Punkt 5

Møde i TMU d. 21-01-98

Journalnr. BM-13.02.06P21

Sagsid: 10787

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Etablering af vandmålere/brønde m.v.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- Bilag: 1. Skrivelse udsendt til brugere, samt "klarmelding".  
2. Skrivelse af 6. januar 1998 fra Miljøstyrelsen.

Skrivelse til samtlige brugere er under udsendelse (Bilag 1).

Ved skrivelse af 6. januar 1998 (Bilag 2), har Miljøstyrelsen bekræftet styrelsens opfattelse, hvorefter citat,-

*"I en situation, hvor et fritidshus lovligt bebos hele året, er det styrelsens opfattelse, at da der således forefindes et frostfrit rum samt mulig tilgængelighed af måleren på samme måde som i helårshuse, kan der som udgangspunkt tillades opsætning af indendørsmåler. Hvis ejendommen sidenhen overgår til almindelig fritidshusanvendelse, kan der eventuelt på dette tidspunkt kræves etablering af målerbrøn."*

Som en konsekvens af foranstående indeholder skrivelsen til brugerne nu justeringer på følgende områder,-

1. Der er mulighed for at placere måler indendørs i sommerhuse hvis dispensation herfor kan opnås.
2. Lovlig helårsbeboelse i sommerhuse vil indebære mulighed for dispensation.
3. Funktionskravene opretholdes. Af hensyn til ønsket om at åbne op for anvendelse af flere brøntyper samt under hensyn til "proportionalitetsprincippet" gives mulighed for dispensation fra visse krav, f.eks. kravet om en uvildig afprøvning for frost og styrke.

Indstilling:

Til orientering.

**Beslutning:**

*Udsejlet for orientering på til efterretning.*

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. \_\_\_\_\_

Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MTP 26/1



Punkt 6

Møde i TMU d. 21-01-98

Journalnr. BM-02.00.01

Sagsid: 10782

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

**Opførelse af tilbygning til købmandsbutik, dispensation, - principiel ansøgning.**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Matr. nr. 3 bz Bakkegaarde, Krakasvej 1A, Kulhuse.

Lovgrundlag: Byggelovens §6 B stk.1 nr. 2.

**Sagsfremstilling:**

VITO - BYG, Lille Bautahøjvej 12, 3630 Jægerspris ansøger på vegne af Ejendomsselskabet 3 bz m.fl., Kulhusvej 177 principielt om tilladelse til at udvide købmandsforretning med en tilbygning på 231 m<sup>2</sup> samt nyt vindfang 158 m<sup>2</sup>. Såfremt Jægerspris Kommune er sindet at meddele dispensation vil et egentligt projekt blive fremsendt.

Ejendommen ligger i et sommerhusområde med en maksimal bebyggelsesprocent efter byggeloven på 10 %. Efter byggeriet vil grunden have en bebyggelsesprocent op ialt 34.9 %.

Området omkring købmandsforretningen anvendes som et centerområde, hvor der ofte tillades en bebyggelsesprocent på 40 %.

**Indstilling:**

Under hensyn til områdets anvendelse indstilles, at der meddeles ansøger, at Jægerspris Kommune er sindet at meddele den nødvendige dispensation på 34.9 % til det påtænkte byggeri, dog under forudsætning af, at der kan tilvejebringes de nødvendige parkeringspladser. (j.fr. bygningsreglementets bestemmelser herom)

**Beslutning:**

*Udvalget godkendte indstillingen*

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. \_\_\_\_\_

Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MTP 26/1





**Punkt 7**

Møde i TMU d. 21-01-98

Journalnr. BM-02.00.01

Sagsid: 10781

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

**Opstilling af 27 m2 pavillon til erhvervsmæssig brug i landzone**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Matr: nr. 1 af Trollegaarde, - Kulhusvej 66.

Lovgrundlag: Planlovens §35 stk 1.  
Byggelovens § 8.

**Sagsfremstilling:**

Ivan Petersen, Kulhusvej 66, 3630 Jægerspris ansøger den 8. januar 1998 om tilladelse til at placere en pavillon med et areal på 27 m<sup>2</sup> på sin ejendom. Pavillonen agtes anvendt som lager for låsecylindre. Ivan Petersen ønsker fra ejendommen at drive grosistvirksomhed med "låseudstyr". Pavillonen ønskes opført 1,50 m fra skellet. Ejendommen ligger i landzone.

Det ansøgte forudsætter, at Frederiksborg Amt meddeler tilladelse efter §35 stk. 1 i Planloven. Jægerspris Kommune forudsættes forinden at meddele sin indstilling til sagen.

Da bygningen ønskes placeret nærmere 2,50 m fra skel forudsættes, at der af Jægerspris Kommune meddeles dispensation i forhold til byggelovens §8.

Forvaltningen har besigtiget ejendommen, det blev konstateret, at der på ejendommen er opført flere garager og skure, ligesom der på grundstykket henligger en del maskiner, køleskabe m.v.

**Indstilling:**

Det indstilles at forvaltningen bemyndiges til over for Amtet at fremme sagen, idet følgende vilkår i den forbindelse skal opfyldes:

1. Byggetilladelse udstedes først når punkterne (2-5) er opfyldt.
2. Tilladelse efter Planlovens §35 stk.1 fra Frederiksborg Amt foreligger.
3. Der er indhentet positiv udtalelse fra nabo vedr. den mindre afstand til skel på 1,50 m imod lovkravet på min 2,50m.
4. Der er foretaget en generel oprydning på grunden.
5. Eventuelle byggelinier ved Kulhusvej skal respekteres.



---

Beslutning:

Udvalget godkendte endeligt på

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. \_\_\_\_\_

Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MTP 26/1



Punkt 8

Møde i TMU d. 21-01-98

Journalnr. BM-02.00.01

Sagsid: 10783

Sagsbehandler: MTP/TF

Fmd. init.

Byggesagsområdet

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Opfølgning på sagsbehandlingstiden omfattende perioden 12.08.97 til 31.12.97. På bilag 1 er angivet den gennemsnitlige ekspeditionstid for byggesager opdelt månedsvis og i forskellige kategorier. Ekspeditionstiden er baseret på nettotid, den tid sagen beror i forvaltningen. Målsætningen er en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 14 dage for de lettere sager, eller absolut maks. 3 uger for de helt tunge sager.

Der arbejdes på en fortsat udviklingen/udbygningen af byggesagssystemet.

Indstilling:

Til orientering.

**Beslutning:**

Udvalget foreslår at godkendes til efterretning.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. \_\_\_\_\_

Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MTP 26/1



Punkt 9

Møde i TMU d. 21-01-98

Journalnr. BM-82.07

Sagsid: 10784

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

**Opfølgning af bygningsvedligeholdelse**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Vedligeholdelse af de kommunale bygninger opdeles i følgende kategorier:

**Daglige småreparationer**

Hovedprincippet er, at teknisk afdeling ikke skal beskæftige sig med de daglige småting, disse henhører under den enkelte institutionsleder. Støtte i det faglige ydes af teknisk afdeling i det omfang institutionslederen ønsker dette.

**Vedligeholdelsesplanen**

Der er udarbejdet en samlet plan for vedligeholdelsen af bygningsmassen, denne plan bliver løbende justeret i forhold til den øjeblikkelige tilstand samt det for det enkelte år godkendte budget.

**Renoveringsplanen**

Renoveringsplanen omhandler større projekter, der ikke kan anskues som almindelig vedligeholdelse.

Renoveringsplanen udarbejdes løbende og forelægges 1 gang om året med en prioriteringsrækkefølge. Projekterne henhører under det kommunale anlægsprojekt.

Byrådet har vedtaget vedlagte kompetanceplan, hvorefter der styres.

**Indstilling:**

Til orientering.

**Beslutning:**

*Udvalget tog orienteringen til efterretning*

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. \_\_\_\_\_

Jr.nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MTP 26/1



Punkt 10

Møde i TMU d. 21-01-98

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9794

Sagsbehandler: KJ/CG

Fmd. init.

## Orienteringssager

### Økonomi:

### Sagsfremstilling:

- a. Orientering fra formanden
- b. Orientering fra forvaltningschefen
- c. medlemmer.

### Beslutning:

Udvalget tog orientering til efterretning.