

Dagsorden for møde i

ØKONOMIUDVALGET

Mandag, den 7. september 1992, kl. 14.30 i udvalgsværelse II.

DELTAGERE:

Poul Madsen
formand

Madsen

Johnna Hermansen

Johnna Hermansen

Svend Erik Isakson

S.E. Isakson

Jens Chr. Børresen

Jens Chr. Børresen

Asger Mansted

Asger Mansted

MØDET HÆVET KL.:

17¹⁰

*Johnna Hermansen mødte kl 15¹⁵
med pkt. 275¹⁰ behandling (se indkaldningsregisteret)*
Dagsordenen omfatter punkterne fra nr.275 til 283 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

Asger Mansted

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 8 275 BUDGETFORSLAG 1993
Pkt.nr. 1 276 ULOVLIG SOMMERHUSBEBØELSE/TILSYNSOPLIGT
Pkt.nr. 4 277 REHABILITERINGSTILBUD
Pkt.nr. 10 278 LOKALPLAN NR. 25A - KULHUSGÅRDEN.
Pkt.nr. 2 279 LOKALPLAN NR. 51
Pkt.nr. 4 280 KLOAK SYD - ASFALTARBEJDER.
Pkt.nr. 3 281 LOSSEPLADS I KYNDBY
Pkt.nr. 11 282 SPØRGSMÅL VEDR. BEBYGGELSEN "ESROMARKEN"
Pkt.nr. 5 283 SKATTEAFDELINGENS BERETNING 1/4-91 - 30/6-92

Bilag til pkt.nr.

275, 276, 277, 281, 283

Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 4316

Pkt.nr: 275

Sagsbehandler : GM Sagsid/lbnr. 3403 Fdm. init.

BUDGETFORSLAG 1993

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomisk afdeling har udarbejdet foreløbigt forslag til budget for 1993 samt overslagsårene 1994-1996.

Forslaget er kun fremskrevet f.s.v.a. lønudgifter og overførselsindkomster. Lønningerne er fremskrevet med 3 % i forhold til 1992.

Følgende områder er p.t. ikke indregnet i budgetforslaget:

- budgetopfølgning pr. 1.4.1992
- endelig udmelding af generelle tilskud
- regulering af skatter
- ændringer iflg. lønbudgetsystemet.

Budgetforslaget udviser følgende hovedtal:

	-----1.000 kr.-----							
	1993		1994		1995		1996	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Driftsvirksomhed	223.746	62.649-	222.652	62.649-	222.652	62.649-	222.456	62.649-
Anlægsvirksomhed	8.678	1.339-	16.360	7.070-	6.560	4.662-	2.928	617-
Pris- og lønstigning			7.007	1.396-	13.628	2.694-	20.396	3.749-
Renter	3.740	2.581-	3.730	2.581-	3.330	2.581-	3.030	2.581-
Finansforskydninger	81.351	80.961-	81.352	81.141-	81.352	81.141-	81.352	81.141-
Afdrag på lån	518		557		7.054		554	
Generelle tilskud	492	21.380-	492	21.380-	492	21.380-	492	21.380-
Momsudligning	7.224		7.224		7.224		7.224	
Skatter	80	59.519-	80	164.565-	80	169.303-	80	161.173-
I alt	325.829	28.429-	339.454	340.782-	342.372	344.410-	338.512	333.290-
Føregelse af likvider	2.600		1.328		2.038			5.222-

I ovenstående er indregnet en skatteprocent på 19,6 samt en grundskyldspromille på 22.

Indstilling:

Til efterretning

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 205.

Taget til efterretning.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 27/8-92.

Resultatet af budgetseminar gennemgås på mødet. Bilag vedlægges dagsordenen.

Som aftalt på budgetseminaret er resultatet herfra det budgetforslag som er genstand for byrådets 1. behandling.

Indstilling.

Økonomiudvalget fremsender budgetforslaget for 1993 samt overslagsårene 1994 - 1996 til byrådets 1. behandling. Ændringsforslag skal være afleveret senest mandag d. 5. oktober 1992 kl. 08.00.

2. behandling finder sted d. 15. oktober 1992 kl. 19.00.

BESLUTNING:

*ØK anbefaler budgetforslaget til
byrådets 1. behandling.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *Byråd* _____

Pkt.nr: 276

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 4957

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 3571 Fdm. init.

ULOVLIG SOMMERHUSBEBOELSE/TILSYNSOPLIGT

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Miljøministeriet fremsender skrivelse den 1.07.92, hvori der gøres rede for reglerne omkring udlejning af sommerhuse, kommunens tilsynspligt og håndhævningsmidler overfor ulovlig sommerhusbeboelse.

ØK har behandlet sagen den 10.08.92 , nr. 264.

Sagen udsættes til næste møde afventende drøftelserne på lokalnævnets møde den 19.08.92.

TF udarbejder beregning over udgifterne ved samkøring af registre i kommunedata m.h.b. på en hensigtsmæssig administration af ordningen.

Sagsfremstilling:

TF har hos kommunedata undersøgt om det er muligt/lovligt at samkøre registre for at finde adresser på ulovlig sommerhusbeboelse og til hvilken pris.

- Kommunedata oplyser at samkøring af registre kan ske uden problemer til et beløb på ca. kr. 20.000 kr. excl. moms, når der ikke benyttes oplysninger fra socialforvaltningen.
- samkøring af registre fra socialforvaltningen kan ikke benyttes uden en nærmere undersøgelse af om det er lovligt.

Tilsynsrådets behandling af en sag om ulovlig sommerhusbeboelse i Skærbæk kommune vedlægges dagsordenen.

Poul Madsen underretter om lokalnævnsmøde den 19.08.92.

Borgmestrene i Stenløse, Ølstykke, Slangerup, Frederikssund, Skibby og Jægerspris har haft møde den 24.08.92. På mødet blev besluttet at rette henvendelse til statsminister Poul Schlüter. Åbent brev til statsministeren den 28.08.92 med ønske om hjælp til at fjerne den ulovlige sommerhusbeboelse. Kopi af skrivelse vedlægges dagsordenen.

Indstilling:

- a) Udvalget godkender, at TF arbejder videre med at identificere ulovlig sommerhusbeboelse i samarbejde med kommunedata.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget anbefaler, at kommunens tilsynspligt og håndhævningsmidler overfor ulovlig sommer-

bestemte følger, som angivet i
rigsministeriets skrivelse af
1.07.1992, hvorefter kompetence-
fordelingen og forretningsreglerne
for administration af reg-
lerne sker i overensstem-
melse med administrations-
indvikling til ØK's møde den
10.08.1992.

ØK anbefaler at der medde-
les en tilfølsbevilling på
kr 20.000 kr, der finansieres
af kassen.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: Byrådet

Pkt.nr: 277

Journalnr.... : 16.00.00 B.lbnr. 4748

Sagsbehandler : BD Sagsid/lbnr. 3540 Fdm. init.

REHABILITERINGSTILBUD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med byrådets godkendelse af omstillingen på ældreområdet blev der afsat kr. 299.000 til et rehabiliterings tilbud for kommunens ældre over 67 år, der har været indlagt på sygehus.

Byrådet har frigivet de kr. 299.000 til:

ansættelse af en sygeplejerske fra 1/1-92 foreløbig et ½ år med mulighed for forlængelse et ½ år anslået lønudgift	kr. 204.000
---	-------------

ansættelse af ergoterapeut fra 1/1-92 i et ½ år med mulighed for yderligere forlængelse i et ½ år	kr. 95.000
--	------------

Ialt	<u>kr. 299.000</u>
------	--------------------

Da rehabiliterings tilbuddet endnu ikke er påbegyndt, har man ikke brugt af det bevilgede beløb endnu.

Leder af den integrerede ordning Elvi Weinrich har ved skrivelse af 1. november 1991 og senere ved skrivelse af 14. maj 1992 ansøgt Frederiksborg amt om midler af recirkuleringspuljen i 1992 (ventepatienter) til at igangsætte et rehabiliterings tilbud til borgere over 67 år, der har været indlagt på sygehus.

Elvi Weinrich har ansøgt Amtet om kr. 341.000, der fordeler sig således:

- | | |
|---|--------------------|
| A. Ansættelse af 1 sygeplejerske der skal være koordinator og rapportskribent i 1 år og 3 mdr. (lønr. 21, skalat. 30) | kr. 301.000 |
| B. Mødevirksomhed imellem de involverede parter for diskussion og udarbejdelse af endelig projektbeskrivelse og fremtidige kommunikationsværktøjer. | kr. 10.000 |
| C. Betaling af forbrug af ekstra timer hos ergo- og fysioterapeuter på sygehuset til udarbejdelse af udskrivningsrapport. | kr. 10.000 |
| D. Undervisning af involverede parter. | kr. 10.000 |
| E. Sekretærløn, fotokopiering, trykning af arbejdsmateriale, rapporter, patientinformation. | kr. 10.000 |
| Ialt | <u>kr. 341.000</u> |

Jægerpris kommune har fået oplyst (men endnu ikke skriftligt bekræftet), at Frederiksborg amt har tildelt Jægerpris kommune de ansøgte kr. 341.000. Til orientering for udvalget kan oplyses, at Stenløse kommune først havde fået bevilget midler til et lignende projekt, men da de ikke kunne starte projektet op i indeværende år fik Jægerspris kommune midlerne, da kommunen var prioriteret som nr. 2.

Elvi Weinrich er indkaldt til socialudvalgsmødet kl. 15.30, hvor hun vil redegøre for hvorledes midlerne fra Amtet skal benyttes samt give forslag til benyttelse af de kommunale midler.

SU har behandlet sagen den 25.08.92 , nr. 222.

Elvi Weinrich vedlægger notat af 25/8-92 vedr. ændringsforslag til brug af økonomiske midler frigivet til anvendelse i forbindelse med rehabilitering i Jægerspris kommune.

Socialudvalget anbefaler overfor økonomiudvalget, at de afsatte kr. 299.000 ændres frigivet til de i notatet foreslåede formål.

BESLUTNING:

ØK anbefaler SU's indstilling.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *Byråd*

Pkt.nr: 278

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 4770

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3554 Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 25A - KULHUSGÅRDEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: Byråd

Behandling af forslag til ny lokalplan for Kulhusgården.

Forslag vil blive udsendt den 24. aug. 1992.

TU har behandlet sagen den 27.08.92 , nr. 357.

Fremsendes økonomiudvalg og byråd med anbefaling.

BESLUTNING:

Lokalplanforslag 25 A forhandles i sin nuværende form jfs pkt 285.

Revideret lokalplanforslag udarbejdes af Jægerspris Kommune. Planforslaget vil blive behandlet på et ekstraordinært møde i TU torsdag den 10/9.1992 og et ekstraordinært ØU-møde tirsdag den 15/9.1992 kl 17⁰⁰ inden byrådets behandling samme dag på det ordinære møde.

ØU anbefaler, at der meddeles en tillegsbetænkning på kr. 20.000, der finansieres af kassen.

V. kan ikke for nuværende gå ind for, at der udarbejdes et lokalplan-

* Pkt 278
fubal:
forslag

Pkt.nr: 279

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 4771

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 3555 Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 51

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplanforslag omfattende en daginstitution på Kyndbyværket har i perioden 2. juni - 2. august 1992 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser.

Egns museet FÆRGE GÅRDEN fremsender skrivelse af 16.06.92, hvori følgende anføres:

"Museet har ingen indsigelser i forbindelse med lokalplanforslaget da det ikke indebærer jordarbejder af betydning og derfor næppe kan komme i konflikt med museumslovgivningen"

NESA fremsender skrivelse af 22.07.92, hvori der fremsættes følgende henstilling omkring højspændingsluftledninger:

"Der forløber to højspændingsledninger over lokalplanområdet. Ledningerne er vist på side 2 i forslaget. For god ordens skyld skal vi meddele, at vi ikke har bemærkninger til lokalplanens indhold. Vi vil dog samtidig gøre opmærksom på, at ledningernes tilstedeværelse er omfattet af stærkstrømsreglementets bestemmelser angående byggeri m.v. inden for ledningernes deklarationsareal.

Da byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, skal vi gøre opmærksom på, at ledningernes deklarationsareal skal respekteres således, at der ikke opføres bygninger eller andet i disse arealer, før der er givet en eventuel tilladelse fra NESA."

Frederiksborg amt fremsender skrivelse af 30.07.92, hvori der fremsættes følgende henstilling omkring kystnærhedscirkulæret:

"Planforslaget giver ikke amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger, under forudsætning af at der i lokalplanens redegørelsesdel indføres de i kystnærhedscirkulærets § 8 krævede oplysninger.

Planstyrelsens udkast til vejledning om administration af kystnærhedscirkulæret er netop sendt til kommunen."

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har i videst muligt omfang søgt at imødekomme de fremsendte indsigelser. Revideret lokalplanforslag er vedlagt dagsorden.

Indstilling: Teknisk udvalg fremsender revideret lokalplanforslag til ØK-udvalg og byråd med indstilling om en evt. endelig

vedtagelse.

TU har behandlet sagen den 27.08.92 , nr. 345.

Fremsendes økonomiudvalg og byråd med indstilling om endelig godkendelse.

BESLUTNING:

Fremsendes til byrådet med anbefaling.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *byråd*

Pkt.nr: 280

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 4769

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3553 Fdm. init.

KLOAK SYD - ASFALTARBEJDER.

Økonomi: KR: 2.525.480,32

Sagsfremstilling: Dines Jørgensen & Co. fremsender den 12. august 1992 regnskab for retableringsarbejder i forbindelse med Kloak Syd. Efter denne fordeling af udgifterne er den samlede andel til kommunen kr. 2.525.480,32. Der er budgetmæssig dækning for kr. 2.500.000. Regnskabet og fordelingen er tillige fremsendt til de berørte grundejerforeninger og til Fællesrådet.

Forvaltningens bemærkninger: Det er nødvendigt at afvente kommentarer/accept fra de enkelte grundejerforeninger og fællesrådet. Foreløbige meldinger tyder på enighed med hensyn til de mængdemæssige fordelinger, men det må forventes, at problematikken med hensyn til momsrefusion vil blive draget frem.

Indstilling: Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 27.08.92 , nr. 354.

Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling, samt en tillægsbevilling på kr. 25.480,32.

BESLUTNING:

ØU anbefaler, at der meddeles en tillægsbevilling på kr. 25.480,32, der finansieres af kassen.

ØU fastholder aftalen om fordelingsreglen.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *byråd*

Pkt.nr: 281

Journalnr.... : 07.03

B.lbnr. 4541

Sagsbehandler :

Sagsid/lbnr. 3501

Fdm. init.

LOSSEPLADS I KYNDBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skibby byråd fremsender skrivelse af 25. juni 1992 vedr. etablering af losseplads i Kyndby.

Med henvisning til de gennemførte, supplerende hydrogeologiske undersøgelser er det Skibby byråds opfattelse, at der ikke for tiden foreligger afgørelser fra overordnede myndigheder, der forhindrer anlæg af losseplads på Kyndby Drevet i off. regi. Skibby byråd forventer således, at Jægerspris byråd arbejder videre med etablering af lossepladsen, som et led i den aftale, der er indgået i forbindelse med Skibby kommunes deltagelse i finansieringen af de hydrogeologiske undersøgelser.

Skrivelsen er leveret byrådets medlemmer den 27. juni 1992.

Miljøafdelingen vedlægger sagsakter om betalingsaftalen for de hydrogeologiske undersøgelser samt ckl. angående kystnærhedszonen og anlæg heri.

ØK har behandlet sagen den 10.08.92 , nr. 271.

Venstre og SF kan fortsat ikke gå ind for etablering af losseplads på Kyndby - lokaliteten.

TF udarbejder udkast til besvarelse til brug for byrådets behandling af sagen.

Fremsendes til byrådets afgørelse.

Byrådet har behandlet sagen den 18.08.92 , nr. 183.

V og SF fastholder indsigelserne fra ØK's behandling.

TF udarbejder udkast til besvarelse. Udkast til besvarelse sendes til behandling i MU og TU inden sagen fremsendes til byrådets behandling på møde i sept. 1992.

Teknisk forvaltning den 19.08.92:

Der vedlægges udkast af 19.08.92 til byrådedts besvarelse.

Indstilling:

- at udkastet anbefales til godkendelse,

- at udkastet videresendes til teknisk udvalg og byråd.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 24.08.92 , nr. 120.

Indstilling tiltrådt, med en redaktionel ændring.

Beslutning:

Udkast godkendt.

BESLUTNING:

ØK. anbefaler det den 24.08.1992
reviderede udkast til besva-
relse godkendt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: byråd

Pkt.nr: 282

Journalnr.... : 03

B.lbnr. 4328

Sagsbehandler : SOC

Sagsid/lbnr. 3415

Fdm. init.

SPØRGSMÅL VEDR. BEBYGGELSEN "ESROMARKEN"

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vedr. spørgsmål fra venstre v. J.C.Børresen vedr. bebyggelsen "Esromarken" af 13 april 1992.

På socialudvalgsmødet den 28. april 1992 fremsendte Venstre og konservatives byrådsgruppe skrivelse af 27. april 1992, hvor man ændrede formuleringen af spørgsmålene vedr. bebyggelsen "Esromarken". Skrivelse indlagt i sagen.

Socialudvalget besluttede at fremsende spørgsmålene af 13 og 27 april 1992 til ministeriet med anmodning om en udtalelse om, hvorvidt og i hvilket omfang disse spørgsmål kan besvares af administrationen.

Socialministeriet v. Ville Budtz fremsender udtalelse af 3. juni 1992. Kopi fremsendes til socialudvalgets medlemmer.

Socialministeriet har udtalt at " sager og oplysninger om enkeltpersoners sociale forhold alene kan behandles i det eller de udvalg, som kommunalbestyrelsen har nedsat efter den sociale styrelseslovs § 2, stk. 2, 2. pkt., til at varetage opgaverne efter den sociale lovgivning. Sagerne kan således ikke indgå i kommunalbestyrelsens eller økonomiudvalgets behandling af de kommunale opgaver."

Herudover refereret til bestemmelserne om tavshedspligt - også i forhold til andre medlemmer af kommunalbestyrelsen og økonomiudvalget.

Endvidere udtalt at "Hvis de ønskede oplysninger indhentes fra et socialudvalg og kan betegnes som fortrolige, kan oplysningerne alene videregives i generelle vendinger. De enkelte konkrete sager kan således ikke videregives, og de enkelte personer må ikke kunne identificeres.

Det vil således kræve en konkret bedømmelse af følsomheden af oplysningerne, hvis de enkelte oplysninger om beboerne i bebyggelsen og deres forhold skal vurderes i forhold til tavshedspligten. I bedømmelsen må indgå, om den eller de enkelte vil kunne identificeres på grund af bebyggelsens størrelse, beboernes antal og de enkelte oplysninger om hidtidig adresse, indkomsternes størrelse og art m.v.
SU har behandlet sagen den 16.06.92 , nr. 200.

Sagen udsættes til næste møde.

SU har behandlet sagen den 25.08.92 , nr. 223.

Under henvisning til Socialministeriets skr. af 3. juni 1992, finder socialudvalget ikke, at man kan videregive de oplysninger

som anmodet i skrivelse af 27. april 92 fra venstre og konservative byrådsgruppe, idet disse oplysninger ikke alene kan videregives i generelle vendinger.

Conni Poulsen tager svarskrivelse til efterretning.

Birgit Nielsen fastholder, at hun ønsker besvarelse af samtlige spørgsmål i skr. af 27. april 92.

Oversendes til byrådet.

BESLUTNING:

ØK anbefales, at sagen oversendes som indskilt af 50.

V fastholder, at ~~der~~ samtlige spørgsmål i de to skrivelser af 27 april 1992 besvares.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: byråd

Pkt.nr: 283

Journalnr.... : 25.00

B.lbnr. 4929

Sagsbehandler : ØKF

Sagsid/lbnr. 3566

Fdm. init.

SKATTEAFDELINGENS BERETNING 1/4-91 - 30/6-92

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skatteafdelingen fremsender redegørelse om ligningens forløb for perioden 1/4-91 - 30/6-92.

Beretningen, der er offentlig tilgængelig, skal udarbejdes og endelig godkendes i Byrådet. Endvidere skal beretningen fremsendes til Told- og Skatteregion, Hillerød.

Økonomi- og skatteforvaltningen indstiller beretningen til godkendelse.

BESLUTNING:

*ØK anbefaler beretningen til
byrådets godkendelse.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *byråd*

Lukket dagsorden for møde i

ØKONOMIUDVALGET

Mandag, den 7. september 1992, kl. 14.30 i udvalgsværelse II

DELTAGERE:


Poul Madsen
formand

Johnna Hermansen

Svend Erik Isakson

Jens Chr. Børresen

Asger Mansted



MØDET HÆVET KL.:

17¹⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr.284 til 297 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i læsestuen fra i weekenden.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 6 284 PRIVATE ANDELSBOLIGER PÅ ESROGÅRD.
Pkt.nr. 12 285 SALG AF KULHUSGÅRDEN
Pkt.nr. 13 286 VEDR. OPFØRELSE AF PAVILLON
Pkt.nr. 7 287 MAGLEHØJGÅRD LOSSEPLADS - BRAMSNÆS KOMM. UDTRÆDEN
Pkt.nr. 14 288 KIGNÆSHALLEN.
Pkt.nr. 15 289 LÆGEHUSET
Pkt.nr. 16 290 MØLLEGÅRDSKOLEN.
Pkt.nr. 17 291 BESKYTTEDE BOLIGER - PARKVEJ
Pkt.nr. 18 292 UDBRINGNING AF SPILDEVANDSSLAM PÅ LANDBRUGSJORD.
Pkt.nr. 19 293 KIGNÆS MOLE - LEJEMÅL.
Pkt.nr. 20 294 FORPAGTNING
Pkt.nr. 21 295 AFSKRIVNING AF SKATTERESTANCER.
Pkt.nr. 22 296 DRÆN TIL POSTRENDEN - KULHUSE.
Pkt.nr. 23 297 ANSÆTTELSE AF KOMMUNEINGENIØR PR. 1.12.92

Bilag til pkt. nr.

285, 293,

Pkt.nr: 284

Journalnr.... : 03.03

B.lbnr. 4860

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3564

Fdm. init.

PRIVATE ANDELSBOLIGER PÅ ESROGÅRD.

Økonomi:

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagsfremstilling:

Sagen til: byråd

Busk Byggeadministration meddeler ved skrivelse dateret d. 31. juli 1992, at det ikke er lykkedes at sælge tilstrækkeligt antal boliger (75% af det samlede byggeri) - for at opfylde de i tilsagnet stillede krav.

Bygge- og boligstyrelsen meddeles herefter, at kvoten for 1992 ikke udfyldes.

Busk Byggeadministration anmoder samtidig om, at Jægerspris kommune søger Bygge- og boligstyrelsen om 9 boliger på reservekvoten, til opførelse på Esrogård. Busk Byggeadministration forventer fornyet vækst i ejedomsmarkedet fra efteråret 1992.

Beslutning:

Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling.

Sekretariatet den 1. september 1992:

Der vil til økonomiudvalgets møde forelægge et svar fra Boligstyrelsen om hvorvidt projektet kan komme i betragtning på reservekvoten for 1992 eller kvoten for 1993.

Der ønskes samtidig taget stilling til om tidsfristen i det betingede skøde for handelens gennemførelse skal ændres fra 15. august 1992.

BESLUTNING:

1. ØK anbefaler, at kommunen ansøger om overførelse af de 9 private andelsboliger fra "Lønsumboken" fra 1991 til 1993. Alternativt forbeholdes boken ansøgningen for 9 andelsboliger på Esrogård i 1993.
2. ØK anbefaler endvidere, at fristen i det betingede skøde forlænges til 19.93.

Pkt.nr: 285

Journalnr.... : 82.02

B.lbnr. 4679

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 3517

Fdm. init.

VEDR. SALG AF KULHUSGÅRDEN

Økonomi:

Jr. nr.: _____

Sagsfremstilling:

Besvaret: _____

Sagen til: Byrådet

Ved tilbudsfristens udløb lørdag den 1. august 1992 kl. 24.00 var der indgået følgende tilbud:

1. Carsten Kjeldsen, Kulhuse	Kr. 650.000
2. Kreds af Kulhusbeboere	- 650.000
3. Sv. Meldgaard, Frederikssund	- 800.000
4. Adv. fa. B.Helmer Nielsen for Jørgen Mortensen og J.Almskov	- 1.050.000
5. Aps. af 18/8 1980 v/Evald Jensen Præstø	- 780.000

ØK har behandlet sagen den 10.08.92 , nr. 259.

Økonomiudvalget indstiller, at tilbudsgiverne nr. 2 og 4 indkaldes til yderligere forhandling med økonomiudvalget på et ekstraordinært møde til uddybning og drøftelse af de modtagne tilbud.

Under henvisning hertil indkaldes til ekstraordinær økonomiudvalgs-møde, hvor følgende er indbudt:

- Kulhusgruppen til kl. 18.30 og
- Jørgen Mortensen/Jørgen Almskov kl. 19.30.

Byrådets afgørelse vil foreligge til mødet.

ØK har behandlet sagen den 20.08.92 , nr. 274.

Byrådet har behandlet sagen den 18. august 1992, nr. 189.

Byrådet godkender ØK's indstilling samt bemyndiger ØK til at afgøre hvilket tilbud, der skal forhandles videre om.

Økonomiudvalget godkender med 4 stemmer for, at administrationen bemyndiges til at forhandle videre med højstbydende adv.firma B.Helmer Nielsen for Jørgen Mortensen og J. Almskov.

Det er en forudsætning for handelen at der stilles bankgaranti ved betinget skødes underskrift, der skal foreligge senest torsdag den 10. september 1992.

~~§ 285 fastsat:~~
præciserende, at en del af matr 4 nr er lokal-
1 medlem V, Jens Chr. Børresen stemte imod. planlagt og matr
nr 40 er fretaget.

Økonomi- og skatteforvaltning 1. september 1992.

Jægerspris kommune har ved skrivelse dateret 26. august 1992 til advokat Jette Ronø fremsendt de præciseringer kommunen ønsker indeholdt i et betinget skøde (vedlagt).

I samme skrivelse anmodes advokatens om at fremsende udkast til betinget skøde senest den 2.9.92. Udkast til skøde med forvaltningens evt. bemærkninger vil ligge i sagen.

Det skal præciseres, at handelen er betinget af, at køber senest den 10.9.92 stiller bankgaranti på hele købesummen. Denne dato er imellem økonomiudvalgets og byrådets møde.

Indstilling.

Under forbehold af, at det betingede skøde kan godkendes samt, at der senest den 10.9.92 stilles bankgaranti på kr. 1.050.000,- indstiller økonomiudvalget til byrådets godkendelse, at Kulhusgården afhændes til Jørgen Mortensen og Jørgen Almskov.

BESLUTNING:

ØK anbefaler

1. at samtlige indkomne tilbud forkastes med henvisning til, at der er sket en fejl i angivelse af areals størrelse ved udbud
2. at ejendommen udbjedes på ny i henhold til 104^o kg nr 472 af 20 juni 1991 om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendom.
3. at der udbjedes ca 16700^{m²} til salg, bestående af en del af matr nr 4 nr, Ballegårde ca 11000 m² beliggende ved Kulhusgården samt et tillægs areal på ca 5700 m² en del af matr nr 40 Ballegårde. Ved udbudet skal det

Pkt.nr: 286

Journalnr.... : 16.06.00 B.lbnr. 4178

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 3265 Fdm. init.

VEDR. OPFØRELSE AF PAVILLON

Økonomi:

Jr. nr.: _____

Sagsfremstilling:

Besvaret: _____

Sagen til: byråd

På temadagen den 3. april 1992 om institutionsplanlægningen nævnte borgmesteren muligheden for at opføre en institution på Esrogård.

Institutionen er en pavillon med plads til 40 børnehavebørn. Af tilbuddet fra Tømrermester Knud Davidsen fremgår det, at købstilbuddet indeholder 2 leasingsmuligheder over 5 år (A eller B), som beløber sig til henholdsvis kr. 26.315 eller 23.000 pr. måned.

Pavillonens anskaffelsespris er for tilbud A 1.235.000 kr. og for tilbud B kr. 1.079.000.

Teknisk forvaltning har gennemgået tilbuddet og skal bemærke følgende:

Ejensommens placering på Esrogård er omfattet af lokalplan nr. 45 og arealet er i planen udlagt til offentlige formål. Herudover er der bemærkninger om facade og tagets vinkel, der er af teknisk karakter.

Udenfor tilbuddet fra tømrermesteren er alle stikledninger, kloak i jord, udenomsarbejder, såsom flise gange eller legeplads. Teknisk forvaltning har ikke kunne afgive bindende tilbud, men af ekstra udgifter, der skal lægges oveni anskaffelsesprisen/leasing af pavillon er foreløbig opgjort til 591.000 kr. j.fr. brev af 2/4-1992. Hertil skal tillægges 5.000 kr. pr. barn ialt kr. 200.000 til løst inventar for 40 børnehavepladser.

I ovennævnte er ikke medregnet evt. udgifter til vej- og kloakbidrag samt vand og el tilslutningsafgift. Evt. sikringsrum, hvis der er over 10 ansatte, er der ikke bygningsmæssigt taget højde for.

De foreløbige økonomiske konsekvenser kan opgøres som følger:

Anlæg.

Anskaffelse af pavillon (købspris)	A) 1.235.000 kr.
	B) 1.079.000 -
Leasing (60 måneder)	A) 26.315 kr. pr. mdr.
Leasing	B) 23.000 kr. pr. mdr.
Udgifter udenfor tilbudet	591.000 -
Løst inventar	200.000 -

Drift.

40 børnehavepladser af 45.400 kr. Årlige udgifter
1.816.000 kr.

Forældrebetaling.
40 x 12 x 1.082 kr.

519.400 -

Nettoudgifter

1.296.600 kr.

Forslaget med en pavillon på Esrogårdudstykningsen skal ses som et alternativt oplæg til Femhøj fritidscenter, hvor der er udarbejdet et oplæg til etablering af 30 børnehavedepladser. Kopi af dette sagsoplæg er bilagt sagen.

Der er på et tidligere socialudvalgsmøde truffet beslutning om, at socialdemokratiet og SF optager forhandling ang. mulighed for etablering af flere institutionspladser.

Økonomiudvalget har anbefalet for byrådet, at der ingåes en 10 årig lejekontrakt med Kyndbyværket. Der vil således ikke med en beslutning om igangsætning af institution i Kyndby herefter være økonomisk mulighed for, at igangsætte en institution på Esrogårdudstykningsen over 3 mill. kr. puljen. Dette vil kræve en tillægsbevilling.

Sagen lægges op til drøftelse.

SU har behandlet sagen den 28.04.92 , nr. 182.

Socialudvalget anbefaler, at der etableres en 40 børns daginstitution på Esromarken.

De økonomiske konsekvenser vurderes på socialudvalgsmødet i maj 1992, når disse foreligger for det samlede byggeri af pavillon.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 1 juni 1992.

Da socialudvalget først afholder møde den 16 juni 1992 genoptages sagen på ØK-mødet i juli måned.

Fællesforvaltningen d. 10 juni 1992.

Forvaltningen anbefaler sagen oversendt til behandling på budgetseminaret i august måned, hvor man har et samlet overblik over kommunens samlede økonomi.

SU har behandlet sagen den 16.06.92 , nr. 194.

Sagen skal medtages på førstkommende økonomiudvalgsmøde.

Fællesforvaltningen 22. juli 1992.

Forvaltningen har udarbejdet en notits angående institutionens størrelse og alderssammensætning, hvilket der bedes tages stilling til.

ØK har behandlet sagen den 10.08.92 , nr. 260.

Økonomiudvalget anbefaler, at der etableres en 40 børns daginstitution på Esromarken.

V,C vil ikke tage stilling til spørgsmålet før der ligger et samlet budget for 1993.

Byrådet har behandlet sagen den 18.08.92 , nr. 190.

Byrådet godkendte med 9 stemmer for, at der etableres en daginstitution på Esromarken.

5 medlemmer (V, C Asger Mansted) undlod at stemme.

SU behandler spørgsmålet om institutionstype m.v. samt de økonomiske konsekvenser m.h.b. på byrådets behandling i sept. 1992.

Fællesforvaltningen den 21 aug. 1992.

Forvaltningen har udarbejdet økonomiske konsekvenser ved opførelse af en institution til 0-6 årige, 2-6 årige og 3-6 årige, som er bilagt sagen.

SU har behandlet sagen den 25.08.92 , nr. 216.

Socialudvalget anbefaler overfor økonomiudvalget, at der etableres en 2-6 årig institution til 40 børn.

Udgifterne til 2-6 årig institution andrager:

Driftsudgifter	kr. 2.250.000	årligt.
- forældrebetaling	- 519.000	-
Netto - driftsudgift	<u>kr. 1.731.000</u>	årligt.
Anlægsudgifter	<u>kr. 791.000</u>	
jfr. notat		

Disse udgifter anbefales afsat i budget 1993.

Ole Find Jensen og Johnna Hermansen vil tilstræbe at institutionen på længere sigt indrettes til en 10-6 årig institution.

Sv. E. Isakson ønsker, at der etableres en 0-6 årig institution.

Udover ovennævnte anlægsudgifter kommer der udgifter til vej- og kloakbidrag samt vand- og eltilslutningsafgift.

Såfremt der skal afholdes udgifter i 1992 anbefales overfor økonomiudvalget, at der meddeles tillægsbevilling med 1/12, eller den andel, der bliver nødvendig i 1992. Disse udgifter opgøres til økonomiudvalgets møde i sept. måned.

BESLUTNING:

ØU anbefaler

- SU's indstilling omkring inst. type til 40 børn.
- at der meddeles en tillægsbevilling i 1992 på kr. 16000,-, der finansieres af kassen
- at finansieringsformen vedr. etablering af daginstitution er afhænger af budgetforhandlingerne for 1993.

TF antages om at beregne udgifterne til tilslutningsbidrag inden ØU's møde i oktober.
✓ vil først tage stilling i forbindelse med budgetforhandlingerne

Pkt.nr: 287

Journalnr.... : 07.03.00 B.lbnr. 4207

Sagsbehandler : HE Sagsid/lbnr. 3294 Fdm. init.

MAGLEHØJGÅRD LOSSEPLADS - BRAMSNÆS KOMM. UDTRÆDEN

Jr. nr: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *Byråd*

Økonomi: kr. 252.936

Bilag: Brev fra Bramsnæs kommune samt overenskomst.

Sagsfremstilling:

Fra Skibby kommune er den 15. april 1992 modtaget meddelelse om, at Bramsnæs kommunalbestyrelse på møde den 25. marts 1992 har tiltrådt de af Skibby og Jægerspris byråd fastsatte vilkår for udtrædelse af fællesskabet. Udtrædelsesvederlaget er på kr. 252.936. Bramsnæs og Skibby kommune har underskrevet overenskomsten om udtrædelse. Jægerspris kommunes underskrift mangler. Skibby kommune anmoder om at få overenskomsten underskrevet og returneret.

Forvaltningens bemærkninger:

Som forvaltningen tidligere har bemærket, jf. MU pkt 36 af 24. februar 1992, er forudsætningerne ændret i forhold til det grundlag som dannede udgangspunktet for Jægerspris byråds beslutning af 18. juni 1991 om at lade Bramsnæs kommune udtræde for det her nævnte vederlag. Dette skyldes primært, at perkolatledningen bliver væsentligt dyrere end først antaget. Af beregninger foretaget af Skibby kommune fremgår, at vederlaget istedet burde være kr. 535.816. På møde i lossepladsudvalget den 27. februar 1992 besluttede udvalget, at meddele Bramsnæs kommune, at det fremsendte tilbud om udtrædelse for kr. 252.936 er gældende til 15. april 1992. På dette møde gjorde forvaltningen igen opmærksom på, at dette beløb var alt for lavt. Forvaltningen er af den opfattelse, at en sådan beslutning ikke kan træffes af lossepladsudvalget. Forvaltningen kan på denne baggrund ikke anbefale, at overenskomsten underskrives som den nu foreligger. Sagen skal fremsendes til økonomiudvalg og byråd.

Indstilling:

Til drøftelse.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 27.04.92 , nr. 82.

Sagen fremsendes til ØK med anbefaling af, at overenskomsten som nu fremsendt , godkendes under forudsætning af, at det tilkendegives Bramsnæs kommune, at denne kommunes andel af udgiften til den planlagte perkolatledning opgøres efter overenskomstens § 3.

ØK har behandlet sagen den 11.05.92 , nr. 195.

Bramsnæs kommunes andel af udgifterne til den planlagte perkolatledning efter overenskomstens § 3 skal belyses/opgøres inden byrådets behandling af sagen den 19 maj 1992.

Administrationen, teknisk forvaltning udarbejder denne redegørelse.

Byrådssekretariatet den 12 maj 1992:

Redegørelsen vil foreligge til byrådsmødet den 19 maj 1992.

Byrådet har behandlet sagen den 19.05.92 , nr. 141.

Pkt.nr: 288

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4125

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3207

Fdm. init.

KIGNESHALLEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende tagarbejde på Kigneshallen herunder arbejdets omfang og overslagspris.

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 147.

Teknisk udvalg fremsender sagen til økonomiudvalget med indstilling om, at arbejdet udbydes i indbudt licitation med deltagere af følgende entreprenører:

Tømrer incl. blikkenslagerarb. og tagpap.

Ralf Erlandsen

Brian Ventrup

Chr. Vestergård

Schmidt & Koch

Jægerspris Vinduet.

Jan Ohlsson gav dog indtryk for at arbejdet burde udbydes i offentlig licitation som en samlet entreprise.

ØK har behandlet sagen den 13.04.92 , nr. 162.

Øu godkender at arbejdet udbydes i offentlig licitation.

den 30 april 1992.

Stillingtagen til:

a. Udarbejdelse af licitationsmateriale.

b. Annoncering.

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 218.

Se pkt. 216.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 270.

Som 269 på økonomiudvalgets dagsorden.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 215.

Se pkt. 212.

TU har behandlet sagen den 30.07.92 , nr. 320.

Udsat.

TU har behandlet sagen den 27.08.92 , nr. 346.

Fremsendes økonomiudvalget med indstilling om, at der afholdes indbudt licitation, som tidligere indstillet. Resultat af licitation på de enkelte entrepriser ønskes opstillet samlet, og vil blive udarbejdet således at økonomiske rammer overholdes. Resultat heraf vil blive forelagt økonomiudvalg. Indstilling om fremtidige licitationsformer vil senere fremkomme.

BESLUTNING:

Alle godkender inkludering af
med deltagelse af
Boris Ventrup, Jørn Verberg
og Glindværkerne

Arbejdere på Higneshallen,
Møllegårds skolen og de beskyt-
tede boliger - Parkvej udbydes
samt samlet samt for hver
indtelt ejendom.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: TEF

Pkt.nr: 289

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4276

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3363

Fdm. init.

LÆGEHUSET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende renovering af fladt tag på del af lægehuset.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 258.

Sagen fremsendes til ØK.udvalget med indstilling om, at arbejdet udbydes i indbudt licitation med deltagelse af Nordkystens tagdækning.

Phønix.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 212.

Sendes tilbage til TU til fornyet overvejelse/ prioritering med henvisning til, at de afsatte midler på investeringsoversigten skal overholdes.

TU har behandlet sagen den 30.07.92 , nr. 319.

Udsat.

TU har behandlet sagen den 27.08.92 , nr. 347.

Som pkt. 346.

BESLUTNING:

ØK godkender indbudt licitation med deltagelse af Nordkystens tagdækning og Phønix

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: TEF

Pkt.nr: 290

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4126

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3208

Fdm. init.

MØLLEGÅRDSKOLEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende udskiftning af gulve og lofter m.v. herunder arbejdets omfang og overslagspris.

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 146.

Teknisk udvalg fremsender sagen til Økonomiudvalget med indstilling om, at arbejdet udbydes i indbudt licitation med deltagelse af følgende entreprenører.

Tømrer incl. gulve:

Ralf Erlandsen
Bjarne Vestergård
Brian Ventrup

Malere:

Gert Jensen
Rud Hermansen
Helge Jacobsen

Elektrikere:

Jørgen Dam
Jægerspris Installationsforretning
Helbo Hansen

ØK har behandlet sagen den 13.04.92 , nr. 164.

Se pkt. 163.

den 30 april 1992

Stillingtagen til:

a. Udarbejdelse af licitationsmateriale.

b. Annoncering.

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 216.

Mulighederne for projektering i forvaltningens regi undersøges nærmere.

Resultatet heraf forelægges på næste møde i udvalget.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 269.

Sagen fremsendes til ØK.udvalget med indstilling om, at man under hensyntagen til forvaltningens situation indstiller indbudt licitation. Om fornødent og i modsat tilfælde må arbejdet overgives til ingeniør/arkitekt.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 214.

Se pkt. 212.

TU har behandlet sagen den 30.07.92 , nr. 321.

Udsat.

TU har behandlet sagen den 27.08.92 , nr. 348.

Som pkt. 346.

BESLUTNING:

Se pkt 288.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: TEF

Pkt.nr: 291

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4277

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3364

Fdm. init.

BESKYTTEDE BOLIGER - PARKVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende renovering af udhus-
tage.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 257.

Sagen fremsendes til ØK.udvalget med indstilling om, at arbejdet
udbydes i indbudt licitation med deltagelse af

Bjarne Vestergaard

Ralf Erlandsen

Brian Ventrup.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 213.

Se pkt. 212.

TU har behandlet sagen den 30.07.92 , nr. 322.

Udsat.

TU har behandlet sagen den 27.08.92 , nr. 349.

Som pkt. 346.

BESLUTNING:

Se pkt 288.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: TEF

Pkt.nr: 292

Journalnr.... : 06.03

B.lbnr. 4714

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3531

Fdm. init.

UDBRINGNING AF SPILDEVANDSSLAM PÅ LANDBRUGSJORD.

Økonomi: Kr. 30.000

Sagsfremstilling:

Hedeselskabet fremsender den 17. juli 1992 tillæg til eksisterende kontrakt om udbringning af spildevandsslam på landbrugsjord. Tillægget er nødvendiggjort af ændrede regler og af den omstændighed, at det er nødvendigt at betale for opbevarelse af slam i markstakke. Kommunen råder ikke over et slamdepot, og der betales i stedet kr. 30 pr. ton for etablering af markstakke.

Forvaltningens bemærkninger: Den samlede årlige slammængde udgør ca. 1.000 tons, og udgiften er således ca. kr. 30.000, hvilket svarer til forrentningen af den investering, som ellers var nødvendig i slamdepot.

Indstilling: Det indstilles, at tillægget til kontrakt med Hedeselskabet fremsendes med anbefaling.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 24.08.92 , nr. 127.

Indstilling godkendt.

Lukket dagsorden, da det er kontrakt.

BESLUTNING:

ØU anbefaler, at tillægget til kontrakt med Hedeselskabet godkendes.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *Byråd*

Pkt.nr: 293

Journalnr.... : 08.03.12 B.lbnr. 3236

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2452 Fdm. init.

KIGNÆS MOLE - LEJEMÅL.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kignæs mole anmoder i skrivelse af 15. august 1991 Jægerspris kommune om at oprette et mangeårigt uopsigeligt lejemål eller benyttelsesret til arealerne m.v. omkring Kignæs Mole.

Årsagen til henvendelsen er, at der ikke (så vidt vides) foreligger nogen form for aftale mellem Jægerspris kommune og Kignæs Mole om benyttelse af området, og at man har behov for en aftale om bådelaugets lovformelige tilstedeværelse i forbindelse med optagning af lån i pengeinstitutter til klubhusbyggeri.

Dertil kommer medlemmernes behov for at føle sig sikker på, at grundlaget for deres køb af havneplads ikke umiddelbart falder bort.
TU har behandlet sagen den 29.08.91 , nr. 804.

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK-udvalget med anbefaling og til videre foranstaltning m.h.t. oprettelse af lejemål.

Øk har behandlet sagen den 09.09.91 , nr. 607.

Administrationen udarbejder udkast til lejeaftale.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 3.2.92

Udkast til lejekontrakt vil ligge i sagen.
ØK har behandlet sagen den 10.02.92 , nr. 50.

Økonomiudvalget anbefaler lejekontrakten til byrådets godkendelse med fgl. ændring i §8 anden sidste linje....."kontrakt og overtage de på grunden".....

Byrådet har behandlet sagen den 18.02.92 , nr. 41.

Godkendt.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 31/8-92:

Udkast til lejekontrakt har været forelagt byrådet i februar 1992. Efterfølgende har der været ført forhandlinger med repræsentanter fra bådelaugene Kignæs Mole.

Forhandlingerne har ført til en brugsretsftale, der i store træk indeholder samme bestemmelser som der var skrevet i udkastet til lejekontrakt.

Brugsaftalen vedlægges dagsordenen.

Indstilling:

Brugsretsaftalen indstilles godkendt.

BESLUTNING:

ØK anbefaler, brugsretsaftalen
til byrådets godkendelse med
den ændring at aftalen
gælder for den 30 årig periode
ifølge udligningsloven fra 1949.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: Byråd

Pkt.nr: 295

Journalnr.... : 25.01.00 B.lbnr. 4700

Sagsbehandler : MS Sagsid/lbnr. 3519 Fdm. init.

AFSKRIVNING AF SKATTERESTANCER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med økonomiudvalgets godkendelse afskrives følgende restancer:

Navn.	Beløb.	Årsag.
-------	--------	--------

I alt 1.244.350,17 kr.

En afskrivning af en restance betyder ikke, at der ikke forsøges inddrivelse af restancen.

Rentetilskrivningen standses, når en restance afskrives. Det betyder, at en restant, som f.eks. skylder 100.000 kr. og som betaler 1.000 kr. pr. måned, begynder at afdrage restancen og ikke kun betaler renterne.

Til orientering skal det oplyses, at tilbagebetalingskrav efter bistandslovens §§ 25 og 26 bortfalder efter 5 år, fra ophør af hjælpens udbetaling, såfremt der ikke har været økonomisk mulighed for at gennemføre kravet, jfr. bistandslovens § 27 stk. 4.

Det skal bemærkes, at de sociale myndigheder af egen drift skal påse, at der ikke foretages afkrævning af bortfaldne tilbagebetalingskrav.

BESLUTNING:

ØK anbefaler, at de nævnte restancer afskrives

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *Bystyret*

Journalnr.... : 06.07

B.lbnr. 4094

Pkt.nr: 296

Sagsbehandler : FKL

Sagsid/lbnr. 3177

Fdm. init.

DRÆN TIL POSTRENDEN - KULHUSE.

Økonomi:

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagsfremstilling:

Sagen til: Byråd

Efter forudgående indstilling fra miljøudvalget godkendte økonomiudvalget i sit møde den 9.3.1992 finansieringen for udførelsen af det her omhandlede projekt udarbejdet af Fa. Dines Jørgensen & co.

ØK.udvalget vedtog endvidere at fremsende sagen til Teknisk udvalg med henblik på fastsættelse af licitationsform.

Projektoverslag: kr. 215.000 ekskl. moms.

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 171.

Teknisk udvalg vedtog at lade arbejdet udbyde i indbydt licitation med deltagelse af.

Arne Larsen
Thomas Thorsen

Teknisk forvaltning den 19. aug. 1992.

Dines Jørgensen & Co. fremsender den 17.08.92 kopi af udbudsmateriale fremsendt til entreprenørerne. Frist for fremsendelse af tilbud 1. september 1992.

Indstilling: Sagen fremsendes til økonomiudvalget til behandling af tilbud på det ordinære møde den 7. sept. 1992.

TU har behandlet sagen den 27.08.92 , nr. 355.

Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling, vedlagt licitationsresultat.

Teknisk forvaltning 31. august 1992.

Forvaltningen bemærker: Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til de indkomne tilbud.

Indstilling.

Det indstilles, at det billigste tilbud vælges.

BESLUTNING:

anbefaler
ØK godkender TF's indstilling
hvorefter Arne Larsens tilbud
vælges.

ØK anbefaler, at der meddeles en
tilbagebetalt på kr. 260.000
der finansieres fra konto 0052, ØK-
rige miljøforanstaltninger.

Pkt.nr: 297

Journalnr.... : 81.02

B.lbnr. 4943

Sagsbehandler : BYR

Sagsid/lbnr. 3568

Fdm. init.

ANSÆTTELSE AF KOMMUNEINGENIØR PR. 1.12.92

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget godkendte, at der blev nedsat et ansættelsesudvalg, hvor følgende personer har deltaget, Poul Madsen, Asger Mansted, Bente Dall, Carl Gustav Petersen, Minna Møller og Laila Lund.

Ansættelsesudvalget har gennemført 2 interviewrunder, hvor sidste runde er gennemført med følgende ansøgere:

Til besættelse af stillingen som kommuneingeniør i Jægerspris kommune indstiller ansættelsesudvalget til byrådet i prioriteret rækkefølge:

- 1.
- 2.

Ansættelsen sker på overenskomstvilkår senest 1.1.93 idet ansøgerne har 3 mdr's opsigelse som tjenestemænd.

Ansættelse pr. 1.12.92 udløser udbetaling af 1 måneds løn i 1992. Dette er i overensstemmelse med de dispositioner der iøvrigt er foretaget vedrørende administrationens samlede lønsum i form af vikaransættelser på rådhuset.

Det anbefales endvidere, at ansættelsesudvalget tager en samtale med den nye kommuneingeniør inden prøveperiodens udløb.

BESLUTNING:

*ØK anbefaler ansættelsesudvalgets
indstilling.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *Byråd*

Tillægsdagsorden til lukket møde i

ØKONOMIUDVALGET

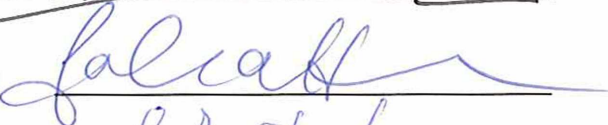
Mandag, den 7. september kl. 14.30 i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

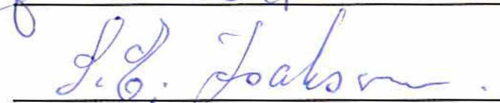
Poul Madsen
formand



Johnna Hermansen



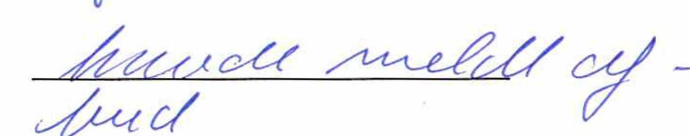
Svend Erik Isakson



Jens Chr. Børresen



Asger Mansted



MØDET HÆVET KL.:

17⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 298 til 298 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 298 ÆLDREBOLIGER - BIRKEHAVEN

Pkt.nr: 298

Journalnr.... : 16.07

B.lbnr. 4158

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 3245

Fdm. init.

ÆLDREBOLIGER - BIRKEHAVEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med skrivelse dateret 2. april 1992 har advokat Birgit M. Lemvigh oplyst, at Byrådets afgørelse d. 17 marts 1992 har været forelagt LO Faglige Pensionister og Efterlønsmodtagere.

Advokaten oplyser det aldrig har været meningen, at hendes klienter skulle eje eller drive ovennævnte ældreboliger efter byggeriets færdiggørelse Dansk Boligselskab skulle overtage boligerne ved endeligt byggeregnskab.

Advokaten oplyser videre, at Dansk Boligselskab ikke agter overtagelse af boligerne såfremt Jægerspris kommunes lån forfalder til indfrielse.

Der påtænkes herefter opsigelse af administrationsaftale mellem ejer og Dansk Boligselskab. Huslejen kan herefter kun få frigørende virkning ved indbetaling til advokaten. Advokaten har ligeledes aftalt med sin klient, at betaling af terminsydelser og ejendomsskat stoppes med en tvangsauktion til følge. Tvangsauktion vil begæres af enten kreditforeningen eller kommunen.

Skrivelse fra advokat vedlægges dagsordenen.

De økonomiske konsekvenser ved tvangsauktionen kan i værste fald blive:

Kommunegaranti Nykredit	1.454.345 (kontant)
Pantebrev til LO Faglige	<u>946.517</u>
	<u>2.400.862</u>

ØK har behandlet sagen den 13.04.92 , nr. 138.

Sagen udsættes m.h.b. på at få en vejledende udtalelse fra Boligstyrelsen samt en uddybning omkring baggrunden for ønsket om afhændelse/ejerskifte af ejendommen. Nykredit tilsendes en kopi af advokat Birgit M. Lemvigh's skrivelse af 2.04.1992.

Byrådet har behandlet sagen den 21.04.92 , nr. 123.

Taget til efterretning.

Økonomi- og skatteforvaltningen.

Sagen har senest været forelagt økonomiudvalget og byrådet i april hvor man ønskede en vejledende udtalelse fra Bygge- og Boligstyrelsen.

Med skrivelse dateret d. 25. maj 1992 udtaler styrelsen,

at der intet er til hinder for overdragelse til Dansk Boligselskab, efter at ejendommen har været tilbudt kommunen (pgf. 28 i ældrebo- ligloven)

at kommunen med tilsagn om byggeriet har meddelt tilsagn om at yde rentefrit lån (pgf. 7, stk. 1)

at lånet afdrages (pgf. 7 stk. 4), når ejendommens økonomi efter kommunalbestyrelsens skøn tillader det, herunder når ejendommens økonomi kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet, fx. en stigning i det almindelige lejeniveau, taler derfor.

at tilbagebetaling skal påbegyndes senest om 50 år og afdragsvilkårene fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Det er herefter styrelsens opfattelse, at et vilkår om indfrielse af lånet ved ejerskifte på baggrund af den i pantebrevet indeholdte indfrielsesklausul er i strid med ældreboliglovens pgf. 7 stk. 4, såfremt kravet om indfrielse ikke sker på baggrund af en vurdering af, om projektets økonomi tillader en hel eller delvis indfrielse af lånet.

Styrelsen henviser ligeledes til, at overdragelsen sker i overensstemmelse med lovens pgf. 25, idet der er tale om et almennyttigt boligselskab som er en af de i lovens pgf. 5 nævnte bygherrer.

Styrelsen anbefaler, at overdragelsen kan gennemføres, og at en tilbagebetaling af det kommunale lån kun kan ske i overensstemmelse med ældreboliglovens pgf. 7 stk. 4.

Endelig tilføjes det, at den endelige afgørelse af det rejste spørgsmål henhører under domstolene.

Indstilling:

Det anbefales at godkende overdragelse af boligerne til Dansk Boligselskab.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 226.

Fremsendes til byrådet med anbefaling af at boligerne overdrages til Dansk Boligselskab.

Byrådet har behandlet sagen den 16.06.92 , nr. 164.

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 7. september 1992.

Advokat Birgit Lemvigh fremsender den 31. august 1992 pantebrev vedr. ovennævnte til underskrift. Dette drejer sig om tidligere af byrådet godkendt forhøjelse på 14.562,- kr. således at pantebrevets hovedstol nu ialt udgør 961.079,00 kr.

Samtidig fremsender advokaten kopi af udkast til slutseddel som vedrører overdragelse af ældreboligerne til Dansk Boligselskab.

I slutseddelen § 8 vedr. købesummen står anført at Jægerspris kommunes pantebrev forhøjes med yderligere 89.000 kr. som vedr. stempel i forbindelse med overdragelsen. Advokaten beder ligeledes Jægerspris kommune indbetale beløbet. Til trods for dette står anført i § 10 at køber betaler omkostninger ved handelens

berigtigelse.

Administrationen har forespurgt advokaten om årsagen til at Jægerspris kommune skal betale stempel samt hvorledes køber og sælger vil forholde sig såfremt Jægerspris kommune ikke indbetaler de omtalte 89.000 kr.

Advokaten har ved skrivelser d.3 og d.4. september besvaret administrationens henvendelser. (Bilag 2 dagsordenen).

Af advokatens svarskrivelse fremgår, at boligerne ikke vil blive overdraget til Dansk Boligselskab samt at den nuværende ejer må likvidere.

Indstilling.

Økonomiudvalget bedes tage stilling til om Jægerspris kommune skal indbetale 89.000 kr. til stempel.

Beslutning:

Det meddeles adv. Birgit Hennrich at Jægerspris kommune nu skal agtes at betale 89.000 kr til stempel.

Dansk Boligselskab og 20 Faglige Pensjonister orienteres med kopi af brevet til adv Birgit Hennrich.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØKF