

D A G S O R D E N

for

ØKONOMIUDVALGETS møde den 6. januar 1997 kl. 14,00 i udvalgsværelse nr. 2.

1

1. j. nr. 25.02.08 G00
Skatte- og opkrævningsforvaltningen fremsender liste over ejendomme i Frederikssund kommune, som enten er fritaget for kommunal grundskyld i henhold til lov om beskatning til kommunen af faste ejendomme § 7 eller som byrådet tidligere i henhold til samme lovs § 8 har fritaget for kommunal grundskyld.
Såfremt listens indhold ønskes uddybet, vil forvaltningen være til rådighed.

2. j. nr. 82.02.01 P21/438
Offentligt udbud - salg af boligområde for 17 haveboliger ved Roskildevej (Rosenfeldt) matr. nr. 12bf Oppe Sundby.
Området ved Rosenfeldt er lokalplanlagt med lokalplan nr. 21, vedtaget den 12. januar 1982. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 55 lette kollektivboliger i 1. og 2. etape, der er udført, samt 17 mindre haveboliger i 3. etape, der kan opføres som dobbelthuse. Dette areal er ikke bebygget og er kommunalt ejet. En bebyggelse skal følge den på bilag 1 viste bebyggelsesplan og husene skal opføres i ét plan, som åben-lave dobbelthuse.
Arealet har vejadgang fra Roskildevej og udgør 4.877 m².
Nord og vest for arealet løber en hovedsti, der er udskilt og skal respekteres.
Se matrikelkort, bilag 2.
Bilagene vedlægges.
Da forvaltningen har bemærket, at der blandt bygherrer er interesse i opførelse af individuelle ejerboliger, var det måske muligt, at et byggefirma kunne opkøbe grunden og opføre de 17 haveboliger i henhold til lokalplanen.

- fortsættes

Grethe Olsen sættes ikke ved felt
20 behandling, der blev behandlet
som sidste felt på slags erlenen.

Ad 1. Tager til efterretning. Sagens frem-
sendes til byrådet til orientering.

Ad 2. Økonomiskudvalget godkender tekniske
direktørens indstilling med den
tilføjelse, at udbudet gives op-
lysninger om muligheden for
ændring af lokalplan 21, således
at ~~afledes~~ kan udbygges til
^{opførelse af} parcelhus.

- 2 fortsat

Alternativt kunne den ubebyggede del af lokalplanområdet lokalplanlægges påny for udarbejdelse af en parcelhusudstykningsplan. For at kunne sælge arealet skal det udbydes offentligt.

Teknisk direktør indstiller, at arealet offentligt udbydes til salg til 17 haveboliger opført i henhold til gældende lokalplan nr. 21.

3. j. nr. 06.03.12 G01/2260

Teknisk udvalg fremsender anlægsregnskab for renovering af Hofvejs pumpestation. Byrådet har på sit møde den 11. april 1995 meddelt anlægsbevilling på kr. 150.000.-. Projektet er afsluttet, og der forelægges afsluttende anlægsregnskab:

Samlet anlægsbevilling		150.000,00
Entreprenør- og håndværker- ydelser	10.240,00	
Øvrige varekøb	<u>111.538,74</u>	<u>121.778,74</u>
Mindreudgift		28.221,26

Udvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes, og at mindreforbruget 28.221,26 overføres til kommunens kassebeholdning som ekstraordinært afdrag på kloakforsyningens gæld.

4. j. nr. 06.01.25 G01/2324

Teknisk udvalg fremsender anlægsregnskab Kloak: Andet/reserver, herunder ikke planlagte mindre kloakarbejder udført af vejvæsenet.

Byrådet har den 11. april 1995 meddelt anlægsbevilling på kr. 115.000.- til diverse mindre kloakanlæg.

Der forelægges afsluttende anlægsregnskab:

Samlet anlægsbevilling		115.000,00
Lønninger	7.920,00	
Øvrige varekøb	23.713,70	
Øvrige tjenesteydelser	<u>78.455,69</u>	<u>110.089,39</u>
Mindreudgift		4.910,61

Udvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes, og at mindreforbruget 4.910,61 overføres til kommunens kassebeholdning som ekstraordinært afdrag på kloakforsyningens gæld.

Act 3 godherd

Act 4 godherd

5. j. nr. 06.00 G01/583
Teknisk udvalg fremsender anlægsregnskab
Kloak: Renovering/nye stik 1995.
Byrådet har på sit møde den 11. april 1995
meddelt anlægsbevilling på kr. 74.000.-.
Der forelægges afsluttende anlægsregnskab:
Samlet anlægsbevilling 74.000,00
Entreprenør- og
håndværker-
udgifter 54.450,81
Lønninger 840,00 55.290,81
Mindreudgift 18.709,19

Udvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes, og at mindreforbruget 18.709,19 overføres til kommunens kassebeholdning som ekstraordinært afdrag på kloakforsyningens gæld.

6. j. nr. 06.01.00 G01/2310
j. nr. 06.01.00 G01/2297
Teknisk udvalg fremsender anlægsregnskab -
Renovering af spildevandsledninger til Hofvejs
pumpestation med strømpes. Etape 1.
Byrådet har på sit møde den 11. april 1995
meddelt anlægsbevilling på kr. 700.000.-, og
den 12. december 1995 meddelt tillægsbevilling på kr. 100.000.-.
Der forelægges afsluttende anlægsregnskab:
Samlet anlægsbevilling 800.000,00
Brønde 248.995,16
Ledninger 464.271,00
TV-inspektion 60.420,00
Industri-
spuling 17.080,00
Forsikring 2.967,00 793.733,16
Mindreforbrug 6.266,84

Udvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes, og at mindreforbruget 6.266,84 overføres til kommunens kassebeholdning som ekstraordinært afdrag på kloakforsyningens gæld.

7. j. nr. 16.00 A16/385
Det sociale udvalg fremsender sag vedrørende Sundhedsråd.
Byrådet har i sit møde den 14. juni 1993
godkendt opbygningen og organiseringen af et borgerorienteret Sundhedsråd.
Sundhedsrådet har haft til opgave at aktivere borgerne i en indsats, der forbedrer livsstil og levevilkår, ligesom Sundhedsrådet skal sikre, at sundhedsfremme indgår som et vigtigt led i planlægning og når politiske beslutninger træffes.

- fortsættes

Ad 5 godhendi

Ad 6. godhendi

Ad 7 Socialudvalgetts indstilling ombe-
fals godhendi af byrådet.

- 7 fortsat

Sundhedsrådet er derfor sammensat med 6 borgere, 1 repræsentant fra byrådet, 3 kommunale fagpersoner samt 1 amtsrepræsentant (Embedslægeinstitutionen).

På sit seneste møde den 25. november 1996 i Sundhedsrådet har borgerrepræsentanterne meddelt, at de betragter sig som udtrådt af Sundhedsrådet. Repræsentanterne beklagede dette skridt og gav udtryk for, at de gerne vil indtræde i Sundhedsrådet påny, såfremt kommunen ansætter en sundhedskonsulent.

Det sociale udvalg har i sit møde den 17. december 1996 vurderet, at der på dette grundlag ikke er mulighed for at opretholde Sundhedsrådet, hvorfor udvalget besluttede at indstille, at byrådet godkender Sundhedsrådet nedlagt indtil videre.

8. **Det sociale udvalg fremsender sag vedr. afskrivning af saldi efter afstemning af konti for boligsikring, børnefamilieydelse og underholdsbidrag.**

Kommunernes Revisionsafdeling har udarbejdet oversigt pr. 30. juni 1996 over åbenstående poster på kontantkonti og mellemregningskonti vedrørende ovennævnte områder ca. 15 år tilbage. Servicesektionen har nu afsluttet en gennemgang af sagerne.

Gennemgangen har resulteret i berigtigelse af de åbenstående poster. I enkelte tilfælde har sagen ikke kunnet udlignes i forhold til systemet eller til ydelsesmodtageren.

Udvalget indstiller, at følgende saldi afskrives:

859 00 605 00	
Kontantliste bidrag	K 4.408,03
859 00 609 50	
Mellemregning bidrag	D 2.820,00
Bidrag ialt	K 1.588,03
(for meget udbetalt)	
859 00 635 50	
Kontantliste boligsikring	D 70,00
859 00 596 50	
Mellemregning boligsikring	K 14.093,00
Boligsikring ialt	K 14.023,00
(for meget udbetalt)	
859 00 599 01	
Kontantliste børnetilskud	D 386,00
859 00 588 08	
Mellemregning børnetilskud	D 2.750,00
Børnefamilieydelse ialt	D 3.136,00
(for lidt udbetalt)	

Ad 8. godhundl.

9. **Børn- og ungeudvalget** fremsender sag vedrørende **Flygtningebørn i kommunen**. I perioden fra juni til september 1996 er der flyttet 5 irakiske og 3 somaliske flygtningebørn til kommunen, som skolevæsenet ifølge loven er pligtige at give et undervisningstilbud. Da det ikke ved skoleårets planlægning i marts var muligt at afsætte ressourcer til disse flygtninge, søges der om en tillægsbevilling til oprettelse af en modtageklasse på Oppe Sundby skole, hvor flygtningebørnene er placeret. Der søges om 20 undervisningslektioner og 5 lektioner til tolkebistand, svarende til en fuldtids lærerstilling i 7/12 år, svarende til kr. 151.600.-. Tillægsbevillingen er kun gældende til 30. juni 1997, idet der for skoleåret 1997/98 i forbindelse med planlægningen af kommende skoleår kan indarbejdes ressourcer til disse flygtninge. Endvidere skal flygtningeproblemet indarbejdes i budgetanalysen af folkeskoleområdet. Udvalget indstiller, at der tillægsbevilges kr. 151.600.-. Økonomisk afdeling har i notat af 21. november 1996 ingen bemærkninger til, at der ydes en tillægsbevilling til formålet. Dog gøres der opmærksom på, at bevillingsansøgningen dækker en 7 måneders periode frem til ultimo juni 1997, hvilket betyder, at tillægsbevillingen opdeles i henholdsvis kr. 21.600.- til regnskabsår 1996 og kr. 130.000.- til regnskabsår 1997. Egon Agerlins responsum af 20. november 1996 samt Flygtningeteamets skrivelse af 18. november 1996 vedlægges.

10. **Børn- og ungeudvalget** fremsender påny sag vedrørende **ændring af fordelingsnøglen vedr. budgetudmelding på rammeområde 2**. Økonomiudvalget har på baggrund af økonomisk afdelings bemærkninger af 4. november 1996 tilbagesendt sagen til fornyet behandling i børn- og ungeudvalget. Skolelederne har ønsket en forenkling og en omfordeling af driftsmidlerne på ramme 2. Den nuværende fordelingsnøgle til driftsmidlerne på rammeområde 2 er for de fleste kontis vedkommende elevtalsafhængig, dog for så vidt angår vikar under sygdom og korte kurser afhængig af antallet af lærere. En stor del af administrationsomkostningerne på en skole er ens uanset antallet af elever. Det har været et ønske fra skolerne, at der blev udmeldt et ens grundbeløb på de 4 skoler, og resten af rammen blev udmeldt afhængigt af antal elever.

- fortsættes

Ad 9.

Pharmaceutivalget anbefaler, at der meddeles en tillægsbevilling på kr. 151.600 kr oprettet med kr. 21.600 til regnskabsår 1996 og kr. 130.000 til regnskabsår 1997

Ad 10

Pharmaceutivalget anbefaler Børne- og ungdomsvalgets indstilling godkendt for 1997, mens principperne for efterfølgende år forelægges som en ledelse af den igennemgående budgetanalyse. "Forskrivningsalden" anbefales at være 1,9 (som indtil et af økonomisk afdeling

- 10 fortsat

Ligeledes har det været et ønske at afskaffe elevreguleringen i januar og august, med den begrundelse, at det har været svært at budgettere med et eventuelt elevtalsfald.

Udvalget indstiller, at driftsmidlerne på folkeskolens rammeområde 2 i budget 1997 udmeldes som et grundbeløb på kr. 200.000.- til hver skole, samt at en normalklasse elev herudover udløser kr. 1.145.-.

Beløbet dækker undervisningsmidler, elevaktiviteter, vikar under sygdom (sygdom under 10 arbejdsdage), uddannelse (korte kurser) gæstelærere og administration.

En fremmedsproget elev udløser kr. 300.- ekstra.

Socialklasseelev udløser kr. 1.145.- ekstra. Skolebiblioteket og skolebestyrelsen udmeldes særskilt.

Det faktiske elevtal pr. 1. marts bruges ved udmeldingen af det kommende års budget, og der foretages ikke regulering i løbet af budgetåret.

Udvalget indstiller ligeledes, at den nuværende elevtalsafhængige regulering af rammebeløb pr. 1. januar og 1. august bortfalder, samt at ovenstående principper for fordeling af driftsmidler på rammeområde 2 indarbejdes i styrelsesvedtægten for Frederikssund kommunes skolevæsen.

Økonomisk afdelings notat af 4. november 1996 samt notat af 19. november 1996 vedlægges.

Tillige vedlægges økonomisk afdelings meddelelse af 20. november 1996.

11.

j. nr. 16.15.00 P15/873

Det sociale udvalg fremsender psykiatriplan for Frederikssund kommune.

Udviklingen indenfor det psykiatriske område har medført, at tidligere tiders forsorg er afløst af støtte til en tilværelse så nær det normale som muligt, hvorved kommuner og amtskommuners forpligtelse overfor sindslidende er forstærket omkring ansvaret for de sociale følger virkninger.

Dette er baggrunden for, at også Frederikssund kommune har udarbejdet en psykiatriplan, hvori der er opstillet målsætninger og handleplaner for den kommunale indsats på psykiatriområdet.

Planen tager sit udgangspunkt i det forhold, at Frederiksborg amt fortsat har ansvaret overfor sindslidende for så vidt angår den lægelige- og sygehusemæssige behandling og pleje,

- fortsættes

Adel 11 Socialudvalgets indstilling under
Jules gøttenet.

- 11 fortsat

medens kommunen har ansvaret for den social- og sundhedsmæssige indsats, herunder borgere med sindslidelser.

Psykiatriplanen, der er udarbejdet af en arbejdsgruppe på embedsmandsplan, opstiller en målsætning for den social-psykiatriske indsats samt en handleplan, der indeholder en række anbefalinger af den fremtidige indsats.

Anbefalingerne retter sig mod ansættelse af psykiatrikoordinator, styrkelse af samarbejdet med praktiserende læger og speciallæger og lignende, oprettelse af bostøtteteam og kontaktkorps til støtte for hjemmeboende, etablering af særligt beskyttede boformer, udbygning af beskæftigelses/uddannelses- og fritidstilbud samt uddannelse af personale.

Psykiatriområdets økonomi er karakteriseret dels ved tilskud fra staten i form af bloktilskud, dels ved en finansiering af de kommunale udgifter, hvor amtskommunen i almindelighed medfinansierer 50% af den kommunale bruttoudgift, herunder tværkommunale betalingsordninger.

En gennemførelse af psykiatriplanen - eller dele heraf - vil derfor på afgørende vis forudsætte, at de foreslåede aktiviteter samt de afledte økonomiske konsekvenser indgår i kommunens økonomiske planlægning inden handleplanens realisering.

Det sociale udvalg har behandlet planen i sit møde den 19. november 1996, hvor udvalget tilsluttede sig den udarbejdede psykiatriplan som grundlag for det videre arbejde.

Udvalget indstiller på denne baggrund psykiatriplanen til byrådets godkendelse, idet udvalget forudsætter, at eventuelle aktiviteter af økonomisk karakter indgår i kommunens økonomiske planlægning for de kommende år. Endelig ønsker udvalget at pointere, at der ikke på det foreliggende grundlag bliver tale om tillægsbevillinger i 1997.

Planen vedlægges.

12. j. nr. 16.00.00 P17/1028

Det sociale udvalg fremsender høringsoplæg "Sund' 97".

Frederiksborg amt, sundhedsudvalget, har i oktober måned 1996 til amtets kommuner udsendt et høringsoplæg til en samlet sundhedsplan for amtskommunen. Fristen for tilbagemeldinger er fastsat til 1. februar 1997.

Udgangspunktet for den ønskede dialog - forud for de væsentlige politiske beslutninger i amtsrådet - er et ønske om at styrke samarbejdet og planlægningen på sundhedsområdet, styrke - fortsættes

Adl 12. Socialudvalgets indstilling ombe-
jales godkendt.

-12 fortsat

indsatsen for forebyggelse og sundhedsfremme samt at styrke kvalitetsudviklingen.

Det udsendte høringsoplæg baserer sig - overordnet - på et ønske om at fremme borgernes sundhed og livskvalitet, og at skabe et godt og sammenhængende forløb for den enkelte patient. Disse mål ønskes opnået gennem kvaliteten af sundhedsydelserne, kontinuitet i patientkontakten samt en udbygget tværfaglig indsats.

Kommuneforeningen i Frederiksborg amt, social- og sundhedsudvalget, har udarbejdet en række overordnede kommentarer til høringsoplægget, hvori der generelt fremhæves, at høringsoplægget er en sammenskrivning af de kommunale sundhedsredegørelser, som fremhæver en række områder, som ønskes fremmet i samarbejdet.

Frederikssund kommune har således med sin sundhedspolitiske redegørelse og handlingsplan "Frederikssund tænker i sundhed" - vedtaget af byrådet den 12. september 1995 - bidraget til det foreliggende oplæg.

Kommuneforeningens kommentarer og sammenfatning er da også i overensstemmelse med Frederikssund kommunes sundhedspolitiske redegørelse, og fremhæver specielt 2 væsentlige forhold.

For det første: Ønskerne om en styrkelse af de praktiserende lægers rolle i sundhedsarbejdet.

For det andet: Ønskerne om at styrke indsatsen inden for psykiatrien samt betænelighederne ved en planlagt reduktion af alment psykiatriske sengepladser.

Høringsoplægget bekræfter en planlagt tilpasning af sygehusstrukturen, og en samtidig bekræftelse af Frederikssund sygehus som en selvstændig enhed, men med en fremtidig funktionel samordning ud fra princippet om, at **"alting behøver ikke blive lavet alle steder"**, hvilket vil medføre en mere hensigtsmæssig arbejdsdeling mellem de kliniske funktioner, der er placeret mere end ét sted i amtet.

Høringsoplægget præciserer også en nødvendig prioritering af - og mellem - sundhedsydelserne, og det fastslåes, at prioritering bør ske i åbenhed - også den lægefaglige prioritering af patienterne.

- fortsættes

- 12 fortsat

Endelig omhandler høringsoplægget amtsrådets beslutning om, at der skal etableres skadecentre fire steder i amtet, herunder på Frederikssund sygehus med det formål, at sikre en funktionel samordning af lægevagt og skadestue for herigennem at skabe en entydig adgang til - og brug af - skadecentret/praktiserende læge.

Det sociale udvalg har i sit møde den 17. december 1996 behandlet høringsoplægget med udgangspunkt i Kommuneforeningens overordnede kommentarer, og et enigt udvalg (Morten Andersen var fraværende) tilsluttede sig Kommuneforeningens overordnede kommentarer til høringsoplægget.

Udvalget indstiller, at byrådet tilslutter sig denne anbefaling som Frederikssund kommunes hørings svar.

Høringsoplægget blev udsendt til temadagen den 25. november 1996.

Kommuneforeningens overordnede kommentarer vedlægges.

13. j. nr. 16.20

Projekt styring af hjemmeplejeområdet.

Socialdirektøren fremsender anmodning om økonomisk dækning til fortsat deltagelse i projekt styring af hjemmeplejeområdet.

Frederikssund kommune har siden december 1995 sammen med 5 andre kommuner deltaget i et udviklingsprojekt omkring styring af hjemmeplejeområdet. Projektet ledes af Socialministeriet, og der er to konsulentfirmaer tilknyttet.

Baggrunden for projektet er en konstatering af at ressourceforbruget på området over en årrække er øget uden en tilsvarende øgning af serviceniveauet, samt den forudsigelige udvikling i antallet af brugere, og deres krav og forventninger.

På grundlag af gennemgribende analyser af praksis og ressourceforbrug i de seks kommuner, og hvori der påvises muligheder for opnåelse af effektiviseringsgevinster, har konsulenterne udviklet styreredskaber og planer for hvorledes disse kan indføres i de enkelte kommuner.

Det drejer sig om:

Større virkningsgrad

En større andel af hver løntime skal anvendes til det borgerrettede arbejde.

Mindre sygefravær

Arbejdsforholdene/miljøet skal forbedres for herigennem at nedbringe sygefraværet.

- fortsættes

Ad 13. Socialudvalgets indstilling om-
trykkes godkendt.

- 13 fortsat

Større medarbejdertilfredshed

Den enkelte medarbejders tilfredshed skal øges med udgangspunkt i fælles værdigrundlag og ændret ledelsesadfærd.

Endelig forventes projektet at resultere i nye og forbedrede styringsredskaber gennem anvendelse af mere EDB.

Til finansiering af gennemførelsesfasen har Socialministeriet givet tilsagn om et bidrag på ca. 4 mio. kr., under forudsætning af, at hver af de deltagende kommuner i 1997 bidrager med kr. 150.000.-. Herudover skal kommunerne selv finansiere eventuelle omkostninger til edb-programmer og udstyr.

Det er desuden aftalt med Socialministeriet, at de deltagende kommuner på budget 1998 forsøger afsat midler til teknologi samt yderligere kr. 150.000.- til konsulentassistance.

Overslag vedrørende de teknologiske investeringer forventes fremlagt til politisk stillingtagen i starten af september 1997.

Det sociale udvalg har behandlet sagen den 17. december 1996, hvor "udvalget godkendte en fortsat deltagelse med forbehold for endelig politisk stillingtagen".

På den baggrund indstilles det, at der bevilges kr. 150.000.- til gennemførelsen i 1997. Udvalget kan ikke anvise finansiering inden for eget område.

14. j. nr. 00.01 Ø49
Frederikssund Pensionistforening har i 1996 afholdt en udgift på 1.300 kr. til Boligselskabet Rosenvænget for leje af selskabslokalerne på Heimdalsvej 9.
I den anledning ansøger Pensionistforeningen om tilskud til dækning af udgiften.
Beløbet vil kunne afholdes over kontoen for tilskud til diverse formål.
15. j. nr. 25.01 Ø30
Økonomisk afdeling fremsender sag vedrørende afskrivning af restance.
I forbindelse med konkurs for forretningen

Ad 14. Sagen overensels til socialud-
vellet.

Ad 15- godkendt.

16. j. nr. 03.02
Dansk Boligselskab har med skrivelse af 29. november 1996 fremsendt nye vedtægter for Boligselskabet Rosenvænget til kommunens godkendelse.
Vedtægterne er udarbejdet i medfør af - og i overensstemmelse med - Lov om almene boliger m.v. (L 374 af 22. maj 1996), der træder i kraft den 1. januar 1997.
I henhold til bekendtgørelse om omdannelse af almennyttige boligselskaber til almene boligorganisationer og tilhørende vejledning har Boligselskabet Rosenvænget den 11. november 1996 afholdt kombineret fællesmøde og bestyrelsesmøde, hvor de nye vedtægter blev vedtaget.
Bestyrelsen og fællesmødet har udtrykt ønske om kommunal repræsentation i den nye organisationsbestyrelse, hvorfor kommunen under henvisning til § 9, stk. 1 i de nye vedtægter anmodes om at udpege 2 repræsentanter til organisationsbestyrelsen.
Kommunens nuværende repræsentanter i boligselskabets bestyrelse er Svend Åge Petersen og Mogens Andersen.

17. j. nr. 08 (13.06.02)
Teknisk direktør fremsender sag vedrørende plan for markedsføring og salg af arealer på Frederikssund havn.
I tilknytning til den igangværende helhedsplanlægning for havnen har borgmesteren modtaget en række henvendelser fra interesserede investorer. Der vil blive orienteret herom på udvalgets møde.
En beslutning om udarbejdelse af lokalplan for Codangrund og Østkaj i samarbejde med Højgård & Schultz vil endvidere kræve en professionel rådgivning i salgsforhandlinger og prisfastsættelse for Østkajen.
På denne baggrund har borgmester, kommunaldirektør og teknisk direktør den 18. december haft en orienterende drøftelse med direktør om udarbejdelse af en professionel plan for markedsføring og salg af de kommunale arealer i havnen. Referencemateriale og oplysninger om firmaet er indlagt i sagen.
Firmaet vil fremsende oplæg til et eventuelt samarbejde med honoraroverslag, og dette forventes at foreligge mellem jul og nytår.
Indstilling vil foreligge til udvalgets møde.

Ad 16.

Økonomiudvalget anbefaler,
at Svend Åge Petersen og
Mogens Andersen udpejedes
til organisationsbestyrelsen.

£ vedtægterne godkendt samt

Ad 17

Øversigt over investorer der
har udvist interesse for
kavnen blev anmeldt på
mødet.

Økonomiudvalget indstiller,
at der indgås kontrakt med
om om-
råde 1 - Bodninggrund og Øst-
vej - detaljearchitektonisk
studie af områdene og oplæg
til forhandlingsstrategi med
Hjggård og Skulds inde-
for det givne tilbud på
kr. 28.000 ex. moms. Udgif-
ten på 28.000 kr kan fi-
nansieres indefor Tilvins
forvaltnings bevilling til kon-
sulentbistand

at om-
mødes om det udarbejdede
tilbud vedrørende tilrettelæ-
ggelsen af den samlede mark-
edsførings- og salgsstrategi.
Endelig beskrivelse om salg afventer
redegørelsen herfor der overlæg
over de tekniske omkostninger

18. j. nr. 00.15.01 P 1865
Chefgruppens udviklingsprojekter i 1997
Chefgruppen har udarbejdet en plan for udviklingsprojekter i 1997.
De enkelte projekter baserer sig dels på byrådets beslutninger om gennemførelse af budgetanalyser, dels på de opgaver som er beskrevet for kommunaldirektøren, og dels på indholdet af chefgruppens kommissorium. Udviklingsprojekterne er beskrevet samlet i et kompendium som chefgruppen godkendte den 25. november 1996.
Her vedlægges til drøftelse den overordnede tidsplan samt noter som kort angiver formål og tidsplan for de enkelte projekter.

19. j. nr. 82.01 G01/976
Magelæg med DSB
1. Udvidelse af tidligere godkendt magelæg.
I forbindelse med forhandlinger med DSB og Andelsboligforeningen om forureningsforholdene på "magelæg sareal 5" samt placeringen af dele af boligblokke på kommunale arealer, er det med forbehold for byrådets godkendelse aftalt, at der foretages et ekstra magelæg udover det allerede godkendte. Kommunen afgiver arealet mellem A. C. Hansensvej og det areal der bebygges. Til gengæld erhverves et areal mellem bebyggelsen og grusbanen. Forslaget fremgår af plantegning dateret den 20. november 1996 (nedfotograferet kopi vedlægges) og omfatter:
Fra kommunens ejendom matr. nr. 36b tillægges Andelsboligforeningen ca. 915 m².
Fra Andelsboligforeningens område mod sydvest tillægges havnesporsarealet ca. 915 m².
Fordelen for kommunen ved magelægget er, at der dels skabes mulighed for en sti mellem grusbanen og andelsbebyggelsen og dels undgås vedligeholdelsesudgifter på arealet ud mod A. C. Hansensvej. Andelsboligforeningen bliver til gengæld ejer af arealet ved indkørslen til bebyggelsen og kan selv bestemme udseendet og vedligeholdelsesstandarden. Det indstilles, at forslaget tiltrædes.

2. Ændring af overenskomst

I fortsættelse af ovennævnte skal forslag til aftale om kommunens overtagelse af havnesporsarealet m.m., godkendt af byrådet den 8. oktober 1996, rettes, ligesom betalingsfordelingen ved oprensningen af del af matr. nr. 27a Frederikssund markjorder skal indføres.

- fortsættes

Vel oprensning af foreningens
Ole Løsguard / Nye, forbehold.

Ad 18.

godkendt

Ad 19.

Indstillingen anbefales godkendt
Pharmaceuticals og DSB's
kanvans ^{med oprensning} af magel-
legaffaler ^{med oprensning} DSB's andel
ma 1973. ^{med oprensning} med befor-
reduceres med halvdel
af en eventuel reparatur i for-
hold til ^{oprydningsprisen på} 434.000 kr. (ifølge notat af
6.01. 1997 (82.01601/976))

- 19 fortsat

Aftaleudkastet dateret den 14. oktober 1996, ændres under pkt. 1b, så der i 1. afsnit tilføjes "Areal 7 og Areal 8".

Indføres et nyt afsnit 5: "Areal 7, del af kommunens matr. nr. 36b, på ca. 915 m² arealoverføres til DSB's ejendom matr. nr. 36a"

Indføres et nyt afsnit 6: "Areal 8, del af DSB's matr. nr. 36a, på ca. 915 m² arealoverføres til kommunens ejendom som nyt særskilt matrikulært areal".

I afsnit 3 sidste sætning under beskrivelsen af kommunens areal nr. 5 ændres fra "Arbejderne skal være udført inden udgangen af 1996" til: "Arbejderne udføres således, at disse koordineres med byggemodningsarbejderne på Andelsboligforeningens byggeområde. Det samlede arbejde forventes færdigt medio januar 1997".

Økonomiudvalget har på sit møde den 16. december 1996 vedtaget at anbefale byrådet at meddele en tillægsbevilling på 53.000.- kr., så DSB's del af oprydningsarbejdet på "mangelægsareal 5" begrænses til 113.000.- kr.

Som følge heraf bør der i afsnit 3 under beskrivelsen af kommunens areal nr. 5 tilføjes: "Endvidere afholder DSB en andel af udgiften til gennemførelse af afværgeforanstaltninger på areal 5 på 113.000.- kr."

Det indstilles, at den tidligere aftale af 14. oktober 1996 ændres med de foreslåede ændringer og tilføjelser.

20. j. nr. 82.02 G01/281

Salg af 3 erhvervsgrunde på Korshøjen.

Arealerne er udbudt til salg med tilbudsfrist den 2. januar 1997.

Udbudet er sket uden minimumspris og med forbehold for frit at vælge mellem de fremkomne tilbud.

Da tilbudsfristen ikke er udløbet ved dagsordenens udsendelse, vil indstilling først foreligge til udvalgets møde.

Ad 20.

Økonomiudvalget benytter sig
bergsisteren til at oplyse
forhandlingerne om følgende:

1. Vestr. matr. nr. 31a Hestby
TV og PMU anvendes som at
denne areal er egnet til
lastbilparkering

2. Vestr. matr. nr. 31k Hestby
siges solgt til en af de
to tilkøbsinteresserede for
min. 135 kr/m²

21. **Løn- og personalesager.**
 - a.
j. nr. 81.00
Centralforvaltningen, opsiger i skrivelse af 20. december 1996 sin tjenestemandstilling ved Frederikssund kommune pr. 31. marts 1997 for at gå på pension.
22. Orientering og efterretning af sager, afgjort af borgmesteren i henhold til bemyndigelse.

Vedr. matr nr. 31 Vovvej. søges
søgt til for nr. 554)
m. (idet disponiblen fra
lokaltansker til overhøret d. 12.12.96
fra Skandevengen 111 kan
ambeser af teknisk direktor).
godkendt.

Ad 21.

Ad 22. A Tilleg til faktura/lysaftale vedr.
Byggeskædem ydelse af Frelleriks-
sund mellem Kalskov Havn
& Frelleriksstrand Havn (d. 2. januar 1997).

B. Protok af 2. januar 1997 fra
Lijens Fællesorganisation.
vedr. Huslysnævnet
Pharmaceutiske ambeser
er godkendt af ydelse
Forsen vedr. af Hus-
lysnævnet og aftale af
den nuværende suppleant

indvikles ^{godkendt} som
suppleant for Claus Petersen.

C. Byråets jellensprotok af
2. januar 1997 vedr. Landsplan
redigering 1996.

D. Ub^o info nr 1002, Temaa-
slag om lokal Agenda
og borger deltagelse.

E. Ub^o info nr 1003, Politiske
debatmater om den kom-
mune forsamling og op-
gavekommission.

F. Ub^o info nr 1001, Politiske
fra net - seminar om Inter-
net.

g. Årsmøde / Generalforsamling 1987,
Kommuneforeningen i Fredens-
berg Skov.

h. KL's info nr 2066, Folketings-
valg for børn og unge.

i. KL's pjese ^{om seminar} "Politikere på
rebet" blev sendt til
ØU's medlemmer.

Studet høst 16⁴⁰

Knut B Christoffersen

Trine Verby

So. Øst

Olle Jørgensen

Gredde Olsen