

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		25

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde  
onsdag, den 28. februar 1996, kl. 13.30 på teknisk  
chef's kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen  
Jens Brogaard Jensen  
Holger Andersen  
Preben Lansø  
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

*Jens Brogaard Jensen*  
*Lansø*  
*Holger Andersen*  
*Ernst S. Jensen*  
*Kalvin Andersen*

Bemærkninger:

**Bemærk efterretningspunkt 2 B med hensyn  
til mødetidspunktet.**

Jens Brogaard Jensen spurgte til omfanget af  
indholdet af teksten i pkt. 30 - personalesag.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 16.30

Næste møde afholdes:



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		27

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 2.

### Efterretningssager

Pkt. 2 A

### Kampagne for afsætning af kompost.

Fra Kommunernes Landsforening er der med skrivelse af 8. februar 1996 kommet en opfordring til at deltage i en landsdækkende kampagne om afsætning af kompost.

Kampagnen starter med en KOMPOSTDAG den 13. april 1996 og det er tanken, at private borgere på denne dag gratis kan afhente kompost på kommunens genbrugscentral.

Ifølge Genbrugscentralen regner de med at have rigeligt med kompost og vil derfor gerne deltage i den landsdækkende KOMPOSTDAG, for at gøre opmærksom på den kompost der produceres og normalt sælges fra Genbrugscentralen. Forinden afholdelse af dagen vil der blive annonceret, udsendt pressemeddelelse samt opsat plakater, der fortæller om komposten.

### Miljø- og teknikudvalg, den 28. februar 1996:

Taget til efterretning.



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		29

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Sager til behandling.

Pkt. 3.

### Temadag om byfornyelse

J.nr. 01.11/RS

Afgøres af byrådet

Skibby kommune har hidtil ikke udnyttet de muligheder, der er for at opnå støtte til byfornyelse.

I andre kommuner, f.eks. Sorø, er store dele af bykernen renoveret for byfornyelsesmidler.

Der er også en del bygninger i kommunen, der godt kunne trænge til forbedringer.

Det kunne være en fordel at få nogen med erfaring til at fortælle os, hvordan man gør.

Derfor foreslås det, at byrådet på en temadag i efteråret orienteres af f.eks. den arkitekt i Sorø, som har været primus motor i byfornyelsen dér.

**Miljø- og teknikudvalg** besluttede på møde den 28. februar 1996 at anbefale Byrådet, at indkalde byplanarkitekten fra Sorø til temahøring om byfornyelse i forbindelse med budgetseminar den 4. september 1996.



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		31

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 5.

Forslag nr. 2 til Kommuneplantillæg 14 for placering af vindmøller i Skibby Kommune

J.nr. 01.02.15P16/14/RS

Afgøres af byrådet

Kommuneplantillæg 14 har været i offentligt høring i 8 uger.

Der er indgået 66 kommentarer, heraf har 61 husstande gjort indsigelser mod placeringerne. Der er 1 lodsejer, som gerne vil have vindmøller på sin ejendom. Desuden er der kommentarer fra myndigheder og et vindmøllefirma.

Da det er muligt at placere 1 - 2 vindmøller på den lodsejers grund, som godt vil have det, foreslås det at offentliggøre et nyt kommuneplantillæg med et vindmølleområde dér. Det er muligt, at man bør forlænge området mod øst, for at have mulighed for med tiden at opstille op til 3 møller. Retningslinierne for husstandsmøller ændres ikke i forhold til det oprindelige forslag.

Indstillingsbilag og nyt kommuneplantillæg er vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. februar 1996**, at der foretages en besigtigelse af de foreslåede vindmølleområder søndag den 10. marts 1996. kl. 10.00. Mødested ved

Sagen genoptages på næste møde.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		32

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 6.

Dispensation fra byplanvedtægt til opførelse af  
carport i skelbræmme

J.nr. TF12-1996/JMF

Afgøres af udvalget

Der er fra ejeren af ejendommen                  matr.  
nr. 6-bk Sønderby by, Selsø, modtaget ansøgning  
om tilladelse til at opføre en carport på ejendom-  
men.

Ejendommen er et sommerhus, der er beliggende  
i første række mod Roskilde Fjord, og er omfattet  
af partiel byplan nr. 5 for Harebakkegårdsens ud-  
stykning.

Byggeriet ønskes placeret på en eksisterende lov-  
ligt anlagt parkeringsplads, der ved terrænregu-  
lering er anlagt i niveau med vejen. Byggeriet op-  
føres i en afstand af nærmere end 5 m fra skel  
mod både vej og nabo.

Carporten, der udføres med sadeltag, måler på  
højeste punkt over terræn 2,70 m og opføres som  
lukket på tre sider.

I henhold til vedtægtens bestemmelser må car-  
porte ikke opføres nærmere end 5 m fra vejskel og  
ikke nærmere end 2,5 m fra naboskel. Højden må  
herudover i henhold til småhusreglementet ikke  
være mere end 2,5 m i en afstand af nærmere end  
5 m fra naboskel.

Tilladelse til det ansøgte skal derfor meddeles  
som dispensation.

Der er i forbindelse med afholdt nabohøring på de  
omliggende ejendomme modtaget 2 indsigelser  
samt 1 betinget accept.

Indsigerne ønsker ikke at der meddeles dispen-  
sation til byggeriet, idet de hævder at byggeriets  
højde vil forringe udsigten over fjorden fra deres  
respektive ejendomme.

Ejeren af naboejendommen                  mod hvem  
carporten ønskes placeret, accepterer byggeriet  
på vilkår af, at der - af hensyn til hans fortsatte  
udsigt over fjorden - tinglyses en klausul på an-





Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		34

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 7.

### Dispensation for afstand til naboskel

J.nr. TF139-1995/JMF

Afgøres af udvalget

En bygherrerepræsentant har i forbindelse med færdigmelding af 2 byggerier og fremsendelse af afsætningsplan oplyst, at der på ejendommen matr. nr. 3-af Venslev by, Ferslev, er sket en overskridelse af byggeriets tilladte afstand til naboskel og vejskel.

Ejendommen er et sommerhus.

Miljø- og teknikudvalget har på 2 møder, henholdsvis den 1. marts 1995 og den 20. december 1995, meddelt dispensation fra lokalplan nr. 67's bestemmelser om minimum 5 m afstand til skel til opførelse af en beboelsestilbygning i en afstand af 4,5 m fra naboskel samt inddragelse af en overdækket terrasse til beboelse ligeledes i en afstand af 4,5 m fra skel mod samme nabo.

Endvidere har udvalget på møde den 1. marts 1995 meddelt dispensation fra lokalplanen til at opføre et udhus med en bygningshøjde på mere end 2,5 m i en afstand af 1 m fra skel mod samme nabo.

Af afsætningsplanen fremgår, at de 2 beboelsestilbygninger er opført i en nærmeste afstand fra naboskel på 4,38 m, således at overskridelsen udgør 0,12 m i en facadelængde af 11,80 m.

Det fremgår endvidere, at udhuset er opført i en nærmeste afstand af 0,92 m fra naboskellet og derfor overskrider lokalplanens tilladte mindsteafstand for udhuse og lign. byggeri med 0,08 m. Herudover fremgår det, at udhuset er opført i en nærmeste afstand af 4,93 m fra vejskel og hermed overskrider lokalplanens fastsatte afstandskrav om 5 m til vejskel med 0,07 m.

Der skal således meddeles dispensation fra lokalplanen til de indtrufne overskridelser.



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		36

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 8.

Dispensation fra byplanvedtægtsbestemmelse til indretning af indskudt etage i sommerhus

J.nr. 120-1995/JMF

Afgøres af udvalget

I forbindelse med ansøgning om dispensation til at indrette en ca 27 kvm indskudt etage ved opførelse af nyt sommerhus på ejendommen

matr. nr. 6-be Sønderby by, Selsø, har der været afholdt nabohearing.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. januar 1996 at såfremt der ved høring af grundejerforening og naboer ikke modtages indvendinger, meddeles der dispensation til at indrette 27 kvm indskudt etage under tag ved opførelse af sommerhuset.

Der er indkommet 2 indsigelser fra henholdsvis ejeren af en naboejendom samt områdets grundejerforening.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. februar 1996.** at der meddeles dispensation til at indrette indskudt etage som ansøgt ved opførelse af sommerhus.





Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		39

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 10.

Dispensation fra byggeliniebestemmelser mod vej og nabo i forbindelse med udvidet boligareal

J.nr. 41-1995/JMF

Afgøres af udvalget

En landinspektør har i forbindelse med afgivelse af servitut- og byggelinieattest på en opført 20 kvm. beboelsestilbygning på ejendommen

matr. nr. 3-bu Vellerup by, Vellerup, søgt om dispensation fra gældende byggeliniebestemmelser.

Ejendommen er et sommerhus og er omfattet af byplanvedtægt nr. 3 for Vellerup Sommerby.

I henhold til vedtægtens § 3 og § 7 må boligareal ikke opføres nærmere end 10 m fra vejmidte og ikke nærmere end 5 m fra naboskel.

Der er efter byggeriets opførelse konstateret en overskridelse mod vej på 0,10 m i en længde af 1,30 og en overskridelse mod skel mod nordlig nabo på 0,08 m i en længde af 2,90 m.

Udvalget skal derfor meddele dispensation fra byplanvedtægtens byggeliniebestemmelser til overskridelserne.

Ejeren af den berørte naboejendom har telefonisk tilkendegivet, at han ikke har indvendinger imod en overskridelse af denne størrelse mod hans skel.

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. februar 1996**, at der der meddeles dispensation fra byplanvedtægtens § 3 og § 7, hvorefter byggeriet tillades bibeholdt i en afstand af 9,90 m fra vejmidte og 4,92 m fra skel mod nordlig nabo.

Dispensationen meddeles i henhold til planlovens § 19 og begrundes med overskridelsens lille omfang.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		40

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 11.

### Tilladelse til at inddrage overflødiggjort landbrugsbygning som anneks til helårsbolig

J.nr. 3-1995/JMF

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 4-a Østby by, Selsø, søger om tilladelse til at inddrage en tidligere staldlænge på ejendommen som anneks til helårsbolig.

Ejendommen, der er en nedlagt landbrugsejendom på ca. 2 ha, er beliggende i landzone indenfor lokalplan nr. 35 for Østby. Ejendommen er beliggende i lokalplanens delområde B (landbrug) og er endvidere udpeget som bevaringsværdig bygning.

Ejendommen består af 2 boliger på henholdsvis 120 kvm. og 30 kvm.. På ejendommen er endvidere 599 kvm. tidligere driftsbygninger.

Det ansøgte anneks udgør 120 kvm. og ønskes oprettet i tilknytning til ejendommens 120 kvm. helårsbolig.

Ændret anvendelse af bestående bebyggelse i landzone, herunder indretning af boliganneks i tidligere driftsbygning, kræver landzonetilladelse. Tilladelse meddeles af kommunen som zone-lovsmyndighed.

Indstillingsbilag vedlagt

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. februar 1996**, at der meddeles tilladelse til at inddrage 120 kvm. tidligere staldlænge som anneks til ejendommens eksisterende 120 kvm. helårsbolig.

Tilladelsen meddeles på vilkår af, at anneksset ikke anvendes som selvstændig bolig og at der ikke forefindes køkken i anneksset. Tilladelsen meddeles endvidere på betingelse af, at vinduer i facade mod Baunehøjvej udføres som sidehængte











Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		45

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 14.

Revideret byggeprojekt i forbindelse med indretning af menighedshus i overflødiggjort landbrugsbygning

J.nr. TF 42-1994/JMF

Afgøres af udvalget

En bygherrerepræsentant har fremsendt revideret byggeprojekt vedrørende indretning af menighedshus i en overflødiggjort landbrugsbygning på ejendommen Ferslev Præstegård, matr. nr. 1-a Ferslev by, Ferslev.

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 29. juni 1994 at meddele landzonetilladelse til indretning af menighedshus i bygningen. Tilladelsen blev meddelt på betingelse af, at parkering foregår på egen grund samt at ændringer ved bygningens ydre forelægges og godkendes af byrådet, jvf. lokalplan nr. 33, § 8, stk. 1.

I forhold til tidligere fremsendte projektmateriale er der i det forelæggende projekt foretaget en reduktion i projekterede ændringer i bygningens ydre.

I anledning af at indretning af 1. sal er sløjftet i det reviderede projekt, udføres således hverken glasdøre eller i tilknytning til disse udvendig trappe på bygningens gavl, der bevares i sin nuværende form.

På facade mod gårdsplads sløjfes et eksisterende tofløjet indgangsparti og erstattes med en opmuring og vindue i stil med facadens øvrige staldvinduer. Øvrige ændringer i facader vil bestå i en udskiftning af døre samt tagkvistskodder med nye i lignende stil.

Projektet anviser parkering på egen grund med plads til 10 biler. I forbindelse med anlæggelse af parkeringspladsen etableres ny ekstra indkørsel fra Mejerivej.

Iøvrigt fremgår, at byggeriet opføres som undervisningsprojekt med deltagelse af autoriseret kloakmester, elinstallatør og VVS-installatør. Til

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		46

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

projektet er tilknyttet AMU og Arbejdsmarkedafdelingen i Skibby.

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. februar 1996** at godkende, at de projekterede ydre bygningsændringer godkendes i forbindelse med indretning af menighedshus i tidligere landbrugsbygning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		47

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 15.

### Opførelse af træhus i Manderup landsby

J.nr. TF01.03.00/JMF

Afgøres af udvalget

En eventuel køber af en byggegrund indenfor Manderup landsbyafgrænsning søger om en forhåndstilkendegivelse på, om han må opføre et træhus i Manderup landsby. Med forespørgslen er vedlagt brochure på eventuel træhustype.

Kommunen er landzonemyndighed indenfor Manderup landsbyafgrænsning.

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. februar 1996** at godkende, at forespørgslen besvares med, at der ved eventuel meddelelse om landzonetilladelse til opførelse af et enfamiliehus vil blive stillet krav om:

- at huset opføres som længehus i én etage med eventuel udnyttet tagetage og med eventuel sidelænge,
- at huset opføres i mursten,
- at facademure fremtræder glatpudset eller vandskuret i en enten hvid, grålig, rød eller gul farve,
- at taget udføres med 45<sup>0</sup>-hældning i tegl,
- at vinduer og døre respekterer traditionel fagdeling.

Som grundlag for disse krav til byggeriets udformning anføres, at man fortsat ønsker at bevare og styrke det fysiske landsbypræg indenfor Manderup landsbyafgrænsning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		48

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 16.

Tilladelse til bibeholdelse af pølsebod og opholdsareal søværts strandbeskyttelseslinie

J.nr. 01.05.00/JMF

Afgøres af Frederiksborg Amt

Frederiksborg Amt anmoder med brev af 1. februar 1996 om en udtalelse i forbindelse med ansøgning om bibeholdelse af et opholdsareal på ejendommen matr. nr. 6-k Vellerup by, Vellerup samt en opstillet pølsebod på nabo-ejendommen matr. nr. 1-k Vellerup by, Vellerup

Ejendommen er et enfamiliehus.  
er en erhvervsejendom (hønseri) med et enfamiliehus. En del af ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 42 (for et område til campingplads ved Vellerup vig). Begge ejendomme er beliggende i landzone.

Pølseboden er i følge ansøger opstillet for en 4-5 år siden, mens opholdsarealet, der er fra ca 1970, efterhånden har antaget permanent karakter med opstilling af bord og bænke.

Begge forhold er beliggende søværts strandbeskyttelseslinien. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 15 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af området. Bibeholdelse af opholdsareal og pølsebod skal derfor meddeles som dispensation fra lovens bestemmelse af Frederiksborg Amt. Ansøgningen er foranlediget af en klage over forholdene på stedet.

Klagebrev samt kommunens svar af 9. oktober 1995 vedlægges sagen til orientering.

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. februar 1996** at meddele Amtet, at man kan anbefale en dispensation til bibeholdelse af opstillet pølsebod og opholdsareal. Anbefalingen meddeles på vilkår af, at opholdsarealet ikke antager yderligere omfang, både hvad angår størrelse og udseende.



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		49

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 17.

Ansøgning om opførelse af slagtesvinestald på ejendommen

J.nr. 09.17.20/BC

Afgøres af udvalget

Ejerne af \_\_\_\_\_ søger i skrivelse af 20. januar 1996 om tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende slagtesvinestald, ialt 218 m<sup>2</sup>.

Tilbygningen ønskes placeret nærmere end 100 m fra områder, som i lokalplan er udlagt til boligområde.

Husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav er 100 m, men kommunen kan godkende staldbygninger indenfor 100 m grænsen.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på mødet den 28. februar 1996** at der meddeles godkendelse til opførelse af tilbygning til slagtesvinestald på samme vilkår for støj og lugt som meddelt i miljøgodkendelse af 24. august 1989. Naboer indenfor 100 m grænsen underrettes med orientering om klagemulighed.



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
28. februar 1996		51

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 19.

Takstblad for Skuldelev vandværk

J.nr. 13.02.03Ø29/BC

Afgøres af udvalget

Skuldelev vandværk I/S ansøger om tilladelse til at forhøje tilslutningsafgiften fra 7.000 kr til 10.000 kr (excl moms) fra starten af 1996. Tilslutningsafgiften har været uændret siden 1992.

De årlige vandafgifter ændres ikke.

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. februar 1996** at godkende takstforhøjelsen.



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		53

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 21.

Regnskaber - almennyttigt boligbyggeri.

J. nr. TF03.02.00.Ø55/CCH

Afgøres af udvalget.

Danske Funktionærers Boligselskab har fremsendt regnskaber for afdelingerne Dådyrvej, Rosenhaven, Sølvkær I og Sølvkær II for perioden 1. august 1994 til 31. juli 1995.

Indstillingsbilag er vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. februar 1996** at de fremsendte regnskaber for Danske Funktionærers Boligforening, afdelingerne Dådyrvej, Rosenhaven, Sølvkær I og Sølvkær II for regnskabsåret 1. august 1994 til 31. juli 1995 godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger.

Endvidere besluttede udvalget at DFB skal anmodes om at fremsende en handlingsplan med forslag til nedbringelse af underskuddet - for Sølvkær II - over en 5-årig periode.

Handlingsplanen ønskes behandlet i miljø- og teknikudvalget.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		54

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 22.

### Børnehuset i Skuldelev - indeklimaproblemer

J.nr. 82.00/JOH

Afgøres af udvalget

Institutionen har til sikkerhedsudvalget fremsendt anmodning om, at der foretages en ekspertundersøgelse af indeklimaet på institutionen.

Sikkerhedsudvalget har på mødet d. 12. februar 1996 besluttet at "henstille til Miljø- og teknikudvalget, at der foretages den fornødne undersøgelse til klarlæggelse af problemerne omkring indeklimaet. Når resultatet af undersøgelsen foreligger, bør der enten søges om en tillægsbevilling i 1996 til udførelse af de nødvendige arbejder, eller disse indarbejdes i budget 1997. Teknisk forvaltning forelægger resultatet af de foretagne undersøgelser på næste sikkerhedsudvalgsmøde d. 13. maj, hvor sagen genoptages."

Henvendelse fra børnehuset vedlægges.

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. februar 1996** at godkende, at forvaltningen iværksætter en undersøgelse af institutionens indeklima udført af et kompetent firma. Udgiften finansieres over ejendommens konto for drift og vedligeholdelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		55

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 23.

Ekstraordinære midler til bygningsvedligeholdelse på kommunale bygninger - frigivelse af rådighedsbeløb

J.nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet d. 24. januar 1996 at genoptage sagen om anvendelse af 500.000,- kr., som er afsat på budgettet for 1996 til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse. Forvaltningen har efter MTU-mødet haft møde med en repræsentant fra NESAs, som tilbyder at levere og opsætte bevægelsesmeldere i klasselokaler. En bevægelsesmelder registrerer bevægelser, og kan f.eks. slukke for lyset, når der ikke befinder sig mennesker i klasselokalet. Tilbagebetalingstiden for en sådan investering er 5 år. Pris for bevægelsesmeldere indgår i nedenfor nævnte katalog.

Katalog over foreslåede vedligeholdelsesarbejder vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalg** besluttede på møde den 28. februar 1996 at indstille til Byrådet, at der udføres energibesparende foranstaltninger på Ferslev skole for 45.000,00 kr.

Følgende vedligeholdelsesarbejder indstilles udført i 1996:

1. Skuldelev Skole - tagrenovering  
kr. 180.000,00 kr.
2. Skibby Rådhus - renovering af tage  
kr. 75.000,00.
3. Marbækhallen - afslibning/lakering af gulv  
kr. 115.000,00.
4. Marbækhallen - isætning af fløjdøre  
kr. 8.000,00.
5. Ferslev skole - varmtvandssystem  
kr. 70.000,00





Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		57

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 24.

### Separering af afløbssystemer - frigivelse af rådighedsbeløb

J.nr. 82.00.Ø05/JOH

Afgøres af byrådet

På investeringsplanen for 1996 er budgetafsat rådighedsbeløb til separering af afløbssystemer på følgende ejendomme:

Brandstationen,

Skolevejens børnehave og  
del af Fritidscentret,                      kr. 240.000,-

Teknisk forvaltning ansøger om frigivelse af rådighedsbeløbene.

**Miljø- og teknikudvalg** besluttede på møde den 28. februar 1996 at indstille til Byrådet, at rådighedsbeløb på ialt 240.000,00 kr. frigives, samt at teknisk forvaltning bemyndiges til at iværksætte anlægsopgaverne.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		58

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 25.

### Licitation på renovering af flade tage på Marbækskolen - frigivelse af rådighedsbeløb

J.nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

Tirsdag, d. 20. februar 1996 afholdtes licitation på renovering af flade tage på blok 7, 8 og 10, samt Marbækhallen. Ved licitationen indkom 16 tilbud i henhold til udbudsmaterialet, samt 3 alternative tilbud.

Arbejdet er planlagt udført i perioden fra d. 25. juni 1996 til d. 9. august 1996.

Teknisk forvaltning anbefaler, at tilbudsgiveren med det laveste, alternative tilbud antages til at udføre opgaven, samt til også at foretage tagrenovering på blokkene 9 og 11.

Tilbudet er konditionsmæssigt.

På investeringsplanen for 1996 er afsat ialt kr. 1.045.000,- til formålet.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalg** besluttede på møde den 28. februar 1996 at indstille til Byrådet, at tilbudsgiveren med laveste, alternative tilbud antages til at gennemføre tagrenovering af blok 7, 8, 9, 10 og 11, samt Marbækhallen.

Endvidere indstilles, at rådighedsbeløb på 1.045.000,00 kr. frigives, samt at teknisk forvaltning bemyndiges til at gennemføre anlægsarbejdet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		59

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 26.

Redegørelse vedr. affaldsområdet

J.nr. TF07.01.00/KMP

Afgøres af Byrådet

Der er udarbejdet en "Redegørelse vedrørende affaldsområdet i Skibby kommune", dateret februar 1996.

Redegørelsen er udleveret til alle beskæftigede på affaldsområdet og er ligeledes tilstillet alle Byrådets medlemmer.

Det foreslås, at der på baggrund af redegørelsen afholdes et temamøde i tilslutning til Byrådets møde den 17. april 1996, idet Byrådet samtidig anmodes om at fastsætte de overordnede mål, der skal indgå i den kommende affaldsplan.

**Miljø- og teknikudvalg** besluttede på møde den 28. februar 1996 at indstille til Byrådet, at der afholdes et temamøde til behandling af hele affaldsområdet den 17. april 1996.

Byrådet anmodes samtidig om at fastsætte de overordnede mål for affaldsbehandlingen som skal indgå i den kommende affaldsplan.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		60

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 27.

### Regulativforslag for vandløbet Hønepilsgrøften

J.nr. TF 06.02.00P24/KMP

Afgøres af Byrådet

Bramsnæs kommune har udarbejdet forslag til nyt regulativ for Hønepilsgrøften.

Regulativforslaget forelægges udvalget til foreløbig godkendelse.

Da der er tale om et grænsevandløb, skal regulativforslaget ligeledes godkendes i Bramsnæs kommune.

Før endelig vedtagelse skal regulativforslaget bekendtgøres og fremlægges i 8 uger med adgang til at indgive indsigelser og ændringsforslag.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalg** besluttede på møde den 28. februar 1996 at indstille til Byrådet, at regulativforslaget godkendes til fremlæggelse for offentligheden med adgang til at fremsætte indsigelser og ændringsforslag.



Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		62

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 29.

Kloakering af Manderup. Åstedsforretning.

J.nr. 06.01.03 G04/JEH

Afgøres af udvalget

Teknisk forvaltning forelægger materiale til afholdelse af åstedsforretning incl. fortegnelse over ejendomme, der berøres af varige og midlertidige rådighedsindskrænkninger.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalg besluttede på møde den 28. april 1996** at godkende, at åstedsforretning gennemføres i henhold til det af RAM-BØLL udarbejdede åstedsmateriale.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		63

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 30.

### Ændring af ansættelsesforhold.

J. nr. TF81.00/UJ

Afgøres af byrådet.

Den nuværende projektleder ved Skibby kommunes kloakforsyning er p.t. åremålsansat. Ansættelseskontrakten udløber den 31. marts 1998.

Lønudgiften afholdes, i overensstemmelse med betalingsvedtægten for Skibby kommunes offentlige spildevandsanlæg, af konto 051 01 005 06, hovedkloakker og pumpestationer.

Udbygning af kommunens spildevandsanlæg, revision af spildevandsplanen, spildevandsforsyning af spredt bebyggelse, reovering af de bestående anlæg samt styring af den daglige drift på kloakområdet, nødvendiggør, at kloakforsyningen også efter 31. marts 1998 har brug for en velkvalificeret medarbejder på området.

Notat fra løn- og personalekontoret ligger i sagen.

**Miljø- og teknikudvalg** besluttede på møde den 28. februar 1996 at indstille til Byrådet, for at fastholde en kvalificeret medarbejder og for at sikre kontinuiteten på området, at den nuværende projektleder tilbydes fastansættelse ved Skibby kommunes kloakforsyning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. februar 1996		64

## MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

---

Pkt. 31.

Eventuelt.

Regulativ for "Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje" revideres og forelægges udvalget på august mødet.

Til mødet i maj måned udarbejdes liste over byggesagsopgaver og -typer, som fremover kan afgøres administrativt af forvaltningen.