



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 25-06-98 kl. 14.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Inga Nielsen

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Alice Nielsen

AFBUD.

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet hævet kl.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 61 til 70 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. dato

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
62	Status, Vandmålersag pr. 15. juni 1998	MB/TF	11581
63	Ansøgning om udstykning af del af ejendommen Skarndalsvej 12	MM/TF	11435
64	Tilslutningsbidrag for kollegiebyggeriet	SA/TF	11580
65	Lastbil - Parkering på grønt område ud for Møllehøjen 10	AS/TF	8317
66	Renovering af vejbelysning	SL/TF	11583
67	Trafiksituationen i Svanholm Alle	SL/TF	11582
68	Orienteringssager	AK/TF	11603
69	Orienteringssager	KJ/CG	9794

Lukket dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
70	Helårsbeboelse af sommerhus	AS/TF	11604



Punkt 62

Møde i TMU d. 25-06-98

Journalnr. BM-13.02.02P21

Sagsid: 11581

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Status, Vandmålersag pr. 15. juni 1998

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG:

Bilag 1: Skema vedr. status for klarmeldinger af forberedende installationer samt for montering af målere.

Bilag 2: Skema vedr. status for vandmålersagens økonomi.

Status for vandmålerprojektet er opgjort pr. 15. juni. Status gennemgås kort nedenfor:

Mht. målere:

Det fremgår af bilag 1, at der i både helårshuse og i sommerhuse mangler at blive monteret målere i forhold til den oprindelige tidsplan (tallene er fremhævet). Det ses dog samtidig af tallene, at målermonteringen er begyndt at skride fremad.

Følgende tiltag er blevet foretaget for at få monteret flere målere end hidtil:

Som nævnt i forrige status har vi i april/maj aftalt med 2 af de store entreprenører, at de sætter målere op direkte ved udførelsen af de forberedende installationer i modsætning til vores oprindelige planer, hvor vi kalkulerede med, at Vandforsyningens folk skulle klare denne del af arbejdet.

Derudover har vi aftalt med 2 entreprenører, at de monterer målere på allerede klagjorte adresser mod betaling:

Den ene entreprenør har igangsat arbejdet mandag d. 8/6. På de 5 arbejdsdage, som er gået siden, har 1 mand monteret 174 målere, hovedsageligt i brønde. Dette vil sige, at han har kunnet montere ca. 35 målere pr. dag, hvilket ligger over det antal, som vi indtil nu har regnet med, at det var muligt at nå at montere på 1 dag (montering af målere i helårshuse vil dog kræve længere tid end montering i brønde, da folk ikke altid træffes hjemme). Entreprenøren regner med at sætte 1 mand ekstra på målermonteringen, når han har etableret de brønde, som han har planlagt - hvilket sker inden den 15. juli.

Den anden entreprenør har 1 mand til udførelse af monteringen. Denne har monteret ca. 30 målere indtil nu - disse er ikke medregnet i status, da vi endnu ikke har fået målerattester.



Der skal monteres omtrent 4.000 målere, hvis vi fraregner det antal, som skal sættes direkte op ved klargørelse af de forberedende installationer. Vi har 3 mand til montering af disse målere. Såfremt vi regner med, at én mand kan montere omkring 25 målere pr. dag, så kan 3 mand på fuld tid udføre monteringsarbejdet på ca. 54 arbejdsdage. Vi er dermed sikre på, at vi kan nå vores del af arbejdet, nemlig monteringsarbejdet, inden starten af oktober, hvor målerne skal være på plads aht. indkøring af EDB-afregningssystemer osv.

Vi har således ikke nogen problemer med at klare monteringsarbejdet kapacitetsmæssigt - hvis der mod forventning skulle opstå tidsmæssige problemer med de folk, som er sat på opgaven nu, kan vi altid ansætte flere VVS-installatører. Derimod kan vi ikke montere målere på adresser, hvor borgerne ikke har færdiggjort de forberedende installationer. Der må derfor gøres en indsats for at få borgerne til at følge den oprindelige tidsplan i den grad, det er muligt.

Mht. information:

Det ses af ovennævnte, at kommunen skal gøre en indsats for at få borgerne til at få klargjort deres installationer så vidt muligt iht. tidsplanen i den udsendte pjece og senest i starten af oktober.

Det er planen, at sætte en artikel omhandlende vandmålerprojektet i Frederikssund Avis snarest. Hensigten med artiklen er at henlede borgernes opmærksomhed på nødvendigheden af at klargøre de forberedende installationer snarest.

Vi forventer at udsende rykkere/erindringskrivelser til alle borgere, som ikke er klarmeldt, i juni.

Vandmålerprojektets økonomi:

Status for vandmålerprojektets økonomi ses på bilag 2. Generelt giver tallene ikke anledning til bemærkninger.

På bilaget er dog fremhævet tallene vedrørende reparation/udskiftning af rør og ventiler. Det ses, at der er blevet brugt 32 % af det budgetlagte beløb, mens der kun er repareret 13,3 % af det forventede antal stophaner. Følgende kommentar kan knyttes til dette:

De udførte reparationer har indtil nu været dyrere end beregnet, men til gengæld har der været færre. Vi var oprindeligt usikre på det reelle antal nødvendige reparationer, men som tendensen er i øjeblikket ude i marken, vil det totale antal nødvendige reparationer blive langt mindre end det oprindeligt anslåede. Godt 40 % af de forberedende installationer er på nuværende tidspunkt blevet udført, og da reparationerne udføres i forbindelse med disse, må det antages, at tilsvarende 40 % af reparationerne er foretaget.

INDSTILLING:

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget bør orientere sig til efterfølgende

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MD 29/6-98



Punkt 63

Møde i TMU d. 25-06-98

Journalnr. TF-01.04P21

Sagsid: 11435

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Ansøgning om udstykning af del af ejendommen Skarndalsvej 12

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På vegne af ejeren af Skarndalsvej 12 søges der 27.04.98 om udstykning af matriklens bebyggelse indrettet med tre lejligheder. Amtet er besluttende myndighed, og det har i brev af 20.05.98 anmodet om en udtalelse fra Jægerspris Kommune. Ansøgningen er af principiel karakter, og en række forhold er ikke angivet, fx beliggenhed af ønsket skel, grundstørrelse, og adgangsforhold jf. byggelovens § 10A. De indrettede beboelser er ikke vurderet efter byggeloven.

Ejendommen er en landbrugsejendom. Den ligger i landzone, hvorfor udstykning kræver godkendelse iht. § 35 i planloven. Hovedhensynet i denne bestemmelse er at hindre uønskede og ukontrollerede bebyggelser og anlæg i det åbne land og sikre, at byudviklingen sker, hvor planlægningen åbner mulighed herfor.

Naboejendommen mod syd har en større kvægbesætnig. Arealet op til skel anvendes som fold, og der er ca. 50 m til såvel gyllebeholder som mødding.

Bygningen består af to sammenbyggede dele. Den ældste (2a) er oprindeligt opført som stald, mens den yngste (2b) er opført i 1989 som erstatning for ejendommens helt oprindelige stuehus, der var nedbrændt. I mellemtiden var der opført et andet stuehus, hvorfor der ikke kunne gives tilladelse til endnu en beboelse; bygning 2b er derfor opført som hønsehus, men blev fra starten taget i brug til beboelse.

På grund af ansøgningen om udstykning er en verserende politianmeldelse om ulovlig beboelse i bygningen sat i bero. Frederiksborg Amt har 20.02.1997 påbudt nedrivning af bygning 2b og nedlæggelse af lejlighed i bygning 2a iht. § 35 i lov om planlægning. Denne afgørelse er stadfæstet 26.11.1997 af Naturklagenævnet med frist for lovliggørelse til 01.05.98. Da påbudet ikke var efterkommet, anmeldte amtet dette til politiet.

Amtet anfører i brev af 20.05.98, at den nye ansøgning ikke indeholder oplysninger, som amtet og Naturklagenævnet ikke har været bekendt med før. Amtet er dog indstillet på at behandle den nye ansøgning på lige fod med andre ansøgninger om genoptagelse. Efter aftale med Naturklagenævnet har amtet derfor bedt politiet om at sætte sagen i bero indtil videre.

Nedrivning af en tilsyneladende sund bygning er en drastisk forholdsregel. Det er ikke ualmindeligt, at en sag, der starter som ulovlig opførelse af et byggeri ender med lovliggørelse af bygningerne, idet der udstedes de fornødne tilladelser.



Udvalget skal vurdere, om det vil - eller ikke vil - anbefale den ansøgte frastykning af bygningen med de tre beboelser. Der kan tænkes andre principielle løsninger, fx nedsættelse af antal beboelser i bygningen, eller frastykning af bygning 1.

Fællesforvaltningen, 09.06.98:

Det indstilles, at udvalget indstiller til byrådet, at kommunen skal anbefale tilladelse til udstykning iht. planlovens § 35 overfor amtet.

Beslutning:

P2 fremsending af skivelser fra Fr. Borg Amt af 18/6-98
blat det besluttet at fremsende herige vedrørende
udstykningsplanen.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM 29/6-98



Punkt 64

Møde i TMU d. 25-06-98

Journalnr. TF-06.01.15Ø29

Sagsid: 11580

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Tilslutningsbidrag for kollegiebyggeriet

Økonomi: 1.08 mill. kr.

Sagsfremstilling:

Indledning.

Firmaet Dines Jørgensen & CO har telefonisk v/ ing. Mogens Pedersen rettet henvendelse til Teknisk afdeling med forespørgsel om nedsættelse af tilslutningsbidraget til kommunens kloakforsyning.

Teknisk afdeling har anmodet om en skriftlig uddybende ansøgning tillige med et overslag over de omkostninger, tilslutningen direkte vil påføre kloakfonden.

Det forudsættes at afledning af tag og overfladevand sker til faskiner på ejendommen. Der påtænkes opført 60 ungdomsboliger. 56 boliger opføres som etrumsboliger a 25 m², 4 boliger opføres som 1 1/2 rumsboliger 35 m². Bebyggelseprocenten vil blive ca. 18.

Sagen ønskes behandlet hurtigt på grund af tidspres afledt af sommerferien m.v.

Betalingsvedtægten.

Jægerspris Kommunes betalingsvedtægt er godkendt af byrådet på møde den 16. december 1997. Vedtægten er trådt i kraft den 1. januar 1998.

Det fremgår af betalingsvedtægten kap. 3.1, at tilslutningsbidraget udgør 18.000 kr plus moms i det aktuelle tilfælde.

Byrådet kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

Med 60 ungdomsboliger vil der således være tale om en afgift på 1.08 mill. plus moms. Det bemærkes, at tilslutningsbidraget skal prisreguleres årligt pr. 1. jan. hvert år.

Relevante hensyn.

Teknisk afdeling er ikke bekendt med sager, hvor der tidligere er meddelt nedslag i tilslutningsbidraget. Imidlertid finder man ikke, at det er i uoverensstemmelse med hensigten i lovgivningen, at vurdere ansøgningen på baggrund af de nye regler fastsat i regulativet jf. lov nr. 325 af 14. maj 1997 (den ny betalingslov). En vurdering må bero på saglige hensyn, tillige vil en afgørelse have præcedens i forhold til senere ens begrundede ansøgninger.

Ansøgeren er indstillet på at tillede overfladevand og tagvand til faskiner på egen grund og bekoste udgiften hertil. Såvel miljømæssigt som økonomisk vil dette være hensigtsmæssigt for



Kloakforsyningen, der ikke i modsat fald ville være forpligtet til at modtage den samlede afledning til ledningsnettet (tilslutningsbidrag maks. 30.000 kr i dette tilfælde).

Under hensyn hertil og til at hver bolig maksimalt vil belaste spildevandssystemet svarende til 50 % af normalsituationen foreslås meddelt nedslag i tilslutningsbidraget.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet indstiller, at tilslutningsbidraget på vilkår nedsættes til 70% af normalbidraget på 18.000 kr.

Nedslaget forudsætter, at ansøger ved nedsivning selv foranstalter afledning for tag og overfladevand. (et privat anlæg). Tilslutningsbidraget skal endvidere som et minimum modsvare de direkte omkostninger forbundet med tilslutningen.

Beslutning:

Udvalget anbefalede indstilling i elektro og Byrådets behandling, idet der dog ^{forudsættes} ~~forudsættes~~ evt. ansøger med relevante økonomiske oplysninger for søges videre behandling.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA 29/6-98



Punkt 65

Møde i TMU d. 25-06-98

Journalnr. TF-04.01.15

Sagsid: 8317

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Lastbil - Parkering på grønt område ud for Møllehøjen 10

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG:

Kopi af anmeldelse til politimesteren

Per Jensen, Tørslevvej 9 Gerlev arbejder som chauffør for vognmand Jens Hjort. I forbindelse med varetagelsen af sit arbejde kører han til sit hjem i lastbilen og parkerer den på det kommunalt ejede areal, der grænser op til bebyggelsen "Esromarken".

En nabo, Anja Rusholt, Møllehøjen 10 har skriftligt og ved telefoniske henvendelser klaget til teknisk afdeling og oplyst, at familien føler sig generet af lastbilen.

Problemstillingen er drøftet med Per Jensen såvel ved hans fremmøde i afdelingen som ved møde på ejendommen.

Forvaltningen har herefter efter forvarsling meddelt påbud til Per Jensen om ikke at parkere lastbilen på det pågældende grønne område. Påbudet blev meddelt med lovhjemmel i § 17 i "Lov om mark og vejfred" (lov nr. 107 af 31. marts 1953). Ved undladelse af at følge påbudet, ville konsekvensen være indgivelse af politianmeldelse.

Der er herefter påny modtaget klage over lastbilen. Ved besigtigelser har forvaltningen konstateret, at lastbilen var flyttet ind mod Per Jensens egen grund, dog således at en del af lastbilen stadig var placeret på det grønne areal.

Den lidt ændrede parkering nedsætter ikke den nabogene der har adstedkommet klagen over parkeringen, ligesom det grønne område stadig benyttes.

På denne baggrund har afdelingen den 4. juni 1998 fremsendt anmeldelse til Frederiksund politi i overensstemmelse med det varslede påbud.

INDSTILLING:

Det indstilles, at udvalget tager til efterretning, at der i sagen er indgivet en politianmeldelse.



Beslutning:

Udvalget tog sagen til efterretning.

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: 29/6-98 AS



Punkt 66

Møde i TMU d. 25-06-98

Journalnr. BM-05.01.12

Sagsid: 11583

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

Renovering af vejbelysning

Økonomi: kr.: 79.100,00 over 7 år = kr.: 11.300,00 pr. år

Sagsfremstilling:

NESA har i forbindelse med kabellægning af forsyningsledninger på Sportsvej, Hasselvej, Lejrvej, Egevej og Bøgevej henvendt sig til forvaltningen, og forespurgt om Jægerspris Kommune er interesseret i at få udskiftet de gamle træmaster, hvor der i toppen er monteret utidssvarende armaturer, til nogle mere tidssvarende master og armaturer.

Nesa har fremsendt tre tilbud på master og armaturer :

Tilbud A kr.: 56.500,00 + moms
Tilbud B kr.: 64.500,00 + moms
Tilbud C kr.: 74.500,00 + moms

Beskrivelse af de tre tilbud er vedlagt som bilag.

NESA tilbyder at financiere udgifterne over 7 år, på den måde, at den kvartalsvise abonnementsbetaling bliver tillagt kr.: 50,00 for hver 1.000 lånekroner, svarende til kr.: 11.300,00 pr. år ved valg af Tilbud A, hvilket forvaltningen anser for det fornuftigste tilbud.

Fordelen ved at indgå en aftale med NESA på nuværende tidspunkt, er den helt klare, at NESA alligevel skal grave for at kabellægge, herved "tjener" Jægerspris Kommune gravearbejdet, idet der i dette tilfælde kun betales for master og armaturer.

Fællesforvaltningen den 10.06.1998:

Det indstilles, at indgå aftale med NESA om renovering af vejbelysningen på de nævnte fem veje ud fra tilbud A.

Beslutning:

*Udvalget anbefalede indstillingen til behandling i
des. indv. 2 byråder.*

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK 29/6-98



Punkt 67

Møde i TMU d. 25-06-98

Journalnr. BM-05.13.01

Sagsid: 11582

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

Trafiksituationen i Svanholm Alle

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Forslag fra Svanholm til løsning af trafiksituationen i Svanholm Alle udleveret til mødet den 06.02.98

Efterfølgende mødet den 06.02.98 afholdtes et møde den 26.03.98 på Svanholm, med deltagelse af Søren Andersen, Søren Lindgaard og vejformand Mogens Jensen alle fra Teknisk Afdeling samt Troels Jørgensen fra Svanholm.

Forslagene blev gennemgået, Troels Jørgensen gav tilkende at forslagene er meget ambitiøse, men at ønskerne måske kunne opfyldes over en årrække.

Ved mødet blev det aftalt, at Jægerspris Kommune udfører rumlefelter på 2 steder. Rumlefelterne bliver udført med en vejbelægning med en lidt grov stentype, på tværs af vejen i en bredde af ca. 4 meter, hvilket bevirker, at der ved overkørsel opstår en lidt høj lyd, der helst skal bevirke, at bilister bliver gjort opmærksomme på, at her skal der køres langsomt .

Der bliver ikke foretaget yderligere skiltning idet der i øjeblikket i forvejen er 40 km. hastighedsbegrænsning.

Rumlestriberne bliver udført i juli måned.

Fællesforvaltningen den 10 juni 1998:

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget tog orientering på til efterretning

FÆLLESFORVALTNINGEN

Brev lb.nr. _____

Jr.nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SL 29/6-98



Punkt 68

Møde i TMU d. 25-06-98

Journalnr. BM-00.01A14

Sagsid: 11603

Sagsbehandler: AK/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Beslutninger fra udvalget for Teknik og Miljø i Frederiksborg Amt den 12. maj 1998.
2. Dagsorden for udvalget for Teknik og Miljø i Frederiksborg Amt den 26. maj 1998.
3. Dagsorden og beslutninger fra udvalget for Teknik og Miljø i Frederiksborg amt den 9. juni 1998.
4. Nationalmuseet - Nyt

Beslutning:

Til sanking



Punkt 69

Møde i TMU d. 25-06-98

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9794

Sagsbehandler: KJ/CG

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- a. Orientering fra formanden.
- b. Orientering fra forvaltningschefen
- c. medlemmer

Beslutning:

Til orientering.