

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
28. maj 1997		100

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 28. maj 1997, kl. 13.30 på teknisk
chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Hj. Mortensen
Holger Andersen
Lansø
Jens Brogaard Jensen
Bendt B. Sørensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Holger Andersen deltog i mødet fra behandling af
pkt. 2 A.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 15.00

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. maj 1997		104

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Dispensation fra partiel byplan og BR-S85 til opførelse af carport og skur.

J.nr. TF 61/1997/JOH

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 2-do Vellerup by, Vellerup har søgt om dispensation fra partiel byplan nr. 3, § 3, stk 1 og § 7, stk. 3, til at opføre en carport i en afstand af 6 meter fra vejmidte og 1 m fra naboskel, samt til at opføre et skur i en afstand af 1 m fra naboskel. Ifølge bestemmelserne skal afstanden for denne bygningskategori være 10,0 meter fra vejmidte og 2,5 m fra naboskel.

Opføres carporten som ansøgt, kræves desuden dispensation fra BR-S85, kap. 12.5 til at opføre carporten med en højde, der overstiger 2,5 meter i forhold til terræn i naboskel.

Der foreligger positiv naboerklæring.

Ejeren oplyser, at vejen ligger 1,5 meter højere end ejendommens terræn, og at dette begrundes den ønskede placering af carporten.

Forvaltningen har besigtiget forholdene på stedet.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 1997 at meddele dispensation fra afstands- og højdebestemmelserne til at opføre carport og skur i en afstand 1,0 meter fra naboskel, hvorimod der ikke meddeles dispensation til at opføre carporten nærmere vejmidte end 10,0 meter.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. maj 1997		105

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Dispensation fra partiel byplan og BR-S85 til opførelse af carport

J.nr. TF 65/1997/JOH

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 9-cb Vellerup by, Vellerup har søgt om dispensation fra partiel byplan nr. 3, § 3, stk 1 og § 7, stk. 3 til at opføre en carport i en afstand af 7,5 meter fra vejmidte og 2,7 meter fra naboskel. Ifølge bestemmelserne skal afstanden for denne bygningskategori være 10,0 meter fra vejmidte og 5,0 m fra naboskel (idet der her er tale om et nordskel).

Opføres carporten som ansøgt, kræves desuden dispensation fra BR-S85, kap. 12.5 til at opføre carporten med en højde, der overstiger 2,5 meter i forhold til terræn i naboskel.

Ansøgningen er fremsendt til nabohøring. Eventuel naboerklæring vil foreligge på mødet.

Forvaltningen har besigtiget forholdene på stedet.

Den **ansøgte** carport kan ikke opføres, uden at der meddeles dispensation i forhold til naboskel, medmindre et stort piletræ fældes og hegnet mod haven flyttes. Endvidere vil afstanden mellem sommerhuset og carporten kun blive ca. 0,5 meter, såfremt der ikke meddeles dispensation fra afstandsbestemmelsen i forhold til vejmidte.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 28. maj 1997 at meddele dispensation fra afstands- og højdebestemmelserne til at opføre carporten i en afstand 2,7 meter fra naboskel, hvorimod der ikke meddeles dispensation til at opføre carporten nærmere vejmidte end 10,0 meter.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. maj 1997		106

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Dispensation fra bebyggelsesprocent.

J.nr. 64/1997/RS

Afgøres af udvalget

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til etablering af udnyttet tagetage, er der søgt om dispensation fra en bebyggelsesprocent på 25, som svarer til den i Partiel byplan nr. 4 § 4.1 nævnte udnyttelsesgrad på 0,20.

Forvaltningen har meddelt dispensation til en bebyggelsesprocent på maksimalt 30.

Der er ved nabohøringen indkommet indsigelse mod vinduer i tagfladen mod syd.

Det er tilladt at etablere udnyttet tagetage i området.

Bygningen ligger 6 m fra sydskellet, og fra vinduerne er der udsigt til naboens udhugstak.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 1997 ikke at imødekomme indsigelsen, da den ikke er relevant i forhold til overskridelse af bebyggelsesprocenten.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. maj 1997		108

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Ansøgning om landzonetilladelse til byggeri

J.nr. 76/1997/RS

Afgøres af udvalget

Der søges om landzonetilladelse til opførelse af énfamiliehus på matr. nr. 13-aa Ferslev by, Ferslev.

Ejendommen er beliggende inden for Lokalplan nr. 33's område, og byrådet er landzonemyndighed.

Ejendommen er beliggende i boligområde og uden for området med særlige bestemmelser.

Der ønskes opført et træhus i én etage.

Der blev for ca. 10 år siden meddelt zonelovstilladelse til opførelse af énfamiliehus, men tilladelsen er bortfaldet efter 3 år.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde

28. maj 1997 at der meddeles landzonetilladelse til byggeri af énfamiliehus, på betingelse af:

at byggeriet udføres som muret byggeri med fast tag.

Betingelserne begrundes i de visuelle hensyn til helheden i landsbyen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. maj 1997		109

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Landzonetilladelse til ændring af sommerhus til helårsbolig

J.nr. 77/1997/RS

Afgøres af Udvalget

I forbindelse med ejerskifte søges om tilladelse til at ændre status for sommerhus, matr. nr. 3-f Østby by, Selsø til helårsbolig. Boligen er beliggende i landzone og inden for afgrænsningen af Lokalplan nr. 35 i boligområde med særlige bestemmelser. Byrådet er landzonemyndighed.

Kortbilag vedlagt.

Miljø-og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 1997 at give landzonetilladelse til ændring af sommerbolig til helårsbolig på betingelse af, at bygningsreglementets krav til énfamiliehuse opfyldes, samt at ændringer i bygningens udseende skal være i overensstemmelse med Lokalplan nr. 35.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. maj 1997		110

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Etablering af sø.

J.nr. 01.05.08G01/RS

Afgøres af udvalget/amtet

Amtet anmoder om kommunens udtalelse i forbindelse med ansøgning om etablering af sø på 400 m² på ovennævnte ejendom.

Kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 1997 at man intet har at indvende mod det fremsendte projekt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
28. maj 1997		111

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Selsø Sø Vildtreservat

J.nr. 01.05.09P24/RS

Afgøres af udvalget/ministeriet

Miljø- og Energiministeriet har sendt et udkast til revideret bekendtgørelse om Selsø Sø Vildtreservat til udtalelse.

Bekendtgørelsen indebærer et totalt jagtforbud og næsten totalt færdselsforbud i hele reservatet.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 1997 at Skibby kommune er tilfreds med, at jagtforbudet bliver totalt og permanent. Kommunen ønsker ikke at færdselsforbudet skal være til hinder for en stiforbindelse langs områdets nordskel mellem Ventevej og Teglværksvej ad eksisterende markveje, suppleret af en overgang over Ventegrøften.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. maj 1997		112

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Plakatsøjle i Skuldelev

J.nr. TF05.14.07G01/CG

Afgøres af udvalget

QVIK Ungdom i Skuldelev ansøger om tilladelse til opstilling af en plakatsøjle i Skuldelev.

Plakatsøjlen vil fremme informationen om QVIK Ungdoms arrangementer og give borgere plus lokale sportsklubber mulighed for offentliggørelse af diverse.

Plakatsøjlen ønskes placeret på hjørnet af Vestergade og Søndergade.

For dimension og placering se vedlagte materiale.

Vedlagt er ansøgning, oversigtskitse og detailskitse.

Et flertal i Miljø-og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 1997 at meddele tilladelse til opsætning af plakatsøjlen som ansøgt.

Et mindretal, Venstre, ønsker ikke at meddele tilladelse til det ansøgte på nuværende tidspunkt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. maj 1997		113

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Vedr.: Regulativ for vandløbet Skarndalsgrøften

J.nr. 06.02P24/CG

Afgøres af byrådet

Hedeselskabet har for Jægerspris og Skibby kommuner udarbejdet et nyt regulativ for grænsevandløbet Skarndalsgrøften.

Det offentlige vandløb forløber fra Kyndby Sø til Isefjorden.

Regulativet skal erstatte det nuværende regulativ fra juni 1965.

Vandløbet administreres og vedligeholdes af Jægerspris kommune.

Før endelig vedtagelse har regulativforslaget været bekendtgjort og fremlagt i 8 uger til den 14. januar 1997, med adgang til at indgive eventuelle indsigelser og ændringsforslag.

Ved indsigelsesfristens udløb var der ikke indkommet nogen indsigelser og ændringsforslag.

Efter endelig vedtagelse skal regulativet offentliggøres og fremlægges i mindst 4 uger.

Indenfor fremlæggelsesperioden kan regulativet påklages til Miljøstyrelsen.

Vedlagt: Annonce til offentliggørelse.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 28. maj 1997, at regulativet godkendes endeligt. Regulativet træder i kraft fra datoen for ankeperiodens udløb.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. maj 1997		114

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

14.

Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 1994-1998
Tillæg 3 vedrørende Røgerup februar 1997

J.nr. TF06.00.05 P15/JEH

Afgøres af byrådet

Skibby kommunes planforslag til spildevandsplan 1994-1998, Tillæg 3 vedrørende Røgerup, februar 1997 har været til offentlig høring i perioden 1. april 1997 til 20. maj 1997.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 28. maj 1997 at planforslag til spildevandsplan 1994-1998 tillæg 3 vedrørende Røgerup, februar 1997, vedtages endeligt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
28. maj 1997		115

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

Kloakering af Skuldelev Strand

J.nr. TF06.01.15 P21/JEH

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 77-bp Skuldelev
by, Skuldelev, beliggende
har søgt om fritagelse for tilslutning
til offentligt spildevandsanlæg.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde
den 28. maj 1997** at ejendommen matr. nr. 77-bp
Skuldelev by, Skuldelev, beliggende
skal tilsluttes det offentlige
spildevandsanlæg, hvilket meddeles ejeren.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
28. maj 1997		116

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16.

Kloakering af Skuldelev Strand.

J.nr. TF06.01.03 P20/JEH

Afgøres af udvalget

Ved åstedetsforretning den 1. april 1997 blev der med ejeren af matr. nr. 77-fø Skuldelev by, Skuldelev, beliggende drøftet alternativ placering af spildevandsledningen.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. maj 1997 at projektet gennemføres som forudsat ved åstedetsforretningen i henhold til det af RAMBØLL udarbejdede projekt, hvilket meddeles ejeren.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. maj 1997		117

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

17.

Forslag til erhvervsaffaldsregulativ

J.nr. 07.01P24/EMo

Afgøres af byrådet

Hermed forlægges det tidligere (til mødet den 23. april 1997) udsendte forslag til erhvervsaffaldsregulativ for Skibby Kommune .

Man bedes bemærke følgende:

- 1) Der er i realiteten tale om **to versioner**, idet bilag 2 har en version, som gengiver hele Miljøministeriets liste over affald og en version, hvor der kun henvises til denne liste.
Det er Forvaltningens opfattelse, at man skal bruge **version 2**, da virksomhederne umiddelbart kan se affaldstyperne, uden at skulle have rådighed over Miljøministeriets bekendtgørelse.
- 2) I udkastet er der lagt op til, at erhvervsvirksomhederne skal anvende kommunens dagrenovationsordning for det affald, der svarer til husholdningsaffald. Man kan overveje, at til-lade virksomhederne bortskaffe denne frakti-on sammen med brændbart affald. Man skal dog være opmærksom på, at virksomhederne kan have en tømning-frekvens for brændbart affald, som er mere end 14 dage, hvilket kan medføre, at der bliver problemer med hygiej-nen.
- 3) Der er i udkastet lagt op til, at virksomheder-ne skal betale et gebyr for administration af ordningen, da Teknisk Forvaltning skal føre tilsyn og bruge tid på at anvise affaldet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
28. maj 1997		121

TILLÆGSDAGSORDEN
MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Meddelelser fra formanden

Maglehøjgård losseplads

Cowi Consult har for Frederiksborg Amt udarbejdet en rapport om Maglehøjgård losseplads, hvori bl.a. grundvandskontrollen vurderes.

I rapporten anbefaler Cowi en hurtigt slutførelse af lossepladsen, hvilket har foranlediget amtet til at kræve lossepladsen fuldt afviklet, beplantet m.m. med udgangen af år 1999.

TF i Jægerspris og Skibby har af amtet udbedt sig en nærmere redegørelse. Herefter vil TF forelægge sagen for lossepladsudvalget.

Miljø- og teknikudvalget, den 28. maj 1997:
Taget til efterretning.

