

D A G S O R D E N

for

ØKONOMIUDVALGETS EKSTRAORDINÆRE møde den 24. juni 1997 kl. 14,00 i udvalgsværelse nr. 2.

---

175. j.nr. 01.11.01G01/965/1997  
**Godkendelse af helhedsplan for havnen**  
**Indledning:**  
Forslaget til helhedsplan foreligger nu - med forskellige kommentarer og supplerende undersøgelser - til vedtagelse som grundlag for det videre arbejde.
- Lovgrundlag:**  
Væsentligst Planloven, herunder dels de nye bestemmelser om kystnærhed og dels de nye bestemmelser om detailhandel, idet begge kan indeholde endnu uforudseelige konsekvenser, da "praksis" endnu ikke er fastlagt.
- Sagsfremstilling:**  
Helhedsplanen for Frederikssund Havn har været fremlagt i offentlig debat i perioden 15. oktober - 13. november 1996. Der har været afholdt bor-germøde den 23. september 1996. I forbindelse med den offentlige debat har kommunen modtaget i alt fjorten forslag til den videre udvikling af havnen. De indkomne forslag blev samlet i hæftet "Frederikssund Havn - en ny bydel. Indkomne forslag og bemærkninger til forslag til helheds-plan. Nov. 96."  
I forbindelse med fremlæggelsen af helhedsplanen til debat har der ligeledes været etableret løbende kontakter med evt. fremtidige bygherrer i området for bl.a. butikbyggeri, boliger med videre.  
For nærmere at klargøre de markedsmæssige og økonomiske forhold ved de planlagte byggemuligheder er der endvidere indledt et samarbejde med Sadolin & Albæk med henblik på at udarbejde og koordinere en salgsstrategi for havnearealerne.

- fortsættes

Plan- og miljøudvalgets indstilling:  
Indstillingen anbefales, dog således at sidste afsnit under "Hovedstruktur/trafik" ændres således:  
"Kanalens placering skal fastholdes som vist i helhedsplanen ...".  
Bente Nielsen og Lis Olsen fastholder, at der ikke skal indarbejdes varehus i helhedsplanen.

Egon Agestis deltog under felt's 177 behand-  
ling.

Forst Havn deltog i mødet.

Mogens Hoybourn deltog i mødet for felt's  
180<sup>te</sup> behandling.

Ad 175 Phantomsedvædet anbefales  
PMU<sup>te</sup> indstilling med den  
ceremoni, ~~at~~\*

v  
\* at søringer under  
felt hovedstrukturen/ kaptajns  
nærside af øst side felt  
"Det skal i f. b. med skærpit-  
let mellem bymidten under-  
søges, om en vej til slutning  
mellem Torgvej og Havnegade  
kan udgøre af plenum for  
ydertigene at prioritere cykel-  
og fodgængervej til området"  
Det fremtidige havne område  
af Havneborvet" udgør  
Ole Jørgensen (v) ønsker, at  
Værktøjet udgør af Miljøplanen

- 175 fortsat

Forvaltningen har arbejdet videre med en række tekniske forhold i havneområdet, blandt andet behandling af forurenede jord inden for området, trafikafvikling samt organisatoriske forhold.

Teknisk udvalg har besluttet at forsinkelingsbassin skal flyttes til under havnetorvet.

Plan og Miljøudvalget har vedtaget, at der skal udarbejdes lokalplan for Jernstøberigrunden og for Tippen.

Begge udvalg har vedtaget at stille sig åbne for en trafikal løsning, der kan indebære etablering af rundkørsler i flere kryds langs Bruhnsvej.

På en række punkter vil det dog stadig være nødvendigt med en bearbejdning og en supplerende af helhedsplanen for at kunne tilvejebringe et fuldstændigt lokalplangrundlag.

**Bevilling:**

Ingen

**Økonomi og personale mæssige konsekvenser:**

Det er ikke aktuelt på nuværende tidspunkt at ændre de allerede truffede beslutninger om økonomi og personale

**Indstilling:**

Forvaltningen anbefaler,

at helhedsplanens hovedtræk fastholdes som grundlag for det videre arbejde,

at helhedsplanen skal danne grundlag for de lokalplanforslag (og eventuelle forslag til kommuneplantillæg), der skal regulere den fremtidige anvendelse og bebyggelse af havneområdet,

at helhedsplanen skal anvendes som grundlag for markedsføring, samt

at helhedsplanen forinden forsynes med et forord, der indeholder essensen af nedenstående hovedpunkter - eventuelt i redigeret form - som grundlag for det videre arbejde med helhedsplanen:

**Helhedsplanens vigtigste mål**

Den fremtidige plan for havnen skal fastholde, at Frederikssund Havn skal udvikles som en ny bydel i Frederikssund med en høj prioritering af de offentlige opholdsmuligheder og færdselsmuligheder (for cyklister og fodgængere) i området. Der skal kunne udformes attraktive promenader og grønne områder, lige som der i tilknytning til havneområdet skal kunne udvikles et bredt udbud af nye fritidsaktiviteter og servicefunktioner, blandt andet med en prioritering af et maritimt islæt.

- fortsættes

- 175 fortsat

#### **Resultatet af debatten**

De indkomne bemærkninger indarbejdes, henholdsvis afvises, som det fremgår af forvaltningens indstilling til PMU-mødet 10. december 1996.

#### **Havnetorvet**

Det er vigtigt at fastholde havnetorvet som en stor selvstændig plads, hvor der skal kunne foregå aktiviteter, som ikke pladsmæssigt forstyrres af trafikken ad Færgevej - Brunsvej, og hvor cykel- og gangtrafikken ledes fra Havnegade til Kalvøvej på en naturlig måde forbi varehuset og havnen, og med en samlet kunde-cykelparkering ved varehusets indgang. Det er samtidig vigtigt, at havnetorvet opleves som et sted, hvor Havnegade knyttes visuelt sammen med havnen.

#### **Arealanvendelse**

Helhedsplanen for havneområdet og dens forslag til arealanvendelser fastholdes for herigennem at sikre anvendelse til boliger, butiksførmål, servicefunktioner med videre, der kan understøtte, at byen og bymidten får tilvejebragt en attraktiv kontakt til vandet.

#### **Aflastningsbassinet**

- forudsættes flyttet fra den nuværende plads på hjørnet af Havnevej og Blødevej til en position under den kommende havneplads. Hermed frigøres arealet til anden anvendelse.

#### **Hovedstruktur / trafik**

Helhedsplanens bymæssige hovedtræk skal sikre, at der kan skabes en attraktiv sammenhæng mellem bymidten, Havnegade og Kalvøen, som kan sikre, at Kalvøen får en tæt forbindelse til resten af byen af betydning både for den daglige, rekreative brug af området og de begivenheder, som finder sted på Kalvøen.

En direkte cykel- og fodgængerpromenade af høj kvalitet fra Havnegade via den nye havnefront og til anlægget er væsentlig, ligesom en vejforbindelse i høj kvalitet til Bruhnsvej ønskes udviklet.

Vejtrafikken i havneområdet tilknyttes primært Bruhnsvej. Den fremtidige detailudformning af veje, krydsninger med videre skal medvirke til at begrænse trafikken på Færgevej mest muligt. I det videre arbejde skal det overvejes, om vejtilslutningen til Bruhnsvej hensigtsmæssigt kan udformes som rundkørsler for at sikre en glidende trafikafvikling, som samtidig vil

- fortsættes

- 175 fortsat

bremse den uønskede gennemkørende trafik via Færgevej. Det skal i forbindelse med samspillet med bymidten undersøges, om en vejtilslutning mellem Færgevej og Havnegade kan udgå af planerne for yderligere at prioritere cykel- og fodgængermiljøet omkring det fremtidige havneområde og havnetorvet.

Kanalens placering ønskes fastholdt som vist i helhedsplanen, dels for at den kan understrege Kalvøvejs forlængelse mod bymidten, dels for at hæve kvaliteten af boligområdet i overgangen mellem østkajen og sydkajen.

### **Bebyggelse**

Bebyggelseshøjderne inden for helhedsplanens område fastholdes for at sikre samspillet med den eksisterende bykerne og det omliggende landskab. I det videre arbejde skal det løbende vurderes om bebyggelsesmønstret kan justeres med henblik på at optimere udsigtskvaliteter, den generelle udnyttelse og fastholde, at de fremtidige bebyggelser skal understøtte, at der bliver skabt attraktive promenader langs havnefronten.

### **Tippen**

Tippen udbygges som et offentligt, grønt område, hvor vestskråningerne udformes med tilskuermuligheder. Området kan i øvrigt indrettes med stier, offentlige grønne områder og bebyggelsesmuligheder for et særligt og ikke for nuværende endeligt fastlagt anlæg med arbejdstitlen "Operahuset". Opbygningen af Tippen etapeopdeles, således at opbygningshøjden indtil videre fastlægges til maks. 10 m, og at der på et senere tidspunkt, når deponeringsbehov i øvrigt er nærmere klargjort, tages en fornyet stillingtagen til den endelige opfyldningshøjde (om den ønskes fastholdt til de 10 m eller om en yderligere opbygning er ønskelig). Der tilrettelægges et udviklingsforløb, der sikrer, at stillingtagen til den afsluttende højde tages på et tidspunkt, hvor det er muligt ved selvsyn på stedet at konstatere den landskabelige påvirkning.

Der lægges vægt på at finde en genplacering af Nokken, der er velegnet til formålet, og som kan placeres uden at forstyrre de nødvendige anlægsarbejder, der skal foregå i nabolaget over nogle år.

- fortsættes

- 175 fortsat

**Etapeforhold**

Helhedsplanens etapefølge revurderes ligeledes i det videre arbejde, idet det vurderes at være muligt, sideløbende både at åbne op for en udnyttelse af området ved nordkajen og området omkring støberigrunden.

**Organisation**

Endelig igangsættes overvejelser om modeller for den fremtidige organisatoriske placering af havnen med henblik på, at der bliver skabt en driftsorganisation, der kan understøtte den maritime udvikling på havneområdet.

**Beslutninger:**

Plan- og Miljøudvalgets beslutning vil foreligge til mødet.

176. **Tagrenovering af FIOMA, Kirkegade 12 - 18.**

Kultur- og fritidsudvalget indstillede på sit møde den 23.4.97, "at byrådet til renovering af FIOMA-komplekset frigiver rådighedsbeløbet på investeringsoversigten i 1997 på kr. 500.000, samt overfører rådighedsbeløbet på investeringsoversigten i 1998 på kr. 400.000 som tillægsbevilling i 1997." Endvidere ønskedes kontroltilbud for de enkelte fagentrepriser.

Økonomiudvalget behandlede indstillingen i sit møde den 7.5.97 og besluttede at tilbagesende sagen til Kultur- og fritidsudvalget med anmodning om, at der indhentes kontroltilbud for de enkelte fagentrepriser før videre behandling af sagen.

**Kultur- & fritidsudvalget 11.6.97:**

Det indstilles at det oprindelige tilbud antages, og at der ikke indhentes kontroltilbud på de mindre entrepriser.

Act 176

Glennan's Budget and  
Culture - and Leisure Budget's  
inclusion.

177. **Bygningsgennemgang og opmåling af skolefritidsordninger.**

Oppe Sundby skole har pladsproblemer i SFO allerede fra det kommende skoleår. Med den hidtidige efterspørgselsprocent var det forventet, at antallet af indskrevne børn ville blive ca. 166 mod 150 i indeværende skoleår. De 166 børn var det forventeligt at SFO'erne kunne rumme med nogle begrænsede ændringer. Det viser sig imidlertid, at indskrivningen er højere, nemlig 174 børn ud af 175 mulige! Det betyder, at pladsproblemet er alvorligere end først antaget, og ikke kan løses inden for de bestående rammer.

Elevtalsprognosen viser, at børnetallet fortsat er stigende på Oppe Sundby skole, og at det er forventeligt, at antallet af SFO-børn kommer op på 190 omkring år 2000.

Det maksimale antal pladser i OPAS er 85 under forudsætning af mere garderobeplads og 2 toiletter. Det maksimale antal pladser i Pavillionen er 76. Der mangler således plads til 29 børn.

Det foreslås, at der bygges til på OPAS, hvor der er plads, og hvor de eksisterende bygninger naturligt kan sammenføjes ved en tværgående bygning, som skal indeholde opholdsareal til 29 børn, garderobe samt 4 toiletter.

Det er en klar vurdering, at det både økonomisk og rationelt vil være hensigtsmæssigt at udbygge lokalerne på een gang, således at det forventede max. børnetal frem til 2000 kan modtages i institutionen.

Arkitektens skøn over udgifter til en sådan tilbygning er maksimalt kr. 1.5 mio. plus kr. 150.000 til lovbealet ventilationsanlæg.

Udgifter til inventar m.v. i henhold til anvendt norm på kr. 4.000 pr. barn bliver for skoleåret 1997/98 (174 indskrevne minus 150 etablerede pladser = 24) kr. 96.000.

**Børn- og ungeudvalget** oversendes til Økonomiudvalget med anbefaling af, at der søges en tillægsbevilling på kr. 1.000.000,00, idet kr. 500.000,00 afholdes over bygningsvedligeholdelseskontoen.

Økonomisk afdelings bemærkninger og fagforvaltningens supplerende bemærkninger ligger som bilag i sagen.

Notat vedrørende de afledte driftsudgifter samt redegørelse for det maksimale børnetal i institutionen vedlægges som bilag til dagsordenen.



Ad 177

Økonomiudvalget overrænder sagen til byrådet med anbefaling af, at der søges en anlægsbevilling på kr. 1.746.000, idet kr. 500.000 afholdes over fællesforvaltningens bygningsvedligeholdelseskonto.

For så vidt angår de afledte driftsudgifter anbefales det at budgettet for 1998 opskrives med kr. 76.900, idet bygge-riet først kan færdiggøres 1. november 1997.

178.

j.nr. 01.02.05P16/76 og 01.02P15/216/97

### **Lokalplanlægning for Varehuset på Havnen**

#### **Indledning:**

Et af omdrejningspunkterne i gennemførelsen af helhedsplanen for havneområdet er spørgsmålet om placering af et varehus på jernstøberigrunden. For at kunne opstille en realistisk tidsplan for lokalplanlægning for jernstøberigrunden er det nødvendigt at vide, i hvilket omfang og med hvilken tidsplan, den lovbestemte regionplanlægning tænkes gennemført af Amtet. Derfor foreslås det, at byrådet henvender sig med en opfordring til Amtsrådet om at gennemføre den fornødne regionplanlægning for detail-handelen snarest belejligt.

#### **Lovgrundlag**

Lov nr 324 af 14. maj 1997 om ændring af lov om planlægning (detailhandel med videre).

#### **Sagsfremstilling**

I helhedsplanen for Havneområdet indgår ønsket om opførelse af et 5.000 m<sup>2</sup> varehus. Af den foreløbige tidsplan fremgår det, at den potentielle bygherre håber på at kunne påbegynde et byggeri omkring i januar 1998.

En lokalplan for varehuset vil kunne udarbejdes, såfremt arealbehovet kunne indskrænkes til 3.000 m<sup>2</sup>, og den vil maksimalt skulle forudsætte et regionplantillæg i form af en VVM-redegørelse.

Fastholdes ønsket om et byggeri over denne grænse, løber vi derimod ind i det faktum, at den nye detailhandelslov, der er vedtaget af folketinget den 29. april 1997, bestemmer, at Amtet skal udarbejde nye regionplanretningslinier for detailhandelen, førend varehuse af regional betydning kan opføres. I loven præciseres det, at detailhandel over 3.000 m<sup>2</sup> ikke må opføres uden, at disse retningslinier er ud-arbejdet.

Loven har med andre ord ophævet den ellers eksisterende regionplanlægning for detailhandel. Sagt på en anden måde, så er loven nu gældende regionplanlægning på området.

Dette medfører igen, at der ikke vil kunne vedtages kommuneplaner (endsige lokalplaner) for detailhandel af regional betydning, før den fornødne regionplanlægning har fundet sted. Sagt på en anden måde, vil retningslinierne i vores nye kommuneplanforslag om muligheden for et varehus på 5.000 m<sup>2</sup> heller ikke være gyldige.

- fortsættes

Plan- og miljøudvalgets indstilling:  
Indstillingen anbefales til økonomi-udvalget og byrådet.  
Bente Nielsen og Lis Olsen ønsker - såfremt der skal endnu et varehus til Frederikssund - ikke at det placeres på havnen, men ved Frederikssund station.  
Endvidere mener Bente Nielsen og Lis Olsen ikke, at detailhandelen i Frederikssund kan bære et varehus på mere end max. 3000 m<sup>2</sup> brutto-etageareal.

Ad 178.

Økonomiudvalget anbefaler  
PMU's indstilling.

Ole Jørgensen (V) foreslår, at et  
Næsthus skal placeres skat-  
tomsområdet af mere på mindst  
3000 m<sup>2</sup>

- 178 fortsat

Opførelse af et 5.000 m<sup>2</sup> varehus på havnen i Frederikssund er således afhængig af ikke blot en kommunal planlægning, men først og fremmest af at Amtet indarbejder de nødvendige retningslinier i regionplanen.

Med de nuværende politiske signaler i Amtsrådet om at bevare og eventuelt styrke Frederikssund som regionalt center er det ikke utænkeligt, at amtsrådet kan overtales til at igang-sætte arbejdet med at udarbejde regionale retningslinier for detailhandelen. Men uanset, om amtsrådet vil se på retningslinier for hele amtet, eller om de måske vil kunne nøjes med at se på Frederikssund-fingeren, så er det realistisk at forudse, at der ikke vil kunne påbegyndes et varehusbyggeri i januar 1998.

Hvordan en realistisk tidsplan vil se ud, kan først siges efter forhandling med Amtet herom. Amtsrådet vil tidligst kunne behandle en henvendelse fra os i sit møde den 21. august 1997.

**Bevilling:**

Ingen.

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:**

Ingen

**Bilag:**

Ingen

**Indstilling:**

Forvaltningen anbefaler følgende indstilling:

Byrådet retter henvendelse til amtsrådet, hvori der opfordres til,

at Amtsrådet snarest belejligt udarbejder de fornødne regionale retningslinier for detailhandelen med mere, samt

at der forhandles om indhold af - og tidsplan for - et parallelt planlægningsforløb, hvor regionplantillæg og kommuneplantillæg udarbejdes samtidigt og koordineret.

**Beslutninger:**

Plan- og Miljøudvalgets beslutning vil foreligge til mødet.

**Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 74 for et vikingeområde på Kalvøen****Indledning**

Forslag til lokalplan 74 har været til offentlig høring. Resultatet heraf foreligger nu. Det samme gør resultatet af forhandlinger med Amt og Stat samt med initiativtagerne til lokalplanforslaget.

**Lovgrundlag**

Planloven, herunder §§ 25 og 28. Naturbeskyttelseslovens § 18 om fortidsmindebeskyttelseslinien og § 15 om strandbeskyttelseslinien.

**Sagsfremstilling**

Ved høringsfristens udløb forelå fem indsigelser og bemærkninger:

1. Folkeoplysningsudvalget ønsker, at adgangsforhold med lastbiler til Valhalla ikke forringes.
2. Frederikssund Visefestival ønsker, at der skal være plads på østsiden af Valhalla til at en lastbil kan af- og pålæsse varer og udstyr.
3. Landskabskontoret, Skov- og Naturstyrelsen peger på, at en del af aktiviteterne - uden særlig begrundelse - forudsættes at foregå søværts strandbeskyttelseslinien. Derfor ønskes en drøftelse af forslaget, herunder muligheden for at udvide aktiviteterne og herunder en endelig afgrænsning af området. Styrelsen vil endvidere drøfte en reduktion af beskyttelses-zonen omkring skaldyngen.
4. Landskabsafdelingen i Frederiksborg Amt peger ligeledes på behovet for en reduktion af beskyttelseslinien, at en række boder søværts hovedstien og strandbeskyttelseslinien ikke vil kunne tillades, at byg-gefeltet mod syd ikke vil kunne godkendes, at det ubebyggelige område mellem de to foreslåede langhuse gøres så stort som muligt, men at man til gengæld vil være sindet at eftergodkende en del af den allerede ulovligt opførte bebyggelse nær scenen.
5. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité gør generelt og konkret opmærksom på nødvendigheden af at overholde beskyttelseslinierne langs stranden og omkring skaldyngen. Konstaterer, at der allerede inden høringsfasens afslutning er foretaget terrænregulering i området, og gør opmærksom på, at foreningen er klageberettiget i henhold til Naturbeskyttelsesloven, samt at en klage kan have op-sættende virkning på projektet.

- fortsættes

Plan- og miljøudvalgets indstilling: Forvaltningen oplyste, at Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite inden mødet har fremsendt supplerende brev, hvor der gøres opmærksom på, at lokalkomiteen stadig ikke er begejstret for, at beskyttelses-zonen indskrænkes omkring skaldyngen. Dette brev har sammen med det rettede kortbilag været forelagt Skov- og Naturstyrelsens 15. kontor, der telefonisk har svaret, at Skov- og Naturstyrelsen stadig er tilfreds med det opnåede forhandlingsresultat, og at det nedlagte veto kan forventes ophævet, hvis byrådet vedtager lokalplanen som det fremgår af indstillingen. Dog anbefaler Skov- og Naturstyrelsen, at det af den endelige lokalplan fremgår, at indhegning af området eller delområder i den hensigt at hindre offentlighedens adgang til området ikke kan tillades.

Forvaltningen foreslår derfor, at der som en justering af lokalplanen tilføjes et § 9, stk. 3: Indhegning af delområder må ikke finde sted, hvis det ikke sker som del af en plejeplan, der er godkendt af byrådet. Indstillingen anbefales. Ove Scheel undlod at tage stilling.

Frederikssund kommune  
Teknisk Forvaltning  
24. juni 1997

ØU den 24.6.97  
Bemærkninger til  
sag nr. 179 på  
økonomiudv.mødet  
24.juni 1997  
lokalplan nr. 74

Teknisk Forvaltning har efter Plan- og Miljøudvalgsmødet den 19. juni 1997 fået bekræftet hos Skov- og Naturstyrelsen, at en ansøgning om indskrænkning af beskyttelseslinien omkring skalledyngen først skal sendes efter byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

Forvaltningen foreslår i forlængelse heraf, at som en justering af lokalplanen ændres § 10 til:

"Ny bebyggelse inden for området må ikke tages i brug, før Amtet har givet dispensation fra strandbeskyttelseslinien, eller før Skov- og Naturstyrelsen har indskrænket beskyttelseszonen omkring den fredede køkkenmødding."

og § 11 stk 3 ændres til:

"Bebyggelse i en del af lokalplanområdet forudsætter, at Skov- og Naturstyrelsen indskrænker beskyttelseszonen omkring køkkenmøddingen til - inden for lokalplanområdet - kun at omfatte delområde 6."

Forvaltningen oplyser videre, at Skov- og Naturstyrelsens afgørelse om indskrænkning af beskyttelseszonen ikke vil kunne ankes til nogen anden myndighed. Dette fremgår af naturbeskyttelseslovens § 69 stk 1, videre til bekendtgørelse nr 553 af 22. juni 1992 § 16, punkt 44 og § 20.

Ad 179.

Økonomiudvalget anbefaler  
PMU's indstilling under  
forudsætning af at ret-  
gangsforholdene for last-  
biler til Østgavlen ikke  
forringes.

- 179 fortsat

Forvaltningen har efter fristens udløb - den 2. og 3. juni - ført forhandlinger med Amtet, med Skov- og Naturstyrelsen og med initiativtagerne fra Vikingespillene og vikingelandsbyen.

Forhandlingerne førte til en samlet løsning, som initiativtagerne har meddelt at kunne leve med, og som medfører, at både Amtet og Styrelsen kan forventes at trække deres indsigelse tilbage. Lokalkomiteen blev den 4. juni forelagt forhandlingsresultat, men har endnu ikke meddelt sin eventuelle stillingtagen til det.

**Bevilling:**

Intet

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:**

Ingen

**Bilag:**

Rettet udgave af forslag til lokalplan 74 med tilhørende kortbilag til endelig vedtagelse.

**Indstilling:**

Forvaltningen anbefaler følgende indstilling, hvori er indbygget resultatet af førte forhandlinger med Amtet og Skov- og Naturstyrelsen:

1. Byggefeltet til boderne i område 2 flyttes og indskrænkes, så det alene består af en mulighed for 3,6 m forlængelse mod vest af kiosken. Hermed kan vestgrænsen af område 2 trækkes tilbage til hovedstien.
2. Det beplantede areal omkring bænkene gøres ubebyggeligt, og ændres derfor fra område 3 til område 6. Der kan tillades en nedgravet lydpasserboks på maksimalt 1 meters højde over bakken.
3. Den eksisterende i planen registrerede bebyggelse omkring scenen, herunder "Gimle", lovliggøres gennem lokalplanen.
4. Ølstuen og krudthuset (syd for Gimle) tillades ikke i den nye lokalplan, og forudsættes derfor fjernet inden for en kort tidshorisont og senest i forbindelse med opførelse af et eventuelt langhus, der gøres plads til i område 4, øst for brandvejen. Det i forslaget viste nordlige langhus (tværs over ølstuen) tages ikke med i den endelige plan.
5. Område 5 indskrænkes til kun at omfatte det sydlige langhus og pladsen syd herfor til den øst-vest-gående sti.

- fortsættes

- 179 fortsat

6. Området syd for vikingelandsbyen gøres ubebyggeligt, idet område 6 udvides hertil.
7. Beskyttelseszonen omkring skaldyngen indskrænkes inden for lokalplanområdet til at omfatte det nye og således udvidede område 6 (afgrænses af Gimle i Nord, Brandvejen i nordøst og langhusets nordfacade i syd). (Uden for lokalplanområdet gælder denne beskyttelseszone således stadig.)
8. Der vedtages - i samarbejde mellem blandt andet Kommune og Amt - en plejeplan for hele lokalplanområdet, herunder især den del, der er omfattet af strandbeskyttelseslinien og beskyttelseslinien omkring skaldyngen. Her forudsættes blandt andet, at al værkstedsaktivitet og opstilling af skurvogne med videre opføres og fjernes helt fra lokalplanens område 6.
9. Adgangsforholdene til Valhalla søges i øvrigt sikret gennem administrationen af lokalplanen - men der ændres ikke i lokalplanforslaget i denne anledning.

**Beslutninger:**

Plan- og Miljøudvalgets beslutning vil foreligge til mødet.

180.

**Byggemodning Pedersholm**

Journal nr. 13.06.04G01/3227,

13.02.10P20/3331, 05.01.12G01/3339

Sag fra: Teknisk Udvalgs møde den 16. juni 1997.

**Indledning** Byrådet behandlede sagen på byrådsmødet den 10. juni 1997. Det blev besluttet at anmode Teknisk Udvalg om at fremsende et forslag til en etapedeling til byrådsmødet den 24. juni 1997

**Lovgrundlag** Ingen

**Sagsfremstilling** Teknisk Forvaltning havde til udvalgsrådet den 20. maj 1997 udarbejdet et forslag til en etapedeling. På baggrund af dette forslag samt Økonomisk Afdelings bemærkninger er der nu udarbejdet en revideret økonomisk oversigt for gennemførelse af byggemodningsprojektet.

**Bevilling:** På byrådsmødet er der givet en bevilling på kr. 5.764.000 finansieret af kommunens kassebeholdning, idet 110.300 tillægges vandforsyningens gæld og spildevandsområdet gæld forhøjes med kr. 1.727.900.-

- fortsættes



Ad 180.

Pharmacologische Anbefalung  
in stillingens godheft.

- 180 fortsat

Etapedelingen, hvor etape 1 udføres (den nordlige del af området ud mod Strandvangen) medfører at den givne bevilling kan reduceres til kr. 4.566.058, samt at der kan tillægges kr. 60.000 til vandforsynings gæld og kr. 1.751.072 til spildevandsområdet gæld. Den resterende del af bevillingen, som skal finansiere etape 2, kan

a) tilføres kommunens kassebeholdning,  
b) overføres til kommunens investeringsoversigt som en særskilt anlægsbevilling til etape 2 eller  
c) bibeholdes som en del af den samlede bevilling. Etapedelingen medfører dog at der bliver en ekstra udgift for kommunen til etablering af midlertidige vendepladser, omprojektering, m.v.. De ekstra udgifter der er i forbindelse med udførelse af denne etape er indregnet i udgifterne til etape 1. Tilsvarende vil de ekstra udgifter i forbindelse med udførelse af etape 2 blive indregnet under denne etape

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen

**Bilag:** Ingen

**Indstilling:** Forvaltningen anbefaler,

1. at etape 1 udføres,
2. at den ydede anlægsbevilling til udgifter til vej, stianlæg samt vejbelysning på kr. 4.000.250 incl moms reduceres til kr. 2.842.866 incl. moms,
3. at den ydede anlægsbevilling til udgifter til kloak-anlæg og regnvandssystem på kr. 2.970.000 reduceres til kr. 2.511.192,
4. at den ydede anlægsbevilling til indtægter fra tilslutningsbidrag til kloakforsyningen på kr. 1.290.500 reduceres til kr. 828.000,
5. at den ydede anlægsbevilling til udgifter til anlæg af vandforsyning på kr. 335.000 reduceres til kr. 193.800,
6. at den ydede anlægsbevilling til indtægter fra tilslutningsbidrag til vandforsyningen på kr. 174.700 reduceres til kr. 102.800,
7. at den ydede negative tillægsbevilling vedr. lønninger til eget personale på kr. 75.850 reduceres til kr. 51.000,
8. at den ydede anlægsbevilling vedr. lønudgift m.v. i forbindelse med tilsynsarbejde på kr. 250.000, idet lønkonti under Teknisk Forvaltning nedskrives tilsvarende, reduceres til kr. 150.000,

- fortsættes

- 180 fortsat

9. at den ydede tillægsbevilling til vejvæsenets konto vedr. vejafvandingsbidrag på kr. 51.620, med en tilsvarende indtægtsbevilling på spildevandsområdet, reduceres til kr. 33.120. og, 10. at den resterende del af bevillingen kr. 1.197.942, som skal finansiere etape 2 overføres til kommunens investeringsoversigt som en særskilt anlægsbevilling.

**Beslutninger:** Indstillingen anbefales, således at rådighedsbeløb til etape 2 afsættes på investeringsoversigten i 99.

Beløbet reguleres frem til Økonomiudvalgets behandling den 24. juni 1997, således at merudgiften til etapedeling fremgår.

Ekstraudgifter i forbindelse med udførelse af etape 2 er opgjort til kr. 100.000.

Resterende del af bevilling kr. 1.197.942 samt ekstraudgifter i forbindelse med udførelse af etape 2 på kr. 100.000, ialt kr. 1.297.942 overføres til kommunens investeringsoversigt som særskilt anlægsbevilling.

181.

j. nr. 00.14 G01

**Oplæg vedrørende øget åbningstid og etablering af fælles information**

Chefgruppen igangsatte i november 1996 et udviklingsprojekt omkring øgning af åbningstiden og etablering af en fælles information. Chefgruppen har i marts 1997 behandlet en delrapport og præciseret kommissoriet. Den endelige rapport har været til høring i samarbejdsudvalgene, og fremsendes hermed til økonomiudvalget med høringssvarene.

Chefgruppen anbefaler følgende:

1.  
Rådhusets åbningstid skal være lig telefontiden. Det betyder at åbningstiden dagligt bliver fra kl. 9.00 til kl. 14.30. Den sene torsdagsåbning skal fortsat være til kl. 17.45, og fredag lukkes kl. 12.00

2.  
Der etableres en fælles Information i rådhusets hall. Det betyder at rådhusets nuværende Information/omstilling og social- og sundhedsforvaltningens modtagelse skal integreres. Den fælles information er et af de tiltag der skal iværksættes, for at ønsket om øget åbningstid kan føres ud i livet. Det forventes at sammenlægningen af de to informationer vil forbedre organisationens muligheder for at klare den udvidede åbningstid i forhold til de nuværende to små enheder.

- fortsættes

Act 181

Planarbejdsudvalget anbefaler  
Lægeuddannelsen <sup>ny</sup> godkendt.

Der er gennemført en  
evaluering af den fælles  
information, øgede åb-  
ningsbid) 1 09 1998. §

- 181 fortsat

Blandt andet vil sårbarheden mindskes. Til den fysiske ombygning afsættes kr. 150.000, til inventar afsættes kr. 70.000, og til uddannelse afsættes kr. 30.000. Den samlede udgift på kr. 250.000 finansieres ved tillægsbevilling.

3.

Vikar og afløsningsfunktion i den fælles information dimensioneres til hvad der svarer til en halv fuldtidsmedarbejder. Opgaven løses dels ved øremærkning af vikarmidler i 1997 på 35.000 kr og i 1998 og frem på 100.000 kr., og dels ved at de enkelte forvaltninger på rådhuset bidrager med medarbejdere til afløsning i omstillingsfunktionen ved akutte behov. Der skal laves en særlig aftale for denne afløsning.

4.

Forslaget om øget åbningstid og etablering af fælles information effektueres pr. 1. september 1997. Onsdagslukningen afskaffes pr. 1. juli 1997.

5.

Der gennemføres en evaluering af den fælles information, den øgede åbningstid og det nye telefonsystem i 1998.

Økonomiudvalget har anmodet Samarbejdsudvalgene om en udtalelse vedrørende mulighederne for bedre borgerservice ved torsdagsåbent som følger:

kl. 14 - 19.

tlf. tid kl. 9 - 19.

Øvrige dage som foreslået uændret

mandag - onsdag kl. 9 - 14,30

fredag kl. 9- 12.

Økonomiudvalget har godkendt pkt. 4.

Samarbejdsudvalgenes udtalelser ligger som bilag i sagen.

Kommunaldirektøren vil på mødet redegøre herfor.

182. **Budgetkontrol pr. 30/4 1997.**  
 Økonomisk afdeling fremsender sammenfatning af budgetkontrollen pr. 30. april 1997 til økonomiudvalgets behandling. Budgetkontrollen har været behandlet i de respektive fagudvalg, som indstiller følgende bevillingsmæssige korrektioner:

Plan- og Miljøudvalget	kr.	0
Teknisk Udvalg, skattefinansieret	-	-28.590
Teknisk Udvalg, brugerfinansieret	-	4.001.600
Havneudvalget	-	-686.000
Beredskabskommissionen	-	0
Børn- og Ungeudvalget	-	277.000
Kultur- og Fritidsudvalget	-	104.000
Socialudvalget	-	590.800
Beskæftigelsesudvalget	-	-1.380.200
<b>I alt</b>	<b>kr.</b>	<b>2.878.610</b>

Der er imidlertid efterfølgende modtaget en udmelding fra Undervisningsministeriet vedr. betaling for privatskoleelever, som betyder, at Børn- ungeudvalgets beløb skal forhøjes med kr. 450.000 til i alt kr. 727.000.

Ud over den udvalgsbehandlede budgetkontrol foreligger der budgetkontrol for Museet udvisende et bevillingsbehov på kr. -52.000, og endelig har økonomisk afdeling foretaget budgetkontrol for økonomiudvalgets eget område, som udviser et bevillingsbehov på kr. 334.000.

Totalt set udviser budgetkontrollen pr. 30. april 1997 således et bevillingsbehov på kr. 3.610.610.

Specifikation af budgetafvigelse samt økonomisk afdelings bemærkninger hertil vil blive eftersendt.

183. **Boligselskabet Rosenvænget - renovering af ejendommen Heimdalsvej 7-9**  
 j. nr. 03.02.00 G01/3355  
 På baggrund af tidligere vedtaget helhesplan og godkendt skema A (byrådet den 8. august 1995) fremsender Dansk Boligselskab skema B vedr. hhv. byggeskaderenovering og miljøforbedringer samt forbedringsarbejder vedr. Heimdalsvej 7-9.  
 I forhold til de godkendte skema A udviser de fremsendte skemaer en samlet udgiftsstigning fra 42.225.000 kr. til 47.894.000 kr., hvilket er begrundet dels i den løbende prisudvikling og dels i, at der i projekteringsfasen er afdækket et større behov for renovering end først antaget. Dansk Boligselskab oplyser i sin skrivelse, at der er opnået tilsagn fra Boligselskabernes Landsbyggefond om finansiering af merudgifterne.

- fortsættes

## Vedrørende sag 182.

Efter dagsordenens udfærdigelse er der modtaget yderligere et budgetkontrolskema vedr. beskæftigelsesområdet, iflg. hvilket ændrede refusionstakster betyder en yderligere merindtægt på 3.097.000 kr.

Efter indarbejdelse af samtlige korrektioner medfører budgetkontrollen nedenstående bevillingsmæssige korrektioner:

Plan- og miljøudvalget	0 kr.
Teknisk udvalg, skattefinansieret	-28.590 kr.
Teknisk udvalg, brugerfinansieret	4.001.600 kr.
Havneudvalget	-686.000 kr.
Beredskabskommissionen	0 kr.
Børn- og ungeudvalget	727.000 kr.
Kultur- og fritidsudvalget	104.000 kr.
Socialudvalget	590.800 kr.
Beskæftigelsesudvalget	-4.477.200 kr.
Museumsbestyrelsen	-51.810 kr.
Økonomiudvalget	334.000 kr.

**I alt** **513.800 kr.**

På denne baggrund indstiller økonomisk afdeling:

- at der ydes en samlet tillægsbevilling på kr. 513.800 netto i h.t. ovenstående opgørelse og specifikationer i det udsendte materiale,
- at der tages særskilt stilling til huslejeopkrævningen i Valhalla,
- at der tages særskilt stilling til mernormeringen på 2 fuldtidsstillinger på Service-Genbrugsgården,
- at den endelige nettobevilling finansieres af kassebeholdningen, og
- at fagudvalgene anmodes om at udarbejde aktivitetsændringsskemaer vedr. afledte ændringer i budget 1998-2001, som ikke er indarbejdet i udvalgenes budgetforslag.

Notat i debatten.

Ad 182.

- Planovervalget anbefaler
- at lejerselskabet for Valløkke betjales
  - at der ansættes yderligere 2 personer på service- og brugsgården
  - at der ydes en samlet støttebevilling på kr. 513.800 der finansieres af busser.
- Planovervalget anmoder fagudvalgene om at udarbejde aktivitetsbeskrivelser herunder vedr. afledte omkostninger i budget 1998-2001 som ikke er indarbejdet i udvalgenes budgetforslag

Ad 183.

Planovervalget anbefaler skema B. godkendt



- 183 fortsat

Økonomisk afdeling har ved telefonisk henvendelse til Landsbyggefonden fået bekræftet dette tilsagn, som dog er betinget af byrådets godkendelse af skema B.

Det er samtidig oplyst, at godkendelsen ikke vil betyde direkte merudgifter for Frederikssund kommune, men at der dog vil skulle godkendes en forhøjelse af de kommunale garantibeløb. Denne forhøjelse kan imidlertid før endeligt opgøres, når de endelige tilsagn foreligger. Økonomisk afdeling kan anbefale, at man godkender de fremsendte skemaer B.

184.

j.nr. 13.06.02G01/3373

**Udbud og salg af boligarealer på matr. nr. 12 bf Oppe Sundby ved Roskildevej (Rosenfeldt).**

Økonomiudvalget besluttede den 27. januar 1997, at området ved Rosenfeldt udbydes i overensstemmelse med den eksisterende lokalplan til haveboliger.

Lokalplan 21 giver i det aktuelle delområde, "3. etape" mulighed for at bygge 17 mindre haveboliger.

Advokat Preben Lunn udarbejder slutseddel, så denne kan indgå i udbudsmaterialet.

Ejendomsskattekontoret har oplyst, at såfremt matr. nr. 12 bf Oppe Sundby havde været udstykket byggemodnet inden 31.12.1996 ville det vurderingsområde som Rosenfeldt ligger i være vurderet til 336,00 kr. pr. m<sup>2</sup> som de øvrige ejendomme i området. Prisen er inklusiv byggemodning og tilslutningsafgifter. Ny ejendomsvurdering vil foreligge 1. januar 1998.

Ejendommens størrelse er 4.877 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen har beregnet følgende byggemodningsudgifter 255.000 kr., eller cirka 52 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Udbudsmaterialet vil bestå af udkast til slutseddel, tingbogsattest, lokalplan og matrikelkort.

Teknisk Forvaltning indstiller, at udbuddet annonceres umiddelbart efter byrådets godkendelse til salg efter 1. august 1997.

Ad 184

Økonomiudvalget anbefaler  
købet af forsikringsindstilling  
med et <sup>tilføjet</sup> Rosenfeldt udbud  
til 3 m mindstepris på  
336,00 kr pr m<sup>2</sup>.

185. **Løn- og personalesager.**

a.

j. nr. 81.00

**Personalesag**

Lederne af vore tre ældrecentre har jævnfør vedlagte bilag opgjort deres ekstraarbejde:

133,0

121,5

107,0

Specifikationen for de opgjorte timer beror på Løn- og personalekontoret, der også har beregnet de opgjorte lønsummer.

I opgørelsen gældende for alle tre er det forudsat, at 75 timer derudover afspadseres.

Baggrunden for ekstraarbejdet skyldes for alle tre, at Socialdirektøren har pålagt et merarbejde i forbindelse med deltagelsen i projektet med Socialministeriet "Styring af hjemmeplejen".

I opgørelsen for \_\_\_\_\_ er yderligere indarbejdet et betydeligt merarbejde, der hidhører fra byggeperioden.

Socialdirektøren har overfor de tre centerledere godkendt det beskrevne grundlag, og meddelt, at ekstraarbejdet vil blive anvist til udbetaling pr. 1. juli 1997 under forudsætning af bevillingsmæssig dækning.

I lyset af den aktuelle situation, hvor der samlet for lønningerne på ældreområdet er udsigt til et merforbrug på ca. 4,6 mill. kr. - uden budgetmæssig dækning, må det således konstateres, at Socialdirektøren på et fejlagtigt grundlag har godkendt merarbejdet til udbetaling.

Da de tre centerledere således berettiget har forventning om, at Socialdirektørens beslutning står ved magt, indstilles det, at Økonomiudvalget umiddelbart og ud fra dette grundlag tiltræder, at centerlederne honoreres som opgjort af Løn- og personalekontoret, hvorefter der meddeles en tillægsbevilling på \_\_\_\_\_ kr., der finansieres af kassebeholdningen.

Ad 185

Økonomiskudvalget anbefaler, at  
centerlederne honoreres som  
sagt, hvorefter der medde-  
les en tillægsbevilling på  
52600 kr, der finansieres af  
kassens beholdningen

---

186. Orientering og efterretning om sager, afgjort af borgmesteren i henhold til bemyndigelse.

---

---

Ad 186.

Skv. af 20.6.1997 fra Bygg-  
og Boligtvisten vedr. skat  
for tilbygning til statens bygge-  
væsen.

UL<sup>o</sup> skr. af 12 juni 1997 (IWFO  
nr. 1034.) (IWFO 2108).

Phantomindvalget godkender at  
kommunernes revisioner af-  
deling indlægges på kantsu-  
lert basis i f.b. med bud-  
getopfølgningen på ældreom-  
råder ved Østergården og Tolk-  
mystikvej.

Udvalget har 16 <sup>25</sup>

Revideret

dk

Knut B. Christensen  
Trine Vestby Salgskv  
Ole Svej

Neste møde: dk. 7/7.1997 -  
beredning af blakspøtved  
(ny dragsform)