

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 19. november 1986, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende: *ingen*

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a. Hovedstadsrådet meddeler afslag på udstykning af parcel fra matr. nr. 12 d m.fl. Slangerup.
- b. Godkendelse af tømrer-snedkerværksted Gl. Københavnsvej 3, Kratgården.
- c. Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til opførelse af nyt stuehus på ejendommen matr. nr. 12 h m.fl. Slangerup,
- d. Nyt fra planstyrelsen nr. 22 1986.
- e. Planstyrelsen fremsender Regler og retningslinier for campingspladser.
- f. Orientering om forholdene matr. nr. 7 d Kvinderup. Ved besigtigelse den 20.10.1986 er det konstateret, at ejendommen udnyttes fuldt lovligt, jfr. deklARATION af 4.1.1977. Ejendommen udnyttes som maskinværksted.
- g. Orientering om forholdene Banegraven 6.
- h.

Miljøankenævnet meddeler Kana, Sundbylillevej 20, påbud om at fjerne 6 skurvogne inden 6.11.1987.

1.
Konference om "Når landbrugsjord tages ud af drift" 4.2. - 6.2.1987.

DAGSORDEN.

2.
ØKONOMIRAPPORTERING.
Forslag til eventuelle omposteringer/bevillinger vil foreligge til mødet.

3.
KOMMUNEPLANTILLÆG 1986.
Offentlighedsprocedure herunder fastlæggelse af borgermøde(r).

Sagsbehandling:
Oplæg vil foreligge til mødet.
01.02.03P15 F 4447 KB

4.
UDSTYKNING I LANDZONE.
Landinspektør Damsgaard søger om godkendelse af udstykningen matr. nr. 76 Garløse by, hvoraf en del af parcellerne er beliggende i Slangerup kommune og hovedparcellen i Skævinge kommune.

Der søges om tilladelse til frastykning af 4 helårsbeboelsesparceller, der matrikulært har hørt under Københavns Vandforsynings ejendom Frederiksborgvej 6.

Sagsbehandling:
01.03.03G01 F 4436 KB

5.
ERHVERV I LANDZONE.

søger den 21.10.86 telefonisk om principiel tilladelse til at indrette maskinværksted på ejendommen matr.nr. 3 a Kvinderup, Ørnholmvej 6,

Indstilles godkendt

*Der holdes borgermøde
onsdag d. 7 jan. 87, kl.
19.30.*

*Udkast til dagsorden
undersendes sammen med
referatet.*

*4. Godkendt på vilkår
at vandløbet ikke flyttes
uden særlig godkendelse
af Sl. Kommune og at
kommunegrensen ændres
til at følge ejendommens
stet grænse.*

5. Indstilling til mødet

Ørnholmgård, idet han påtænker at erhverve ejendommen.

Sagsbehandling.

søger om tilladelse til at indrette et maskinværksted med op til 2 ansatte i Ørnholmgårds nedlagte driftsbygninger.

Udvalget har tidligere meddelt tilladelse til frastykning af Ørnholmgård med et jordtilliggende på ca. 8000 m² restejendommen er sammenlagt med en anden landejendom.

Det indstilles at fremsende andragende til Hovedstadsrådet med anbefaling på vilkår at virksomheden begrænses til maskinværksted med max 2 ansatte og at der kan opnås kap. 5 godkendelse.

01.03.04G01 F 4421 KB

6.

ERHVERV I LANDZONE.

Skovmose Rideskole v/Tommy B. Jensen, søger om tilladelse til opførelse af stutteri og rideskole med en ridehal på ca. 25 x 60 m på ejendommen matr. nr. 51 Slangerup Overdrev 8, tilhørende

Sagsbehandling:

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 10 ha beliggende i fritidsområde F3 jf. kommuneplantillæg 1986 med mulighed for etablering af forskellige fritidsaktiviteter.

Det indstilles, at der meddeles principiel tilladelse til det ansøgte.

01.03.04G01 F 4445 KB

7.

BEBYGGELSE CENTEROMRADE.

Arkitekt Nørgaard søger for om godkendelse af projekt for indretning af kontor og forretning i ejendommen Kongsgade 17 c, matr. nr. 17 c Slangerup.

Sagsbehandling:

01.04G01 F4432 PH/KB

Fremsendes hovedstadsrådet med anbefaling at der meddeles principiel godkendelse.

Godkendt, teknisk udvalg skal tage stilling til fritagelse for tilslutning til naturgas. Der er samtidig meddelt dispensation fra bebyggelsesprocenten.

8.
BEBYGGELSE I BYZONE.

Arkitektfirmaet Ejnar Birch Olsen søger for ejeren ejendommen matr. nr. 4 d Jørlunde, Bygaden 48 om principiel tilladelse til at opføre 10 boliger på ejendommen.

Sagsbehandling:

Ejendommen er i forslag til kommuneplantillæg 1986 udlagt som fremtidigt boligområde 7..3 med ca. 25 boliger og med en bebyggelsesprocent på 25 for området som helhed.

Andragendet er på flere punkter ikke i overensstemmelse med kommuneplantillæg 1986.

Bebyggelsesprocenten er på 32, adgangs- og parkeringsforholdene er ikke afklarede.

Det indstilles, at der udarbejdes lokalplan for hele boligområde 7.B.3 når kommuneplantillæg 1986 er endeligt vedtaget ca. 1.4.87.

01.04G01 F 4448 KB

9.
BEBYGGELSE CENTEROMRADE JØRLUNDE.

Skjalm Hvide Motor Hotel, Bygaden 3, Jørlunde, retter fornyet henvendelse med anmodning om tilladelse til opførelse af vinterhave i en dybde, der kan tiltrædes af kommunen.

Sagsbehandling:

Kurt Villadsen søger i skrivelse af 13.10.1986 om tilladelse til at opføre en vinterhave med en dybde, der opfylder lokalplan 24's bestemmelser.

Der er i lokalplanen ikke yderligere luft til bebyggelse inden for byggefeltet.

I revisionen til kommuneplanen er der lagt op til en udvidelse af centerområdet i Jørlunde af hensyn til motellens udbygning.

Det indstilles, at der udarbejdes en revision af lokalplan 24, der tager højde for senere udvidelsesmuligheder for

Forinden stillingtagen
skal der udarbejdes lo-
kalplan for hele det
nye boligområde 7.B.3
Udv. drøftede Niels Frø-
lich habilitet ved be-
handling af sagen og
besluttede at udval-
gets vedtagelse skal
underskrives af næst-
formanden.

Indstilling tiltrædt,
men Kurt Villadsen
vå selv bekræfte ud-
arbejdelse af lokal-
plan.

motellet.
01.04G01 F 4320 KB

10.
ERHVERV I CENTEROMRADE.
Ølstykke smede- og maskinfabrik ApS søger om tilladelse til fortsat brug af lokalerne Københavnsvej 1 til overfladebehandling af mindre stålkonstruktioner og maskindele samt eventuel montering.

Sagsbehandling:
Indstilling vil foreligge til mødet.
01.04G01 F 4440 KB

11.
OVERHOLDELSE AF SERVITUTMÆSSIGE
BESTEMMELSER.
Gennemgang af ejendommen
matr. nr. 6 m Uvelse, med henblik på at konstatere, om der er overtrædelse af servitutbestemmelserne.

Sagsbehandling:
§ 8 i servitutbestemmelserne angiver at parcellerne skal benyttes af ejerne til erhvervsbrug og i forbindelse hermed skal opføres en bolig for een familie (ejer, driftsleder eller lignende).

Folkeregisteret oplyser, at der pr. 1.10.1986 er tilmeldt 10 personer i værelser på . Det har ikke været muligt at konstatere, hvorvidt disse personer har tilknytning til virksomhederne på adressen.

Ved besigtigelse den 20.10.1986 er det oplyst, at Dansk Industriepak optager langt det største areal. Herudover foregår der smykkesalg fra et kontor i stueplan (ejer ukendt) og Babette Vin har et lokale på ca. 40 m² i kælderetagen. Der var på besigtigelsestidspunktet 2 voksne og 1 dreng i arbejde på ejendommen.
01.04P24 F 4340 KB

12.
DISPENSATION FRA SERVITUTBESTEMMELSE.
, matr. nr.

Godkendt på vilkår
at de kan opnås mid-
jød godkendelse og der
ikke findes uden-
dørs oplag sted.

11. Niels Frølich Nilsson
forlod mødet under
behandling af sagen.
Der meddeles påbud
om at den ulovlige ud-
lyning af beboelsen i
strid med servituttes-
ne skal bringes til
ophør senest 1 april
1987.

Det på møde i aug.
afholdt møde med
grundjersforeningen
sags prøvet muligt.
Øvrige servituttes-
sige forhold påbydes
fyllige overholdt.

12. Her lægges da de
ikke er gennemkom-

2 cy Jordhøj, søger om tilladelse til opførelse af carport nærmere vejskel end 5 m.

Sagsbehandling:

Udvalget afslog 11.6.1986 at meddele dispensation fra byggelinie.

rejser sagen påny denne gang med positive udtalelser fra naboer.
01.04P21 F 4240 KS

13.

HELÅRSBEBOELSE I SOMMERHUSOMRADE.

Folkeregisteret gør opmærksom på, at ejendommen der er en sommerhusparcel anvendes som helårsbolig.

Sagsbehandling:

01.07.04G01 F 4410 PH

14.

DISPENSATION FOR BYPLANVEDTÆGT.

Service-gruppen Danpost søger om tilladelse til anlæg af 2 m høj jordvold på ejendommen

Sagsbehandling:

Forholdene vil være drøftet med ansøgeren inden mødet.

01.02.00P21 F 4449 KB

15.

DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.

Slangerup ejendomscenter søger om tilladelse til opførelse af dobbelthus på ejendommen matr. nr. 9 ah Slangerup,

Sagsbehandling:

Der ønskes opført et dobbelthus på 174 m² bebyggelse areal med udnyttet tagetage på 120 m² i alt 294 m².

Ejendommens grundareal udgør 748 m², hvorfor den projekterede bebyggelsesprocent bliver 39.

Boligerne ønskes elopvarmede.

Der er ikke i projektet redegjort for tilbygninger (udhus, carport m.m.), jfr.

met udtalelse fra
naboerne.

Såfremt fraflytning
ikke er sket inden
15dec. 1986 indgives
politikommeldelse.

Servicecenter om oplæg
i byggeliniepålagt
areal skal overholdes,
udv. kan endvidere
ikke godkende jord-
vold som afskærm-
ning af udendørs
oplag.

15. Indstilling til-
frædt.

BR-S 85 kap. 10.5.1. eller p. forhold.

Ejendommen er omfattet af kommuneplantillæg nr. 2 boligområde B.4.1 for hvilket, det gælder at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25 for hele område under et, svarende til et bebygget areal på 187 m².

Det indstilles, at der meddeles afslag på det ansøgte under henvisning til den samlede bebyggelsesprocent for hele området, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 504 om delområder.
02.01.06P21 F 4418 PH

16.

OVERSKRIDELSE AF VEJBYGGELINIE.

Arkitekt N.De Zoete søger om tilladelse til at opføre en udestue (vinterhave) beliggende på ejendommen
matr. nr. 24 Sundbylille.

Sagsbehandling:

Udkast til svarskrivelse ligger i sagen.
05.01.11P21 F 4372 KS

17.

PLAN FOR INDRETNING AF KIRKETORVET

Lokalplanerne 17 og 22 for bebyggelsen ved Kirketorget fastlægger ikke rammer for indretning af vej, sti, parkering og rekreativ udnyttelse af Kirketorget.

Sagsbehandling:

Danske arkitekters landsforbund fremsender forslag til program samt overslag over udgifter i forbindelse med offentlig idekonkurrence om Slangerup Kirketortv.
05.06.01G01 F 4164 LA

18.

VEDTÆGTER SLANGERUP RUTEBILSTATION.

Forslag til vedtægter for ejerforeningen Slangerup rutebilstation.

Sagsbehandling:

Udkast til vedtægter af 29.10.1986 fremsendes hoslagt.

Der henvises i øvrigt til referat fra møde afholdt med HT 29.10.1986.
82.OOP24 F 4439 PH

16. Udkast til afslag godkendt.

Fremsendes byrådet med indstilling at der frigives midler til at udskrive en arkitektkonkurrence, anslået udgift kr. 367.000 incl. moms på en del af beløbet. To medlemmer indstille at arkitektkonkurrencen aflyses og at der istedet udarbejdes en retableringsplan. Bygherren anmodes

19.
STILLINGSBESKRIVELSE FOR FAGLÆRT MEDAR-
BEJDER VED KOMMUNALE EJENDOMME OG
INSTITUTIONER % TIDSJOB.
Sagsbehandling:
Jfr. vedlagte notat af 30.10.1986.
82.07G01 F 4433 LA

20.
ÆNDRING AF FACADE I CENTEROMRÅDE.
søger om tilladelse til at
renovere facaden på Salon Krølle,

Facaden tænkes udført med nye skilte og
spejle samt ny facademaling "lyserød".

Sagsbehandling:
Ejendommen er omfattet af lokalplan nr.
12, § 7.2, for hvilket det gælder, at
byggeriets ydervægge skal udføres som
blank murstensmur eller pudset overflade
med ensartet hvid eller gul farve på den
enkelte bygning.

Ejendommen er ligeledes omfattet af
centerplan 1985, hvori den er udlagt som
bevaringsværdig bebyggelse som ved reno-
vering og ombygning skal føres tilbage
til bygningens oprindelige udseende,
skiltning skal tillige godkendes af
byrådet.

Det indstilles, at der meddeles tilla-
delse til opsætning af skilte og spejle,
som vist på vedlagte skitse, men at
facaden med hensyn til farvevalg over-
holder lokalplanen og centerplanen.
01.04G01 F 4451 KB

21.
MEDDELELSE TIL PRESSEN.

22.
EVENTUELT.

Mødet hævet kl. : 17 ³⁵

om at få ryddet op
og ordnet forholdene på
stedet.

18. Vedtægterne ind-
stilles godkendt.

19. Indstilles godkendt.

20. Indstilling tiltrådt

[Handwritten signatures]
Toog Sørensen
Jens Ryszard. Hansen
Erik Thomsen