

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

f.
På mødet den 7.9.1994 efterlyste Teknisk Udvalg resultatet af ekstraprøveudtagning på Jørlunde Østre vandværk.

Det skal oplyses, at Teknisk Udvalg på mødet den 3. august 1994 under orientering og efterretning, punkt ak. fik forelagt resultat af prøve udtaget den 18.5.1994. Analysen foreligger i sagen.

Der er tillige udtaget prøve til analyse for atrazin ultimo juli, men på grund af travlhed på laboratoriet kan der nemt forløbe tre måneder inden resultatet foreligger.

g.
Tilsyn med spildevand.
Slangerup renseanlæg
3.8.1994: Ingen bemærkninger

h.
Tilsyn med levnedsmidler.
Slangerup Brugs
29.8.1994: Bemærkninger

Slagteren i Slangerup
29.8.1994: Bemærkninger


Bay & Vissing, Kantinen
1.9.1994: Bemærkninger

Metalskolen, Køkkenet
1.9.1994: Bemærkninger

Skjalm Hvide Hotel
1.9.1994: Ingen bemærkninger

Scandinavian Soya Company
6.9.1994: Ingen bemærkninger

i.
Kopi af Miljø- og levnedsmiddelkontrollens brev til Atlantic Oceanprodukter, Kærstykket 19, Uvelse, om registrering af nyetablering af engrosvirksomhed for salg af kosttilskud.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5.10.1994		146

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

q.
Frederiksborg Amts skrivelse af 9.9.1994 til Sirkelsengens venner om afslag på ansøgning om at opføre drivhus på 45 m² samt varsling af påbud om lovliggørelse på ejendommen matr.nr. 16 f, Slangerup, Ny Øvej 9.

r.
Korrespondance vedr. matr.nr. 16 f, Ny Øvej 9 om administrativ tilladelse til at en hytte bliver 22 m² i stedet for 20 m², da dette var indenfor 10% af arealet.

s.
Frederiksborg Amts skrivelse af 13. september 1994 til Københavns Vandforsyning om iværksættelse af afværgeprojekt ved affaldsdepot ved Steensbjerggård.

t.
skrivelse til Bent Lund vedr. klage over støj fra fritidsområdet vest for Slangerup.

u.
I/S Nybrovejens Vandværk har oplyst, at Frederiksborg Amt har meddelt tilladelse til etablering af Kildeplads Nord med 2 stk. prøveboringer for vand på Højjagergårds jorder. Prøveboringerne starter i uge 39.

v.
Brev af 19.9.1994 til Danmarks Naturfredningsforening, Slangerup lokalkomité vedrørende kildesortering af dagrenovation.


w.
Slangerup Ny Skov.
Referat fra møde med borgmester og kommunaldirektør den 31. august 1994

Referat fra arbejds møde den 9. september 1994.

x.
AFAVs skrivelse vedr. affaldsvisitering af det grønne affald i alle medlemskommuner i juni og juli, i en periode med den mest ekstreme varme.

y.
AFAV I/S har fremsendt dagsorden til mødet den 30. september 1994.

Dag og år	Formandens initialet	Blad nr.
5.10.1994		148

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5.10.1994		153

126. Økonomirapportering, september 1994.

a. Regnskabsrapport drifts- og forsyningsvirksomheder 1994.

Budget: udgift kr. 16.398.478
 indtægt kr. 11.028.290-

Forbrug: udgift kr. 11.354.008
 indtægt kr. 11.138.436-

Budgetomplaceringer vedtaget på sidste møde er endnu ikke optaget i rapporten.

Det indstilles, at Regnskabsrapport vedrørende drift- og forsyningsvirksomhed tages til efterretning, idet der ikke er behov for budgetomplaceringer på nuværende tidspunkt.

b. Regnskabsrapport investeringer 1994.

00 Byudvikling, bolig og miljø.

Rådighedsbeløb kr. 6.971.528
 kr. 1.276.900-

Forbrug kr. 1.841.838
 kr. 1.569.168-

Industriområde VEST. Der er indkommet yderligere ca. 270.000 kr. ved salg af jord. Der vil være behov for at beløbet bliver stående til senere byggemodning i industriområdet.

02 Vejvæsen.


Rådighedsbeløb kr. 5.897.355
 kr. 252.000-

Forbrug kr. 4.088.097
 kr. 24.000-

Det indstilles, at Regnskabsrapport vedrørende investeringer tages til efterretning med ovenstående bemærkning, idet der ikke er behov for budgetomplaceringer på nuværende tidspunkt.

00.01Ø02 la

Taget til efterretning

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5.10.1994		154

127. Regnskab for anlægsbevilling.

Salg af del af matr. nr. 5y Uvelse til Uvelse Menighedsråd.
Byrådsbeslutning den 16.12.1992

Indtægter	kr. - 126.480,00
Udgifter	kr. 18.246,00
Ialt	<u>kr. - 108.234,00</u>

Udgifterne dækker omkostninger til advokatbistand og landinspektør.

Det indstilles, at regnskabet godkendes.

00.01Ø05 F6731 lian

128. Slangerup rutebilstation - ventesalen og offentligt toilet.

Drøftelse af fremtidig udlejning af Ventesalen/Kiosken eller om ventesalen blot skal være åben uden opsyn.

Den hidtidige lejer af Ventesalen/Kiosken,
har opsagt sit lejemål 1. september 94.

Lejemålet har været på vilkår, at Kiosken kunne fungere som Ventesal i kioskens åbningstid.

Lejemålet er startet den 15. august 1993.

har bl.a. opsagt, fordi han har følt sig generet af de øldrikkende mennesker, der altid hænger ved Kiosken. Det har været vanskeligt for teknisk forvaltning, at få til at holde det udvendige toilet i en rimelig rengjort stand.

I den tid hvor Kiosken har været lejet ud, har kommunens udgifter til hærværk været rimelige.

Indstilling tiltrædt.

*Ventesalen udlejes i
leje som kiosk o.lign.
med opretholdelse af
ventesalen og rengø-
ring af udv. toilet.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5.10.1994		155

I perioden siden opsigelsen har Ventesalen og det offentlige toilet været lukket. HT ved Hans Henrik Christiansen har oplyst til teknisk forvaltning, at de ikke er interesseret i at leje ventesalen. Aftaler om åbning og lukning kan dog etableres.

Hvis Ventesalen fortsat lejes ud, må der forventes rimelig lave udgifter til hærværk og lignende. Hvis Ventesalen åbnes uden opsyn, må der forventes større udgifter til hærværk samt, at der også vil være ekstra udgifter til rengøring. (anslået udgift ca. 35-40.000 kr. årligt.)

Det indstilles, at udvalget drøfter, under hvilken form Ventesalen i fremtiden skal fungerer, eller om den måske skal anvendes til helt andre formål.

13.07.01Ø29 F5802 bjwi

129. Opsætning af flagallé på mærkedage.

KFUM spejderne har i brev af 19.9.1994 tilbudt opsætning af flagallé på mærkedage til følgende priser:

Kongensgade i Slangerup by 1.500 kr.
både Uvelse og Slangerup 2.000 kr.
både Uvelse, Slangerup og Jørlunde 2.300 kr.


Vejvæsenet oplyser, at flagallé opsættes af vejmandskabet ved konfirmationer, og at dette koster 1.662,60 kr. for opsætning og nedtagning af flag, uanset omfanget. I 1994 opsatte vejvæsenet flag 3 gange.

Det indstilles, at spejderne tilbydes 1.600 kr. for opsætning/nedtagning af flagallé pr. gang uanset det er

Kongensgade i Slangerup by eller
både Uvelse og Slangerup eller
både Uvelse, Slangerup og Jørlunde.

05.00Ø29 F2778

Spejderne tilbydes 1.600 kr. pr. gang ved opsætning af flagallé ved konfirmationer, under forudsætning af Sl. Erhvervsforening tiltrædes.

Dag og år	Formandens Initialer	Blad nr.
5.10.1994		156

130. Byggeri Rådhusstræde 1-5.

På Teknisk Udvalgs ekstraordinære møde den 10.8.1994, pkt.109 blev følgende forelagt:

"Som følge af udvalgets beslutning den 3. august 1994 har der været afholdt møde på byggepladsen den 4. august 1994 og arkitekt Svend Lindbæk har på baggrund heraf udarbejdet et forslag til løsning af problemet.

Forslaget bygger på en opmåling af brandkammen og taget på _____ ejendom, og går ud på at sænke taget på nybygningen ved afkørtning af trempelen med 25 cm. Herved vil bygningen være under brandkammens overkant på det nederste stykke og lidt over brandkammens overkant på det øverste stykke.

Det indstilles, at godkende det fremsendte forslag med henvisning til, at det er så tæt på det, i forbindelse med byggetilladelsen, godkendte projekt, som det i praksis er muligt at komme".

Teknisk udvalg besluttede følgende:

Da naboen på grund af tidsnød ikke havde mulighed for at fremkomme med sine bemærkninger skriftligt, gav udvalget ham mulighed for at forelægge sagen mundtligt.

Herunder gav naboen udtryk for, at arkitektens løsningsforslag ikke kunne accepteres.

Herefter forlod naboen mødet.

Det besluttedes at fastholde den tidligere beslutning af 3.8.1994, idet det tydeligt blev præciseret, at der på det foreliggende grundlag ikke kan accepteres en afvigelser i forhold til det i byggetilladelsen godkendte.

Ved fornyet forelæggelse for Teknisk udvalg skal der foreligge detaljerede tegninger.

*Der afholdes møde med
om
en forligsmæssig løsning.*

SLANGERUP KOMMUNE

Teknisk Udvalg

Arkitekt Svend Lindbæk har nu, den 12. september 1994, fremsendt farvelagte perspektivtegninger, som viser sammenbygningen mellem de to ejendomme. Tegningerne er ledsaget af en opmålingsplan udarbejdet af landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen.

Tegningerne illustrerer den løsning, der blev forelagt på Teknisk udvalgs ekstraordinære møde den 10. august 1994. Landinspektørens opmåling viser, at spærene i deres nuværende position er 28 cm over den eksisterende brandkam i kippen og 22 cm over brandkammen ved tagfoden. Brandkammen er 48 cm over det eksisterende eternittag på elektrikerens ejendom.


Med en tagdækningshøjde på 12 cm og en afkortning af trempelen med 24 cm vil det færdige tag, med den viste løsning, være 10 cm højere end brandkammen ved tagfoden og 16 cm højere end brandkammen i kippen. Dette svarer til en højdeforskel på de to tage på 58 cm ved tagfoden og 64 cm ved kippen.

Autoriseret EI A/S har fået forelagt tegningerne og svarer med skrivelse af 22. sept 1994, at han fastholder den i forbindelse med byggetilladelsen godkendte bygningshøjde svarende til den eksisterende brandkams højde.

I forbindelse med udstedelsen af byggetilladelse har Teknisk udvalg den 2. marts 1994 meddelt dispensation fra bygningsreglement 1982 kap. 3.1.3, stk. 2a, og kap. 3.2.3, stk. 1, om bygningers højde og afstand i forhold til skel. Dispensationen blev givet til en bygningshøjde, som ikke oversteg højden af den eksisterende brandkam.

Det aktuelle projekt medfører en udvidelse med 16/10 cm af dispensationen fra BR-82, som fastsætter en bygningshøjde på max. 3 m + 0,65 x afstanden til skel. Projektet er ikke i konflikt med bestemmelserne i lokalplan nr. 11.2.

Det indstilles, at udvide den tidligere dispensation fra BR-82 kap. 3.1.3 stk. 2a med henvisning til, at det ved det færdige byggeri næppe vil være muligt at se forskel

Dag og år	Formandens initialet	Blad nr.
5.10.1994		157

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

på nærværende projekt og det ved byggetilladelsen godkendte.

02.02.00G01 F6702 mn

131. Helårsbeboelse i fritidshus.

ansøger om tilladelse til at bebo fritidshuset på ejendommen matr. nr. 6 ae Jørlunde by, beliggende Tjørnevej 9, i vinterhalvåret.

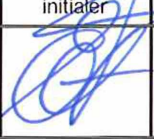
Ansøgningen er ikke begrundet.

De pågældende ansøgte om det samme i september 1993 med den begrundelse, at de søgte arbejde i udlandet og derfor nødtigt ville etablere sig i en helårsbolig, og Teknisk udvalg besluttede den 6. oktober 1993 at give dispensation i henhold til Planlovens § 40, stk. 2, i en tidsbegrænset periode fra 1. oktober 1993 til 31. marts 1994, for at give dem tid til at finde en anden bolig.

Ifølge Planlovens § 40, stk. 2 kan kommunen meddele en personlig dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse i særlige tilfælde. En sådan dispensation bortfalder ved fraflytning eller ejerskifte. "Særlige tilfælde" defineres i vejledningen til Planloven som:

1. ejere og forpagtere af dagligvarebutikker,
2. personer, som fejlagtigt i forbindelse med erhvervelse af ejendommen har fået oplyst, at ejendommen kunne benyttes til helårsbeboelse,
3. ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun kan opnås i sommerhuset.

I øvrigt er det op til kommunen i hvert enkelt tilfælde at vurdere, om den konkrete ansøgning kan sidestilles med ovennævnte særlige tilfælde.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5.10.1994		158
<i>Indstilling tiltrædt.</i>		

Det indstilles, at der meddeles afslag på ansøgningen med henvisning til ovennævnte regler, som det er praktiseret i tilsvarende sager, og gør ansøgerne opmærksom på, at dispensationen i 1993 udtrykkeligt var givet for en tidsbegrænset periode med det formål at give tid til at finde en anden bolig.

01.07.04G01 F6729 mn


132. Gebyrer for skorstensfejning 1995.

Kommunernes Landsforening har fremsendt vejledende gebyrer for skorstensfejning i 1995. I henhold til § 7 i aftalen mellem kommunen og skorstensfejermesteren er disse vejledende gebyrer fastsat i samarbejde mellem Kommunernes Landsforening og Skorstensfejerlauget.

I henhold til aftalens § 8 fastsætter kommunen gebyrerne, som skorstensfejermesteren herefter opkræver. Efter forespørgsel fra teknisk forvaltning har skorstensfejer Børge Salling-Nielsen tilkendegivet, at han er indforstået med at arbejde efter disse gebyrer.


Kontrakten med skorstensfejermesteren blev opsagt til udløb pr. 31. januar 1995 af Slangerup kommune efter en henvendelse fra Konkurrencerådet, som af hensyn til den frie konkurrence ville lægge vægt på, at kommunen giver mulighed for at borgere, der måtte ønske det, kan entrere med en anden skorstensfejermester, der kan levere en ydelse som krævet i bekendtgørelsen. Endvidere mente Konkurrencerådet, at arbejderne burde udbydes i EU-licitation.

Kommunernes Landsforening oplyser i skrivelse af 19. maj 1994, at Boligministeriet har understreget, at der p.t. ikke foreligger afgørende nyt i sagen om EU-udbud, hvorfor de regler, der ligger til grund for kontrakten, stadig må betragtes som de seneste relevante oplysninger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5.10.1994		159

De vejledende gebyrer
udsendt af KL god-
kendes som gældende
for Slangerup kom-
mune.

Nuværende kontrakt
med skorstensfejer for-
langes til 31. dec. 1995.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5.10.1994		160

Det indstilles,

at godkende de mellem Kommunernes Landsforening og Skorstensfejerlauget aftalte vejledende gebyrer som gældende for Slangerup kommune i 1995,

at tilbagekalde opsigelsen af aftalen mellem skorstensfejermester Børge Salling-Nielsen og Slangerup kommune.

02.25.00P27 F6728 mn

133. Dispensation fra byplanvedtægt nr. 5.

Arkitekt Torben Krogh Hansen søger på vegne af Haxbys Fabrik om dispensation fra partiel byplanvedtægt nr. 5, § 5, som fastsætter en udnyttelsesgrad for håndværkerområdet på 25%, svarende til 25% af grundarealet + tillægsareal (i dette tilfælde 8m x25m=200 m²).

Virksomheden ønsker at samle hele deres produktion i Slangerup, og vil til dette formål opføre en tilbygning på 150 m², hvilket vil medføre en bebyggelsesprocent på 35. Ejendommen er bebygget med 551 m² og har en grundstørrelse på 2.003 m². Dette giver en bebyggelsesprocent på 27,5 svarende til ovennævnte udnyttelsesgrad på 25% (551 x 100 : 2203).

I forbindelse med en tilbygning har Bygnings- og Planlægningsudvalget den 18. maj 1988 meddelt dispensation til en bebyggelsesprocent på 30,4. Det pågældende byggeri blev dog reduceret til de nuværende 27,5%.

I det omliggende industriområde er der tilladt et bebygget areal på 40% af grundens areal. De samme regler er gældende for håndværkerområdet Bøllelosevej, og for håndværkergrundene i industri-område vest er fastsat en bebyggelsesprocent på 40.

Der foretages høring i den konkrete sag og til en generel ændring af beb. 70 for håndværkerområdet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5.10.1994		161

Efter Planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan (eller byplanvedtægt), hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne i en lokalplan er anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. De bestemmelser i en lokalplan, som mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, hører normalt ikke til principperne i en lokalplan, dvs. at der normalt kan dispenseres fra sådanne bestemmelser.

Efter § 20 kan dispensation kun meddeles efter forudgående naboorientering, medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at en forudgående orientering er af underordnet betydning for de personer, der normalt skal orienteres.

Det indstilles, at ejere og brugere af ejendomme i håndværkerkvarteret i Banegraven høres om de kan tiltræde fravigelser fra den partielle byplanvedtægt, op til en bebyggelsesprocent på 40.

Såfremt der er positive tilkendegivelser herfor fra samtlige ejere/brugere

indstilles der meddelt dispensation til en bebyggelsesprocent på 35, i den konkrete sag.

01.02.05G01 F6733 mn

134. Naturgenopretning.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité fremsender skrivelse af 14.9.1994, vedrørende projekt til naturgenopretning for henholdsvis Slotsmosen og for Kirkeengen.

Lokalkomiteen foreslår, at der ansættes en naturplejer til at lede et hold langtidslidende for at få afsluttet projektet i Slotsmosen og til projektet i Kirkeengen.

*Indstilling tiltrædt,
det vil stræbes at Slots-
mosen projektet gennem-
føres med de resterende
arealer.*

Ansøgningen er i overensstemmelse med planredegørelse 1994. Imidlertid er det et problem at fremskaffe arbejdskraft i form af langtidsledige.

Det indstilles, at udvalget stiller sig positivt over for lokalkomiteens forslag, men at arbejdet må afvente den nødvendige arbejdskraft i form af langtidsledige, da der ikke er økonomi til ansættelse af den nødvendige arbejdskraft.

01.05.11G00 F6734 dsh

135. Antennemast i Uvelse.

Elselskabet EFFE fremsender skrivelse af 12.9.1994 vedrørende etablering af kabel-TV i Uvelse og opsætning af antennemast til forsyning af Uvelse byområde.


Baggrunden er, at EFFE har ført forhandlinger om overtagelse af Toftegårdsparkens fællesantenne, med henblik på en modernisering af anlægget for at forbedre det til hybridnet. Det har imidlertid ikke været muligt at opnå enighed Tofteparken og Damtofteparkens medlemmer imellem.

EFFE foreslår derfor at opsætte en ny fællesantenne, der skal forsyne Uvelse byområde.


Per Løth, EFFE oplyser at antennemasten skal være en midlertidigt løsning, indtil hybridnettet kommer til Uvelse og de tilsluttede ejendomme forsynes fra hybridnettet.

Driftsomkostningerne til enkeltantennemasten er væsentlig større end gennem hybridnettet, hvorfor EFFE har stor interesse i at nedtage masten, så snart det er muligt.

KTAS finder ikke, at der er økonomisk grundlag for at oprette et hybridnetpunkt i Uvelse i øjeblikket. Udviklingen indenfor dette område går imidlertid stærkt, hvorfor Per Løth forventer, at det indenfor 2-3 år vil være muligt at sende hybridnettet gennem det almindelige telefonnet.

Dag og år	Formandens initialet	Blad nr.
5.10.1994		162

Placering nr. 3, alternativt museanlægget. Der informeres i Uge Nytt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5.10.1994		163

Forslag til placering af masten foreligger i sagen.

- 1-3. Planmæssigt muligt. Placeringerne er på kommunalt ejede arealer.
- 4. Planmæssigt muligt. Privat ejet areal.
- 5-6. Planmæssigt muligt. Privat ejede arealer, ejet af Damtofteparken.
- 7. Ikke mulig i følge lokalplanen.

Indstilling: Fremlægges til drøftelse.

13.10.01G01 F6735 dsh

136. Bevilling hyrevognskørsel.

Knud Romanowski søger i skrivelse af 26.9.1994 om 2 bevillinger til hyrevognskørsel i Slangerup Kommune.

Begrundelsen for yderligere 2 tilladelser er, at Knud Romanowski ønsker at ændre sine 2 sygetransport bevillinger til almindelige bevillinger.

Det kan oplyses, at Knud Romanowski i dag har 9 bevillinger. Der vil altså blive tale om i alt 11 bevillinger

Ved bevillinger over 10 er der særlige regler for oprettelse af bestillingskontor.


Endelig indstilling vil først kunne foreligge til mødet.

22.11G01 F6736 dp

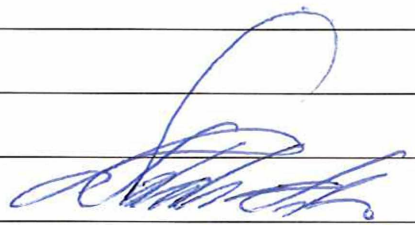
Eventuelt.

*Fremsendes bekræftelse
med indstilling at nu-
værende bevillinger øges
til 11 bevillinger.*

*Karen Bay har gjort op-
mærksom på at der er
sket uheld på den stuevej
ist for Bakketo, forholdene
underses.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
5.10.1994		164

På næste udvalgsmøde drøftes kompetance til at udarbejde lokalplan med henblik på at teknisk udvalg står for udarbejdelsen af lokalplaner.

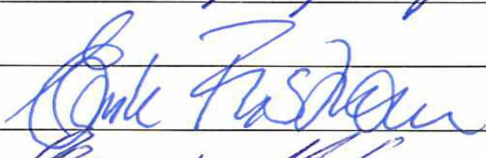


gik kl. 17²⁰ efter behandling af pkt. 134

Eventuelt.

1. HT anmodes om at deltage på udv. dec. møde
2. Træplantning langs Sundkylvej ved Spøgærdsvej forringes oversigtsforhold.
3. Der er valgplakater der endnu ikke er fjernet, hvilket skal følges op.

Mødet slut 17⁵⁰


 Ole Fustum
 Formand
 Inge Nordstrøm
 Hans Andersen