



DAGSORDEN

Økonomiudvalget

Møde 22. december 1997 kl. 14,00

i mødelokale nr. 2

Mødedeltagere:

Knud B. Christoffersen, Finn Vester, Grethe Olsen, Ole Søegaard, Svend Åge Petersen.

Fraværende:

Mødet slut:

17 05
Knud B. Christoffersen
Finn Vester
Ole Søegaard

Grethe Olsen
Svend Åge Petersen

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
-----	---------------

- 12 Sag nr. 343 Incassoplan for 1998.
Journal nr. 25.00.K07
- 11 Sag nr. 344 Genopt. af tidligere punkter ang. Budgetanalysen/folkeskolen.
Journal nr.: 00.01Ø02.17.
2. Sag nr.345 Bofællesskabet Bakken, dispensation fra AB 92
Journal nr. 03.03.00G01/2814 - hrl
- 3 Sag nr. 346 Lokalplan 75 for et boligområde på Baunehøjen endelig vedtagelse
Journal nr. 01.02P16/75 - pf
1. Sag nr. 347 Evaluering af ny dagsordensskabelon
Journal nr. 00.01 A 26 1876
Denne pkt.'s behandling deltog Dennis Gramboelle
- 13 Sag nr. 348 Den overordnede lønpolitik i Frederikssund kommune
Journal nr. 81.15.00.P00
- 14 Sag nr. 349 Procedure ved ansættelse af socialdirektør
Journal nr. 83.15.04.P27
- 4 Sag nr. 350 Ansøgning om vikar til byplansektionen i Teknisk Forvaltning
Journal nr. 81.02G01/3624
- 5 Sag nr. 351 Salg af havnekran
Journal nr. 08. 14 G01
- 6 Sag nr. 352 Bycirklen, projekt om fælles standard for erhvervsservice i tekniske forvaltninger.
- 7 Sag nr. 353 Salg af arealer i Østbyen til skovrejsning.

- 9 Sag nr. 354 Krav om nedsættelse af købesum på grund af merudgifter til fundering fra køberne af Kalvøvej 3 og 8.
Journal nr. 13.06.02 G01/3429
- 8 Sag nr. 355 Magelæg med DSB omkring Gl. Station
Journal nr. 82.01 G01/976
- 15 Sag nr. 356 Forslag til tidsplan for regnskabsafslutning 1997.
Journal nr. 00.01 Ø08
- 10 Sag nr. 357 Orienteringssager.
*Denise Grauballe deltog i behandl. af pkt 347.
Bodil Glens deltog i. behandlingen
af pkt. 345, 346, 350-355. samt 357.
Mogens Stejnhaug deltog i behandlingen
af pkt 344
Stein Jensen deltog under pkt. ^{ene}343, ^{ene}348
behandling.*

Sag nr. 343 Incassoplan for 1998.

Journal nr. 25.00.K07

Sag fra Skatte- og opkrævningsforvaltningen

Indledning Incassoplanen er et styringsværktøj for arbejdet, så både ledelsen og medarbejderne er vidende om hvilke strategier og mål, der er sat for året.

Lovgrundlag Ingen.

Sagsfremstilling Planen er en synliggørelse af hvilke mål, afdelingen har for konkrete restancearter og hvilke særlige tiltag der er planlagt for 1998. Herudover er der punkter vedrørende forebyggende restancearbejde, samarbejde med andre afdelinger og en handlingsplan vedrørende el, varme og ejendomsskatterestancer. Planen indeholder også punkter vedrørende uddannelse, anvendelse af edb, service og retssikkerhed, ligesom der er punkter for afskrivning af restancer og opfølgning af incassoplanen.

Bevilling: Ingen.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen.

Bilag: Incassoplan

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at incassoplanen godkendes.

Beslutninger: Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

*Incassoplanen anbefales
godkendt.*

Sag nr. 344 Genopt. af tidligere punkter ang. Budgetanalysen/folkeskolen.

Sag fra: Børn- og ungeudvalget.

Journal nr.: 00.01Ø02.17.

Indledning: Byrådet vedtog i forbindelse med vedtagelse af budget 97, at der skulle udarbejdes en budgetanalyse for folkeskoleområdet.

Lovgrundlag: Intet lovgrundlag.

Sagsfremstilling: Den nedsatte arbejdsgruppe, med deltagelse af konsulenter fra Kommunernes Landsforening, har fremsendt budgetanalysen. Denne er blevet forelagt chefgruppen og Byrådet til orientering og oversendt til udvalget for videre behandling. Udvalget har i sit møde den 23. juni 1997 tiltrådt notatet af 16. juni 1997, idet temamødedatoerne den 12. og 13. august 1997 er ændret til 2. juli 1997.

Udvalget besluttedes i sit møde den 2. juli 1997:

På mødet den 27. august aftales en tidsplan for udarbejdelse af mål for folkeskolen på baggrund af belysningen af de 13 spørgsmål fra budgetanalysen.

Til næste temamøde udarbejder forvaltningen en detaljeret oversigt over den enkelte skoles forbrug af U-timer og Ø-timer. Der udarbejdes ligeledes en opgørelse over rådighedstimerne og udnyttelsesgraden af disse.

Udvalget besluttede i sit møde den 10. september 1997:

Budgetanalysen blev gennemgået efter følgende skitse:

U-timer: Forvaltningen blev bedt om at udarbejde en klassebaseret timetildelingsmodel, som bygger på ministeriets vejledende timetal. Hertil lægges en ekstra pulje til deletimer m.v.

Ø-timer: Ø-tiden nedsættes i takt med U-tiden. Udvalget afventer hvilke ændringer der sker i Ø-timetallet som følge af den nye tildelingsmodel på U-tiden.

Hvis der skal ske en nedsættelse af Ø-tidsprocenten peges der på de opgaver, hvor serviceniveauet skal nedsættes.

fortsættes

- 344 fortsat

Specialundervisning: Der var enighed om ikke at skære yderligere på specialundervisningsområdet, da der er foretaget besparelser på 1997 budgettet. Niveauet pr. 1. august 1997 videreføres.

Konsulentfunktioner: Konsulentfunktionerne ønskes belyst. Der foretages en evaluering af konsulenternes arbejdsområder.

Rådighedstimer: Udvalget ønsker følgende vikardækning:
Ikke uddannet vikardækning på bh. kl. - 4. klassetrin.
Læreruddannet vikardækning på 5. - 7. klassetrin.
Ved kortere sygdom gives der fri i ydertimerne på 8. - 10. klassetrin, ellers benyttes læreruddannede vikarer.

Ledelsestid: Ikke behandlet.

Skole-distrikter: Ikke behandlet.

Medhjælp i børnehavekl.: Ikke behandlet.

Udvalget besluttede i sit møde den 10. november 1997:
Forslag til ny timetildelingsplan udsendes til høring i skolebestyrelserne.

Der er ikke indarbejdet i budgettet i overslagsårene, at rammebeløbet til undervisningsmidler reguleres i takt med det stigende elevtal. Det vil være vanskeligt ikke at regulere rammebeløbet til undervisningsmidler, da prisstigningerne i flere år har været højere end reguleringsprocenten.

Bevilling: Ingen.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:

Bilag: **Beror som bilag i sagen:**

- Budgetanalysen.
- Timefordelingsplaner (skematimer), opgørelse af deletimer, opgørelse af specialundervisningstimer og opgørelse over skolernes forbrug af Ø- og U-timer.
- "Forslag til ny timefordelingsplan".
- Forslag til ændringer til "Forslag til ny timefordelingsplan".
- Ændret minimumstimetal.
- Arbejdsbeskrivelser for tværgående funktioner.

fortsættes

- 344 fortsat

Høringssvar fra skolebestyrelserne på Falkenborgskolen, Marienlystskolen, Oppe Sundby skole, Åbjergskolen, Danmarks Lærerforening kreds 37, skolevejlederne, edb-konsulenten, skoleledelsen på Marienlystskolen og Forbundet af offentlige ansatte.

Forvaltningens sammenskrivning af høringssvarene.

Indstilling:

Forvaltningen anbefaler:

Vedrørende timetildelingsmodellen.

Forslaget fastholdes med følgende tilføjelser - mindre redaktionelle rettelser indføjet ved møde i Børn- og ungeudvalget den 10. december 1997 anført med kursiv:

1. Det samlede minimumstal fastsættes svarende til ministeriets minimumstimetal. De enkelte fags timetal fastsættes af skolebestyrelserne.
2. Vikarudmeldingen til dækning af korttidsfravær fastsættes samlet til kr. 1.200.000, men udmeldes til skolerne i forhold til antallet af lærere. *Skolerne bestemmer selv om de vil bruge uddannede eller ikkeuddannede vikarer. Skolerne kan vælge, at konverterer beløbet til rådighedstimer.*
3. Der afsættes kr. 75.000 i 1998, kr. 193.000 i 1999 og kr. 210.000 årene fremover til brugerbetaling på efter- og videreuddannelse.
4. Der afsættes kr. 260.000 til aflønning af edb-tekniker. Beløbet finansieres med kr. 180.000 på lærerlønskontoen og kr. 80.000 som en besparelse på daginstitutionernes vikarkonto. I perioden 1.2.98 til 31.7.98 finansieres udgiften med $\frac{6}{12}$ fra daginstitutionernes vikarkonto samt en besparelse på kr. 84.000 på lærerlønskontoen i forbindelse med fratræden af konsulent og overlærer.
5. Specialklassernes maksimering til 50 elever tages op til revision hvert andet år.
6. Rammebeløbet til undervisningsmidler reguleres i forhold til elevtallet.

1998:	ingen regulering
1999:	kr. 179.000
2000:	kr. 253.000
2001:	kr. 307.000
2002:	kr. 400.000.
7. Der udmeldes budget på baggrund af elevtallet pr. 1. september det forgående år, og det udmeldte budget elevtalsreguleres ikke i løbet af budgetåret.

fortsættes

- 344 fortsat

8. Der afsættes en "udviklingspulje" til brug for bygningsrenovering, IT-implementering., (særlige uddannelsesområder m.v.- dette udgår!.)
- | | |
|-------|--------------|
| 1998: | kr. 450.000 |
| 1999: | kr. 770.000 |
| 2000: | kr. 466.000 |
| 2001: | kr. 109.000. |

Byrådet har den 9.12.1997 bevilget kr. 300.000 til udarbejdelse af renoveringsplaner for skolerne i 1998.

Stillingen som uddannelses-og erhvervskonsulent opretholdes med 300 timer.

Beslutninger:

Børn- og ungeudvalgets møde den 10. december 1997:

Udvalget besluttede at anbefale timetildelingsmodellen over for Økonomiudvalg og Byråd med de af forvaltningen anbefalede tilføjelser med mindre redaktionelle rettelser.

Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

*Børn- og ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt.
Grethe Olsen (F) tager forbehold.*

Sag nr.345 Bofællesskabet Bakken, dispensation fra AB 92

Journal nr. 03.03.00G01/2814 - hrl

Sag fra: Plan og Miljøudvalget den 18. december 1997

Indledning Den Selvejende Institution Bofællesskabet Bakken, ved advokat Dan Jakobsen ansøger i brev af den 12. november 1997 om kommunens godkendelse af, at der dispenseres fra reglerne i AB 92 (Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i Bygge- og Anlægsvirksomhed af 10. december 1992) om sikkerhedsstillelse.

Lovgrundlag AB 92.
Bekendtgørelse om støttet byggeri.

Sagsfremstilling I forbindelse med indgåelse af hovedentreprisekontrakt ønsker bygherren - Bofællesskabet Bakken - at den sædvanlige garantistillelse på 15% af entreprisesummen afløses ved tilbageholdelse af 10% af betaling for udført arbejde jf. AB 92 § 22 stk. 1. Dette betyder, at sikkerhedsstillelsen ved byggeriets start er på 0 kr. og at den ved byggeriets afslutning vil udgøre 10% af entreprisesummen, hvilket stiller bygherren væsentligt ringere end ved stillelse af sædvanlig garanti på 15% af entreprisesummen.

Formålet med sikkerhedsstillelsen er at sikre bygherren, at entreprenøren opfylder sine forpligtelser overfor denne. Sikkerhedsstillelsen er også et udtryk for, at entreprenøren har en vis økonomisk soliditet. I fax fra bygherren v/Dan Jakobsen dateret den 3. december 1997 anføres det, at hovedentreprenøren har vanskeligt ved at stille denne sikkerhedsstillelse. Dette indikerer, at hovedentreprenørens økonomiske soliditet ikke er god, og det vil derfor være overordentligt risikabelt for bygherren at gå i gang med byggeriet uden en sædvanlig garantistillelse på 15% af entreprisesummen.

Advokaten foreslår, at der sker tilsvarende nedskrivning af tilbageholdelsen på de 10% som der sker ved sædvanlig nedskrivning af en sikkerhedsstillelse. Det vil sige, at det beløb der skal stå i indtil 5 år efter afleveringen bliver det samme som ved en sædvanlig garantistillelse. Det virker dog besynderligt, at entreprenøren er interesseret i at have kontanter bundet i 5 år, i stedet for et garantibeløb.

fortsættes

- 345 fortsat

I fax dateret den 5. december 1997 anfører bygherren, at en fravigelse af AB 92 som ønsket vil medføre en besparelse på kr. 75.000, således at byggeriet kan holdes indenfor rammebeløbet. Banken, der skal yde lån til byggeriet har betinget sig, at kommunen meddeler dispensation fra reglerne i AB 92, ellers vil banken ikke yde noget lån.

Frederikssund Kommune er ikke økonomisk involveret i byggeriet, i modsætning til staten, der yder rentestøtte og stiller garanti.

Jf. bekendtgørelse om støttet byggeri skal kommunen behandle dispensationsansøgninger i forhold til AB 92. Kommunen er altså tilsynsmyndighed.

Bevilling: Ingen.

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen.

Bilag: Ingen

Indstilling: Forvaltningen anbefaler,
at PMU overfor Økonomiudvalget indstiller at bygherren meddeles, at det ikke kan godkendes, at reglerne i AB 92 om garantistillelse fraviges.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 18. december 1997:**
Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

PMU's indstilling godkendes,

Sag nr. 346 Lokalplan 75 for et boligområde på Baunehøjen endelig vedtagelse

Journal nr. 01.02P16/75 - pf

Sag fra : Plan- og miljøudvalgets møde den 21. august 1997
Økonomiudvalgets møde den 1. september 1997
Byrådets møde den 9. september 1997
Plan og Miljøudvalgets møde den 18. december 1997

Indledning: Byrådet vedtog den 9. september 1997 at fremlægge et forslag til lokalplan 75 for et parcelhusområde på Baunehøjen. Forslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra tirsdag den 23. september til tirsdag den 18. november 1997.

Lovgrundlag: Lov om Planlægning. Forslag til lokalplan nr. 75

Sagsfremstilling: Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet to bemærkninger.

1. Egns museet Færggården har ikke fundet registreringer i arkivet, men finder at områdets topografi, sammenholdt med nærliggende fund betyder, at museet finder det bedst at foretage en prøvegravning forud for byggemodning af området.

2. Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen har ingen bemærkninger som regionplanmyndighed, men henleder opmærksomheden på at der umiddelbart nord for lokalplanområdet er et dige der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §4.

Teknisk justering. Ved gennemgang af planen er det konstateret, at der mangler en stiforbindelse fra den sydlige stikvej, og ud til fællesarealet.

Teknisk redigering. Efter gennemlæsning har Teknisk Forvaltning foreslået nogle justeringer af den endelige plan, for at sikre, at forståelsen af planen bliver mere entydig og administrationen af planen bliver enklere.

Forvaltningens forslag til justeringer er indskrevet og markeret i det lokalplanforslag, der medsendes som bilag. De foreslåede justeringer er dog ikke så omfattende, at de forudsætter en ny offentlig fremlæggelse af planforslaget.

fortsættes

- 346 fortsat

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Lokalplan nr. 75

Indstilling: Forvaltningen anbefaler
at lokalplanen godkendes, med den tekniske ændring og - redigering,
at Egnsmuseet Færgedgården oplyses om ejerforholdet, og
at Forvaltningen meddeler Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen, at
man er opmærksom på, at nævnte dige er omfattet af
naturbeskyttelsesloven.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 18. december 1997:**
Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

*PMU's indstilling anbefales god-
kendt.*

Sag nr. 347 **Evaluering af ny dagsordensskabelon**

Sag fra Chefgruppen

Journal nr. 00.01 A 26 1876

Indledning Chefgruppen har gennemført en rundspørge vedrørende den ny dagsordensskabelon, og fremlægger en række forslag til justeringer.

Lovgrundlag Styrelseslovens § 20 .

Sagsfremstilling Chefgruppen igangsatte i november 1996 et udviklingsprojekt omkring standardisering af udvalgsdagsordner. Økonomiudvalget godkendte i juni 1997 den foreslåede model som iværksattes umiddelbart i fagudvalgene og fra august 1997 i byrådet.

I september 1997 lod chefgruppen projektgruppen gennemføre en rundspørge hos byrådsmedlemmer og relevante sagsbehandlere som en del af en samlet evaluering, således at den reviderede skabelon kunne være klar til den nye byrådssamling.

Resultatet af rundspørgen og chefgruppens forslag til justeringer fremlægges til drøftelse og stillingtagen.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen.

Bilag: "Resultat af spørgeskemaundersøgelse vedrørende ny dagsordensskabelon" af 3. december 1997.

Indstilling: Chefgruppen anbefaler overfor økonomiudvalg og byråd følgende:

1. Indledningen udgår som selvstændig overskrift. I stedet indgår indledningens indhold som et formkrav i sagsfremstillingen. På denne måde begrænses gentagelser.
2. Til fagudvalgenes behandling medsendes alle relevante bilag med dagsordnen. Andre byrådsmedlemmer kan anmode om at få disse bilag tilsendt. Borgmester og kommunaldirektør får fast alle bilag. Til økonomiudvalgets og byrådets behandling fremsendes sagerne principielt uden bilag. Der vil dog være en række tilfælde hvor bilag skal medsendes, f.eks. ved behandling af sektorplaner, budgetforslag m.v.

fortsættes

- 347 fortsat

3. Indstillinger skal altid angive det væsentligste indhold af beslutningen, også selv om det betyder en gentagelse af sagsfremstillingen. Består indstillingen af flere elementer, skal disse nummereres.
4. Økonomiudvalgets beslutning af 4. august 1997, hvorefter udvalget som et fast punkt sidst på dagsordenen skal forholde sig til hvilke beslutninger der skal offentliggøres, ændres således at alle referater bliver tilgængelige for pressen. Dette kan praktisk gennemføres ved at byrådet godkender at forvaltningerne opdeler dagsordnerne i en åben del og en lukket del.
5. Med virkning fra 1. marts 1998 bør alle referater og bilag til udvalg og byråd udsendes elektronisk. Dagsordner udsendes indtil videre i papirform.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

Erhøjningsplanens indstilling anbefales godkendt.

Sag nr. 348 Den overordnede lønpolitik i Frederikssund kommune

Journal nr.	81.15.00.P00
Sag fra	Løn- og personalekontoret
Indledning	Overenskomstaftale mellem KL og KTO om nye lønformer
Lovgrundlag	Intet
Sagsfremstilling	<p>Den overordnede lønpolitik omfatter alle medarbejdere i Frederikssund kommune.</p> <p>Pr. 1/4-1998 overgår ca. 50% af medarbejderne til ny løndannelse, mens de resterende fortsætter i det nuværende lønsystem, hvor der stadigvæk vil være decentrale lønmidler til rådighed.</p> <p>Økonomiudvalget skal udsende et forslag til ny lønpolitik til høring i samarbejdsstrukturen. Når høringen er afsluttet vil forslag og høringsvar blive forelagt Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse af kommunens lønpolitik.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<ul style="list-style-type: none">- Udkast til ny lønpolitik- Forslag til procedure og tidsplan- Information om ny løndannelse
Indstilling:	Det anbefales, at udkast til overordnet lønpolitik udsendes til høring i samarbejdsstrukturen.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

godkendt.

Sag nr. 349 Procedure ved ansættelse af socialdirektør

Journal nr. 83.15.04.P27

Sag fra: Løn- og Personalekontoret

Indledning Procedure ved ansættelse af socialdirektør

Lovgrundlag Ingen

Sagsfremstilling Socialdirektørstillingen skal besættes snarest. Der skal tages stilling til, hvorvidt der skal antages konsulent eller administrationen selv skal forestå opgaven. Udgiften ved konsulentbistand skønnes at ville udgøre ca. 150.000 kr.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag:

Indstilling: Kommunaldirektøren indstiller, at der antages konsulent til at forestå ansættelsesproceduren. Såfremt økonomiudvalget kan tilslutte sig indstillingen, vil der efterfølgende blive fremsendt en bevillingssag på det konkrete beløb.

Beslutninger: **Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:**

*Borgmesterens og komm. dir. be-
nyndtes til at offentlig-
gøre konsulent, der skal
ansættes til opgaven.
Udgiften ^{på max 150.000 kr.} indgår i budget-
opfølgningen pr. 30/4 1998*

Sag nr. 350 Ansøgning om vikar til byplansektionen i Teknisk Forvaltning

Journal nr. 81.02G01/3624

Sag fra: Teknisk Forvaltning

Indledning Teknisk direktør søger om tillægsbevilling til budget 1998 til finansiering af ekstraordinær stilling som byplanarkitekt i 6 mdr.

Lovgrundlag Intet

Sagsfremstilling I byplansektionen er der i 1997 skiftet byplanleder og byplanarkitekt. Samtidig har den ene af de to tekniske assistenter været sygemeldt i cirka to måneder. Den nye byplanarkitekt, der starter ved årsskiftet, kan forventes at holde barselsorlov fra midt i foråret. Der er derfor et ekstraordinært behov for ekstra arbejdskraft i byplansektionen, hvorfor der søges om oprettelse af en tidsbegrænset stilling for en byplanarkitekt i 6 måneder, som supplement til vikarsættelse under barsel. En vikarstilling med en samlet længde på ca. 12 måneder vil kunne tiltrække kvalificerede personer og vil samtidig sikre varetagelsen af opgaverne, herunder et efterslæb som følge af vacancer i 1997.

Bevilling: Barselsvikariatet på ca. 6 mdr. finansieres inden for den givne bevilling til vikar ved langtidssygdom og barsel. Til yderligere vikariat på et halvt år søges tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Løn til en byplanarkitekt i 6 måneder vil i 1998, ifølge Løn- og personalekontoret beløbe sig til ca. kr. 130.000. Der er i dette beløb skønnet en ansættelse efter den 1. april, hvor ny lønaftaler træder ikraft. Der skønnes endvidere ansættelse på skalatrin 10, inklusiv feriegodtgørelse og eksklusiv kvalifikationstillæg. Forvaltningen foreslår, at kr. 130.000 i 1998 finansieres af kassebeholdningen. Der henvises samtidig til, at Teknisk Forvaltning ved budgetopfølgningen pr. 31. september 1997 har konstateret et mindreforbrug på lønninger i administrationen på kr. 300.000 kr, som er tillagt kassebeholdningen i 1997.

Bilag: Ingen

fortsættes

- 350 fortsat

Indstilling:

Det anbefales,
at der oprettes en tidsbegrænset stilling for en byplanarkitekt i seks måneder til anvendelse før og efter det kommende barselsvikariat, og at der til aflønning af stillingen ydes en tillægsbevilling på kr. 130.000 finansieret af kassebeholdningen.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

Ph. Annulleres.

Erstattes af j.nr. 81.02601/3624

*Teknisk direktør's udtømmelige
anbefales godkendt*

my l... HJC
[Signature]

Sag nr. 350 Ansøgning om vikar til byplansektionen i Teknisk forvaltning

Journal nr. 81.02G01/3624

Sag fra Teknisk forvaltning

Indledning Teknisk direktør søger om tillægsbevilling til budget 1998 til finansiering af ekstraordinær stilling som byplanarkitekt i 12 mdr.

Lovgrundlag Intet.

Sagsfremstilling I byplansektionen er der i 1997 skiftet byplanleder og stillingen som byplanarkitekt er ledig. Samtidig har sektionen været ramt af langtidssygdom. Stillingen som byplanarkitekt er endnu ikke besat, og kan ikke forventes besat før 1. marts 1998. Der er derfor et ekstraordinært behov for ekstra arbejdskraft i byplansektionen, hvorfor der søges om oprettelse af en tidsbegrænset stilling for en byplanarkitekt i 12 måneder. En vikarstilling med en samlet længde på 12 måneder vil kunne tiltrække kvalificerede personer og vil samtidig sikre varetagelsen af opgaverne, herunder et efterslæb som følge af vacancer i 1997.

Bevilling: Til vikar i 12 måneder søges en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Løn til en byplanarkitekt i 12 måneder vil i 1998, ifølge Løn- og personalekontoret beløbe sig til ca. kr. 260.000. Der er i dette beløb skønnet en ansættelse efter den 1. april, hvor ny lønftaler træder ikraft. Der skønnes endvidere ansættelse på skalatrin 10, inklusiv feriegodtgørelse og eksklusiv kvalifikationstillæg. Forvaltningen foreslår, at kr. 260.000 i 1998 finansieres af kassebeholdningen. Der henvises samtidig til, at Teknisk forvaltning ved budgetopfølgningen pr. 31. september 1997 har konstateret et mindreforbrug på lønninger som følge af ledige stillinger i administrationen på kr. 300.000 kr, som er tillagt kassebeholdningen ved budgetopfølgningen pr. 30.9.97.

Bilag: Ingen

Indstilling: Teknisk direktør anbefaler,

at der oprettes en tidsbegrænset stilling for en byplanarkitekt i 12 måneder
at der til aflønning af stillingen ydes en tillægsbevilling på kr. 260.000 finansieret af kassebeholdningen.

Beslutninger:

Teknisk direktørs indstilling anbefales godkendt.

Sag nr. 351 Salg af havnekran

Journal nr. 08. 14 G01

Indledning Salg af havnekran.

Lovgrundlag ingen

Sagsfremstilling

På havneudvalgets møde den 6. marts 1997 blev redegjort for den leasingaftale som blev indgået i forbindelse med køb af kranen i 1994. I fortsættelse af beslutning om havnens ændrede status pr 1. jan. 1998, drøftede udvalget en afvikling af havnens materiel, herunder salg af kranen.

Udvalget besluttede at indstille, at bemyndige formanden til sammen med borgmesteren at træffe beslutning om afhændelse af materiellet. Økonomiudvalget har den 23. april og Byrådet den 13. maj godkendt indstillingen.

Der er i forbindelse med behandlingen oplyst, at restgælden på kranen den 31. december 1997 andrage ca kr. 1.140.000, og at der overfor interesserede køber er foreslået en pris på kr. 1.150.000, excl. moms. Kranen er i juni måned 1997 efterset og repareret efter 12-måneders eftersyn på Entreprenørværkstedet i Kalundborg.

Kranen er siden forsøgt solgt. Der har været flere interesserede, og senest har der været kontakt med Køge Havn, som mundtligt har tilbudt at købe kranen for kr. 610.000,- excl. moms.

Det kan oplyses, at leasingaftalens restgæld pr 1. Januar 1998 af Jysk Leasing er oplyst til kr. 1.142.158,08 excl. moms, og at leasingafgiften for 1998 er kr. 186.788,- excl. moms, som forfalder til betaling i februar 1998.

Da kranen var forventet solgt i 1997, er der i 1998 ikke budgetteret for denne udgift.

Det forventes, at muligheden for salg af kranen vil stige om nogle få måneder, dels på grund af ændrede regler for kraner som vil medføre at flere af de nuværende ældre kraner vil blive kasseret, og dels som følge af "nye" politiske forhold.

Det antages således, at der vil kunne opnås en mere tilfredsstillende pris på kranen om nogle måneder end tilfældet er med det foreliggende tilbud.

I fortsættelse heraf, er det muligt at indgå aftale om at udleje kranen, idet det bl. a. har været en forespørgsel herom fra Køge og fra Kalundborg Havn.

Ved besigtigelse af kranen den 4. december, må konstateres, at kranen vil tage mindre skade af at blive anvendt end tilfældet er, ved at den står parkeret uden at blive brugt.

- fortsættes

- 351 fortsat

Ved kontakt til Jysk Leasing den 10. dec. 1997, er det oplyst, at kranen kan udlejes uden ændring af leasingaftalen, det forudsættes dog, at der fremsendes oplysninger om lejers navn m.v. forinden aftale indgås.

Ved kontakt den 10. dec. 1997 til KGF, er det oplyst, at den nuværende samlede årlige forsikringspræmie på kr. 17.714,- (1997) vil stige til ca. kr. 20.000,- pr år.

Såfremt det foreliggende tilbud på køb af kranen ikke antages foreslås, at sagen oversendes til behandling i Tekn. udvalg, med henblik på -at kranen søges udlejet indtil udgangen af marts 1998, på vilkår således, at lejereren afholder andel af udgifter til kommunens leasingafgift, vedligeholdelsesudgifter, driftudgifter, og at der derudover betales en timetakst efter kranens timetæller. Salg af kranen vil således kunne udsættes uden væsentlige omkostninger.

-at der primo marts 1998 tilskrives de havne mv. som har vist interesse for køb af kranen, for at give disse mulighed for inden en fastsat dato at afgive tilbud på overtagelse af kranen.

-at søge fornøden bevilling til afholdelse af udgift til leasingafgift og forsikringer for 1998.

-at formanden for tekn. udvalg i samråd med borgmesteren bemyndiges til at udleje/sælge kranen bedst muligt.

Bevilling: Foreløbig ingen.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Det indstilles, at det foreliggende tilbud ikke antages, og at sagen oversendes til behandling i tekn. udvalg.

Beslutninger: Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

Økonomiudvalget anbefaler at kranen sælges bedst muligt og min for 650.000 kr.

*Der meddeles en udgifts-
billeds bevilling på 1.142.
158,08 til indfrielse af leasing-
aftalen*

*Der meddeles en indtægts-
bevilling på 650.000 kr ved
salg af kranen. De bevil-*

Sag nr. 352 Bycirklen, projekt om fælles standard for erhvervsservice i tekniske forvaltninger.

Journal nr. 00.01A06/3570

Indledning I bycirkelens borgmestermøde den 24. november 1997 behandles vedlagte notat af 5. november 1997 fra arbejdsgruppen vedr. kvalitetsstyring. Borgmestrene vedtog at udsende notatet til høring i kommunerne.

Lovgrundlag Intet

Sagsfremstilling Kvalitetssikringsgruppens notat af 5. november 1997 indeholder 6 konkrete forslag til harmonisering af standard for erhvervsservice i de tekniske forvaltninger. Forslagene har været drøftet i teknisk forvaltnings ledergruppe i oktober 1997 og teknisk direktør har på dette grundlag udarbejdet vedlagte notat af 13.10.97, hvori de enkelte forslag kommenteres. Forvaltningen kan tilslutte sig samtlige anbefalinger.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Der kan blive tale om ændringer i arbejdets tilrettelæggelse, hvorfor forslagene fra arbejdsgruppen forelægges lokalsamarbejdsudvalget i teknisk forvaltnings administration.

Bilag: Skrivelse af 8. december 1997 fra bycirkelens sekretariat. Notat af 5. november 1997 fra arbejdsgruppen vedr. "kvalitetsstyring af de kommunale ydelser overfor erhvervslivet" m. bilag om "Serviceinformation". Skrivelse af 14. oktober 1997 bilagt notat af 13. oktober 1997 fra teknisk direktør.

Indstilling: Teknisk direktør anbefaler, at forslaget fra arbejdsgruppen sendes til høring i Plan- og Miljøudvalget, Teknisk Udvalg og lokalsamarbejdsudvalget i Teknisk Forvaltning og at udtalelserne forelægges økonomiudvalget den 26. januar 1997.

Beslutninger: Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

godkendt

Sag nr. 353 Salg af arealer i Østbyen til skovrejsning.

Journal nr. 13.06.02G01/3625

Indledning Byrådet vedtog den 10. juni 1997 at tilbyde Statsskovvæsenet et areal på ca. 49 ha til en kvadratmeterpris på 2,34 kr.
Skov- og naturstyrelsen har ved skrivelse af 12. december 1997 fremsendt udkast til skøde til gennemsyn og forelæggelse for Økonomiudvalget.

Lovgrundlag Indenrigsministeriets bekendtgørelse af juni 1991 om offentligt udbud, § 2 stk. 2, pkt. 1, hvorefter offentligt udbud kan undlades ved salg til staten.

Sagsfremstilling Udkastet til skøde forudsætter overtagelsesdato pr. 31.12.97 og at købesummen på kr. 1.146.000 kr. erlægges ved skødets underskift dog tidligst på overtagelsesdagen.

Skødet er under behandling i forvaltningen i samarbejde med kommunens advokat, og det forventes at nyt udkast tilrettet efter forvaltningens bemærkninger kan foreligge til underskrift inden årets udgang.

Bevilling: Til byrådets møde den 6. januar forelægges indstilling om indtægtsbevilling på kr. 1.146.000 kr.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Skrivelse af 12. december 1997 fra Skov- og naturstyrelsen bilagt udkast til skøde.

Indstilling: Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget tiltræder den endelige indgåelse af handelen, således at skøde kan underskrives inden årsskiftet.
at det indstilles til byrådets møde den 6. januar, at der ydes en indtægtsbevilling på kr. 1.146.000 som følge af salget.

Beslutninger: Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

TF's indstilling anbefalles godkendt med den anmodning om overtagelsesdatoen ændres til 31/1. 98.

Sag nr. 354 Krav om nedsættelse af købesum på grund af merudgifter til fundering fra køberne af Kalvøvej 3 og 8.

Journal nr. 13.06.02G01/3429

Indledning Køberne af Kalvøvej 3 og 8 har ved deres advokat Leif Erlandsen fremsat krav om nedsættelse af købesummen på grund af forventede merudgifter til fundering.

Lovgrundlag Dansk rets almindelige regler om aftaler og erstatning.

Sagsfremstilling Kalvøvej 8 er solgt og købesummen indbetalt. Handelen vedr. Kalvøvej 3 er ikke endeligt afsluttet, men købesummen er deponeret. Der foreligger udtalelse fra kommunens advokat Lunn på sagen. Denne redegør for, at de to købere retligt er forskelligt stillet, idet kommunen ikke er forpligtet til at indgå endelig købsaftale med køberen af Kalvøvej 3. Advokat Lunn redegør endvidere for at der ved udbudet fra forvaltningen er foretaget et væsentligt fejlskøn ved oplysningen om de forventede udgifter til fundering. Advokaten indstiller, at der optages drøftelser om forlig i sagen vedr. Kalvøvej 8, subsidiært at kravet afvises og at det ved dom fastslås om kommunen er erstatningspligtig og at det i sagen vedr. Kalvøvej 3 fastholdes, at der ikke er indgået endelig handel, hvorfor køber afskæres fra ethvert erstatningskrav. Det er forvaltningens opfattelse, at der er berettiget tvivl om hvorvidt det foretagne fejlskøn vil kunne berettige til et erstatningskrav, ligesom der endnu ikke foreligger et dokumenteret tab fra de to købere. Endvidere kan det oplyses, at der endnu ikke er modtaget henvendelse fra køberen af Kalvøvej 6. Funderingsforholdene på de tre grunde er belyst i udbudet ved geoteknisk rapport, som har været kendt for køberne.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ingen

- fortsættes

- 354 fortsat

Indstilling:

Teknisk direktør indstiller, at kravene fra de to købere om nedslag i købesummen afvises, og at handelen vedrørende Kalvøvej 3 gennemføres, således at køber retligt sidestilles med køber af Kalvøvej 8.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

*Ole Løegaard forlod mødet
under slutte plens behandling
p.g.a. uskelighed.
Teknisk direktørs indstilling
blev godkendt.*

Sag nr. 355 Magelæg med DSB omkring Gl. Station

Journal nr. 82.01G01/976

Indledning I forbindelse med opførelsen af andelsboliger ved den gl. station er den ene blok fejlagtigt opført ind over matrikelskel til en kommunal grund.

Lovgrundlag Intet

Sagsfremstilling I forbindelse med afsætning af en bygning ved den gl. station er der sket en fejl og bygningen ligger nu ca. 6 cm inde på kommunens grund matr. nr. 36 c Frederikssund markjorder. Denne grund er forurennet og må ikke benyttes til opførelse af boliger.
For at løse problemet har teknisk forvaltning søgt Frederiksborg Amt om godkendelse af benyttelse af denne lille del af matr. nr. 36 c til beboelse, da forureningen mest består af tungmetalforurening fra virksomheden Howimix, og denne forurening er lokaliseret på den lave del af grunden i niveau med A.C. Hansensvej. Det fremgår dog af rapporten fra oprydningen af olieforurening på DSB's areal, at der netop på det aktuelle sted er efterladt en restforurening inde på det kommunale areal. Det forventes, at amtet frigiver arealet til beboelse.

Den sidste del af løsningen af problemet er, at DSB skal overtage arealet fra Frederikssund kommune med henblik på videregivelse til andelsboligforeningen. Da det drejer sig om 8 m² er det anset for hensigtsmæssigt, at det indgår i den samlede handel og mageskifte med DSB. Adv. Lunn har gennemgået både overenskomst og skøde og godkendt begge dele til underskrift, dog sådan at Frederikssund kommune bør sikre sig ved brev med DSB's underskrift på en genpart, at DSB er underrettet om, at arealet er forurennet, såfremt det ikke er frigivet til beboelse inden skødets underskrivelse.

Andelsboligforeningen er ved at optage lån, og af hensyn til foreningens likviditet skal disse helst optages hurtigt efter årsskiftet, og sagen anses derfor af denne som hastende.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Kort over mageskiftearealer.

fortsættes

Frederikssund kommune
Økonomiudvalget
22. december 1997

Formandens initialer: *HBC*

- 355 fortsat

Indstilling:

Det anbefales, at de 8 m² indgår i den samlede handel med DSB, og at skødet underskrives med tillæg, så DSB er vidende om, at arealet er forurennet, såfremt Frederiksborg Amt ikke frigiver det forinden.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

*TF^{rs} Indstilling
beudt*

anbefales god-

Sag nr. 356 **Forslag til tidsplan for regnskabsafslutning 1997.**

Journal nr. 00.01 Ø08

Indledning Chefgruppen fremsender forslag til tidsplan for regnskabsafslutningen 1997.

Lovgrundlag Lov om kommunernes styrelse § 45 og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. § 7.

Sagsfremstilling Forslaget lægger op til, at den egentlige supplementsperiode afsluttes med udgangen af januar 1998, således at opgørelsen af overførsler af uforbrugte beløb fra 1997 til 1998 kan foretages i fagforvaltningerne i løbet af februar 1998 med efterfølgende behandling i fagudvalgene medio marts og i byrådet den 7. april 1998. Ifølge ovennævnte bekendtgørelse skal årsregnskabet aflægges af økonomiudvalget til byrådet, således at årsregnskabet kan afgives til revisionen inden 1. juni det følgende år. Årsberetningen for 1997, indeholdende årsregnskabet, påregnes behandlet i byrådet den 5. maj 1998.

Bevilling: Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.

Bilag: Forslaget til tidsplan for regnskabsafslutning 1997 vedlægges.

Indstilling: Chefgruppen anbefaler, at økonomiudvalget godkender forslaget til tidsplan for regnskabsafslutning 1997.

Beslutninger: Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

godkendt.

Sag nr. 357

Orienteringssager.

Borgmesteren orienterede om:

1. Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt meddeler i skrivelse af 9. december 1997, at årsmøde/generalforsamling 1998 afholdes fredag den 6. marts 1998.
2. Skrivelse fra Højgaard & Schultz A/S af 8. december 1997 vedr. forhandlinger med Codan.
3. HJ/Kommunals skrivelse af 11. december 1997 vedr. det fremsatte lovforslag omkring statens overtagelse af selskabsligningen.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets møde den 22. december 1997:

Vedr.: EDB - indberetning af kommunernes og auktionslejerne ønsker om støttet boligbyggeri i årene 1998-2001
Der er indberettet ønsker om fgl. svar.

1998 32 andelsboliger i Grøse
Bakkeby og 48 andelsboliger
på Nærum i alt 82 andels
boliger

1999⁻²⁰⁰¹ 25 andelsboliger i ^{længst af} overstejs-
årene.