



EKSTRAORDINÆR

DAGSORDEN

Plan og Miljøudvalget

kl. 9.00

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere:

Ove Scheel, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.

Fraværende:

Per Bille Henriksen

Mødet slut:

Ove Scheel
Birgit Madsen

Per Bille Henriksen
Kurt Jensen

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
-----	---------------

Sag nr. 94 **Lokalplan for Nordkajen**
Journal nr.: 01.02.P16/79 - aw

Sag nr. 95 **Lokalplanforslag nr. 82 for Slåenbjerghuse**
Journal nr. 01.02.05P16/82 - AW

Sag nr. 94 Lokalplan for Nordkajen

Journal nr.: 01.02.P16/79 - aw

Sag fra: Plan og miljøudvalget den 11. juni 1998, sag nr. 73

Lovgrundlag: Planloven, lokalplan nr. 60

Sagsfremstilling: På baggrund af det udvalgte Nordkaj-projekt fra Skanska Jensen, har Hasløv og Kjærsgaard i samarbejde med bygherren og forvaltningen nu udarbejdet forslag til lokalplan nr. 79 for Nordkajen. Forslaget er tidligere fremsendt til PMU. Af tidsmæssige årsager har der imidlertid ikke været mulighed for tilstrækkelig korrekturlæsning. Forvaltningen forbeholder sig derfor ret til, ved PMU- og økonomiudvalgsmøde den 22. juni at fremlægge et korrigeret forslag.

Lokalplanforslaget har været behandlet i Plan- og Miljøudvalget den 11. juni, hvor især trafik- og parkeringsforhold blev grundigt drøftet. Udvalget ønskede det fremlagte forslag ændret i overensstemmelse med nedenstående beslutning:

Udvalget ønsker en reduktion af anlagte parkeringspladser, og at promenadearealet friholdes for parkering og kørselsarealer. Der opretholdes dog en kørselsmulighed, som kun må anvendes i forbindelse med erhvervsmæssig servicering af havneområde og bebyggelse.

Adgangen for gående fra havnepladsen skal forbedres.

Det fastholdes, at der udlægges 1,5 p-plads pr. bolig, at op til 6 pladser kan udlægges langs Nordkajen til handicapformål.

Forvaltningen har drøftet udvalgets beslutning med Skanska, der har indvilliget i at fremsende nyt projektforslag (illustrationsbilag) som er i overensstemmelse med beslutningen. Illustrationsbilaget er vedlagt nærværende dagsorden.

Sagen genoptages til behandling ved Plan- og Miljøudvalgets ekstraordinære møde den 22. juni kl. 9.00 og udvalgets indstilling vil foreligge ved det efterfølgende Økonomiudvalgsmøde.

Bevilling: ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Nyt illustrationsbilag fra Skanska Jensen visende bearbejdede parkeringsforhold.

Indstilling:

Teknisk Forvaltning anbefaler, at det foreliggende lokalplanforslag godkendes, således at sagen kan videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 22. juni 1998:

Revideret forslag til lokalplan, illustrationsplan og midlertidig promenadeplan 15.6.98 blev fremlagt på mødet. Forvaltningen redigerede endvidere for de fejl der blev fundet med bygherren.

Udvalget fastholder, at kiosk på havnepromenaden åbnes og til offentlig service, jfr. lokalplanens § redigering s. 7 2. afsnit.

Udvalget ønsker parkering på hjørnet af havneplads og promenade reduceret.

Såfremt den grænse
ikke prisgrænse fast-
holdes, så pladserne
ud for statustekst
fjernes.

Mulighederne for adgangsvej til en
kommende bebyggelse og parkering
nord for lokalplanområdet skal
indgå i redigeringen.

Revideret materiale udsendes til
udvalget. Udvalget anmodes om behandling
i ekstraordinært økonomiudvalgsmøde
den 30.6.98.

den 25.6.98

Forvaltningen gik de endvidere, at
illustrationsplanens areal ^{med ind} overskrider
matrikelgrænsen, og at dette skal
behandles. Vejarealer må
således ikke begrænses som det er
sket.

Sag nr. 95 Lokalplanforslag nr. 82 for Slåenbjerg huse

Journal nr. 01.02.05P16/82 - AW

Sag fra: Plan og miljøudvalget den 11. juni 1998, sag nr. 75

Lovgrundlag Planloven, lokalplanforslag nr. 82

Sagsfremstilling Teknisk Forvaltning har bedt Kuben fremskaffe nogle oplysninger og noget materiale, som forvaltningen anser for nødvendige for at komme videre med sagens behandling. Kuben har ved den aftalte frist, den 18. juni, endnu ikke fremskaffet materialet. Teknisk forvaltning anbefaler derfor sagen udsat.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Ingen

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler, at sagen udsættes til efter sommerferien.

Beslutninger: **Plan og miljøudvalgets møde den 22. juni 1998:**

Indstilling behåldt.

Vend



Udvalget gennemtog som
Næstagsdagsordenen sag 72 fra
udvalgets møde den 11.6.78,
Skarejsning, dog udgår
Sagsbehandling vedr. navigation
af skær. Dette punkt gennemgås
senere med yderligere forslag
fra forvaltingen.

Byplantningsplan blev frelagt af
mødefaldet af forvaltingen.

Plan over udgangsforhold af
skifetale er ikke frelagt til bekendtgørelse,
da dette først udlægges efter ca 5 år.

Forslaget til byplantningsplan blev
tilkendt.