



## Dagsorden: Økonomiudvalget den 21. juni 2001 kl. 14.00 i Raadsalen

Fraværende: Allan Madsen har meldt afbud, May Andersen er indkaldt som stedfortræder

### Indhold

Orientering og efterretning.....	87
49. Økonomirapportering.....	89
A. Udflytning af materialgården.....	89
B. Salg af jord, Mølle dammen tæt/lav.....	90
C. Etablering af flygtningeboliger på et areal i Uvelse.....	91
D. Skovbørnehaven Siflingen - ombygning/renovering.....	92
50. Køb/salg af jord, matr.nr. 109 c Sl. by, Sl., Kongensgade 31A.....	93
51. Pensionsafdelingens placering.....	94
52. Tagrenovering i Øparken, godkendelse af skema B.....	95
53. Muligheder for asylcenter i Slangerup Kommune.....	95
54. Ligningsplan for år 2001 – 2002.....	96
55. Forslag til aftale om at personligningsopgaven outsources til Frederikssund Kommune.....	97
56. Forslag til antagelse af forsikringsleverandører efter EU-udbud.....	100
57. Andelsboliger i Jørlunde, Rappendam Have.....	102
Eventuelt.....	103

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Nr. 1020           Kampagne for brug af sociale klausuler i forbindelse med udbud

Nr. 1021           Konference om den fremtidige nærpoltiindsats på Hotel Nyborg Strand den  
14. juni

Brev af 25. april 2001 vedr. anmeldelse af lokallister/listesamarbejder til valget af KL's og  
kommuneforeningernes bestyrelser m.v.

Nyt på integrationsområdet nr. 67 – 31. maj 2001

Nyt fra KL's Bestyrelse nr. 5 - maj 2001



Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>

**c. Referater/dagsordener**

Ingen sager

**d. Indbydelser til møder, kurser m.v.**

Ingen sager

**e. Diverse om Slangerup Kommune**

**Muligt samarbejde om skovrejsning**

Sagsnr.: 100004024

Skov og Naturstyrelsen vil over de kommende år igangsætte statslig skovrejsning en række steder i landet. Der er udpeget knap 100 indsatsområder for statslig skovrejsning. Et af disse områder (område 86) ligger i Slangerup Kommune, vest for Slangerup by og Jørlunde. Området er i regionplanen udpeget som skovrejsningsområde (se kort). Der vil, hvis initiativet gennemføres, skulle ske en nærmere planlægning og afgrænsning af, hvilke arealer indenfor regionplanens skovrejsningsområde, der skal etableres skov på. Her skal det bl.a. sikres, at indblikket fra de overordnede veje i området til kirkerne i Jørlunde og Slangerup by bevares.

Indsatsområdet vil kunne give en vigtig grundvandsbeskyttelse for Københavns Vands store borer i området.

For Slangerup Kommunes borgere kan initiativet – hvis det kan gennemføres – betyde, at der kommer et stort attraktivt naturområde tæt på byen, hvortil der relativt let kan sikres god adgang både for gående, cyklister og billister.

Der har d. 28 maj 2001 været afholdt et møde mellem Skov & Naturstyrelsen, Slangerup Kommune og Københavns Vand, hvor der fra parterne uforbindende blev udtrykt positiv interesse i et statsligt skovrejsningsprojekt.

Københavns Vand var positiv overfor projektet, som forventes at kunne give god grundvandsbeskyttelse for pengene. Skov & Naturstyrelsen vil kunne stå for den praktiske gennemførelse (evt. suppleret af Fødevarerministeriet, hvis jordfordeling er nødvendig), medvirke ved finansieringen og stå for den efterfølgende drift.

De næste skridt i sagen forventes at blive:

1. Der afholdes et offentligt møde, hvor der orienteres om mulighederne for statslig skovrejsning i området og hvor lodsejerne inviteres til nærmere drøftelser om mulighederne i projektet.
2. Der indgås en aftale mellem Københavns Vand, Skov & Naturstyrelsen og Slangerup Kommune om gennemførelse af skovrejsning i et samarbejde.

**f. Diverse informationer**

BUPL fremsender brev af 1. juni 2001 vedr. byggesagsbehandling og ibrugtagning af daginstitutioner og skolefritidsordninger.

Indenrigsministeriet fremsender brev af 30. maj 2001 vedr. nye formularer til kandidatlistor m.v. til de kommunale valg den 20. november 2001.



Udlændingestyrelsen fremsender brev af 11. juni 2001 vedr. reviderede kommunekvoter for 2001.

Kommunen har modtaget årsberetninger for år 2000 fra: Indkøbsservice, Elkraft - Transmission og System, Schultz, NCC Danmark A/S og Danmarks Apotekerforening

Nyheder fra Indenrigsministeriet.<sup>5</sup>

#### **49. Økonomirapportering**

Sagsnr.: 100002923

lara

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2001".

Følgende ansøgninger om tillægsbevilling er indarbejdet i rapporten:

#### **A. Udflytning af materialgården**

Sagsnr. 100002086

anri

#### **Indledning**

Byrådet vedtog i forbindelse med 2. behandling af budget 2001, at

*"m.h.t lejeboliger arbejdes der konstruktivt videre med at flytte materialgården således, at Slangerupgård kan sælges som en helhed med den klausul, at der etableres lejligheder (almene boliger)."*

Teknisk Udvalg vedtog efterfølgende i november, at der arbejdes målrettet på en udflytning af materialgården til lejede faciliteter, primært i industriområderne og alternativt i overflødiggjorte landbrugsbygninger. I maj 2001 vedtog Teknisk Udvalg at koncentrere arbejdet om Industrivej 3 og Industrivej 20. Efterfølgende har der vist sig mulighed for evt. at leje sig ind hos Spekter, Stationsvej 13. Teknisk Udvalg har drøftet sagen på sit møde d. 6. juni 2001 bemyndiget Erik Fristrøm til at videresende et konkret oplæg til økonomiudvalget. Der videresendes forslag om indgåelse af kontrakt med Spekter A/S.

#### **Sagsfremstilling og vurdering**

Stationsvej 13, Spekter.

Der er mulighed for at leje den østligste hal på ca. 1.084 m<sup>2</sup> med tilhørende ca. 155 m<sup>2</sup> administrationslokaler og mandskabsfaciliteter. Den årlige leje vil udgøre kr. 371.700, hvortil kommer forbrug af vand, varme mv. Der skal indrettes værksted i hallen og mandskabsfaciliteter kan med begrænsede ændringer anvendes. Der skal etableres port til ind- og udkørsel med biler. Saltlade kan etableres ved nedrivning af en gammel bygning og opførelse af ny på eksisterende befæstet areal. Der er gode muligheder for opbevaring af materialer.

Den sydlige tilkørselsvej reserveres Slangerup Kommune. Af hensyn til boliger beliggende syd for Spekter er der i lejekontrakten sikret mulighed for at anvende den nordlige kørevej om



natten i vinterperioden. Lejemålet starter 1. januar 2002. Lejekontrakten indeholder en klausul om, at udlejer kan kræve lejen forhøjet, såfremt lejen er væsentligt lavere end det lejedes værdi.

#### Industrivej 3, tidligere Better Brands, nu UVD.

Der er mulighed for at leje den sydlige hal (1402m<sup>2</sup>) med tilhørende administrationslokaler (238 m<sup>2</sup>). Der kan indrettes værksted i hallen. Personalefaciliteter og administration kan etableres ved ombygning af administrationslokaler. Der kan etableres en saltlade på grunden, på vilkår at denne fjernes og arealet retableres ved fraflytning. Bygningerne er i god stand. Beliggenheden er god. Udlejer indretter administrationslokalerne med bad mv.

Der er gode tilkørselsforhold og udearealer til opbevaring af materialer m.m.

Huslejen andrager 350 kr./m<sup>2</sup> for lagerlokaler og 450 kr./m<sup>2</sup> for egentlige administrationslokaler. Den årlige leje vil andrage kr. 597.800, hvortil kommer andel af skatter og forbrug af vand, varme mv. Udlejer har ikke endeligt opgjort prisen for indretning af administrationslokalerne, og har derfor et forbehold for evt. at kræve lidt højere leje. Lejemålet indeholder en uopsigelighedsperiode for udlejer og lejer på 10 år. Lejemålet starter 1. december 2001. Lejekontrakten indeholder en klausul om, at udlejer kan kræve lejen forhøjet, såfremt lejen er væsentligt lavere end det lejedes værdi.

#### **Økonomi**

Udflytning til lejede lokaler hos Spekter vil medføre en driftsomkostning incl. vand, varme og el på ca. 430.000 kr. p.a. Dertil kommer omkostninger ved etablering og flytning, herunder ved opførelse af saltlade. Det vurderes, at omkostningerne herved kan holdes indenfor en ramme på kr. 800.000. Omkostningerne ved flytning til UDV vil være lidt lavere, mens driftsomkostningerne ved siden af lejen vil være højere.

For en god ordens skyld henledes opmærksomheden på at leje af en ejendom er omfattet af indenrigsministeriets lånebekendtgørelse. Der henvises til det til sagen knyttede generelle notat om dette emne.

#### **Vurdering**

Det vurderes, at være fordelagtigt at indgå lejekontrakt med Spekter A/S. Lejekontrakten søges derfor indgået under forbehold af økonomiudvalgets endelige accept.

#### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at økonomiudvalget tiltræder lejekontrakten og bevilger kr. 800.000 til etablering og flytning på budgettet for 2002 og kr. 430.000 årligt til leje og driftudgifter.

#### **Økonomiudvalget den 21. juni 2001**

Anbefales til byrådets godkendelse

#### ***B. Salg af jord, Mølle dammen tæt/lav***

Sagsnr.: 100002464

chje

#### **Indledning**

I forbindelse med udarbejdelse af bebyggelsesplaner for tæt/lav bebyggelsen på Mølle dammen, ønsker Bülow & Nielsen at erhverve et stykke af fællesarealet.



### **Sagsfremstilling**

Bülow & Nielsen ønsker, af hensyn til mulighederne for at placere nogle anvendelige boligtyper, at erhverve et 10 m bredt bælte langs en del af udstykningen, svarende til ca. 800 m<sup>2</sup>. Arealtillægget giver ikke mulighed for flere boliger end forudsat i forbindelse med den oprindelige handel. Der er således alene mulighed for at forbedre udstykningen med hensyn til boligtyper.

Det er en forudsætning for Bülow & Nielsen at der opnås dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens afgrænsning. Den sag behandles af teknisk udvalg.

### **Økonomi**

Bülow & Nielsen har tilbudt kr. 100.000 for arealet. Da der ikke opstår flere byggemuligheder, vil der ikke være afledte udgifter til tilslutningsafgifter. Bundsikring af parkeringspladsen udover de oprindeligt fastsatte byggefelter er ikke indregnet i byggemodningsprojektet.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås at acceptere Bülow & Niensens tilbud, under forudsætning af at Bülow & Nielsen selv afholder ekstraudgifter til bundsikring af parkeringsplads og evt. ekstra afvanding af parkeringsarealet.

### **Økonomiudvalget den 21. juni 2001**

Arealet anbefales solgt til Bülow & Nielsen for kr. 100.000 netto på vilkår at der ikke påføres kommunen udgifter i forbindelse med arealudvidelsen.

### **C. Etablering af flygtningeboliger på et areal i Uvelse**

Sagsnr.: 100004274

lyft, anri

### **Indledning**

Der mangler boliger til i alt 7 ud af de 13 familier kommunen modtager i år. Behovet er akut for placering af de 4 familier. Trods anvisningsret til det almennyttige byggeri kan der også i fremtiden opstå situationer, hvor det er nødvendigt meget hurtigt at finde egnede flygtningeboliger.

### **Sagsfremstilling**

Ledergruppen har drøftet mulighederne for at finde et område, hvor der i takt med behovet kan etableres boliger til flygtninge, således at kommunen har sikkerhed for at kunne opfylde forpligtelserne. Kravet til området er, at det skal kunne rumme et rimeligt antal boliger i forhold til de flygtninge Slangerup Kommune årligt modtager, således at det kan give sikkerhed i en årrække. Familieafdelingen foreslår at der etableres plads 15 boliger. I området skal kunne opstilles modulbyggede træhuse med saddeltag, som kan leveres med forholdsvis kort varsel.

Arealet vest for idrætsområdet i Uvelse er en mulig lokalisering. Arealet ejes af Slangerup Kommune og er i kommuneplanen udlagt til åben/lav bebyggelse. Slangerup Kommune har ansøgt om del i By- og boligministeriets kvote for støttet privat andelsboligbyggeri med



udgangspunkt i samme areal. Såfremt tilsagn herom opnås, må de to formål på arealet koordineres eller evt. må andelsboligprojektet opgives.

### Økonomi

Etablering af et boligområde vil kræve lokalplanlægning. Hvis planlægningen skal startes i år vil det blive nødvendigt med en bevilling til gennemførelse af planarbejdet. Arbejdet vil kunne gennemføres indenfor en ramme på 120.000 kr.

Der skal endvidere gennemføres byggemodning af området. Ansøgning om bevilling hertil vil i givet fald blive forelagt økonomiudvalget.

### Forslag til beslutning

Det foreslås, at økonomiudvalget anbefaler byrådet at anvende arealet vest for idrætsområdet i Uvelse til etablering af flygtningeboliger, samt afsætter en ramme på 120.000 kr. af kassebeholdningen til udformning af en bebyggelsesplan for området og efterfølgende gennemførelse af lokalplanarbejdet.

### Økonomiudvalget den 21. juni 2001

Kan ikke godkendes.

### **D. Skovbørnehaven Siflingen - ombygning/renovering**

Sagsnr.:100001878

loha

### Indledning

Ved budgetlægningen for 2000 besluttede byrådet at afsætte kr. 300.000,- til Skovbørnehaven Siflingen bl.a. til etablering af garderobe ved det gule hus. Teknisk Forvaltning har udarbejdet samlet opgørelse over forbruget i skovbørnehaven.

### Sagsfremstilling

Bilaget fra Teknisk Forvaltning viser, at der er udført en del af de ønskede tiltag bl.a. brandvej og el-paneler. Etableringen af garderoben har dog vist sig at blive væsentlig dyrere end forudsat ved budgetlægningen for 2001. Den planlagte om/tilbygning med garderobe kan ikke afholdes indenfor den givne bevilling.

Ved budgetlægningen for 2001 afsatte byrådet kr. 2 mill. til vejadgang og lokalplan for skovbørnehaven. Jævnfør byrådets beslutning d.25. april 2001 resterer der nu kr. 450.000 af denne bevilling.

Forvaltningen foreslår, at udbygningen af garderoben, kloak, græs/dræning mv. finansieres over de kr. 450.000, der resterer af bevillingen til vejadgang og lokalplan.

### Økonomi

Rest og overført beløb af bevilling fra budget 2000	kr. 135.500
Resterende bevilling til vejadgang mv.	kr. 450.000
I alt	kr. 585.500

Ny pris for etablering af garderobe kr.	kr. 386.000
Udgifter til kloak, lokalplan, nedrivning	kr. 112.240



Udgifter til græs/dræning ( endnu ikke prisfastsat )

### Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de skitserede tiltag er nødvendige for, at skovbørnehaven kan fungere i det daglige. Der er pt. ingen garderobe til børnene, der benytter det gule hus. Hidtil er en gammel sauna benyttet, men dette er ikke holdbart, da der er hul i taget og en del fugt i saunaen. Endvidere slides græsset meget, da der er meget vådt i området. Tilslutning til kloak skal foretages.

### Forslag til beslutning

At udvalget indstiller de foreslåede tiltag til iværksættelse og godkender den resterende ramme på kr. 450.000 til formålet.

### Borger og Virksomhedsudvalget den 12. juni 2001

På nuværende tidspunkt vurderes det ud fra de givne oplysninger, at den resterende ramme kr. 450.000,- kan dække de foreslåede tiltag. Forslag til beslutning godkendt.

*Administrative bemærkninger: Det er efterfølgende blevet oplyst, at udgifter til græs/dræning beløber sig til kr. 60.000,-. Da anlægsbevillingen oprindeligt er givet til vejadgang til Skovbørnehaven kan Borger og Virksomhedsudvalget kun anbefale indstillingen.*

### Økonomiudvalget den 21. juni 2001

Anbefales

## 50. Køb/salg af jord, matr.nr. 109 c Sl. by, Sl., Kongensgade 31A

Sagsnr.: 100004148

jejo

### Indledning

Ejeren af ejendommen Kongensgade 31, Aase Baden-Jensen, har rettet skriftlig henvendelse ([link til dokument](#)) til Slangerup Kommune, idet hun er interesseret i at købe en del af kommunens ejendom matr.nr. 109<sup>c</sup> Slangerup by, Slangerup.

### Sagsfremstilling

Matr.nr. 109<sup>c</sup> udgør et areal på i alt 716 m<sup>2</sup>, der er registreret som vejareal, og anvendes dels som en del af p-areal med tilhørende beplantning ved NETTO, ca. 615 m<sup>2</sup>, og dels som p-areal for ejendommen Kongensgade 31, ca. 100 m<sup>2</sup>.

Siden etablering af p-arealet ved NETTO omkring 1988, har der fysisk været adskillelse af arealerne med plankeværk, så arealet på de ca. 100 m<sup>2</sup> har udgjort en del af Kongensgade 31. Der foreligger såvidt vides ingen skriftlig brugsaftale parterne imellem.

På ejendommen matr.nr. 109<sup>c</sup> Slangerup by, Slangerup, er der tinglyst deklaration til sikring af forsyningsledninger for såvel vand som fjernvarme, som forløber fra Kongensgade til Kongshøj Alle.

### Økonomi



Som forslag til købspris af de ca. 100 m<sup>2</sup> tilbydes et beløb på kr. 5.000,- samt afholdelse af landinspektørudgifter til den matrikulære ændring. Ejendomsværdien for det registrerede vejareal er kr. 0.

### **Vurdering**

Arealet kan uden gene for forholdene ved p-pladsen frastykkes til ejendommen Kongensgade 31, så skellet vil udgøre en et og ubrudt line, i lighed med eksisterende plankeværk. Gældende lokalplan nr. 28 for et centerområde Kongensgade nord, er ikke til hinder for arealoverførslen.

### **Forslag til beslutning**

Det indstilles at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomiudvalget at sælge de ca. 100 m<sup>2</sup> for det tilbudte beløb på kr. 5.000,-, samt at køber afholder alle udgifter forbundet med handelen (den matrikulære ændring og skødeskrivning).

### **Teknisk Udvalg den 6. juni 2001**

Indstillingen tiltrådt.

### **Økonomiudvalget den 21. juni 2001**

Anbefales

## **51. Pensionsafdelingens placering**

Sagsnr.:100003554

pech

### **Indledning**

Pensionsafdelingen blev pr. 1. november 1999 overflyttet fra rådhusets Borgerserviceforvaltning til fysisk placering på Sundhedscentret. Placeringen blev besluttet med en to-årig prøveperiode og med en evaluering efter godt et år.

### **Sagsfremstilling**

Denne evaluering er foretaget med en spørgeskemaundersøgelse til 50 borgere, hvor deltagerne er valgt så bredt og tilfældigt som muligt med en ligelig repræsentation af mænd og kvinder inden for pensionsstand og aldersgrupper.

Yderligere er Ældrerådet blevet bedt om en udtalelse.

Resultatet af spørgeskemaundersøgelsen er opgjort og indlagt i sagen. 21 ud af de 50 skemaer er returneret, hvorfor materialet er lidt spinkelt til at udlede en egentlig konklusion.

Bemærkningerne er dog overvejende positive til den nuværende placering - og med en række praktiske kommentarer, der kan forbedre borgerservicen ved en vedvarende placering af pensionsafsnittet på Sundhedscentret.

Ældrerådet kan på baggrund af besvarelsene og de foreslåede forbedringer - anbefale, at pensionsafdelingen forbliver på Sundhedscentret.

Ledergruppen er enig med Ældrerådet og indstiller derfor, at pensionsafdelingen forbliver på Sundhedscentret.

### **Forslag til beslutning**

At udvalget anbefaler pensionsafdelingens fysiske forbliven på Sundhedscentret.





**Borger og Virksomhedsudvalget den 8. maj 2001**

Forslag til beslutning anbefales.

Steen Rasmussen ønsker sagen i Byrådet.

**Økonomiudvalget den 15. maj 2001**

Udsættes til mødet i juni 2001

**Økonomiudvalget den 21. juni 2001**

Det anbefales at pensionsafdelingen forbliver på Sundhedscenteret indtil videre

**52. Tagrenovering i Øparken, godkendelse af skema B**

Sagsnr.: 100002440

chje

**Indledning**

DAB fremsender, på vegne af Slangerup Almennyttige Andelsboligforening Øparken, ansøgning om finansiering af tagrenovering i Øparken.

**Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede i januar 2001 at meddele tilsagn om garanti på 7,532 mio. kr. under forudsætning af Landsbyggefondens regaranti for det halve af beløbet, samt at godkende det fremsendte skema A.

Byggearbejderne har været i begrænset udbud som hovedentreprise. Der var indbudt 5 firmaer og der indkom 5 tilbud. Det billigste var fra firmaet Enemærke & Petersen A/S i Ringsted og var 4,181 mio. kr. uden andre forbehold end Entreprenørforeningens Standardforbehold.

Budet er billigere end overslaget på 5,500 mio. kr. Dette betyder at den samlede anskaffelsessum bliver 6,165 mio. kr.

**Økonomi**

Kommunal garanti for hele beløbet, d.v.s. 6,165 mio. kr. Landsbyggefonden yder regaranti for halvdelen af beløbet.

**Forslag til beslutning**

Det foreslås at godkende det fremsendte skema B.

**Økonomiudvalget den 21. juni 2001**

Anbefales

**53. Muligheder for asylcenter i Slangerup Kommune**

Sagsnr. 100004250

anri

**Indledning**

Miljø- og energiministeren og Indenrigsministeren har i en fælles henvendelse til samtlige kommuner anmodet kommunerne om at medvirke til, at der kan oprettes asylcentre i det



nødvendige omfang. I henvendelsen nævnes også, at Miljø- og energiministeren kan overtage alle nødvendige plankompetencer og dermed gennemtvinge placering af asylcentre.

### **Sagsfremstilling**

Ledergruppen har drøftet, hvilke muligheder, der kunne tænkes i Slangerup Kommune og foreslår, at der som første prioritet kan peges på et af de to arealer ved Slangerup By, som Slangerup Kommune i forbindelse med Regionplanrevisionen har anmodet HUR om at overføre til byzone (hhv. nord for byen, øst for Hillerødvej og syd for byen, øst for Slagslundevej). Se kort.

Udover disse to muligheder kunne et asylcenter måske placeres i eksisterende bygninger i kommunen. Der er ikke tomme kommunalt ejede bygninger, som synes relevante til formålet, men det undersøges, om der kan findes private ejere af egnede bygninger, som kunne være interesserede i salg til formålet.

### **Økonomi**

Asylcentre finansieres af staten og etablering af et sådant vil således ikke umiddelbart påvirke kommunens økonomi. Etablering af et asylcenter må forventes at kræve gennemførelse af lokalplanlægning og evt. udarbejdelse af kommuneplantillæg. Hvis planlægningen skal startes allerede i år vil det formentlig blive nødvendigt med en bevilling til gennemførelse af planarbejdet.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at Slangerup Kommune overfor Indenrigsministeren og Miljø- og energiministeren tilkendegiver interesse i placering af et asylcenter i et af de to foreslåede byudviklingsområder, og at mulighederne for at pege på privatejede bygninger drøftes.

### **Økonomiudvalget den 21. juni 2001**

Udvalget foreslår byrådet at dette ikke går ind for de foreslåede placeringer, da arealerne er beliggende i landzone, men at IM's opmærksomhed henledes på det tidligere militærdepot på Birkemosevej. Kommunen har været i dialog med arealets ejer, som har tilkendegivet ikke at have noget imod at IM gøres opmærksom på arealet.

## **54. Ligningsplan for år 2001 – 2002**

Sagsnr.: 100004302

iran

### **Sagsfremstilling**

Ligningsplan for perioden 1. juli 2001 til 30. juni 2002.

Ifølge Skattestyrelsenslovens § 1 er det Byrådet, der har det overordnede ansvar for det kommunale ligningsarbejde, herunder ansvaret for at der hvert år udarbejdes en ligningsplan, og at planen følges.

Ligningsplanen omfatter selvangivelser for personer for indkomstårene 1997 til 2000.

Et udkast til planen vil blive gennemgået med Told og Skatteregion, Hillerød den 18. juni 2001.



### Forslag til beslutning

Det indstilles, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at ligningsplanen godkendes.

Økonomiudvalget den 21. juni 2001

Anbefales

## 55. Forslag til aftale om at personligningsopgaven outsources til Frederikssund Kommune

Sagsnr.: 100004267

pask

### Indledning

Onsdag, den 26. januar 2000 godkendte byrådet at der kunne arbejdes videre med planerne om etablering af et fælles skatteligningssamarbejde omfattende både person- og selskabsligningsopgaverne mellem kommunerne Stenløse, Ølstykke, Frederikssund, Jægerspris, Skibby og Slangerup.

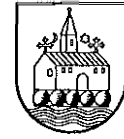
Formålet med at oprette en fælleskommunal ligningsenhed var og er:

- at sikre målopfyldelse
- at øge kvaliteten
- at skabe rum for organisatorisk og faglig udvikling
- at sikre en tilstrækkelig rekruttering af relevant fagligt funderede medarbejdere
- at sikre at de ændringer en sammenlægning medfører ikke giver en reel serviceforringelse for borgere i lokalsamfundene, og
- at sikre mindre sårbarhed ved sygdom og andet fravær

Arbejdet er opdelt i følgende faser:

- Fase 1: Udarbejdelse af ”Udkast til aftale om fælles skattesamarbejde” der fremsendes til skatteministerens forhåndsgodkendelse
- Fase 2. Skatteministeren meddeler sin forhåndsgodkendelse – evt. med bemærkninger.
- Fase 3. De samarbejdende kommuner udarbejder detaljeret forretningsgrundlag for samarbejdet.
- Fase 4. De enkelte byråd træffer endelig beslutning om man vil indtræde i samarbejdet.
- Fase 5. Protokollat til Aftale om fælles skattesamarbejde udarbejdes og godkendes. Den fælleskommunale ligningsenhed etableres.

Slangerup Kommune har været ”tovholder” på opgaven under fase 1 og 2. Frederikssund Kommune har været tovholder under fase 3 som en konsekvens af at kommunerne i enighed



har peget på Frederikssund som den geografisk mest hensigtsmæssige placering af samarbejdet.

Tidsplanen har været følgende:

- Fase 1: januar – juni 2000
- Fase 2: juni – december 2000
- Fase 3: januar – juni 2001
- Fase 4: juni 2001
- Fase 5: juni 2001 – juni 2002

**Under fase 1** tilkendegav Skibby Kommune at man p.t. ikke ønskede at indgå i samarbejdet på personligningsområdet, men at man gerne ville have mulighed for, på et senere tidspunkt, at indgå i samarbejdet.

**Som afslutning på fase 2** modtog vi skatteministeriets forhåndstilsagn den 19. december 2001 Tilsagnet indeholdt bl.a. bemærkning om at kontrakter om selskabsligningsopgaven ikke kan medtages i en kommunal aftale om personligning m.v. idet selskabsligningen er en statslig opgave. Derfor skal alle forhold vedrørende selskabsligningen udgå af aftalen. Derudover præciserer Skatteministeriet forhold omkring sekretariatsbetjening af skatteankenævn m.m. Skatteministeren skal som udgangspunkt ikke tage stilling til aftaler om finansiering og bemanning af samarbejdet. Ministeren skal blot have sikkerhed for at der er indgået sådanne aftaler før han giver sin godkendelse. Sådanne forhold bør derfor aftales i et protokollat til aftalen.

Under **fase 3** har skattecheferne arbejdet intensivt med forretningsgrundlaget for det kommende samarbejde. Frederikssund kommune ønsker at det praktiske samarbejde integreres 100% i Frederikssund Kommunes almindelige forvaltning, og at der på det politiske plan etableres en "referencegruppe" bestående af de deltagende kommuners borgmestre. Referencegruppens opgaver m.m. er nærmere beskrevet i Frederikssund Kommunes notat dateret 15. maj 2001.

Udkast til det ovenfor af skatteministeriet omtalte "protokollat" udarbejdes i fase 5 når de samarbejdende kommunalbestyrelses endelige beslutning er kendt.

### Økonomi

Med Frederikssund Kommune som tovholder har skattecheferne udarbejdet en række økonomiske overslag m.m., der bygger på den forudsætning, at samarbejdet fysisk etableres i rammer, der er en del af Frederikssund Rådhus. Der henvises til følgende bilag:

- Bilag 1 Overslag over driftsudgifter ved forskellige alternativer
- Bilag 2 Løn og Normeringsoversigter
- Bilag 3 Notat om personaleressourcer ved to forskellige normeringsalternativer
- Bilag 4 Notat om model til opnåelse af udgiftsneutralitet år 2007



- Bilag 5 Økonomiske konsekvenser for den enkelte kommune ved forskellige normeringsalternativer
- Bilag 6 Belysning af nogle principper for betaling ved bestilling af tilkøbsmuligheder

Alle bilag og notater er gennemgået på borgmestermødet den 10. maj 2001.

Indretning af administrationsfaciliteter – lokaler, inventar og IKT – anslås at betyde en årlig merudgift for alle de deltagende kommuner på 2,9 mio.kr. Ved uændret personalenormering vil Slangerup Kommunes merudgifter beløbe sig til 0,8 mio.kr.

Bilag 5 konkluderer at der ved en gradvis personalereduktion over 5 år med 15 procent og ved en sammenlægning af de samarbejdende kommuners skatteankenævn (samlet besparelse på 0,4 mio.kr.) vil kunne opnås udgiftsneutralitet for alle kommuner under et. For Slangerup Kommune vil merudgiften i 2007 dog udgøre 0,4 mio.kr. – regnet i faste priser og i forhold til i dag. Der foreligger ingen beregning af hvornår, og under hvilke vilkår, udgiftsneutralitet vil kunne opnås for Slangerup Kommune.

Under forudsætning af en gradvis personalereduktion som anført i bilag 5, og under forudsætning af at skatteankenævnene sammenlægges i år 2006 vil den samlede merudgift for Slangerup Kommune for de første 5 år i alt andrage 2,76 mio.kr. svarende til en gennemsnitlig årlig merudgift på 550 tusinde kr. I regnestykket indgår hverken lokalt betingede ekstraudgifter eller indtægter fra de på Rådhuset ledigblevne kvadratmeter efter skatteafdelingens overflytning til Frederikssund.

### **Vurdering**

Repræsentanter for Slangerup Kommune har arbejdet meget aktivt for etableringen af et skattesamarbejde i vort område. I det sidste års tid har dette bl.a. givet sig udslag i at muligheden for det nært forestående samarbejde er nævnt i opslag af ledige stillinger. Medarbejderne i skatteafdelingen ser frem til de oplagt bedre kompetenceudviklingsmuligheder som en enhed på godt 50 medarbejdere vil kunne tilbyde frem for vor lille enhed på 7 medarbejdere.

Det har været Slangerup Kommunes ønske i hele processen både at kvalitetssikre ligningsopgaven og at skaffe vore dygtige og dedikerede skattemedarbejdere optimale jobudviklingsmuligheder.

Det er desværre først her i allersidste fase der er kommet konkrete ”tal på bordet”. Der har derfor ikke været tid til at overveje alternativer, som f.eks. at byrådet ønsker at beholde opgaven i Slangerup Kommune og samtidig tilfører området tilsvarende merressourcer, som outsourcingen til Frederikssund vil koste eller om der måtte være andre samarbejdsmuligheder evt. i forbindelse med udbud af skatteopgaven, som kunne være mere fordelagtig for Slangerup kommune.

### **Forslag til beslutning**

På borgmestermødet den 10. maj 2001 har Slangerups repræsentanter tilkendegivet at ville anbefale ovennævnte forslag om at outsource skatteopgaven til Frederikssund kommune på de opstillede vilkår. Det foreslås at ØU tiltræder denne anbefaling.



Endvidere foreslås det at Slangerup kommune tilslutter sig det i forslaget nævnte fælles skatteankenævn.

### Økonomiudvalget den 21. juni 2001

Det anbefales at byrådet tiltræder forslaget om skattesamarbejdet herunder et fælles skatteankenævn, der dog forudsættes sammensat ligeligt mellem kommunerne.

## 56. Forslag til antagelse af forsikringsleverandører efter EU-udbud

Sagsnr.: 100004267

pask

### Sagsfremstilling

Kommunens forsikringer har været i EU-udbud i foråret 2001. Forsikringsmæglerfirmaet WILLIS I/S har bistået kommunen med udbudet.

Kommunen har modtaget 3 tilbud:

Alm. Brand	1.618.251 kr. i årlig præmie
KgF	1.847.103 kr. i årlig præmie
Købstædernes almindelige Brand (KaB)	1.419.497 kr. i årlig præmie

**Kommunens kontrolpris er 1.358.545 kr. i årlig præmie**

Kommunen er i udbuddet ikke bundet til kun at vælge et selskab men kan vælge frit inden for de enkelte brancheområder.

Forsikringsmæglerfirmaet Willis I/S foreslår at vi vælger følgende:

<i>Branche</i>	<i>Selskab</i>	<i>Årlig Præmie</i>	<i>Kontrolpris</i>
<i>I/II Bygnings- og løsøreforsikring uden generel selvrisko</i>	KaB	578.012	415.749
<i>Entrepriseforsikring (forskudspræmie</i>	KaB	26.400	0
<i>III Motorforsikring</i>	KaB	143.977	122.324
<i>IV Erhvervs- og produktansvar</i>	KgF	79.228	59.626
<i>V Arbejdsulykkesforsikring</i>	KaB	489.600	720.942

VI Kollektiv ulykkesforsikring

<b>For børn</b>	KgF	26.144	26.601
<b>for kommunalbestyrelsesmedlemmer</b>	KgF	770	761
<b>for brandmænd</b>	KgF	1.147	3.343
<b>VII Kautions-/underslæbsforsikring</b>	KgF	5.162	2.355
<b>VIII Komm. Ledelsesansvarsforsikring</b>	KgF	Incl. i IV	Incl.
<b>IX Forureningsforsikring</b>	KgF	8.277	6.844
<b>I alt</b>		1.358.717	1.358.545

---

Willis beder derudover kommunen tage stilling til følgende spørgsmål:

- 1) For branche I/II Bygnings- og løsøreforsikring skal kommunen beslutte om man ønsker en all-risk dækning omfattende bygninger og løsøre under samme police med selvrisko på 20.000 / 5.000 kr. eller en forsikring uden selvrisko som i dag. Willis anbefaler uden selvrisko.
- 2) Ønskes svamp og insektdækning på alle bygninger? I dag har 40 ud af 44 bygninger dækningen.
- 3) Skal glas på udvalgte ejendomme fortsat forsikres? Eller dækkes via driften?
  - a) Skal glas forsikres på alle bygninger? (Glas på alle ejendomme er indeholdt i KaB's tilbud med kr. 91.552)
- 4) Skjulte rørinstallationer og stikledninger er i dag ikke forsikret. Skal de forsikres fremover?
- 5) Sanitet er ikke forsikret i dag. Skal det forsikres fremover?
- 6) Entrepriseforsikringer tegnes i dag ad hoc. Willis anbefaler at kommunen etablerer en årspolice – hvilket er indeholdt i ovenstående opstilling.
- 7) KaB's kaskodækning på Motorkøretøjsforsikringerne er med selvrisko på 5.000 pr. kaskoskade, men kan også tegnes med selvrisko på 2.000 kr. eller 7.000 kr.!
- 8) KgF's tilbud på ansvarsforsikring inkluderer ledelsesansvar på begrænsede vilkår med selvrisko på kr. 25.000. Ønskes ledelsesansvaret forsikret særskilt med en lidt bredere dækning for eksterne og selskabsbestyrelser?
- 9) Professionel ansvarsforsikring er ikke indeholdt i tilbuddet. KgF tilbyder dækning med forsikringssum 5 mio.kr.; selvrisko kr. 50.000 pr. skade; årlig præmie kr. 6.858,- baseret på 75 ansatte i adm.
- 10) Ansvar for plejebragte børn er ikke med i tilbuddet. KgF tilbyder dækning med forsikringssum 10 mio.kr.; selvrisko kr. 2.000 pr. skade; årlig præmie 2.781 baseret på 22 plejebragte børn.
- 11) Ønskes kollektiv ulykkesforsikring for kommunalbestyrelsens medlemmer, som i langt de fleste tilfælde vil være omfattet af arbejdsskadeforsikringsloven og dermed dækket via kommunens arbejdsskadeforsikring? Dækning er indeholdt i de modtagne tilbud.



- 12) Ønsker kommunen fortsat at ulykkesforsikre børn i institutioner eller vil man lade det være en forældreopgave? Dækning er indeholdt i de modtagne tilbud.
- 13) KgF's tilbud på Kautions-/underslæbsforsikring (Kriminalitetsforsikring) dækker op til 0,5 mio.kr. for hhv. underslæb og Data- og overførselsbedrageri med en selvrisiko på kr. 3.000 pr. skade. Willis anbefaler kommunen at overveje en forhøjet dækningssum og tilsvarende højere selvrisiko, idet datakriminalitet ofte medfører store tab.
- 14) Willis spørger om kommunen under pkt. 13) ønsker at forsikringsafdække risikoen ved computervirus og datasabotage. KgF tilbyder ikke dette p.t. men KgF forventes at tilbyde dette senere. KaB tilbyder en sådan dækning på op til 0,5 mio.kr. Årlig præmie kr. 9.792; selvrisiko kr. 5.000.

Det er aftalt, at forsikringsmægler Jess Folke Andersen, Willis I/S deltager under punktets behandling. Jess Folke Andersen kommer kl. 15:00.

#### **Økonomiudvalget den 21. juni 2001**

Der tegnes forsikringer med KaB og KgF som anført. Spørgsmålene 1 – 14 besvares administrativt.

#### ***Punkt 57 er tilføjet dagsordenen den 19. juni 2001***

#### **57. Andelsboliger i Jørlunde, Rappendam Have**

Sagsnr.: 100002330

chje

#### **Indledning**

Advokat Jeanette Oppenheim ansøger, på vegne af A/B Rappendam Have, om godkendelse af projektændringer.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede i november 2000, at meddele tilsagn om garanti og ydelsesstøtte til opførelse af 14 andelsboliger og et fælleshus. Tilsagnet omfatter 5 tre-rums boliger på 90 m<sup>2</sup>, 9 fire-rums boliger på 110 m<sup>2</sup> og et fælleshus på ca. 100 m<sup>2</sup>, i alt 1.540 m<sup>2</sup>. Den samlede anskaffelsessum udgør 22,003 mio. kr. Der er udarbejdet lokalplan for området og anvendelsen er i overensstemmelse hermed.

Der ansøges om følgende projektændringer:

1. Det samlede antal boliger reduceres med 1 bolig til 13 boliger i alt.
2. Der opføres 11 fire-rums boliger på 110 m<sup>2</sup> og 2 tre-rums boliger på 90 m<sup>2</sup>.
3. Fælleshuset bliver 90 m<sup>2</sup>.

Årsagen til ændringerne er, at grunden har vist sig vanskeligere at bebygge end først antaget, samt at den store bolig er mere efterspurgt end forventet.

Som konsekvens af at der opføres færre boliger anslår foreningen at anskaffelsessummen bliver 21,000 mio. kr. mod tidligere 22,003 mio. kr. Den kommunale garanti reduceres tilsvarende til 3,150 mio. kr. mod oprindeligt 3,300 mio. kr.





Beboerne betaler en årlig ydelse på 0,9576 mio. kr., svarende til 4,56% af anskaffelsessummen. Forskellen mellem beboerbetalingen og ydelsen på lånet dækkes af den statslige og den kommunale ydelsesstøtte, fordelt med 2/3 til staten og 1/3 til kommunen. Den kommunale andel af ydelsesstøtten er bl.a. afhængig af renten på tidspunktet for lånets hjemtagelse, men anslås til 0,250 mio. kr. det første år. Beløbet nedtrappes i takt med lånets afvikling.

Byrådet stillede som vilkår at 75% af boligerne er solgt ved fremsendelse af skema B. Andelsboligforeningen oplyser at der nu er 12 andelshavere, hvorfor det stillede vilkår må betragtes som opfyldt.

### Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at de ansøgte ændringer er rimelige. Ændringerne medfører ikke øgede kommunale udgifter i forhold til det givne tilsagn.

### Forslag til beslutning

Det foreslås at godkende projektændringerne som ansøgt.

### Økonomiudvalget den 21. juni 2001

Niels Frølich Nilsson deltog ikke i drøftelsen og beslutning grundet inhabilitet.

Anbefales

### Eventuelt

Mødet slut kl.: 15:50