

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i ejendomsudvalget onsdag den 6. september 1978 kl. 13,30 på Jægerspris Rådhus, udvalgsværelse II med følgende

D A G S O R D E N

1.

Svanholm Gods.

Besigtigelse af ovennævnte  
Ejendomsudvalget den 2.8.1978  
Udsættes

Besvaret den: 12.9.1978  
under j. nr. matr.nr. ARKIV

2.

SDS - Bakkegården

I forbindelse med indkomne byggeandragender til 36 huse ønskes der udvalgets principielle stillingtagen til udstedelse af byggetilladelser på parcelnumre.

Byggeriet forventes igangsat ca. 1. sept. d.å.

Det kan oplyses, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en endelig vedtaget lokalplan for området.

Ejendomsudvalget den 2.8.1978

Udsættes til næste møde

Den 29.8.1978 modt. skrivelse fra SDS.

Besvaret den: 12.9.1978  
under j. nr. matr.nr.

3.

Bygningsreglementet

Boligministeriet fremsender tillæg nr. 2 til bygningsreglementet.

Den 29.8.1978 modt. tillæg nr. 3 - 4 - 5 - 6.

Besvaret den: 12.9.1978  
under j. nr. 25-1-2.

Dag og år:

onsdag d. 6.9. 1978

Blad nr.

121

Formandens  
initialer:

B.S.

FRAVÆRENDE: Preben Carlsen  
(itg. atknd).

1. Besigtigelse blev  
foretaget, men  
man vil inden en  
delvis beslutning tages,  
afvente redegørelse  
fra Svanholm - jfr.  
ejendomsudvalgets  
Skrivelse af 28.8.1978

2. Sag om behandles som  
konkret - jfr. skri-  
velse af 28.8.1978.

3. til efterretning.

4.

Matr.nr. 16 B, Barakkerne,

Ejeren af ovennævnte ejendom,  
fremsender ansøgning  
om tilladelse til at indrette beboelse i tagetage

Ejendommen er beliggende i sommerhusområde.  
(max. 1 etage)

Besvaret den: 12.9.1978

under j. nr. matr.nr.

5.

Matr.nr. 1 ae, Dalby by,

Naboen til ovennævnte ejendom,  
fremsender klage over nævn-  
te ejendom, der ejes af

Ejendomsudvalget den 5.7.1978

Landinspektørplan skal fremsendes.

Den 8.8.1978 modtages landinspektørplan der  
viser h.h.v. 2.27 m. og 2.25 m. til naboskel.

Besvaret den: 12.9.1978

under j. nr. matr.nr.

6.

Matr.nr. 2 al, Over Dråby, Kirkestien 6

For ejeren af ovennævnte ejendom,  
Kirkestien 6, Jægerspris fremsender  
ansøgning om tilladelse til  
at hæve taget på ekst. carport.

Bygningshøjden bliver hermed ændret fra 2,28 m  
til 3,0 m.  
(max. 2,40 m).

Ejendomsudvalget den 5.7.1978

Max. 2,40m. i højden fastholdes.

Den 9.8.1978 modtaget fornyet ansøgning om dis-  
pensation for bygningshøjde.

Besvaret den: 12.9.1978

under j. nr. matr.nr.

7.

Matr.nr. 13 C, Neder Dråby, Møllevej 54.

Ejeren af ovennævnte ejendom,  
Møllevej 54, Jægerspris, fremsender ansøgning om  
tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret direkte i skel mod  
Møllevej.

Besvaret den: 13.9.1978

under j. nr. matr.nr.

4.

Afslået

5. Da sagen er afsluttet  
m. bygningssketch  
af 31.5.1965 fsv. angår  
parcelhus ser man  
sig ikke i stand  
til at foretage sig ni-  
den i denne sag.  
Yder. carport er det  
i det sted bygget  
siden af 8.2.78 og  
man må her af-  
vente fornyet  
den

6. Tidl. afslået  
parcelhus.

7. Afslået



8.

Matr.nr. 5 HK, Over Dråby

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om tilladelse til udskiftning af bestående træbeklædning på sommerhus med hvidt glasal.

Ifølge tinglyst deklaration af dec. 1961, skal udvendig beklædning være pudsede teglstensmure eller tjæret brædebeklædning.

Besvaret den: 6.9.1978

under j. nr.        matr.nr.       

9.

Matr.nr. 13 D, Kyndby by, Toftegårdsvej 101

Ejeren af ovennævnte ejendom, fremsender ansøgning om tilladelse til at nedlægge ekst. bolig, samt indrette ny bolig i nuværende stald.

Besvaret den: 13.9.1978

under j. nr.        matr.nr.       

10.

Matr.nr. 2 bn, Over Dråby, Kirkevænget 3.

Ejeren af ovennævnte ejendom, Kirkevænget 3, Jægerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til at forlænge ekst. garage med en carport.

Den samlede bygningslængde bliver herefter 12,5 m (max. 8,0 m).

Besvaret den: 13.9.1978

under j. nr.        matr.nr. TIL BY.

11.

Matr.nr. 7 af, Over Dråby

Det er den 11.8.78 konstateret, at ejeren af ovennævnte ejendom, uden byggetilladelse har opført garage i naboskel og mindre end 1 m fra vejskel.

Besvaret den: 6.9.1978

under j. nr.        matr.nr.       

Dag og år:

onsdag d. 6.9.1978

Blad nr.

122

Formandens  
initialer:

B.S.

8.

godkendt.

9. godkendes i indtægtsregulering af gældende forstyrrelsesisær.

10.

Sagen anbefales -  
sagen forelægges  
byrådet  
afslæet, men  
Sr. E. Litsen mod-  
satte sig denne  
afgørelse og foretog  
sagen forelagt byrå-  
det.

11. da var fremet  
sener 1.11.1978.

12.

Matr.nr. 2 ax, Landerslev

Ejeren af ovennævnte ejendom,  
søger om tilladelse til opførelse af sommerhus.

Huset ønskes opført i plasticmalet gasbeton, i følge tinglyst deklaration skal det være pudse mursten eller tjæret brædebekl.

Besvaret den: 6.9.1978

under j. nr.          matr.nr.         

13.

Matr.nr. 10 D, Bakkegårde, Skovens Brugsforening.

For Skovens Brugsforening fremsender F.D.B. Albertslund ansøgning om tilladelse til at opstille et ØK bomærkeskilt.

Besvaret den: 13.9.1978

under j. nr.          matr.nr.         

14.

Matr.nr. 7 cd, Neder Dråby, Hybenvej 13.

Ejeren af ovennævnte ejendom,  
fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Bygningen ønskes placeret direkte i naboskel med en bygningslængde på 9,0 m. (max. 8,0 m).

Besvaret den: 13.9.1978

under j. nr.          matr.nr.         

15.

Matr.nr. 8 H, Barakkerne.

Fa. Høm Huse A/S anmoder om at få udstedt "Ibrugtagningstilladelse" på sommerhus med vandkloset.

Der søges om dispensation for rumopdeling i septictanken.

Besvaret den: 6.9.1978

under j. nr.          matr.nr.         

12.

godkendt.

13. godkendt.

14

afslæet.

15.

Den gældende praksis med ruminddeling fastholdes.



16.  
Matr.nr. 9 ax, Tørslev

Ejeren af ovennævnte ejendom,  
anmoder om  
tilladelse til bibeholdelse af carporten. Carpor-  
ten er opført 4,6 m fra vejskel (min. 6,0 m).

Ejendommen er beliggende for enden af en blind  
vej.

Besvaret den: 6.9.1978  
under j. nr. matr.nr.

17.  
Matr.nr. 2 Q, Landerslev.

Det er den 19.7.1978 ved eftersyn på ovennævnte  
ejendom konstateret, at der uden byggetilladelse  
er indrettet vandkloset med tilløb til nedsiv-  
ningsanlæg, samt opsat nyt tag med høj rejsning.

Den foretagne bygningsændring overholder gældende  
bestemmelser.

Ejeren, er anmodet om at frem-  
sende skriftlig redegørelse over de foretagne  
ændringer.

15.8.78: fremsender den ønskede rede-  
gørelse med ansøgning om tilladelse til bibehol-  
delse af de foretagne arbejder.

Besvaret den: 6.9.1978  
under j. nr. matr.nr.

18.  
Matr.nr. 4 ab, Tørslev by, Beckersvej 15.

Ejeren af ovennævnte ejendom,  
Beckersvej 15, Gerlev, fremsender ansøgning om  
tilladelse til at udføre udnyttet tagetage.

Der søges om tilladelse til at udføre direkte  
adgang fra stue til toilet.

Besvaret den: 13.9.1978  
under j. nr. matr.nr.

Dag og år:	onsdag d. 6.9.1978	Blad nr.	123
		Formandens initialer:	B. F.
16.	Godkendt		
17.	Godkendes således at der udstedes bygge- tilladelse på søret tagkonstruk- tionen som sive- bruger da...		
18.	Godkendes un- der hensyn taget til den viste planløsning		

19.

Matr.nr. 2 ln, Bakkegårde,

Grundejerforeningen "Bakkebo" fremsender klage over bebyggelsen på ovennævnte ejendom, der ejes

Ejendomsudvalget den 7.6.1978

Redegørelse inden 1.8.1978

24.7.78: fremsender anodning om frist til uge 35 (28.8.78) med oprydning på ejendommen.

28.8.78: grunden endnu ikke ryddet.

Besvaret den: 6.9.1978

under j. nr. matr.nr.

20.

Matr.nr. 5 FG, Bakkegårde.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om tilladelse til at opføre sommerhus med garagekælder.

Max. højde fra ekst. terræn til tagfladeskæring med ydervæg bliver 4,3 m (max. 3 m). Grunden har hvor bygningen ønskes placeret, et naturligt fald på ca. 1,5 m.

Ejendomsudvalget den 7.6.1978

Niveauplan skal fremsendes, hvorefter sagen behandles påny.

12.6.78: ejeren underrettet telefonisk.

24.8.78: Ejeren fremsender den ønskede niveauplan. Niveauet er angivet ud fra et vilkårlig nul-pkt.

Besvaret den: 6.9.1978

under j. nr. matr.nr.

19.

Det meddeles  
frist til 1.10.78

20.

Det må foretages  
en bygningsafscot-  
ning (med galger)  
på stedet, hvorefter  
ejendomsudval-  
get på grundlag  
af det ønskede  
projekt vil fore-  
tage en bedøm-  
melse på stedet  
af det rimelige i  
det ansøgte.



21  
Matr.nr. 8 am, Tørslev.

Den 16.12.1977 er konstateret, at terrassen på ovennævnte ejendom ikke er fjernet, som krævet i Fredningsrådets skrivelse af 16.9.77.

Ejendomsudvalget den 4.1.1978

Fremsendes fredningsrådet.

3.4.78: Fredningsrådet fremsender kopi af skrivelse til landinspektør. Børge Hansen, hvori fristen til fjernelse af terrassen forlænges til den 3.7.78.

3.7.78: Terrassen endnu ikke fjernet.

Ejendomsudvalget den 2.8.1978

Til fredningsrådet

17.8.78: Overfredningsnævnte fremsender kopi af skrivelse til fredningsrådet for Frederiksborg amts. sydlige fredningskreds, Hillerød.

29.8.78: Ejeren,  
  fremsender ansøgning om bibeholdelse af ovennævnte terrasse.

Besvaret den: 6.9.1978  
under j. nr.                  matr.nr.                 

22

Matr.nr. 13 cf, Barakkerne, Skovvænget 1.

Landsretssagfører Sv. E. Overbeck, Frederikssund fremsender skrivelse vedrørende ovennævnte ejendom.

Besvaret den: 13.9.1978  
under j. nr.                  matr.nr.                 

23

Matr.nr. 2 b, Bakkegårde,

Ejeren af ovennævnte ejendom,  
  fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. hus.

Der søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent på

$$\frac{175}{690} \times 100 = 25,3 \% \quad (\max 10 \%)$$

Besvaret den: 13.9.1978  
under j. nr.                  matr.nr.                 

Dag og år: onsdag d. 6.9.1978  
Blad nr. 124

Formandens initialer:

*B.F.*

21. Sagen  
          afrenter Fred-  
          ningsrådets  
          afgørelse.

22. Sagen henstai  
          aet ud, hvoreft-  
          ter man må be-  
          trægte den som  
          afsluttet

23. Afslæet

24

Matr.nr. 2 ms, Bakkegårde, Gl. Kulhusvej 124

Ejeren af ovennævnte ejendom,  
Gl. Kulhusvej 124, Jægerspris, fremsender  
ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbyg-  
ning til ekst. hus.

Der søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent  
på

$$\frac{167}{1249} \times 100 = 13,4 \% \text{ (max. 10\%)}$$

Besvaret den: 13.9.1978  
under j. nr.                      matr.nr.                     

25

Matr.nr. 9 ca, Neder Dråby.

For ejeren af ovennævnte ejendom,  
remsender arkt. Jørgen Petersen,  
Hillerød, ansøgning om principiell tilladelse  
til at opføre et enfamiliehus.

Der søges om dispensation for følgende i henhold  
til deklaration.

- Pkt. 1. §4 kravet om bebyggelse i en etage  
(med udnyttet tagetage).
- Pkt. 2. §4 bygningens højde over terræn.
- Pkt. 3. §15 byggefeltet overskrides mod vest.
- Pkt. 4. §4 begrænsning af etagearealet på 130 m<sup>2</sup>.
- Pkt. 5. Overskridelse af byggelinien mod vejen  
(den projekterede afstand er min. 530 cm  
fra vejmidten).

Besvaret den: 13.9.1978  
under j. nr.                      matr.nr.                     

26

Matr.nr. 7 æ, Neder Dråby, Magnoliavej 47.

Ejeren af ovennævnte ejendom,  
Magnoliavej 47, Jægerspris, fremsender ansøgning  
om principiell tilladelse til at opføre en dob-  
beltcarport.

Carporten ønskes placeret 5,4 m fra skel mod vej  
(vendeplads) (min. 6,0 m).

Besvaret den: 12.9.1978  
under j. nr.                      matr.nr.                     

*Eigil Frederiksen*  
*Bo Erik [Signature]*  
*Janus [Signature]*

24. Godkendt

25.

Der må fore-  
tages en ~~et~~  
afsætning på  
grunden udvi-  
sende på den  
stuegulvs kote,  
hvorefter ejd. udi-  
vil foretage en  
besigtigelse på  
stedet og på  
dette grundlag  
tage stilling til  
de her ansøgte  
punkter.

26. Gm til vejsted  
fæstholdes

(Eigil Frederiksen  
inhabil - forladt  
mødet)

Den 11.9.78.

Godkendt sam-  
ansøgt.



27

Matr.nr. 6 aa, Over Dråby, Muslingevej 7.

Ejeren af ovennævnte ejendom,

fremsender ansøgning om tilladelse til at foretage om- og tilbygning af ekst. sommerhus.

Der søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent på  $\frac{130}{1182} \times 100 = 11\%$  (max. 10%).

Besvaret den:	6.9.1978
under j. nr.	matr.nr.

28

Gennemgang af udvalgsrapport af 18.8.78

Besvaret den:	13.9.1978
under j. nr.	17 - 1 ARKIV

29

Matr.nr. 7 fr, Over Dråby.

Ejeren af ovennævnte ejendom,

søger om dispensation fra bygningsreglementets kap. 10.4.2 stk. 2, idet skorstenen ønskes trukket i stueetagen.

Trækningen er 75°.

Der kræves, at skorstenen føres lodret op, men kan dog trækkes over øverste etage min. 60° m/vandret

Besvaret den:	6.9.1978
under j. nr.	matr.nr.

Egil Frederiksen  
formand

Dag og år:

onsdag d. 6.9.1978

Blad nr.

125

Formandens  
initialer:

*E.F.*

27.

*Godkendes*

28.

*Til efterretning.*

29. *Afslæet.*

*Egil Frederiksen.*

*Klaus Nielsen*

*Peter Erik Nielsen*

*Jens Lauritzen*

MØDET HÆVET KL.: *17<sup>05</sup>*