
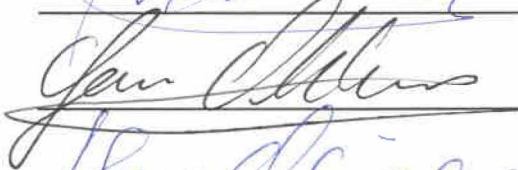

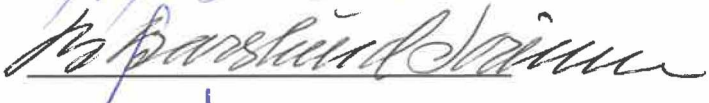
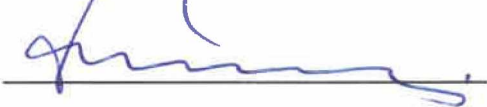


Det meddeles herved, at der afholdes møde i
MILJØUDVALGET

Onsdag, den 15. december 1993, kl. 15.00 i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Peter Hartmann
formand
Jan Ohlsson
næstformand
Inga Nielsen
Bibi B. Sørensen
Jens-Chr. Børresen

MØDET HÆVET KL.: 17,45

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 116 til 123 incl.

Sagerne vil ligge til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 116 ETABLERING AF RENSNINGSANLÆG PÅ SVANHOLM
- Pkt.nr. 117 BIBEHOLDELSE AF NEDSIVNINGSANLÆG PÅ
- Pkt.nr. 118 KØRSEL AF STORSKRALD I 1994
- Pkt.nr. 119 STØJ FRA SKYDETERRÆNET - MÅLEPROGRAM OG MÅLINGER
- Pkt.nr. 120 ADMINISTRATION AF QUARK-MIDLER
- Pkt.nr. 121 KOGEPÅBUD
- Pkt.nr. 122 MILJØTILSYN SIDEN 08.11.93.
- Pkt.nr. 123 EFTERRETNINGSSAGER.

Pkt.nr: 116

Journalnr.... : 06.03.00 B.lbnr. 11432

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4630

Fdm. init. *PK*

ETABLERING AF RENSNINGSANLÆG PÅ SVANHOLM

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Svanholm meddeler i brev af 09.11.93, at de ikke er blevet helt færdige med rensningsanlægget. Kollektivet er begyndt at rense spildevand fra hovedbygning mm., men mangler at adskille overfladevand og spildevand fra en del af området. Svanholm vil i øvrigt med stor fornøjelse fremvise anlægget.

I amtets udledningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kap. 4 gælder som vilkår bl.a., at anlægget tages i drift inden 1. august 1993, at der skal udføres kontrol som almindelig tilstandskontrol med mindst 12 prøver i første 2-års periode, der går fra 1.januar til 31.december, og at analyseresultaterne indsendes til Jægerspris kommune.

Svanholm er med brev af 08.12.93 gjort opmærksom på, at kommunen som tilsynsmyndighed må forholde sig til den væsentlige overskridelse af ibrugtagningstidspunktet, samt til den manglende byggeansøgning (overtrædelse af byggelovgivning). Kommunen har endnu ikke modtaget en analyse.

Svanholm er inviteret til kl. 15 til en drøftelse.

Øvrige private spildevandsanlæg får prøver udtaget og analyseret af Levnedsmiddelkontrollen. Kommunen betaler udgifterne, idet der i de pågældende udledningstilladelser er formuleret, at kommunen fører kontrol med overholdelse af vilkårene. Vurdering af denne praksis vil blive taget op ved en senere lejlighed.

Indstilling:

- at udvalget efter drøftelsen med Svanholm tager stilling til de nævnte forhold i relation til miljø- og byggelovgivning.

BESLUTNING:

Udvalget er indstillet på over for amtet at anbefale at rensningsanlæggets opstart med det hermede kontrolprogram rykkes fra 1/8 1993 til 1/2 1994. Svanholm frem sender umiddelbart ansøgning herom til kommunen. Ansøgning om byggetilladelse fremsendes som bilag

Pkt.nr: 117

Journalnr.... : 13.02.00 B.lbnr. 11433

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 4631

Fdm. init. *JK*

BIBEHOLDELSE AF NEDSIVNINGSANLÆG PÅ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med salg af ejendommen matr.nr. 10 c Landerslev, blev forvaltningen opmærksom på, at afstanden mellem ejendommens nedsivningsanlæg og boring 3 på Femhøj Vandværk er ca 245 m. Endvidere er anlægget beliggende udenfor ejendommen, efter at denne (oprindeligt en aftægtsbolig) er udskilt fra gården. Der er ikke lyst deklARATION herom.

I miljøministeriets bekendtgørelse nr. 139 af 15.04.1980 om afledning af spildevand til jorden kræves en minimumsafstand på 300 m mellem nedsivningsanlæg og almene vandforsyningsanlæg. I § 14 kræves et anlæg sikret ved tingslyst deklARATION ved placering på fremmed ejendom.

Kommunen har ikke mulighed for at dispensere ved almene vandforsyningsanlæg. Iht. § 11 har miljøstyrelsen kompetencen, men denne er siden ved bekendtgørelse nr. 918 af 18.12.91 udlagt til amterne.

Forvaltningens bemærkninger:

Afstanden er ca 245 m.

Grundvandsstrømmen i området bevæger sig fra boring mod siveanlæg.

Der er ikke på noget tidspunkt registreret tegn på påvirkning af det indvundne råvand fra boringen.

Ejendommen er ikke omfattet af kloakopland.

Embedslægen har i brev af 24.11.93 meddelt, at han ikke har indvendinger mod bibeholdelse af nedsivningsanlægget.

Siveanlægget var etableret inden etablering af boring i 1981. Tidspunktet for opr. etablering på ejendommen kendes ikke, men i 1987 blev såvel septictank som sivedræn flyttet; der er ingen oplysninger om byggesagsbehandling i byggesagen.

Indstilling:

- at udvalget indstiller til Frederiksborg amt, at anlægget får dispensation til bibeholdelse,

- at anlæggets forbliven på fremmed ejendom sikres ved tingslysning (betaling kommunen uvedkommende), hvis forbliven accepteres.

BESLUTNING:

godkendt.

Pkt.nr: 118

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 11434

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 4632

Fdm. init. PH

KØRSEL AF STORSKRALD I 1994

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune indgik i 1991 5-årig kontrakt med De Grønne Miljøbiler om kørsel af storskrald i kommunen med 12 afhentninger om året.

Siden er antallet af afhentninger pr. år reduceret fra 11 i 1992, til 9 i 1993 og 6 afhentninger i 1994.

I budgettet er indregnet med enhedspris på 10,82 kr./bolig ved 9 afhentninger pr. år, men i brev af 30. april 1993 fra De Grønne Miljøbiler, meldes ud med en pris på 16,07 kr./bolig ved 6 afhentninger.

Miljøudvalget besluttede i møde den 19. maj at kontakte De Grønne Miljøbiler med henblik på prisreduktion.

Møder er afholdt i juni og november med deltagelse af Peter Hartmann og teknisk forvaltning. DGM har efter seneste møde udarbejdet revideret oplæg til afhentningspris for 1994.

I tilbuddet gives 15% reduktion i forhold til den udmeldte afhentningspris ved kørsel i lige måneder (svarende til 13,66 kr./bolig) samt 10% reduktion i kørslen af containere ved visse betingelser.

Forvaltningens bemærkninger:

I budget for 1994 er afsat ialt 775.500 kr. til storskraldsordningen samt bortskaffelse af affald fra genbrugspladsen.

	Budget 94	Budget 94 jf. DGM tilbud
Afhentning hos private	343.000	456.000
Transport til behandlingsanlæg	110.000	100.000
Ialt	453.000	556.000
Merudgift		103.000

I budget 94 er regnet med ca. 60.000 kr. til bortskaffelse af haveaffald fra genbrugspladsen. Der opnås en besparelse på ca. 60.000 kr., ved fortsat at lade borgerne selv kompostere dette.

Indstilling:

- til drøftelse

BESLUTNING:

Bestem gennemføres efter en nærmere vurdering af kontraktens økonomiske forhold. Entreprisen forhandles på ny ved indkomsten med henblik på sænkning af prisen.

Pkt.nr: 119

Journalnr.... : 09.02.11 B.lbnr. 10593

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4482 Fdm. init. PH

STØJ FRA SKYDE TERRÆNET - MÅLEPROGRAM OG MÅLINGER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Tidligere sagsbehandling fremgår af byrådets punkt 220, 21.09.93: Klager over almindelige aktiviteter i skydeterrænet.

Der er aftalt møde med to teknikere fra amtet om et eventuelt samarbejde om udarbejdelsen af et måleprogram. Mødedato: 27.10.93

Ændret målerapport fra kampvognssprængningerne er modtaget fra Forsvaret som anmodet.

Indstilling:

- til efterretning

Miljøudvalget har behandlet sagen den 20.10.93, nr. 99.

Indstilling tiltrådt.

Forvaltningens bemærkninger 09.11.93

Mødet med amtets teknikere afklarede, at amtet er interesseret i et samarbejde om et måleprogram for støj og rystelser fra skydeterrænet. Desuden fremgik det på mødet, at Miljøstyrelsen tilsyneladende har skiftet holdning til spørgsmålet om, hvorvidt skydeterræner er listevirksomheder. Da listetype J5, udendørs skydebaner, skal indsende ansøgning om kapitel 5-godkendelse inden 01.01.95, er afklaring vigtig i relation til det kommende måleprogram. Kommune og amt indbyder derfor Miljøstyrelsen til et afklarende møde i Jægerspris.

Til brug for det forestående overvågningsprogram gøres kommunen af det rådgivende firma Delta Akustik og Vibration opmærksom på en ny spørgeteknik til den type undersøgelser. Metoden er udarbejdet af det amerikanske forsvar. Der uddeles små computere til "forsøgspersoner", og de instrueres i at trykke på enkelte knapper hver gang de er generet af støj mv. Dataene samles ind med jævne mellemrum og behandles af teknikere. I sagen er vedlagt kopi af et foredrag om teknikken. Den pågældende forsker har tilbudt at stille software til rådighed for Delta Akustik.

Indstilling:

- at igangsætning af overvågningsprogram afventer afklaring af rollefordeling mellem kommune, amt og miljøstyrelse,
- at Delta Akustik orienteres herom.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 17.11.93, nr. 109.

Indstilling tiltrådt.

Forvaltningens bemærkninger 06.12.93:

Møde blev afholdt 03.12.93. Miljøstyrelsen gjorde rede for sit arbejde med revision af skydebanevejledningen, herunder mht. skydeterræner. Det aftaltes, at amt og kommune i fællesskab indkalder forsvaret til møde for afklaring af et program. Der bør fokuseres på de mest generende aktiviteter: artilleri og sprængninger.

Indstilling:

- til efterretning.

BESLUTNING:

*Til efterretning. Alle råbetyper bør inddrages.
Forsvaret tilsendes anmodning om, at modificere karsken
med beltkordager på hovedgaden.*

Pkt.nr: 120

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 11435

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 4633

Fdm. init. *PM*

ADMINISTRATION AF QUARK-MIDLER

Økonomi: Administration af kr. 25.000 på konto 222 08 050-02, trafikregulering incl. Quark (anlægskonto).

Sagsfremstilling:

Under kommunens Quark-projekt indkom en lang række forslag til forbedring af lokalsamfundsgruppernes miljø i bre forstand; en meget stor del drejer sig om trafikforbedrende foranstaltninger. I budget 94 blev der afsat kr. 25.000 til formålet, og beløbet blev slået sammen med det beløb, der i øvrigt er afsat til trafikregulering.

Fra arbejdsgruppen for Quark (lærerne) er der telefonisk fremsat ønske om at blive inddraget i prioriteringen af projekter.

I Landerslev fortsætter lokalsamfundsgruppen som en børnegruppe under bylauget. Herfra er kommet specificeret ønske om trafikforbedringer i landsbyen, og gruppen ønsker at blive inddraget i prioriteringen og gennemførelsen af projekterne.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er ikke længere en fast etableret lokalsamfundsgruppestruktur. Alligevel kan inddragelse af Quark-gruppen forbedre kontakten med de enkelte områder, der har fremsat ønsker, da mange deltagere retter deres spørgsmål til gruppen og ikke til rådhuset. Gruppen har desuden bedre kendskab til de enkelte projekter end forvaltningen.

Indstilling:

- at lærergruppen inddrages som høringspartner fsv. Quark-midlerne.

BESLUTNING:

Indstillingen vedtaget. Der foretages en samlet prioritering af fordelingen af midler til trafikregulering.

Rep. fra Quark-gruppen, inviteres til en prioriteringsdebat i feb. 1994.

Pkt.nr: 121

Journalnr.... : 13.02.02 B.lbnr. 11436

Sagsbehandler : AJ

Sagsid/lbnr. 4634

Fdm. init. PH

KOGEPÅBUD

Økonomi:

Sagsfremstilling: Der er udstedt kogepåbud på følgende 4 ejendomme med privat vandforsyning:

Matr. nr. 8v Gerlev beliggende

Ejendommen kan forsynes fra Femhøj Vandværk, der har en vandledning liggende i Engdraget.

Matr. nr. 1af Troldegårde beliggende

Ejendommen kan forsynes fra Skovsognets Vandværk, der har en vandledning liggende i Kulhusvej.

Matr. nr. 3i Tørslev beliggende

Der er ikke umiddelbart mulighed for tilslutning til vandværk. Der ligger dog en vandledning i Beckersvej i en afstand på 1200 meter fra ejendommen. De 2 naboejendomme har mindre problemer med vandkvaliteten.

Matr. nr. 3b Dalby beliggende

Ejendommen kan formentligt forsynes fra Dalby Huse Strands Vandværk, der har en vandledning i Storgårdsvej.

Forvaltningens bemærkninger:

Kogepåbudene er meddelt embedslægen. Ejerne af ejendommene er desuden underrettet om ovenstående muligheder for løsning af problemerne, samt at de bedes meddele forvaltningen, hvordan de forventer at afhjælpe problemet.

Indstilling:

Til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning f.

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 11437

Pkt.nr: 122

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4635

Fdm. init. PH

MILJØTILSYN SIDEN 08.11.93.

Økonomi:

Bilag: Liste af 08.12.93

Sagsfremstilling:

Der er ført tilsyn på en virksomhed for behandling af gamle biler, ved et hobbyhønsehold og på en sommerhusgrund med oplag af gamle biler.

Indstilling:

- til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Journalnr.... : 00.00 B.lbnr. 3017

Pkt.nr: 123

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 2229

Fdm. init. PH

EFTERRETNINGSSAGER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

MILJØBESKYTTELSESLOVEN:

Containerplads, kap.5-godkendelse, j.nr. 09.02.: Frederiksborg Amt har 01.12.93 godkendt kommunens kommende genbrugs- og containerplads på Nørhaven 8.

Anke af påbud til radioflyveklubben, j.nr. 09.01.11: Udvalgets påbud er blevet påklaget med krav om, at der kræves uvarslet støjmåling 1-flere gange af et uvildigt firma, ligesom grænseværdierne for tæt-lav boligbebyggelse bør anvendes.

Lugtgener samt sundhedsfare fra rådden tang på Lanternevej 4-10, j.nr. nr. 04.11.01: Miljøstyrelsen har i brev af 29.11.93 anmodet Jp. om en udtalelse til en henvendelse fra grf. Løjdal foranlediget af, at kommunen har afvist at fjerne ilanddreven tang. Løjdal anmoder Styrelsen om at afklare, hvorvidt tang er affald i affaldsbekendtgørelsens forstand, og om rådrende tang udgør en sundhedsfare. - Forvaltningen har anmodet embedslægen om en udtalelse.

VANDLØBSLOVEN:

Projekt for omlægning af del af rørlagt vandløb i Dalby Huse: j.nr. 06.02.: 23.11.93 holdt udvalgsformand og forvaltning møde med involverede grundejere og -foreninger for at afklare alternative muligheder for forbedring af afløbsforholdene i området. Der kom xx forslag frem, der skal undersøges nærmere. Mødereferat vedlagt.

PS: Partsfordelingen er ikke endeligt afklaret, idet landvæsenskommissionens kendelse er blevet påklaget til overlandvæsenskommissionen af såvel grf.

ANDET:

Genbrug juletræet, j.nr. 04.00: Friluftsrådet fremsender 3.december supplerende materiale om årets kampagne. 171 kommuner medvirker. "Genbrugstræerne" vil i år blive plantet samlet i en Danskernes skov i et bjergområde i Nicaragua. Flisstedet i Jægerspris bliver den kommende Genbrugsplads, Nørhaven 8.

Indstilling:

- til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Dagsorden for LUKKET møde i

M I L J Ø U D V A L G E T

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 124 til 125 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 124 ULOVLIG SOMMERHUSBEOELSE/TILSYNSPLIGT

Pkt.nr. 125 HELÅRSBEOELSE AF SOMMERHUS - ANSØGNING

Pkt.nr: 124

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 9634

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 4338

Fdm. init. PH

ULOVLIG SOMMERHUSBEBOELSE/TILSYNSPLIGT

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede på sit møde den 23.02.93 , nr. 24, at kommunen tilsluttes/opretter et register over ulovlig sommerhusbeboelse.

Registertilsynet har ved en skrivelse af 14.05.93 henstillet til kommunen, at der skulle udføres nogle mindre ændringer ved registerforskrifterne. Registertilsynet havde iøvrigt ingen indvendinger imod registerets oprettelse og det fremsendte udkast til forskrifter. De rev. registerforskrifter blev genfremsendt 18.05.93.

Ved en telefonisk forespørgsel til Registertilsynet 10.08.93, oplyste , at kommunen ikke ville modtage yderligere godkendelse af sin registersag.

Kommunedata fremsendte 05.05.93 en prøvekørsel på diskette, for at kommunen kunne få lejlighed til at bedømme resultatet. Kommunen havde iøvrigt en aftale med kommunedata om fastfrysning af data fra marts måned.

På grund af det fremskredne tidspunkt, blev det meddelt kommunedata 24.06.93, at den ønskede registersammenkøring skulle udsættes til oktober 1993, hvor der igen vil være mulighed for at registrere ulovlig sommerhusbeboelse. Økonomiske konsekvenser af denne flytning skulle sendes til kommunen.

Indstilling: Til efterretning.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 18.08.93, nr. 72.

Der annonceres sidste uge af september med en annonce enslydende med den tidligere bragte.

Teknisk forvaltning den 9. dec. 1993.

Bilag: Resultat af registersammenkøring eftersendes.
Forslag til standardskrivelse vedlægges dagsordenen.

Kommunedata har sidst i oktober efter aftale foretaget en registersammenkøring. Det er derfor nu muligt at få et præcist billede af, hvor stort et antal ejere/lejere, der bor ulovligt i sommerhus. Det er også muligt at se hvilke områder i kommunen det drejer sig om, og hvilke aldersgrupper der benytter sig af denne boligform.

Fra sammenkøringen kan bl. a. uddrages følgende om helårsbeboelse af sommerhuse:

Tilmeldte i folkeregisteret på SH-adr.	1632 personer (914 ejd.)
Helårsbeboere med tilladelse	275 personer (159 ejd.)
Ulovlig helårsbeboelse	1357 personer (755 ejd.)

De 914 ejendomme fordeler sig på 771 ejerbolig./143 lejerbolig.
De 1632 personer fordeler sig geografisk med Kulhuse/758, Over-Dråby + Dalby Huse/670, Tørslev Hage + Gerlev Strandpark/146, Jægerspris/57.

Forvaltningens bemærkninger:

Efterfølgende opstilles nogle modeller for hvordan det nyerehvervede materiale om ulovlig helårsbeboelse kan anvendes:

Model 1: Alle registrerede tilsendes en skrivelse med anmodning om at redegøre for Deres boligsituation.
Alle med konstateret ulovlig anvendelse af sommerhus, tilsendes påbud med 14 dages frist til fraflytning.
Alle sager med fortsat ulovlig sommerhusbeboelse overdrages til politiets efterforskning.

Model 2: Alle registrerede tilsendes en skrivelse med anmodning om at redegøre for Deres boligsituation og samtidig sendes skrivelse til miljøministeriet med oplysning om registeret. Miljøministeriet spørges om hvilken løsning, der bedst tilgodeser planlovens bestemmelser for sommerhusområder.
Miljøministeriets svar vil bestemme proceduren.

Model 3: Alle registrerede i grundejerforeningen Viking tilsendes en skrivelse med anmodning om at redegøre for Deres boligsituation. (Viking informeres). Alle med konstateret ulovlig anvendelse af sommerhus, tilsendes påbud med 14 dages frist til fraflytning. I samarbejde med Viking udvælges 3 ulovlige sommerhusbeboelser, som vil blive overdraget til politiets efterforskning som prøvesager. Politiet orienteres på et tidligt tidspunkt i sagsforløbet.

Som tilstrækkeligt bevis for om der er tale om helårsbeboelse, blev der ved et møde med politiet den 03.05.93, nævnt en række muligheder udover folkeregisteret:

- dagligt opsyn med sommerhuset i mindst 3 - 4 uger, for at kunne konstatere overnatning.
- stort forbrug af el, vand og renovation.
- postvæsenet og KTAS.
- børn i institutioner.
- aktiv medvirken fra grundejerforeninger og naboer ved opsyn og som vidner.
- korrespondance med kommunen hvor der f. eks er givet afslag på ansøgning om helårsbeboelse.

Byrådet godkendte 15.12.92, nr. 300 et overslag fra teknisk forvaltning til advokatbistand på kr. 25.000,- Dette beløb er stadig af en størrelse, hvor der skulle være bevillingsmæssig dækning til advokatbistand ved de nævnte prøvesager.

Når omfanget af sager om ulovlig helårsbeboelse er kendt, kan indhentes prisoverslag på advokatbistand.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Det indstilles over for byrådet, at de registrerede ulovlige beboere tilskrives med anmodning om inden for en frist af 14 dage, at meddele deres ^{den berørets dettaljer} boligsituation.

Der gøres samtidig opmærksom på, at en evt. konstatering af ulovlig beboelse vil blive fulgt op af et påbud om boliggenlæs.

Der gøres samtidig opmærksom på, at en evt. konstatering af ulovlig beboelse vil blive fulgt op af et påbud om boliggenlæs ^{brugere} tilskrives samtidig.

Pkt.nr: 125

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 11438

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 4636

Fdm. init. PH

HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - ANSØGNING

Økonomi:

Bilag: Ansøgning vedlægges sagen

Sagsfremstilling:

Matr. nr. 8 f, Tørslev

Forvaltningens bemærkninger:

Planlovens § 41 giver førtidspensionister en personlig ret til helårsbeboelse af sommerhus, forudsat at de har ejet ejendommen i mindst 8 år.

Kriterierne for personlige dispensationer, som vedtaget af Jægerspris byråd den 21.01.92, fremgår af vejledning til planlovens § 40, stk 2. I henhold til disse regler kan dispensation gives bl.a. i tilfælde

- af alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

Ansøgningen kan ikke imødekommes.