

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		199

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 29. november 2000, kl. 8.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Hanne Kyvsgaard
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen

Bemærkninger:

VEGA er indbudt til mødet kl. 8.30 for gennemgang af affaldsplanen.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 12.45

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		200

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.A

Meddelelser fra formanden

Vintervedligeholdelse af kommunale veje i 2000-2001

Fra den 1. juni i år er der vedtaget en ændring af loven om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, som vil betyde, at tilsynspligten, med at grundejerne overholder deres forpligtelser omkring snerydning m.v., er overgået til kommunen. Foretager vi ikke tilsyn og tredjemand kommer til skade, kan det i yderste konsekvens komme til at betyde, at kommunen kan pålægges erstatningsansvar overfor skadelidte for manglende tilsyn.

Kommunen har derfor i annoncen om vintervedligeholdelse af de kommunale veje for vinterperioden 2000-2001, som indrykkes i lighed med tidligere år, tilføjet et afsnit, som gør borgerne opmærksomme på, hvilke forpligtelser de har og hvem der er tilsynsmyndighed.

Bilag: [pkt1A-annonce.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 29. november 2000: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		201

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.B

Udskiftning af materiel.

Teknisk Forvaltning forsøger, som nævnt i bemærkningerne til budgettet, at udskifte nedslidt materiel. Det drejer sig om en ladvogn med kran til kloakafdelingen og en rende-graver til vej- og gartnerafdelingen. Dette forventes at bidrage til sparemålet på kontoen for reparation af maskiner. Det er især den gamle rende-graver, der har været dyr i vedligeholdelse.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. november 2000: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		202

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.

Efterretningssager

2.A

Regionplan 2001.

J.nr. 01.01.02P17/AKH

Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har vedtaget en tidsplan for færdiggørelse af Regionplan 2001, hvorefter en offentlig høring gennemføres fra den 12. december 2000 til den 6. februar 2001 og endelig vedtagelse i HUR forventes at finde sted i juni 2001.

Enkelte kommuner, deriblandt Skibby, har rettet henvendelse til HUR med forslag til ændringer i amternes regionplanforslag forinden offentliggørelse. Det blev vedtaget, at disse kommuners ændringsforslag behandles parallelt med de indsigelser og bemærkninger, som fremkommer i forbindelse med offentlighedsperioden.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. november 2000: HUR's beslutning tages til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		203

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.B

Regnvandsbassin ved Skibbyvej.

J.nr. 06.03K00/SK

Ingeniørfirmaet Dines Jørgensen & Co. har den 12. oktober 2000 fremsendt et projekt omhandlende en stor olieudskiller for regnvand fra Industrivej og en lille olieudskiller for regnvand fra Skibbyvej (amtsvej).

De to olieudskillere er placeret over den eksisterende regnvandsledning før regnvandsbassinet på et areal, som dels har tilhørt Frederiksborg Amt og dels Hejnfelt Fisk. Frederiksborg Amt ejer på nuværende tidspunkt et areal mellem Skibbyvej og Hejnfelt Fisk.

Det er planen, at amtet overdrager arealet til Hejnfelt Fisk, mod at der bliver tinglyst en deklaration på ejendommen, som giver Frederiksborg Amt og Skibby Kommune adgang til at tømme og vedligeholde de to olieudskillere.

Økonomi :

Ifølge Dines Jørgensens overslag vil projektet koste i alt kr. 1.250.000,-. Beløbet deles mellem Frederiksborg Amt og Skibby Kommune på baggrund af en afholdt licitation, hvor prisen på de forskellige ydelser vil blive tydeliggjort.

Det forventes, at amtets andel vil blive kr. 290.000,- og Skibby Kommunes andel vil blive kr. 960.000,-

Beløbet kan dækkes af det i budgettet afsatte beløb på i alt kr. 1.274.000,-

Arbejdet forventes udført i foråret / sommeren 2001.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. november 2000: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		204

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Vedr.: Skibby kommunes affaldsplan 2000

J.nr. 07.00.01P15/AKH

Afgøres af byrådet

VEGA i Tåstrup har fremsendt et forslag til Skibby kommunes affaldsplan – Affaldsplan 2000 dækkende for perioden 2001-2012.

Planen er for private borgere og virksomheder i Skibby kommune og er opbygget i to dele, en hoveddel, som omhandler baggrunden og målsætninger for affaldsplanen og en bilagsdel, som omhandler de praktiske konsekvenser af planen.

I følge Miljøstyrelsens tidsplan skal den kommende affaldsplan være gældende senest fra den 1. januar 2001, men da VEGA jo som bekendt først har overtaget kommunens affaldsplanlægning m.v. pr. 1. juni 2000, har det ikke været muligt at overholde Miljøstyrelsens tidsfrist. VEGA vedlægger derfor en tidsplan for, hvornår det forventes at planen kan vedtages endeligt. Miljøstyrelsen vil blive orienteret om, hvor langt kommunen er kommet med udarbejdelsen af planen.

Der er endvidere udarbejdet et forslag til annoncering samt forslag til skrivelse i forbindelse med udsendelse af planen.

Mette Kyed fra VEGA er inviteret til at deltage i mødet fra kl. 8.30 for at gennemgå forslaget.

Bilag:

pkt3-affaldsplanen.doc

pkt3-affaldsplanen-bilagsdel.doc

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		205

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

[pkt3-annonce.doc](#)
[pkt3-skrivelse.doc](#)
[pkt3-tidsplan.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. november 2000 til byrådet at forslag til affaldsplan 2000 med rettelser samt tidsplan for planens vedtagelse godkendes.

Planen rettes til omkring indsamling af glas og flasker, idet der er indgået kontrakt med spejderne.

Annoncen tilrettes til at være mere læsevenlig for borgerne.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		208

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 80 for nyt boligområde ved Røgerupvej.

J.nr. 01.02.05P16/AKH

Afgøres af Byrådet

Byrådet vedtog den 20. september 2000 pkt. 6 at fremsende nogle ændringer til kommuneplantillæg 19 og lokalplan 80 til Hovedstadens Udviklingsråd (HUR). Baggrunden var, at Frederiksborg Amt i den offentlige høring fremsatte væsentlige indsigelser.

Forvaltningen har efterfølgende med HUR aftalt på hvilken måde amtets indsigelser kan efterkommes. Aftalen fremgår af vedlagte brev fra HUR's plandivision.

Ejendommens ejer er orienteret om de aftalte ændringer.

Bilag:

[pkt5-lokalplan 80 endelig.doc](#)

[pkt5-kortbilag 1.pdf](#)

[pkt5-kortbilag 2.pdf](#)

[pkt5-kortbilag 3.pdf](#)

[pkt5-kortbilag 4.pdf](#)

[pkt5-brev fra HUR.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. november 2000 til byrådet, at kommuneplantillæg 19 og lokalplan 80 vedtages endeligt med de ændringer, som er aftalt med Hovedstadens Udviklingsråd.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		209

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Lokalplan nr. 81 for ny sikret institution ved Nøddebakken.

J.nr. 01.02.05P16/AKH

Afgøres af Byrådet

Byrådet vedtog den 26. april 2000, pkt. 6, at en ny sikret institution kan placeres umiddelbart nord for den eksisterende "Nøddebakken". Frederiksborg Amt har den 15. november 2000 fremsendt udkast til lokalplan 81, Nøddebakken. Forvaltningen har orienteret Frederiksborg Amt om, at Skibby Byråd ikke vil kunne vedtage lokalplanen endeligt før både kommuneplan 2000 og regionplan 2001 er godkendt.

Bilag:

pkt6-lokalplan 81 udkast.doc

pkt6-kortbilag 1.pdf

pkt6-kortbilag 2.pdf

pkt6-kortbilag 3.pdf

pkt6-kortbilag 4.pdf

pkt6-kortbilag 5.pdf

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. november 2000 til byrådet

- at lokalplan 81 fremlægges til offentlig debat i perioden 16. januar 2001 til 16. Marts 2001,
- at der afholdes et borgermøde den 31. januar 2001 kl 19.00 på Marbækskolen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		211

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Belysning i Bymidten.

J.nr. 01.02.03P15/AKH

Afgøres af udvalget

Ejendomsselskabet BON Consult, Bymidten har fremsendt en opfordring til kommunen til at deltage i udskiftningen af belysningen på parkeringspladsen i Bymidten. Formålet er at forøge lysintensiteten på pladsen.

Selskabet agter at udskifte 8 lamper på mast samt 2 lave ”pullertlamper”.

På kommunens areal findes 9 lamper på mast. En eventuel udskiftning heraf vil ifølge tilbud koste 32.400,00 kr. excl. moms.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. november 2000

- at godkende udskiftningen, samt
- at kommunens lamper også udskiftes, finansieret af parkeringsfonden.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		212

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Budgetrevision pr. 31. oktober 2000

J.nr. 00.01Ø09/BB

Afgøres af Økonomiudvalget

Teknisk forvaltning har baggrund af den fremsendte regnskabsrapport pr. 31. oktober 2000 gennemgået kontiene der henhører under udvalget.

Ved gennemgangen blev der konstateret følgende ændringer, jfr. vedlagte bilag.

Ikke lovbundne udgifter

Merudgifter kr. 100.000,00

Merudgifter i alt kr. 100.000,00

Bilag: pkt9-budgetrevisionbilag.xls

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. november 2000 til økonomiudvalget, at merudgiften godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		213

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Retablering af Maglehøjgårds Losseplads

J.nr. 00.01.Ø02/BB

Afgøres af Byrådet

I forbindelse med retablering af Maglehøjgårds losseplads er forvaltningen blevet opmærksom på, at udgifterne til retablering er blevet afsat både på driftskontoen og på anlægskontoen.

Da retableringen nu er ved at være afsluttet ønskes beløbet fra driftskontoen på kr. 118.000 overført til anlægskontoen.

Det endelige anlægsregnskab forventes at kunne forelægges i starten af 2001.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. november 2000 til byrådet at det afsatte beløb på driftskontoen på kr. 118.000 overføres til anlægskontoen for retablering af lossepladsen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		214

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Vedr.: Regler for aflevering af affald på Genbrugscentralen

J.nr. 07.04.00P21/BB

Afgøres af udvalget

I forbindelse med udarbejdelse af informationsmateriale for afhentning af storskrald og aflevering af affald på Genbrugscentralen for år 2001 ønskes foretaget en mindre opstramning af reglerne, idet der flere gange har været nogle uoverensstemmelser omkring fortolkningen af reglerne.

Forvaltningen skal derfor foreslå følgende opstramning:

- Ved afhentning af grene må bundterne højst være 1 m lange og ikke veje over 20 kg. Bundterne medtages ikke, hvis længden og vægten er større end de angivne mål.
- *Tidligere var vægtgrænsen på 25 kg. Bundterne blev medtaget uanset om angivne mål og vægt ikke var overholdt.*
- Ved afhentning af storskrald må den samlede mængde ikke overstige 3 m³.
- *Tidligere var der ikke fastsat nogen grænse for, hvor meget der kunne afhentes, hvilket i nogen tilfælde betød at der skulle køres mere end en gang.*
- Ved aflevering af eternit- og asbestplader (10 store B5-B6 el. 20 små B7) samt bildæk uden fælge (max 5 dæk fra personvogne) skal præciseres at den angivne mængde plader/dæk uden fælge er pr gang og ikke pr. kupon.
- *Der har været flere tilfælde, hvor borgerne ønsker at aflevere flere end de angivne stk. mod aflevering af tilsvarende flere kuponer.*

Herudover er der foretaget nogle få redaktionelle

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		215

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

rettelser for at gøre informationen bedre år for år.

Bilag: [pkt11-information2001.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. november 2000 at godkende at de foreslåede rettelser indarbejdes i reglerne for afhentning af storskrald og aflevering af affald på Genbrugscentralen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		216

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Kortlægning af forurenede grunde, status.

J.nr. 09.03.05G00/BC

Afgøres af udvalget

På mødet den 26. april 2000 orienterede forvaltningen om den forestående kortlægning af forurenede grunde.

Status ser således ud:

Amtet har foretaget undersøgelser på 18 ejendomme og 1 ejendom har for egen regning fået foretaget undersøgelser. Af disse 19 ejendomme står det klart, at 4 vil blive kortlagt på vidensniveau 2 (viden om faktisk forurening) . Der skal foretages supplerende undersøgelser på 8 ejendomme, mens 7 ejendomme ikke giver anledning til kortlægning. Den ene af disse har for egen regning oprenset grunden for at undgå kortlægning.

Herudover har Amtet og forvaltningen i samarbejde påbegyndt registrering af ejendomme, som på baggrund af viden om aktiviteter, kan være forurenede. (kortlægning på vidensniveau 1). Vi har ca. 300 udvalgte lokaliteter, som skal efterforskes.

Efter ønske fra udvalget har forvaltningen udarbejdet forslag til annonce i Lokalavisen.

Amternes folder "Information – til ejere af forurenede grunde" udleveres på mødet.

Bilag: [pkt12-annonceforslag.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. november 2000 at tage orienteringen til efterretning samt at godkende annoncen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		217

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Resultater af badevandsundersøgelser 2000

J.nr. 09.19.01/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt fremsender 6. november 2000 resultaterne af badevandsundersøgelserne for 2000 og forslag til prøvetagningsprogram for år 2001. Prøveantallet for 2001 er uændret i forhold til 2000.

Resultaterne af badevandsundersøgelserne i 2000 viser god badevandskvalitet ved badevandsstationerne, men recipientstationen ud for Rendebæk ved feriehjemmet opfylder ikke kravet til godt badevand.

Resultaterne på denne station har altid varieret, hvorfor Rendebæk Grundejerforening tømmer deres trixtank 4 gange årligt.

Inden for de sidste 5 år er der ikke målt tilfredsstillende badevandskvalitet i 1997 og 2000, mens kravene har været opfyldt i 1996, 1998 og 1999. Frederiksborg Amt har ikke krævet, at der udtages flere prøver dette sted.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. november 2000, at resultaterne af badevandsundersøgelserne for 2000 og prøvetagningsprogrammet for år 2001 tages til efterretning.

Feriehjemmet, Rendebækhus og Rendebæk grundejerforening orienteres om resultaterne.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		218

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

14.

Onsved Renseanlæg, sag mod Miljøplan.

J.nr. 06.03P15/SK

Afgøres af byrådet

Den 26. oktober. 2000 modtog forvaltningen et svarskrift fra Miljøplan's advokat Plesner Svane Grønborg.

På baggrund af ovennævnte svarskrift blev der den 15. november 2000 afholdt et møde med kommunens advokat Dragsted Schlüter Aros

Bilag: pkt14-interntnotat.doc

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. november 2000 til byrådet

- at sagen føres videre, idet der tages stilling til erstatningskravets størrelse, når de, i advokat brev, nævnte spørgsmål til skønsmanden er besvaret.
- at udgifterne afholdes på kontoen til ombygning af Onsved Renseanlæg.
- at budgetoverskridelserne på denne konto sikres dækket af kontoen for spildevandsplanen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		219

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

Oversvømmelse af markareal på Strandvejen

J.nr. 05.01.13Ø61/TJ

Afgøres af udvalget

I forbindelse med et kraftigt nedbør i september måned 2000 sker der oversvømmelse af et vejareal ved Strandvejen/Nordvangen, formentlig på grund af en stoppet vejbrønd, som har afløb til en drænledning på en nærliggende mark.

For at komme af med vandet, som på et tidspunkt stod i ca. 25 cm højde, pumper vejafdelingen vandet ud på den nærliggende mark.

Efterfølgende har ejeren af marken rettet henvendelse til kommunen om erstatning for de afgrøder, som blev ødelagt ved oversvømmelsen. Erstatningskravet har været sendt til kommunens forsikringsselskab, men de har efterfølgende meddelt, at de ikke dækker for en skade, som har en så umiddelbar forbindelse med et arbejdes udførelse.

Erstatningskravet er af Nordsjællands Landboforening opgjort til kr. 10.850 kr. som af forvaltningen er skønnet til at være rimeligt, hvorfor det skal foreslås, at kommunen afholder udgiften over vejkontoen – tinglysning/ erstatninger m.v.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 29. november 2000, at efterkomme erstatningskravet og afholde udgiften over vejkontoen – tinglysning/erstatning m.v.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		220

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16.

Principiel ansøgning om ændring af indgangsparti samt ny belægning i forbindelse med indgangsparti til Favør, matr. nr. 1-æ Skibby by Skibby.

J.nr. 120-2000/JLI

Afgøres af udvalget

Der ansøges om principiel tilladelse til ændring af indgangsparti med et i en vinkel på 45 ° frem-skudt kvadratisk indgangstårn i 2½ etage på ca. 16 m².

Samtidig ønskes der etableret kundevo-gnsskur i niveau med indgang på Skibby Ungdomsbolig-ers matrikel.

Denne placering er principielt godkendt den 23. oktober 2000 af Ungdomsboligernes bestyrelse.

Der ønskes endvidere etableret en overdækning af arealet mellem indgangen, kundevo-gnsskuret, rampen og trappen. Rampen til parkeringsplad-ser ønskes ændret til en 9,7 m lang rampe og trappen bliver ændret til en lige trappe.

En mindre del af arealet over trappen, som bliver overdækket, samt rampen og trappen, er kommu-nens areal.

Der ønskes lagt nye fliser i stedet for eksisterende chaussesten. Disse fliser ønskes lagt med farve-kontrast fra Hovedgaden til P-plads ved lager.

Nye fliser vil blive som fliser foran Matas med fli-ser adskilt af bånd med herregårdssten i gråmix.

Der etableres samtidigt en ny og mere gangvenlig trappe fra parkering til plateau foran butikken

Alle omkostninger i forbindelse med udførelsen vil blive afholdt af Favør.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		221

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Arealerne er omfattet af Lokalplan nr. 74.

Bilag: [pkt16-ansøgninger+tegninger.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 29. november 2000, at meddele principiel tilladelse til det ansøgte på betingelser.:

- Detailprojekt skal fremsendes til godkendelse i teknisk forvaltning før arbejdet kan påbegyndes.
- Eventuelle lysskilte med baggrundsbelysning skal være med mørk baggrund og lys tekst og skal godkendes af teknisk forvaltning. Øvrig belysning i ny indgangsparti skal være indirekte og ikke blændende.
- Alle udgifter i forbindelse med projektet afholdes af bygherre.
- Ved ledningsbrud eller lignende, som kræver omlægning eller erstatning af flisebelægning, vil udgifter hermed være kommunen uvedkommende.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		222

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

17.

Principiel stillingtagen til sammenlægning af status på 2-familiehus til en samlet bolig på ejendommen _____ matr. nr. 14-b, Ferslev by, Ferslev.

J.nr. 02.01.03P21/JLI

Afgøres af byrådet.

Der ansøges om kommunens principielle stillingtagen til, i forbindelse med salg, at sammenlægge 2 boliger til én på ejendommen

Ejendommen er fritliggende med et matrikelareal på 1206 m² og beliggende i landzone indenfor Ferslev landsbyafgrænsning. Skibby Kommune er zonemyndighed.

I stuen er registreret 1 bolig på 172 m² med 6 beboelsesrum, 2 toilet/bad og eget køkken. På 1. sal er registreret en bolig på 84 m² med 3 beboelsesrum, 1 toilet/bad og eget køkken.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. november 2000 til byrådet at der meddeles principiel tilladelse til at sammenlægge lejlighed på 1. sal og stuen på _____ til en samlet bolig på 256 m².

Teknisk forvaltning kan ved en konkret ansøgning udstede tilladelsen administrativt.

Hvis der ikke er ansøgt og givet tilladelse til sammenlægning af lejligheder inden 3 år fra dags dato bortfalder tilladelsen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		223

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

18.

Zonetilladelse til ændring af status på eksisterende erhverv i gammel garagebygning til ekstra bolig på _____ matr. nr. 18-c Vejleby by, Ferslev.

J.nr. 01.30.03G01/JLI

Afgøres af udvalget

Ejeren af _____ ansøger om lovliggørelse af eksisterende ekstra bolig på ejendommen. Boligen er indrettet i kontorlokaler indrettet i 1970 i eksisterende garage/udhus.

Matriklen er beliggende i Vejleby, er landzone og omfattet af lokalplan 32.

Det tidligere kontoareal er på ca. 153 m². Bygningen er isoleret efter kravene i 1970. En ændring af status til bolig vil kræve efterisolering eller dispensation for isoleringskravene jf. BRS-98.

Etablering af mere end en bolig på en ejendom kræver landzonetilladelse jf. Planloven § 35. Matriklen er på 1812 m² men vil, grundet bygningernes placering, ikke kunne udstykkes i 2 matrikler uden at der dispenseres for en bebyggelsesprocent på ca. 40 % for den del af matriklen hvor udhus/ny bolig er placeret.

Samtidigt ligger eksisterende bolig og ny bolig mindre end 5 meter fra hinanden. En principiel tilladelse kræver derfor ligeledes dispensation fra afstandskravet om min. 2,5 m fra bolig til skel. Ejeren ønsker ikke at udstykke matriklen.

Bilag: [pkt18-ansøgning+situationsplan.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 29. november 2000, at meddele zonetilladelse til ændring af status på eksisterende kontorlokaler til bolig på betingelse af, at brandadskillelse og isoleringsværdier opfylder kravene i BRS-98.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		224

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Zonetilladelse indrykkes snarest i lokalavisen med en indsigelsesfrist på 4 uger.

Der meddeles samtidigt principiel dispensation til udstykning af ejendommen til 2 boliger med en bebyggelsesprocent på op til 40 % grundet placeringen af eksisterende udhus/garage.

Principiel ret til udstykning betinges af, at der tinglyses overkørselsret til bagerste matrikel og at der sker en så optimal deling af grunden som muligt under hensyn til afstand fra boliger til naboskel.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 2000		225

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

19.

Salg og opmagasinering af op til 75 campingvogne på _____ matr. nr. 19-a m.fl.

J.nr. 01.03.04G01/JLI

Afgøres af udvalget

Ejeren af _____ søger om tilladelse til at opmagasinere og sælge campingvogne fra ejendommen. Der bliver i dag solgt juletræer i december.

Ejendommen ligger i landzone og Hovedstadens Udviklingsråd er zonemyndighed.

Der ansøges om tilladelse til at anvende et 1500 m² område bag gården til opmagasinering af op til 50 campingvogne. Foran ejendommen ønskes anvendt et område på ca. 700 m² til salg af 25 campingvogne. Der vil blive etableret beplantning omkring opbevaringspladsen.

Ejeren har søgt og fået afslag på en ansøgning om opmagasinering og salg af campingvogne på et 3000 m² areal bag ejendommen på Miljø- og teknikudvalgets møde den 27. september 2000.

Bilag: pkt19-ansøgning+situationsplan.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. november 2000 at afslå ansøgningen.

Udvalget finder, at sådanne aktiviteter bør placeres i et industriområde.

