



## Beslutninger

Fraværende:

### Indhold

Orientering og efterretning.....	66
42. Økonomirapportering 2000 .....	68
43. Sundbylillevej 18 b, søger om tilladelse til etablering af biologisk sandfilter med udledning af rensset spildevand.....	71
44. Buresøudvalgets budgetforslag for perioden 2001 - 2003. ....	72
45. Morænevej 30, ansøgning om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg. ....	72
46. Ansøgning om dispensation fra deklarationsbestemmelser om tagmateriale. ....	73
47. Byggemodning af Mølledammen.....	74
48. Opførelse af børneinstitution på Mølledammen, Hauge Møllegård.....	75
49. Valg af leverandør af laboratorieydelse.....	77
50 Dispensation fra Lokalplan nr. 25. ....	77

### Orientering og efterretning

#### a. Dagsordener/referater

Referat af 3. møde i Styregruppen vedr. VVM-undersøgelse af en ny højklasset vej i Frederikssundfingeren den 5. april 2000.

Rettelsesblad til beslutninger fra møde i Udvalget for Teknik & Miljø den 28. marts 2000.

Frederiksborg Amt fremsender:

Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljø møde den 28. marts 2000.

Dagsorden og beslutninger fra møde den 7. april 2000.

Dagsorden til Udvalget for Teknik & Miljø møde den 28. april 2000.

#### b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>.

Intet.

#### c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Link til offentlige myndigheder<sup>4</sup>

Frederiksborg Amt Teknik og Miljø fremsender rapport "Indberetninger efter jordforureningsloven marts 2000".

#### d. Spildevand

Analysereporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager.



### **e. Badevand**

#### Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Svømmebassin- Slangerup Svømmehal. Intet at bemærke.

Svømmebad, Metalskolen. Intet at bemærke.

Svømmebad, Metalskolen. Bakteriologiske resultater.

### **f. Drikkevand**

#### Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Frederiksborg Teknik & Miljø fremsender "Handlingsplan 2000 for grundvandsbeskyttelse ved Hørup Kildeplads" Februar 2000.

### **g. Byggeri**

Bakkebo 13: Byggetilladelse til tilbygning, 36 m<sup>2</sup>

Egevej 10: Byggetilladelse til udestue, 30 m<sup>2</sup>

Fabriksvangen 17: Byggetilladelse til fabriksdal i en etage, i alt 684 m<sup>2</sup>

Københavnsvej 7: Byggetilladelse 75 m<sup>2</sup> tilbygning til eksisterende værksted.

Mølleengen 67 – 101: Byggetilladelse til 18 enfamiliehuse heraf:

6 stk. et-planshuse på henholdsvis 124 og 126 m<sup>2</sup>, 12 stk. 2-planshuse på hver 128 m<sup>2</sup>, - Huse i alt 2288 m<sup>2</sup>.

Møllehaven 72: Byggetilladelse til Carport, 55 m<sup>2</sup>.

### **h. Miljø**

Brev fra Egon Madsen til Pankas vedr. accept af asfaltarbejder på Slangerup kommunes veje 2000.

Frederiksborg Amt Teknik & Miljø fremsender brev af 13. april 2000 vedr. påbud om at fjerne 3 gamle biler på Jørlunde Overdrev 3.

Industrivej 8, Sundolitt A/S, har fået varsel om påbud om, at få lavet en undersøgelse af hvorledes pentan-udledningen kan nedbringes til de vejledende grænseværdier.

Malerfirmaet Per Ishøj A/S er blevet påbudt en række forbedringer/ændringer af malekabinen på Lystrupvej 38, således, at vejledende grænseværdier kan overholdes.

Miljø & Energiministeriet fremsender brev af 25. april 2000 vedr. afgørelse i klage over Frederiksborg Amts godkendelse af slammineraliseringsanlæg i Slangerup Kommune.

Slangerup-Jørlunde Skytteforening fremsender "Stævnekalender for perioden 1.5.-31.8.2000.

Økologisk Kost i Nordsjælland fremsender brev af 18. april 2000 vedr. kursuskatalog med tilbud til institutioner og køkkenmedarbejdere.



### **i. Repræsentation i bestyrelser**

Dagsorden til møde i laboratoriebestyrelsen, Miljø-og Levnedsmiddelkontrollen til den 25. april 2000.

AFAV I/S (EF/HM)

Miljø- og levnedsmiddelkontrollen i Hillerød (HM/NFN)

Buresøudvalget (EF/HM)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (EF)

MOFA (HM/EF)

Geodatacentret (EF/HM)

Kratmølleskoven

Grønt Forum (HM, EM)

### **j. Udviklings- og samarbejdsprojekter**

Ingen sager.

### **k. Diverse**

Skrivelse af 7. april 2000 fra Egon Madsen vedr. "Særlige regler for genbrugspladsen".

Skrivelse af 6. april 2000 fra Trafikafdelingen vedr. Busbetjeningen 308 og 600S.

## **42. Økonomirapportering 2000**

00.01Ø02 F7492

pekr

Regnskabsrapporter pr. 4. april 2000.

### **Regnskabsopgørelse for 2000, pr. 4. april 2000:**

#### **a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område**

Budget:	Udgift	kr.	11.384.710
	Indtægt	kr.	1.261.800 -
Forbrug:	Udgift	kr.	2.752.775
	Indtægt	kr.	882.411 -



Der er endnu ikke anført overførte beløb fra 1999. Ingen bemærkninger

**Forslag til beslutning**  
Tages til efterretning

**Teknisk Udvalg den 3. maj 2000**  
Forslag til beslutning godkendt

**b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder**

Budget:	Udgift	kr.	10.585.700
	Indtægt	kr.	16.402.890 -
Forbrug:	Udgift	kr.	2.124.952
	Indtægt	kr.	14.399.145 -

Der er endnu ikke anført overførte beløb fra 1999. Ingen bemærkninger

**Forslag til beslutning**  
Tages til efterretning

**Teknisk Udvalg den 3. maj 2000**  
Forslag til beslutning godkendt

**c. Regnskab, investeringer**

22 Jordforsyning:

Budget:	Udgift	kr.	937.900
	Indtægt	kr.	0 -
Forbrug:	Udgift	kr.	2.052.486
	Indtægt	kr.	0 -

Salgsindtægter hører under Økonomiudvalget. Der er endnu ikke anført overførte beløb fra 1999. Ingen bemærkninger

42 Spildevandsanlæg:

Budget:	Udgift	kr.	7.630.010
	Indtægt	kr.	1.085.600 -
Forbrug:	Udgift	kr.	74.420
	Indtægt	kr.	0 -

Bemærkninger:

Efter lokalplanens godkendelse for Lille Lærkensten kan byggemodningen starte. Kloakforsyningsens udgifter er efter afholdt licitation opgjort til:



Entrepriseudgifter	479.025 kr.
Rådgivning	38.322 kr.
Uforudseelige udgifter samt dæksler mm.	47.900 kr.
I alt	565.247 kr.

I forbindelse med salg af storparcellerne Mølleengen 67-101 skal området byggemodnes. Kloakforsyningens udgifter er beregnet til 550.000 kr.

Efter Byrådets beslutning d. 26. april 2000 om salg af arealer på Mølledammen samt opførelse af ny børneinstitution på Mølledammen skal der udarbejdes projekt for forsyning af området med kloak (kommunens rolle som ledningsejer). Dette projekt skal udarbejdes af kommunen, uanset hvem der i øvrigt skal byggemodne området. Dines Jørgensen & Co. har tidligere fremsendt overslag over projektering mm. for Mølledammen. Udover Mølledammen skal Hauge Møllegårds regnvandssystem udvides, således at udledningstilladelsen til Græse å kan overholdes. Forvaltningens overslag over rådgivningsydelsen er på 150.000 kr.

Forslag til omplacering af beløb indenfor spildevandsanlæg:

042003 Nye boligområder	-1.265.247 kr.
042025 Kloakforsyning Lille Lærkensten	565.247 kr.
042026 Kloakforsyning Mølleengen 67-101	550.000 kr.
042xxx Kloakforsyning Mølledammen	150.000 kr.

Der er endnu ikke anført overførte beløb fra 1999.

#### 02 Vejvæsen:

Budget: Udgift kr. 2.794.840  
          Indtægt kr. 303.220 -

Forbrug: Udgift kr. 80.999  
          Indtægt kr. 0 -

Der er endnu ikke anført overførte beløb fra 1999. Ingen bemærkninger

#### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen indstiller, at forslag til omplaceringer godkendes, og at økonomirapporteringen i øvrigt tages til efterretning

#### **Teknisk Udvalg den 3. maj 2000**

Forslag til beslutning godkendt



### **43. Sundbylillevej 18 b, søger om tilladelse til etablering af biologisk sandfilter med udledning af rensset spildevand.**

06.01.05 . B-arkiv  
edth

#### **Indledning**

Sundbylillevej 18 b, matr. nr. 6b, Hagerup by, Jørlunde, søger om tilladelse til etablering af biologisk sandfilter med udledning af rensset spildevand.

#### **Sagsfremstilling**

Sundbylillevej 18 b, er en ejendom beliggende i det åbne land, der er ikke offentligt kloakeret. Ejendommen er ved at blive renoveret og i den forbindelse ønskes afløbsforholdene forbedret da det nuværende system er gammelt og ikke fungerer hensigtsmæssigt. Beboerne ansøgte i første omgang om tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg. Dette er helt i overensstemmelse med amtets udpegning af rensklasse for området.

Ejendommen er dog beliggende i kildepladszone og her må der ikke finde grundvandstruende aktivitet sted. Nedsivningsanlæg betragtes som grundvandstruende virksomhed. Derfor har forvaltningen anbefalet etablering af et biologisk sandfilter med udledning af rensset spildevand. Det rensede spildevand vil blive udledt til et ca. 1,4 km langt markdræn, der løber ud i et moseområde og videre til Jørlunde å.

Det biologiske sandfilter vil have en kapacitet på 5 PE.

#### **Økonomi**

Der er ingen afledte udgifter til Slangerup Kommune.

#### **Vurdering**

Det er muligt for kommunalbestyrelsen at meddele udledningstilladelse af spildevand til vandløb, søer og havet i henhold til Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m. v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, BEK nr 501 af 21/06/1999, kapitel nr 7, § 14, stk. 1, når anlægskapaciteten er på 30 PE og derunder. Kommunalbestyrelsens beslutning kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Tilladelsen kan gives på vilkår af at

- Udledningstilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres, hvis det er nødvendigt for opretholdelse af et tilfredsstillende miljø i det vandområde, hvor udledningen sker til. Såfremt det pågældende område kloakeres, er alle grundejere pligtige til at tilslutte sig kloakken når denne fremføres, hvorefter udledningstilladelsen inddrages. Enhver ændring af tilladelsen eller tilbagekaldelse sker uden erstatning.
- Alle kloakinstallationer skal udføres af en autoriseret kloakmester og være i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings Norm for afløbsinstallationer (DS 432).
- At det biologiske sandfilter ikke tilledes andet spildevand end husspildevand.

#### **Forslag til beslutning**



Forvaltningen indstiller at der meddeles udledningstilladelse af rensset spildevand til ejendommen Sundbylillevej 18 b, på ovenstående vilkår.

**Teknisk Udvalg den 3. maj 2000**  
Forslag til beslutning godkendt

#### **44. Buresøudvalgets budgetforslag for perioden 2001 - 2003.**

00.01A15 F7495

jejo

Buresøudvalget har på sit møde den 13. april 2000 godkendt budgetforslag for perioden 2001 - 2003, og anmoder om Byrådets godkendelse.

Der er i budgetperioden kalkuleret med indtægter og udgifter af omtrent samme størrelsesorden.

Brugerbetalingen er foreslået uforandret til kr. 30.000,00 pr. år fra alle 4 interessekommuner.

#### **Forslag til beslutning**

At forslag til budget for perioden 2001 - 2003 godkendes.

**Teknisk Udvalg den 3. maj 2000**  
Forslag til beslutning godkendt

#### **45. Morænevej 30, ansøgning om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg.**

09.08.00G00 F7496

jejo

Ejeren af ejendommen Morænevej 30, matr.nr. 2<sup>bf</sup> Jordhøj by, Slangerup, har ved skrivelse af den 17. april 2000, ansøgt om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen.

Ejendommen er i dag opvarmet udelukkende ved el, og til erstatning for dette etableres der centralvarmeanlæg med ønske om jordvarme som varmekilde. Anlægget vil bestå i nedgravning af ca. 300 m plastslange, der fyldt med ethylenglykol overfører varmeenergi til centralvarmeanlægget.

Området ved Morænevej er et energidistrikt med forsyningsmulighed for gas, men kun ubebyggede grunde har tilslutningspligt, og forbud mod el-varme er udformet som et § 21-forbud mod anvendelse af direkte el-varme ved nybyggeri i byzone. Varmeforsyningsplanen er derfor ikke til hinder for etablering af jordvarme.

Tiltaget med etablering af jordvarme til erstatning af direkte el-varme er af ansøgeren vurderet til at reducere elforbruget med en faktor på mellem 3 og 4.



Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg kan meddeles i medfør af Bkg. 522 af d. 2. dec. 1980 om etablering af jordvarmeanlæg (varmeslanger i jord).

### **Forslag til beslutning**

At der meddeles tilladelse til det ansøgte.

### **Teknisk Udvalg den 3. maj 2000**

Forslag til beslutning godkendt

## **46. Ansøgning om dispensation fra deklarationsbestemmelser om tagmateriale.**

01.02.00P25 B-arkiv

rier

### **Indledning**

Slangerup Kommune har fra Tove og John Hansen, Lærkevej 7 modtaget en ansøgning om dispensation fra bebyggelsens deklarationsbestemmelser om tagmateriale.

### **Sagsfremstilling**

Lærkevej 7 er omfattet af Deklarationen af 13. 8. 1968 for matr.nr. 26 a og 6 ab af Slangerup by. Denne deklaration omfatter Grundejerforeningen Lindegården. Lærkevej 7 har ved fornyelse af deres tag anvendt Decra tagplader. De er nu blevet opmærksomme på, at dette ikke er lovligt iht. ovennævnte deklaration, og de søger således om dispensation. Ifølge deklarationen for Grundejerforeningen Lindegården skal tagmaterialet være blåsort bølgeeternit, eller blåsort eternitskifer, eller taget skal udføres som built-up tag.

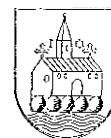
Mejsevej 3, 4 og 5 har fået dispensation til at anvende henholdsvis røde betontagsten, røde cementtagsten og røde tegl.

Teknisk Forvaltning har i det forløbne år, i samråd med Grundejerforeningen Lindegården, arbejdet på en ændring af deklarationsbestemmelserne om tagmateriale. Arbejdet er ikke tilendebragt, og de ønskede ændringer har således ikke været forelagt til udvalgsbehandling. Teknisk Forvaltning har foreslået for Grundejerforeningen, at bestemmelserne om tag og tagmateriale ændres til følgende: "Tagform: Saddeltag med 20° hældning belagt med blåsort bølgeeternit eller blåsort eternitskifer, røde vingetegl, eller betontagsten i farver dannet af hvid, sort eller jordfarverne (her: okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt og dodenkop). Hvidt tag, glaserede tegl og metalplader tillades ikke."

Grundejerforeningen har ikke taget endelig stilling til forslaget for ændringen af deklarationsbestemmelsen.

Deklarationens bestemmelser har haft til hensigt at sikre, at bebyggelsen fremtræder som en harmonisk helhed. De dispensationer, som er blevet meddelt, giver mulighed for et bredere udvalg af mere tidssvarende tagmaterialer. Efter forvaltningens vurdering vil en dispensation til anvendelse af metalplader reelt betyde at tagmaterialet stort set gives frit, hvilket ikke kan siges at være hensigten i deklarationen.





Materialevalget vil dække så bredt at bebyggelsens sammenhæng svækkes. Metaltagplader, som bl.a. decra-plader, patinerer ikke på samme måde som tegl eller tagsten. Vurderet ud fra et æstetisk synspunkt vil teglsten have den smukkeste patinering, tagsten vil syne mere slidte og ikke opnå helt samme "glød" som tegl. Metalplader vil aldrig opnå en smuk patinering. Som en sidebemærkning bør det oplyses at metaltagplader kan være uhensigtsmæssige i tilfælde af brand. Der er set eksempler på, at det kan være svært at få brudt hul i taget, så der kan ventileres i forbindelse med brandslukning. Forvaltningen ønsker dog at understrege at det er de æstetiske hensyn der lægges mest vægt på i denne sag.

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering at der ikke bør meddeles dispensation til anvendelse af metalplader, da dette vil medføre en forandring i bebyggelsens sammenhæng, og medføre en ændring af områdets æstetiske kvalitet.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås at, der ikke meddeles dispensation til anvendelse af metaltagplader.

### **Teknisk Udvalg den 3. maj 2000**

Dispensationen til metaltagplader kan gives under forudsætning af positiv naboorientering i deklaraionsområdet.

## **47. Byggemodning af Mølledammen**

13.06.04 F7497  
pekr

### **Indledning**

Byrådet har på mødet d. 26. april 2000 vedtaget, at arealerne på Mølledammen udbydes til salg snarest muligt, både med og uden byggemodning. Desuden vedtog Byrådet, at der skal opføres en børneinstitution på Mølledammen.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen forventer, at betingelserne for udbud mv. behandles på Økonomiudvalgets møde d. 22. maj 2000. Igangsætningen af udbuddet medfører, at eventuelle købere må formodes at ønske at byggemodningen af stamvejen Mølledammen samt sidevejene til parcelhusgrundene påbegyndes hurtigst muligt, uanset om byggemodningen udføres ved kommunal foranstaltning eller ej. Kommunens ønske om at opføre en børneinstitution på Mølledammen hurtigst muligt kan muligvis bevirke, at den første del af byggemodningen skal udføres – eller i hvert fald projekteres - før salget er afsluttet.

Der foreligger ikke noget detailprojekt for Mølleengen, så som første trin skal dette udarbejdes som grundlag for et udbud af selve arbejdet og som grundlag for en konkret bevillingsansøgning til byggemodningen. Som en del af detailprojektet bør der udføres jordbundsundersøgelser.

Firmaet Dines Jørgensen & Co., Hillerød, har på baggrund af udbud udarbejdet den overordnede projektering af området, og den udførte detailprojektering. Firmaet er godt inde i områdets problemstillinger, og har hidtil ydet en tilfredsstillende rådgivning.



Ved salg af arealerne uden byggemodning kan detailprojektet overtages af de nye ejere.

### Økonomi

Dines Jørgensen har tidligere fremsendt tilbud på projektering af Mølledammen. Herudover kommer udgifter til jordbundsundersøgelser mm. I prisniveau 2000 forventes følgende udgifter for den skattefinansierede del af byggemodningen:

Projektering og udbudsmateriale	110.000 kr.
Jordbundsundersøgelser	40.000 kr.
I alt	150.000 kr.

Der er ikke afsat beløb til dette formål i budgettet.

### Vurdering

Af hensyn til fremdriften i salgsarbejdet bør detailprojekteringen igangsættes hurtigst muligt.

### Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at der under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse af udbudsbetingelser for Mølledammen gives en anlægsbevilling på 150.000 kr. til Byggemodning, Mølledammen. Der kan ikke anvises finansiering af beløbet.

### Teknisk Udvalg den 3. maj 2000

Anbefales

## 48. Opførelse af børneinstitution på Mølledammen, Hauge Møllegård

01.02.05P25 F7498

pekr

### Indledning

Byrådet har på mødet d. 26. april 2000 vedtaget, at søge at opføre en børneinstitution på Mølledammen storparcel 1 på Hauge Møllegård.

### Sagsfremstilling

I lokalplan 47 er der anført, at der i delområde III på storparcel 1 (Møllehaven) kan opføres en børneinstitution, dog skal de bebyggelsesregulerende bestemmelser i øvrigt opfyldes.

Disse bestemmelser udmøntes dels i byggefelter og en påbudt byggelinie langs stamvejen og dels i bestemmelser om bygningen ydre fremtræden, herunder at byggeri langs Møllehaven skal udformes som to-etages længehuse med facaden parallelt med vejen. Disse huse, kaldet ryghuse, er et af de væsentligste elementer i lokalplanen, idet det er disse der skaber den overordnede struktur i bebyggelsesplanen og holder sammen på tæt/lav bebyggelsen. Et andet meget væsentligt element er forløbet af boligstræderne. Disse er udlagt mellem ryghusene og de laver bagvedliggende rækkehuse og parallelt med de enkelte stamveje, Møllehaven, Mølleengen og Mølledammen.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser gør det vanskeligt at opføre en daginstitution på den pågældende storparcel, dels fordi det sjældent er ønskeligt at lave daginstitution i to planer, del fordi det vil være uhensigtsmæssigt at have en offentlig sti liggende henover



institutionens udearealer. Lokalplanen forholder sig ikke til dette dilemma på anden måde end med den førnævnte § 7.3 at indskærpe at byggeriet i givet fald ikke må adskille sig fra det øvrige tæt/lave byggeri.

Lokalplanens bestemmelser om ryghuse og stæder er af så væsentlig betydning, at man ikke kan opføre byggeri i strid med disse bestemmelser uden at lave en ny lokalplan, jf. Planloven § 19 stk. 1: "Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan...hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen," og stk. 2: "Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1, kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan."

Da, som nævnt, bestemmelserne om ryghuse og stræder er væsentlige for hele bebyggelsesstruktur, da hele denne struktur ydermere tager sit afsæt i stamvejenes tilslutning til Møllevangen som overordnet stamvej og da kommunen i sin håndtering af ansøgninger om dispensationer fra lokalplanens bestemmelser har stået meget fast på overholdelsen af netop de bebyggelsesregulerende bestemmelser og principper, vil det være i direkte modstrid med Planloven at meddele dispensation fra kravet om ryghuse og stræde. Det vil desuden være et uheldigt signal at sende til de borgere der netop har fået afslag på ansøgning om dispensation, med den begrundelse at det de ansøgte om var i direkte modstrid med lokalplanens bærende principper.

Økonomiudvalget har på grund af ovenstående betragtninger foreslået byggemuligheden for en børneinstitution flyttet til delområde VII, storparcel 1 (Mølledammen). Byggemuligheden kan placeres på den del af storparcel 1, der ligger vest for boligstrædet, et areal, er udgør ca. 5160 m<sup>2</sup>. I dette areal skal der også indeholdes parkeringspladser for ryghusene på storparcel 1, dvs. 6 pladser. De bebyggelsesregulerende bestemmelser medfører, at bygningen kan opføres i 1 plan med en bebyggelsesprocent på 40.

En børneinstitution kan etableres på dette sted uden konflikt med lokalplanens øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser. Den trafikale placering er lidt ringere end den oprindelige placering, men er fuldt acceptabel. Der kan evt. skabes adgang direkte fra en mindre forlængelse af Møllevangen.

### **Vurdering**

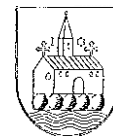
Forvaltningen er af den opfattelse, at det vil være uheldigt med de omfattende dispensationer, der vil være nødvendige for at placere en børneinstitution på Møllehaven, trods lokalplanens mulighed for at placere en institution her.

Forvaltningen vurderer, at det er mere i overensstemmelse med lokalplanens formål at undlade de store ændringer i de bebyggelsesregulerende bestemmelser og i stedet ændre børneinstitutionens placering. Der er i lokalplanen ikke redegjort for netop den placering, der er medtaget i lokalplanen, tværtom synes den at medføre mange problemer.

Der kan evt. arbejdes med optimering af vejbetjening af institutionen fra Møllevangen på et senere stadium af sagen.

### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen foreslår, at meddeles en principiel dispensation til at placere en børneinstitution på den del af storparcel 1 på Mølledammen, der ligger vest for boligstrædet.



**Teknisk Udvalg den 3. maj 2000**  
Forslag til beslutning godkendt

#### **49. Valg af leverandør af laboratorieydelser**

09.00A06 F7354

pekr

##### **Indledning**

Teknisk Udvalg har på mødet d. 7. april 1999 godkendt, at miljølaboratorieydelserne sendes i udbud, dog således at de nuværende laboratorier fik mulighed for at byde på opgaven, evt. under nye ejerformer. Byrådet godkendte d. 27. oktober 1999 at nedlægge Miljø- og levnedsmiddelkontrollen i Hillerød, da der ikke var fundet muligheder for en fortsættelse af aktiviteterne.

##### **Sagsfremstilling**

Kommunerne i Frederiksborg Amt har derefter udbudt ydelserne i EU, og der foreligger nu et resultat af udbuddet.

Der er foretaget en evaluering af de indkomne 5 tilbud, og i sagen er der redegjort for vurderingen, foretaget af det rådgivende firma NIRAS. NIRAS anbefaler, at tildele opgaven til Steins Laboratorium.

##### **Økonomi**

Ud fra de indkomne tilbud vurderer forvaltningen overslagsmæssigt, at laboratorieopgaverne kan løses noget billigere end i dag med det anbefalede tilbud, men har endnu ikke det fulde overblik over Slangerup Kommunes del af udgifterne.

##### **Vurdering**

Forvaltningen kan tilslutte sig projektgruppens anbefaling.

##### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen indstiller, at opgaven med laboratorieundersøgelser tildeles Steins Laboratorium på de i udbuddet og kontrakten angivne betingelser.

**Teknisk Udvalg den 3. maj 2000**

Forslag til beslutning godkendt

#### **50 Dispensation fra Lokalplan nr. 25.**

01.02.05P25 B-arkiv

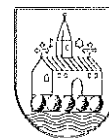
rier

##### **Indledning**

Slangerup Kommune har d. 6. april 2000 fra Arkitekt A. Schøning, på vegne af Lars Toftager Fink, modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 25, for Øvejskvarteret.

##### **Sagsfremstilling**

Lars Toftager Fink ønsker at anvende sortglaserede vingetegl på sin ejendom beliggende Øvej



10. Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 25, der fastsætter at tagdækning på bebyggelse langs Øvej skal være røde teglsten.

Vedlagt ansøgningen er en række fotos fra Øvej, hvormed ansøger ønsker at understrege at bebyggelsen langt fra overholder lokalplanen.

Foto er indlagt i sagsmappen.

Lokalplan nr. 25 er vedtaget i november 1984. Bygninger som er opført før denne dato kan lovligt have anden tagbeklædning end røde teglsten, da det er eksisterende lovlige forhold. Hensigten med lokalplanen er at bevare Øvejs karakter af "stationsbebyggelse". Dette skal bl.a. opnås ved at fastlægge at facader placeres parallelt med vejen.

For bebyggelse langs Øvej indeholder lokalplanen bestemmelser som nøje præciserer rammerne for bebyggelsen. Intensionen med lokalplanen er, på sigt, at opnå en større sammenhæng i bebyggelsen, og dette skal netop ske ved at bebyggelsen, ad åre, vil få en større sammenhæng ved alle at have røde tegltage.

I 1993 blev der administrativt givet tilladelse til, på Øvej 32, at anvende betontagsten med farve som røde tegl. Dette er en dispensation fra lokalplanen, som fejlagtigt ikke er blevet forelagt til udvalgsbehandling i TU. Denne administrative tilladelse er en meget beklagelig fejl, men forvaltningen finder ikke, at dette bør betyde, at der efterfølgende skal meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse om tagmateriale.

Idet lokalplanen er blevet vedtaget for et eksisterende boligområde, vil intentionen om ensartet tagmateriale over tid komme til udtryk langs Øvej. De røde betontagsten kan senere erstattes af tegl, for herved at opfylde bestemmelserne i lokalplanen.

Det er forvaltningens vurdering at en dispensation fra bestemmelsen om tagmateriale på bebyggelse langs Øvej vil stride mod lokalplanens grundlæggende intension. Meddeles der dispensation, vil dette danne præcedens, og hermed udhules den karakter, som lokalplanen søger at opnå.

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer at det vil stride mod lokalplanens grundlæggende intension, hvis der meddeles dispensation til andet tagmateriale end røde teglsten langs Øvej.

### **Forslag til beslutning**

Det foreslås, at der ikke meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser om tagmateriale.

### **Teknisk Udvalg den 3. maj 2000**

Forslag til beslutning godkendt. Hvis grundejerforeningen ønsker en ændring af valg af tagmaterialer generelt i området, kan muligheden for at ændre lokalplanen vurderes.

### **Eventuelt**

Forespørgsel fra Bøgevejens Grundejerforening om terrænreguleringer, sendt til Erik Fristrøm, oversendt til forvaltningen til videre foranstaltning.

Forespørgsel fra Hørsholm Kommune om fælleskommunalt driftsselskab for renselanlæg til udvalgsformanden besvares af forvaltningen, der takker nej, men ønsker stadig gensidig orientering.

Teknisk Udvalg  
3. maj 2000, kl. 15.00 i Raadsalen

Slangerup  
Kommune



**Mødet slut kl.: 16.55**

*[Handwritten signatures in blue ink]*