



Referat af Byrådsmøde den 24. september 2003 kl. 19.00 i Raadsalen

Fraværende: Carsten Cederholm (S), som stedfortræder mødte Birgit Eckerth (S)
John S. Andersen (V)

Carsten Cederholm har sygeorlov i en måned og Birgit Eckerth indtræder som stedfortræder.

Mødet slut kl.:

Indhold

Orientering og efterretning	1
Sager til behandling	2
1 0309 Økonomirapportering	2
2 Ansøgning om tillægsbevilling, Borgerserviceudvalget	3
3 Anlægsregnskab for opførelsen af Hoffmeyers Hus	5
4 Anlægsregnskab for udbygning af Lindegårdskolen med 4. etape.	6
5 Lokalplan 64, endelig vedtagelse	7
6 Kommuneplantillæg 8, endelig vedtagelse.	12
7 Genfremstilling. Lokalplan 61, endelig vedtagelse.	13
8 Lokalplan 62 for Lindegårdskolen, endelig vedtagelse.	17
9 Tillæg nr 7 til kommuneplan 1997-2008, endelig vedtagelse.	19
10 Revision af sociale regnskaber 2002	21
11 Beretning for ligningsåret 2002/2003	22
12 Slangerupgård - godkendelse af skema A (2) - Tillæg	23
Eventuelt	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. **Informationer fra Kommunernes Landsforening**

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

KL fremsender brev vedr. kommunernes økonomi forud for budgetlægningen - brev fra regeringen og KL samt brev om midtvejsregulering af budgetgarantien i 2004 og de seneste skatteskøn - KL brev til kommunalbestyrelsen. Her er linket

c. Referater/dagsordener



d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Studietur til Bruxelles den 29. – 31. marts 2004.

Tilmeldingsfrist den 3. november 2003

Årsmøde om MTV og evaluering – invitation til gennemsyn i mappen

e. Diverse om Slangerup Kommune

f. Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet

Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.⁵

g. Diverse informationer

Miljømærke nyt – Rapport til gennemsyn i mappen

Orientering om budget 2004 fra HNG – budget forslaget for 2004 til gennemsyn i mappen

Tilsynsrådet fremsender Dagsorden samt tillægsdagsorden for øvrige kommuner til møde den 8.september 2003 samt

Dagsorden til Tilsynsrådets møde den 8.september 2003 vedr. Farum Kommune

Nyt fra Ankestyrelsen – rapport til gennemsyn i mappen

Sager til behandling

1 0309 Økonomirapportering

SAG NR.: 100009809

lara

Indledning

Der henvises til bilaget ”0309 Økonomirapportering”

Sagsfremstilling

Nedenstående punkt 2-5 er indarbejdet i økonomirapporten.

Indstilling

Det indstilles at økonomirapporten tages til efterretning



Tidligere indstilling/beslutning
Økonomiudvalget den 16.09.2003
Taget til efterretning

Beslutning
Slangerup Byråd den 24.9.03
Taget til efterretning

2 Ansøgning om tillægsbevilling, Borgerserviceudvalget
SAG NR.: 100006358

clch

Indledning

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet regnskabsrapport pr. 31. august 2003. Af et samlet budget på netto 67,9 mio. kr. er der ved udgangen af august måned forbrugt netto 43,8 mio. kr., svarende til 64,4% af budgettet. Forbrugsprocenten skal ses i forhold til, at der er gået otte måneder, svarende til 66,7%, af året.

I lighed med sidste måneds økonomirapport konstateres et højere udgiftsniveau end budgetteret til aktivering, sygedagpenge, forebyggende foranstaltninger for børn og unge, samt opholdssteder for børn og unge.

Til gengæld konstateres lavere udgifter end forventet til især foranstaltninger for voksne handicappede (botilbud, hjælpemidler m.v.), introduktionsprogram m.v. for udlændinge, introduktionsydelse til flygtninge samt i mindre grad på en række andre områder.

Det økonomiske billede er imidlertid mindre positivt end regnskabsrapporten antyder, idet der på en række områder er et udgiftsmæssigt efterslæb. Blandt andet er der hjemtaget for meget refusion i forhold til kontanthjælp, førtidspensioner og fleksjob. Hertil kommer, at der er et udgiftsmæssigt efterslæb i forhold til opholdstilbud til voksne handicappede, introduktionsprogram for flygtninge samt løntilskud til fleksjob.

Justerer man for disse forhold og fremskriver forbruget på samtlige konti, får man et skøn over det samlede forbrug for Borgerserviceudvalgets område for 2003. På det nuværende grundlag er det



forvaltningens vurdering, at det samlede forbrug ultimo 2003 vil andrage netto 69,5 mio. kr., svarende til et merforbrug på netto 1,6 mio. kr.

Merforbruget vurderes at ville blive modsvaret af øget overgangsrefusion – den såkaldte 40%-refusion - i forhold til de grundtakstbelagte områder på i størrelsesorden 0,2 mio. kr.

Det forventede merforbrug relaterer sig især til følgende områder (med det forventede netto-merforbrug anført i parentes):

05.05 Aktiverede kontanthjælpsmodtagere	0,4 mio. kr.
05.20 Plejefamilier/opholdssteder for børn og unge	0,6 mio. kr.
05.21 Forebyggende foranstaltninger	1,0 mio. kr.
Undervisningsudgifter anbragte børn	0,8 mio. kr.
05.23 Døgninstitutioner for børn og unge	0,5 mio. kr.
05.39 Aktivitets- og samværstilbud	0,9 mio. kr.
05.71 Sygedagpenge	0,8 mio. kr.

Det forventede mindreforbrug relaterer sig især til følgende områder (med det forventede netto-mindreforbrug anført i parentes):

05.01 Kontanthjælp	0,5 mio. kr.
05.50 – 52 Botilbud til voksne handicappede	2,8 mio. kr.
05.54 Hjælpe midler	0,7 mio. kr.
05.61 Introduktionsydelse til flygtninge	0,2 mio. kr.
05.68 Førtidspension 50% refusion	0,3 mio. kr.

Vurdering

Forvaltningen bestræber sig til stadighed på at iværksætte udgiftsdæmpende tiltag. Der vil i den nærmeste fremtid især være fokus på at reducere udgifterne til sygedagpenge. Ydermere vil serviceniveauet i forhold til forebyggende foranstaltninger for børn og unge skulle underkastes en nærmere analyse. Langt størstedelen af udgifterne på Borgerserviceudvalgets område er imidlertid af lovbunden karakter. Det vil derfor ikke umiddelbart være muligt at foretage en markant reduktion af udgiftsniveauet i indværende år.

Indstilling

På baggrund af ovenstående indstilles det, at Borgerserviceudvalget anmoder om en tillægsbevilling i 2003 på følgende områder:

- Sygedagpenge, netto 0,8 mio. kr.
- Forebyggende foranstaltninger for børn og unge, netto 0,8 mio. kr.

Tillægsbevillingen foreslås dels finansieret via træk på kassebeholdningen (1.280.000 kr.) og dels ved øget statsrefusion på de grundtakstbelagte områder (320.000 kr.).

Det indstilles, at merforbruget på øvrige områder søges dækket ind ved tilsvarende mindreforbrug på andre områder, jf. ovenfor.



Tidligere indstilling/beslutning
Økonomiudvalget den 16.09.2003

En tillægsbevilling på netto 640 tus.kr. anbefales til byrådet i forventning om at anførte udgiftsdæmpende initiativer vil overflødig gøre den resterende ansøgning. Borgerserviceudvalget anmodes om at udarbejde en fuldstændig specifikation på hovedkontoniveau af forventet mer-mindreforbrug til byrådet.

Carsten Cederholm føler sig ikke overbevist om at de udgiftsdæmpende initiativer vil overflødig gøre den resterende ansøgning.

Borgerserviceudvalget den 10. september 2003

Anbefales til økonomiudvalget.

Beslutning

Slangerup Byråd den 24.9.03

Borgerserviceudvalgets oprindelige ansøgning blev godkendt

3 Anlægsregnskab for opførelsen af Hoffmeyers Hus

SAG NR.: 100012490

clch

Indledning

Sagsfremstilling

Bevilling:

26-09-2001: Kr. 6.250.000

27-02-2002: Kr. 667.000

I alt: Kr. 6.917.000

Udgifter:

Tilslutningsafgifter: kr. 185.600

Håndværkerudgifter (Hovedentreprise) kr. 5.339.491

Attester, landinsp, geotek. m.v. kr. 34.423

Omkostninger kr. 218.952

Rådgivning kr. 577.260

Inventar: kr. 356.177



Udgifter i alt: kr. 6.711.903

Mindreforbrug: kr. 205.097

Mindreforbruget skyldes, at der ikke har været nogen udgifter til ekstrarundering, samt at der har været færre uforudseelige udgifter end budgetteret.

Regnskabskontoret indstiller, at det bevillingsmæssige overskud i 2003 på kr. 205.097 indstilles anvist til kassebeholdningen.

Indstilling

At udvalget anbefaler regnskabet og indstillingen fra regnskabskontoret.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget den 16.09.2003

Anbefales til byrådet

Borgerserviceudvalget den 10. september 2003

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Slangerup Byråd den 24.9.03

Godkendt

4 Anlægsregnskab for udbygning af Lindegårdskolen med 4. etape.

SAG NR.: 100002821

pech

Sagsfremstilling

Bevilling 2001: kr. 8.275.000

Udgifter:

Grundudgifter:	kr.	381.905
Håndværkerudgifter	kr.	6.281.756
Omkostninger	kr.	112.564
Rådgivning	kr.	1.011.000



Inventar	kr.	398.214
Udgifter i alt:	kr.	8.185.439
Mindreforbrug	kr.	89.561

Regnskabskontoret har følgende bemærkning:

Den uforbrugte del af bevillingen overført fra 2002 til 2003 udgør kr. 629.944. Forbruget i 2003 udgør kr. 540.433. Overskud i 2003 udgør kr. 89.561, der indstilles at tilgå kassebeholdningen.

Indstilling

At udvalget anbefaler regnskabet og indstillingen fra regnskabskontoret

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget den 16.09.2003

Anbefales til byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 2. september 2003

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Slangerup Byråd den 24.9.03

Godkendt

5 Lokalplan 64, endelig vedtagelse

SAG NR.: 100010937

rier

Indledning

Forslaget til lokalplan nr. 64, for Slangerup Idræts- og Kulturcenter har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 1. juli 2003 til 25. august 2003.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan nr. 64 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 25. juni 2003.

Der er i høringsperioden indkommet 7 høringsvar. Høringsvarene kan ses i Opus-sagen.

1. Dansk Autocamper Forening:



Dansk Autocamper Forening foreslår, at der anlægges 2-3 autocamperpladser ved Svømmehallen, og at der, mod betaling, gives mulighed for tømning af diverse spildevands- og toilettanke, samt påfyldning af vandtanke.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har forelagt forslaget for politiet. Politiet har oplyst at overnatning på vejareal ikke er tilladt. Det er således ikke umiddelbart muligt at etablere autocamperpladser ved hallen.

Hvis der tages et areal ud af vejarealet og udføres afgrænsning af dette til autocampere vil der være anlægs- og driftsudgifter herved. Forholdet til kommunalfuldmagten bør undersøges inden en sådan løsning evt. iværksættes.

Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

2. Egns museet Færgegaarden:

Egns museet bemærker at man i 1999 fandt en jernalderboplads umiddelbart nord for Jordhøjvej, og at museet anbefaler at der foretages arkæologisk prøvegravning på den vestligste del af byggefeltet til hallen, med mindre der tidligere har været foretaget så omfattende jordarbejder i dette område, at eventuelle forhistoriske anlæg må formodes at være bortgravet.

Forvaltningens bemærkninger:

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses og iht. Museumsloven skal fundet meddeles til det lokale arkæologiske museum. Museet beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Forholdet er reguleret af Museumsloven og forvaltningen foreslår at der ikke ændres ved lokalplanen. Ved en eventuel udbygning af hallen kan man i den forbindelse overveje om man ønsker at bekoste en prøvegravning.

3. Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen:

Planforslagene giver ikke amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov og vejlov.

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

4. Hovedstadens Udviklingsråd, Plandivisionen:

Planforslaget er behandlet efter planlovens § 29, stk. 2 og ud fra HURs trafikale interesser. HUR har ingen indsigelser eller bemærkninger til forslaget.

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

5. Idrætsbestyrelsen og Styregruppen for udbygning af Slangerup Idrætsanlæg:

Idrætsbestyrelsen og Styregruppen ønsker, at der udlægges yderligere byggefelter i lokalplanen, for at sikre mulighederne for den fremtidige udbygning i området.

De foreslår således:



1a) at byggefeltet udvides mod nord, for at sikre mulighed for f.eks. møde- og klublokaler, omklædningsrum, depot o lign.

1b) at byggefeltet udvides mod vest for Klub 42, således at der bliver mulighed for en overdækket terrasse eller udbygning.

1c) at der udlægges et byggefelt mod syd, således at det giver flere alternative muligheder for en placering af udbygning af svømmehal samt mulighed for at placere et klubhus.

1d) at lokalplanens grænse mod syd flyttes, således at et større areal kan benyttes af daginstitutionerne m.fl. og som friareal i øvrigt.

1e) at der udlægges et byggefelt mellem grusbanen og sti langs med fodboldbanen der giver mulighed for overdækket tilskuertribune.

Se kortbilag med de foreslåede udvidelser af byggefelter

2) Idrætsbestyrelsen og Styregruppen er åbne overfor at der opmærkes 10 overnatningspladser for autocampere på parkeringspladsen, såfremt at dette kan ske uden at det begrænser mulighederne for etablering af det nødvendige antal parkeringspladser. Det foreslås at der i forbindelse med udbygning af idrætsanlægget indrettes plads til servicering af autocampere (vand og kloak)

Forvaltningens bemærkninger:

Ad 1a, 1b og 1c:

Lokalplanen udarbejdes for at muliggøre udbygning af idrætsfaciliteterne i området, forvaltningen har ingen bemærkninger til udvidelse af byggefelter, der kan rumme lidt mere fleksibel udbygning. Forvaltningen foreslår således at de ønskede justeringer af byggefelter indarbejdes i lokalplanen som vist på kortbilag 2

Ad 1d:

Udvidelse af lokalplanens område vil kræve at forslaget sendes til ud i ny høring, med fornyet offentlighedsperiode.

Den eksisterende lokalplan nr. 13.1 giver mulighed for at arealet lige syd for det nye lokalplanområde kan anvendes til bl.a. børneinstitution, og ønsket om udvidelse af den nye lokalplans område er således ikke en betingelse for at kunne anvende arealet til legeplads til børnehuset og dagplejen.

Da anvendelse til legeplads vil være mulig som lokalplanerne er i dag, foreslår forvaltningen at lokalplanens grænse fastholdes, og at der derfor ikke ændres i lokalplanen.

Ad 1e:

Forvaltningen foreslår ligeledes at der i lokalplanen markeres et byggefelt til placering af en tilskuertribune, der kan opføres som åben eller overdækket.

Se kortbilag 2



Ligeledes foreslås det at ændre § 8.1 til: ”Indenfor byggefelterne skal facader fremstå i beton, stål eller glas. Mindre facadepartier kan beklædes med træ. I byggefeltet for tilskuertribune kan anvendes andre materialer.”

Ad 2:

Se bemærkninger til høringssvar fra Dansk Autocamper Forening.

6. Slangerup Kommunale Dagpleje og Børnehuset Sælen:

Det foreslås at lokalplanområdet udvides med et areal på ca. 800 m² mod syd.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udbygning syd for den eksisterende Svømmehal, og hermed vil Idrætsvej 3A miste et godt legepladsareal (og dermed have behov for et nyt). Med udvidelse af lokalplanområdet vil det give mulighed for reetablering af denne legeplads.

Forvaltningens bemærkninger:

Se bemærkninger til høringssvar fra Idrætsbestyrelsen og Styregruppen for udbygning af Slangerup Idrætsanlæg, pkt. 1d

7. Henrik Jenvall, Slangerup Ås.

1. Henrik Jenvall er meget positiv overfor et nyt Kultur- og Idrætscenter, og han håber at centret får samme høje standard som den nye del af Kingoskolen, og at byggeriet vil blive opført på baggrund af en konkurrence, hvor der tages hensyn til byggeriets udformning og design.

Henrik Jenvall mener således også at de udlagte byggefelter er for begrænsende. De anførte byggefelter og angivelse af maksimal højde kan hindre fri arkitektonisk og funktionel disponering af det kommende anlæg.

2. Krav om afskærmende beplantning mod Jordhøjvej kan også forekomme unødigt restriktivt, idet idrætsfaciliteterne henvender sig til arealerne nord for Jordhøjvej. I håbet om at det kommende byggeri bliver smukt, må man jo netop gerne se det fra vejen.

3. Der foreslås en anden orientering af forpladsen. Det forekommer uafklaret at hovedindgangen placeres modsat parkeringsarealerne.

Forvaltningens bemærkninger:

Ad 1. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et projektforslag fra Mangor & Nagel, og byggefelterne er tilpasset det kommende byggeri, samt fremtidsønsker for mulige udbygninger i området.

Forvaltningen finder således ikke at byggefelterne skal gøres mere rummelige, da de allerede er tilpasset det ønskede projekt.

Forvaltningen foreslår at der ikke ændres i lokalplanen.

Ad 2.

Idrætsområdet er i dag skærmet langs Jordhøjvej med et beplantningsbælte.



Forvaltningen finder ikke at idrætsområdet syd for Jordhøjvej er i visuel kontakt med arealerne nord for Jordhøjvej. Boldbanerne nord for Jordhøjvej er omkranset af trådhegn med beplantning og vil med tiden have sin egen afskærmning.

Forvaltningen foreslår at beplantning langs Jordhøjvej bibeholdes som læskabende hegn, samt visuel afskærmning.

Det foreslås at der ikke ændres i lokalplanen.

Ad 3. Mangor & Nagels projekt placerer forpladsen syd for den nye mellembygning.

Dette valg er meget bevidst. Mellembygningen der sammenbinder hal og svømmehal, kommer til at indeholde en åben foyer med indgang fra både nord og syd.

Forpladsen er placeret mod syd, idet der er bedre solorientering, og fordi pladsen her kan blive et lille rum med udeservering og mulighed for ophold. En placering mod nord, mod parkeringspladsen vil ikke give de samme kvaliteter og muligheder.

Forvaltningen foreslår at der ikke ændres i lokalplanen.

Administrative forslag til ændringer og tilføjelser:

Forvaltningen har foretaget små sproglige rettelser.

Rettelse til bebyggelsesprocent.

Matrikel 5 bt Slangerup by, Slangerup (parkeringspladsen ved hallen) er optaget som offentlig vej. Dette betyder at parkeringspladsens areal ikke kan medregnes, når man beregner bebyggelsesprocenten i lokalplanområdet.

I lokalplanforslaget var bebyggelsesprocenten fastsat til 40.

Forvaltningen er i høringsperioden blevet opmærksom på at man beregningsteknisk ikke kan medregne parkeringsarealet, når man beregner bebyggelsesprocenten. Forvaltningen foreslår således at bebyggelsesprocenten hæves til 50.

I forbindelse med høringsperioden er der foreslået mindre udvidelser af byggefelter, (med ca. 7%), som forvaltningen har foreslået indarbejdet i den endelige lokalplan.

Ændringen i bebyggelsesprocenten foreslås ikke for at kunne bebygge området mere, men er reelt nødvendige, alene pga. det beregningstekniske.

Forvaltningen foreslår at bebyggelsesprocenten hæves til 50.

Se bilag: Lokalplan 64, endelig

Se kortbilag: kortbilag 1, kortbilag 2 og kortbilag 3

Økonomi

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan endeligt vedtages med de ovennævnte forslag til ændringer.



Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 64 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Teknik- og miljøudvalget 15. september 2003

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Slangerup Byråd den 24.9.03

Godkendt

6 Kommuneplantillæg 8, endelig vedtagelse.

SAG NR.: 100011580

rier

Indledning

Forslaget tillæg nr. 8 til Kommuneplan 1997-2008, for ændring af rammebestemmelserne for rammeområde S.D.1 har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 1. juli 2003 til 25. august 2003.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 25. juni 2003.

Forslaget har været udsendt i høring parallelt med forslaget til lokalplan nr. 64, for Slangerup Idræts- og Kulturcenter

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar.

Høringssvarene kan ses i Opus-sagen

1. Dansk Autocamper Forening:

Foreslår at der anlægges 2-3 autocamperpladser ved Svømmehallen

Forvaltningens bemærkninger:

Politiet har oplyst at det ikke er tilladt at overnatte på vejareal.

Forvaltningen foreslår derfor at der ikke ændres i kommuneplantillægget.

2. Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen:



Planforslagene giver ikke amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov og vejlov.

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

3. Hovedstadens Udviklingsråd, Plandivisionen:

Planforslaget er behandlet efter planlovens § 29, stk. 2 og ud fra HURs trafikale interesser. HUR har ingen indsigelser eller bemærkninger til forslaget.

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

Se bilag: Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 1997-2008, endelig

Økonomi

Vurdering

Kommuneplantillægget kan vedtages endeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kommuneplantillæg nr.8 anbefales til endelig vedtagelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Tidligere indstilling/beslutning

Teknik- og miljøudvalget 15. september 2003

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Slangerup Byråd den 24.9.03

Godkendt

7 Genfremstilling. Lokalplan 61, endelig vedtagelse.

SAG NR.: 100008052

rier

(Førststående sagsfremstilling er fra behandling på Teknik og Miljøudvalgets møde d. 7. maj 2003, sagsfremstilling for genfremstillingen følger derefter.)



Indledning

Forslaget til lokalplan nr. 61, for et erhvervsområde vest for Industrivej i Slangerup har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 4. februar 2003 til 1. april 2003.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan nr. 61 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 29. januar 2003.

Der er i høringsperioden indkommet 8 hørings svar. Hørings svarene kan ses i Opus-sagen.

Resumé af hørings svarene samt forvaltningens bemærkninger se:

Notat vedrørende behandling af hørings svar til lokalplan 61.

Se bilag: lokalplan nr. 61, endelig

Samt kortbilag: kortbilag 1, kortbilag 2 og kortbilag 3.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan endeligt vedtages, med de foreslåede ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 61 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

Genfremstilling:

Indledning

Lokalplan 61, for et erhvervsområde vest for Industrivej blev fremlagt til behandling af hørings svar og endelig vedtagelse på Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 7. maj 2003. Udvalget besluttede på mødet at sende sagen tilbage til yderligere administrativ behandling.

Sagsfremstilling

Kort efter hørings periodens afslutning fik forvaltningen oplysning om at der både er set lille og stor vandsalamander i området.

Stor vandsalamander er beskyttet ifølge EF-habitatdirektivet. Den må ikke fanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, og dens yngle- og rastesteder må ikke beskadiges eller ødelægges. Denne beskyttelse er mere vidtrækkende end for den lille vandsalamander.

Forvaltningen har således haft Konsulentfirmaet Amphi-Plan til at udarbejde en undersøgelse af paddeforekomster i området, for at kunne tage stilling til om det er nødvendigt at foretage ændringer i lokalplanen, for at sikre at EF-habitatdirektivet kan overholdes.

Se rapport vedrørende undersøgelse af paddeforekomster i området.

Konsulenterne har undersøgt de ubebyggede arealer indenfor lokalplanens område samt de grønne arealer nord for lokalplanområdet, herunder Slotsmosen og Kirkeengen. Der er konstateret



forekomst af flere arter af frøer og vandsalamandere, hvoraf Stor vandsalamander og Spidssnudet frø er omfattet af EF-habitatdirektivets beskyttelse af yngle- og rastesteder.

Rapporten beskriver at Slotsmosen og Kirkeengen er de primære levesteder, og at de grønne arealer herimellem fungerer som korridor mellem disse 2 områder, og at de ubebyggede arealer i lokalplanområdet udgør en lille del af denne korridor. Landbrugsarealet mellem Kirkeengen og Slotsmosen er omfattet af en 20-årig braklægningsaftale.

Rapporten konkluderer at lokalplanområdets nordligste del tjener som levested for nogle af de padder der yngler lige uden for området og længere væk, men at den mængde af individer der her er tale om, skønnes at udgøre mindre end 5% af de samlede bestande i den videre omegn. Rapporten konkluderer at hensyn til beskyttede paddearter indenfor lokalplanområdet ikke er påkrævet for at overholde EF-Habitatdirektivet.

Rapporten anbefaler dog nogle tiltag, der kan sikre beskyttelse for padderne. Konsulenterne foreslår bl.a. at der i beplantningsbæltet langs lokalplanens grænse mod nord etableres en 0,5 m høj glat mur/ betonvæg, der kan fungere som barriere for padderne. Muren skal sikre at padderne holdes ude af erhvervsområdet.

Forvaltningen finder at der bør indsættes krav i lokalplanen, der sikrer etablering af en sådan mur/væg, som kan bidrage til beskyttelse af padderne i området.

Etablering af beplantningsbælte samt paddevæg sikres i lokalplanen som en betingelse for ibrugtagen af bygninger. Det indebærer desværre, at hvis de ubebyggede områder udstykkes og bebygges på forskellige tidspunkter vil beplantningsbælte samt paddevæg ligeledes etableres på forskellige tidspunkter, hvorved væggenes fulde effekt kan ligge et stykke ude i fremtiden. Det er imidlertid ikke muligt at stille krav om en samlet etablering.

Forvaltningen foreslår at der indsættes følgende bestemmelser i lokalplanen:

I redegørelsen indsættes et afsnit der kort beskriver undersøgelsen vedrørende paddeforekomsten i området, samt konklusionen om at lokalplanen overholder Habitatdirektivet.

I § 8.2 tilføjes følgende: "Langs beplantningsbæltet skal der ind mod erhvervsområdet opføres en lodret, glat betonvæg med en højde på 0,5 m, for at holde beskyttede padder ude af området. Jf. kortbilag 2

I skel til naboejendom skal det sikres at paddevæggen etableres som een sammenhængende væg"

§ 10.1 ændres til: "Ibrugtagen af erhvervsbygninger forudsætter at veje, beplantning og paddevæg samt parkeringspladser til den enkelte bebyggelse er etableret, samt at der er udført tilslutning til vand, naturgas og kloak"

Ligeledes foreslås det at tilføje følgende som anbefaling i en note:

Konsulentfirmaet Amphi-Plan anbefaler i rapporten „Undersøgelse af pad-deforekomst i det nordøstlige Slangerup omkring lokalplan 61“, af

9. august 2003 følgende tiltag til beskyttelse af fredede padder i forbindelse med byggeri:



„Så vidt muligt bør byggeaktiviteterne udføres i vinterhalvåret, hvor padderne ligger i dvale. Hvis der arbejdes i perioden 1. marts til 1. november bør det undgås, at der inden for 100 meter fra vandhul 1 (angivet på kort) etableres grøfter, som padderne kan falde ned i. Hver grøft bør mindst et sted have skrå sider som padderne kan komme op af. Grøfterne bør kun kastes til på tidspunkter, hvor der ikke befinder sig padder i dem. Hvis dette ikke er muligt, bør det overvejes om der er behov for opstilling af midlertidige paddehegn langs grøfterne.“

Se notat med behandling af de samlede høringssvar til lokalplan 61

Se bilag: Lokalplan 61, endelig, (genfremstilling)
samt kortbilag 1, kortbilag 2 og kortbilag 3

Økonomi

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan endeligt vedtages, med de foreslåede ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 61 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget den 16.09.2003

Anbefales til byrådet med forslag om følgende note udgår:

„Så vidt muligt bør byggeaktiviteterne udføres i vinterhalvåret, hvor padderne ligger i dvale. Hvis der arbejdes i perioden 1. marts til 1. november bør det undgås, at der inden for 100 meter fra vandhul 1 (angivet på kort) etableres grøfter, som padderne kan falde ned i. Hver grøft bør mindst et sted have skrå sider som padderne kan komme op af. Grøfterne bør kun kastes til på tidspunkter, hvor der ikke befinder sig padder i dem. Hvis dette ikke er muligt, bør det overvejes om der er behov for opstilling af midlertidige paddehegn langs grøfterne.“

Teknik- og Miljøudvalget d. 3. september 2003

Anbefales til økonomiudvalget

Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2003

Sendes til yderligere administrativ behandling

Beslutning



Slangerup Byråd den 24.9.03

Godkendt som anbefalet af økonomiudvalget

8 Lokalplan 62 for Lindegårdskolen, endelig vedtagelse.

SAG NR.: 100010902

rier

Indledning

Forslaget til lokalplan nr. 62, for Lindegårdskolen har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 11. juni 2003 til 5. august 2003.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan nr. 62 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 28. maj 2003.

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringsvar. Høringssvarene kan ses i Opus-sagen.

1. Slangerup og Omegns Turistforening

Turistforeningen forstår nødvendigheden af de ønskede tilpasninger for at Lindegårdskolen kan fortsætte som velfungerende miljøskole.

Imidlertid udtrykker foreningen betænkelighed ved at det hidtil meget stringente forløb af grænsen mellem by og land bliver brudt ved dette indgreb i området, og de understreger risikoen ved at denne type indgreb kan danne præcedens, da adskillige private lodsejere kunne tænkes at ønske at inddrage dele af landzonen til have og parkformål.

Foreningen forslår at afgrænsningen i lokalplanen blødes op, så det mod sydvest får et blødt afrundet hjørneforløb, og at afslutningen mod sydøst udfyldes med en større indadbuget afrunding, så det ville give en blødere grænse imod det åbne land, som vil følge landskabskonturerne. Samlet set en mere naturlig og landskabsbestemt grænse mellem by og land.

Forvaltningens bemærkninger:

Skolen har ønsket et nyt areal til udvidelse af idrætsbanerne til skolen. Boldbaner, små som store er i reglen firkantede. Ved at lave bløde afrundinger af hjørnerne på det nye arealudlæg vil anvendelsen af området forringes betydeligt, idet man beskærer arealudlægget og skaber arealer, hvor der ikke kan laves firkantede baner.

Yderligere afgrænses arealet mod sydvest af Lindegårdstien, og forvaltningen finder at det vil være mere unaturligt at foretage en "blød" afrunding af området og derved trække afgrænsningen væk fra stien.



Forvaltningen foreslår således at arealudlægget fastholdes og at der ikke ændres i lokalplanen

2. Hovedstadens Udviklingsråd, HUR, Plandivisionen:

HUR har behandlet forslaget som regionplanmyndighed og i forhold til HUR's trafikale interesser. HUR har ingen indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i teksten

3. Egns museet Færgegaarden:

Egns museet bemærker at der tidligere er gjort fund fra jernalderen på marken umiddelbart syd for Lindegårdskolen, og at det må formodes at der ligger en jernalderboplads på bakkeplateauet. En sådan boplads er endnu ikke lokaliseret, og museet tilråder derfor til at der foretages en arkæologisk prøvegravning for bygherres regning.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses og iht. Museumsloven skal fundet meddeles til det lokale arkæologiske museum. Museet beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages.

Forvaltningens bemærkninger:

Forholdet er reguleret af Museumsloven og forvaltningen foreslår at der ikke ændres ved lokalplanen.

4. Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen:

Amtet bemærker at planforslaget ikke giver amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov og vejlov.

Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i teksten

Se bilag: Lokalplan 62, endelig

Se kortbilag: Kortbilag 1

Økonomi

Endelig vedtagelse kan medføre udgifter til frigørelsesafgift og til overtagelse af arealet, som evt. ikke kan afholdes indenfor det eksisterende budget.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan endeligt vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 62 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget den 16.09.2003

Anbefales til byrådet



Teknik- og Miljøudvalget d. 3. september 2003
Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning
Slangerup Byråd den 24.9.03
Godkendt

9 Tillæg nr 7 til kommuneplan 1997-2008, endelig vedtagelse.
SAG NR.: 100011160

rier

Indledning

Forslaget tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1997-2008, for udvidelse af rammeområde S.D.4 har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 11. juni 2003 til 5. august 2003.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 28. maj 2003.
Forslaget har været udsendt i høring parallelt med forslaget til lokalplan nr. 62, for Lindegårdskolen

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar.
Høringssvarene kan ses i sagen

1. Slangerup og Omegns Turistforening

Turistforeningen forstår nødvendigheden af de ønskede tilpasninger for at Lindegårdskolen kan fortsætte som velfungerende miljøskole.

Imidlertid udtrykker foreningen betænkelighed ved at det hidtil meget stringente forløb af grænsen mellem by og land bliver brudt ved dette indgreb i området, og de understreger risikoen ved at denne type indgreb kan danne præcedens, da adskillige private lodsejere kunne tænkes at ønske at inddrage dele af landzonen til have og parkformål.

Foreningen forslår at afgrænsningen i arealudlægget i kommuneplantillæg og lokalplan blødes op, så det mod sydvest får et blødt afrundet hjørneforløb, og at afslutningen mod sydøst udfyldes med en større indadbuget afrunding, så det ville give en blødere grænse imod det åbne land, som vil følge landskabskonturerne. Samlet set en mere naturlig og landskabsbestemt grænse mellem by og land.

Forvaltningens bemærkninger:



Skolen har ønsket et nyt areal til udvidelse af idrætsbanerne til skolen. Boldbaner, små som store er i reglen firkantede. Ved at lave bløde afrundinger af hjørnerne på det nye arealudlæg vil anvendelsen af området forringes betydeligt, idet man beskærer arealudlægget og skaber arealer, hvor der ikke kan laves firkantede baner.

Yderligere afgrænses arealet mod sydvest af Lindegårdsstien, og forvaltningen finder at det vil være mere unaturligt at foretage en "blød" afrunding af området og derved trække afgrænsningen væk fra stien.

Forvaltningen foreslår således at arealudlægget fastholdes og at der ikke ændres i kommuneplantillægget

2. Hovedstadens Udviklingsråd, HUR, plandivisionen:

HUR har vurderet planforslaget efter regionplanmæssige og trafikale interesser. HUR har ingen indsigelser og bemærkninger til forslaget.

Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i teksten.

3. Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen:

Amtet bemærker at planforslaget ikke giver amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov og vejlov.

Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i teksten

Se bilag: Kommuneplantillæg 7, endelig

Vurdering

Kommuneplantillægget kan vedtages endeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 7 anbefales til endelig vedtagelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget den 16.09.2003

Anbefales til byrådet

Teknik- og Miljøudvalget d. 3. september 2003

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Slangerup Byråd den 24.9.03



Godkendt

10 Revision af sociale regnskaber 2002

SAG NR.: 100012444

clch

Indledning

Kommunernes Revision har fremsendt beretning nr. 145 til Slangerup Kommune: Revision af de sociale regnskaber for året 2002, Områder med statsrefusion.

Sagsfremstilling

Revisionen har i delberetningen gennemgået og vurderet kommunens administration af det sociale område, herunder

- Forretningsgange
- Sagsbehandling i enkeltsager
- Strategier og målsætninger
- Organisation, ledelsesinformation og arbejdsprocesser

Revisionen finder de tilrettelagte forretningsgange hensigtsmæssige og betryggende.

Revisionen konkluderer endvidere, at sagsbehandlingen generelt foregår som fastlagt i forretningsgangsbeskrivelserne. Dog vurderer revisionen, at der bør foretages en vurdering af forretningsgangen i forhold til den konstaterede praksis omkring journalføring. Sagsgennemgangen har vist, at der ikke i alle tilfælde sker noteringer i journaler omkring lovpligtig opfølgning, således at opfølgningen dokumenteres.

For så vidt angår udgiftsudviklingen på udvalgte områder henvises til delberetningen.

I forhold til helhedsrevisionen af området kontanthjælp, revalidering og aktivering konkluderer revisionen, at de udarbejdede målsætninger er detaljerede og operationelle, men er ikke i alle tilfælde målbare. Til videreudvikling af området anbefaler revisionen, at de udarbejdede målsætninger i højere grad gøres målbare (resultatmåling), samt der opstilles mål/succeskriterier for indsatsområderne.

Det er revisionens vurdering at ledelsesinformationen giver såvel den politiske som administrative ledelse en god indsigt i den udførte forvaltning på området. Revisionen anbefaler dog, at der er behov for ajourføring og i nogle tilfælde udarbejdelse af beskrivelser af de væsentligste arbejdsprocesser.



Vurdering

Borgerserviceforvaltningen har iværksat foranstaltninger med henblik på at højne kvaliteten i sagsbehandlingen. I forlængelse af delrevisionen på det sociale område er det blevet indskærpet overfor sagsbehandlerne, at sagerne skal indeholde den fornødne dokumentation for, at den lovpligtige opfølgning har fundet sted.

Endvidere har den igangværende organisationsomlægning blandt andet til hensigt at styrke det faglige arbejde i Borgerserviceforvaltningen. Styrkelsen af mellemliderniveauet i forvaltningen forventes at kunne resultere i en intensivering af arbejdet med kvalitetssikring af arbejdsgange og lignende.

Indstilling

Det indstilles, at Borgerserviceudvalget indstiller revisionsberetningen til godkendelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget den 16.09.2003

Anbefales til byrådet

Borgerserviceudvalget den 10. september 2003

Godkendt

Beslutning

Slangerup Byråd den 24.9.03

Godkendt

11 Beretning for ligningsåret 2002/2003

SAG NR.: 100012634

tijn

Indledning

Sagsfremstilling

I henhold til Told- og Skattestyrelsens cirkulære om ligningsplanen for produktionsåret 2002 / 2003 skal kommunen efter ligningsplanperiodens udløb den 30. juni 2003 udarbejde en redegørelse om forløbet af lignings- og revisionsarbejdet for ligningsplanperioden til told- og skatteregionen.



Kommunen skal heri redegøre for de forhold, der har haft indflydelse på arbejdet i ligningsplanperioden, og som ikke kan udledes af den statslige ligningsstatistik.

Således foranlediget fremlægges beretningen, der er udarbejdet af skattesamarbejdet i Frederikssund. Særligt om Slangersrup Kommune, skal der nævnes, at ved indtræden i skattesamarbejdet var en stor mængde sager, hvor skatteyderne var blevet tilskrevet og bedt om at indsende diverse materialer. Skattesamarbejdet har af hensyn til, at de pågældende borgere kunne få afsluttet deres sager inden for en rimelig tid, færdig behandlet disse, derfor den store produktion for Slangersrup Kommune.

Indstilling

Beretningen indstilles til godkendelse

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget den 16.09.2003

Anbefales til byrådet

Beslutning

Slangersrup Byråd den 24.9.03

Godkendt

12 Slangersrupgård - godkendelse af skema A (2)

SAG NR.: 100006313

kaje

Indledning

På byrådets møde d. 12. december 2002 blev skema A for opførelse af almene boliger på Slangersrupgård godkendt. Efter stedfunden licitation er det konstateret, at projektet ikke kan gennemføres med den forudsatte økonomi. Lejerbo har derfor udarbejdet et nyt projekt og fremsendt nyt skema A til godkendelse.

Sagsfremstilling

Det oprindelige projekt indebærer ombygning og nybygning, hvorved der fremkommer i alt 46 boliger til en samlet anskaffelsessum på 43.319.000 kr. Huslejen er beregnet til at andrage 837 kr.



pr. kvm. årligt. Efter afholdt licitation har det vist sig, at projektet ikke kan gennemføres med en bærbar økonomi.

Lejerbo har på denne baggrund bearbejdet projektet bl.a. omfattende nedrivning af de eksisterende længer, som har vist sig at være i så dårlig stand, at en ombygning og renovering vil blive mere bekostelig end antaget.

Lejerbo har fremsendt et skema A omfattende 46 boliger og et alternativt skema A omfattende 40 boliger. Begge forslag omfatter nyopførelse af rækkehuse langs Slangerupgårds vestskele, nyopførelse af boliger på området hvor de eksisterende længer er opført samt ombygning og renovering af hovedhuset.

Projektet med 46 boliger fordeler sig med 14 etrumms boliger på gennemsnitlig 50 kvm., 23 torums boliger på gennemsnitlig 63 kvm., 8 trerums boliger på gennemsnitlig 83 kvm. og en firerums bolig på 94 kvm. Endvidere omfatter bebyggelsen et fælleslokale på 110 kvm.

Det alternative projekt er udarbejdet for det tilfælde at Slangerup Kommune vælger ikke at anvende anvisningsretten fuldt ud. Økonomiudvalget besluttede d. 20. maj 2003, at man ønskede 100% anvisningsret til boligerne på Slangerupgård. Såfremt anvisningsretten ikke agtes udnyttet fuldt ud, foretrækker Lejerbo følgende disponering af byggeriet: 5 etrumms boliger på gennemsnitlig 64 kvm., 24 torums boliger på gennemsnitlig 64 kvm. og 11 trerums boliger på gennemsnitlig 94 kvm.

Byggeriet forventes påbegyndt 1. februar 2004 og de nye rækkehuse forventes afleveret 1. december 2004, de øvrige bygninger 1. juli 2005.

Opførelse af boliger i henhold til et af disse projekter kræver dispensation fra lokalplanen, idet nedrivning af eksisterende længer ikke i fuldt omfang indgår i lokalplanen. Skema A kan først endelig godkendes når planforholdene er godkendt. Ved godkendelse af et af nærværende projekter kan borgmesteren bemyndiges til at give den endelige godkendelse af projektet.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum for projektet omfattende 46 boliger andrager 53.841.000 kr. Den foreløbige huslejen er beregnet til 984 kr. pr. kvm. årligt.

Den samlede anskaffelsessum for projektet med 40 boliger andrager 51.981.000 kr., med en foreløbig husleje på 952 kr. pr. kvm. årligt.

Kommunens indskud på 7 % i Landsbyggefonden beløber sig til henholdsvis 3.768.870 kr. eller 3.638.670. I forbindelse med det oprindelige projekt er der indbetalt indskud i Landsbyggefonden på 3.032.260. Afhængigt af projektvalg skal der gives en tillægsbevilling på differencen mellem 7 % indskudet og det allerede erlagte indskud. Indskud i Landsbyggefonden kan ikke lånefinansieres.

Anskaffelsessummen finansieres med 91 % realkreditlån, 7 % kommunal grundkapitalindskud i Landsbyggefonden og 2 % beboerindskud.



Indstilling

Der tages stilling til de to projekter, herunder bemyndigelse til borgmesterens endelige godkendelse af skema A og fornøden tillægsbevilling.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget den 24.9.03

Følgende anbefales til byrådet:

- Skema A vedr. projektet med de 46 boliger med 100% kommunal anvisningsret
- Tillægsbevilling på kr. 737 tusinde kr. til supplerende indskud i Landsbyggefonden med finansiering over kassebeholdningen.
- Borgmesteren bemyndiges til at godkende skema A når de planmæssige forhold er i orden.

Beslutning

Slangerup Byråd den 24.9.03

Godkendt

[Handwritten signatures in blue ink]

Per Frisker
Jens Lindgreen
Per Andersen
Madsen
Søren Madsen
Hjørnede
Fortrædet
Børge Christensen
Børge Christensen
Erik
Børge Christensen