

Dagsorden for EKSTRAORDINÆRT LUKKET møde i

ØKONOMIUDVALGET

tirsdag, d. 21.11.95 kl. 18.00 i udvalgsværelse II.

DELTAGERE: Poul Madsen
formand



Jens-Chr. Børresen



Svend Erik Isakson



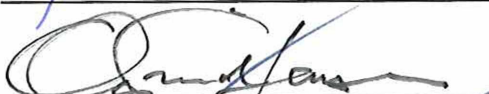
Johnna Hermansen



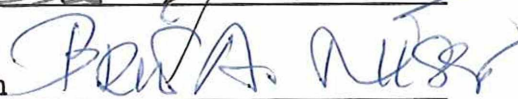
Birgit Nielsen



Ole Find Jensen



Britta Astadatter Nilsson



MØDET HÆVET KL.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 284 til 284 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 284 HENVENDELSE OM KØB AF "KULHUSGÅRDEN"
KULHUSVEJ 200, MATR. NR. 4 M, BAKKEGÅRDE

Pkt.nr: 284

Journalnr.... : 82.02 B.lbnr. 21255

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 5973

Fdm. init.

HENVENDELSE OM KØB AF "KULHUSGÅRDEN"
KULHUSVEJ 200, MATR. NR. 4 M, BAKKEGÅRDE



Økonomi:

Sagsfremstilling:

"Støtteforeningen for Hjemmeværnets Politikompagnier i Region VI" v/ hr. Claus Arup anmoder om en forhandling med Jægerspris kommune vedr. et evt. køb af Kulhusgården.

Sagen forelægges for økonomiudvalget med henblik på drøftelse af et forhandlingsmandat til borgmesteren til dette møde, der er aftalt til torsdag den 30.11.1995, kl. 10.00.

Som grundlag for drøftelsen beskrives sagens aktuelle aspekter således:

Ejendomsværdi m.v.

Ejendommens samlede areal er 16.711 m².

Ejendomsvurderingen er kr. 2.780.000 hvoraf grundværdi kr. 215.000

Ejendommen er en tidligere landbrugsbedrift med beboelsesbygning 228 m² samt driftsbygninger på 809 m².

I 1986 blev der påbegyndt en modernisering og ombygning til anvendelse som vandrerhjem.

Det arbejde blev ikke afsluttet, kommunen har investeret ca. 3.5 mill. kr. i byggeriet.

I 1994 udarbejdede arkitektfirmaet Alslev, Andersen og Vorbeck A/S, Ølstykke et overslag over udgiften til fuldførelse af byggeriet til anvendelse som vandrehjem, - den beregnede udgift var kr. 8.135.000 og omfattede stueetage, samt indretning af en 1. st. sal. 2 andre alternativer til 5.245.000 kr. og 5.861.545 kr. blev opstillet.

Ejendommens nuværende anvendelse.

Ejendommen er uden brugsretsaftale udlånt til klubben "Enghavegård".

Kommunen har dog et moralsk ansvar overfor klubben, idet den udøver folkeoplysende aktiviteter på stedet.

Lokalesituationen må således særskilt søges løst for "Enghavegård". (Særskilt notat ligger i sagen).

Planlægning.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 25 og udlagt til offentlige

formål (lejrskole, kulturelle formål o.lign.). Såfremt den påtænkte anvendelse holdes inden for de nuværende bygningsmæssige rammer vil der ikke efter forvaltningens skøn være planmæssige problemer i et evt. salg.

Miljø og forsyningsforhold.

Ejendommen forventes anvendt af 50 personer hele året. Spildevandet føres på nuværende tidspunkt til campingpladsens renseanlæg, der ikke vil kunne bære en sådan ekstrabelastning, der foreligger 2 muligheder, -

1. En udvidelse af campingpladsens renseanlæg med min. de anførte 50 pe.
2. Etablering af et særskilt renseanlæg på Kulhusgården, - f.eks. et nedslivningsanlæg, forventet udgift kr. 250.000,-.

Der er udarbejdet særskilt notat dateret 16. nov. 1995 vedr. spørgsmålet (kopi vedlægges). Konkluderende anbefales, at der ud fra den nuværende viden regnes med at en køber vil blive belastet med en udgift på ca. 250.000,- kr. til løsning af spildevandsproblemet.

Dækningsafgift.

Ejendommen vil årligt blive belastet med en dækningsafgift på kr. 27.717,- kr.

Udgifter til færdiggørelse.

Claus Arup oplyser, at hjemmeværnet har 3 mill. kr. til rådighed. Arkitekten har for hjemmeværnet opstillet et program, der omfatter en "delvis færdiggørelse" af bygningen for dette beløb.

Udbudscirkulæret

Ejendommen kan sælges lovligt til en statslig instans (hjemmeværnet) uden offentlig udbud.

BESLUTNING:

Borgmesteren bemyndiges til at forhandle ejendommen men søg. bedst muligt.

Dagsorden for EKSTRAORDINÆRT LUKKET møde i

ØKONOMIUDVALGET

tirsdag, d. 21.11.95 kl. 18.00 i udvalgsværelse II.

DELTAGERE: Poul Madsen
formand



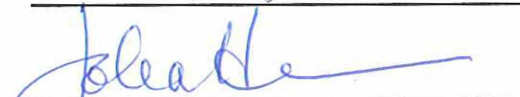
Jens-Chr. Børresen



Svend Erik Isakson



Johnna Hermansen



Birgit Nielsen



Ole Find Jensen



Britta Astadatter Nilsson



MØDET HÆVET KL.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 285 til 285 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

Sagsbehandler: MH

Journalnr.:

GENNEMFØRELSE AF BEREDSKABSOVERENSKOMST

Sagsfremstilling:

Brandloven, civilforsvarsloven og lov om det civile beredskab er afløst af en samlet lov, beredskabsloven. Dette forhold afspejler sig i en ny overenskomst for beredskabspersonale ved de kommunale redningsberedskaber, der trådte i kraft den 01.07.1995. Denne overenskomst omfatter - med undtagelse af de frivillige deltidsansatte kommunale brandmænd - alle overenskomstgrupper inden for beredskabsområdet.

I forbindelse med gennemførelse af denne overenskomst skal kommunen tage stilling til indplaceringen af den tidligere brandinspektør og kravet om, at kommunen skal have en beredskabschef.

I forbindelse hermed er der afholdt en forhandling med brandinspektør Erik Johansens (EJ) fagforening, Teknisk Landsforbund, om Erik Johansens fratræden. Referat af denne forhandling er vedlagt sagen.

Det blev aftalt, at EJ indplaceres som beredskabsinspektør efter den nye overenskomst pr. 01.12.1995. Dette medfører, at EJ fortsætter med samme løn, men hans tillæg for ledelse af civilforsvaret aftrappes jf. overenskomsten. Inden udgangen af nov.1995 indgiver Ej sin opsigelse med fratræden med udgangen af okt.1996. EJ ophører med arbejdet pr. 21.06.96 men oppebærer løn frem til fratrædelsestidspunktet. I perioden fra 21.06.1995 til fratrædelsestidspunktet afvikler EJ opsparet ferie fra 1995. Primo nov.1996 indbetaler Jægerspris Kommune 2 års bruttopensionsbidrag til EJ's pensionsordning.

Indstilling:

A. Det indstilles, at fra 01.07.1995 ansættes teknisk chef Søren Andersen som honorarlønnet beredskabschef frem til 30.04.96, hvor der ansættes en fuldtidsbeskæftiget månedslønnet beredskabschef. Fra den 01.05.96 til den 21.06.96 overdrager beredskabsinspektøren arbejdsopgaverne til den nye beredskabschef. Pr. 01.11.1996 nedlægges stillingen som beredskabsinspektør.

Merudgifter 1995:

Honorarlønnet beredskabschef, 6 mdr.:	kr. 16.679
- reduktion i EJ's tillæg	167
Merudgift:	kr. 16.512

Merudgifter 1996:

Honorarlønnet beredskabschef, 4 mdr.:	kr. 11.119
Fuldtids beredskabschef, 8 mdr.	202.720
2 års bruttopensionsbidrag til EJ	58.750
- reduktion i EJ's tillæg	2.834
- løn til beredskabsinspektør i 2 mdr.	41.214
<u>Merudgift ialt</u>	<u>228.541</u>

Merudgift 1997 og fremover:

Forskell mellem løn som beredskabsinspektør og beredskabschef kr. 20.216

- B. Det indstilles, at merudgiften i 1995 på kr. 16.512 afholdes af den decentrale ramme på konto 01 samt, at der ultimo 1996 tages stilling til eventuel tillægsbevilling for merudgifterne i 1996 på kr. 228.541. Merudgiften fra 1997 og fremover på kr. 20.216 indregnes i budgetforslag.

BESLUTNING:

Øk. d. 21. 11. 1995.

Økonomiudvalget godkender
forhandlingsresultatet med
TF indgået d. 20/11. 95

Økonomiudvalget anbefaler
med videre alle økonomi-
ske virksomheder / herunder
i f. b. med EJ's fratrædelse
med udgangen af 31/10. 96.