

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		89

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 27. juni 2001, kl. 8.30 på teknisk
chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Hedeselskabet er indbudt til at
deltage i mødet kl. 8.30 vedr. pkt. 3.

Niels Jørgen Pedersen forlod mødet kl.
10.50. Deltog ikke i behandlingen af pkt.
11 til 17.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 11.50

Næste møde afholdes: Onsdag, den 8. august
2001, kl. 8.30.

Jens Brogaard Jensen
Hanne Kyvsgaard
N. J. Pedersen
Bent Hoffmann
Eric Munch

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		90

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Indholdsfortegnelse

Pkt 2 A - kortlægning af forurenede grunde

Pkt 2 B - Landliggerudvalget

Pkt 3 - Spildevandsplan - Det åbne land

Pkt 4 - Påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30 - Onsved renseanlæg

Pkt 5 - Bevilling til sløjfning af septictanke i Onsved

Pkt 6 - Hornsherred Delområdeplan

Pkt 7 - Agenda 21 Center

Pkt 8 - Affald fra erhvervsvirksomheder

Pkt 9 - Miljøgodkendelse af biaktiviteter, HC Handelscenter

Pkt 10 - Byggemodning af Hjortevænget, 1. etape

Pkt 11 - Vangevej, vejsyn

Pkt 12 - Marbækskolen - parkering af lastbiler

Pkt 13 - Anlægsregnskab - istandsættelse af tag på gymnastiksal på Skibby Fritidscenter

Pkt 14 - Bevaringsværdig mejeriskorsten -

Pkt 15 - Omgørelse af zonetilladelse -

Pkt 16 - Nedlæggelse af lejlighed på

Pkt 17 - Eventuelt

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		94

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.B

Landliggerudvalget

J.nr. 00.01A08

Den 7. juni 2001 har der været afholdt det årlige møde mellem Landliggerudvalget og Skibby kommune.

Bilag:
pkt 2B - referat fra landliggerudvalgsmøde.doc

Miljø- og teknikudvalget, den 27. juni 2001:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		95

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Spildevandsplan- Det åbne land

J.nr. 06.00.05P15/SK

Afgøres af udvalget.

Arbejdet med spildevandsplanen er nu så langt fremme at forvaltningen kan fremlægge det foreløbige resultat til udvalgets orientering.

Kommunens rådgiver Hedeselskabet

vil fremlægge det foreløbige resultat.

Ifølge Frederiksborg Amts regionplantillæg nr.5 skal de ejendomme, der er beliggende inden for oplandet til de vandløb, der er udpeget i regionplanen, overholde de i regionplanen angivne renseklasser.

I forbindelse med spildevandsplanens godkendelse, vil det være naturligt også at godkende en tømningssordning for bundfældningstanke.

Bilag:

pkt 3 - indstillingsbilag.DOC

pkt 3 - notat fra Hedeselskabet 180601 .doc

pkt 3 - notat om kloakforsyning i åbne land.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. juni 2001

- at tage til efterretning, at forvaltningen foreløbig kun undersøger spildevandsudløbet fra de ejendomme, der ligger i oplandet til de i regionplanen anførte vandløb.
- at tage forvaltningens forslag til offentliggørelse af spildevandsplanen til efterretning,
- at "Regulativ for Skibby kommunes tømningssordning for bundfældningstanke" indarbejdes i spildevandsplanen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		96

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30 om overholdelse af udledningstilladelse på Onsved Renseanlæg

J.nr. 06.01.15P21/SK

Afgøres af udvalget.

Egenkontrollen af udløbsvandet fra Onsved Renseanlæg har vist, at udlederkravet for Ammonium (NH₃-N) har været overskredet.

Frederiksborg Amt, Udvalget for Teknik & Miljø, har meddelt Skibby kommune påbud om, at Onsved Renseanlæg senest den 31. juli 2001 skal overholde maksimal kravet på 8 mg/l NH₃-N.

Overskrides maksimalkravet til NH₃-N efter denne dato, bemyndiges amtets forvaltning til at meddele et standsningspåbud.

Afgørelsen er meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30.

Afgørelsen kan påklages til Miljøstyrelsen.

Kommunens rådgiver og amtet anbefaler, at septiktankene sløjfes og ombygges til gennemløbsbrønde, samt at der efterfølgende foretages en TV-inspektion af kloaksystemet på de enkelte ejendomme.

Forvaltningen har indhentet tilbud fra to kloakmestre på ovennævnte sløjfning og ombygning, samt undersøgt prisen for TV-inspektion og herefter udarbejdet et budget på kr. 220.000,-.

Bilag:

pkt 4 - indstillingsbilag.DOC

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. juni 2001

- at amtets afgørelse ikke påklages.
- at septiktankene på de enkelte ejendomme sløjfes og ombygges til gennemløbsbrønde, samt at der efterfølgende foretages en TV-inspektion af kloaksystemet på de enkelte ejendomme.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		99

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Hornsherred Delområdeplan

J.nr. 01.01.01P00/AKH

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt har fremsendt Hornsherred Delområdeplan til politisk behandling i kommunen.

Teknisk Forvaltning har gennemgået planen og fundet anledning til 2 korrektioner:

Fjordstien er angivet med den oprindelige principielle placering. Det bør nævnes, at der vil forekomme justeringer på baggrund af forhandlinger med de berørte lodsejere i anlægsfasen.

Naturprojektområde N13, Nordmandsmosen, er vist så det omfatter kommuneplanens rammeområde B21 (boligområde) samt del af E2 (lokalplan 39, erhvervsområde). Disse arealer bør udgå af naturprojektområdet.

Bilag: Hornsherred Delområdeplan er udsendt til udvalgets medlemmer i papirudgave

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. juni 2001 at tage Hornsherred Delområdeplan til efterretning, idet det forudsættes, at de af forvaltningen nævnte 2 korrektioner indarbejdes i den endelige plan.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		100

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Agenda 21 center

J.nr. 00.17.00/AKH

Afgøres af udvalget

Stenløse Kommune har på vegne af Jægerspris, Slangerup og Stenløse kommuner tidligere fremsendt et tilbud om deltagelse i det fælles Agenda 21 center.

Det er de samarbejdende kommuners opfattelse, at med planlovens nye krav vil relativt små kommuner stå langt stærkere, hvis de indgår i et samarbejde.

Ifølge lov om planlægning skal ”kommunalbestyrelser inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en redegørelse for deres strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede med oplysninger om, hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet, og hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer og foreninger vil blive inddraget i arbejdet ”

Miljø- og teknikudvalget indstillede den 29. marts 2000, at der ønskes en nærmere drøftelse af, hvad forventninger der skal være til et fælles miljø-samarbejde. Udvalget er dog fortsat positivt indstillet overfor ideen om etablering af et fælles Agenda 21 Center.

Økonomiudvalget opfordrede den 11. april 2000 miljø- og teknikudvalget til at overveje muligheden for at afholde en temadag, evt. med gæster udefra som oplægsholder.

Den 16. maj 2001 gav lederen af Agenda21 Centeret det samlede byråd en bred orientering om kommunens forpligtelser, centerets virke og de visioner, man arbejder med.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		101

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

De økonomiske konsekvenser for Skibby kommune ved at tilslutte sig vil være en udgift på knap 100.000 kr. om året.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. juni 2001 at kommunen vil have væsentlig gavn af at være tilsluttet centeret og indstiller, at emnet medtages som en udvidet driftsaktivitet i budget 2002.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		102

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Affald fra erhvervsvirksomheder

J.nr. 07.01.00P217AKH

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget behandlede på møde den 28. februar 2001 et oplæg fra VEGA om praktisk tilrettelægning af en ordning for aflevering af erhvervsaffald.

Udvalget besluttede at lade VEGA foretage beregninger samt udarbejde forslag til kortsystem, hvorefter sagen genoptages.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget et konkret forslag fra VEGA.

Forslaget indebærer, at der etableres en adgangskontrol på Genbrugspladsen ved hjælp af en bom og en kortlæser. Alle husstande og erhverv får udleveret et magnetkort. Erhvervsvirksomheder pålægges en afgift.

Dog skal virksomheder, der har så store affaldsmængder, at de får afhentet affald på adressen, ikke betale den faste afgift, og kan omvendt ikke benytte Genbrugspladsen.

Ordningen skal give et provenu på 300.000 kr./år, der indgår i finansieringen af driften af genbrugspladsen.

Bilag:

pkt 8 - Notat fra VEGA af 070601 om betaling.doc

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. juni 2001 at der træffes beslutning om at arbejde videre med VEGA's forslag, idet der vælges en fast betaling på 1.075 kr. i 2002 for samtlige ejendomme, der anvendes erhvervsmæssigt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		103

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Miljøgodkendelse af biaktiviteter, HC Handelscenter

J.nr. 09.02.05/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amts, Udvalg for teknik og miljø, har på møde den 12. juni 2001 meddelt godkendelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kap. 5 til produktion af 50.000 tons foderstoffer årligt samt oplag af flydende gødning på virksomheden HC Handelscenter, Venslev A/S.

Godkendelsen er givet på nærmere angivne vilkår.

Virksomheden skal f.eks. inden 1. september 2001 foretage lugtmålinger til dokumentation for at lugtvilkåret er overholdt. Hvis ikke vilkåret er opfyldt, skal virksomheden udarbejde en plan, hvorefter kravet skal være opfyldt senest 1. januar 2003.

På støjområdet skal der udarbejdes en handlingsplan som vil sikre at støjvilkåret er opfyldt senest 1. januar 2004.

Ligeledes skal der foretages støvmålinger.

Godkendelsen kan påklages til Miljøstyrelsen af virksomheden, kommunen, HUR, embedslægen og enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagen skal være i Amtet senest 13. juli 2001.

Forvaltningen finder ikke anledning til at påklage godkendelsen.

Den samlede Miljøgodkendelse ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget, besluttede på møde den 27. juni 2001 at tage godkendelsen til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		104

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Byggemodning af Hjortevænget, 1. etape

J.nr. 13.06.04S08/SK

Afgøres af udvalget

I forbindelse med projektering af hovedkloaksystemet til ovennævnte byggemodning, har vores rådgiver Ingeniørfirmaet Rambøll lavet en fejl. Fejlen betyder at hovedkloakkerne på en strækning, lige før tilslutningen til det eksisterende kloaksystem ved Marbækgrøften, er placeret på naboparcellen.

Naboparcellen, matr. nr. 7-cæ, Skibby By, Skibby, ejes af Skibby Kommune.

Hvis de to kloakledninger (regn- og spildevand) skal graves op og flyttes ca. 5,0 m vil det koste kr. ca. 100.000,-.

Det rådgivende ingeniørfirma Rambøll har ved mødet den 14. juni 2001 tilbudt at betale kr. 50.000,-. I brev af den 14. juni 2001 har Rambøll bekræftet tilbuddet.

Rambølls begrundelse for dette beløb er, at en tinglysning og en erstatning til ejeren ikke vil overskride dette beløb.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 27. juni 2001 at acceptere Rambølls tilbud på kr. 50.000,- idet forvaltningen efterfølgende vil anmode Landinspektør om at foretage en tinglysning af den del af kloakledningerne, der er placeret på matr. nr. 7-cæ, Skibby By, Skibby.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		106

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Marbækskolens parkeringsplads, parkering af lastbiler uden for skolens normale åbningstid (aften og nattetimerne samt weekends)

J.nr. 05.05/NCN

Afgøres af udvalget

Forvaltningen har igen modtaget klager fra de omkringboende grundejere over problemer med specielt støj fra overnattende lastbiler på Marbækskolens parkeringsplads. Man bør endvidere være opmærksom på, at det ud fra en trafiksikkerhedsmæssig synsvinkel er uheldigt at parkere store lastbiler i et område, hvor skolebørnene normalt kan færdes trygt.

Sagen har senest været behandlet i udvalget i september 1998. (fremstilling og beslutning vedlægges som bilag)

Bilag:
pkt 12 - mtu-dagsorden 09-1998.pdf

Sagen fremlægges til drøftelse.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. juni 2001 at der arbejdes videre med et forslag til parkering af lastbiler, som herefter forelægges udvalget påny.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. juni 2001		110

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16.

Nedlæggelse af lejlighed på 1. sal på ejendom be-
liggende _____ matr. nr. 59-b Skuldelev by,
Skuldelev

J.nr. 03.01.03P21/JLI

Afgøres af byrådet

Ejendommen _____ er til salg som dødsbo og er registreret som 2 lejligheder. En i stueetagen på 88 m² og en på 1. sal på 49 m².

I forbindelse med eventuelt køb ønsker ny ejer at nedlægge lejligheden på første sal og dermed anvende hele boligen på 137 m².

Der er registreret eget køkken på 1. sal, men ikke eget bad og toilet.

Matrikelareal er på 927 m². Ejendommen er be-
liggende i centerområdet i Skuldelev by og er op-
ført i 1901.

Der er ikke i BBR registreret udhuse eller lig-
nende bygninger på ejendommen, men det frem-
går af luftfoto at der er flere småbygninger ved
skel mod nord.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde
den 27. juni 2001 at der meddeles tilladelse til
nedlæggelse af lejlighed på 49 m² og sammen-
lægning af arealet med stueetagen til en samlet
bolig på 137 m².

Tilladelsen betinges af at eksisterende udhuse og
lign. mindre bygninger registreres og lovliggøres
snavest.

