



Dagsorden for møde i
økonomiudvalget

mandag d. 13-08-2001 kl. 14.30 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Ole Find Jensen
formand

Kirsten Andersen

Svend Erik Isakson

Lissi Pedersen

Benny Pedersen

Carsten Bo Johansen

Erik Sejersten Jensen

Mødet

hævet kl.: 15⁵⁵

Belæg ikke i pkt. 125

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 125 til 145 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Økonomiudvalgsmødet d. 13-08-2001

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
125	Anlægsbevilling vedr. om- og tilbygning af De Tre Ege	MRC	15946
126	Udbygning af Bakkegårdens børnehave med en vuggestuegruppe	BN	15824
127	Konvertering af daginstitutionen Katholt fra el-varme til fjernvarme	JO	15810
128	Oversigt over meddelte tillægsbevillinger i regnskabsåret 2001	MEJ	15346
129	Tilslutningspåbud af boligbebyggelsen Esromarken til fjernvarme fra Jægerspris Kraftvarmeværk	JO	15612
130	Regulativ for erhvervsaffald	KBD	15887
131	Dispensation til Frederikssund Golfklub i.f.m. opførelse af nyt klubhus og maskinhus	SA	15875
132	Jægerspris almennyttige Boligselskab - årsregnskab	MEJ	14774
133	Lov om røgfri miljøer i offentlige lokaler m.v.	BN	15406
134	Kommunens anvisningsret til boliger i Dansk Boligselskab	PH	13131
135	Partnerskabsaftaler - kompetence til at underskrive	PH	15794
136	Ligningsansvarlig	JH	15730
137	Kyndby Losseplads - Perioden efter Naturklagenævnets afgørelse på regionplananken	SA	11898
138	Oversigt over restancer	JH	12504
139	Værdigrundlag for leve- og bo miljøerne på De Tre Ege	MRC	15708
140	Optakt til en virksomhedsplan for værestedet Askely - midtvejs-rapport	PH	15795
141	Efterretningssager	BD	9675
142	Meddelelser fra:	BD	9441

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
143	Ejerforholdet for strandarealet Gerlev Strandpark	JP	15819
144	Femhøj Stationsvej	JP	13391
145	Meddelelser fra:	BD	9438



Punkt 125

Møde OK d. 13-08-2001

Journalnr. BM-82.20S05 Sagsid: 15946 Sagsbehandler: MRC/SU Fmd. init.

Anlægsbevilling vedr. om- og tilbygning af De Tre Ege

Økonomi: 64.225.000 kr. (incl. moms/48 almene boliger)
7.830.000 kr. (excl. moms/Centerareal)

Sagsfremstilling:

I forbindelse med at Byrådet på mødet d. 26. juli 2001 har godkendt skema B for ovennævnte byggeri er projektets økonomi tillige godkendt.

Forinden byggeriets opstart skal der således meddeles ^{ANKERES} tillægsbevilling for såvel plejeboligerne som centerarealet.

Vedr. plejeboligerne er det samlede projekt opgjort til 64.225.000 kr. incl. moms og incl. grundudgifter på 11.900.000 kr.

For så vidt angår centerarealerne er dette projekt opgjort til 7.830.000 kr. excl. moms.

Ledelsessekretariatet den 6. august 2001

Administrationen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 64.225.000 kr. vedr. 48 almene boliger
- at der meddeles anlægsbevilling på 7.830.000 kr. vedr. centerarealerne.

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling af t. august 2001

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY _____



Punkt 126

Møde OK d. 13-08-2001

Journalnr. BM-82.20P20 Sagsid: 15824 Sagsbehandler: BN/SKO Fmd. init.

Udbygning af Bakkegårdens børnehave med en vuggestuegruppe

**Økonomi: 2.085.000 kr. (anlæg)
159.600 kr. (drift)**

Sagsfremstilling:

På byrådets møde d. 28. juni 2001 blev det besluttet, at borgmesteren og administrationen bemyndiges til at færdiggøre tegning af vuggestueudbygningen samt den endelige prissætning indenfor en økonomisk ramme på kr. 1.700.000 til byggeudgifter, hårde hvidevarer, inventar og udendørs ændringer/legeplads. Driftsudgifterne for 2001 anslås til kr. 159.590.

Anlægsudgiften var opgjort til 1.645.000 kr. og indeholdte udover selve bygningen også beløb til hårde hvidevarer, inventar og krybber samt udendørs ændringer/legeplads.

Driftsudgifterne fra 1. oktober til 31. december er opgjort til 159.600 kr.

På byrådets møde blev anvist finansiering til dækning af anlægsudgiften med i alt 1.690.000 kr.

Efter byrådets behandling af sagen er det undersøgt hvad det koster at supplere byggeriet med det ønskede alrum / pyramidebygning. Udgiften vil i alt andrage 440.000 kr. Arbejdet kan opdeles i 2 faser således, at der i første omgang opføres et "råhus" som vil koste 290.000 kr. samt efterfølgende færdiggøre det indvendige arbejde som vil koste 150.000 kr.

Herefter vil de samlede omkostninger andrage følgende:

Anlæg:	
- Hovedentreprisetilbud	1.465.000 kr.
- Hårde hvidevarer	60.000 kr.
- Inventar og krybber	90.000 kr.
- Udendørs ændringer/legeplads	30.000 kr.
- Opførelse af alrum/pyramidebygning	290.000 kr.
- Indvendige arbejder i alrum	<u>150.000 kr.</u>
- Anlægsudgifter i alt	2.085.000 kr.
- Anvist finansiering	<u>1.690.000 kr.</u>
Manglende finansiering	<u>395.000 kr.</u>



Drift:

- Driftsudgifter 1/10 – 31/12-01 159.600 kr.
- Anvist finansiering _____ 0 kr.

Manglende finansiering _____ 159.600 kr.

Ledelsessekretariatet den 8 august 2001:

Det indstilles til økonomiudvalg og byråd,

- at der tages stilling til opførelse af al-rum samt om det skal i én eller to etaper,
- at finansiering af anlægsudgifter udover det allerede anviste beløb på 1.690.000 kr. samt driftsudgifterne på 159.600 kr. indgår i den kommende budgetopfølgning indenfor SBK-, udvalgets områder således, at konstaterede overskud anvendes til finansiering af i alt max. 554.600 kr.

Beslutning:

*Økonomiudvalget anbefaler
at opførelse af al-rum ^{skes} i en etape,
at finansiering af kr. 554.600 indgår i
budgetopfølgning indenfor SBK-udvalgets
områder som anbefalet af ledelsessekretariatet
d. 8. august 2001.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY _____



Punkt 127

Møde TMU d. 28-06-2001

Journalnr. BM-13.03.00K08 Sagsid: 15810

Sagsbehandler: JO/TF

Fmd. init.

Konvertering af daginstitutionen Katholt fra el-varme til fjernvarme

Økonomi:

Forslaget om konvertering af daginstitutionen Katholt vil kræve investering på mellem 85.000 – 110.000 kr. (ex. moms). Samtidig vil der blive en årlig besparelse på omkring 10.000 kr., så den simple tilbagebetalingstid bliver ca. 10 år.

Bilag:

Projektansøgning fra JP-KV (15.6.2001). Bilagt sag om Esromarken.

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kraftvarmeværks bestyrelse har i brev (af 17.4.01) anmodet kommunalbestyrelsen om at den elopvarmede daginstitutionen Katholt konverteres til fjernvarme.

Henvendelsen har sin baggrund i at der nu er blevet nedlagt fjernvarme-hovedledning til forsyning af Esromarkens 10 nye boliger (beliggende på matr. 3b – lige overfor den nuværende bebyggelse). Denne hovedledning vil passere tæt forbi Katholt, og da Esromarkens nuværende 52 boliger også ønskes tilsluttet til fjernvarmen, er det nærliggende at konvertere børnehaven til fjernvarme.

Økonomiske konsekvenser

Hvis daginstitutionen Katholt konverteres til fjernvarme, vil der blive en årlig besparelse på 8.000 – 12.000 kr., Til gengæld skal der investeres ca. 110.000 kr. ex. moms (tilslutning ca. 15.000 kr. og radiatorer/units ca. 95.000 kr.).

Elsparefonden kan efter ansøgning give tilskud til omstilling fra el til fjernvarme. Tilskuddet er betinget af at fjernvarmeværket giver et "rimeligt bidrag" og tilskuddet beløber sig til ca. 25.000 kr., hvorfor den reelle udgift i givet fald bliver ca. 85.000 kr.

Den simple tilbagebetalingstid bliver således på 7-13 år

Endelig skal det bemærkes at investeringer i energibesparelser ikke påvirker kommunens låneloft, jf. par 2, pkt. 7 i "lånebekendtgørelsen" (bek.. Nr. 989 af 17/12-98).

Miljømæssige betragtninger

Miljømæssigt vil det være en stor gevinst at overgå til fjernvarme, idet CO₂ udledningen vil blive reduceret med næsten 75% (for Katholt).



Budget- og regnskabsafdelingen den 18. juni 2001

Der er i budget 2001 afsat 816.900 kr. til fjernvarmetilslutning i kommunale ejendomme. Beløbet er afsat til fastafgift vedr. CTS til Jægerspris Kraftvarme, og budgettet er baseret på 2 årlige ydelser. Der resterer dog kun én ydelse i 2001, og der er således en besparelse på denne konto. Besparelsen er imidlertid medtaget i budgetopfølgning pr. 31. marts 2001, og såfremt denne budgetændring vedtages i budgetopfølgningen kan der ikke anvises umiddelbar finansiering for den ansøgte udgift.

Muligheden for at optage lån er reguleret i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. Heraf fremgår, at der er låneadgang til udgiften ved energibesparende foranstaltninger, der bl.a. defineres som sådanne foranstaltninger, der er nævnt i Byggestyrelsens bekendtgørelse om varmesyn, energiattest og energikonsulenter. Overgang til fjernvarme fremgår af bekendtgørelsens § 1, pkt. 10.2, og der er således mulighed for at optage lån til udgiften.

Fællesforvaltningen d. 18. juni 2001

Det indstilles at TMU, overfor ØK og By anbefaler:

1. Tilslutning til fjernvarme
2. Finansiering af udgiften på kr. 110.000 sker ved ansøgning om tilskud på max. 25.000 kr. samt låneoptagelse på restbeløbet kr. 85.000

Beslutning:

Indstilling tiltrædes, idet det dog anbefales, at finansieringen betragtes som ca. beløb, således at der kan ske fuld lånoptagelse for restbeløbet uanset om budgetpris og udførelsespris er i fuld overensstemmelse.

Møde i OK den 13-08-2001

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler fællesforvaltningens indstilling af 18. juni 2001 samt TMU's indstilling af 28. juni 2001.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY



Punkt 128

Møde OK d. 13-08-2001

Journalnr. BM-00.01S03 Sagsid: 15346 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

Øversigt over meddelte tillægsbevillinger i regnskabsåret 2001

Økonomi:

Bilag:

Øversigt over tillægsbevillinger til budget 2001 pr. 6. august 2001

Sagsfremstilling:

Budget- og regnskabsafdelingen fremsender øversigt over meddelte tillægsbevillinger til budget 2001, opgjort pr. 6. august 2001.

Øversigten udviser tillægsbevillinger for netto -4.574.338 kr. Tillagt styrkelsen af kassebeholdningen i det oprindelige budget på 3.363.410 kr. medfører dette en korrigeret budget med en forøgelse af kassebeholdningen på 7.937.748 kr.

I øversigten er ikke medtaget bevilget forbrug af opsparet øverskud i decentrale enheder.

Ledelsessekretariatet den 6. august 2001

Til efterretning for Økonomiudvalg og Byråd

Beslutning:

Til efterretning

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY _____



Punkt 129

Møde TMU d. 28-06-2001

Journalnr. BM-13.03.00K08 Sagsid: 15612 Sagsbehandler: JO/TF Fmd. init.

**Tilslutningspåbud af boligbebyggelsen Esromarken til fjernvarme fra
Jægerspris Kraftvarmeværk**

Økonomi:

Forslaget om tvangstilslutning af Esromarken har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Bilag:

Projektansøgning fra JP-KV (15.6.2001)

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kraftvarmeværks bestyrelse har i brev (af 17.4.01) anmodet kommunalbestyrelsen om at Dansk Boligselskabs boligbebyggelsen "Esromarken" i Gerlev - der p.t har egen oliefyret blokvarmecentral - bliver påbudt tilslutningspligt til fjernvarme.

Henvendelsen har sin baggrund i, at der netop er blevet nedgravet fjernvarme-hovedledning til forsyning af Esromarkens 10 nye boliger (beliggende på matr. 3b - lige overfor den nuværende bebyggelse). Denne hovedledning vil passere tæt forbi Esromarkens blokvarmecentral (se kort bagerst i bilag).

Henvendelsen begrundes yderligere i at tilslutning af Esromarkens 52 boliger vil styrke JP-KVs økonomi, hvorfor det ønskes, at påbuddet får virkning hurtigst muligt.

Af henvendelsen fremgår det endvidere at Dansk Boligselskab har meddelt JP-KV, at Esromarkens bestyrelse ikke ønsker fjernvarme-tilslutning, så der vil i givet fald blive tale om tvangstilslutning.

Esromarken er allerede udlagt til fjernvarmeområde (iflg. varmforsyningsplanen), men kommunens stillingtagen til konkrete fjernvarme-forsyningsforhold sker gennem projektgodkendelser.

JP-KV har derfor udarbejdet et projektforslag (se bilag).

Lovgrundlaget

Ifølge Varmeforsyningsloven og Tilslutningsbekendtgørelsen skal blokvarmecentraler (med en varmekapacitet > 0.25 MW) indenfor kollektivt forsyningsområde tilsluttes det kollektive forsyningsnet.



Esromarkens blokvarmecentralfyrr har en stemplet kapacitet på 0.3-0,35 MW, og de bruger 60.000 l olie p.a.. Påbuddet omfatter aftagepligt.

Iflg. Varmeforsyningsloven og Energiministeriets Forudsætningspapir vedr. omlægning af blokvarmecentraler (af 13.9.1990) påhviler det kommunalbestyrelsen at udmønte loven om tilslutningspligt i form af projektkodkendelser. I modsat fald kan sagen i sidste ende blive indbragt for Tilsynsrådet. Kommunalbestyrelsens handlemuligheder i denne sag er således ret begrænsede.

Når projektforslaget er godkendt i Kommunalbestyrelsen og påbud er meddelt, kan det pålægges blokvarmecentralen at udarbejde den del af projektet, der relaterer sig til anlæggets egne installationer "indenfor murene".

I den forbindelse skal det bemærkes, at blokvarmecentralens ejer har en implementeringsfrist på et år efter at kommunalbestyrelsen endeligt har godkendt/påbudt projektet.

Blokvarmecentralers omstilling til fjernvarme skal ikke sendes til godkendelse i Energistyrelsen. De skal blot orienteres i form af en kopi af denne indstilling.

Proceduren vedr. projektkodkendelse er som følger:

1. Godkendelse af et projekt indledes med at Kommunalbestyrelsen modtager en ansøgning om godkendelse af et projektforslag
2. Kommunalbestyrelsen tager principiel stilling til projektforslaget og sender det til høring hos de berørte parter.
3. 4 ugers høring
4. Endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen
5. Anke (til Energiklagenævnet (iflg. Varmeforsyningsloven par. 26))

Økonomiske konsekvenser for brugerne

Esromarken vil – i de første 5 år – få varmen til en særlig indslusningspris, som i princippet ikke er højere end hvad man p.t. betaler.

Endvidere påhviler det JP-KV at tilbagekøbe det eksisterende blokvarmeanlæg til restværdien.

Efter de 5 år viser projektforslaget at Esromarken vil få en årlig merudgift på 85.000 kr, såfremt de eksisterende forudsætninger (oliepris, el-afregningspris m.v.) fortsat er gældende.

Miljømæssige betragtninger

Miljømæssigt vil det være en stor gevinst at overgå til fjernvarme, idet CO₂ udledningen vil blive næsten halveret for Esromarken.

Over en 20-årig periode drejer det sig om en reduktion fra 3200 til 1700 tons CO₂.

Budget- og regnskabsafdelingen den 20. juni 2001

Ingen bemærkninger

Fællesforvaltningen den 18. juni 2001

Det indstilles at TMU anbefaler – overfor ØK og BR - at projektforslaget om tilslutning af Esromarken til fjernvarme principgodkendes, og af forslaget derefter sendes i høring.

Beslutning:

Indstilling tiltrådt.



Møde i OK den 13-08-2001

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler
fællesforvaltningens indstilling
af 18. juni 2001.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY



Punkt 130

Møde TMU d. 02-08-2001

Journalnr. BM-07.01.00P24 Sagsid: 15887 Sagsbehandler: KBD/TF Fmd. init.

Regulativ for erhvervsaffald

Økonomi:

Bilag:

- Forslag til regulativ for erhvervsaffald
- Forslag til anmeldelseskemaer
- Oversigt over ændringer indarbejdet i erhvervsaffaldsregulativ

Sagsfremstilling:

AFAV har i samarbejde med MOFA udarbejdet et forslag til ændring af det gældende regulativ for erhvervsaffald. Regulativet er udarbejdet som et standardregulativ, således at indhold og opbygning er ens i de syv kommuner. Regulativet erstatter "Regulativ for erhvervsaffald" af 20. oktober 1998 samt "Regulativ for Olie- og Kemikalieaffald" af 24. oktober 1995.

Det nye regulativ er udarbejdet for at indpasse den nyeste lovgivning inden for affaldsområdet. Det er samtidigt valgt at indarbejde det gældende regulativ for olie- og kemikalieaffald i erhvervsaffaldsregulativet, da der er tale om samme regelgrundlag. "Bekendtgørelse om affald" af 27. juni 2000 fastholder den eksisterende ansvarsfordeling, men tilføjer nye opgaver og udsortering af nye fraktioner.

Der er tale om indarbejdelse af nogle nye bestemmelser om fritagelse for indsamlingsordninger til genanvendelse samt egenregistrering af affald. Ligeledes er der indarbejdet regler for håndtering af PVC, imprægneret træ og forurenede jord.

Yderligere skal det nævnes, at indsamlingsordningen for pap og papir ophørte med virkning fra den 31. december 1999. Pap og papir har siden været omfattet af anvisningsordningen, hvilket dog ikke har været justeret i det gældende regulativ.

I henhold til "Bekendtgørelsen om håndtering af affald i form af motordrevne køretøjer og affaldsfraktioner herfra" af 29. november 1999, skal affald i form af andre motordrevne køretøjer end dem der er nævnt i bekendtgørelsen, omfattes af erhvervsaffaldsregulativet. Der er derfor indarbejdet bestemmelser om anvisning af kasserede køretøjer, der ikke er omfattet af ovennævnte bekendtgørelse.



Endeligt er der udarbejdet anmeldelseskemaer for affaldsproducenter, asbestholdigt affald, jord, bygge- og anlægsaffald, farligt affald, genanvendeligt affald til andre anlæg end de anviste, homogene biprodukter, import og eksport af affald samt affald, som ikke kan klassificeres.

De nævnte ændringer er indarbejdet både i ramme- og bilagsdelen i regulativet. Teknisk Afdeling har vurderet, at ændringerne ikke har nogen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen. Det vil dog være nødvendigt, at skabe mulighed for at de nye affaldsfraktioner kan afleveres på genbrugspladsen. I den forbindelse kan der blive behov for indkøb af nye containere, som vil blive finansieret over genbrugspladsens løbende budget.

Fællesforvaltningen den 23. juli 2001

Det indstilles, at TMU anbefaler forslaget til Byrådets godkendelse, samt at regulativet træder i kraft den 15. september 2001.

Beslutning:

Indstilling tiltrådt.

Møde i OK den 13-08-2001

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler forslaget til regulativet for erhvervsaffald til byrådets godkendelse.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY _____



Punkt 131

Møde TMU d. 02-08-2001

Journalnr. BM-01.02.05P25 Sagsid: 15875 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Dispensation til Frederikssund Golfklub i.f.m. opførelse af nyt klubhus og maskinhus

Økonomi: Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag:

Dispensationsandragende af 10. juli 2001 fra AK83 Arkitektkontoret A/S, Roholmsvej 13, 2620 Albertslund.

Sagsfremstilling:

Frederikssund Golfklub ansøger om tilladelse til at nedrive 1115 m² af den eksisterende bygningsmasse på i alt 1636 m² på Egelundsgaarden.

Klubben ønsker således at etablere et nyt klubhus på 713 m² til erstatning for de faciliteter, der er indrette i Egelundsgaardens tidligere hovedbygning.

Forud for projektet er der foretaget en vurdering af den bygningsmæssige kvalitet. Det er herved konstateret, at Egelundsgaardens tidligere hovedbygning ikke hensigtsmæssigt kan istandsættes til fortsat anvendelse af klubben.

Golfklubbens område er omfattet af lokalplan 39. I lokalplanens § 5 stk. 1 bestemmes, at de eksisterende bygninger kan renoveres således, at nødvendige nedrivninger, under hensyn til delbygningernes kvalitet, kan tillades.

Forvaltningen har vurderet, at nedrivningen forudsætter, at byrådet meddeler en dispensation fra bestemmelsen i Lokalplan 39 (§5 stk.1). Denne vurdering beror på, at det har vist sig nødvendig at nedrive et større bygningsareal, end man har kunnet forestille sig ved lokalplanens udarbejdelse. Samtidig konstateres modsat, at det foreliggende projekt ikke er i modstrid med principperne i lokalplanen, derfor kan sagen fremmes ved dispensation.

Proceduren i Planlovens § 19 er fulgt ved udarbejdelse af høringskrivelser, annoncering og ophængning af plancher ved Rådhusets informationsskranke.



Det samlede projekt omfatter herudover opførelse af et nyt maskinhus på 351 m² samt arkitektonisk tilpasning af den samlede bygningsmasse således, at bygningsmassen udgør en arkitektonisk helhed. Disse arbejder forudsætter ikke dispensation fra Lokalplan 39.

Området, der er omfattet af Lokalplan 39 har status som landzone. Byrådet er zonemyndighed for områder omfattet af lokalplan. Det samlede projekt forudsætter derfor, at byrådet forud for e.v.t. byggetilladelse meddeler zonetilladelse j. fr. Planlovens 35 stk. 4 nr. 2. En zonetilladelse kan tidligst udnyttes efter en ankefrist på 4 uger.

Vurdering:

Teknisk afdeling vurderer, at projektet er i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen og at byrådet således har kompetence til at meddele dispensation.

Resultatet af høringsproceduren (i forhold til sagens dispensationsdel) vil foreligge til udvalgs mødet.

Fællesforvaltningen den 24. juli 2001.

Med forbehold for resultatet af høringsproceduren indstilles,-

1. at udvalget overfor ØK og byrådet anbefaler, at der meddeles dispensation i forhold til bestemmelsen i lokalplanens §5 stk. 1.
2. at udvalget meddeler den nødvendige zonetilladelse med forbehold for at dispensation til nedrivning af hovedhuset efterfølgende meddeles af byrådet, og således, at zonetilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af ankefristen j. fr. Planlovens §58 stk. 1 nr. 4.

Beslutning:

Indstilling tiltrådt.

Desuden gives zonetilladelse til etablering af renseanlæg for spildevand som beskrevet i oplæg fra DST af 31.07.2001.

Møde i OK den 13-08-2001

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler fællesforvaltningens indstilling af 24. juli 2001 samt TUV's tilføjelse vedr. etablering af renseanlæg.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY



Punkt 132

Møde OK d. 13-08-2001

Journalnr. BM-03.02.00S55 Sagsid: 14774 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

Jægerspris almennyttige Boligselskab - årsregnskab

Økonomi:

Bilag:

Beretning for perioden 1. januar 2000 – 31. december 2000.

Sagsfremstilling:

DAB fremsender på vegne af Jægerspris almennyttige Boligselskab årsregnskab, revisionsprotokollat og beretning for perioden 1. januar 2000 til 31. december 2000, samt oplysninger om bestyrelsens sammensætning. Endvidere er fremsendt langtidsbudget for afdelingerne i selskabet.

Regnskabet er godkendt af afdelingsbestyrelse, afdelingsmøde, selskabsbestyrelse og repræsentantskab den 22. juni 2001. Regnskabet er revideret af Deloitte & Touche. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Ved gennemgang af regnskabsmaterialet har administrationen konstateret, at regnskabet ikke er forsynet med underskrifter fra samtlige bestyrelsesmedlemmer, og har tilskrevet DAB herom. DAB har oplyst, at de manglende underskrifter skyldes sygdom blandt beboerrepræsentanterne i bestyrelsen, og at DAB snarest vil søge kommunalbestyrelsens tilslutning til, at beboerrepræsentanter fremover udpeges af kommunalbestyrelsen.

Budget- og regnskabsafdelingen den 6. august 2001

Regnskabet indstilles til godkendelse.

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler regnskabet til byrådets godkendelse.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY



Punkt 133

Møde SBK d. 26-06-2001

Journalnr. BM-87.20G01 Sagsid: 15406 Sagsbehandler: BN/SKO Fmd. init.

Lov om røgfri miljøer i offentlige lokaler m.v.

Økonomi: ca. 200.000 kr.

Bilag: Henvendelse fra Ungdomsskolen fra 10. maj 2001.

Sagsfremstilling:

Social-, Børne og Kulturudvalget drøftede på sit møde i februar en henvendelse fra Ungdomsskolen, der beskriver problemer på Ungdomsskolen i forbindelse med den nye lovs ikrafttræden pr. 1. august 2001, vedrørende røgfri miljøer.

Udvalget besluttede, at anmode ungdomsskolen om at fremkomme med forslag til, hvorledes der kan etableres lokalemæssig mulighed for, at de unge samt personalet har et rygerum. Herudover blev ungdomsskolen anmodet om stillingtagen til, hvorvidt de foreslår dispensation, således at det vil være tilladt de unge at ryge.

I skrivelse af 10. maj d.å. svarer Ungdomsskolen ved formand for bestyrelsen Ove Skipper samt leder Erling Jørgensen og fremkommer med følgende forslag:

1. Der etableres glasveranda på ca. 30 m² ved indgangspartiet til Ungdomsskolen.
Dette vil på kort sigt kunne løse rygeproblemet i Ungdomsskole og klub. Det understreges, at der ikke hermed er fundet en løsning på rygemulighed for personalet.

Der ansøges om dispensation hos kommunalbestyrelsen for rygeforbudet for de unge fra 1. august 2001.

Søren Lindgaard fra Teknisk afdeling har lavet en skønsmæssig vurdering af økonomien i forbindelse med etablering af glasveranda, og det anslås til at koste ca. 200.000 kr. + moms.

Budget- og regnskabsafdelingen den 14. juni 2001

Der er ikke dækning indenfor det nuværende budget til ovenstående etableringer.



Fællesforvaltningen den 12. juni 2001.

Det indstilles, at udvalget anbefaler overfor kommunalbestyrelsen at meddele dispensation for rygeforbud for de unge i Ungdomsskole/Ungdomsklub pr. 1. august 2001.

Forslaget om etablering af glasveranda oversendes til stillingtagen i udvalget.

Beslutning:

SBK-udvalget anbefaler Fællesforvaltningens indstilling af 12. juni 2001 forsåvidt ang. dispensation for rygeforbud for en periode på 1 år.

Møde i OK den 13-08-2001

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler fællesforvaltningens indstilling af 12. juni 2001 f. o. v. m. dispensation for rygeforbud.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: DY _____



Punkt 134

Møde SBK d. 26-06-2001

Journalnr. BM-03.10.04P27 Sagsid: 13131 Sagsbehandler: PH/SEK Fmd. init.

Kommunens anvisningsret til boliger i Dansk Boligselskab

Økonomi:

Bilag:

Aftale af 15.10.99 mellem Jægerspris kommune og Dansk Boligselskab (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Administrationen har afholdt møde med Dansk Boligselskab om løsning af de lokale boligbehov som følge af, dels en opskrivning af flygtningekvoterne for årene 2001, 2002 og 2003, og dels akutte boligproblemer til resourcesvage borgere samt pensionister, der står uden bolig.

Jægerspris kommune har indgået en frivillig aftale med Dansk Boligselskab af 15.10.99 om udvidelse af anvisningsretten fra 24 almene boliger til 44 almene boliger. P.t. har Jægerspris kommune fået anvist 32 boliger og mangler således 12 boliger før den frivillige aftale fuldt ud er opfyldt.

2001 - aftalen

Som løsning på den akutte problemstilling med manglende boliger er det aftalt med Dansk Boligselskab, at Jægerspris kommune i.h.t. den frivillige aftale -så vidt det er muligt - får de sidste 12 boliger anvist inden udgangen af år 2001, heraf anvises kommunen 3 boliger pr. 1.10.01 i de nye boliger i Esromarken.

2002 - aftalen

Endvidere er det aftalt med boligselskabet, at kommunen i 2002 indgår en frivillig aftale om udvidelse af anvisningsretten fra 44 almene boliger til 64 almene boliger, heraf får kommunen stillet 3 boliger til rådighed pr. 1. marts 2002 i Smedeparken.

De foreløbige drøftelser med boligselskabet bygger på en gensidig forståelse for de akutte boligproblemer samt en balance i forhold til selskabets interne venteliste, den alm. venteliste og en respekt for at der ikke sker en skæv boligsocial sammensætning.



Administrationen kan ud fra interne noteringer opgøre det akutte behov for boliger for årene 2001, 2002 og 2003:

	2001	2002	2003	Ialt
Flygtninge	19 personer	18 personer	16 personer	53 personer
Ressourcesvagere borgere	10 personer	5 personer	5 personer	20 personer*
Pensionister	4 personer	2 personer	2 personer	<u>8 personer*</u>
				81 personer

* For størsteparten af disse personer er der tale om manglende bolig, og for en mindre del af personerne bor de p.t. under dårlige og uhensigtsmæssige forhold.

Samlet set har administrationen således opgjort et boligbehov til 81 personer over 3 år, og hertil må der i forhold til flygtningene formodes et antal familiesammenføringer, hvortil behovet for større boliger vil stige.

Med en udvidelse af anvisningsretten vil kommunen i forhold til boligselskabet være forpligtiget til at afholde udgifter til huslejerestancer eller istandsættelsesudgifter, men kommunen kan til enhver tid gøre krav gældende overfor de enkelte personer.

Det er vanskeligt at opgøre den kommunale økonomi på årsbasis ved udvidelse af anvisningsretten, idet kommunen kun har en forpligtigelse til at træde ind i udgiften, såfremt lejeren ikke kan overholde denne. Det anbefales, at udgiften medtages løbende i budgetopfølgningen på det tidspunkt den opstår.

Budget- og regnskabsafdelingen den 14. juni 2001

Afdelingen har ingen yderligere bemærkninger.

Fællesforvaltningen den 31. maj 2001

Administrationen skal indstille til SBK-udvalget, økonomiudvalget og byrådet, at kommunen med udgangen af 2001 indgår en ny frivillig aftale med boligselskabet om udvidelse af anvisningsretten fra 44 almene boliger til 64 almene boliger, når den hidtidig aftale af 15.10.99 med boligselskabet er opfyldt.

Anvisningsretten til de nævnte boliger udvides gradvist, dog sikres det altid, at boligerne til flygtninge følger kvoterne for de enkelte år, ligesom særlige akutte henvendelser for den øvrige persongruppe (ressourcesvage borgere og pensionister) respekteres af boligselskabet.

Beslutning:

SBK-udvalget anbefaler Fællesforvaltningens indstilling af 31. maj 2001.



Møde i OK den 13-08-2001

Beslutning:

*Økonomiudvalget anbefaler
fællesforvaltningens indstilling
af 31. maj 2001*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *BY* _____



Punkt 135

Møde SBK d. 26-06-2001

Journalnr. BM-00.15.00P27 Sagsid: 15794

Sagsbehandler: PH/RP

Fmd. init.

Partnerskabsaftaler - kompetence til at underskrive

Økonomi:

Bilag:

Partnerskabsaftale (eksempel vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

I handleplanen 2001 for Det fælleskommunale Koordinationsudvalg er det blandt andet beskrevet, at de fem kommuner i fællesskab vil indgå partnerskabsaftaler med regionens lidt større virksomheder, medens partnerskabsaftaler for de lidt mindre virksomheder indgås lokalt med kommunen.

Partnerskabsaftalerne har det formål og indhold at kommunerne ved denne aftale indgår i et samarbejde med virksomheden, hvor det overordnede mål er:

- Et samarbejde, hvor der fokuseres på den forebyggende indsats vedrørende sygeproblematikker i virksomheden. Herunder det fysiske og psykiske arbejdsmiljø og evt. fraværspolitikker.
- Et samarbejde om fastholdelse af virksomhedens medarbejdere, der har bopæl i kommunen, og som grundet et højt eller unaturligt sygefravær er truet af afsked.
- Et samarbejde om, såfremt virksomheden har behov for arbejdskraft, at integrere egnede borgere fra kommunen. Det kan være sygedagpenge modtagere eller kontanthjælps modtagere, der blot har brug for en tilknytning til en arbejdsplads for at blive en rigtig god arbejdskraft. Ordningen kan være ved arbejdsprøvning, virksomhedsrevalidering eller fleksjob - hvor virksomheden kan få en hjælpende hånd mod at give en hjælpende hånd.

Partnerskabsaftalerne indeholder ikke aftaler om økonomiske forpligtigelser for kommunen, men alene en forpligtigelse til at samarbejde om den forebyggende indsats, fastholdelse af medarbejdere samt integration af ny arbejdskraft på virksomheden.

Kompetencen til at godkende og underskrive en partnerskabsaftale er henlagt til den enkelte kommune, men hvem der på kommunens vegne undskrives aftalen er p.t. uklar.



Arbejdsmarkedsafdelingen skal anbefale, at formanden for Social, børne- og kulturudvalget får tillagt kompetencen til at underskrive på Jægerspris kommunes vegne for de partnerskabsaftaler, der indgås i fællesskab med de fem kommuner under Koordinationsudvalget, medens lokale partnerskabsaftaler med en enkelt virksomhed behandles og godkendes af udvalget.

Det skal bemærkes, at de øvrige kommuner tilsvarende har udlagt kompetencen til udvalgsformændene til at skrive under på aftalen.

Budget- og regnskabsafdelingen den 14. juni 2001

Afdelingen har ingen yderligere bemærkninger.

Fællesforvaltningen den 12. juni 2001

Det indstilles til SBK-udvalget samt byrådet, at formanden for SBK-udvalget får tillagt kompetencen på kommunens vegne til at godkende og underskrive partnerskabsaftaler, der indgås i fællesskab med de fem kommuner under Koordinationsudvalget.

Endvidere indstilles det, at SBK-udvalget for øvrige partnerskabsaftaler, der indgås uden for Koordinationsudvalgets regi, godkender disse.

Beslutning:

SBK-udvalget anbefaler Fællesforvaltningens indstilling af 12. juni 2001.

Møde i OK den 13-08-2001

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler fællesforvaltningens indstilling af 12. juni 2001

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY _____



Punkt 136

Møde OK d. 13-08-2001

Journalnr. BM-25.00.00A16 Sagsid: 15730

Sagsbehandler: JH/SK

Fmd. init.

Ligningsansvarlig

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ifølge § 1 stk. 2 i Skattestyrelsesloven skal Byrådet udpege en ansat i kommunen til at have det øverste ansvar for den kommunale skattemyndigheds ligningsarbejde.

Forvaltningschefen for Fællesforvaltningen Karsten Jensen har indtil sin fratrædelse været ligningsansvarlig.

Ledelsessekretariatet den 6. august 2001

Det indstilles, at kommunaldirektøren udpeges som ligningsansvarlig i Jægerspris Kommune.

Beslutning:

*Økonomiudvalget anbefaler
ledelsessekretariatets indstilling
af 6. august 2001.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: DY _____



Punkt 137

Møde TMU d. 02-08-2001

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 11898 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Kyndby Losseplads - Perioden efter Naturklagenævnets afgørelse på regionplananken

Økonomi: Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag:

1. Domsudskrift fra Østre Landsret den 29. juni 2001.
2. Tilsynsrådets skrivelse af 12. juli 2001.

Sagsfremstilling:

Den 10. april 1993 har A/S Kyndby Losseplads sagsøgt Jægerspris Kommune og Frederiksborg Amt. Sagsøger nedlagde påstand om, "at de sagsøgte blev dømt til in solidum eller alternativt at betale sagsøgeren 11.699.400 kr, subsidiært et mindre beløb efter rettens skøn, med tillæg af sædvanlig procesrente fra sagens anlæg til betaling sker".

De sagsøgte har begge påstået frifindelse.

Advokat for Jægerspris Kommune, Kirsten Bak, har ved skrivelse af 2. juli 2001 fremsendt Landsrettens dom af 29. juni 2001.

Landsrettens dom var:

"Jægerspris Kommune og Frederiksborg Amt frifindes.

Sagsøgeren betaler i sagsomkostninger til sagsøgte 2, Frederiksborg Amt, 450.000 kr.

I forholdet mellem sagsøger og sagsøgte 1, - Jægerspris Kommune, ophæves sagens omkostninger."

Dommen frifinder således Jægerspris Kommune, men indeholder samtidig en kritik- "Kommunen tilsidesatte sine pligter efter kommuneplanloven og inddrog usaglig hensyn, da den forsøgte at forhindre anlæggelsen af den private losseplads". Når Jægerspris Kommune alligevel er blevet frikendt skyldes det, at lossepladsen efter dommerens skøn alligevel ikke ville være blevet miljøgodkendt inden skæringstidspunktet den 1. jan. 1992. Jægerspris Kommune har således ikke påført A/S Kyndby Losseplads et tab ved kommunens ansvarsvarspådragende adfærd.

Landsrettens dom kan af sagens parter ankes til Højesteret. Ankefristen til Højesteret er 8 uger. Der foreligger pr. 23. juli 2001 ikke oplysninger om, at modparten har anket dommen.



På baggrund af Naturklagenævnets kendelse af 23. april 2001 (tidligere forelagt byrådet), har Tilsynsrådet ved skrivelse af 12. juli meddelt, at gennemførelse af lokalplan for lossepladsen kan afvente, at der foreligger et anlægsprojekt for lossepladsen, jf. planlovens §13, stk. 2, og §13, stk.3, 2. punktum.

Fællesforvaltningen den 16. juli 2001.

Det indstilles at TMU overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at tage Landsrettens dom til efterretning.

Beslutning:

Indstilling tiltrådt.

Møde i OK den 13-08-2001

Beslutning:

*Økonomiudvalget anbefaler at
tage Landsrettens dom til efterretning.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *BY* _____



Punkt 138

Møde OK d. 13-08-2001

Journalnr. BM-25.45.00Ø30 Sagsid: 12504 Sagsbehandler: JH/SK Fmd. init.

Oversigt over restancer

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Opgørelsesdato	30.09.00	31.12.00	31.03.01	30.06.01
----------------	----------	----------	----------	----------

BOLIGSIKRING:

(excl. indeværende år)

Restancer i kr.	120.156	211.178	276.146	229.974
-----------------	---------	---------	---------	---------

Ved inddrivelse, går 100%
til Jægerspris Kommune

EJENDOMSSKAT

Restancer i kr.	0	0	0	0
-----------------	---	---	---	---

(excl. indeværende år)

Ved inddrivelse går ejen-
domsskatterne 100%
til Jægerspris Kommune, idet
Amtets andel er afregnet.

UNDERHOLDSBIDRAG:

Restancer i kr.	5.399.990	5.320.983	5.388.560	5.553.559
-----------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Opkrævning af bidrag be-
tyder intet for Jægerspris K.

BISTANDSHJÆLP:

Restancer i kr.	2.036.058	2.141.037	2.129.617	2.074.024
-----------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Ved inddrivelse går
50% til Jægerspris K.

**KRAV, SOM ANDRE KM,
HAR BEDT JÆGERSPRIS
OM AT OPKRÆVE:**

Restancer i kr.	1.024.685	1.293.463	1.289.550	1.572.981
-----------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Ved inddrivelse går
0% til Jægerspris K.



DAGINSTITUTION

(excl. indeværende år)

Restancer i kr.	335.413	317.118	379.563	304.499
Ved inddrivelse går 100% til Jægerspris K				

B- OG RESTSKATTER:

Se specifikation

Antal restancer	231	251	255	233
Restancer i kr.	6.431.943	6.169.022	6.221.942	7.173.076

IALT **15.304.502** **15.410.580** **15.552.419** **16.908.113**

B- og restskatter fordeler sig pr. 30.06.01 på følgende indkomstår:

For 81 - 92	1.427.833
For 93 - 96	583.995
For 97 - 01	5.161.248

Skatter til og med 1992 er statskrav. For 93, 94, 95, 96, 97 og 98 tilfalder 40% af de opkrævede restancer Jægerspris Kommune. For indkomstårene 99, 00 og 01 er der også tale om statskrav.

Grunden til, at restancerne på B- og restskatter er steget er, at der fra sidste opgørelsesdato er tilflyttet 3 personer med en samlet restance på kr. 1.2 mill.

Fællesforvaltningen den 16.07.01

Fællesforvaltningen indstiller, at ovennævnte forelægges til efterretning.

Beslutning:

Fil efterretning

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: DY



Punkt 139

Møde SBK d. 26-06-2001

Journalnr. BM-16.07.00P22 Sagsid: 15708 Sagsbehandler: MRC/SU Fmd. init.

Værdigrundlag for leve- og bo miljøerne på De Tre Ege

Økonomi:

Bilag:

Visioner for Leve- og Bo miljøerne på De Tre Ege

Sagsfremstilling:

Visionsgruppens oplæg til værdigrundlag for Leve- og Bo miljøerne på De Tre Ege blev forelagt til drøftelse i udvalget i maj.

Oplægget har desuden været forelagt og drøftet i Sundhedsafdelingens samarbejds- og sikkerhedsudvalg, i alle pleje- og faggrupper, i beboerrådet, i en bredere kreds af beboere- og pårørende og i Ældrerådet.

Desuden blev der afholdt et miniseminar for alle interessenter d. 29. maj 2001.

Drøftelserne har kun givet anledning til sproglige justeringer, og visionerne foreligger nu i endelig form.

Fællesforvaltningen den 11. juni 2001

Visionerne for Leve- og Bo miljøerne forelægges til SBKU's godkendelse og til orientering for ØK og BY.

Beslutning:

SBK-udvalget godkender visioner for Leve- og Bo miljøerne på De Tre Ege.

Til orientering for økonomiudvalget og byrådet.

Møde i OK den 13-08-2001

Beslutning:

Til efterretning

Jr. nr.: _____

Besværet: _____

Sagen til: BY



Punkt 140

Møde SBK d. 26-06-2001

Journalnr. BM-16.15.05K07 Sagsid: 15795 Sagsbehandler: PH/RP Fmd. init.

Optakt til en virksomhedsplan for værestedet Askely - midtvejs-rapport

Økonomi:

Bilag:

Midtvejs-rapport for værestedet "Askely" - udarbejdet af daglig leder Mogens Damgaard

Sagsfremstilling:

Værestedet "Askely" har udarbejdet en midtvejs-rapport som optakt til den fremtidige virksomhedsplan, og som en foreløbig orientering af det politiske niveau.

Midtvejs-rapporten giver en status på etableringsfasen og opbygningen af et socialpsykiatrisk tilbud for sindslidende Jægerspris borgere, ligesom rapporten beskriver de mange aktiviteter der er igangsat for brugerne.

Herudover beskriver rapporten mål og rammer (visioner) for arbejdet i indeværende år (2001) samt for de (t) kommende år (2002), herunder bl.a. de fremtidige udfordringer for værestedet "Askely".

Man præciserer i denne foreløbige midtvejs-rapport, at fremmødet i værestedet for perioden 1. oktober 2000 - 1. juni 2001 er steget. I oktober måned 2000 var der over 60 personer, der benyttede sig af værestedets tilbud og i maj måned 2001 var der knap 130 personer fordelt med et gns. på ca. 8 personer pr. åbningsdag.

Budget- og regnskabsafdelingen den 14. juni 2001

Afdelingen har ingen yderligere bemærkninger.

Fællesforvaltningen den 12. juni 2001

Midtvejs rapporten medtages til orientering og drøftelse med udvalget. Rapporten anbefales videresendt til økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning:

Til orientering. Oversendes til økonomiudvalget og byrådet til orientering.



Møde i OK den 13-08-2001

Beslutning:

Til udarbejdning

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY



Punkt 141

Møde OK d. 09-04-2001

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9675

Sagsbehandler: BD/CG

Fmd. init.

Efterretningssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- Meddelelse fra Løn- og Personaleafdelingen juli 2001

Beslutning:

Til efterretning



Punkt 142

Møde i OK d. 13-08-2001

Journalnr. BM-00.01A01 **Sagsid:** 9441 **Sagsbehandler:** BD/CG **Fmd. init.**

Meddelelser fra:

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- a. Formanden
- b. Øvrige medlemmer
- c. Kommunaldirektør

Beslutning: