

# Plan- og Miljøudvalget 2018-2021s møde den 05. oktober 2021

Frederikssund, Byrådssalen kl. 08.15

## Referat

### 128 - Godkendelse af dagsorden

## Beslutning

Sag 137 - Anmodning om sag - drøftelse af anbefalinger i "Folkeavis" udsættes til næstkommende møde i udvalget.

Den øvrige dagsorden blev godkendt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

### 129 - Temadrøftelse om skelafstand for sekundære bygninger i sommerhusområder

## Lovgrundlag

Bygningsreglementets byggeret BR18, kapitel 8, § 182, stk. 2.

## Sagsfremstilling

Administrationen har mange sager om sekundære bygninger i sommerhusområderne, der er opført i skelbræmmen. Kommunen har mulighed for at fastlægge en administrationspraksis for sekundære bygninger i sommerhusområderne, hvor der ikke foreligger en lokalplan. Plan- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 4. maj 2021 sagen.

Administrationen vil på dette udvalgsmøde beskrive kommunens muligheder for administrationspraksis nærmere med henblik på en temadrøftelse om sagen.

Sagen forventes genoptaget igen til behandling på mødet i Plan- og Miljøudvalget den 30. november 2021.

## Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Administrationspraksis for sekundære bygninger i sommerhusområder drøftes på baggrund af administrationens mundtlige oplæg.

## Beslutning

Drøftet. Udvalget foreslår, at temadrøftelsen bliver afholdt for hele Byrådet.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

130 - Beslutning om offentlig høring af Naturstrategi og Strategi for Naturforvaltning

## Sagsfremstilling

Beslutning om offentlig høring af Naturstrategi og Strategi for Naturforvaltning.

Med denne sag skal udvalget beslutte om udkast til Naturstrategi og Strategi for Naturforvaltning for 2022-2027 kan sendes i offentlig høring. Administrationen foreslår samtidig, at de to strategier samles i én strategi for at opnå en samlet tilgang i en fælles koordineret strategi, der kan favne både vision, mål og forslag til indsatser.

Administrationen foreslår i vedlagte Naturstrategi, at indsatserne udmøntes gennem en handlingsplan, der kan realisere indsatserne inden for de afsatte ressourcer på området.

## Baggrund

I budgetaftalen 2021 vedtog forligspartierne i Frederikssund Kommune et ønske om: "at styrke den grønne indsats gennem en strategi for naturforvaltning. En strategi, der skal sætte retning for, hvordan kommunen skal forvalte vores natur, herunder blandt andet hvordan vi arbejder for at

sikre biodiversiteten, beskytter truede dyr og planter samt arbejder med skovrejsning i kommunens landområder. Strategien skal således favne de mange initiativer, der har været gjort i de senere år i én samlet strategi. Det er i den sammenhæng forligspartiernes ønske at samarbejde med andre aktører som eksempelvis Naturstyrelsen, Grønt Forum, landbrugsorganisationer, forsyningsselskaberne, fonde, virksomheder, foreninger og borgere bliver bærende".

Plan- og Miljøudvalget besluttede i 2021 på april mødet, at "Udvalget ønsker sig en naturstrategi, som blandt andet indeholder visioner og målsætninger for forvaltningen af bynære grønne områder og forvaltning af beskyttet natur og særlige værdifulde naturområder samt inddragelse af frivillige. Naturstrategien udarbejdes i 2021." og på maj mødet, at: "Udvalget ønsker, at der udarbejdes en naturstrategi, som favner de mange initiativer, der har været igangsat de senere år, samt naturplejen i en samlet naturstrategi. Denne skal bidrage til at samle de mange aktører, såsom Grønt Forum, nationalparker, private og foreninger i en fælles indsats og kunne omsættes i konkrete indsatsområder for naturen. Naturstrategien skal bidrage til synliggørelse af kommunen som en grøn friluftdestination og som et grønt bosætningsområde. Naturstrategien fremlægges til Byrådets godkendelse."

## Inddragelse

Frederikssund Kommune inviterede organisationer og samarbejdspartnere til en Naturaften den 10. juni 2021, hvor relevante interessenter fra bl.a. Grønt Forum, Nationalpark Skjoldungernes Land m.fl. havde mulighed for at kommentere på Naturstrategi samt foreslå og drøfte mulige indsatser for de fire indsatsområder. Efterfølgende har Grønt Forum og andre relevante interessenter som Naturstyrelsen og Nationalpark Skjoldungernes Land haft mulighed for at bidrage i processen. På denne baggrund har administrationen udarbejdet udkast til strategierne, hvor der er tilstræbt en afvejning af forskellige hensyn og interesser. Flere aktører har under udarbejdelsen af strategierne påpeget, at dette vil være hensigtsmæssigt at samle de to strategier i samme dokument.

## Strategiernes indhold

Udkast til Naturstrategi for Frederikssund Kommune indeholder et forslag til en overordnet vision og målsætninger for naturen i Frederikssund Kommune. Naturstrategien udgør den overordnede ramme for den ønskede udvikling af naturen i Frederikssund Kommune. Naturstrategien beskriver fire indsatsområder: "Naturen på Land", "Vand & Kyster", "Bynatur og Biodiversitet" og "Naturoplevelser".

I udkast til Strategi for Naturforvaltning konkretiseres målsætningerne for de fire indsatsområder, og der fremsættes forslag til indsatser, der kan bidrage til opfyldelse af målsætningerne for indsatsområderne. Strategierne har både fokus på at bevare naturværdier, og på at skabe bæredygtige naturoplevelser for alle grupper af naturgæster. Strategierne favner de mange initiativer, der har været udført på naturområdet i en samlet strategi. Flere elementer af Grøn Plan projektet er indarbejdet i strategierne, herunder Træstrategien, og arbejdet med den grønne plan vil særligt kunne indgå i et handlingskatalog.

Vision:

I Frederikssund Kommune vil vi tage ansvar for at passe på naturen og bidrage til at bremse tabet af biodiversitet. Derfor vil vi bevare og udvikle naturområder i kommunen og invitere natur og biodiversitet ind i vores byer.

Vi vil være en kommune, hvor mennesker og natur kan udfolde sig side om side, og hvor borgere har adgang til forskelligartede naturoplevelser og gode muligheder for at være i naturen - på naturens præmisser.

Det gør vi ved at:

- Samarbejde og indgå partnerskaber med lodsejere, borgere, frivillige, lokalsamfund, virksomheder og grønne organisationer m.v.

- Udarbejde planer for, hvordan vi kan nå vores målsætninger

Målsætninger:

For at nå vores vision, vil vi med Naturen på land i Frederikssund Kommune arbejde for at:

- Stoppe tabet af biodiversitet.
- Bevare og udvikle eksisterende natur.
- Skabe sammenhæng mellem naturområder.

For at nå vores vision, vil vi med Vand og kyster i Frederikssund Kommune arbejde for at:

- Sikre og forbedre vandkvalitet
- Opfylde vandområdeplanens målsætninger for vores vandområder, samt skånsom vedligehold af vandløb, der forbedrer levevilkårene for biodiversiteten, og der tilgodeser afvanding jf. vandløbsregulativerne.

For at nå vores vision, vil vi med Bynatur og biodiversitet i Frederikssund Kommune arbejde for at:

- Udvikle vores bynære grønne områder med et henblik på at kunne danne gode rammer for både borgere og biodiversitet.
- Give den vilde natur plads i grønne byrum.
- Give borgerne en øget naturforståelse ved at opleve vild natur.
- Opnå synergieffekter, så biodiversitetstiltag tænkes sammen med byudvikling og klimatilpasning.

For at nå vores vision, vil vi med Naturoplevelser i Frederikssund Kommune arbejde for at:

- Skabe gode bæredygtige rammer for naturoplevelser
- Gøre det nemt for borgerne at finde og få adgang til naturoplevelser.

Videre proces

Administrationen lægger op til, at strategierne efter Byrådets godkendelse, sendes i offentlig høring i otte uger. Efter behandling af høringssvar vil strategierne blive forelagt Byrådet i starten af 2022 til endelig godkendelse sammen med et forslag til proces for udmøntning af strategierne. Herefter kan den økonomiske ramme for konkrete aktiviteter fastlægges, og prioriteringen af aktiviteter kan fx ske gennem en handlingsplan, som kan forelægges til politisk behandling i 2. kvartal i 2022. En fortsættelse af den eksisterende økonomiske ramme vil overvejende give en indsats svarende til det vi gør i dag. De foreslåede nye indsatser vil kun kunne gennemføres med tilførsel af nye ressourcer eller omprioritering af den nuværende indsats. Med budgetaftalen for 2022 vil dele af de nye indsatser allerede kunne udmøntes i 2022, da der er tilført både nye driftsmidler og medarbejderressourcer.

## Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Naturstrategi og Strategi for Naturforvaltning for Frederikssund Kommune godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger.
2. Naturstrategi og Strategi for Naturforvaltning samles i samme strategi med titlen "Naturstrategi - Strategi for Naturforvaltning, Frederikssund Kommune 2022 - 2027".

## Beslutning

### Indstillingspunkt 1:

Tina Tving Stauning (A) stiller forslag om, at strategien sendes i høring i relevante fagudvalg, inden den sendes i offentlig høring.

For stemte: Tina Tving Stauning (A)

Imod stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V), Lars Thelander Bostrøm (O)

Forkastet.

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V), Lars Thelander Bostrøm (O)

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A)

Tina Tving Stauning (A), stemmer imod, idet hun ønsker, at strategien sendes i høring i de relevante fagudvalg inden offentlig høring.

Anbefales med redaktionelle tilrettelser.

Indstillingspunkt 2: Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Naturstrategi - Frederikssund Kommune UDKAST

131 - Beslutning om stiforbindelse mellem Græse mølle via Skovbakken til Åbrinken og videre mod Buresø

## Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

## Sagsfremstilling

I denne sag skal Plan- og Miljøudvalget beslutte, om administrationen skal arbejde videre med den fremtidige fremføring - og tilslutning af stiforbindelse for et sammenhængende stiforløb fra Hørup Skovvej/Hørup Ruder mod Frederikssundsvej samt fra tilslutningen fra Åbrinken og frem til Frederikssundsvej nord/Græse Bygade.

Der anmodes herudover om finansiering af de udgifter, der er forbundet med etablering af samlet stiforløb.

Administrationen er blevet bedt om at lokalisere og udarbejde et samlet oplæg på forslag til anlægning af sammenhængende stiforløb.

### Forslag til stiføring med estimeret økonomi

Det anbefales, at stierne anlægges som trampestier for at bevare naturområdets unikke karakter. Trampestien lægges derfor uden om § 3 områderne. Se bilag. Det skal bemærkes, at lodsejere ikke har set udkastet til stien endnu. Afhængig af udvalgets beslutning, så kontaktes lodsejere med henblik på at afdække, hvorvidt en aftale om en trampesti er en mulighed.

Det er aftalt, at der skal tilvejebringes det nødvendige projektgrundlag med henblik på efterfølgende at kunne anvise finansiering.

Stiforløbet fastlægges ud fra ønske om at sikre en god, fremkommelig og sammenhængende stiforbindelse med fokus på bl.a. lokalmiljøets dyre-, natur- og planteoplevelser og med fokus på opretholdelse af den beskyttede natur samt til mindst gene for de lokale lodsejere.

Anlægning af trampesti giver mulighed for lange vandreturer i naturen, hvor der også vil være muligheder for cyklende. Etablering af sammenhængende forløb af trampesti med henblik på tilslutning af "missing links" indebærer som nævnt indgåelse af aftale med de lokale grundejere.

Administrationen foreslår derfor, at der betales for en 10-årig periode med 20 kr. pr. kvm for hele perioden. De to stiforløb, som anlægges som trampestier med græsabat, vil være to meter bred. Samme model som bruges ved lejeaftaler i Nationalpark Skjoldungernes land.

Omkostningerne finansieres af Frederikssund Kommune, som ligeledes vil stå for drift og vedligeholdelse samt skiltning.

Som hovedprincip er lejeaftalen tidsubegrænset, med mulighed for genforhandling efter en 10 års lejeperiode. Begge parter kan opsige lejeaftalen med varsel på 2 år.

Overslag på forventet økonomi og driftsudgifter foreligger på nuværende tidspunkt i estimeret form. En landsinspektør vil udarbejde det endelige aftalegrundlag, inkl. udregning af leje.

#### 1. Etape trampesti - Tilslutning af "missing link" - Buresø - Hørup Ruder

Fra Hørup Skovvej, følger man den eksisterende grusvej i vestlig retning mod det etablerede våd - og markområde indtil man når moseområdet, hvor trampestien påbegyndes frem mod brokrydsning af Græse Å, hvorfra trampestien fortsætter syd for - og parallelt med Græse Å langs mark - og engområder i forenelighed med de omkringliggende naturbeskyttede mose- og vådområder langs Græse Å til, den munder ud ved Frederikssundsvej.

Stiens længde er ca. 1200 meter. Omkostninger i forbindelse med lejeaftale forventes at udgøre ca. 48.000 kr. for en 10-årig periode.

#### 2. Etape trampesti - Tilslutning af "missing link" - Åbrinken - nord for Frederikssundsvej

Stiforløbet genoptages vest for Hørup Skovvej. Fra Åbrinken ved Hørup Skovvej følger man eksisterende grusvej frem mod enden af Åbrinken, hvor trampestiens forløb genoptages langs beskyttet enge - og moseområder, langs nordlige side af Græse Å og parallelt med de historiske - og beskyttede sten - og jorddiger gennem mark- og fredede naturområder for afslutningsvis at blive forenet med den eksisterende grusvej ved Kilden, der fører frem til nord for Frederikssundsvej /Græse Bygade.

Stiens længde udgør ca. 1600 meter. Omkostninger i forbindelse med lejeaftale forventes at udgøre ca. 64.000 kr. for en 10-årig periode.

Der vil være øvrige omkostninger i forbindelse med opmåling og indgåelse af endelige lejeaftale, som udføres af landinspektør. Nævnte omkostninger finansieres af projektet.

Administrationen anbefaler, at der frigives i alt 300.000 kr. til leje, projektering, etablering af fremkommelighed af mindre areal i våd/- og moseområdet, græsslåning på trampesti, udjævning af huller, opsætning af skilte samt omkostninger til landinspektør. Driftsomkostningerne anbefales finansieret indenfor puljen.

De endelige omkostninger verificeres, når landinspektøren har beregnet de nøjagtige tracélængder.



## Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 1,048 mio. kr. til pulje til stier og skilte i det åbne land. Der er allerede frigivet 0,148 mio. kr. og med nærværende sag søges yderligere 0,3 mio. kr. frigivet. Dermed vil der være 0,852 mio. kr. tilbage som endnu ikke er frigivet fra puljen.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget godkender administrationens forslag til fremføring af begge stiforløb som trampestier samt etablering af mindre brooverføring.
2. Udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der frigives 300.000 kr. fra puljen til stier og skilte i det åbne land til brug for indgåelse af aftale samt øvrige omkostninger til etablering af stiforløb.

## Beslutning

Indstillingspunkt 1: Tiltrådt.

Indstillingspunkt 2: Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Etape 2 Åbrinken\_N\_Frederikssundsvej - Bilag 2
- Etape 1 - Buresø-Hørup ruder - Bilag1

132 - Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 140 for et boligområde ved Kroghøj

## Lovgrundlag

Planloven

## Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag godkende lokalplan 140 for et boligområde ved Kroghøj endeligt og indgå udbygningsaftale.

Plan- og Miljøudvalget indstillede på møde 4. maj 2021 at godkende forslag til lokalplan 140 og forslag til kommuneplantillæg 017 med tilhørende udbygningsaftale og sende forslagene i offentlig høring. Byrådet tiltrådte denne indstilling på mødet den 26. maj 2021 (pkt. 132).

## Kommuneplantillæg

I Kommuneplan 2017 er området udlagt til fremtidig byzone pålagt rækkefølgebestemmelse. Området frigives først til byudvikling i sidste halvdel af kommuneplanperioden, men ønskes af Lind & Risør A/S udviklet til boligområde inden 2023. Derfor er der parallelt med lokalplanen udarbejdet et tilhørende kommuneplantillæg, der bringer lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillægget har til formål at frigive området i første planperiode, så arealet kan muliggøres til boligområde inden 2023. Dertil fastlægges yderligere rammebestemmelser for bebyggelsens omfang, ligesom tillægget justerer den ydre afgrænsning for rammeområdet. Tillægget bliver vedtaget administrativt jf. delegationsplanen, hvis lokalplanen vedtages.

## Området

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 6,6 ha i den nordvestlige del af Slangerup. Arealet er i dag landbrugsareal beliggende i landzone. Området afgrænses af et eksisterende parcelhusområde mod øst og Frederiksborgvej mod vest.

## Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af parcelhuse og række-/dobbelthuse. Der kan med forslaget etableres op til 28 parcelhuse og op til 40 række-/dobbelthuse. Lokalplanen giver mulighed for, at der etableres bebyggelse i op til 1,5 etager og med en bygningshøjde på højst 8,5 meter. Med lokalplanen fastsættes sammenhængende fælles fri- og opholdsarealer, og der fastlægges vej- og stiadgange til lokalplanområdet, herunder at området betjenes fra Jordhøjvej. Lokalplanen sikrer, at der laves nødvendige støjdæmpende foranstaltninger, herunder støjvold, støjhegn og støjskærme, der skal sikre, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.

## Udbygningsaftale

Lind & Risør A/S har som bygherre frivilligt tilbudt at indgå en udbygningsaftale med Frederikssund Kommune om finansiering af afledte udgifter af deres projekt. Det sker efter Planlovens bestemmelser om udbygningsaftaler. Lind & Risør A/S har, som kommende ejer af grundarealerne, fuldmagt fra de nuværende ejere af det af lokalplanen omfattede areal.

Formålet er at tilvejebringe den nødvendige forbedring af de trafikale forhold, som en forudsætning for gennemførelsen af boligbebyggelsen. Ved aftalen sikres det, at krydset Jordhøjvej/Kroghøj/Manderupvej omlægges og trafikikkerheden højnes, ligesom der ved etablering af en dobbeltrettet fællessti langs Jordhøjvej og M. P. Jensens Vej, muliggøres en direkte og sikker skolevej fra området til Slangerup Skole.

Udbygningsaftalen gør det muligt at frigive arealerne til byudvikling nu og i gældende kommuneplan, hvilket sker med forslag til kommuneplantillæg 017. Projektet kan kun gennemføres, hvis kommunalbestyrelsen i Frederikssund endeligt vedtager et kommuneplantillæg og en lokalplan for boligbebyggelsen.

Lind & Risør A/S forpligter sig med udbygningsaftalen til at udføre de i aftalen beskrevne fysiske trafik anlæg samt afholde samtlige omkostninger til trafik anlæggene.

Der er i udbygningsaftalen krav om garantistillelse til sikkerhed for opfyldelse af de forpligtigelser, som Lind & Risør A/S med udbygningsaftalen tilbyder Frederikssund Kommune.

Vej- og stiprojekt som følge af udbygningsaftale

Byrådet behandlede og godkendte på udvalgmødet den 26. maj 2021 et forslag til en udbygningsaftale, der omfatter et konkret forslag til vej- og stiprojekt. Trafikanlægget etableres på kommunalt ejet jord, og er delvis en ombygning af det eksisterende vejanlæg. Der forventes en inddragelse af tilstødende arealer, disse omfatter forventeligt en kørebaneudvidelse på omtrent 250 m<sup>2</sup> og en udvidelse af fællessti på omtrent 650 m<sup>2</sup>.

Trafikanlægget omfatter i hovedtræk følgende:

- Dobbeltrettet fællessti fra nyt kryds ved Manderupvej, Jordhøjvej og Kroghøj frem til stien ind til Slangerup Idrætscenter
- To krydsningsheller, den nordligste på Jordhøjvej ved Kroghøj og den sydligste på Jordhøjvej med M.P. Jensens Vej
- Venstresvingsbane på Jordhøj ved M. P. Jensens Vej
- Grøft langs Jordhøjvej ændres til trug mellem kørebane og fællessti.

Dertil ryddes beplantning langs boldbanerne i et omfang, der skaber den nødvendige oversigt ved krydsningshelle. Der ryddes buskads ved buslomme ved M. P. Jensens Vej i nødvendigt omfang.

Der opsættes endvidere belysning langs Jordhøjvej med Københavnerarmaturer, tilsvarende de eksisterende vest for M. P. Jensens Vej.

Der er i lokalplanen bestemmelser om, at trafik anlægget skal være etableret før end tilladelse til byggemodning og ibrugtagning af boliger kan ske.

## Høring

Lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende udbygningsaftale har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 7. juni 2021 til den 16. august 2021. I høringsperioden er der modtaget 5 høringssvar fra henholdsvis projektudvikler, Vejdirektoratet og 3 naboer til lokalplanområdet.

Bemærkningerne/høringssvarene til planforslagene er i hovedtræk:

1. Bekymringer om støj fra anlægsfasen
2. Bekymringer om byggeriets højde og etageantal
3. Spørgsmål til udarbejdede støjmålinger og bekymringer om støj fra omfartsvej
4. Forslag til ændring af formulering af bestemmelser i lokalplanen
5. Tilretning af illustrationer og kortbilag
6. Mangler afsnit om hvordan lokalplanen forholder sig til vejloven og eventuelle dispensationer fra vejmyndighed
7. Mangler beskrivelse af forudsætninger for støjberegning

Kommunens svar på bemærkningerne:

1. Bygherre er til enhver tid i byggefasen forpligtiget til at overholde Frederikssund Kommunes støjregulativ. Der er ikke hjemmel til at fastsætte bestemmelser i lokalplanen eller kommuneplantillægget om, hvornår der må bygges.
2. Lokalplanen giver mulighed for byggeri i 1 etager og en højde på 8,5 meter. Dette er også, hvad der er tilladt i det omkringliggende område.
3. Støjberegningen, der er ligger til grund for valget af støjafskærmninger, har taget højde for trafikstøj fra omfartsvejen. Støjberegningen er udført af en akkrediteret rådgiver.
4. Administrationen anbefaler, at de oprindelige formuleringer af bestemmelserne fastholdes, da de oprindelige formuleringer giver en klarere definition af, hvad der er muligt med lokalplanen. Der er ikke hjemmel i planloven til at lave de formuleringer af betingelser for ibrugtagning, som foreslås i høringssvaret.
5. Forslagene til tilretninger af illustrationer og kortbilag tages til efterretning og tilrettes, da de vil give en bedre formidling af lokalplanen.
6. Administrationen medgiver, at forholdet til vejloven og eventuelle dispensationer fra vejmyndigheden ikke fremgår af planerne.
7. Administrationen medgiver, at forudsætningerne for støjberegningerne ikke fremgår af

lokalplanen.

## Ændringer i planforslag

Høringssvarene giver anledning til, at administrationen anbefaler følgende ændringer i lokalplanen og kommuneplanen:

- Der indsættes i redegørelsen et afsnit, der beskriver, hvordan planforslaget forholder sig til vejloven
- Der indsættes i redegørelsen et afsnit om den vejbyggelinje for Frederiksborgvej, der er tinglyst på ejendommen

Derudover anbefales følgende ændringer til lokalplanen:

- Der indsættes i redegørelsen et afsnit, der beskriver forudsætningerne for støjberegningen
- Der laves mindre redaktionelle rettelser af kortbilag og illustrationer

Administrationen har i forbindelse med behandlingen af høringssvarene tilpasset lokalplanforslaget og kommuneplantillægget på baggrund af ovenstående.

Samlet set har høringen givet anledning til tekniske præciseringer og suppleringer i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, men ikke større ændringer. Der er redegjort for resultatet af den offentlige høring i

hvidbogen.

Lokalplan 140, høringssvar, hvidbogen, udbygningsaftalen og kommuneplantillægget 017 er vedlagt dagsordenen som bilag.

## Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan 140 vedtages endeligt med de anbefalede rettelser.
2. Indgå udbygningsaftalen.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Lokalplan 140 for et boligområde ved Kroghøj - vedtagelse
- Høringssvar samlet
- Hvidbog
- Udbygningsaftale LP 140 Kroghøj - Udkast
- Kommuneplantillæg 017 ved Kroghøj - vedtagelse

133 - Beslutning om godkendelse af udkast til forskrift for fjerkræhold

## Lovgrundlag

Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, BEK nr 844 af 23/06/2017 - Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

## Sagsfremstilling

Fjerkræhold kan give anledning til støj- og lugtgener, som kan føre til naboklager.

Administrationen har udarbejdet udkast til forskrift for fjerkræhold i byzone og sommerhusområder for at klargøre reglerne for fjerkræhold. I denne sag skal Plan- og Miljøudvalget beslutte om udkast til forskrift for fjerkræhold kan godkendes. Forskrift for fjerkræhold er vedhæftet som bilag.

Nuværende praksis

Administrationen har tidligere udarbejdet en pjece, som kan bruges til vejledning i henvendelser, forespørgsler og klagesager om hønsehold. I de fleste klagesager har oplysning og vejledning været tilstrækkeligt til at løse sagernes problemstillinger. Administrationen er stødt på klagesager, hvor det har været mere vanskeligt at finde en løsning på generne.

Udkast til forskrift for fjerkræhold

I følge udkast til forskrift for fjerkræhold må der højst holdes 10 høns og 1 hane i byzone. Øvrige fjerkræhold vil være en konkret vurdering fra sag til sag, men udgangspunktet vil være et fjerkræhold, der har en lignende størrelse svarende til 10 høns. Ved fjerkræ forstås høns, duer, papegøjer, gæs, ænder, kalkuner, påfugle, strudse mv.

Lovgivningen giver mulighed for, at man må have op til 30 høns i byzone. Administrationen anbefaler, at grænsen sættes ved 10 høns, da 10 høns er en acceptabel størrelse til en parcelhushave og i forhold til at holde lugt- og støjgener nede per ejendom. Administrationen er bekendt med, at andre kommuner har regulativer, hvor der også må holdes 10 høns i byzone. Forskriften beskriver bl.a., hvordan indretning og drift af et fjerkræhold skal være. Hvis en borger ønsker at have en hane, skal hønseholdet holdes inde i et mørklagt hønsehus fra solnedgang indtil kl. 7.00 mandag til fredag og indtil kl. 8.00 på lørdage, søndage og helligdage. Kommunen kan kræve, at borger udfører afhjælpende foranstaltninger, fx støjisolerer hønsehus, for at mindske gener for naboerne. Hvis det ikke er muligt at mindske generne tilstrækkeligt, kan kommunen kræve fjerkræholdet fjernet. Derudover er der en række administrative bestemmelser i forskriften.

Forskrift for fjerkræhold vil give administrationen klare retningslinjer for behandling af klagesager og forespørgsler om hold af fjerkræ.

## Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Udkast til forskrift for fjerkræhold godkendes.

## Beslutning

Udsat.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Forskrift for fjerkræhold - Frederikssund Kommune

134 - Orientering om ansøgning om skovrejsning

## Lovgrundlag

Lov om drift af landbrugsjorde § 9 og Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur § 9.

## Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget to ansøgninger om at plante skov i områder, hvor kommuneplanen har udpeget området til skovrejsning uønsket. Plan- og Miljøudvalget orienteres i denne sag om administrationens afgørelser om skovrejsning. Det fremgår af delegationsplanen, at administrationen kan træffe afgørelser i sager om skovrejsning og at udvalget skal orienteres om afgørelserne.

Hvis området i kommuneplanen er udpeget til skovrejsning uønsket, så kræver det en tilladelse fra kommunen at plante skov. Udpegning af områder med skovrejsning uønsket, giver kommunen mulighed for at hindre skovrejsning, som vil stride mod kommuneplanen. Fx hvis der bliver rejst fredskov i et byudviklingsområde, vil det forhindre den byudvikling, som kommuneplanen tilsigter.

Administrationen har modtaget ansøgning om skovrejsning på Skuldelevvej 50 og Hammer Bakke 1.

### Skuldelevvej 50

På Skuldelevvej 50 er der søgt om at tilplante et lavbundsområde på 4 ha med skov. Området er udpeget til et lavbundsareal i kommuneplanen. Udpegningen til et lavbundsareal kommer på baggrund af statens vandplaner. Staten har i vandplanerne udpeget nogle områder, som skal kunne bruges til naturgenopretning eller vandmiljøprojekter. Kommunen må ikke give tilladelse til projekter, der forhindrer eller fordyrer sådanne projekter.

Hvis der rejses skov med tilskud på arealet vil det blive fredskov. Hvis der kommer fredskov i området vil det kunne hindre eller fordyre et vandmiljøprojekt. Administrationen har ikke kendskab til nogen konkrete vandmiljøprojekter i dette område, men kommunen må heller ikke hindre eventuelt kommende projekter. Derfor kan der ikke give en tilladelse.

### Hammer Bakke 1

På Hammer Bakke 1 er der søgt om at plante 7,2 ha skov på en mark. Ejer ønsker primært at bruge skoven til jagt, ridning og for at give gode levesteder til dyr i området. Området indeholder store udsigter bl.a. til Isefjorden og Orø. For at beskytte disse udsigter er området udpeget til skovrejsning uønsket. For at beskytte udsigterne er der givet afslag.

Hvilke muligheder har ejerne efter et afslag

Ejer har mulighed for at klage over kommunens afslag.



De ansøgninger om skovrejsning, som administrationen modtager er typisk mindre skovarealer på 0,5 – 2 ha. Ansøgers primære formål med skovrejsningen er typisk jagt eller rekreative interesser. Skovene er normalt ikke store nok til rationel tømmerproduktion. Ejer har mulighed for at plante læhegn eller bevoksninger under 0,5 ha i størrelsen, da dette ikke defineres som skov. Ejer har derfor ofte mulighed for at tilpasse sit projekt, så det ikke defineres som skov, men stadig kan bruges til jagt og rekreative formål.

## Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Kortbilag

135 - Orientering om miljøtilsynskampagner 2022/2023

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, BEK nr 1536 af 09/12/2019 - Miljøtilsynsbekendtgørelsen

## Sagsfremstilling

Kommunerne og Miljøstyrelsen har siden 2014 skulle gennemføre to årlige tilsynskampagner med industrivirksomheder og husdyrbrug som målgrupper.

En tilsynskampagne er en afgrænset, målrettet og koordineret indsats – typisk omkring et konkret miljøproblem eller miljøtema. Formålet er at skabe ændringer i virksomheders adfærd og bidrage til at bevare et højt niveau af miljøbeskyttelse.

Under COVID-19 pandemien, har miljøministeren givet en række dispensationer i forhold til miljøtilsyn. En af dispensationerne er, at der ikke er krav til kommunerne om at gennemføre tilsynskampagner i 2020 og 2021. Da der ikke har været krav om tilsynskampagner i 2020 og 2021, har administrationen ikke fået gennemført alle de planlagte kampagnetilsyn i 2020/2021. Administrationen anbefaler derfor, at disse kampagnetilsyn bliver gennemført og afsluttet i 2022.

Administrationen vil fremlægge forslag til kampagnetilsyn i 2023 og 2024 på et udvalgsmøde i foråret 2022, samtidig med afrapportering af tilsyn for 2021.

De foregående år har miljøtilsynskampagnerne været følgende:

- 2014: Husdyrbrug: Opbevaring af gødning i containere og lignende
- 2014: Virksomheder: Frederikssund og Slangerup - opbevaring af miljøfarlige stoffer
- 2015: Husdyrbrug: Kontrol med flydelag i gyllebeholdere
- 2015: Virksomheder: Styr Energien - Sammen med Frederikssund Erhverv
- 2016: Husdyrbrug: Opbevaring af komposteret husdyrgødning i markstak
- 2016: Virksomheder: Hornsherred - opbevaring miljøfarlige stoffer
- 2017: Husdyrbrug: Gyllebeholdere - opdatering og kontrol af data om beholdere
- 2017: Virksomheder: Tankstationer i hele kommunen - fokus på tanke og olieudskillere
- 2018: Husdyrbrug: Møddingspladser på ejendomme med hestehold
- 2018: Virksomheder: Skrotbiler og skæmmende oplag
- 2019: Husdyrbrug: Orientering om ny lovgivning til husdyrbrug, især mindre hobbybrug
- 2019: Virksomheder: Fokus på affaldshåndtering

For årene 2020, 2021 og 2022:

- 2020/21/22: Husdyrbrug: Registrering af gyllebeholdere og flydelag på gyllebeholdere
- 2020/21/22: Virksomheder: Processpildevand fra virksomheder, der passerer olieudskillere.  
Tilsyn og kontrol med olieudskillere

## Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

### 136 \_ Orientering om telemast ved Hørup Skovvej 18

## Lovgrundlag

Planloven § 35

## Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 11. august 2020 (pkt. 103) at give afslag til en 42 m høj gittermast til mobiltelefoni ved Hørup Skovvej 18. Ansøger klagede over dette afslag. I denne sag orienteres Plan- og Miljøudvalget om Klagenævnets afgørelse om opsætning af telemast ved Hørup Skovvej 18.

Klagenævnet har behandlet sagen og ændret afslaget til en tilladelse den 31. august 2021. Klagenævnet mente, at de samfundsmæssige interesser i forhold til dækning vægtede tungere end argumenterne for et afslag. Med afgørelsen kan ansøger nu opsætte en telemast på Hørup Skovvej 18. Tilladelse er vedlagt som bilag.

Der kan ikke klages over Klagenævnets afgørelse. Afgørelsen kan kun ændres af byretten. Fristen for at anlægge sag ved byretten er 6 måneder fra klagenævnets afgørelse.

## Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Indstilling:

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Tilladelse til telemast
- Dagsordenspunkt Telemast ved Hørup Skovvej 18 behandlet på mødet 11. august 2020 kl. 0815 (Møde.docx

137 \_ Anmodning om sag - drøftelse af anbefalinger i "Folkeavis"

## Sagsfremstilling

Pelle Andersen-Harild (Ø) anmoder om, at Plan- og Miljøudvalget optager en sag på dagsordenen, hvor udvalget tager stilling til, hvad der bør gøres med hensyn til de anbefalinger, der er indeholdt i den vedlagte "Folkeavis".

Udvalget bedes beslutte, hvorvidt der skal udarbejdes en sag.

## Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget beslutter, hvorvidt der skal udarbejdes en sag.

## Beslutning

Udsat.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Folkeavisen-2021-web.pdf

138 \_ Meddelelser

## Sagsfremstilling

- Administrationen har modtaget en ansøgning om boligudvikling ved Druedalsvejen i Jægerspris.

Kort vedlagt. Det er meddelt ansøger, at ønsket vil blive behandlet sammen med øvrige ønsker til byudvikling i forbindelse med Kommuneplan 2025.

- Forslag om fælles temadrøftelse ml. Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg om de kommende års klimaindsats, foranlediget af FN's Klimarapport.
- Sagsliste

## Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Kortbilag Druedalsvej
- Sagsliste til Plan- og Miljøudvalget oktober 2021

139 \_ Underskrifter

## Beslutning

.