

Til Sommerhuskontaktudvalget**Dato**

17. april 2015

Sagsbehandler

kskhi

J.nr.

006957-2008

REFERAT AF MØDE DEN 16. APRIL 2015

Mødet blev afholdt i kantinen, Slangerup Administrationscenter, Kongsgade 18, 3550 Slangerup.

1. Ansvar for oprydning:

- a. Hvem har ansvar for bilkirkegårde i sommerhusområdet, både forurening og udseende?
- b. I hvilket omfang er kommunen indstillet på at yde bistand til at gennemtvinge oprydning på ejendomme, når disse stedse henligger i rod og svineri med ophobet affald o.l.?
- c. Lisgården i Skuldelev By - den er begyndt så småt at falde sammen. Kan I gøre noget for at få den revnet ned?

A) Området er reguleret af miljølovgivning og planloven. Hvis der er tale om et større oplag er det reguleret via planloven. Miljøfarlige forhold kan forfølges via miljølovgivningen. Sager behandles henholdsvis af plan- og miljøteamet i forvaltningen.

B) Forvaltningen opfordrede til at der rettes henvendelse til kommunen. Herefter må det bero på en konkret vurdering af den enkelte sag.

C) Bygningen skal være til fare for omgivelserne for at kommunen kan udstede et påbud. I så fald vil ejeren blive bedt om at sikre bygningen så den så der ikke er personfare. Æstetisk kan ikke lægges til grund for et påbud.

Generelt

Allan Kirkestrup gjorde opmærksom på at bøder på fx 500 kr om måneden for ulovligt oplag er muligt (afprøvet i retten). Det kræver dog at et takstblad for sanktioner inkluderes vedtægterne. Allan mente ikke at kommunen skal gå ind i disse sager - det er forkert prioritering af forvaltningens ressourcer. Allan Kirkestrup deler gerne erfaringerne fra de to retssager. Vedtægter og takstblade findes på Vellerupsommerby.dk.

2. Status på cykelsti fra Jægerspris til Kulhuse.

Der er søgt penge om til første etape hos Statens cykelpulje. Samlet projektsum er 3.7 mill. Arbejdet er betinget af tilskud på 1,5 mill. Belægningen er asfalt og stien vil være dobbelt rettet. Tegning udsendes sammen med nærværende referat.

**ERHVERV, TEKNIK OG
MILJØ**

Rådhuset
Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00
Telefax 47 35 10 99

epost@frederikssund.dk
www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 3430-3430270303

Åbningstid:

Mandag 09.00 - 15.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 15.00
Torsdag 10.00 - 18.00
Fredag 09.00 - 14.00

3. Hvorledes opfattes god forvaltningsskik i forhold til svartider på henvendelser til kommunen?

Allan Kirkestrup efterlyste svar på et par mindre henvendelser. Forvaltningen orienterede om at politikken er et svar inden 8 arbejdsdage. Kan kommunen ikke give borgerne et svar indenfor denne frist, skal man i stedet kvittere for modtagelsen og her oplyse hvornår man forventer at borgeren kan modtage deres svar.

David Kjærgaard spurgte til hvordan de enkelte sager blev prioriteret. Forvaltningen svarede at sager bliver prioriteret efter alvorlighed, mindre alvorlige sager må vente.

Giv Et Praj er en elektronisk mulighed for at håndtere mindre sager om fx manglende vedligeholdelse, affald, gadelys, mm. En opgradering er på vej – hvilket gør app'en mere brugervenlig. App'en giver mulighed for løbende at følge med i behandlingen af henvendelsen.

4. Der ønskes en orientering om privatvejløven, herunder kendte kommende ændringer i forhold til gældende lov (høringsudkast).

Forvaltningen orienterede om at en ny lov om offentlige veje træder i kraft den 1/7-2015. Loven medfører også ændringer i privatvejsloven, blandt andet at alle sommerhusområder bliver reguleret efter byregler – og ikke landregler som tidligere. Fordelen er at fx problemer med beskæring bliver nemmere at håndhæve. Allan Kirkestrup spurgte om det får betydning for vinterrydning. Forvaltningen oplyste at det ikke har nogen konsekvenser.

Metoden for fordeling af udgifter i istandsættelsessager ændres også, og efter 1/7 vil de udelukkende blive fordelt efter ejendommenes benyttelse.

5. Vil Frederikssund Kommune give en vejledning for fordeling af udgifter mellem grundejerforeninger, hvor der mellem grundejerforeninger er private fællesveje?

Forvaltningen oplyste at fordelingen af udgifter som udgangspunkt altid er op til de enkelte grundejerforeninger. Ofte findes der tinglyste aftaler som man kan følge, eller revidere efter behov. Foreningerne er frit stillet til at indgå indbyrdes aftaler om vedligehold. Kun i de tilfælde hvor man ikke kan enes, og vejen ikke længere er i god og forsvarlig stand, går kommunen ind i sagen, og foranstalter en istandsættelse (herunder fordeling af udgifterne).

David Kjærgaard spurgte til gennemkørende trafik. Forvaltningen oplyste at man ikke kan kræve at gennemkørende trafik betaler til vejens vedligeholdelse.

6. Er tidligere afsagte kendelser vedr. fordeling af udgifter til vedligehold af veje i områder fortsat gældende i områder, hvor vejlaug forestår vejvedligeholdelsen? Der ønskes en klar vejledning fra myndigheden.

Forvaltningen fortalte at kendelser stadig gælder. I den situation hvor der opstår uenighed om en kendelse, må grundejerne søge at finde en ny løsning, som alle kan tilslutte sig. Lykkes dette ikke, kan kommunen gå ind i sagen og afsige en ny kendelse, men kun hvis vejen ikke er i god og forsvarlig stand.

7. Status på gravetilladelser

Per 1/7-2015 ændres reglerne så kommunen udsteder gravetilladelser på alle private fællesveje i sommerhusområder. Det hænger sammen med den nye vejlov. Tidligere var det kun sommerhusområderne i gammel Jægerspris Kommune, hvor kommune udstedte gravetilladelser.

Allan Kirkestrup udtrykte bekymring over at kommunen overtager arbejdet: Bliver der samme fokus på en ordentlig reetableringen? Forvaltningen svarede at der vil blive ført opsyn med at firmaerne efterlever de stillede krav.

8. Eventuelt

David Kjærgaard spurgte til status på diger. Forvaltningen fortalte at diger er grundejers ansvar. Kommunen vil ikke stille krav om et. Kommunen kan gå ind og vælge at kystbeskytte et område. Det er nok ikke sandsynligt i Over Dråby Strand.

Der bliver udarbejdet et forprojekt i Kulhuse. Byrdefordelingen er også et element i forprojektet – der findes ikke en fast model for fordelingen af udgifterne.

På nationalt plan er der nedsat en arbejdsgruppe, som ser på den samlede kystbeskyttelse i Danmark.

Der blev spurgt til flydespærringer. Forvaltningen bekræftede at de vil indgå i en beredskabsløsning.

Næste møde er fastsat til torsdag den 15. oktober 2015.