| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 43 |

# MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde onsdag den 1. marts 1995, kl. 13,30 på Jacobs kontor, Rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Afbud fra Holger Andersen

Jens Brogaard Jensen
Bendt Bach Sørensen
Lansø
H Jørgensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning: 17 30

Næste møde afholdes: 29.3.95

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 44 |

**MILJØ- OG**

**TEKNIKUDVALG**

1.

Meddelelser fra formanden.

J.nr. TF 01.02.05K03
Frederiksborg statsamt, Tilsynsrådet, fremsender genpart af skrivelse af den 23. januar 1995 til

J.nr. TF 01.02.05K03
Naturklagenævnet fremsender den 1. februar 1995 afgørelse i sagen om lokalplan og kommuneplantillæg for Hyllingeriis Rensningsanlæg.

Taget til efterretning.

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 45 |

2.
Efterretningssager.

2.a.
Forslag til fredning af Vellerup Kirkes omgivelser

J.nr. TF 01.05.10P17

Til efterretning

Fredningsnævnet afholdt offentlig møde d. 8. februar 1995 kl. 10.00 på Skibby rådhus.
Der blev aftalt besigtigelse på stedet onsdag den 29. marts 1995 kl. 9.30.
Mødested: Parkeringspladsen ved Vellerup Kirke.

Taget til efterretning.

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 46 |

2.b.

J.nr. TF 09.03.05P01

Indberetning om affaldsdepoter 1995

Frederiksborg Amt, Miljøafdelingen, fremsender 1. februar 1995 indberetning om affaldsdepoter til høring med anmodning om at fremsende eventuelle bemærkninger inden 1. marts 1995.
Med i prioriteringen i år er den gamle banegrav i Skibby, hvor amtet vil kortlægge lossepladsens afgrænsning og deponeringens betydning for arealanvendelsen.
I 1994 blev afmeldt 2 registrerede depoter i Skibby, således at der nu kun er registreret Loddenmosen og den gamle banegrav.
Teknisk forvaltning har ingen bemærkninger til indberetningen.

Taget til efterretning.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 47 |

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

2.c.

Salg af den kommunale ejendom, Kærstrædet 7, Vejleby

J.nr. TF 82.02

Til efterretning for byrådet

Byrådet besluttede d. 21. december 1994, at ejendommen skulle udbydes i offentligt salg.
Ved udbudet modtog kommunen 2 tilbud på h.h.v. 20.000,- kr. og 58.000,- kr.
Økonomiudvalget bemyndigede d. 14. februar 1995 borgmesteren til, i samarbejde med formanden for miljø- og teknikudvalget, at træffe beslutning vedrørende salg af Kærstrædet 7, Vejleby.
Efterfølgende har borgmesteren og formanden for miljø- og teknikudvalget godkendt, at ejendommen sælges for 58.000,- kr.
Ejendommen er overtaget pr. 20. februar 1995.
Formanden for miljø- og teknikudvalget har godkendt salget i henhold til styrelseslovens § 22, stk. 2, ligesom borgmesteren har godkendt salget i henhold til styrelseslovens § 31, stk. 1.

**Forvaltningens indstilling**
Beslutningen tages til efterretning.

Taget til efterretning.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 48 |

# MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Sager til behandling.

3.

Tilladelse til oprettelse af 2 ekstra boliger

J.nr. TF 3-1995

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om lovliggørelse af 2 stk. oprettede boliger på ejendommen matr. nr. 4-a Østby by, Selsø.
Ejendommen, der er en nedlagt landbrugsejendom på ca 2 ha og med et boligareal på 150 kvm. samt 590 kvm. tidligere driftsbygninger, er beliggende i landzone og omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 35 for Østby.
I henhold til planlovens bestemmelser i § 35 skal der ved ændring af bestående bebyggelse meddeles landzonetilladelse. Tilladelsen meddeles af landzonemyndigheden, i dette tilfælde Skibby Kommune.
Ansøgningen vedrører lovliggørelse af indrettet bolig på 2 værelser samt køkken og bad på ialt 33 kvm. Boligen har tidligere været anvendt som aftægtsbolig.
Endvidere er der indrettet 120 kvm. bolig, fordelt på 2 værelser, køkken, bad/toilet samt vindfang/entre/gangareal, i tidligere staldlænge.
Begge lejemål er pt. udlejet.
Ejendommen er i lokalplanen beliggende indenfor anvendelsesområde B, der udlægges til landbrug.
I henhold til "Vejledning om planloven" kan byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan (eller en byplanvedtægt), hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
Principperne i en lokalplan er anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles til mindre betydende fravigelser.
Videregående afvigelser kan i henhold til planlovens § 19 kun foretages ved

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 49 |

tilvejebringelse af ny lokalplan.
Tilladelse til indretning af ekstra boliger i en ejendom, udpeget til landbrug i en lokalplan, er en videregående afvigelse og kan således ikke forventes meddelt som dispensation.
Nedlæggelse af landbrugsejendomme, hvor jorden sammenlægges med andre jorde, er og må fortsat forventes at være et jævnligt tilbagekommende fænomen i områder indenfor kommunens landzonelokalplaner, der alle er udarbejdet i første halvdel af 1980'erne.
Restparcellerne med ejendommens beboelse, der traditionelt er større end almindelige enfamiliehuse, samt tidligere driftbygninger og et tilliggende haveareal på typisk under 2 ha overgår efter nedlæggelsen til almindelig parcelhusstatus, men er - uanset at ejendommen er nedlagt som landbrug og ikke kan forventes oprettet igen - fortsat omfattet af bestemmelserne for landbrugsejendomme i planerne.
Det må således forventes at der på basis af den strukturelle udvikling i landbruget vil kunne opstå "huller" i kommunens landsbylokalplaner, indenfor hvilke fremtidige dispositioner, såsom opdeling af nedlagte større stuehuse/udlænger i flere boligenheder samt udstykning, er hindret grundet utidssvarende anvendelsesbestemmelser.

**Forvaltningens indstilling**
Det indstilles at der udarbejdes ny lokalplan for Østby, der bl.a. fastlægger ændret anvendelsesbestemmelse for området, hvori ovennævnte ejendom er beliggende.
Det meddeles ejendommens ejer, at hans ansøgning om lovliggørelse af 2 ekstra indrettede boliger afventer udarbejdelse af ny lokalplan.
Det indstilles endvidere, at der for de øvrige landsbylokalplaners vedkommende foretages en vurdering af planernes anvendelsesbestemmelser sammenholdt med de konkrete forhold indenfor områderne.

Sagen udsættes for nærmere undersøgelse af handlingsmuligheder.
Det meddeles ejeren, at lejlighederne er ulovlige, og videre byggearbejder skal indstilles. straks.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 50 |

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

4.

Dispensation fra lokalplanbestemmelse til opførelse af carport

J.nr. TF 8-1995

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en 15 kvm. carport på ejendommen matr. nr. 9-c Ferslev by, Ferslev.
Carporten ønskes opført i tilknytning til eksisterende garage på 28 kvm. Byggeriet vil således tilsammen udgøre 43 kvm.
I henhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 33, § 6, stk. 4, litra d, *må garager, udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, ikke gives et større areal end 40 kvm.*
Tilladelse til det ansøgte skal derfor meddeles som dispensation fra lokalplanens bestemmelser.
I henhold til planlovens § 19 kan byrådet dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i modstrid mod planens principper.
Dispensationen kan først meddeles efter forudgående høring af ejere og brugere, der er omfattet af lokalplanen, samt naboer til den pågældende ejendom.
Der er ikke i forbindelse med afholdt nabohøring modtaget indvendinger imod det ansøgte.
Carporten opføres med teglrød eternittag på svenskrøde stolper. Taghøjde og -hældning følger eksisterende garage, hvis grå eternittag planlægges udskiftet med rød eternit.
Byggeriet anses - efter forvaltningens vurdering og besigtigelse på stedet - herefter at fremstå som en bygningsmæssig helhed, tilpasset ejendommens øvrige bebyggelse og uden skæmmende virkning mod naboer.

**Forvaltningens indstilling**
Der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse om max. bygningsstørrelse til opførelse af 15 kvm. carport, der sammenbygges med eksi-

Forvaltningens indstilling følges.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 51 |

sterende garage. Byggeriet tillades herefter at udgøre tilsammen 43 kvm.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 52 |

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

5.

Tilladelse til indretning af beboelse nærmere skel end 2,5 m

J.nr. TF 11-1995

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at indrette køkken i tidligere 18 kvm. svinestald på ejendommen matr. nr. 17-ab Skibby by, Skibby.
Ejendommen er på 698 kvm. og har et boligareal på 45 kvm, fordelt på 2 værelser, samt et ca. 45 kvm. areal fordelt på garage og tidligere svinestald.
Ejendommen er en vinkelgrund, der på det bredeste punkt er 12 m. Den tidligere svinestald, der er sammenbygget med ejendommens boligbygning, er som konsekvens heraf beliggende i en afstand af nærmere end 2,5 m fra skel mod nabo, Skibby idrætsanlæg, der ejes af kommunen.
I henhold til Bygningsreglement for småhuse, BR-S 85, afsnit 2.4., skal beboelsesarealer holdes i en afstand af mindst 2,5 m fra skel mod nabo.
Tilladelse til det ansøgte kræver således dispensation fra bygningsreglementets bestemmelse.
Det må - vurderet udfra grundstykkets særlige udformning, den bebyggelsesmæssige disponering af ejendommens bygninger, herunder svinestaldens nærhed til det eksisterende boligareal samt at bebyggelsen nabomæssigt ikke giver anledning til gener - anses for rimeligt at inddrage nævnte bygning til køkken.

**Forvaltningens indstilling**
Der meddeles dispensation fra bygningsreglementets bestemmelse om min. afstand til naboskel til at indrette køkken indenfor rammerne af den tidligere svinestald.

Forvaltningens indstilling følges.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 53 |

6.

Dispensation fra lokalplan til opførelse af beboelsestilbygning i skelbræmme

J.nr. TF 20-1995

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at foretage udvidelse af beboelsen samt opføre udhus på ejendommen matr. nr. 3-af Venslev by, Ferslev.
Ejendommen er et sommerhus og er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr.67.
Ejendommens beboelse ønskes udvidet med en 44 kvm. tilbygning, der opføres i en afstand af 4,5 m fra naboskel.
I henhold til lokalplanens bestemmelse, jvf. § 6.7, skal bygninger placeres mindst 5 m fra skel mod nabo og byggeriet kræver derfor dispensation fra planens bestemmelse.
Byggeriets beliggenhed begrundes af ansøger med, at tilbygningen - af arkitektoniske hensyn - ønsker at følge den eksisterende bebyggelses udformning og byggelinie, herunder tagfladernes sammenføjning og afgrænsning.
Den eksisterende bebyggelse er opført før lokalplanens ikrafttræden og har således ikke været underlagt den nuværende gældende byggeafstand fra skel. I forlængelse heraf påpeger ansøger, at mere end halvdelen af de øvrige parceller har bygninger nærmere end 5 m fra naboskel, idet området udbyggedes i perioden 1965-91, hvor afstand til naboskel var fastsat til 2,5 m.
Endvidere begrundes placeringen i funktionelle hensyn, dels i forhold til den eksisterende bebyggelses planudformning, dels i forhold til de foreliggende begrænsede byggemuligheder på ejendommens disponible grundstykke.
Herudover ønskes opført et 35 kvm. udhus med en bygningshøjde på max. 3,25 m over terræn, beliggende i en

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 54 |

afstand af 1 m fra naboskel og sammenbygget med den ny beboelsestilbygning.
Lokalplanen tillader opførsel af udhuse o.lign. i en afstand af 1 m fra skel, når bl.a. bygningshøjden ikke overstiger 2,5 m.
Den ønskede bygningshøjde på udhuset kræver således ligeledes dispensation fra lokalplanens bestemmelse.
Ansøger begrunder udhusets højde med at bygningen skal anvendes til opbevaring af en båd på trailer, der således kræver en porthøjde på mindst 2,35 m. Byggeriets kiphøjde (max. højde over terræn) ligger i niveau med den øvrige bebyggelse med henblik på at skabe en arkitektonisk sammenhæng mellem ejendommens tagflader og bygningskroppe.
Ansøger har indhentet accept på begge byggerier fra den berørte ejer af naboejendommen matr. nr. 3-ag.

**Forvaltningens indstilling**
Der meddeles dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 67 til at opføre beboelsestilbygning samt udhus som ansøgt.

Forvaltningens indstilling følges.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 55 |

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

7.

Ordensreglement for Vellerup Sommerby

J.nr. TF 00.01A08

Afgøres af udvalget

På møde den 6. oktober 1994 anmodede formanden for grundejerforeningen om fornyet behandling af foreningens ordensreglement, jfr. brev af 3. juni 1993.
Der anmodes om godkendelse af optagelse af et rideforbud i ordensreglementet. Ordensreglementet skal godkendes af kommunen i henhold til servitut for området.
Sagen er tidligere behandlet i 1990, 1988 og 1978, hvor byrådet meddelte afslag på rideforbud.
Efter udvalgets behandling i mødet den 23. november 1994 er der afholdt møde den 18. januar 1995 med grundejerforeningen, Vellerup Bylaug og Minna Møl- ler, Skjoldbjerggård, som parter i spørgsmålet om rideforbud.
På mødet enedes man om at foreslå grundejerforeningens generalforsamling, at ændre formuleringen af rideforbudet i ordensreglementet, således at ridning kun er tilladt med særlig tilladelse, der udstedes af foreningen, typisk til den kreds af Vellerupområdets beboere, der nu benytter sig af muligheden for at ride i området.
Fra kommunens side blev det tilkendegi- vet at man ville anbefale en sådan ændring af ordensreglementet godkendt.

Forvaltningens indstilling:
Grundejerforeningen meddeles, at Miljø- & teknikudvalget vil kunne godkende et ordensreglement der indeholder en formulering om ridning i området, der åbner mulighed for ridning i området efter grundejerforeningens særlige tilladelse, på vilkår:

at bestemmelserne om ridning etc. bekendtgøres ved skiltning overalt, hvorfra der fra offentlig vej eller

Forvaltningens indstilling følges.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 56 |

sti er adgang til friarealerne/stierne.

**MILJØ- OG**

**TEKNIKUDVALG**

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 57 |

8.

Lokalplanforslag 47 A for Kyndby Losseplads i Jægerspris kommune

J.nr. TF 01.02.05P17

Afgøres af udvalget

Jægerspris kommune har offentliggjort et lokalplanforslag for en losseplads ved Kyndby.
Placeringen berører ikke direkte Skibby kommune.

**Forvaltningens indstilling**
Jægerspris kommune tilskrives, at Skibby kommune ikke har indvendinger mod lokalplanforslaget.

Udvalget har ikke indvendinger mod det tekniske indhold i lokalplanforslaget, men sætter spørgsmålstegn ved behovet for og anlægget af en losseplads det pågældende sted.
Udkast til svarskrivelse udsendes til udvalgsmedlemmerne til godkendelse.

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 58 |

9.

Helårsbeboelse af sommerhus.

J.nr. 01.07.04.G01

Afgøres af udvalget.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 12-b, Skuldelev by, Skuldelev, har søgt om tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.
Da ejendommen er beliggende i landzone skal Frederiksborg amt meddele zonetilladelse til det ansøgte.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:
Ansøgningen fremsendes til Frederiksborg amt med anbefaling af, at der meddeles en personlig tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.

Indstillingen følges

**MILJØ- OG**

**TEKNIKUDVALG**

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 59 |

10.

Helårsbeboelse af sommerhus.

J.nr. TF 01.07.04.G01

Afgøres af udvalget.

Frederiksborg amt, Landskabsafdelingen, har i skrivelse af 6. februar 1995 anmodet Skibby kommune om en udtalelse i anledning af en ansøgning om personlig tilladelse til helårsbeboelse af ejendommen
matr. nr. 1-au, Torpegård, Skuldelev.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.
Det anbefales Frederiksborg amt, at der meddeles en personlig tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.

Indstillingen følges

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 60 |

11.

Tilladelse til midlertidig ændret anvendelse af bolig

J.nr. TF 03.01.04G02

Afgøres af udvalget

Kommunen har modtaget ansøgning om midlertidig ændring i anvendelsen af ejendommen matr. nr. 7-ci Skibby by, Skibby.
Det fremgår, at ejendommen, der er et enderækkehus, for en 3-årig periode ønskes anvendt til følgende formål:

1) undervisning med etablering af skoletilbud for 2-3 børn i alderen 6-9 år. Der er tale om normaltbegavede børn med indlæringsproblemer.

2) Anvendelse af huset hver anden week-end som opholdssted for 1-2 børn sammen med en pædagog.

3) Endvidere benyttelse af huset til enkelte møder mellem f.eks. læreren og en skolepsykolog, en skolekonsulent eller en sagsbehandler samt lejlighedsvis samvær mellem børn og forældre.

Ansøger har efterfølgende til uddybning af sin ansøgning oplyst, at ejendommen primært skal anvendes til skolegang mellem kl. 9 - 13 samt at nævnte samvær mellem børn og forældre vil foregå om eftermiddagen i hverdagene og kun med forældrene til 1 barn ad gangen. Ansøger oplyser, at det helt konkret er en forælder, der en gang om måneden vil være sammen med sit barn en hverdag mellem kl. 14 - 16.
Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i byplanvedtægt nr. 10. I henhold til vedtægtens § 2, nr. 2, *er det tilladt, at der på ejendommen drives sådan en virksomhed, som almindeligvis udføres i boligkvarterer, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendom-*

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 61 |

*mens karakter af beboelsesejendom ikke brydes, og kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.*
Ovennævnte ejendom vil i givet fald ikke være beboet af ejeren og tilladelse til det ansøgte skal derfor meddeles som dispensation fra byplanvedtægtens bestemmelser.
I henhold til planlovens § 19 kan byrådet - efter forudgående høring - dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan (byplanvedtægt), hvis dispensationen ikke er væsentligt i modstrid med planens principper.
I forbindelse med afholdt nabohøring blandt naboer og genboere (nærmest omkringliggende husrække) samt grundejerforeningen som repræsentant for vedtægtens øvrige ejere og brugere er der både fra foreningen samt en gruppe på 5 beboere fra rækkehusområdet modtaget indsigelser imod det ansøgte.

Indstillingsbilag vedlagt.

Det ansøgte kan ikke imødekommes, da det er i strid med byplanvedtægtens bestemmelser.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 62 |

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

12.

Offentlig sti Skibby - Ferslev

J.nr. TF 05.04.06G00

Afgøres af udvalget

Ejerne af Saltsø Skov har med skrivelse af 27. januar 1995 svaret på det fremsendte erstatningstilbud. Ejerne ønsker stiens udlægsbredde øget fra 3,00 m til mindst 4,00 m. Erstatningsbeløbet findes generelt alt for lavt.
Ejerne ønsker præsiceret, at kommunen har vedligeholdelsespligten på stien, også når denne bliver beskadiget i forbindelse med skovarbejdet.
Endelig ønskes mulighed for at afspærre stien i forbindelse med jagt.
Forvaltningen har udarbejdet forslag til overenskomst samt forslag til svarskrivelse til ejerne af Saltsø Skov.
Overenskomstforslaget indebærer, at det samlede erstatningstilbud forøges fra kr. 12.500,00 til kr. 14.500,00.

**Forvaltningens indstilling:**
Forvaltningens forslag til overenskomst samt forslag til skrivelse til ejerne af Saltsø Skov godkendes.

Indstillingen følges.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 63 |

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

13.

Hyllingeriis renseanlæg - Ekspropriationsbeslutning

J.nr. TF 06.03.12.G04

Afgøres af byrådet

Byrådet vedtog på møde den 18. januar 1995, at der blev afholdt åstedsforretning på grundlag af det forelagte materiale, incl. fortegnelse over ejendomme, der blev berørt af varige og midlertidige rådighedsindskrænkninger.
Åstedsforretning blev afholdt den 6. februar 1995.
Af lovbekendtgørelse over offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 532 af 20. juni 1994, kapitel 5, § 48, stk. 3 fremgår følgende:
*Ejere, brugere og andre, der direkte eller inddirekte berøres af ekspropriationen, har adgang til under åstedsforretningen eller inden for en frist af 3 uger efter denne at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger, herunder til at fremsætte forslag til ændringer, ligesom de har adgang til at fremføre de synspunkter, de finder bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.*
Indsigelsesfristen udløber således mandag den 27. februar 1995.
På grundlag af ovenstående vil følgende materiale foreligge på mødet:
- opgørelse over erstatningstilbud.
- opgørelse over erstatningskrav.
- forvaltningens anbefaling.

Det skal oplyses, at ekspropriationsbeslutningen kan påklages til Miljøministeren indenfor en frist af 4 uger fra den dag afgørelsen eller beslutningen er meddelt.

Bilag:
- Udskrift af ekspropriationsprotokol.
- Erstatningskrav fra ejeren af matr. nr. 1-s Torpegård.
- Vurdering af beplantning på matr. nr. 1-s Torpegård, udført

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 64 |

af Hedeselskabet.

**Forvaltningens indstilling:**
Udvalget anbefaler byrådet:
- at der træffes ekspropriations-beslutning
- at indgåede forlig tiltrædes.

Forvaltningens indstilling følges, idet der for tb.m. 2 optages forhandling om erstatningens størrelse. Såfremt der ikke opnås forlig fremsendes sagen til taksation.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 65 |

# MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

14.

Organisatorisk flytning af Containerpladsen og indsamling af papir, glas og storskrald

J.nr. TF

Afgøres af Byrådet

Projektgruppen vedr. arbejdsmarkedsforhold foreslår, at Containerpladsen pr. 1. april 1995 organisatorisk flyttes fra teknisk forvaltning til Arbejdsmarkedsafdelingen, samt at indsamling af papir, glas og storskrald pr. 1. april 1995 organisatorisk placeres under teknisk forvaltning.

Indstillingsbilag vedlægges.

**Forvaltningens indstilling:**

Projektgruppen vedr. arbejdsmarkedsforhold indstiller

at Containerpladsen, flishugning, og forarbejdning af kompostjord fra 1. april 1995 organisatorisk henlægges under Arbejdsmarkedsafdelingen.

at der kan ansættes yderligere 3 faste medarbejdere, herunder en leder af Genbrugscentralen og Containerpladsen, idet ansættelserne forudsættes at kunne holdes indenfor det eksisterende budget, samt

at al indsamling fra 1. april 1995 henlægges under teknisk forvaltning.

Forvaltningens indstilling godkendes.
Inden 2. behandlingen af budget 1996 udarbejdes koncept til den samlede affaldsplan.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 66 |

# MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

15.

Kampagne for afsætning af kompost

J.nr. TF 07.04G01

Afgøres af udvalget

Kommunernes Landsforening har i brev af 19. januar 1995 foreslået at kommuner og affaldsselskaber tilslutter sig en kampagne for afsætning af kompost der starter med en kompostdag d. 22. april 1995.
Det er meningen, at borgerne den pågældende dag skal kunne afhente kompost på nærgenbrugspladser og lign.
Det forudsættes, at der er tilstrækkelig kompost til rådighed.
På containerpladsen ligger pt. ca 4-5 $m^3$ færdig kompost, hvilket rækker til afhentning i ca. 40-50 fyldte sække.
Næste parti er først tjenlig til færdigharpning medio maj ifølge Økodan, der behandler komposten.
Det har været planen at prøve at forbedre en træningsbane på Skibby Idrætsanlæg med den færdige kompost blandet med grus, i indeværende forår.

**Forvaltningens indstilling:**
Idet der ikke på kompostdagen vil være tilstrækkelig kompost til rådighed til udlevering, tilslutter Skibby kommune sig ikke kampagnen i foråret 1995.

Indstillingen følges.

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 67 |

16.

Uddybning af havnebassin og ny bådebro, Nordhammer Bådelaug

J.nr. TF 08.02.00

Afgøres af udvalget

Kystinspektoratet anmoder om en udtalelse i forbindelse med Nordhammer Bådelaugs ansøgning om uddybning af havnebassin og etablering af ny bådebro.
Projektet er ændret i forhold til det, Udvalget behandlede d. 22. dec. 1994 derved, at det opgravede materiale lægges som en tværgående mole lang den inderste bro.

**Forvaltningens indstilling**
Bådelaugets ansøgning anbefales over for Kystinspektoratet.

Indstillingen følges

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 68 |

17.

Vandindvinding matr. nr. 12-d m.fl. Skibby by, Skibby

J.nr. TF 13.02.01G01

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen Marbækvej 13, Skibby anmoder i skrivelse af 16. januar 1995 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til vanding af ca. 8 ha frugttræer samt tilladelse til at benytte ca. 100 $m^3$ vand årligt til svømmebassinet.
Skibby kommune meddelte i 1970 tilladelse til indvinding af 3.000 $m^3$ grundvand årligt. Tilladelsen udløber 1. april 1995.
I 1970 havde kommunen kompetance til meddelelse af vandindvindingstilladelser indtil 3.000 $m^3$ grundvand årligt. I dag er det amtet, der skal meddele tilladelse til alle indvindinger til markvanding.

**Forvaltningens indstilling.**
Ansøgningen sendes til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Indstillingen følges

**MILJØ- OG**

**TEKNIKUDVALG**

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 69 |

18.

Vandindvinding matr. nr. 20 a Skibby by, Skibby

J.nr. TF 13.02.01G01

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen
anmoder i skrivelse af 1. februar 1995 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til vanding af 4 ha purløg.
Skibby kommune meddelte den 8. september 1976 tilladelse til indvinding af 3.000 $m^3$ grundvand årligt. Tilladelsen udløber 1. april 1995.
I 1970 havde kommunen kompetance til meddelelse af vandindvindingstilladelser indtil 3.000 $m^3$ grundvand årligt. I dag er det amtet, der skal meddele tilladelse til alle indvindinger til markvanding.

**Forvaltningens indstilling.**
Ansøgningen sendes til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Indstillingen følges.

**MILJØ- OG**

**TEKNIKUDVALG**

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 70 |

19.

Vandindvinding matr. nr. 39 c m.fl. Skuldelev by, Skuldelev

J.nr. TF 13.02.01G01

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen
anmoder i skrivelse af 20. februar 1995 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til vanding af gartneri, frugttræer og landbrug. Skibby kommune meddelte den 7. november 1975 tilladelse til indvinding af 2.000 $m^3$ grundvand årligt. Tilladelsen udløber 1. april 1995.
I 1970 havde kommunen kompetance til meddelelse af vandindvindingstilladelser indtil 3.000 $m^3$ grundvand årligt. I dag er det amtet, der skal meddele tilladelse til alle indvindinger til markvanding.

**Forvaltningens indstilling.**
Ansøgningen sendes til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Indstillingen følges.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 71 |

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

20.

Omlægning af vandledning

J.nr. TF 13.02.06G15

Afgøres af udvalget

Ejerne af har i skrivelse af 13. februar 1995 anmodet Miljø- og teknikudvalget om at tage stilling til en opstået tvist mellem dem og Skibby Vandværk.
Efter Skibby vandværks omlægning af udvendige vandledninger er der opstået en forstoppelse af indvendig vandledning på
Sagen starter med en del korrespondance mellem de 2 parter. Vandværket har foretaget de afhjælpninger, som det anser for at være effektive overfor evt. følger af ledningsarbejder, hvilket ejerne ikke finder tilstrækkelige, idet vandtrykket til badekarret stadig ikke er normalt.
Ejerne anmoder i skrivelse af 17. november 1994 Skibby kommune om at tage stilling til tvisten.
Efter sagen har været sendt til udtalelse i vandværket, meddeler teknisk forvaltning i skrivelse af 8. december 1994, at vi ikke finder, at vandværket har handlet i strid med regulativets bestemmelser.
I følge § 7 stk. 3 må enhver forbruger, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå som følge af ledningsbrud, reparationer m.m.
Teknisk forvaltning har derfor henvist til civilt søgsmål.
Ejerne ønsker forvaltningens administrative afgørelse indbragt for udvalget.

Skrivelse af 13. februar 1995 og forvaltningens afgørelse af 8. december 1994 vedlægges. Øvrige skrivelser ligger i sagen.

**Forvaltningens indstilling**
Forvaltningens afgørelse af 8. december 1994 fastholdes.

Indstillingen følges.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 72 |

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

21.

Projektforslag for naturgasforsyning til Skuldelev kraftvarmeværk.

J.nr. TF 13.11.00P20

Afgøres af byrådet

HNG anmoder i brev af 14. februar 1995 om kommunens godkendelse af projektforslag for forsyning af det planlagte kraftvarmevameværk i Skuldelev og en række enkeltliggende ejendomme med naturgas.
De enkeltliggende ejendomme er beliggende ved den allerede etablerede ledning langs Skibbyvejen samt den planlagte ledning herfra til Skuldelev og en ny ledning i Gl. Stationsvej.
Kravet om kommunens godkendelse fremgår af Lov om varmeforsyning, lov nr. 382 af 13. juni 1990 og Energiministeriets bekendtgørelse af 5.marts 1995.
Projektforslaget indebærer, at byrådet, udover at godkende dette i medfør af varmeforsyningsloven, nedlægger forbud mod elopvarmning i forsyningsområdet i nybyggeri og ved større ombygninger.

**Forvaltningens indstilling:**

Udvalget anbefaler byrådet:
- at godkende projektforslaget i medfør af varmeforsyningsloven og anbefale Energistyrelsen at godkende dette.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 73 |

22.

Frigivelse af rådighedsbeløb.
Separering af kloak, administrationsbygning

J.nr. TF 82.00.Ø05

Afgøres af byrådet.

På investeringsplanen for 1995 er budgetafsat et rådighedsbeløb på 100.000,- kr. til separering af regnvand og spildevand i rådhusets afløbssystem.
Teknisk forvaltning ansøger om frigivelse af rådighedsbeløbet.

**Forvaltningens indstilling**
Rådighedsbeløb på kr. 100.000,- frigives.

Indstillingen følges.

**MILJØ- OG**

**TEKNIKUDVALG**

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 74 |

23.

Frigivelse af rådighedsbeløb og tillægsbevilling.
Skuldelev skole, omklædningsrum.

J.nr. TF 82.00.Ø05

Afgøres af byrådet.

På investeringsplanen for 1995 er budgetafsat et rådighedsbeløb på 60.000,- kr. til renovering af omklædningsrum og isætning af ny dør til toilet på Skuldelev skole. Ønsket om udførelse af dette arbejde blev fremsat ved det årlige byggesyn i april 1994.

Skitse vedlagt.

**Forvaltningens indstilling**
Rådighedsbeløb på kr. 60.000,- frigives.

Se punkt 25.

Byrådet anbefales at frigive et rådighedsbeløb på kr. 60.000,-

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 75 |

24.

Frigivelse af rådighedsbeløb.
Kontor i klub 200.

J.nr. TF 82.00.Ø05

Afgøres af byrådet.

På investeringsplanen for 1995 er budgetafsat et rådighedsbeløb på 25.000,- kr. til etablering af et kontor i klub 200.
Teknisk forvaltning ansøger om frigivelse af rådighedsbeløbet.

**Forvaltningens indstilling**
Rådighedsbeløb på kr. 25.000,- frigives.

Indstillingen tiltrådt

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 76 |

# MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

25.

Ekstraordinær bygningsvedligeholdelse og inventarudskiftning

J.nr. TF 82.07.00

Afgøres af byrådet

På budget-95, konto 010 00 050-50, er afsat 255.000,- kr. til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse og inventarudskiftning.
Teknisk forvaltning har bedt 31 kommunale institutioner om ekstraordinære ønsker i denne forbindelse. 19 institutioner har reageret på henvendelsen.
"Ønskeliste" vedlægges.

**Forvaltningens indstilling**
Det afsatte beløb indstilles anvendt på følgende måde:

| | |
|---|---|
| Etablering af punktudsugning i sløjdlokaler på Skuldelev skole og Marbækskolen, | kr. 120.000,- |
| Renovering af baderum på Skuldelev skole til udførelse i forbindelse med den i investeringsplan-95 anførte renovering af omklædningsrum, | kr. 70.000,- |
| Istandsættelse af et antal klasselokaler på Marbækskolen, | kr. 65.000,- |
| | 255.000,- |

Indstillingen tiltrådt.

**MILJØ- OG TEKNIKUDVALG**

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 77 |

26.

Eventuelt.

Det foreslås, at der afholdes møde med Skårdelev bådelaug, torsdag den 16/3 1995 kl. 16$^{00}$

Udvalget foreslår, at der indkøbes en videomaskine.

Skolerne bør inddrages i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 78 |

# MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Tillægsdagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde den indsæt 1.marts 1995 kl. 13.30 på Jacobs kontor på Rådhuset.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:
start

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 1730

Næste møde afholdes:

29/3 1995.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 79 |

# MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling.

1.

**Udbud af skolebuskørslen fra 1. august 1995**

J.nr. 17.21Ø22

Afgøres af Byrådet.

Byrådet besluttede den 22. februar 1995 at udbyde skolebuskørslen fra den 1. august 1995.

**Udvalgsformanden og teknisk chef foreslår**:

**at** udbudet sker for en 1-årig kontraktperiode for at undgå EU-licitation.

**at** udbudet sker som indbudt licitation, idet det foreslås udpeget 4 max. 5 blandt følgende liste, som medlemmerne opfordres til at supplere:
Helge Karlsen, Venslev
Alex Jensen
Partnerbus
Hafnia Bus, Holbæk
Dito Turist, Ugerløse
Bents Turist, St. Merløse
Sims Turist
HT's Busdivision

Det indstilles:
at udbudet sker for en 1-årig kontraktperiode.
at udbudet sker som indbudt licitation.
at følgende opfordres til at give tilbud.
Helge Karlsen
Alex Jensen
Partnerbus
Hafnia Bus
HT's - Busdivision

Et mindretal, venstre kan ikke gå ind for at H.T.s-busdivision indbydes, i stedet ønskes opfordring til Dito Turist.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 80 |

# MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

**2.**

Evt. overdragelse af kontrakt vedr. kørsel af dagrenovation

J.nr. TF 07.00Ø54

Vognmand har meddelt teknisk forvaltning, at han overvejer at afhænde sin forretning vedr.kørsel af dagrenovation.
I den anledning har der den 23. februar 1995 været afholdt møde mellem udvalgsformanden og teknisk chef på den ene side og
og en interesseret køber, Renoflex

Der drøftedes muligheder for en evt. forlængelse i henhold til kontraktens bestemmelser og muligt samarbejde om udvikling af renovationsområdet.
Det skal oplyses, at kontrakten med ikke er til hinder for en virksomhedsoverdragelse.
Sagen fremlægges til åben drøftelse.

Oplysende materiale om Renoflex vil foreligge til mødet.

Udvalget tager til efterretning at overdrager sin kontrakt til Renoflex. Udvalget er åben for en dialog om yderligere samarbejde med Renoflex.

| Dag og år | Formandens initialer | Blad nr. |
|---|---|---|
| 1. marts 1995 | | 81 |

# MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

3.

Eventuelt.