



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

## DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

### PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 13. december 1994 kl. 11.15

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

**OBS: Ændret tidspunkt til kl. 11.15.**

Mødet påbegyndt: kl. 11.15

Mødet hævet:

Fraværende:

Endvidere deltog:

  
\_\_\_\_\_


Morten Andersen

  
\_\_\_\_\_

Birgit Madsen

  
\_\_\_\_\_

Lis Olsen

  
\_\_\_\_\_

Bente Nielsen

  
\_\_\_\_\_

Ove Scheel

# FREDERIKSSUND KOMMUNE

---

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 13. december 1994

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### GENERELLE SAGER

Sag nr. 99

NBG/ - J.nr. 00.01.A01/1809

**Susanne Teglkamps "Rapport på grundlag af interview af medarbejdere i Teknisk Forvaltning".**

### PLANSAGER

Sag nr. 100

CC/ - J.nr. 01.02.P16/63

**Forslag til lokalplan nr. 63 for Ældrecenter Tolleruphøj.**

Sag nr. 101

OL/ - J.nr. 08.20.G01/2167 + 09.02.G01

**Ansøgning om lejlighedsvis rundflyvning fra flyveplads v/ Ellehammervej 14, i Græse Ådal.**

### MILJØSAGER

Sag nr. 102

LH/ - J.nr. 06.15.G01/1603

**Frederikssund Renseanlæg - Slamhåndtering.**

### BYGGESAGER

Sag nr. 103

SK/lj - J.nr. B. 285/94

**Inddragelse af lagerareal til butiksareal - NETTO Supermarked.**

Sag nr. 104

SK/lj - J.nr. 01.11.01.G01/1291

**Boligforbedring af ejendommen Ventevej 2 A-E. Anmodning om ændring af støttetilsagnet.**

### DIVERSE

Sag nr. 105

**Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.**

Sag nr. 106

**Sager afgjort af formand og forvaltning.**

Sag nr. 107

**Eventuelt.**

Sag nr. 108

Tillægs dagsorden

SK/ap - B. 266/94

Ændring af sagbehandling. Kirkestræde 3.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 13. december 1994

Sag nr. 99

Sag nr. 99

NBG/ap - J.nr. 00.01.A01/1809

## Susanne Teglkamps "Rapport på grundlag af interview af medarbejdere i Teknisk Forvaltning".

Udvalget anmodede den 29.11.94 om at få en orientering om udviklingschefens rapport om Teknisk Forvaltning.

Til udvalgets orientering vedlægges:

- Bemærkninger og forslag til aktiviteter som opfølgning af "Rapport på grundlag af interviews af medarbejdere i Teknisk Forvaltning", 21.9.94.

Idet udvalget tidligere har spurgt til "Græsted-Gilleleje-undersøgelsen" vedlægges endvidere:

- Brev af 18.11.1994 fra Lokalsamarbejdsudvalget for det administrative område til Økonomiudvalget om "Græsted-Gilleleje-undersøgelsen".

Det tekniske direktør vil redegøre for ovennævnte på mødet.

Da personlemæssige og organisatoriske spørgsmål henhører under Økonomiudvalgets område, er sagen til udvalgets orientering.

### Indstilling:

Det indstilles, at udvalget tager forvaltningens redegørelse til efterretning.

### PMUs beslutning:

*Indstillingen tilbragt.*



## ← FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 13. december 1994

Sag nr. 100

Sag nr. 100

CC/ - J. nr. 01.02.P16/63

### Forslag til lokalplan nr. 63 for Ældrecenteret Tolleruphøj.

Tidligere sag : PMU nr. 61, den 30. august 1994  
BY nr. 120, den 13. september 1994  
Byrådet vedtog den 13. september 1994 at fremlægge lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 27. september 1994 til den 22. november 1994 i ialt 8 uger.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 6 kommentarer/indsigelser til lokalplanforslaget :

1. EFFO tilbyder sig vederlagsfrit til projektering af tilslutning til kabel-TV.
2. Frederiksborg Amt har ingen bemærkninger.
3. Oppe Sundby Skole anbefaler, at det lysregulerede fodgængerfelt tilpasses, så det ikke er nødvendigt at passere cykelstien for at trykke for grønt.
4. Sct. Georges Gårdens børnehaven påpeger, at der naturligt er støj fra legepladsen, når børnene leger, og øget aktivitet ved ankomst- og afhentningstider.
5. Grundejerforeningen Tollerupparken har fået bekræftet, at lokalplanens bestemmelser overholdes, og foreningen indstiller, at Tollerupparken generes mindst muligt under byggeriet, og at der anlægges fortov på den del af Tollerupparken, der støder op til Tolleruphøj.
6. Egns museet Færgegaarden har ingen bemærkninger."

#### Indstilling:

Det indstilles, at lokalplanforslaget indstilles til byrådets endelige godkendelse uden ændringer som følge af de indkomne bemærkninger/indsigelser :

Bemærkning 1 (EFFO) tages til efterretning.  
Bemærkning 3 (Oppe Sundby Skole) tages til efterretning.  
Bemærkning 4 (Sct. Georges Gården) tages til efterretning.  
Bemærkning 5 (Grundejerforeningen Tollerupparken) tages til efterretning.

#### **PMUs beslutning:**

*Indstillingen tiltrædes.*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 13. december 1994

Sag nr. 101

Sag nr. 101

OL/ - J. nr. 08.20 G0172167 + 09.02 G01

## **Ansøgning om lejlighedsvis rundflyvning fra flyveplads ved Ellehammervej 14 i Græse Ådal.**

Firmaet Ikaros Fly ApS. søger i brev den 11. november 1994 om tilladelse til lejlighedsvis rundflyvning fra flyvepladsen i Græse Ådal, Ellehammervej 14.

Firmaets plan er at arrangere rundflyvning hver anden lørdag i sommermånederne. Firmaet er opmærksom på de problemer, der har været med et motorsvævefly fra pladsen.

Frederiksborg Amt oplyser, at hvis der skal foregå starter og landinger med motoriseret fly fra pladsen, skal dette godkendes af amtet efter miljøbeskyttelsesloven.

1 Miljøafdelingen oplyser, at det ikke er muligt, på grundlag af de oplysninger, der foreligger at vurdere, om rundflyvningen vil medføre støjgener. Det fremgår af miljø sagen for flyvepladsen, at der tidligere har været klager over støjgener fra et motordrevet svævefly.

Frederiksborg Amt har i brev af den 13. september 1994 meddelt flyveklubben, at optræk af svævefly med motorfly formentlig vil medføre uacceptable støjgener for de nærliggende boligområder.

1 Team Hornsherred ved Mette Meldgaard oplyser i brev af den 5. oktober 1994, at man støtter ansøgningen, og at man i 1994 har haft et godt samarbejde med firmaet i forbindelse med rundflyvninger fra Roskilde. Mette Meldgaard oplyser, at man er overbevist om, at rundflyvningerne vil være en attraktivt tilbud til lokale beboere og ikke mindst turister.

Ikaros anmoder om en tilkendegivelse fra kommunen, om hvordan stiller sig til ideen, før man vil gå videre med projektet.

### Indstilling:

11 Det indstilles, at det meddeles firmaet Ikaros, at udvalget er positivt indstillet overfor ansøgningen, under den forudsætning, at rundflyvningerne kan ske uden gener for de nærliggende boligområder.

### **PMUs beslutning:**

Indstillingen tilrådte, idet det påpejles, at rundflyvningerne skal ske uden væsentlige gener, samt under forudsætning af, at Teknisk udvalg kan godkende sagen. Birgit Madsen stemte imod.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETS møde den 13. december 1994

Sag nr. 102

Sag nr. 102

LH/ap - 06.15.G01/1603

## Frederikssund Renseanlæg - Slamhåndtering.

Forvaltningen har gjort status for Renseanlæggets slamproduktion og slammets anvendelse.

På udvalgets møde den 25.10.94 blev et foreløbigt notat taget til efterretning.

Der vedlægges "Notat om slambehandlingen på Frederikssund Renseanlæg".

Der er i notatet opstillet en række problemområder samt et forslag til handlingsplan.

Notatet behandles på Plan- og Miljøudvalgets og Teknisk Udvalgs møde den 13. december 1994.

### Indstilling

Notatet tages til efterretning, idet man bemærker sig handlingsplanens punkt 3. På udvalgets februardag møde forventes forelagt et statusnotat.

### PMUs beslutning:

Sagen udskydes til januar mødet, idet notatet skal revideres.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 13. december 1994

Sag nr. 103

Sag nr. 103

SK/lj - J.nr. B. 285/94

## **Inddragelse af lagerareal til butiksareal - NETTO Supermarked.**

Netto Supermarked søger den 18. november 1994 om principiel tilladelse til at inddrage 64 m<sup>2</sup> af supermarkedets nuværende lagerareal til salgsareal.

Salgsarealet forøges herved fra de nuværende 261 m<sup>2</sup> til 325 m<sup>2</sup>.

Netto gør gældende, at sagen er vigtig, da udvidelsen af salgslokalet vil forbedre forholdene for både kunder og personale.

Ejendommen er i lokalplan nr. 30 henført til delområde 2.1., centerområde. I henhold til lokalplanens § 3, stk. 3.2. må salgsarealet i dagligvarebutikker ikke være større end 250 m<sup>2</sup>.

### Indstilling

Henstilles

### **PMUs beslutning:**

Sagen indsættes til efter afholdelse af endetail handels-  
drøftelse til foråret.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 13. december 1994

Sag nr. 104

Sag nr. 104

SK/lj J. nr. 01.11.01G01/1291

## **Boligforbedring af ejendommen Ventevej 2 A - E. Anmodning om ændring af støttetilsagnet.**

Byrådet vedtog på sit måde den 10. maj 1994 at meddele endeligt støttetilsagn til boligforbedring af ejendommen Ventevej 2 A-E.

I juni 1994 vedtog Folketinget en ændring af byfornyelsesloven.

For Ventevej 2 A-E betyder det, at AAB Frederikssund afdeling for mulighed for at finansiere forbedringsudgifterne med nominallån fremfor indekslån.

I den anledning indstiller Byfornyelsesselskabet Danmark, som forretningsfører for AAB, i sit brev af 28. november 1994, at Frederikssund Byråd ændrer sit tidligere støttetilsagn således, at AAB kan anvende det mere fordelagtige nominallån.

Byfornyelsesselskabets indstilling ledsages af en økonomisk redegørelse, en finansieringsplan og en fastkursaftale med Nykredit A/S.

Samtidig gør Byfornyelsesselskabet opmærksom på, at obligationsrenten er steget i 1994, hvilket medfører en højere prioritetsydelse på kontantlånet samt en lavere nettohusleje til ydelse på forbedringslånet.

Ovennævnte ændringer betyder, at kommunens støtte til ydelse på det såkaldte tabslån stiger fra kr. 145.600,00 pr. år til kr. 163.500,00 pr. år, hvilket svarer til kr. 17.900,00 pr. år.

Halvdelen af denne udgift kan anmeldes til mellemkommunal udligning.

Det bemærkes, at den af Byrådet den 9. november 1993 fastsatte bruttohusleje på kr. 600,00 pr. m<sup>2</sup> pr. år ikke ændres.

I henhold til ovennævnte forhold indstiller Byfornyelsesselskabet Danmark i sit brev af 28. november 1994:

at AAB Frederikssund optager et kontantlån, stort kr. 1.910.000 til dækning af købesum og etablering af altaner.

at AAB Frederikssund optager et nominallån, stort kr. 4.735.000 til forbedringsudgifterne, og



at AAB Frederikssund optager et indekslån, stort kr. 6.812.000 til de tabs-givende udgifter.

Samtidig anmodes kommunen om at godkende den reviderede finansieringsplan og meddele anlægsbevilling til de refusionsberettigede udgifter til løbende afholdelse af disse udgifter i byggeperioden.

Indstilling

Det indstilles at tiltræde Byfornyelsesselskabets indstilling.

**PMUs indstilling:**  
Sagen tiltrædes. Sagen forelægges Byrådet.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 13. december 1994

Sag nr. 105

Sag nr. 105

**Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler, m.v.**

J.m.

Redegørelse<sup>n</sup>  
udarbejdet i samarbejde med økonomisk afdeling.

J.m.

Skift drøftelse med Codan. Codan har bedt  
entreprenør Thorkild Kristensen udarbejde forslag  
til bebyggelse af havnen: Jernstøberi grunden.

J.m.

Møde med auto forhandlerne i Frs.sund.  
Drøftelse af midlertidigt skiltning, vinterved-  
lignelse m.v. Der vil blive indbragt til et inf.  
møde med auto forh.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 13. december 1994

Sag nr. 106

Sag nr. 106

**./.** Sager afgjort af formand og forvaltning.

**PMUs beslutning:**

*Tage til efterretning.*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 13. december 1994

Sag nr. 107

Sag nr. 107

**Eventuelt:**



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 13. december 1994

## TILLÆGSDAGSORDEN

Sag nr. 108

Sag nr. 108

SK/ap - J.nr. B 266/94

### **Ændring af tagbeklædning, Kirkestræde 3.**

Den 3. november 1994 ansøgte ejerne af ejendommen om tilladelse til at lægge et nyt "Decra" tag oven på beboelseshusets gamle eternitskifertag, som er utæt..

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 13, delområde B1, hvor det i afsnit 8.5. er anført:

"Tage skal dækkes med tegltagsten eller de oprindelige tagdækningsmaterialer. Ved udskiftning af stråtage, kan der anvendes korte bølgeeternitplader i farverne grå eller sort".

Et Decra tag består af metaltagsten i samme mål, facon- og farve som cementtagsten.

Det kræver således dispensation fra lokalplanens bestemmelser at anvende Decra tag.

Plan- og Miljøudvalgets formand meddelte den 29.11.94 afslag under henvisning til den præcedensskabende virkning en dispensation vil få.

Med afslaget fulgte en montagevejledning fra Dansk Eternit på, hvorledes man kan lægge et nyt asbestfrit skifereternittag oven på det gamle.

Ejeren har påklaget afgørelsen til byrådsmedlem Sv. Åge Petersen, som i brev af 7.12.94 anmoder borgmesteren om at foranledige, at sagen behandles i Plan- og Miljøudvalget.

Kopi af brevet vedlægges.

### Indstilling:

Afslaget fastholdes med begrundelse i den præcedensskabende virkning en dispensation vil give.

PMUs beslutning:

*Sagen udsat. PMU afviste at beh. tillægs dags orden.  
Sagen behandles på januar mødet.*