

Beslutninger fra møde i Økonomiudvalget

Dato: Onsdag den 20. maj 1998

Tid: 8.30

Sted: Raadsalen

Fraværende:

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

nr. 1015 Kommunernes Landsforenings delegeretmøde den 16.– 17. april 1998.

nr. 1016 BudgetNyt nr. 3, april 1998.

nr. 1017 Etablering af Dansk Afløbs- og Spildevandsforening.

Brev af 27. april 1998 vedr. statens overtagelse af selskabsligningen samt

Brev af 29. april 1998 vedr. statens overtagelse af selskabsligningen.

c. Referater/dagsordener

Ledergruppen.

d. Eco-nøgletal

ECO-Nøgletal, 6. udsendelse 1998.

ECO-Nøgletal 1998, Tidsserier 1995-1998.

Grafikmodulet, 3. udsendelse 1998

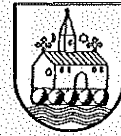
e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt: *Aktuel Kommunaløkonomi 1998*, den 17. juni 1998 på LO-Skolen i Helsingør.

Tilmeldingsfrist den 3. juni 1998.

f. Diverse om Slangerup Kommune

Indenrigsministeriet, Kommunalafdelingen fremsender brev af 6. maj 1998 vedr. BUPL's klage over en udtalelse af 26. september 1997 fra Tilsynsrådet for Frederiksborg Amt (Journalnr.: 81.36G01 F4110).



g. Diverse informationer
Ingen sager.

33. Økonomirapportering

00.01Ø02 F4193

lara

./ Økonomirapport for maj måned 1998 medsendes dagsordenen.

Økonomiudvalget den 20. maj 1998

Taget til efterretning

34. Bygaden 10-12, salg af 5 villaparceller

13.06.02 F7242

pekr

Indledning

Byrådet vedtog d. 28. januar 1998 at udbyde arealet bag det gamle plejehjem på Bygaden 10 til salg i ikke-byggemodnet stand.

Sagsfremstilling

Salget er blevet annonceret, og der har været 13 henvendelser om tilsendelse af udbudsmateriale.

Ved fristens udløb d. 1. maj 1998 var der ikke indkommet nogen tilbud.

De fleste henvendelser har været på baggrund af køb af en enkelt grund til opførelse af eget hus.

I behandlingen af sagen i Økonomiudvalget d. 20. januar 1998 blev muligheden for at sælge parcellerne enkeltvis, efter en kommunal byggemodning, også behandlet. I dette tilfælde var vilkåret, at byggemodningen blev igangsat efter salg af mindst 2 grunde.

Økonomi

Udgiften til byggemodning af arealet er tidligere overslagsmæssig vurderet til 950.000 kr. Salgspriser for grunde i byggemodnet stand kunne være 325.000 kr. pr. styk for de 2 nordligste grunde, 375.000 kr. pr. styk for de sydlige og 400.000 kr. for den største grund, i alt



1.8 mio. kr. Provenu som tidligere på 850.000 kr. Herfra går udgifter til salg, landinspektør m.v.

Der er lån i hele ejendommen Bygaden 10-12, som muligvis realiseres ved salg.

Vurdering

Efter den viste interesse for køb af enkeltgrunde i Jørlunde, vil det formodentlig være muligt at sælge flere af grundene i udstykningen. Byggemodningsudgifterne er dækket ind ved salg af 3 af grundene.

Forslag til beslutning

Det indstilles, at de 5 grunde annonceres til salg som byggemodnede, på vilkår, at byggemodningen igangsættes, når der er solgt mindst 2 grunde.

Det indstilles endvidere, at der til byggemodningen bevilges 950.000 kr. i 1998.

Økonomiudvalget den 20. maj 1998

Udsættes med henblik på at søge grundene solgt på de tidligere fastsatte vilkår.

Niels Frølich Nilsson anbefaler det indstillede.

35. Salg af ejendommen Bygaden 10 (tidligere plejehjem)

82.02 F7219

pekr

Indledning

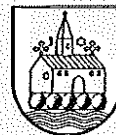
Byrådet vedtog d. 29. oktober 1997 at udbyde det tidligere plejehjem på Bygaden 10 til salg for et mindste acceptabelt bud på 1,95 mio. kr. gennem Bolig•Børsen.

Sagsfremstilling

Bolig•Børsen har nu haft ejendommen sat til salg, med 1. maj 1998 som sidste frist for indgivelse af tilbud. Der er indkommet ét tilbud, lydende på 1.800.111 kr., dvs. ca. 150.000 kr. under det vedtagne mindste acceptable niveau.

Bolig•Børsen anbefaler at antage budet, selvom det ligger under det forventede. Dette skal i givet fald ske senest d. 1. juni 1998, idet budgiver ikke er bundet af sit bud efter denne dato.

Regulering af matrikulære forhold afventer en beslutning om salg af ejendommen.



Økonomi

Foruden et mindre provenu på ca. 150.000 kr. er der lån i ejendommen, der formodentlig skal realiseres ved salg.

Vurdering

Ejendommen er i generelt god stand, men der er en lang række mindre skader, der skal udbedres. Udenomsarealerne er dog ikke tilfredsstillende. Selvom ejendommens vedligeholdelse nok vil blive lidt dyrere i de kommende år, er der ikke forhold her, der alene berettiger til et salg.

Forslag til beslutning

Forslag 1

Ejendommen sælges til budgiver på de udbudte vilkår og til 1.800.111 kr.

Forslag 2

Ejendommen sælges ikke.

Økonomiudvalget den 20. maj 1998

Det indstilles at prisen på 1,95 mio.kr. fastholdes.

Bent Lund og Visti Christensen anbefaler forslag 1.

36. Salg af Håndværkervangen 4

13.06.00G01 F7263

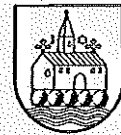
pekr

Indledning

Fra firmaet Eltime A/S har Slangerup Kommune modtaget et tilbud om køb af industrigrunden Håndværkervangen 4, matr.nr. 6gb, Slangerup.

Sagsfremstilling

Efter de almindelige salgsvilkår for industrigrunde i Industri Vest udgør salgsprisen 162,00 kr./m². For eksisterende erhvervsvirksomheder i området kan en handel indgås med en udbetaling på 62,00 kr./m², og restbeløbet på 100 kr./m² forfalder 2 år efter handelens indgåelse eller ved byggeri inden dette tidspunkt. For den aktuelle parcel på 2.500 m² er salgsprisen på 405.000 kr., udbetalingen på 155.000 kr. og restbeløbet på 250.000 kr.



- / Eltime A/S søger ved brev af 17. april 1998 om at kunne erhverve parcellen på ændrede betingelser, idet restbeløbet på 250.000 kr. betales senest 1. september 2000, selvom ansøgeren påregner at opføre en 800 m² bygning pr. 1. september 1998.

Der er tidligere solgt parceller i industriområdet med betingelser, der afveg fra standardvilkårene. Senest er Håndværkervangen 1 solgt med vilkår, hvor restkøbesummen forfaldt senere end normalt.

Ansøgeren har telefonisk oplyst, at en forrentning af restkøbesummen indtil den forfalder til betaling sandsynligvis vil gøre projektet økonomisk uinteressant p.t. Opdeling af restkøbesummen i f.eks. 2 rater vil muligvis kunne indgå i en forhandling.

Økonomi

Slangerup Kommune vil næppe kunne få forrentet restkøbesummen, men har her en mulighed for at få afhændet grunden, og dermed få indbetalt udbetalingen. Der gives således køberen en rentefri kredit på 250.000 kr. i ca. 2 år. Slangerup Kommune bør dog sikre sig en forrentning, hvis køberen ikke betaler til tiden.

Vurdering

Slangerup Kommune bør, ved handler hvor købesummen betales kontant, sikre sig pant i det solgte eller lige så god sikkerhed, f.eks. en bankgaranti, således at Slangerup Kommune har separatiststilling ved købers eventuelle senere konkurs. Hvis der er modtaget en sikkerhed, er der intet i vejen for at køberen kan få endeligt skøde på ejendommen med det samme, hvilket køberen typisk har behov for, for at få finansieret et byggeri på grunden.

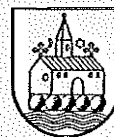
Forslag til beslutning

Håndværkervangen 4, matr.nr. 6gb, Slangerup, tilbydes solgt til Eltime A/S for en købesum på 405.000,00 kr., således at 155.000 kr. betales kontant ved endeligt skødes underskrivelse, dog senest pr. overtagelsesdagen, mens restkøbesummen på 250.000 kr. betales kontant senest d. 1. september 2000. Ved en for sen betaling efter d. 1. september 2000 forrentes restkøbesummen med en rentesats svarende til Nationalbankens diskonto med et tillæg på 7 %. Køber skal stille fuld sikkerhed for betaling af restkøbesummen, enten i form af bankgaranti på anfordring gældende indtil en måned efter aftalt betalingsfrist, eller i form af 1. prioritets ejerpanth i ejendommen.

Borgmesteren er bemyndiget til at forhandle betaling af restkøbesummen i rater, dog således at sidste rate betales senest d. 1. september 2000. Ved for sen betaling af aftalte rater, forrentes det skyldige som ovenfor anført.

Økonomiudvalget den 20. maj 1998

Anbefales som foreslået, dog at restkøbesummen betales senest den 1. september 1999.



37. Vandforsyning af Græsevej

13.02.02G01 F7264

2jo

Indledning

Byrådet besluttede den 24. april 1996 at gennemføre vandforsyningen af Åbrinken og Græsevej i to etaper, således at forsyning af Åbrinken blev gennemført på daværende tidspunkt, og forsyningen af Græsevej blev udskudt indtil der fremkommer anmodning om tilslutning. Græsevej 4 har anmodet om tilslutning til vandværket og Teknisk Forvaltning bad Hørup Vandværk om at udarbejdet udbudsmateriale den 9. marts 1998. Materialet forelå den 12. maj 1998.

Sagsfremstilling

Ved gennemførelse af vandforsyningen står kommunen i forskud med ledningsudgifter over for vandværket. Udlægget svarer til ledningsbidraget for de ejendomme, der ikke tilsluttes umiddelbart. Udlægget forrentes på samme måde som forrentning af kommunal forsyningsvirksomhed. Udlægget sker over for vandværket. Der oprettes en aftale mellem vandværket og kommunen, som sikrer at ledningsarbejdet udbydes i licitation, at der aflægges anlægsregnskab og at kommende tilslutninger medfører tilbagebetaling til kommunen.

Økonomi

Ved gennemførelse af forsyningen af Græsevej vil kommunen maksimalt komme til at stå i forskud med kr.310.000 ved en tilslutning. Beløbet tilbagebetales incl. forrentning i den, takt tilslutning sker.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at alle ejendomme på strækningen vil være tilsluttet inden for en 10-års periode.

Forslag til beslutning

Kommunen står i forskud med ledningsbidragene overfor vandværket, indtil tilslutning sker, inden for et maximalt udlæg op til kr. 310.000

Økonomiudvalget den 20. maj 1998

Anbefales

38. Kingoskolens genopførelse

82.18Ø38 F4208

pech



Sagsfremstilling

Udvalget blev på Byrådsmødet den 29. april 1998 orienteret om skadeopgørelsen ved branden på Kingoskolen - herunder de forventede udbetalte forsikringsbeløb ved forskellige muligheder for genopførelse.

Endvidere blev der oplyst om Indenrigsministeriets meddelelse om evt. dispensation fra lånebestemmelserne - således, at kommunen kan optage lån til den del af byggeriet, der ikke dækkes af forsikringen.

Med baggrund i disse oplysninger foreslås det, at Kingoskolen opføres som en ny 4-sporet skole for elever fra 7 - 10. klasse.

Det foreslås samtidig, at der udarbejdes et forslag til ny lokaleindretning/fordeling (med økonomisk overslag) over den resterende del af Kingoskolen. Forslaget skal tilgodese de eksisterende aktiviteter i lokalerne, men også kommende planlagte aktiviteter, der kræver ny lokalekapacitet.

Forslag til beslutning

at udvalget tager stilling til forslaget.

Borger og Virksomhedsudvalget den 12. maj 1998

Det indstilles, at Kingoskolen opføres som en ny 4-sporet skole med mulighed for udvidelse til 5-spor for elever fra 7.-10.- klasse på brandtomten og idrætsanlægget vest herfor. Eksisterende Teatersal og skolekøkken indgår i lokaleprogrammet. Som adgangsvej i anlægsperioden og eventuel permanent benyttes tilkørselsvejen til Ejegodcentret .

Det indstilles, at forvaltningen i samarbejde med Teknisk Forvaltning udarbejder skitse og økonomisk overslag over anvendelse og indretning af den resterende del af Kingoskolen i henhold til Økonomiudvalgets godkendelse d. 19. marts 1998.

Økonomiudvalget den 20. maj 1998

Anbefales

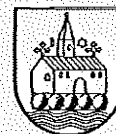
39. Udbudsform ved opførelse af Kingoskolen

82.18038 F4208

pech

Borger og Virksomhedsudvalget den 12. maj 1998

Det indstilles, at der gennem en prækvalifikation udvælges 5 firmaer, som afgiver tilbud i totalentreprise. Inden udbud udarbejdes detaljeret program samt beskrivelse af forslagens forudsætninger, funktioner og hoveddisponering. Endvidere forslag til konstruktions- og installationsprincipper samt overordnet materialevalg. Der fastlægges desuden en økonomisk ramme for byggeriet.



Økonomiudvalget den 20. maj 1998

Anbefales.

Niels Frølich Nilsson foreslår udbudsformen således at opførelsen af skolen sker i fagentrepriser, med forudgående udbud af detailprojekteringen.

40. Årsregnskaber Danske Funktionærers Boligselskab

03-02-00055-F2928 03.02.00055 FA170

kure

Danske Funktionærers Boligselskab har den 28. januar 1998 fremsendt årsregnskab med tilhørende revisionsprotokol og spørgeskema for perioden 1.8.1996 til 31.7.1997 for følgende afdelinger:

- A. Kongensgade ungdomsboliger
- B. Nybrovænge ældreboliger og
- C. Nybrovænge almennyttige boliger
- D. Morelhaven
- E. Købmandsgården

A. Kongensgade ungdomsboliger

Afdelingen består af 16 lejligheder med et samlet areal på 481,60 m² og en gennemsnitlig husleje på 763,85 kr. pr. m².

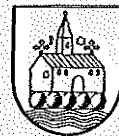
Resultatopgørelsen for tiden 1.8.1996 til 31.7.1997 udviser en balance på 431.490,97 kr. og en budgetteret nedskrivning på kr. 7.400 kr., som fragår i tidligere års opsamlede underskud pr. 31.7.1997 på 39.910,96 kr. Det opsamlede underskud er herefter pr. 31.7.1997 32.510,96 kr.

Afdelingens status balancerer med 5.833.424,85 kr. og en opsparing på 60.312,69 kr.

B. Nybrovænge ældreboliger

Afdelingen består af 18 boliger med et samlet areal på 1.143 m² og en gennemsnitlig årlig husleje på 758,36 kr. pr. m².

Resultatopgørelsen for tiden 1.8.1996 til 31.7.1997 udviser en balance på 899.059,96 kr. og et underskud på 5.446,66., som henlægges til afskrivning 1997/98. Underskudssaldoen er



herefter pr. 31.7.1997 13.262,59 kr.. I regnskabsbemærkningerne fremgår at det opsamlede underskud afvikles over 3 år fra 1997/98.

Afdelingens status balancerer med 14.916.164,79 kr. og opsparingen udgør 640.012,94 kr.

C. Nybrovænge almene boliger

Afdelingen består af 12 boliger med et samlet areal på 752,4 m² og en gennemsnitlig husleje på 799,52 kr. pr. m².

Resultatopgørelsen for tiden 1.8.1996 til 31.7.1997 udviser en balance på 624.258,18 kr. og et underskud på 2.098,03 kr.. Af regnskabsbemærkningerne fremgår at underskuddet afvikles i regnskabsåret 1998/99.

Afdelingens status balancerer med 9.735.398,88 kr. og opsparingen udgør 800.428,97 kr.

D. Morelhaven

Afdelingen består af 45 boliger med et samlet areal på 3.021,30 m² og en gennemsnitlig husleje på 692,52 kr. pr. m².

Resultatopgørelsen for tiden 1.8.1996 til 31.7.1997 udviser en balance på 2.363.014,40 kr. og et overskud på 9.580,72 kr., som anvendes til dækning af tidligere års underskud med 2.998,28 medens resten – 6.582,44 henlægges til tab v. lejlighedsledighed og fraflytning.

Afdelingens status balancerer med 24.884.113,77 kr. og opsparingen udgør 776.543,47 kr.

E. Købmandsgården

Afdelingen består af 21 boliger med et samlet areal på 1.535,42 m² og en gennemsnitlig husleje på 653,14 kr. pr. m².

Resultatopgørelsen for tiden 1.8.1996 til 31.7.1997 udviser en balance på 1.039.990,14 kr. og et underskud på 55.179,31, som er budgetteret afviklet fra 1997/98 over en treårig periode.

Afdelingens status balancerer med 16.161.600,79 kr. og opsparingen udgør 173.091,88 kr.

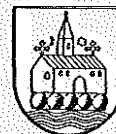
De 5 regnskaber forsynet med normal revisionspåtegning af 2 statsautoriserede revisorer uden kritiske bemærkninger. Endvidere er regnskaberne tiltrådt ved de respektive afdelingers afdelingsmøder.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at regnskaberne godkendes.

Økonomiudvalget den 20. maj 1998

Godkendt



41. Dansk Almennyttigt Boligselskab, årsregnskab 1996/97

03.02.00008 F4130 03.02.00055 F402

kure

Dansk Almennyttigt Boligselskab fremsender årsregnskab for Øparken med tilhørende revisionsrapport for perioden 1.10.1996 til 30.9.1997.

Afdelingen har:

33 2-rums lejligheder	bruttoetageareal 1.765,50 m ²
27 3-rums lejligheder	bruttoetageareal 2.122,20 m ²
71(72) 4-rums lejligheder	bruttoetageareal 6.442,00 m ² (6.532,50 m ²)
23 5-rums lejligheder	bruttoetageareal 2.293,10 m ²
1 Institutionslejemål	bruttoetageareal 390,00 m ²

Gennemsnitlig kvadratmeterleje på opgørelsestidspunktet er 520 kr.

Driftsregnskabet balancerer med 7.430.472 kr. og udviser et underskud på 348.132 kr.

Regnskabet aktiver og passiver balancerer med 81.333.361 kr.

./.. Boligselskabets følgeskrivelse af 24. marts 1998 samt selskabets supplerende oplysninger til regnskabet medsendes dagsordenen.

Forslag til beslutning

Det foreslås at regnskabet godkendes på vilkår

- At selskabets underskud afvikles over de næste 3 regnskabsår- startende 1997/98.
- At der ikke disponeres yderligere over kapitaloverførslerne – rest 923.420 kr. – uden kommunens samtykke.

Økonomiudvalget den 20. maj 1998

Godkendt som foreslået.

42a. Årsberetning 1997

00.01K07 F4194

lomo



Kommunens årsberetning fremlægges i henhold til den kommunale styrelseslovs § 45 der lyder:

Kommunens årsregnskab aflægges af økonomiudvalget til kommunalbestyrelsen inden en af indenrigsministeren fastsat frist. Regnskabet skal ledsages af en fortegnelse over kommunens kautions- og garantiforpligtelser. Herudover skal regnskabet i fornødent omfang være ledsaget af bemærkninger, navnlig vedrørende væsentlige afvigelser mellem bevillings- og regnskabsbeløb.

Der fremlægges:

- Resultatopgørelse
- Finansieringsoversigt
- Finansiell Status
- Regnskabsnoter

De i styrelsesloven foreskrevne bemærkninger er desværre endnu ikke udarbejdet.

Indenrigsministeren har fastsat, at årsregnskabet aflægges af Økonomiudvalget til Byrådet således, at årsregnskabet kan afgives til revisionen inden 1. juni det følgende år.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at det besluttes, om årsregnskabet oversendes til Byrådet i den her foreliggende form, eller om oversendelsen skal afvente færdiggørelsen af de foreskrevne bemærkninger.

Økonomiudvalget den 20. maj 1998

Udsættes til juni

42b. Godkendelse af anlægsregnskaber under 1 mio. kr.

Borger og Virksomhedsudvalget indstiller følgende anlægsarbejder godkendt:

Nyt køkken i Jørlunde Forsamlingshus

Forbrug	-292.080
Bevilling	<u>-292.080</u>
Afvigelse	0

P-pladser ved Sundhedscentret

Forbrug	-184.540
Bevilling	<u>-183.520</u>
Afvigelse	-1.020



Nyt kaldeanlæg, Sundhedscentret

Forbrug	-377.109
Bevilling	<u>-380.000</u>
Afvigelse	2.891

Dagligstue, Sundhedscentret

Forbrug	-807.447
Bevilling	<u>-809.670</u>
Afvigelse	2.223

Økonomiudvalget den 20. maj 1998
Udsættes til juni

Eventuelt

Mødet slut kl.: 10:05

Gert Lund

Hans Andersen

Andersen

Andersen

Andersen