

FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN- OG MILJØUDVALG

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 27. august 1991 kl. 13.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.


Mødet påbegyndt: 13³⁰
Mødet hævet:
Fraværende: Martin Dreier
Endvidere deltog:


Johannes Errild


Birgit Madsen

÷
Martin Dreier


Morten Andersen


Gert Henriksen

Plan-og miljøudvalgets møde den 27.august 1991

INDHOLDSFORTEGNELSE:

GENERELLE SAGER:

-

MILJØSAGER:

- Sag nr.67
OFO/gh J.nr. 09.03.P21/321
./.
Orientering om affaldsdepoter i Frederikssund kommune.
- Sag nr.68
OFO/gh J.nr.09.08.P21
./.
Vedrørende påbud om fjernelse af forurennet jord.
- Sag nr.69
OFO/gh J.nr.09.02.G01/803
./.
Påklagede støjgener stammende fra A/S Maglehøj Mejeri.
- Sag nr.70
OFO/gh J.nr.09.11.P21
./.
Ønske om indførelse af regler for brug af støjende redskaber.

PLANSAGER:

- Sag nr.71
CC/ J.nr.01.02.P16/59
./.
Vedtagelse af lokalplan nr.59, en erhvervspark ved Ventervej/Ågade.
- Sag nr.72
CC/ J.nr.04.11.03.P20/1206
./.
Notat om bademuligheder i Frederikssund.

BYGGESAGER:

-

Diverse:

- Sag nr.73
./.
Sager afgjort af formand og forvaltning.
- Sag nr.74
Eventuelt.

PMU - møde, den 27. august 1991

Sag nr.67

Sag nr.67

OFO/gh

J.nr.: 09.03 P21/321

Orientering om affaldsdepoter i Frederikssund kommune.

Formanden har ønsket en status over affaldsdepoter i Frederikssund kommune.

./.
Miljøafdelingen har lavet et notat om affaldsdepoter, der er vedlagt.

Indstilling:

Tages til efterretning.

PMU's beslutning:

Taget til efterretning,

PMU - møde, den 27. august 1991

Sag nr. 68

Sag nr. 68

OFO/gh

J.nr.: 09.08 P21

Vedrørende påbud om fjernelse af forurenede jord.

./.
Til udvalgets orientering vedlægges Miljøstyrelsens brev af 3. juli 1991 bilagt højeste- og landsretsdom i en sag, anlagt af Rockwool A/S mod Høje-Tåstrup kommune og Miljøstyrelsen vedrørende en olieforureningssag.

Udvalgets opmærksomhed henledes på, at kommunen og Miljøstyrelsen blev dømt til at betale for oprydningen på grunden.

Samme forhold vil være gældende efter den nugældende lovgivning, hvis:

- a) depoter indeholdende kemikalieaffald henlagt eller nedgravet før den 1. april 1976,
- b) depoter indeholdende olieaffald, der er spildt, henlagt eller nedgravet før den 1. november 1972, og
- c) lossepladser m.v. uden olie eller kemikalier, der er taget i brug før 1. oktober 1974 og ikke var i drift den 1. september 1990.

Indstilling:

Det oplyste tages til efterretning.

PMU's beslutning:

Taget til efterretning.

PMU - møde, den 28. august 1991

Sag nr.69

Sag nr.69

OFO/gh

J.nr.: 09.02 G01/803

Påklagede støjgener stammende fra A/S Maglehøj Mejeri.

Under sag 39 besluttede udvalget den 28. maj 1991 at anbefale byrådet, at Miljøankenævnet hæver de af nævnet fastsatte støjgrænser for mejeriets drift til de nu beregnede og målte værdier.

- ./ Byrådet fulgte indstillingen, hvad vedlagte brev af 25. juni 1991 med tilhørende bilag viser.
- ./ Ved vedlagte brev af 12. juli 1991 hjemviser nævnet sagen til byrådet som 1. instans.
- ./ Ved vedlagte brev af 24. juli 1991 opfordrer mejeriet byrådet til at fastsætte de nødvendige støjgrænseværdier.
- ./ Til orientering vedlægger miljøafdelingen sagsresumé af 14. august 1991.
- ./ Der vedlægges slutteligt miljøafdelingens referat af 15. august 1991 af et møde afholdt samme dato på mejeriet mellem direktør M. Gamstrup, John Klinkby, Lydteknisk Institut og miljøafdelingen.

Der forventes fremlagt Hedeselskabets redegørelse for, hvad der kan henregnes til baggrundsstøj stammende fra andre end mejeriets auto-mobiler og til mejeriets.

Indstilling:

Formanden indstiller, at det pålægges A/S Maglehøj Mejeri at overholde følgende grænseværdier:

Dag kl. 07.00-18.00	55 dB(A)
Aften kl. 18.00-22.00	
Søn- og helligdage kl. 07.00-18.00	
Lørdage kl. 14.00-18.00	50 dB(A)
Nat kl. 22.00-07.00	45 dB(A)
Støjens spidsværdi må om natten ikke overstige	71 dB(A)

PMU's beslutning:

Matr.: 10 b m.fl. Oppe Sundby
Beliggende: Roskildevej 101
Ejer: A/S Maglehøj Mejeri

Formanden blev
bemyndiget til
sammen med
forvaltningen
at indarbejde
bestikningslisten
til hjørde.

PMU - møde, den 27. august 1991

Sag nr.70

Sag nr.70

OFO/gh

J.nr.: 09.11 P21

Ønske om indførelse af regler for brug af støjende redskaber.

./.

Der vedlægges brev af 12. august 1991 indeholdende ønske om indførelse af regler for brug af støjende redskaber.

Miljøafdelingens indstilling til ønsket vil foreligge på mødet.

PMU's beslutning:

Tiltrådt,

PMU - møde den 27. august 1991

Sag nr. 71

Sag nr. 71

CC/rk

J. nr. 01.02 P16/59

Forslag til lokalplan nr. 59 for en erhvervspark ved Ågade - Ventevej, og tillæg nr. 1 til kommuneplanen.

Tidligere sag: PMU nr. 43 den 28. maj 1991
BY nr. 79 den 11. juni 1991

Byrådet vedtog den 11. juni 1991 at fremlægge lokalplanforslaget, som har været offentlig fremlagt fra den 18. juni 1991 til den 12. august 1991, ialt i 8 uger.

Inden indsigelsesfristens udløb indkom der 3 indsigelser/bemærkninger til forslaget:

1. NESA A/S, driftskontoret.
Oplyser om de forhold, der gør sig gældende for den 132 kv luftledning, der løber gennem område B.

NESA skal godkende projekter og jordreguleringer på det 20 m brede deklarationsbælte under ledningen. Udgifter i forbindelse med ombygning af ledningen skal betales af rekvirenten.
2. Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite.
Lokalkomiteen bemærker, at de foreslåede kommuneplanændringer for området A er en detail-tilpasning, og betegner området som spændende og attraktivt. Område C behøver ikke indgå i lokalplanen, da det allerede er lokalplanlagt.

Derimod gøres indsigelse mod område B, da det strider mod kommuneplanens hovedprincipper. Området er højt beliggende og vil være stærkt iøjenfaldende for fremtidige boligbebyggelser i Østbyen og Slåenbjerghuse, ligesom erhvervsbebyggelsen ligger i den mest uheldige vindretning i forhold til boligerne. Område B bør udelades af lokalplanen.
3. kritiserer kommunen for proceduren ved planlægningen af delområde E 1.3 (område A) tilbage fra kommuneplanforslaget.
Gør indsigelse mod
 - områdets anvendelse
 - bebyggelsens placering min 5 m fra skel
 - eliminering af udsigtsforholdene (forbehold om evt. er statningskrav)
 - tagenes belægning med metalplader (foreslår røde teglsten)

Tekniske ændringer/korrektioner ved forvaltningen:

4. Ophævelse af lokalplan og servitutter.
Lokalplan nr. 45 for et fritidsområde ved Borgmestervænget ophæves for det område, der er sammenfaldende med denne lokalplans område B, der udlægges til erhverv. (tilføjes side 4 og 14).

To servitutter fra 1960 og 1966 der indeholder bestemmelser for et boligområde på del af denne lokalplans område A, ophæves for område A, da dette område udlægges til erhverv. (tilføjes side 7 og side 14).

5. Veje og stier.
Der sikres gang/cykelsti-forbindelse fra område A til Ventevej, Ådalsvej og hovedstinettet mod øst, så de bløde trafikanter holdes væk fra Ågade. (Tilføjes side 5 og indtegnes på kort nr. 2 side 17).

Vejudlægget i område B forøges fra 18 m til 26 m (tekst og tegning rettes side 12), p.g.a. udvidelse af rabatten.

./.
Bilag: Lokalplan nr. 59 med rettelser ifølge indstillingen.

Indstilling.

Det indstilles, at lokalplanforslag nr. 59 og tillæg nr. 1 til kommuneplanen fremsendes til byrådets vedtagelse med følgende bemærkninger:

Ad. indsigelse 1.

Højspændingsledningens deklarationsbælte indtegnes på kort nr. 3 side 19, og nævnes på side 5 under tekniske anlæg.

Ad. indsigelse 2.

Indsigelse mod område B kan ikke imødekommes, da det vurderes, at planen ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper.

Ad. indsigelse 3.

Indsigelserne kan ikke imødekommes.

Med hensyn til områdets anvendelse udlægges område A ikke til et industrikvarter med udendørs oplagring, men der kan i hvert enkelt tilfælde gives tilladelse til lettere fremstillingsvirksomhed. Det er ikke en generel anvendelseslempelse.

Gennem højdegrænseplanet på 7,5 m fra Ventevej ved Bregnevej og bebyggelsens placering min. 5 m fra skel, er der netop taget højde for udsigtforholdene for beboerne langs Ventevej. I forhold til kommuneplanen er højden reduceret fra 10 m til 7,5 m og afstanden fra skel er fordoblet i forhold til bygningslovens 2,5 m.

Metalpladerne på tagene er af aluminium og ruster derfor ikke. Teglsten ville forøge tagenes rejsning (min. 30°) og husene vil blive højere.

Ad. korrektioner 4 og 5

Ændringerne indskrives i teksten og indtegnes på kortene.

PMU's beslutning:

Rådet har fremsendt efterfølgende, at man ikke har bemærkninger.

Indstillingen

tiltrædes, idet udvalget bemærker

ad 2 Naturfredningsforeningens

bemærkninger med bekræftelse af området

som spændende og attraktivt.

PMU - møde, den 27. august 1991

Sag nr. 72

Sag nr.72

CC/rk

J. nr. 04.11.03 P20/1206

Forslag til notat om bademuligheder i Frederikssund.

Tidligere sag: -

Formanden for Plan- og Miljøudvalget har anmodet forvaltningen om et notat, der redegør for de bademuligheder, der kunne etableres langs fjorden, og en beskrivelse af hvordan beskæftigelsesudvalget kunne opstarte projekterne som beskæftigelsesarbejder.

./. Bilag: Forslag til notat om bademuligheder i Frederikssund

Indstilling.

Det indstilles, at notatet godkendes og oversendes til beskæftigelsesudvalget, m.h.p. iværksættelse.

PMU's beslutning:

Tiltrædt, idet Gert Henriksen ønsker ført til protokollen, at anlæg af den art skal være økonomisk udgiftsneutral for kommunen. I projekter som v/ Kæløen bør et sådan projekt opføres og drives af privat virksomhed med anseelse af unge i beskæftigelsesprojekter.

PMU - møde, den 27. august 1991

Sag nr.73

Sag nr.73

./. Sager afgjort af formand og forvaltning.

Tager til efterretning.

PMU - møde, den 27. august 1991

Sag nr.74

Sag nr.74

Eventuelt.

1) Facadesagen "Falkenborggården" saglet af
dagordenen, idet der endnu ikke
foreligger tilfredsstillende forslag,

sagen genoptages på ekstraordinært
PMU-sæde,

2) Erhvervsråd:

JE orienterede om NBG's
udkast til evt. samarbejde
mellan Frs. Erhvervsråd og
tekniske forvaltning.

FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN-OG MILJØUDVALG

Plan-og miljøudvalgets møde den 27.august 1991

SAGSFORTEGNELSE:

GENERELLE SAGER:

-

MILJØSAGER:

Sag nr. 67
Affaldsdepoter.

Sag nr. 68
Påbud om fjernelse af forurennet jord.

Sag nr. 69
Støjgener.

Sag nr. 70
Regler for brug af støjende redskaber.

PLANSAGER:

Sag nr. 71
Vedtagelse af lokalplan nr.59, en erhvervspark ved Ventervej/Ågade.

Sag nr. 72
Bademuligheder i Frederikssund.

BYGGESAGER:

-

Diverse:

Sag nr. 73
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 74
Eventuelt.