

Velfærdsudvalget

Referat fra møde

Torsdag den 4. december 2014 kl. 08.30 i F 6

Mødet slut kl. 11.15

MØDEDELTAGERE

Kasper Andersen (O)

Emilie Tang (V)

Jens Ross Andersen (V)

Kim Rockhill (A)

Morten Skovgaard (V)

Susanne Bettina Jørgensen (A)

Tina Tving Stauning (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 85 Godkendelse af dagsorden

Sager til orientering

Sag nr. 86 Meddelelser

Sag nr. 87 Orientering om samarbejdsaftaler med de frivillige på flygtningeområdet

Sager til behandling

Sag nr. 88 Pedershave etape II: Dispositionsforslag og etablering af køkken og fællesfaciliteter

Sag nr. 89 Anlægsbudget og skema A for byggeriet af etape 2 af Pedershave Omsorgscenter

Sag nr. 90 Budget og husleje for kommunalt ejede almene boligselskaber på Ældreområdet i 2015

Sag nr. 91 Rehabiliteringsafdeling på Frederikssund Hospital – Vision, faglighed og opholdstyper

Sag nr. 92 Fremtidig anvendelse af Afdeling C på De Tre Ege og Rehabiliteringspladserne på Tolleruphøj

Sag nr. 93 Tilskud til frivilligt socialt arbejde 2015

Sag nr. 94 Kvalitetsstandarder 2015

Journal nr.:
000102-2014

Sag nr. 85

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014

Godkendt.

Journal nr.:
000103-2014

Sag nr. 86

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Orientering om regler for fastansættelse af timelønnede

Årshjul

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:


Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014

Administrationen orienterede om forbrug på ældrepuljen, en personsag, situationen i visitationen, samt besøg på rehabiliteringsafdelingen.

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag:

 [Notat om ansættelse af timelønnede](#)

 [Årshjul Velfærdsudvalget 2014-2015](#)

Journal nr.:
019543-2014

Sag nr. 87

Orientering om samarbejdsaftaler med de frivillige på flygtningeområdet

Lovgrundlag:	Lov om integration. Servicelovens § 18 om frivilligt socialt arbejde.
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune skal fremover håndtere et stigende antal flygtninge. Administrationen har derfor taget initiativ til at forbedre kommunens integrationsindsats ved at etablere et endnu tættere samarbejde med de frivillige foreninger på integrationsområdet.</p> <p>Velfærdsudvalget godkendte på et møde den 8. maj 2014 en samarbejdsaftale med Røde Kors, og gav samtidig administrationen mandat til at godkende samarbejdsaftaler med de øvrige foreninger på integrationsområdet. Udvalget ønskede i den forbindelse en orientering om de fremtidige indgåede aftaler mellem kommunen og de frivillige foreninger.</p> <p>Administrationen har i oktober indgået aftale med Frivillignet under Dansk Flygtningehjælp. Frivillignet repræsenterer foreningerne Flygtningevennerne i Slangerup, Frivillignet-Frederikssund og DFUNK-ung-til-ung gruppen i Frederikssund.</p> <p>Aftalen dækker Flygtningevennerne i Slangerup og Frivillignet-Frederikssund. Aftalen er vedlagt til orientering.</p> <p>Der indgås en selvstændig aftale mellem Frederikssund Kommune og DFUNK Frederikssund.</p> <p>Administrationen vil endvidere tage initiativ til et evalueringsmøde med de frivillige foreninger i foråret 2015 som ønsket af udvalget.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.
Indstilling:	Social- og Borgerservicechefen fremsender nye samarbejdsaftaler til orientering for Velfærdsudvalget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014

Taget til efterretning.

Bilag:

 Underskrevet samarbejdsaftale med Dansk Flygtningehjælp

Journal nr.:
015744-2013

Sag nr. 88

Pedershave etape II: Dispositionsfor- slag og etablering af køkken og fælles- faciliteter

Lovgrundlag: Lov om almene boliger § 54.

Sagsfremstilling: På baggrund af Velfærdsudvalgets beslutninger den 9. oktober og den 6. november forelægges hermed sag om dispositionsforslag for Pedershave etape II og etablering af køkken og fællesfaciliteter. Dispositionsforslaget præsenteres på udvalgsmødet den 4. december.

I løbet af foråret 2014 gennemførte byggeudvalget en række cafemøder på Pedershave. Deltagerne var beboere, pårørende og medarbejder fra omsorgscenteret og formål var at afdække erfaringerne fra det eksisterende center og at indsamle opmærksomhedspunkter i forhold til udvidelsen. Der var generelt tilfredshed med centeret, men et tilbagevendende tema fra alle tre målgrupper var fællesfaciliteterne, både i afdelingerne og centralt i centeret. På den baggrund har byggeudvalget og bygherrerådgiveren haft fokus på at forbedre denne del af centeret i etape II, hvilket er taget i betragtning ved udarbejdelsen af dispositionsforslaget.

Præsentation af dispositionsforslag

Bygherrerådgiveren vil på udvalgsmødet præsentere dispositionsforslaget. Der vil blive taget udgangspunkt i dispositionsforslagets tilblivelsesproces og de løbende drøftelser, der har været mellem bygherrerådgiver og byggeudvalg. Præsentationen vil lægge op til en fleksibel drøftelse af projektet. Materialet vil blive uddelt på mødet.

For at kunne svare på spørgsmål til dispositionsforslaget, behovene på omsorgscenteret, projektprocessen og finansieringen vil følgende deltagere fra byggeudvalget og bygherrerådgiveren deltage ved mødet.

- Christian Nemming, arkitekt, KHS arkitekter (bygherrerådgiver)
- Hans Henrik Linde, rådgivende ingeniør, Dines Jørgensen & Co (bygherrerådgiver)
- Jørgen-Ulrik Christensen, afdelingschef og registeret revisor, BDO (økonomisk bygherrerådgiver)
- Hanne Larsen, afdelingsleder Ældre og Sundhed, Frederikssund Kommune
- Dorte Søndergaard, chef for Byggeri og Natur, Frederikssund Kommu-

ne

Behovet for et fælleskøkken

De fleste af beboerne har begrænsede muligheder for at deltage i sociale fællesskaber uden for den ramme hvor de bor. Det er erfaringen fra plejeboligområdet, at det har stor værdi for beboerne i plejeboligerne at være sammen omkring et godt og hyggeligt måltid. En fællessal er vigtig for at skabe mulighed for aktiviteter på tværs af centeret. I andre bebyggelser med almene boliger er der ofte opført et fælleslokale i relation til bebyggelsen, som kan anvendes til forskellige arrangementer.

Mærkedage, højtider og særlige arrangementer har stor betydning på omsorgscenterne og er begivenheder som fylder meget i beboernes bevidsthed.

Med aktiviteter følger ofte en form for servering af mad eller drikke. Langt de fleste beboere har brug for at supplere de tre hovedmåltider med mellemmåltider, for at sikre en tilstrækkelig ernæring. Der vil således være behov for at have et køkken i relation til fællessalen, hvor der kan hentes drikke, frugt eller lidt brød til beboerne.

Handleplan for Ældre 2011-2015

I forbindelse med Handleplan for Ældre 2011-2015 blev det på plejeboligområdet besluttet, at der blandt andet skal være fokus på aktiviteter for beboerne og mad og måltider. Dette har medført de to projekter "Det gode måltid" og "FART – frivillighed, aktivitet, rehabilitering og træning" på plejeboligområdet.

Med "FART" har plejeboligområdet fået kvalificeret tilbuddene om aktiviteter med udgangspunkt i beboernes ønsker, behov og interesser. For at understøtte interessefællesskaber på omsorgscentre tilbydes aktiviteterne ofte på tværs af bogrupperne. Med "Det gode Måltid" er der blevet sat fokus på kost og ernæring hos beboere i plejeboliger, ligesom der er skabt fællesskaber om traditioner, kultur og værdier i forbindelse med måltidet, både til hverdag og til fest.

Etablering af køkkenet i forbindelse med den nye samlingsal

Ved mødet i Velfærdsudvalget den 9. oktober blev det besluttet, at den eksisterende træningssal skal fungere som ny fællessal efter udvidelsen af Pederhave. For at understøtte, at den nye sal fremover kan anvendes til de ønskede aktiviteter er det nødvendigt at etablere et køkken.

Køkkenet skal kunne bespise 48 personer og modtage leveringer af fra MAD til hver DAG, hvor maden leveres som kølemad og oftest med kødet i rå bulk. For at fungere hensigtsmæssigt skal følgende arbejds gange kunne gennemføres:

- Afhentning af mad fra kølerum og til køkken
- Køl af mad i forbindelse med tilberedning

-
- Klargøring til opvarmning i ovn og gryder
 - Klargøring af skåle og fade til servering
 - Anretning og servering af maden
 - Klargøring, anretning og servering af dessert
 - Oprydning og opvask

For at disse arbejds gange kan gennemføres tilfredsstillende og effektivt til 48 personer er der behov for et køkken der indeholder:

- Ovn som kan rumme steg til 48 personer (findes ikke på centeret pt.)
- Komfur med fem kogeplader til opvarmning af sovs, kartofler og grønsager til 48 personer
- Emhætter over ovn og komfur
- Køleskab og fryser (genbrug fra nuværende grovkøkkener)
- Opvaskemaskine som er hurtig og som kan vaske på lovpligtige 80 grader

Bygherrerådgiveren har ud fra behovene skitseret et køkken etableret i de eksisterende lokaler i tilknytning til den nuværende trænings sal. Køkkenet bliver samlet 33 kvadratmeter netto og er i henhold til lovgivningen disponeret med et adskilt område til håndtering af opvask. Den samlede pris for køkkenet er 1.265.999 kr.

Denne køkkenløsning er i overensstemmelse med den som blev forelagt på udvalgs mødet den 6. november, bortset fra, at en fedtudskiller er taget ud af skitseforslaget. Det skal i øvrigt bemærkes, at det ikke er nødvendigt at indkøbe nye køle- og fryseskabe til køkkenet, da disse kan flyttes fra de nuværende grovkøkkener på centeret.

Muligheden for at udvide den kommende sal ved at rykke en indvendig væg har været drøftet. Det er imidlertid vurderingen, at dette vil medføre en uhen sigtsmæssig køkkenløsning og at et skitseret og efterspurgt depotrum i tilknytning til fællessalen ikke kan etableres. Det er ligeledes vurderingen, at der ikke kan reduceres i antallet af toiletter, hvor der på nuværende tidspunkt forefindes et personaletoilet, et almindeligt toilet og et handicap toilet

Finansiering af fælleskøkken

Projektets økonomiske bygherrerådgiver BDO har beregnet husleje på virkningen og den kommunale ekstraudgift ud fra to forskellige finansierings løsninger.

Løsning 1 er, at det nye fælleskøkken finansieres med en kommunal tillægsbevilling. Hermed bliver det serviceareal. Derudover er den nye fællessal fortsat serviceareal og den gamle fællessal boligareal.

Løsning 2 er, at den eksisterende trænings sal opkøbes af beboerdelen som fælleslokale. Købssummen herfra anvendes til finansiering af det nye fælles-

køkken, som hermed bliver serviceareal. Derudover er både den nye fællessal og den gamle fællessal boligareal, som beboerne betaler husleje for.

Definitioner på boligareal, fællesboligareal og fælleslokale ses af vedhæftede bilag.

De to finansieringsløsninger påvirker økonomien i projektet på følgende måde:

	Løsning 1	Løsning 2
Beregnet bruttohusleje pr. mdr.	7.253 kr.	7.600 kr.
Nettohusleje pr. mdr.	Indkomst og formueafhængigt	Indkomst og formueafhængigt
Bruttohuslejepåvirkning	0 kr.	347 kr.
Nettohuslejepåvirkning	0 kr.	Indkomst og formueafhængigt
Kommunal udgift	1.266.000 kr. ekskl. moms	0 kr.

De i skemaet viste huslejer og huslejepåvirkninger er for de 36 nye boliger i etape II. Efter åbningen af etape II er det muligt at sammenlægge boligafdelingerne over en årrække afhængig af huslejedifference på de to afdelinger. BDO vurderer, at udjævningen ved løsning 1 kan ske umiddelbart ved åbningen af etape II og ved løsning 2 kan ske hen over en 1-2årig periode.

Nedenfor ses huslejen på de øvrige omsorgscentre i Frederikssund Kommune (2015 tal fraregnet ægteparboliger), herunder nuværende husleje for Pedershave etape I. Den endelige husleje på det samlede Pedershave forventes således at medføre en mindre stigning for de eksisterende boliger et mindre fald for de nye 36 boliger efter sammenlægningen af boligafdelingerne. Ud fra de beregnede tal for løsning 1 og 2 og fra eksisterende Pedershave husleje for 2015 vil udjævning af huslejen ved løsning 1 blive 7.117 kr. pr. måned og ved løsning 2 blive 7.247 kr. pr. måned.

Omsorgscenter	Husleje
Solgården	7.240 kr.
Haven	6.051 kr.
Pedershave	7.035 kr.
Tolleruphøj	6.147 kr.
De Tre Ege	7.628 kr.
Nordhøj	7.686 kr.

Gennemsnit	6.965 kr.
------------	-----------

Ældre og Sundhed har i efteråret 2014 er der lavet en opgørelse over, hvor mange af de nuværende borgere på Pedershave der er berettiget til boligstøtte. Heraf ses det, at 48 ud af 58 beboere på pågældende tidspunkt var berettiget til at modtage boligstøtte, hvilket svarer til 82,7 %. Årsagen til at der ikke er 60 beboer skyldes, at opgørelsen er blevet fortaget på et tidspunkt med udskiftning i to boliger.

BDO har beregnet, at hvis løsning 1 gennemføres og huslejen derved bliver 7.253 kr. pr. måned vil en beboer, der på grund af indkomst og formueforhold modtager den højeste boligydelse, betale 1.049 kr. i nettohusleje om måneden. Hvis en borger har kapitalindkomst ud over folkepensionen på 100.000 kr. årligt og en formue på 1.500.000 kr. vil boligydelsen betyde en nettohusleje på 4.222 kr. pr. måned. Dertil kommer betaling for servicepakke (3.847,00 kr. pr. måned på Pedershave (2015)) og eventuel omsorgstandpleje. Øvrige eksempler kan ses af vedlagte bilag.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Bemærk, at der på velfærdsudvalgets møde i december 2014 fremsættes et dagsordenspunkt angående godkendelse af skema A for byggeriet af etape 2 af Pedershave Omsorgscenter. I denne sag er der indarbejdet en tillægsbevilling til budgettet til servicearealer på 1.266.000 kr. med udgangspunkt i løsning 1 i denne sag, der indeholder administrationens indstilling omkring etablering af nyt køkken. Såfremt løsning 2 vælges, vil skema A blive tilrettet i overensstemmelse hermed, forinden fremsendelse til Økonomiudvalg og Byråd.

Indstilling: Sundhedschefen indstiller til Velfærdsudvalget, at


1. Dispositionsforslaget godkendes
2. Etablering af nyt køkken i tilknytning til den ny fællessal godkendes
3. Finansiering af køkkenet med en tillægsbevilling i henhold til finansieringsløsning 1 godkendes og indgår i skema A for byggeriet, der videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014

Indstillingens punkt 1-3 godkendt. Udvalget anbefaler at den nye og den gamle afdeling på Pedershave sammenlægges, når den nye afdeling åbnes, således at huslejen kan udjævnes for begge afdelinger.

Bilag:  Notat BDO husleje og arealdefinitioner

 Eksempel på boligydelse, BDO

Journal nr.:
021915-2013

Sag nr. 89

Anlægsbudget og skema A for byggeriet af etape 2 af Pedershave Omsorgscenter

- Lovgrundlag:** Almenboligloven, støttebekendtgørelsen.
- Sagsfremstilling:** Det blev ved budget 2014 vedtaget at opføre yderligere 36 plejeboliger ved Pedershave Omsorgscenter på baggrund af analyser af det fremtidige behov for plejeboliger i Frederiksund Kommune. Administrationen har efterfølgende, i samarbejde med bygherrerådgivere, arbejdet på at konkretisere byggeri, arkitektur og økonomien for projektet. På baggrund af dispositionsforslag fra arkitektfirma samt skøn for anlægs- og driftsøkonomi, forelægges nu skema A for byggeriet til godkendelse.
- For støttet boligbyggeri skal Byrådet godkende skema-økonomien for projektet i form af skema A, B og C. Skema A indeholder det første skøn for anlægsøkonomien samt den forventede husleje for de nye boliger. Skema B forelægges Byrådet, når byggearbejderne har været udbudt i konkurrence efter tilbudsloven og resultatet heraf foreligger, mens skema C er det endelige regnskab for projektet inkl. den endelige fastsættelse af huslejen, der ligeledes skal godkendes af Byrådet. Når skema C er godkendt udbetales det statslige tilskud på 1.440.000 kr. til kommunen (40.000 kr. pr. bolig).
- Med godkendelse af skema A giver Byrådet tilsagn om opførelsen af de nye boliger. Der kræves dog godkendelse af skema B før kontrakter om byggeentrepriserne kan indgås.
- I forbindelse med det foreliggende skema A indstilles der indarbejdet en række budgetbeløb i kommunens budget, herunder til optagelse af støttede lån, der finansierer hovedparten af boligarealerne og som tilbagebetales via huslejen. Finansieringen af servicearealer er en kommunal forpligtelse.
- I forhold til den kommunale økonomi, er der i budget 2015 indarbejdet anlægsbudget til servicearealer, servicearealtilskud fra staten, grundkapitallån fra kommunen samt indtægt fra salg af byggegrund til projektet. Dog indgår der i skema A en tillægsbevilling på 1.266.000 kr., som følger af et forslag om at foretage en ombygning af køkkenet på Pedershave, der vil give en mere hensigtsmæssig udnyttelse af faciliteterne for centret som helhed. Anlægsbudgettet i skema A giver samtidig anledning til at reducere kommunens afsatte budget til grundkapitallån med 427.950 kr. Denne sag indstiller således indarbejdelse af yderligere nettoudgifter i kommunens budget for netto 846.000 kr.

(1.266.000 kr. minus 427.950 kr.)

Ved udvidelsen af omsorgscentret er det nødvendigt at opføre de nye boliger som et særskilt projekt med anlæg- og driftsøkonomi adskilt fra de eksisterende 60 boliger, men det er hensigten at samle centret under fælles økonomi inden for de kommende år.

Anlægsbudget for boligarealerne og finansiering

Det samlede anlægsbudget for boligarealerne er skønnet til 66.760.200 kr. Udgangspunktet er den maksimale ramme for 2014 på 28.530 kr. pr. kvm. inkl. energitillæg på 970 kr. pr. kvm. som staten har fastsat som den maksimale anlægsudgift pr. kvm. boligareal som kommunerne i Hovedstadsområdet kan bygge plejeboliger for, under regler for støttet boligbyggeri. Hovedparten af budgettet, 52.020.200 kr., består af håndværkerudgifter, mens den resterende del udgøres af andre omkostninger og gebyrer samt grundudgifter.

Boligarealerne finansieres, under reglerne for støttet boligbyggeri, med 88 % lånoptagelse af støttede lån, 10 % grundkapitallån fra kommunen og 2 % beboerindskud.

Anlægsbudget - servicearealdel

Kommunens udgifter til servicearealer i skema A er fastsat ud fra det afsatte beløb i Budget 2015 på 4,7 mio. kr. samt med et tillæg, jævnfør ovenfor, på 1.266.000 kr. til ombygning af køkken. Det samlede anlægsbudget til servicearealer, udgør således 5.966.000 kr.

Husleje

I huslejen indgår ydelser på lån, svarende til 2,8 % af hovedstolen på lånene samt øvrige driftsudgifter, såsom den løbende vedligeholdelse af bygninger, henlæggelser til større vedligeholdelse, renholdelse og pleje af udenomsarealer, vinduespolering m.v. Huslejen er ekskl. udgifter til el, vand og varme i boligen. Der er udarbejdet skøn for beboernes andel af driftsudgifterne til centret til brug for fastsættelse af den foreløbige husleje. Med det udgangspunkt er der beregnet en husleje på 1.339 kr. pr. kvm. pr. år, svarende til 7.253 kr. pr. måned.

Erfaringsmæssigt vil hovedparten af beboerne kunne opnå boligydelse til betaling af huslejen, på baggrund af deres individuelle indkomst- og formueforhold, hvorved nettohuslejen for beboeren bliver væsentligt lavere. Udgifterne til boligydelse dækkes af staten og kommunen i forholdet 75/25.

Skema A til brug for indberetning til indberetningssystemet BOSSINF vedrørende støttet boligbyggeri er vedlagt som to bilag til denne sag for boligarealer og servicearealer.

Bevilling: I forhold til budgetbeløb indarbejdet i kommunens budget, skal der foretages følgende justeringer:

- der indarbejdes et anlægsbudget til boligarealerne på 66.760.200 kr. i kommunens budget.
- der indarbejdes et budget til låneoptagelse på 58.748.976 kr.
- der indarbejdes et budget til beboerindskud på 1.335.204 kr.
- det budgetlagte grundkapitallån reduceres med 427.950 kr. fra 7.103.970 kr. til 6.676.020 kr. (tilgår kommunekassen).
- der tillægsbevilges 1.266.000 kr. til budgettet til servicearealer (fragår kommunekassen).

Anlægsbudget til boligarealer og finansiering:

Støttede lån: 58.748.976 kr. (88%)

Kommunal grundkapitallån: 6.676.020 kr. (10%)

Beboerindskud: 1.335.204 kr. (2%)

I alt: 66.760.200 kr.

Denne sag indeholder budgetændringer der påvirker kommunekassen med netto 846.000 kr.

De ovennævnte budgetbeløb vil blive indarbejdet i kommunens budget i perioden 2015 - 2018 på baggrund af en vurdering af anlægsudgifternes tidsmæssige forfald samt den heraf afledte lånoptagelse.

Budgetbeløbene vil blive korrigeret i forbindelse med fremlæggelsen af skema B.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Huslejen ligger på niveau med øvrige lejeboliger i kommunen og det er vurderingen at der ikke vil være udlejningsvanskeligheder fremover.

Der er tidligere afgivet en anlægsbevilling på 600.000 kr., finansieret af budgettet til servicearealer. Bevilling til det resterende servicearealbudget samt bevillinger til anlæggbudgettet for boligarealerne, lånoptagelse, modtagelse af beboerindskud samt servicearealtiskud vil indgå i sagen om godkendelse af skema B.


Indstilling: Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller til Velfærdsudvalget, at anbefale Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Skema A godkendes.
2. Der indarbejdes et anlægsbudget til boligarealerne på 66.760.200 kr. i kommunens budget.
3. Der indarbejdes et budget til låneoptagelse på 58.748.976 kr.
4. Der indarbejdes et budget til beboerindskud på 1.335.204 kr.
5. Det budgetlagte grundkapitallån reduceres med 427.950 kr. fra 7.103.970 kr. til 6.676.020 kr. (tilgår kommunekassen).
6. Der tillægsbevilges 1.266.000 kr. til budgettet til servicearealer (fragår kommunekassen).
7. Der godkendes en foreløbig husleje på 7.253 kr. pr. måned.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014**

Anbefales.

Bilag:  [Skema A - Pedershave etape 2 - BOLIG](#)

 [Skema A - Pedershave etape 2 - SERVICEAREAL](#)

Journal nr.:
031307-2010

Sag nr. 90

Budget og husleje for kommunalt ejede almene boligselskaber på Ældreområdet i 2015

Lovgrundlag: Almenboligloven.
Driftsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling: Budgetter for de kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger på ældreområdet for 2015 fremlægges hermed til endelig godkendelse.

Budgetteknisk er budgetterne allerede indarbejdet i det af Byrådet godkendte budget for 2015.

De kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger omfatter:

- Omsorgscenter Solgården, Slangerup.
- Omsorgscenter Haven, Frederikssund.
- Omsorgscenter Pedershave, Frederikssund.
- Omsorgscenter Tolleruphøj, Frederikssund.
- Omsorgscenter De Tre Ege, Jægerspris.
- Omsorgscenter Nordhøj, Skibby.
- Ældreboliger Solhøjvej, Slangerup.
- Ældreboliger Nordhøj II, Skibby.

Der har været afholdt årlige beboermøder i samtlige afdelinger, hvor budgetterne for 2015 blev godkendt.

I 4 ud af 8 afdelinger er der varslet væsentlige huslejestigninger, hvilket alt-overvejende skyldes, at beboerne tidligere har betalt for forbrug af el, varme og vand til fællesarealer over forbrugsregnskaberne, men at disse nu indgår i huslejberegningen. Det drejer sig om:

- Omsorgscenter Solgården. Huslejen stiger med 9,2 %.
- Omsorgscenter Haven. Huslejen stiger med 13,0 %.
- Omsorgscenter Tolleruphøj. Huslejen stiger med 7,8 %.
- Omsorgscenter De Tre Ege. Huslejen stiger med 6,8 %.

For beboerne har ændringen den fordel, at boligstøtte beregnes på grundlag af huslejen.

I 2 afdelinger er der varslet mindre huslejestigninger:

- Omsorgscenter Pedershave. Huslejen stiger med 2,9 %.
- Ældreboliger Solhøjvej. Huslejen stiger med 3,7 %.

Udgiften til renholdelse af fællesarealer og udenomsarealer samt pedelløn har tidligere været opgjort ud fra et skøn med udgangspunkt i sammenlignelige boligafdelinger i kommunen. Servicekorpset har til brug for budgetterne for 2015 kunnet oplyse faktiske forventede udgifter til de enkelte poster. Dette har generelt medført en stigning i udgifterne til renholdelse af fællesarealer og renholdelse af udenomsarealer samt pedelløn. Dette modsvarer til dels af et mindre fald i posten småreparationer, da disse nu udføres af pedellerne.

Kommunale ejendomme har til brug for budgetterne for 2015 foretaget en større gennemgang af drift- og vedligeholdelsesplanerne for omsorgscentrene. Dette har blandt andet medført, en stigning i udgifterne til henlæggelser.

I en enkelt afdeling er der varslet huslejenedsættelse:

- Omsorgscenter Nordhøj. Huslejen falder i gennemsnit med 3,7 %

Huslejenedsættelsen skyldes primært bortfald af dækningsafgift samt væsentligt lavere antenneudgifter.








På Nordhøj II er der ingen ændringer i huslejen.

Oversigt over årlige huslejer pr. m²

Afdeling	Årlig opkrævet husleje pr. m². 2014*	Årlig godkendt husleje pr. m². 2015
Solgården	1.325 kr.	1.445 kr.
Haven	1.054 kr.	1.191 kr.
Pedershave	1.262 kr.	1.299 kr.
Tolleruphøj	1.051 kr.	1.133 kr.
De Tre Ege	1.340 kr.	1.431 kr.
Nordhøj Plejeboliger** Ældreboliger	1.166 kr./1.405 kr. 1.315 kr.	1.124/1.356 kr. 1.263 kr.
Solhøjvej	1.050 kr.	1.088 kr.
Nordhøj II	1.368 kr.	1.368 kr.

* Den opkrævede husleje i 2014 afviger i enkelte tilfælde fra det godkendte, hvilket f.eks. skyldes uoverensstemmelser mellem de oplyste arealer i BBR og lejekontrakterne.

** Nordhøj 4 og Nordvænget 19.

- Bevilling: Ingen, idet huslejen svarer til det i budgettet forudsatte.
- Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.
- Indstilling: Sekretariats- og udviklingschefen indstiller til Velfærdsudvalget, at:
1. Budgetter og husleje for kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger godkendes.
- Tidligere beslutninger:
- Beslutninger: **Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014**
- Godkendt, idet udvalget ønsker undersøgt muligheden for at udjævne huslejerne i ældreboligerne ved at etablere en fælles afdeling.
- Bilag:
-  [Tolleruphøj](#)
 -  [Solhøjvej](#)
 -  [Solgården](#)
 -  [Pedershøve](#)
 -  [Nordhøj II](#)
 -  [Nordhøj](#)
 -  [Haven](#)
 -  [De Tre Ege](#)

Rehabiliteringsafdeling på Frederikssund Hospital – Vision, faglighed og opholdstyper

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Ældre og Sundhed har udarbejdet et rammepapir med formål, vision og faglighed for den nye rehabiliteringsafdeling på Frederikssund Hospital, som skitserer det overordnede perspektiv for den faglige indsats på afdelingen. Derudover er der opstillet målsætninger, som skal sikre fokus og retning i arbejdet.

Det har været centralt i arbejdet med afdelingens formål, vision og faglighed, at indsatsen skal tage udgangspunkt i borgeren og at faglige kompetencer inddrages efter behov. Der skal være en høj grad af fleksibilitet og både interne og eksterne samarbejdspartnere skal være en del af dagligdagen på afdelingen. Overgange fra fx rehabiliteringsafdelingen til eget hjem skal være smidig og tryk, og indsatsen på afdelingen skal understøtte borgerens muligheder for at navigerer rundt i det øvrige kommunale system.

Materialet vil i første omgang fungere som en beskrivelse af indsatsen og de overordnede tanker, men det er et centralt fokus på afdelingen, at disse faglige perspektiver bliver en integreret del af rehabiliteringsafdelingens kultur.

Formål

Formålet med et ophold på rehabiliteringsafdelingen er at tilbyde borgere pleje, omsorg, behandling og palliation gennem et tværfagligt tidsbegrænset rehabiliteringsophold. Målet er at styrke borgerens funktionsmæssige forudsætninger, med henblik på at sikre højst muligt livskvalitet for den enkelte. Endvidere er det hensigten, at reducere antallet af ventedage væsentligt.

Vision

Med udgangspunkt i borgerens mål og behov ydes der på rehabiliteringsafdelingen en tværfaglig indsats, i samarbejde med interne og eksterne kompetencer.

Faglighed

På rehabiliteringsafdelingen arbejdes tværfagligt og helhedsorienteret med udgangspunkt i borgers muligheder, mål, behov og ønsker. Dette stiller krav til, at de relevante kompetencer fra afdelingen, fra den øvrige del af organisationen og fra eksterne (læge, hospital mv.) inddrages rettidigt i borgerforløbet. Det forventes, at parterne er en aktiv del af og tager ansvar for opgaveløsning.

gen før, under og efter opholdet på rehabiliteringsafdelingen. Alle bidrager med deres specialviden og sikrer den røde tråd i forløbet.

Målsætningerne

Der er opstillet følgende tre målsætninger for den nye rehabiliteringsafdeling på Frederikssund Hospital:

- Færdigbehandlede dage på hospitalet skal undgås.
- Antallet af genindlæggelser for borgere, der har været på rehabiliteringsafdelingen skal reduceres.
- Borgere der modtaget et ophold på afdelingen bliver rehabiliteret, så behovet for hjælp og støtte reduceres.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.


Indstilling: Sundhedschefen indstiller til Velfærdsudvalget, at:

1. Vision, formål og målsætninger godkendes.
2. Der gives en status på Rehabiliteringsafdelingen på Velfærdsudvalgets møde i juni 2015.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014**

Sagen drøftet og genoptages på udvalgets møde i januar 2015.

Bilag:  [Vision faglighed og opholdstyper](#)

Journal nr.:
018384-2014

Sag nr. 92

Fremtidig anvendelse af Afdeling C på De Tre Ege og Rehabiliteringspladserne på Tolleruphøj

Lovgrundlag:

Lov om almene boliger § 54.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2014 – 2017 blev det besluttet at etablere en ny rehabiliteringsafdeling og udvide plejeboligkapacitet i Frederikssund Kommune med 50 plejeboliger. De nye 50 plejeboliger fordeler sig med 36 plejeboliger som en udvidelse af Pedershave og 14 plejeboliger på Tolleruphøj og De Tre Ege, når de midlertidige pladser kunne samles i en ny rehabiliteringsafdeling fra 2017.

Siden denne beslutning i oktober 2013 opstod muligheden for at leje lokaler af Region Hovedstaden og i stedet for at opføre nyt blev det besluttet at åbne en rehabiliteringsafdeling på Frederikssund Hospital med indflytning primo 2015. Siden beslutningen om opførelsen af 50 nye plejeboliger er ventelisten på plejeboliger faldet fra 68 personer (oktober 2013) til 54 personer (november 2014). Dette medfører, at beslutningen vedrørende lokalerne på Tolleruphøj og De Tre Ege kan fremskyndes.

Etablering af otte plejeboliger på Tolleruphøj

På den nuværende rehabiliteringsafdeling på Tolleruphøj er der 14 pladser. De er etableret som etværelses boliger, hvoraf nogle har delt badeværelse.

Afdelingen for Byggeri og Natur vurderer, at lokalerne kan ombygges til otte plejeboliger. Eftersom den eksisterende rehabiliteringsafdeling er opført som kommunale bygninger, kan ombygningen gennemføres som støttet byggeri, hvor plejeboligerne opføres som almene boliger. Dette betyder, at den kommunale finansiering af ombygningen begrænser sig til finansiering af grundkapital. Endvidere kan der forventes en kommunal indtægt i forbindelse med salg af grund og ejendom til byggeprojektet.

I driftsbudgettet er der indarbejdet driftsudgifter til nye plejeboliger fra 2017. Hvis den nuværende rehabiliteringsafdeling etableres som plejeboliger vil det være nødvendigt at fremrykke driftsudgifterne til otte plejeboliger. Derudover kan der komme en mindre anlægsudgift.

Etablering af specialiseret afdeling på Afdeling C, De Tre Ege

Afdeling C på De Tre Ege består af syv pladser, hvor af seks på nuværende tidspunkt anvendes til midlertidigt døgnophold til borgere, der er godkendt til

plejebolig, men ikke kan være i eget hjem. En plads anvendes til aflastningsophold til hjemmeboende borgere, hvor pårørende, som yder personlig og praktisk hjælp, har behov for aflastning.

Ældre og Sundhed oplever en stigning i målgruppen af borgere med særlige behov. Det kan eksempelvis være borgere som har kognitive funktionsnedsættelser, udadreagerende adfærd, svær demenssygdom, psykiatrisk overbygning, senhjerneskade eller har tendens til at gå uden at kunne tage vare på sig selv. Denne sammensatte og komplekse målgruppe tilgodeses bedst i en mindre fysisk ramme, hvor behov for tryghed og genkendelighed kan imødekommes og hvor medarbejdernes kompetencer er målrettet den særlige faglighed som er nødvendig. Ofte vil der være behov for en længerevarende faglig afklaring af borgerens funktionsniveau og ikke mindst fremtidige boligbehov. På den nye rehabiliteringsafdeling på Frederikssund Hospital vil indretningen med flersengsstuer og åbne udenomsarealer ikke være velegnet til denne målgruppe.

Afdeling C på De Tre Ege er i kraft af sin størrelse, gode muligheder for at skærme borgere og de tilhørende overskuelige udearealer indretningsmæssigt velegnet til målgruppen. Det foreslås derfor, at Afdeling C fremover anvendes til midlertidigt ophold til denne målgruppe.

Afdelingen vil fortsat rumme de øvrige to opholdstyper, men det er vurderingen at behovet for midlertidigt døgnophold vil være nedadgående. Dels på grund af ændring i kvalitetsstandarder sidste år, hvor opskrivning på den generelle venteliste for plejeboliger blev en forudsætning for at komme på midlertidigt døgnophold og dels på grund af, at plejebolig kapaciteten øges de kommende år.

Hvis afdeling C fremover anvendes til denne målgruppe, bør der gennemføres en mindre renovering af afdelingen, som vil medføre en mindre anlægsudgift. Driftsudgifter til afdelingen er indarbejdet i budgettet for De Tre Ege.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

I det videre arbejde med projekt angående omdannelse af rehabiliteringsboliger til plejeboliger, skal der udarbejdes anlægsbudget for byggeriet, og afledt heraf beregnes de økonomiske konsekvenser for kommunen. Projektet forventes ikke at medvirke til merudgifter for kommunen.

Ligeledes skal driftsudgifterne ved plejeboligerne konkretiseres. I budget 2017 og frem er der budgetlagt med 36 plejeboliger på Pedershave, svarende til en udgift på 14,9 mio. kr. Fra 2018 er der budgetlagt med ekstra 5 mio. kr. til yderligere 14 boliger. Eventuelt økonomiske konsekvenser ved ibrugtagning af boliger tidligere end henholdsvis 2017 og 2018 vil blive indarbejdet i forbindelse med budgetlægningen for 2016.

Indstilling: Sundhedschefen indstiller til Velfærdsudvalget, at:

1. Proces med ombygning af nuværende rehabiliteringsafdeling til plejeboliger igangsættes.
2. De syv boliger på De Tre Ege fremover anvendes til specialiseret afdeling.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014**

Godkendt.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
017323-2014

Sag nr. 93

Tilskud til frivilligt socialt arbejde 2015

Lovgrundlag:

Lov om social service §18

Sagsfremstilling:

Efter lov om social service § 18 er det muligt for frivillige foreninger/organisationer at søge tilskud til aktiviteter, der sigter mod:

- Forebyggelse af sociale problemers opstående.
- Styrkelse af det sociale netværk.
- Inddragelse af borgerne i løsningen af sociale problemer.

Det er en forudsætning for tildeling af støtte, at indsatsen/aktiviteten foregår i, eller tager udgangspunkt i, Frederikssund Kommune, ligesom det er et krav, at den frivillige indsats skal være kernen i projektet.

Der kan ansøges om tilskud via §18-puljen én gang årligt. (Ansøgningsfristen er 1. november året forinden).

Social- og Borgerservice har for 2015 modtaget 30 ansøgninger, hvori der i alt ansøges om kr. 462.271.

Administrationen har indstillet 26 ansøgninger, som tildeles midler efter de faste retningslinjer, men primært fordelt til det netværksopbyggende arbejde samt til direkte hjælp og formidlingsarbejde.

På budgettet for 2015 er afsat kr. 531.000

Udvalget har efter retningslinjerne vedtaget, at prioritere frivillige social aktiviteter i 2015 for særligt udsatte grupper, der i sit indhold retter sig mod følgende indsatsområder:

- Flygtninge og indvandrere.
- Aktiviteter på tværs af generationer.
- Sindslidende og handicappede.
- Vanskeligt stillede børn og unge samt deres familier.
- Ældre.

Hovedreglen er, at tilskud ydes, hvor sigtet er hjælp til de mest udsatte medborgere med et ringe netværk.



Almindeligvis gives ikke midler til aktiviteter, der kan vurderes til at være et tilbud efter servicelovens §79 med aktiverende og forebyggende sigte til voks-

ne/ældre.

Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at der i takt med ændringer i serviceniveauet på dagsaktiviteter på ældreområdet og tilsvarende i forhold til kulturelle aktiviteter, kan spores en stigning af ansøgninger med et indhold, der tidligere blev dækket efter serviceloven § 79 eller kulturpuljen.

Udover den lokale tildeling af midler, støtter Frederikssund Kommune sammen med andre nordlige kommuner i Region Hovedstaden med midler til en fælleskommunal pulje. Deltagende kommuner i den fælleskommunale pulje er: Allerød, Frededensborg, Frederikssund, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Hørsholm og Hillerød.

Frederikssund Kommune har tidligere ydet kr. 44.500 til denne fælles pulje, svarende til 1 kr. pr. indbygger i kommunen. Ansøgningsfristen til puljen er 1. maj 2015 og dækker ansøgninger om frivilligt socialt arbejde, der går på tværs af kommunegrænserne.

Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.
Indstilling:	Social- og borgerservicechefen indstiller til Velfærdsudvalget, at: <ol style="list-style-type: none">1. Administrationens indstillinger til fordeling af §18 - midler 2015 godkendes.2. Der ydes kr. 44.500 til Den Fælleskommunale Pulje.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014 Godkendt. Kim Rockhill (A) var ikke til stede.
Bilag:	 Oversigt over §18 ansøgninger 2015  Excelark over ansøgninger §18

Journal nr.:
019110-2014

Sag nr. 94

Kvalitetsstandarder 2015

Lovgrundlag:

Lov om Social Service § 83, § 84, § 86, § 112, § 114, § 125, § 138, § 139 og § 192.

BEK nr. 342 af 26/03/2013.

Sundhedsloven § 138.

Lov om almene boliger mv. § 54.

Lov om trafikkselskaber § 11.

Sagsfremstilling:

Ældre og Sundhed fremlægger kvalitetsstandarderne for 2015.

Ifølge lov om social service skal Byrådet godkende kvalitetsstandarderne for hjemmepleje og træning en gang årligt. Derfor fremlægger Ældre og Sundhed de reviderede kvalitetsstandarder for 2015 til godkendelse.

Kvalitetsstandarderne er opdateret med sproglige præciseringer og der er tilføjet enkelte nye formuleringer. Derudover er "kvalitetsstandard for ophold for døende" udgået og de væsentligste elementer herfra er tilføjet "kvalitetsstandard for ophold på rehabiliteringsafdeling".

De væsentlige ændringer i forhold til kvalitetsstandarderne for 2014 er beskrevet i bilaget: "Oversigt over ændringer i kvalitetsstandarderne 2015".

Kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven godkendes separat af Sundhedsudvalget, da genoptræning efter Sundhedsloven ligger indenfor Sundhedsudvalgets område.

Godkendelsesprocessen

Kvalitetsstandarderne for 2015 sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Herefter sendes den endelige udgave først til godkendelse i Velfærdsudvalget herefter i Økonomiudvalget og endeligt i Byrådet. Efter behandlingen i Byrådet vil kvalitetsstandarderne fra Velfærdsudvalget og kvalitetsstandard for genoptræning efter sundhedsloven fra Sundhedsudvalget blive samlet i én publikation.

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold har udarbejdet forslag til ændring af Lov om social service, med henblik på, at kommunerne pr. 1. januar 2015 skal tilbyde et korterevarende og tids afgrænset rehabiliteringsforløb til personer med nedsat funktionsevne, hvis rehabiliteringsforløbet vurderes at kunne forbedre personens funktionsevne, og dermed nedsætte behovet for personlig hjælp og pleje.

Fortsat sagsfremstilling til Velfærdsudvalgets møde den 4. december 2015

Ældre og Sundhed har sendt kvalitetsstandarderne for 2015 til høring i Ældre-rådet og Handicaprådet.

De to høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet er vedlagt som bilag til sagen. Ældre og Sundheds kommentarer til høringssvarene kan læses i bila-get: "Ældre og Sundheds kommentarer til høringssvarene vedr. kvalitetsstan-darder for 2015".

Ældre og Sundhed har ikke foretaget ændringer i kvalitetsstandarderne på baggrund af de to høringssvar.

Kvalitetsstandarderne vil være tilgængelige på kommunens hjemmeside efter den endelige godkendelse i byrådet.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger, da der ikke er bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling:

Indstilling til mødet den 9. oktober 2014

Sundhedschefen indstiller til Velfærdsudvalget, at:

1. Kvalitetsstandarderne for 2015 anbefales.
2. Sagen sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet.
3. Sagen genoptages i Velfærdsudvalget efter høring i Handicaprådet og Ældrerådet.

Indstilling til mødet den 4. december 2014

Sundhedschefen indstiller, at Velfærdsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kvalitetsstandarderne for 2015 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 09. oktober 2014

Godkendt.


Beslutninger:

Beslutning i Velfærdsudvalget, Torsdag den 04. december 2014


Anbefales, idet udvalget ønsker undersøgt, om ventetiden til træning efter serviceloven kan nedbringes.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.


Bilag:

 [Kvalitetsstandarder Ældre og Sundhed 2015 \(Velfærdsudvalget\)](#)

 [Ændringer i kvalitetsstandarderne 2015](#)

 [Handicaprådets høringssvar til kvalitetsstandarderne for 2015](#)

 [Ældrerådets høringssvar til kvalitetsstandarderne for 2015](#)

 [Ældre og Sundheds kommentarer til Handicaprådets og Ældrerådets høringssvar for 2015](#)