



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 27-04-2000 kl. 9.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Britta Astadatter Nilsson

Afbud til formanden

Bibi Barslund Sørensen

BMS

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet
hævet kl.: 11⁴⁵

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 39 til 53 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

Næste møde flyttes til onsdag d. 24/5 kl. 9⁰⁰



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 27-04-2000

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
39	Lokalplan 63 - Over Dråby	SA	13697
40	Dræning af vand på Ahornvej 35	MM	14134
41	Frederiksborg Amts indberetning efter jordforureningsloven 1999	MM	14235
42	Udstykning af bygningsparcel fra matr.nr. 5a m.fl. Tørslev by, Vildmoseholm	HEJ	14236
43	Ansøger om udstykning af 2 parceller, matr.nr. 7 f, Lyngerup, Holmegaardsvej 2 A	HEJ	14237
44	Generalforsamling i Dansk Afløbs- og Spildevandsforening	MB	14239
45	Samarbejde om miljø, natur og rekreative projekter i delplanområde Jægerspris-Svanholm.	MM	14209
46	Dispensation til etablering af strandfortov ved Kulhuse Strand	MM	14132
47	Cykelsti mellem Jægerspris og Kulhuse	SA	14175
48	Ejendomme til registrering efter jordforureningsloven	MM	14038
49	Lugt af benzin i kloaksystemet på Hovedgaden	MB	14063
50	Ændring af status fra sommerhus til helårshus på Fagerkærvej 8	AS	13592
51	Orienteringssager	MM	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
52	Dispensation vedr. helårsbeboelse af sommerhus	AS	13985
53	Kloaktilslutning ved Ahornkrogen	MB	14240



Punkt 39

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 13697 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Lokalplan 63 - Over Dråby

Økonomi:

Bilag: : Lokalplanforslag 64 med kommuneplantillæg 15 indsat.

Sagsfremstilling:

For at imødekomme et ønske om at bebygge matr. nr. 10 a og 21 b, Over Dråby og for at overføre boligområdet Over Dråby fra landzone til byzone, er der af firmaet Dybbro & Haastrup udarbejdet et lokalplanforslag.

Formålet med lokalplanen er at gøre det muligt at udstykke og opføre boliger på matr. nr. 10 a og 21 b, Over Dråby. Desuden vil kommuneplanens rammeområde J-B8 blive overført fra landzone til byzone. I kommuneplanen er nævnt, at Over Dråby (rammeområde J- B8) skal overføres til byzone.

Lokalplanen er opdelt i 2 delområder A og B:

Område A må kun anvendes til off. formål, herunder kirke, kirkegård og præstegård,

Område B må kun anvendes til boligformål i form af fritliggende parcelhuse samt bebyggelse til off. formål. På matr. nr. 10 a og 21 b kan der tillige opføres sammenbyggede parcelhuse (dobbelthuse, rækkehuse og kædehuse).

Lokalplanen muliggør at grunde til fritliggende parcelhuse kan udstykkes med en mindste grundstørrelse på 700 m² og grunde til sammenbyggede parcelhuse (dobbelthuse, rækkehuse og kædehuse) kan udstykkes med en mindste grundstørrelse på 195 m² excl. andel i fællesarealer. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom fastsættes til 25 for fritliggende parcelhuse og 35 for den enkelte ejendom incl. del af fællesareal ved sammenbyggede parcelhuse (dobbelthuse, rækkehuse og kædehuse). I lokalplanen bestemmes, at etageantallet højst må være én etage for fritliggende parcelhuse og en etage med udnyttet tagetage for sammenbyggede parcelhuse (dobbelthuse, rækkehuse og kædehuse).

Lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanramme J-B8 (Over Dråby), hvor der gælder følgende rammer for lokalplanlægningen. En lokalplan der træffer bestemmelser for området skal sikre:

- at områdets anvendelse fastlægges til boligformål, og bebyggelse til off. formål samt mindre butikker til områdernes daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- at bebyggelsesprocenten for hvert enkelt ejendom ikke overstiger 25,



- at bebyggelsen ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage, og at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m,
- at området overføres til byzone.

Lokalplanen kan ikke realiseres indenfor gældende rammer i kommuneplan 1989-2000 idet lokalplanen giver mulighed for, at der bygges tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 35.

For at kunne realisere lokalplan 64 er der udarbejdet et tillæg 15 til kommuneplan 1989-2000.

Lokalplanområdet har ikke tidligere været omfattet af hverken byplanvedtægt eller lokalplan.

Fællesforvaltningen den 10. april 2000.

Det indstilles, at udvalget anbefaler til ØK/byråd, at lokalplanforslag 64 med tilhørende kommuneplantillæg 15 godkendes og udsendes i offentlig høring i henhold til planlovens § 24.

Beslutning:

*Bilag med forslag til uddykningsplan for matr. 10a
~~og~~ indarbejdes i lokalplanforslaget som
oversendes til ØK og byrådet med anbefaling*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 40

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-06.02.00G01 Sagsid: 14134 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Dræning af vand på Ahornvej 35

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Den nuværende ejer af Ahornvej 35 har 13. marts 2000 henvendt sig til Teknisk Afdeling, senere suppleret i brev af 26.03.2000, for at få hjælp til at finde et dræn på ejendommen med henblik på retablering. Ejeren oplyste, at Jægerspris Kommune solgte byggegrunden Ahornvej 35, som kort efter blev bebygget. Da grunden i lange perioder herefter stod delvis under vand, drænedes kommunen Ahornvej 33-35-37, og drænet blev ført på huskloakken til nr. 35. Der blev ikke indført tegninger eller anden beskrivelse, eller pålagt vedligeholdelse. Ejeren kan angive en strækning på under 10 m på ejendommens udendørs kloaksystem, indenfor hvilken drænet er tilsluttet. I vinteren 1999-2000 har ejeren flere gange pumpet opsamlet drænvand til kloakken. Ejeren af Ahornvej 33, matr.nr. 6 df Nr.Dråby, henvendte sig samme dag om samme emne.

Teknisk Afdeling har ikke kunnet finde noget om etablering af drænet, eller om vedligeholdelsen heraf. Ledningen er ikke blevet tinglyst, hvilket indicerer, at den ikke er blevet betragtet som en kloak.

Ledningen kan betragtes som et vandløb. Afledning til kloak er ikke normalt, men det var og er den eneste etablerede mulighed i området. Der er tilsyneladende ikke foretaget en vandløbsretslig behandling, heller ikke truffet bestemmelse om vedligeholdelse. Derfor vil de almindelige bestemmelser være gældende, nemlig at hver bredejer renser på sin strækning.

Teknisk Afdeling har telefonisk meddelt ejeren, at der ikke har kunnet findes noget i kommunens arkiver om hverken anlæg eller fremtidig vedligeholdelse af ledningen. Normalt vedligeholder kommunen ikke ledninger på privat grund, hverken kloakledninger eller vandløb, i hvert fald ikke uden at der er skriftlige bestemmelser herom.

Efter afdelingens bedømmelse har kommunen ikke pligt til at kunne påvise drænets placering knap 40 år efter dets anlæggelse.

Fællesforvaltningen den 10.04.2000:

Det indstilles, at ejeren svares, at kommunen ikke vil påvise drænet, og ikke sørge for dets rensning/retablering.



Beslutning:

Indstillingen afkrævet

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM



Punkt 41

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-09.08.15G12 Sagsid: 14235 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Frederiksborg Amts indberetning efter jordforureningsloven 1999

Økonomi:

Bilag: rapporten "Indberetning efter jordforureningsloven", Grundvandssektionen, marts 2000, ligger i sagen.

Sagsfremstilling:

Amtet har 28.marts 2000 sendt ovennævnte rapport til høring i amtets kommuner. Den indeholder en status over indberettede ejendomme og afværgeprojekter. Endvidere gives en god oversigt over forskelligt lovgrundlag, værdigtabsordningen, oliebranchens miljøpulje, lov om forurenede jord, ændring af vandforsyningsloven og koordineret grundvandsbeskyttelse efter år 2000.

I bilagene gives kommunevis oversigter over hhv. indberettede affaldsdepoter og ejendomme der er indberettet til oliebranchens miljøpulje.

I sidste liste er ejendommen Hovedgaden 70 ikke nævnt. Her har været Gulf station. Grundvandssektionen har telefonisk meddelt, at ejendommen er indberettet til OM-puljen i april 1997, og at der er tale om en fejl, at ejendommen ikke er nævnt på listen.

Fællesforvaltningen den 11.04.2000:

Det indstilles, at udvalget svarer amtet, at Jægerspris Kommune ikke har bemærkninger til rapporten, udover at gøre opmærksom på den manglende angivelse af Hovedgaden 70.

Beslutning:

Indstillingen skal trædes

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM



Punkt 42

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-01.04G01 Sagsid: 14236 Sagsbehandler: HEJ/TF Fmd. init.

Udstykning af bygningsparcel fra matr.nr. 5a m.fl. Tørslev by, Vildmoseholm

Økonomi:

Bilag: ansøgning og div. kortbilag [vedlagt i sagen].

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Poul Lorensen m.fl. fremsendes landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund ansøgning om principgodkendelse til udstykning af ejendommen, hvorved driftsbygningerne frastykkes landbrugsejendommen med henblik på ombygning og indretning til 8 - 10 beboelseslejligheder. Driftsbygningerne er p.t. indrettet til- og har senest været benyttet til sensorikcenter. Denne aktivitet er ophørt.

Landbrugsejendommen beholder den eksisterende beboelsesbygning og en nyere ladebygning som driftbygning. En ældre ladebygning agtes fjernet.

Eksisterende overkørsler til Tørslevvej agtes benyttet

Beboelseslejlighederne tænkes indrettet og solgt som ejerlejligheder

Der vil blive udarbejdet deklaration om fælles forsyningsledninger - afløb - vand og varme.

Placering af nyt skel kræver dispensation for afstand til bygninger (min. 2,5 m.), idet det ønskede matrikelskel skal gå over ekst. gårdsplads mellem driftbygninger og stuehus.

Den del af ejendommen, hvorpå ovennævnte ønskes gennemført er beliggende i Tørslev by, hvor zonelovskompetencen pr. 1 marts 1985 er overført til Jægerspris kommune.

Det giver kommunen følgende handlemuligheder:

1) at meddele udstykningstilladelse (evt. på vilkår) En sådan tilladelse skal offentliggøres med mulighed for at offentligheden kan komme med indsigelser inden for 4 uger.

2) at der meddeles afslag, men at der taget beslutning til udarbejdelse af en lokalplan for hele Tørslev by, hvor retningslinier for bl.a. indretning af boliger i overflødiggjorte driftsbygninger reguleres.

3) at der meddeles afslag på ansøgningen, men at retningslinier for anvendelse af overflødiggjorte driftsbygninger tages op i forbindelse med kommuneplan.



4) at der meddeles afslag.

Fællesforvaltningen den 12.4.2000.

Det indstilles at TMU anbefaler en af de 4 løsningsmuligheder overfor ØK/Byråd.

Beslutning:

TMU beslutter at meddele afslag på det ansøgte

Samløsning anbefales TMU over for byrådet at nedlægges hen for anvendelse af overflødig yperke landbrugsbygninger haves op i forbindelse med kommunalplanarbejdet.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 43

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-01.03.03G01 Sagsid: 14237 Sagsbehandler: HEJ/TF Fmd. init.

Ansøger om udstykning af 2 parceller, matr.nr. 7 f, Lyngerup, Holmegaardsvej
2 A

Økonomi:

Bilag: ansøgning og kortbilag i sag.

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Elsebeth Jensen, Orebjergvej 1, 3630 Jægerspris fremsender landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund ansøgning om udstykning af 2 parceller med henblik på bebyggelse med enfamiliehuse til helårsbeboelse.

Ejendommen er beliggende i landzone, hvorfor udstykningen kræver godkendelse fra Amtet som er zonestyrelse.

Holmegaardsvej er en privat fællesvej med udkørsel til landevej nr. 541, hvorfor udstykningen tillige kræver amtets godkendelse som vejmyndighed.

Fællesforvaltningen den 12. 4.2000:

Det indstilles, at det meddeles landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund, at kommunen ikke kan anbefale ansøgningen, da ejendommen er beliggende i landzone.

Beslutning:

Indstillingen afbødes

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM



Punkt 44

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-06.00.00I00 Sagsid: 14239 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

Generalforsamling i Dansk Afløbs- og Spildevandsforening

Økonomi:

BILAG: Indbydelse til generalforsamling. [vedlagt dagsordenen]
Dagsorden til generalforsamling. [vedlagt dagsordenen]

”Årsregnskab for 1999” vil blive fremlagt på TMU-møde.[vedlagt i sagen]

Sagsfremstilling:

Dansk Afløbs- og Spildevandsforening, DANAS, er stiftet i foråret 1998. Jægerspris Kommune har administrativt meldt sig ind i foreningen i februar 2000. Årligt kontingent på 6.000 kr. excl. moms (2000-priser) tages fra driftskontoen på spildevandsområdet.

DANAS er et kommunalt forum, der vil styrke spildevandssektoren gennem samarbejde, udvikling og koordination både blandt foreningens medlemmer og andre. I den forbindelse ønsker foreningen at forestå formidling af viden, resultater, problemstillinger m.v.

Endvidere ønsker DANAS at blive anerkendt som et sagkyndigt høringsorgan på afløbs- og spildevandsområdet og således være medlemmernes repræsentant i forhold til offentlige myndigheder, interesseorganisationer m.v.

Jægerspris Kommune er blevet indbudt til generalforsamling torsdag den 11. maj 2000 i Middelfart. Kommunen har i henhold til indbyggertallets størrelse fået tildelt 2 stemmer.

På generalforsamlingen skal bl.a. tages stilling til, om det ønskes at fusionere DANAS med Danske Vandværkers Forening, DVF, som er en søsterforening på drikkevandsområdet. Jægerspris Kommune har igennem flere år været medlem af DVF.

Idéen om en fusion af DANAS og DVF er opstået, idet spildevands- og drikkevandsområderne i de senere år har nærmet sig mere og mere hinanden. Der er en række betydende fælles berøringsflader og karaktertræk mellem de to områder.

Spørgsmålet om fusion har været behandlet på DVF's generalforsamling i september 1999 – Jægerspris Kommune var ikke repræsenteret på dette møde. Her var et meget stort flertal for en fusion.



På baggrund af afstemningen nedsatte DANAS og DVF et fælles vedtægtsudvalg med det formål at udarbejde fælles vedtægter for en samlet forening. Et forslag til fælles vedtægter er nu færdiggjort, men er ikke blevet udsendt til medlemskommunerne endnu.

DANAS's sekretariat oplyser, at de deltagende kommuner selv beslutter, om man vil lade sig repræsentere ved politiske eller administrative repræsentanter.

Fællesforvaltningen den 12 april 2000:

Det indstilles:

- at Jægerspris Kommune støtter en fusion af DANAS og DVF enten ved repræsentation på generalforsamlingen eller ved udstedelse af fuldmagt til DANAS bestyrelse.
- at TMU tager stilling til, om man ønsker at deltage med 1, evt. 2, repræsentanter fra udvalget.

Beslutning:

TMU støtter fusionen
Benny Pedersen udpeges til at repræsentere
Kommunen på generalforsamlingen.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MB _____



Punkt 45

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-01.05.00A06 Sagsid: 14209 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

**Samarbejde om miljø, natur og rekreative projekter i delplanområde
Jægerspris-Svanholm.**

Økonomi:

Bilag: Havelse delområdeplan ligger i sagen.

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har 07.04.2000 sendt invitation til Skibby og Jægerspris Kommuner til at indgå i et samarbejde om udarbejdelse af to såkaldte delområdeplaner, Jægerspris-Svanholm og Selsø-Venslev. Grænsen følger nogenlunde kommunegrænsen, men ikke helt. Planlægningen har til formål at få en oversigt over potentialet for integrerede natur- og miljøprojekter i Hornsherred, og foretage en samlet prioritering af amtets om kommunernes ønsker om realisering af naturforbedringer i det åbne land.

I brevet indkaldes til et møde på teknikerniveau torsdag den 4. maj 2000, hvor Teknisk Afdeling påregner at deltage.

Arbejdet er en del af arbejdet for naturforvaltning i Regionplan 97 (opslag 4.2).

Der er tidligere gennemført delområdeplanlægning omkring Nivå og Havelse Å. Den sidste ligger i sagen, og illustrerer, at arbejdet stiler mod at give en samlet oversigt over en lang række natur- og kulturhistoriske forhold, og opstille en lang række projektmuligheder – fx naturpleje som græsning og rydning af krat, bevarelse af vandhuller, formidling af kulturspor, etablering af adgang til visse lokaliteter.

Fællesforvaltningen den 12.04.2000:

Til efterretning for udvalget.

Sagen videresendes til økonomiudvalgets og byrådets til orientering.

Beslutning:

Taget til efterretning

Vidensunder til ØK og Byrådet til orientering

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *ØK*



Punkt 46

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-01.05.00P25 Sagsid: 14132 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Dispensation til etablering af strandfortov ved Kulhuse Strand

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Det er en betingelse for at opnå Blå Flag ved en strand, at stranden er lettilgængelig for kørestolsbrugere og andre handicappede. Ved stranden i Kulhuse, hvor Jægerspris Kommune gennem en årrække har haft Blå Flag, må adgangsforholdene for kørestole forbedres, førend kravet er opfyldt.

Stranden er omfattet dels af den generelle beskyttelse i Naturbeskyttelsesloven, dels af en særlig fredning for Kulhuseområdet. Disse beskyttelser gør, at der ikke må foretages ændringer i eksisterende forhold uden særlig godkendelse. Fritid- og Kulturafdelingen har derfor søgt Fredningsnævnet om dispensation til opsætning af strandfortov.

Nævnet har sendt henvendelsen videre til Frederiksborg Amt, der i brev af 22. marts 2000 udtaler, at et strandfortov efter forvaltningens bedømmelse ikke vil stride mod fredningens formål, og tilkendegiver, at amtet vil være sindet til efterfølgende at give dispensation fra strandbeskyttelseslinien.

Der påtænkes et strandfortov på ca 10 m i den nordligste del af strandområdet. Der kan parkeres helt tæt ved rampens start.

Fællesforvaltningen den 12.04.2000:

Til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM



Punkt 47

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-05.01.00P16 Sagsid: 14175 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Cykelsti mellem Jægerspris og Kulhuse

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt v/ udvalgsformand Per Seerup Knudsen har ved skrivelse af 30. marts 2000 oplyst, at amtet ikke kan love en tidsfastsættelse af anlæg af cykelstien på nuværende tidspunkt. Udvalgsformanden vil dog positivt medvirke til, at stien søges optaget i udvalgets investeringsplan.

Amtets skrivelse er fremsendt på foranledning af bemærkninger fra Jægerspris Kommune til amtets handlingsplan 2000.

Fællesforvaltningen den 04.04.00

Til orientering

Beslutning:

Sagt til efterretning

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA



Punkt 48

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-09.08.15 Sagsid: 14038 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Ejendomme til registrering efter jordforureningsloven

Økonomi:

Bilag: 1. Mødereferat vedr. aftale om kortlægning. 2. Virksomhedsliste. Begge ligger i sagen.

Sagsfremstilling:

Ifølge jordforureningsloven skal amt og kommune varetage kortlægning af grunde, hvor jorden kan være forurenet. Kortlægningen skal i første omgang bygge på viden om tidligere aktiviteter, som kan være årsag til forurening, fx autoværksteder, benzintanke, rensier, skrothandlere, metalstøberier og skorstensnedfald. Dette er kortlægning til vidensniveau 1. Senere skal udbygges med egentlige undersøgelser på de udpegede aktiviteter, hvilket er basis for en registrering på vidensniveau 2. Registreringerne skal påføres som en note i ejendommens tingbogen. Den hidtidige anvendelse kan fortsætte, mens der ved ændringer til mere følsom anvendelsen skal indhentes en særlig tilladelse. Flytning af jord fra en kortlagt ejendom skal godkendes af kommunen.

Der blev 06.04.2000 holdt møde mellem Fællesforvaltningen og Frederiksborg Amt med henblik på at indgå en aftale om udførelse af opgaven. Amtets udvalg for teknik- og miljø har vedtaget at udføre opgaven i hele amtet inden for tre år. I Jægerspris er der igangsat geologisk kortlægning indenfor de vigtigste vandindvindingsområder, og i denne forbindelse er det meningen, at også potentielle punktkilder til forurening skal klarlægges. Derfor vil det være naturligt at gennemføre kortlægning i hele kommunen i samme arbejdsgang.

Arbejdet vil bestå i:

- 1) Justering af liste fra tidligere gennemgang.
- 2) Gennemgang af sager og udfyldelse af indberetningsskemaer for hver enkelt lokalitet
- 3) Beslutning om kortlægning.

Amtet vil udstationere en medarbejder i periode 2. September måned foreslås. Fx kan man arbejde på kortlægningen hver anden uge eller et par dage om ugen. Teknisk Afdeling forventer at arbejdet kræver en større indsats udover gennemgang af kommunens arkiver, idet det erfaringsmæssigt er nødvendigt at henvende sig til branchekendte, lokalhistorisk arkiv eller lignende.

På den anden side har Teknisk Afdeling erfaring for at der er stor opmærksomhed omkring de nye regler, især ved ejendomshandler. Kommunen har kun mulighed for at kunne styre flytning af forurenet jord fra kortlagte ejendomme. Efter en samlet vurdering ser Teknisk Afdeling det som en fordel at komme hurtigt i gang med registreringsarbejdet.



Fællesforvaltningen den 10.04.2000:

Det indstilles, at aftalen tages til efterretning.

Beslutning:

Indstillingen godkendes

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: MM



Punkt 49

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-06.03.20I00 Sagsid: 14063 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

Lugt af benzin i kloaksystemet på Hovedgaden

Økonomi: udgifter afholdes over rensningsanlæggets drift.

Bilag: Kort der viser placering af analyseresultater og benzintanke.

Sagsfremstilling:

De lugtgener fra hovedkloakken, der blev omtalt i sidste dagsorden (punkt 31) findes stadig, og det er ikke lykkedes at opspore kilden.

Ved Hovedgaden 70 har der i en ugestid været opsat udstyr, der suger luft ud fra kloakken i dagtimerne for på denne måde at mindske lugtgenerne. Vi ved, at det har hjulpet flere steder, om end ikke fjernet lugten helt.

Konsulentfirmaet Krüger har haft udstyr til prøveudtagning placeret i fire brønde, hvor der i løbet af en uge blev udtaget prøver, der blev sendt til analyse. Første resultat skulle have foreligget 06.04., men der havde ikke været tilstrækkeligt spildevand til at gennemføre analysen. I stedet blev der 07.04. foretaget screening på de samme steder, og denne viste, at der med stor sandsynlighed er tale om benzin.

11.04.2000 er det aftalt, at konsulenten skal gennemføre screeninger på 10-15 prøver, der udtages nogenlunde samtidigt i den mest lugtplagede trekant Hovedgaden/Birkealle/Møllevej. Samme dag vil analysevognen foretage jordboringer for at måle på poreluft på de 5 steder i området, hvor Teknisk Afdeling har kendskab til benzintanke, der ikke/muligvis ikke er endeligt sløjfede.

Det kan i øjeblikket ikke gøres op, hvad udgifterne vil beløbe sig til. Udsugningen har for en uge kostet ca. 40.000, og driftslederen vil erstatte det lejede udstyr med eget, således at der købes en trailer, der skal specialindrettes, bl.a. med støjdemping. Traileren vil senere kunne gøre nytte til andre formål. Desuden lejes en pumpe. Udgiften skønnes for den første måned at udgøre ca. 40.000, hvoraf en væsentlig del er etableringsomkostninger.

Udgiften til de nævnte screeninger forventes at komme til at ligge på kr. 35.000.

Fællesforvaltningen den 11.04.2000:

Til efterretning.



Beslutning:

Taget MB efterlysning

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: MB



Punkt 50

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-01.03.00P21 Sagsid: 13592 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Ændring af status fra sommerhus til helårshus på Fagerkærvej 8

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har i en skrivelse af 30. marts 2000 meddelt, at Udvalget for Teknik og Miljø på et møde den 28. marts 2000 har besluttet at give afslag på ansøgning om, at ejendommen Fagerkærvej 8 i landzone ændrer status fra sommerhus til helårshus. Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35.

Jægerspris Kommune har anbefalet ansøgningen med henvisning til at sommerhusejendommen er omgivet af helårsbeboelse og er fundet egnet til helårsbeboelse.

Frederiksborg Amt begrundet sit afslag med følgende:

- Ændring af status fra sommerhus til helårshus i landzone, betragtes som nyopførelse af helårshus,
- En statusændring vil tillade nyopførelse af et helårshus på 250 m²,
- Formålet med landzonebestemmelserne er at friholde landzonen for al anden bygelse end en de bygninger, der er nødvendige for driften af landbruget,
- Ejendommen er beliggende i et område, som i regionplanen er udpeget som beskyttelsesområde og skovrejsningsområde,
- Da der ikke bliver opført nye sommerhuse i landzone, vil en tilladelse til statusændring hindre, at der også i fremtiden vil være mulighed for at erhverve sig et sommerhus i landzone.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Klagen sendes til Amtet.

Fællesforvaltningen den 7. april 2000.

Det indstilles, at Amtets afgørelse tages til efterretning.

Beslutning:

Tages til efterretning

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS



Punkt 51

Møde TMU d. 27-04-2000

Journalnr. BM-09.11

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Miljø og Energi ministeriet fremsender skr. af 23.2.2000 omhandlende tilladelse til bygningsarbejder og tilsagn om tilskud vedr. mindstøtterne i Jægerspris Slotshave.
2. Meddelelse af 7. april fra HNG vedrørende Andersen Consulting rapporten.
3. Beslutninger og dagsorden for Udvalget for Teknik og Miljø i Fr.borg Amt's møde den 28. marts 2000.
4. Kystinspektoret fremsender Landsrapport og udvalgte afsnit fra amtsrapporten over kortlægning af kystbeskyttelsen på de indre kyster.
5. Miljøstyrelsen fremsender orientering nr. 6 1999 "Punktkilder 1998"
6. Miljø Danmark, Tidsskrift fra Miljøstyrelsen.

Beslutning:

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: MM