

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 20. juni 1996, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson

Jan Ohlsson

Afbud.

Afbud.

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta A. Nilsson

MØDET HÆVET KL.: 15⁰⁰

Asger Mansted forlod mødet 14³⁰.

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 136 til 140 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 136 BUDGET 1997
Pkt.nr. 137 TILSLUTNING AF BLOKVARMECENTRAL VED
JÆGERSPRISLEJREN TIL JÆGERSPRIS KRAFTVARME
Pkt.nr. 138 TILSLUTNING AF BLOKVARMECENTRALER VED MØLLEHEGNET
OG MØLLEPARKEN TIL JÆGERSPRIS KRAFTVARME
Pkt.nr. 139 KOMPETENCE TIL T.F. TIL AT GIVE DISPENSATION FOR
AFSTANDBESTEMMELSERNE FOR AFFALDSBEHOLDERE
Pkt.nr. 140 ÆNDRING AF SOMMERHUSOMRÅDE I NEDER-DRAABY TIL
BYZONE - ANSØGNING

Pkt.nr: 136

Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 23501

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6384

Fdm. init. *SO*

BUDGET 1997

Økonomi: jo!Bilag: Budgetoversigt teknisk forvaltning 1997 med tilhørende bilag:

- 1) Rammeskemaer fra økonomisk forvaltning (herunder vedligeholdelsesplan).
- 2) Notat af CGP af 18.05.96 "Budgetoplæg 1997, forsynings- og vejområdet".
- 3) Notat af HPS af 21.05.96 "Budgetudmelding for renovationsområdet".
- 4) Teknisk forvaltnings aktivitetsskemaer (forslag til ny eller ændrede aktiviteter).

Sagsfremstilling:

I skemaet "budgetoversigt..." er opstillet en oversigt over forvaltningens områder, og over forbruget 1995, budget 1996, og budgetudmelding for 1997. Denne skal dog i visse tilfælde korrigeres for vedtagelser i vedligeholdelsesplanen og rammeskemaerne.

Rammeskemaerne er det rammeoplæg, økonomisk afdeling har fremsendt vedrørende budget 1997-2000 på konto 00. 01 og 02. Rammeoplægget er i 1996-priser. Rammeoplægget er bearbejdet i administrationen. To skemaer vedr. funktion 00.22 (vejvæsen fællesfunktioner) og 00.42 (spildevandsanlæg) er ikke medtaget i budgetoplægget for 1997, hvorfor der er udarbejdet aktivitetsskemaer.

I de to notater fra teknisk forvaltning er der bl.a. foreløbige forslag til takster for 1997. Taksterne skal dog ikke fastlægges før august.

Aktivitetsskemaerne indeholder to typer forslag:

- 1) til aktivitetsændringer, som forvaltningen bedømmer til at være absolut nødvendige.
- 2) forslag fra borgere, hvor det beror på en politisk bedømmelse, om forslaget skal medtages i budget 97.

Budgetdrøftelserne er udsat fra teknik- og miljøudvalget 30.05.96 punkt 118 og 119.

Indstilling:

- at rammeskemaerne tages til efterretning,
- at udvalget tager stilling til, hvilke aktivitetsønsker, det vil fremsende til de videre budgetforhandlinger.

BESLUTNING:

Fremstilling tilbragt. De drøftede indarbejdes i aktivitetsskemaer.

Pkt.nr: 137

Journalnr.... : 13.03.01 B.lbnr. 23503

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6386

Fdm. init. *LO*

**TILSLUTNING AF BLOKVARMECENTRAL VED JÆGERSPRISLEJREN TIL
JÆGERSPRIS KRAFTVARME**

Økonomi:

Bilag: Projektforslag for tilslutning af Jægersprisvejren af 30.
maj 1996

Regelgrundlag: Lov nr. 382/1990 om varmforsyning.
Bekendtgørelse nr. 139/1991 om varmeplanlægning og
godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.
Energiministeriets forudsætningskrivelse af 13.
september 1990 for omlægning af eksisterende
blokvarmecentraler.

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte på møde den 20. juni 1994 projekt for fjernvarmforsyning af Jægerspris, Over Dråby og Neder Dråby. I projektet er forudsat, at blokvarmecentraler heriblandt Jægersprisvejrens skulle tilsluttes fjernvarmforsyningen.

Byrådet vedtog på møde den 20. februar 1996, at Forsvarets Bygningstjeneste (FBT) inden den 1. april 1996 skulle fremsende projektforslag for tilslutning til Jægerspris Kraftvarme.

FBT har den 29. marts 1996 fremsendt projektforslag til Jægerspris Kraftvarme for tilslutning af hele Jægersprisvejren. Ved fremsendelse af projektforslaget har FBT gjort opmærksom på, at man alene mener, at en enkelt varmecentral er omfattet af bestemmelserne for blokvarmecentraler. På denne baggrund har forvaltningen anmodet FBT om at fremsende projektforslag, der kun omfatter den egentlige blokvarmecentral i bygning 50. Den 30. maj 1996 har FBT fremsendt overslag over omkostningerne ved nødvendige konverteringsomkostninger.

Forvaltningens bemærkninger:

Jægersprisvejren agtes tilsluttet på samme vilkår som de kommunale storforbrugere. Det vil sige en indslusningspris, der gælder i 5 år fra tilslutningen, hvorefter prisen forhandles mellem Jægerspris Kraftvarme og storforbrugerne. Kraftvarmeværkets udgifter til ledningsanlæg kan det oplyste holdes inden for den kommunegaranti, der tidligere er udstedt af Jægerspris Kommune.

Den 10. juni 1996 har der været afholdt møde mellem Jægerspris Kraftvarme, Energi- og Miljøgruppen, FBT, Jægersprisvejren og teknisk forvaltning. På mødet blev afklaret spørgsmål og omfang af tilslutningspligten. Jægersprisvejren kan derudover selv afgøre om et antal andre bygninger ligeledes skal tilsluttes fjernvarme.

Byrådet kan fritage blokvarmecentraler for tilslutning til fjern-

varmeforsyningen, hvis det vil være uforholdsmæssigt bekostelig. I FBT's projektforslag er medtaget enkelte dele, der af forvaltningen må betegnes som forbedringer i forhold til eksisterende anlæg. Det vurderes på denne baggrund, at tilslutning af Bygning 50 ikke vil være uforholdsmæssig bekostelig.

Kommunens påbud kan inden for en frist af 4 uger ankes til energistyrelsen, jf. §13 i bkg. 139/1991.

FBT har en frist inden for et år fra projektgodkendelsen til at blive tilsluttet Jægerspris Kraftvarme, jf. Energiministeriets forudsætningsskrivelse af 13. september 1990 for omlægning af eksisterende blokvarmecentraler.

Indstilling:

Det indstilles overfor byrådet, at

- projektforslag for tilslutning af blokvarmecentral ved Bygning 50 godkendes.
- Forsvarets Bygningstjeneste meddeles påbud om, at blokvarmecentralen i Bygning 50 skal tilsluttes til Jægerspris Kraftvarme Amba inden for en frist af et år.

BESLUTNING:

Indstilling, Ail hødt

Pkt.nr: 138

Journalnr.... : 13.03.01 B.lbnr. 23502

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6385

Fdm. init. *JO*

**TILSLUTNING AF BLOKVARMECENTRALER VED MØLLEHEGNET OG MØLLEPARKEN
TIL JÆGERSPRIS KRAFTVARME**

Økonomi:

Bilag: Projektforslag for tilslutning af Møllehegnet og
Mølleparken

Regelgrundlag: Lov nr. 382/1990 om varmforsyning
Bekendtgørelse nr. 139/1991 om varmeplanlægning og
godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg
Energiministeriets forudsætningsskrivelse af 13.
september 1990 for omlægning af eksisterende blokvarmecentraler

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte på møde den 20. juni 1994 projekt for fjernvarmforsyning af Jægerspris, Over Dråby og Neder Dråby. I projektet er forudsat, at blokvarmecentraler heriblandt varmecentralerne på Møllehegnet og Mølleparken skulle tilsluttes fjernvarmforsyningen.

Byrådet vedtog på møde den 20. februar 1996 at meddele afslag på anmodning fra Jægerspris Boligselskab om fritagelse for tilslutning til fjernvarme. Samtidig vedtog byrådet, at Jægerspris Boligselskab inden den 1. april 1996 skulle fremsende projektforslag for tilslutning til Jægerspris Kraftvarme.

Dansk Drift Center (DDC) har den 29. marts 1996 på vegne af Jægerspris Boligselskab fremsendt projektforslag til Jægerspris Kraftvarme. Yderligere er der den 20. maj 1996 fremsendt overslag over nødvendige konverteringsomkostninger.

Energi- og Miljøgruppen har den 28. maj 1996, på vegne af Jægerspris Kraftvarme, fremsendt projektforslag for tilslutning af de to blokvarmecentraler på baggrund af DDC's projektforslag.

Forvaltningens bemærkninger:

Jægerspris Boligselskab agtes tilsluttet på samme vilkår som de kommunale storforbrugere. Det vil sige en indslusningspris, der gælder i 5 år fra tilslutningen, hvorefter prisen forhandles mellem Jægerspris Kraftvarme og storforbrugerne. Efter det oplyste forventes Jægerspris Boligselskab selv at stå for finansiering af konverteringsomkostningerne. Kraftvarmeværkets udgifter til ledningsanlæg kan det oplyste holdes inden for den kommunegaranti, der tidligere er udstedt af Jægerspris Kommune.

Byrådet kan fritage blokvarmecentraler for tilslutning til fjernvarmforsyningen, hvis det vil være uforholdsmæssigt bekostelig. Det vurderes ikke at være tilfældet med det nuværende projektfor-

slag.

Kommunens påbud kan inden for en frist af 4 uger ankes til energistyrelsen, jf. §13 i bkg. 139/1991. Boligselskabet har en frist inden for et år fra projektgodkendelsen til at blive tilsluttet Jægerspris Kraftvarme, jf. Energiministeriets forudsætningsskrivelse af 13. september 1990 for omlægning af eksisterende blokvarmecentraler.

Kraftvarmeværkets udgifter til ledningsanlæg kan holdes inden for den kommunegaranti, der tidligere er udstedt af Jægerspris Kommune.

Indstilling:

Det indstilles overfor byrådet, at

- projektforslag for tilslutning af blokvarmecentralerne ved Møllehegnet og Mølleparken godkendes
- Jægerspris Boligselskab meddeles påbud om, at Møllehegnet og Mølleparken skal tilsluttes til Jægerspris Kraftvarme inden for en frist af et år.

BESLUTNING:

Indstilling tiltrådt.

Pkt.nr: 139

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 23260

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 6363

Fdm. init. *JO*

**KOMPETENCE TIL T.F. TIL AT GIVE DISPENSATION FOR AFSTANDSBE-
STEMMELSERNE FOR AFFALDSBEHOLDERE**

Økonomi:

Regelgrundlag: Regulativ for husholdningsaffald
Bekendtgørelse nr. 131/1993 om bortskaffelse,
planlægning og registrering af affald m.m.

Bilag: Forslag til Retningslinier for dispensationssager for
afstandsbestemmelserne for affaldsbeholdere.

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune har vedtaget nye regler for husholdningsaffald. Regulativet indebærer, at affaldsbeholdere skal anbringes ved skel, dog maksimalt 5 meter inde.

Byrådet vedtog på møde den 19. marts 1996 at give mulighed for at dispensere for afstandsbestemmelserne for fysisk handicappede eller alderssvækkede personer. Dog med maksimal afstand på 25 meter.

Omkostningerne i forbindelse med dispensationen såsom indkøb af håndtag samt ny beholder til bioaffald afholdes af brugeren foruden meromkostning til tømning.

Teknisk forvaltning har indtil dato modtaget én anmodning om dispensation fra afstandsbestemmelserne. Anmodningen er senere trukket tilbage, da ansøgeren blev klar over, at det koster ekstra.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen indstiller, at der i sager om dispensation for afstandsbestemmelserne gives dispensation når både de helbredsbedingede oplysninger og adgangsmæssige forhold kan bekræftes af henholdsvis sundhedsafdelingen og renovatøren. I modsat fald meddeles begrundet afslag.

Det foreslås, at Teknisk forvaltning meddeles kompetence til at behandle fremtidige sager om dispensationer for afstandsbestemmelserne.

Forvaltningens afgørelser kan til enhver tid indklages til Byrådet.

Indstilling:

Det indstilles at anbefale overfor ØK/byråd at

- Teknisk forvaltning meddeles kompetence til at afgøre fremtidige sager, hvor alderssvækkede eller fysisk handicappede søger om dispensation for afstandsbestemmelserne for affaldsbeholdere.

TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 133.

Sagen genoptages på næste møde. Retningslinier vil være udarbejdet på dette tidspunkt.

Teknisk forvaltning den 11.06.96.

Teknisk forvaltning har udarbejdet forslag til retningslinier for dispensationssager for afstandsbestemmelserne for affaldsbeholdere.

Med baggrund i retningslinierne foreslås, at teknisk forvaltning meddeles kompetence til at behandle fremtidige sager om dispensationer for afstandsbestemmelserne.

Forvaltningens afgørelser kan til enhver tid indklages til byrådet.

Indstilling:

Det indstilles at anbefale overfor ØK/Byråd at

- Retningslinierne for dispensationssager for afstandsbestemmelser godkendes.
- Teknisk forvaltning meddeles kompetence til at afgøre disse dispensationssager.

BESLUTNING:

Indstilling til råd

Pkt.nr: 140

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 23248

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6355

Fdm. init. *S.O.*

ENDRING AF SOMMERHUSOMRÅDE I NEDER-DRAABY TIL BYZONE - ANSØGNING

Økonomi:

Bilag: Ansøgning om zoneændring.

Sagsfremstilling:

Advokat Leif Erlandsen ansøger i et brev af 15.05.96 om, at hans klienters ejendomme matr. nr. 9 c, Neder-Draaby ejet af Bente A. Olsen og matr. nr. 9 ck og 23 c, Neder-Draaby ejet af Tonny K. Harder i forbindelse med revision af kommuneplanen overføres fra sommerhuszone til byzone.

Såfremt de nærliggende bebyggede sommerhusområder overføres til byzone, vil Bente A. Olsen's og Tonny K. Harder's ejendomme udgøre den sidste rest af sommerhusområdet i Neder-Draaby og det vil planmæssigt set være uheldigt.

Kan denne ansøgning ikke imødekommes, vil Adv. Leif Erlandsen derfor på sine klienters vegne protestere imod, at de omkringliggende sommerhusarealer overføres til byzone.

I ansøgningen er der et forslag til en bebyggelsesplan udarbejdet af arkitektfirmaet Activ.92. Af planen fremgår det, at der er mulighed for 20 parcelhuse, samt ca. 80 boliger opført som tæt/lavt boligbyggeri fordelt på ca. 7.000 etage m² og bebyggelsesprocent på ca. 15. Planen indeholder mulighed for grønne arealer og et stinet med bevarelse af udsigtsforhold.

Forvaltningens bemærkninger

Realisering af ovennævnte projekt forudsætter følgende:

1. Byrådet sender brev til amtet med anbefaling af, at sommerhusområdet overføres til byzone og derfor søges indarbejdet i regionplan 97.
2. Hvis regionplan 97 giver mulighed for zoneændringen, kan kommuneplanen på tilsvarende måde indeholde den ønskede ændring. En lokalplan kan herefter endelig muliggøre zoneændring og bebyggelse af området.

Af den statslige udmelding til regionplanrevision 1997 fremgår det, at sommerhusområder i kystnærhedszonen skal fastholdes til ferieformål. I en vejledning om kystnærhedszonen fra december 95 nævnes dog, at det i ganske særlige tilfælde er muligt at overføre et sommerhusområde til byzone, f.eks. når en by mangler vækstmulighed.

Byrådet har behandlet sagen den 19.03.96, nr. 54.

Ved byrådets behandling af spørgsmålet om overførsel af ovennævnte sommerhusområde til byzone, var der stemmelighed i byrådet, hvor-

efter sommerhusområdets zonestatus blev bevaret.

Indstilling:

Til drøftelse

TMU har behandlet sagen den 30.05.96, nr. 124.

Oversendes til borgmesteren med henvisning til byrådets afgørelse den 19.03.96 pkt. 54.

Teknisk forvaltning den 13.06.96.

Efter aftale med borgmesteren bedes udvalget tage stilling til følgende:

1. Er der tilført sagen nyt, der kan begrunde en genoptagelse af sagen.
2. Hvis ad. 1 er bekræftende anmodes udvalget om at behandle sagen og afgive indstilling herom.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Sagen udsættes til næste
møde med henblik på, at
udvalget besigtiger området.*