

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNISK UDVALG

Torsdag den 3. oktober 1991, kl. 14.00 i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

Freddi Jørgensen
formand

Freddi Jørgensen

Jan Ohlsson
næstformand

Jan Ohlsson

Ernst Jelstrup

E. Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Bibi B. Sørensen

Asger Mansted

Asger Mansted

MØDET HÆVET KL.: 17⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 875 til 878 incl.

Sagerne vil ligge til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 875 LOKALPLAN 29 (LYNGERUP).

Pkt.nr. 876 LOKALPLAN 29.

Pkt.nr. 877 LOKALPLAN 44 (CENTEROMRÅDE VED KRAKASVEJ).

Pkt.nr. 878 TRAFIKDÆMPENDE FORANSTALTNINGER.

Pkt.nr: 875

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3136

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2354

Fdm. init. 

LOKALPLAN 29 (LYNGERUP).

Økonomi:

Sagsfremstilling:

fremsender skrivelse af 10. juni 1991, hvori der stilles følgende forslag til en evt. løsning af problemet i Lyngerup.

Forslag 1.

Kommunen udfører vejstykket A-B i henhold til lokalplan 29, men ikke vejstykket B-D, lokalplan 29A kan derefter gennemføres som planlagt. Alt andet lige må der herved være en betydelig prisreduktion i forhold til, hvad strækningen A-B-D ellers ville koste.

Forslag 2.

Kommunen overtager den ubebyggede parcel matr.nr. 5D, idet der foretages nogle skelreguleringer.

i beholder matr.nr. 5C og får ret til som planlagt i lokalplan 29A at udstykke 1 grund, så den næsten 3000 m² store parcel deles i 2 grunde.

Prisen på matr.nr. 5D kan forhandles, men der henvises til tidligere fremsendte tilbud som udgangspunkt for forhandling.

Teknisk forvaltning kan her supplerende oplyse, at der er tale om et tilbud fremsat i skrivelse af 28. januar 1987.

anfører her følgende:

Med udgangspunkt i den første vurdering fra efteråret 1979, med tillæg af udgifter til landinspektør, advokat og statsafgift i forbindelse med udskillelse fra hovedparcel, tillæg af udgifter til oprettelse af skadeløsbrev, betalte skatter og øvrige udgifter samt en beskeden forrentning regnet fra første gang kommunen pålagde området retsvirkninger i forbindelse med forslag til lokalplan den 21. marts 1978 fastsættes prisen til 68,00 kr. pr. m² eller ialt 353.600 kr. kontant, hvoraf ca. 40.000 kr. vil være at erlægge som frigørelsesafgift + renter heraf.

Tilbuddet gælder til overtagelse i løbet af foråret 1987.

Omkostningerne i forbindelse med handelen, herunder udgifter til landinspektør m.v., deles lige mellem køber og sælger.

Dette tilbud blev behandlet af ØK-udvalget den 9. marts 1987 og her afslået.

TU har behandlet sagen den 01.08.91 , nr. 730.

Teknisk udvalg fremender sagen til ØK-udvalget med følgende indstillinger til de af stillede forslag.

ad.1

Da der ikke er økonomisk mulighed for at gennemføre vejprojektet - hverken helt eller delvist kan udvalget ikke anbefale dette på nuværende tidspunkt.

Udvalget vil dog anbefale at projektet indgår som et forslag til budgetbehandling for 1993, idet vejen stadig fremstår samt en integreret del af lokalplan 29 - jfr. byrådets behandling af lokalplan 29A. den 18.6.91.

ad.2

Da udvalget finder, at kommunen ikke har behov for yderligere erhvervsarealer, kan udvalget ikke anbefale køb af det omhandlede areal.

ad sagen generelt.

Udvalget blev gjort bekendt med skrivelse af 25 juli 1991 fra _____, som i al væsentlighed refererer til byrådsbeslutning af 18.6.1991.

Foranlediget af _____ udtalte behov for gennemførelse af udstykning under en eller anden form vedtog udvalget at optage forhandling med J _____ med samtidig deltagelse fra Frederiksborg Amt for herigennem at nå frem til en løsning på den samlede problematik.

ØK har behandlet sagen den 12.08.91 , nr. 562.

Pkt. 1 og 2.

ØK kan tilslutte sig de af TU afgivne indstillinger. Sagen forelægges herefter byrådet til endelig afgørelse.

Vedr. sagen generelt tog ØK dette til efterretning.

Byrådet har behandlet sagen den 20.08.91 , nr. 467.

ØK udvalgets indstilling godkendt.

23.9.1991.

Møde mellem kommuneingeniøren og ingeniør Finn A. Olsen, Frederiksborg amt. (Aflyst p.g.a. sygdom).

Beslutning:

Teknisk udvalg fremender sagen til Frederiksborg amt med anmodning om en udtalelse med hensyn til en gennemførelse af den i lokalplan 29 viste udstykning uden samtidig etablering af omkørselsvej.

Pkt.nr: 876

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3127

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2338

Fdm. init. *d.f.*

LOKALPLAN 29.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

....., fremsender anmodning om et møde med teknisk udvalg m.h.t. det uden tilladelse etablerede loppe- og genbrugsmarked på ejendommen Mejerigårdsvej 13.

er tilsagt til

1. august 1991 kl. 14.00.

TU har behandlet sagen den 01.08.91, nr. 731.

Sammen med ansøgeren mødte som repræsentant for det kommende bylaug i Lyngerup.

Herfra blev tilkendegivet, at beboerne i Lyngerup ikke havde indvendinger mod det allerede etablerede loppe- og genbrugsmarked.

Ansøgeren fremlagde forskellige forslag til imødegåelse af de forøgede trafikale forhold.

Udvalget fandt, at sagen som nu beskrevet har en vis parallelitet med udstykningsproblematik - jfr. dagsordenens Pkt. 731.

Således foranlediget søges der derfor også i nærværende sag arrangeret et møde med Frederiksborg Amt.

23.9.1991.

Møde mellem kommuneingeniøren og ingeniør Finn A. Olsen, frederiksborg amt. (Aflyst p.g.a. sygdom).

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til udtalelse hos Frederiksborg med hensyn til udtørsels forhold til landevej set i relation til den aftrådte trafikintensitet, som den allerede etablerede virksomhed måtte medføre (dog kun lørdag og søndag)

Teknisk udvalg finder denne udtalelse afgørende for en evt. genoptagelse af sagen med henblik på en evt. dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 29 omkring etablering af detailhandel - jfr. udvalgets beslutning af 2.5.1991.

Pkt.nr: 877

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2924

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2131

Fdm. init *d.d.*

LOKALPLAN 44 (CENTEROMRÅDE VED KRAKASVEJ).

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Nævnte lokalplanforslag har i tidsrummet 19.febr.- 19. apr. 1991 været fremlagt til offentligt gennemsyn, hvilket har affødt de i dagsordenen efterfølgende kommentarer og indsigelser

TU har behandlet sagen den 02.05.91 , nr. 648.

Det overlades til Teknisk Forvaltning og byplanarkitekt at vurdere de indsendte indsigelser.

På grundlag heraf vil udvalget tage stilling til udarbejdelse til et evt. nyt lokalplanforslag.

.....

I fortsættelse af ovenstående er byplanarkitekt tilsagt til udvalgs-møde den 30.05.1991 kl. 13.00 til drøftelse omkring den videre sagsbehandling ud fra de fremkomne indsigelser.

TU har behandlet sagen den 30.05.91 , nr. 689.

Der udarbejdes nyt lokalplanforslag, som i videst muligt omfang imødekommer de fremsendte indsigelser.

Indsigere og samtlige erhversdrivende inden for lokalplanområdet tilsiges til gennemgang af det reviderede lokalplanforslag inden fornyet fremlæggelse.

Tidspunkt herfor aftales på Teknisk udvalgs møde den 1. august 1991, hvor revideret lokalplanforslag skal foreligge udarbejdet til udvalgets kommentarer.

Arkitekt Sv. Allan Jensen er tilsagt til at give møde kl. 15.00.
TU har behandlet sagen den 01.08.91 , nr. 742.

Lokalplanforslaget godkendes udsendt til involverede grundejerforeninger m.v. - jfr. tidligere foretaget procedure.

7. august 1991.

Forslaget fremsendt i h.t. ovenstående beslutning.
Der ønskes herefter udvalgets stillingtagen til møde for samtlige indsigere.

TU har behandlet sagen den 29.08.91 , nr. 796.

Grf. Andekær- Grf.-Viking-Fællesråd Nord tilsiges til en drøftelse sammen med byplanarkitekt og Teknisk udvalg 3. oktober 1991, hvor man i øvrigt vil fastsætte datoen for en afsluttende gennemgang af

lokalplanforslaget med samtlige indsigere.

24. september 1991.

Tilsagt til 3. oktober 1991 kl. 15.00.

Beslutning:

Efter endt drøftelse af de fremkomne indlæg
blev mødet med samtlige involverede
parter berammet til den 5. dec. 1991
kl. 16.00.

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 3241

Pkt.nr: 878

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2457

Fdm. init. *g.g.*

TRAFIKDÆMPENDE FORANSTALTNINGER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Åse Bølge har som formand for Thyrasminde Grundejerforening rettet skriftlig forespørgsel om kommunens planer omkring etablering af trafikdæmpende foranstaltninger på Thyrasvej.
TU har behandlet sagen den 29.08.91 , nr. 812.

Tilsiges til en nærmere drøftelse 3. oktober 1991.

24. september 1991.

Tilsagt til kl. 16.00.

Beslutning:

Aflyst grundet afbud fra Åse Bølge