



Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dato: 19. august 1997

Tid: 8.30

Sted: Thomas Kingo

Dagsordenen er udsendt: 14. august 1997

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning.....	109
66. Økonomirapportering.....	111
67. Revideret befolkningsprognose 1997.....	117
68. Revisionsberetning nr 114	120
69. Revisionsberetning nr 115 Revision af de sociale regnskaber.....	121
70. Revisionsberetning nr 116 Revision af støtte til miljøforbedrende investeringer	122
71. Revisionsberetning nr 117	123
72. Sekretariatsbistand Skatteankenævnet	125
73. Udlicitering af rådhuskantinen.....	127
74. Lokalplan nr 41 for et boligområde Bygaden 10-12, Jørlunde.....	129
75. Lokalplan nr. 29.2 for Hørup	131
76. Ældreboliger, Banevænget.....	134
77. Arkivlederstilling	136
78. Personssager til afskrivning.....	137



Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

- nr. 1036 Kommunernes Landsforenings delegeretmøde den 12.-13. juni 1997 i Århus. Formandens mundtlige beretning.
- nr. 1037 BudgetNyt nr. 5, juni 1997 - Den kommunaløkonomiske aftale om 1998.
- nr. 1038 Kommunalpolitisk konference om fleksjob den 19. september 1997.
- nr. 1039 Henvendelse fra undervisningsministeren vedrørende dimensioneringen af social- og sundhedsuddannelserne.
- nr. 1040 Revision af Kommunernes Landsforenings love.
- nr. 1041 Vedrørende Kommunevalg den 18. november 1997.

c. Referater

Ledergruppereferater

d. Eco-nøgletal

- 14. udsendelse, 1996
- 6. udsendelse, 1997
- 7. udsendelse, 1997
- Grafikmodulet, 5. udsendelse 1997

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Temadag om etablering af pleje- og ældreboliger, torsdag 25. september 1997, Hotel Frederik d. II i Slagelse.

f. Forskelligt

Kommunernes gensidige Forsikringsselskab: Beretning og regnskab for 1996.

Kommunernes Revisionsafdeling: Brev af 6. juni 97 om afstemning af skatter, afstemning af skatterestancer og specifikation af afregning til staten vedrørende ikke opkrævede skatterestancer.

Frederikssund Kommune: Forslag til kommuneplan 1997-2009

Bygge- og Boligstyrelsen: Information om landsbyfornyelse

Bygge- og Boligstyrelsen: Vedrørende nedsættelse af beboerindskud i tidligere lette kollektivboliger tilhørende en almen boligorganisation.

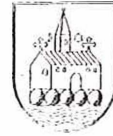
Indenrigsministeriet: Familieindkomster 1996, juni 1997.



g.
Retssag HMM-Byg A/S under konkurs ctr. Slangerup Kommune

h.
BUPL har indstævnet KL for arbejdsretten i sag om afskedigelse af Jette Lantow i forbindelse med lukning af Solsikken.

i.
Socialrådgiverforeningen har indstævnet Slangerup Kommune for civilretten i sag om afskedigelse af Bente Lykke Thingvad i forbindelse med lukning af Solsikken.



66. Økonomirapportering

./ Vedlagt økonomirapport for august måned 1997.

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

a)

Midtvejsregulering af generelle tilskud for 1997 samt efterregulering for årene 1993-95:

Indenrigsministeriet har udmeldt midtvejsregulering af de generelle tilskud for 1997 samt efterregulering af de generelle tilskud for årene 1993-95, som vil skulle afregnes i månederne oktober, november og december 1997.

Reguleringerne betyder for Slangerup Kommune, at der skal tilbagebetales -0,564 mio. kr. Den negative midtvejsregulering vedrørende 1997 skyldes primært kommunens mindredgifter til jobtræningsordninger, hvor der med virkning fra 1. januar 1997 ydes 100% statsrefusion istedet for 50%.

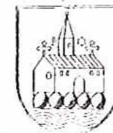
Indstilling

Der indstilles en tillægsbevilling på -0,564 mio. kr.

Økonomiudvalget den 19. august 1997

*Økonomiudvalget opfordres forvaldning
til at udførte de generelle tilskud i et
forståeligt sprog*

Ansølsen som indstillet



b)

Negativ tillægsbevilling vedr. Borger og Virksomhedsudvalget

Borger og Virksomhedsudvalget indstiller på sit møde den 12. august 1997
en negativ tillægsbevilling på +0,265 mio. kr.

Indstilling

Overskuddet indstilles overført til delvis finansiering af
midtvejsreguleringen af de generelle tilskud for 1997.

Økonomiudvalget den 19. august 1997

Ende fulst som indstillet



c)

Majafregning vedrørende indkomstskatter for 1995:

Endelig afregning af indkomstskatter for 1995 bevirker, at kommunen vil modtage en positiv efterregulering vedrørende 1995 på i alt +4,348 mio. kr., hvilket er 1,871 mio. kr. mindre end budgetteret.

Indstilling

Der indstilles en tillægsbevilling på -1,871 mio. kr.

Økonomiudvalget den 19. august

Der anbefales som indstillet



d)

Salg af industrigrund:

Teknisk Udvalg indstiller på sit møde den 6. august 1997, at der meddeles følgende tillægsbevillinger, som følge af at der er solgt en industrigrund i industriområde Vest.

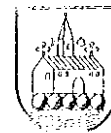
Salgsindtægter	+0,582 mio. kr.
Udg. byggemodning og salg	-0,080 mio. kr.
Netto konsekvenser	+0,502 mio. kr.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller en negativ tillægsbevilling på +0,582 mio. vedr. salg af industrigrund samt en tillægsbevilling -0,080 til udgifter i forbindelse med byggemodning og salg.

Økonomiudvalget den 19. august 1997

Sammenfatning som indstillet



e)

Udbygning af Kroghøj børnehave:

82.20.03P20 F4002

loha

Der ansøges hermed om en tillægsbevilling på i alt -345.000 kr. i forbindelse med udbygningen af Kroghøj Børnehave.

Tidligere meddelt bevilling er på i alt	kr. -4.250.000
Ansøgning om tillægsbevilling på i alt	kr. -345.000
Bevilling i alt	kr. -4.595.000

Begrundelse for ansøgningen:

Det har været nødvendigt at foretage ekstrarundering af den ene nye fløj til børnehaven på grund af jordbundsforholdene. Udgifterne til geotekniske jordbundsundersøgelse og ekstrarundering, herunder jordarbejde, udgør 145.000 kr.

Herudover har det været nødvendigt at antage en konsulent til at føre tilsyn, idet den medarbejder der skulle føre tilsyn er fratrukket, udgift ca. kr. 35.000.

Til løst inventar, legepladsudstyr og udenomsanlæg er der afsat 225.000 kr. Dette er ikke tilstrækkeligt. Til inventar og legeplads ved udbygningen af Kroghøj er der behov for 240.000 kr og til udenomsanlæg 150.000 kr. I alt merudgift på 165.000 kr.

Den samlede merudgift beløber sig til 345.000 kr.

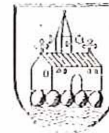
For en yderligere uddybning henvises til vedlagte bilag med overslag på inventar/legepladsudstyr samt udenomsanlæg.

Indstilling

Udvalget bedes tage stilling til ansøgningen om tillægsbevilling på i alt kr. -0,345 mio. kr.

Borger og Virksomhedsudvalget den 12. august 1997

Anbefales.



Økonomiudvalget den 19. august 1997

Anbefales som indstillet



67. Revideret befolkningsprognose 1997

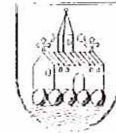
Økonomiudvalget godkendte på sit møde den 15. april 1997 befolkningsprognose 1997, som herefter udgør den fælles planforudsætning for den samlede kommunale planlægning.

Salget af grunde på Hauge Møllegaard er ikke gået så stærkt som forventet, og indflytningen i den nye udstykning på Lindeparken forventes ikke at ske før i 1998.

Indstilling

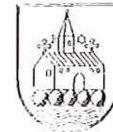
På baggrund heraf indstilles det, at Økonomiudvalget godkender nedenstående reviderede boligprognose samt befolkningsprognose, som herefter vil udgøre den fælles planforudsætning.

Den reviderede befolkningsprognose skyldes alene ændringerne til boligprognosen, hvor udbygningen af Hauge Møllegaard samt Lindeparken forventes færdiggjort 1 år senere.



Forslag til ændret boligprognose:

BOLIGPROGNOSE 1997		rev. de 13.8.1997																	
(ibrugtagne boliger)			19	19	19	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
	Bolig- form	Rummelig- hed i prog periode	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	ialt i peri- oden
Slangerup	ialt	456	12	48	73	66	50	52	41	32	44	2	0	2				422	
Lindeparken	E/Å	21		11	10													21	
Banevænget	A+U/T	10		10														10	
Fortætning	E/Å	20			2			1		1		1		2				7	
Håndværkspcl.	E/Å	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1						10	
Hauge Møllegård	E/Å	74		10	15	15	14	10	10									74	
"	E/T	230			35	35	35	35	30	30	30							230	
Lille Lærkensten	E+A/Å+T	44				5		5				13						23	
Agerhøjen	E/Å	11	11															11	
Savværksgr.	E/Å	6		6														6	
"	E+U/T	30		10	10	10												30	
Bakkebo	A/T																	0	
Kirketorvet	U/T																	0	
Rådhusstræde	U/T																	0	
Uvelse	ialt	42	3	1	1	0	1	0	1	0	1	10	11	10				39	
Fortætning	E/Å	8	1		1		1		1		1		1					6	
Bøllelosevej	E/Å	4	2	1														3	
Omr. vidrætspl.	E/Å	30										10	10	10				30	
Jørlunde	ialt	66	0	11	5	14	0	0	0	0	1	1	0	1				33	
Bygaden 10	A+U/T	27		5	5													10	
Bygaden 44	A/Å	18				14												14	
Fortætning	E/Å	4									1	1		1				3	
Bygaden 9	E/T	17		6														6	
Landsbyerne	E/Å	15			1	1		1		1	1	1						6	
ialt		579	36	60	80	81	51	53	42	33	47	14	11	13				521	
A = andelsboliger		Bem.: Savværksgrunden er medtaget med 36 boliger - Ikke reel rummelighed p.t.																	
E = ejerboliger		Bem.: gns. 43 boliger/året i prognoseperioden																	
U = udlejningsbyggeri (lejligheder)																			
/T = tæt lav (rækkehuse og lignende)																			
/Å = åben (parcelhuse)																			



Forslag til revideret befolkningsprognose august 1997:

Alder	Historiske år			Prognoseperiode										
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
0	122	117	124	127	130	133	136	137	136	135	133	131	128	124
0-2	372	375	377	380	400	412	422	427	429	428	423	418	410	399
3-5	330	349	387	413	419	431	441	462	472	478	480	480	477	471
6-12	666	690	714	771	823	885	939	978	1015	1062	1096	1121	1137	1146
13-16	365	361	371	334	357	362	383	424	452	473	489	520	544	580
17-24	852	853	784	758	709	707	701	675	661	660	679	690	720	730
25-66	4718	4786	4859	4900	4997	5089	5198	5245	5301	5325	5322	5325	5276	5240
67-79	485	501	498	513	526	549	548	570	597	608	631	661	697	720
80-99	184	193	193	186	192	195	208	209	209	224	227	239	241	245
I alt	7972	8108	8183	8255	8423	8630	8840	8990	9136	9258	9347	9454	9502	9531

Økonomiudvalget den 19. august 1997

Godekendt som indstillet



68. Revisionsberetning nr 114

Boligstøtterelevskab

00.01K01 F4023

mafa

- ./ Kommunerens Revisionsafdeling fremsender revisionsberetning nr 114 vedr. boligstøtterelevskaberne for året 1996.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomiudvalget den 19. august 1997

Arne Fala godkendt



69. Revisionsberetning nr 115
Revision af de sociale regnskaber.

00.01K01 F4023

gibe

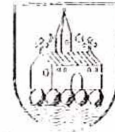
- ./ Kommunerens Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 115 vedr.
revision af de sociale regnskaber for året 1996, Områder med statsrefusion.
Delberetning for regnskabsåret 1996.

I beretningens kapitel 3: Revisionens konklusioner og bemærkninger
fremgår det, at revisionen har en række bemærkninger.

Forvaltningen har taget bemærkningerne til efterretning og inden for de
områder, hvor der ikke allerede er sket en korrektion vil der ske en
korrektion og en opstramning af forretningsgangene således, at det ikke
fremover giver anledning til bemærkninger.

Økonomiudvalget den 19. august 1997

*Anbefales til godkendelse med den
fællelige besvarelse.*



70. Revisionsberetning nr 116

Revision af støtte til miljøforbedrende investeringer

00.01K01 F4023

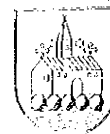
mafa

./ Kommunerens Revisionsafdeling fremsender beretning vedr. revision af støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug m.v. for året 1996.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomiudvalget den 19. august 1997

Amber fides til godkendelse



71. Revisionsberetning nr 117

00.01K01 F4023

pask

- J. Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning af 117 vedr. revision af regnskabet for året 1996.
Afsluttende beretning for regnskabsåret 1996.

Revisionen har forsynet kommunens årsberetning 1996, der blev godkendt af byrådet den 28. maj 1997 (pkt. 46a), med følgende påtegning:

Vi har revideret det af Slangerup Kommune aflagte årsregnskab for 1996 bestående af resultatopgørelse, finansieringsoversigt, finansiel status og noter.

Den udførte revision

Revisionen er udført i overensstemmelse med god offentlig revisionskik samt med revisionsregulativets bestemmelser. Revisionen er tilrettelagt efter almindeligt anerkendte revisionsprincipper og de særlige regler, der gælder for kommunal virksomhed med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Der henvises i øvrigt til revisionsberetningen

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af kommunens samlede økonomiske forvaltning.

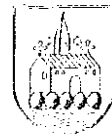
I beretningens kapitel 3: I Revisionens bemærkninger ses, at revisionen har en kritisk bemærkning til kvaliteten af visse af de pr. 31.12.1996 foretagne afstemninger af statuskonti, herunder at visse konti ikke ses at være blevet afstemt.

Forvaltningen tager med beklagelse den kritiske bemærkning til efterretning og tilkendegiver, at de for alle afstemningsopgaver gældende forretningsgange vil være opstrammet inden udgangen af 1997. Kvalitetsmålet for opstrammingsarbejdet er, at der ikke fremover må kunne rejses kritik af den måde den samlede afstemningsopgave løses på, hverken i forbindelse med en årsafslutning eller ved den løbende revision.



Økonomiudvalget den 19. august 1997

*Indførelse af gældende med tekniske
bemærkninger*



72. Sekretariatsbistand Skatteankenævnet

25.00.01G01 F4122

pask

Det foreslås, at forsøgsordningen med en ekstern skatterevisor der forestår den faglige betjening af Skatteankenævnet gøres permanent.

Forsøgsordningen blev godkendt af Økonomiudvalget på dets møde den 21. januar 1997 (pkt. nr. 8) for en periode på 6 måneder. Udvalget betingede sig, at der efter forsøgsperiodens udløb og efter en evaluering af ordningen fremsættes et forslag til den fremtidige betjening af Skatteankenævnet, således at evt. fremtidige økonomiske konsekvenser kan indarbejdes i de kommende budgetter.

Evaluering

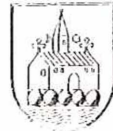
- ./ Hvad angår evaluering henvises til skattechefens notat af 13.8.1997, hvor skattechefen anbefaler, at ordningen gøres permanent. Kommunaldirektøren tilslutter sig skattechefens anbefaling. Formanden for Skatteankenævnet har mundtligt over for kommunaldirektøren omtalt ordningen i positive vendinger.

Økonomi

Ordningen har i prøveperioden kostet kr. 61.000 for i alt 203 timers arbejde. Der skønnes fortsat, at betjeningen i et helt kalenderår vil løbe op til 500 timer. Timeprisen er pr. 1.7 1997 kr. 350,-.

I prisniveau 1998 skal der derfor budgetteres med en udgift på kr. 180.000. Forvaltningen foreslår, at beløbet indarbejdes i forslag til budget 1998 under udvalgets driftsrammebevilling, uden at denne udvides.

Hvis ordningen gøres permanent, vil der i resten af 1997 kunne ventes en udgift på kr. 100.000, der vil skulle afholdes inden for udvalgets bevilling.



Økonomiudvalget den 19. august 1997

Ordringen Godkendt

A series of horizontal lines for writing, consisting of approximately 15 lines.



73. Udlicitering af rådhuskantinen

82.10.Ø22 F 4123

pask

./. Virksomhedsplan for rådhuskantinen er vedlagt.

Forvaltningen foreslår, at driften af rådhuskantinen privatiseres.

Baggrunden for forslaget er,

- at kantinens første og hidtil eneste leder Maj-Brit Kristensen pr. 31.7.1997 er fratrukket efter eget ønske. Stillingen som kantineleder er således ubesat, men assistent Lone Nielsen er konstitueret i stillingen, og
- at kantinens virksomhedsplan indeholder en række gode beskrivelser af både kantinen, af kantinens nuværende kundekreds og af arbejdsopgaverne, der også inkluderer rengøring af selve kantinen og tilstødende lokaliteter. Derudover indeholder virksomhedsplanen en række præcise kvalitetsmål.

Efter forvaltningens opfattelse er kantinen beskeden i størrelse, samtidig med at der siden åbningen i 1994 har udviklet sig en meget fleksibel og dynamisk efterspørgsel af kantinens tilbud - en efterspørgsel som det ikke altid har været lige let og enkelt at indpasse i kantine medarbejdernes arbejdsuge. Forvaltningen har derfor været meget usikker på, om det overhovedet var realistisk at tænke i privatiseringsbaner, når parternes forventning til økonomien samtidig vil skulle indfries. Parterne er

- medarbejderne, der forventer at prisudviklingen på kantinens tilbud alene følger udviklingen i prisen for råvarerne, og
- forvaltningen, der forventer at en privatisering vil betyde at kvalitet og fleksibilitet fastholdes på det nuværende høje niveau samtidig med at udgiften for kommunen bliver mindre, end hvad det koster at drive kantinen i eget regi.

For at få afdækket denne usikkerhed, og efter drøftelse med medarbejderne i SU, har forvaltningen derfor kontaktet to professionelle virksomheder på medarbejderkantineområdet: JRS Catering Service og ISS Catering og stillet hver af dem det meget enkle spørgsmål om, hvorvidt de vil kunne påtage sig at drive kantinen og samtidig indfri både medarbejdernes og forvaltningens forventninger. Det var forudsat, at kantinens nuværende medarbejdere i givet fald overgår til den private virksomhed i overensstemmelse med de gældende regler for virksomhedsoverdragelse.



På møder her i kommunen har repræsentanter for de to virksomheder set kantinen og dens produktsortiment, man har fået besvaret en lang række spørgsmål og begge firmaer har afslutningsvist mundtligt og nogenlunde enslydende tilkendegivet, at de nok mener, at det vil være muligt at fastholde kvalitet og fleksibilitet på en for kommunen lidt lavere, og for medarbejderne uændret pris.

I øvrigt er de to virksomheders koncept, og den måde hvorpå de greb opgaven an, meget forskellig, men svaret på forvaltningens spørgsmål var nærmest identiske.

Det er derfor forvaltningens forslag, at driften af kantinen inkl. rengøringsopgaven udbydes hurtigst muligt. Da der i givet fald vil være tale om køb af en tjenesteydelse, er det forvaltningens indstilling, at udbud bør ske i overensstemmelse med gældende EU udbudsregler.

Økonomiudvalget den 19. august 1997

Stilleger som leder af kantinen. Men tjener udbydere er ikke *oplys ledt.*



74. Lokalplan nr 41 for et boligområde Bygaden 10-12, Jørlunde

01.02.05 P21 F7199

lean

Efter kommunens overtagelse af Bygaden 10-12 anmodes om stillingtagen til, om lokalplanen for området skal fastholdes som den er, eller om der skal foretages ændring heri, eller dispenseres fra planen.

Nuværende lokalplanen åbner mulighed for opførelse af yderligere 27 boliger som tæt/lav bebyggelse med en bebyggelses % på 35.

I forhold til øvrig bebyggelse i Jørlunde, der er mere parcelhuspræget, er der tale om en ret intensiv udnyttelse af ejendommen.

- ./ Som grundlag for stillingtagen til en evt. fravigelse fra lokalplanens udnyttelsesmuligheder er der udarbejdet vedlagte skitseforslag, der belyser muligheden for udnyttelse af ejendommen til 6 villaparceller.

Grundstørrelserne vil med den viste udstykning kunne blive fra 600 m² til 800 m². Der etableres vejadgang til Bygaden ad en 7,0 m bred vej, der respekterer de meget store træer i ejendommens vestskel.

I forhold til lokalplanen og illustrationsskitsen i lokalplanen er der tale om en væsentlig mindre kraftig udnyttelse af arealet, og bebyggelsesprocenten kan nedsættes til 25 %. Med den skitserede løsning bliver der samtidig en bedre sammenhæng i friarealerne for den eksisterende bebyggelse.

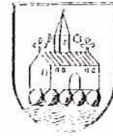
Efter planloven kan der fraviges fra en lokalplan, hvis en fravigelse i form af dispensation fra lokalplanen ikke er i strid med principperne i lokalplanen. En regulering af bebyggelsens omfang og placering hører ikke til principperne i en lokalplan og kan derfor fraviges.

En dispensation kan først meddeles efter høring af ejere, brugere, naboer og foreninger m.m.

Indstilling

Det indstilles, at der udarbejdes udstykningsforslag på grundlag af skitsen.

Det indstilles, at brugere inden for området, og naboer og foreninger i området høres, inden der tages endelig stilling til dispensation fra lokalplanen eller udarbejdelse af ny lokalplan.



Økonomiudvalget den 19. august 1997

Gennemudvalget beslutter at
der udarbejdes forslag til lokal-
plan som indbærer at der skal
blive udleaset til Bøgevej

Blank lined area for additional notes or signatures.



75. Lokalplan nr. 29.2 for Hørup

01.02.05.P16 F7202

hekj

Forslag til Lokalplan nr. 29.2 for Hørup har været offentligt fremlagt i perioden 8. april 1997 til 3. juli 1997.

Ved indsigelsesperiodens udløb forelå nedenstående indsigelser og bemærkninger

a)

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 9. juli 1997, hvori det anføres, at planforslaget ikke giver amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger.

Amtet har dog som myndighed i henhold til anden lovgivning følgende bemærkninger:

Pkt. 1: Spildevandsforhold

Lokalplanens forhold til spildevandsplanen bør fremgå af den endelige lokalplan.

Pkt. 2: Grundvandsbeskyttelse

Hovedparten af lokalplanområdet ligger inden for kildepladszonerne til Hørup Vandværk eller Hørup Kildeplads. Til sikring af grundvandet opfordres der til, at der i lokalplanen indarbejdes en henstilling til, at vedligeholdelse af grønne arealer - herunder private haver - samt befæstede arealer sker uden anvendelse af pesticider.

Pkt. 3: Støjforhold

Støj fra Slangerup Speedwaycenter er, ifølge en orienterende støjberegning, 50 dB ved det areal, der udlægges til ny boligbebyggelse. Dette er en overskridelse på 5 dB og betyder, at arealet først kan bebygges, når det kan dokumenteres, at støjen er nedbragt.

Forvaltningens bemærkninger:

Pkt. 1: Spildevandsforhold

Under Lokalplanens forhold til anden planlægning tilføjes "Lokalplanen giver ingen ændringer i forhold til den eksisterende spildevandsplan", idet den nye udstykning skal tilsluttes eksisterende kloak.



Pkt. 2: Grundvandsbeskyttelse

Under § 10 Ubebyggede arealer tilføjes som en fodnote "Det henstilles at vedligeholdelse af grønne arealer, herunder private haver, samt befæstede arealer sker uden anvendelse af pesticider".

Yderligere kan der ifølge Regionplan 1997's strategi for grundvandsbeskyttelse ikke gives tilladelse til nedgravning af olie- og kemikalietanke i kildepladszoner. Der tilføjes derfor § 6.3 "Olietanke må ikke nedgraves, men må alene opstilles som overjordiske tanke".

Endvidere bør der på baggrund af regionplanen tilføjes § 6.4 "Kun tagvand kan nedsives".

Pkt. 3: Støjforhold

Idet støjilden er Slangerup Speedwaycenter, og Frederiksborg Amt arbejder på en miljøgodkendelse af centret med henblik på en nedbringelse af støjniveaue, er problemerne med støj ikke til hinder for en endelig vedtagelse af lokalplanen.

b)

P. Richelsen Revision ApS fremsender på vegne af ejeren af matr.nr. 3a, Hørup skrivelse af 17. juni 1997.

I skrivelsen foreslås, at der gives mulighed for at udstykke 3-4 byggegrunde fra matr.nr. 3a, Hørup.

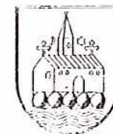
Forvaltningens bemærkninger:

Der bør ikke i lokalplanen gives mulighed for at udstykke 3-4 byggegrunde fra matr.nr. 3a, Hørup, idet udstykningen strider imod den gældende kommuneplan. Yderligere er sagen fremsendt til Landskabsafdelingen i Frederiksborg Amt, der er kommet med en udtalelse. Ifølge denne vil en udvidelse af lokalplanområdet formentlig kræve offentliggørelse af et nyt lokalplanforslag samt en ændring af den gældende kommuneplan. Landskabsafdelingen vurderer, at udstykningen vil være i strid med regionplanlægningen.

c)

Charlotte og Ulrik Kure fremsender som ejere af Græsevej 2D, matr.nr. 1 e, Hørup by, skrivelse af 3. juli 1997.

I skrivelsen foreslås, at lokalplanteksten i § 7.12 ændres, således at der gives mulighed for at opføre garager/carporte i skel mod vendeplads.



Forvaltningens bemærkninger:

Ændringen er fremsat på baggrund af en konkret sag, hvor ejerne af matr.nr. 1 e, Hørup by, har ønsket om at opføre en carport på deres grund direkte ud til vendepladsen (se situationsplan i sagen). De umiddelbare naboer på Græsevej 2 B og 2 C er indforståede hermed. § 7.12 ændres til "Garager, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod vej end 5 m, dog kan garager og carporte opføres i skel mod vendeplads."

- ./ Til behandling af sagen er der udarbejdet en rettet lokalplantekst, dateret 28. juli 1997, idet de i dagsordenen nævnte bemærkninger er indføjet i lokalplanen.

Indstilling

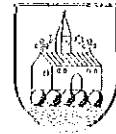
Det anbefales at indstille til Byrådet:

at tiltræde forvaltningens bemærkninger

at lokalplan nr. 29.2 med rettelser vedtages endeligt i henhold til planlovens kapitel 6.

Økonomiudvalget den 19. august 1997

Anders Jørgensen



76. Ældreboliger, Banevænget.

03.07 Ø52 BBR-nr. 03559-9

moni

Lejerbo fremsender 2 skema A med anmodning om offentlig støtte til opførelse af 9 ældreboliger på restarealet ved Banevænget.

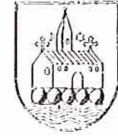
Det ene skema A er med en grundkøbesum på kr. 200.000,- og en samlet anskaffelsessum på kr. 6.580.000,-. Heraf skal kommunen indbetale 7 % svarende til kr. 460.600,- som grundkapital til Landsbyggefonden. Den årlige kommunale ydelsesstøtte til indeksregulering er for det første år beregnet til kr. 27.580,- (jvf. i øvrigt amortiseringsforløb, som ligger i sagen). Den årlige husleje er beregnet til kr. 673,- pr. m².

Det andet skema A er med en grundkøbesum på kr. 700.000,- og en samlet anskaffelsessum på kr. 7.120.000,-. Heraf skal kommunen indbetale 7 % svarende til kr. 498.000,- som grundkapital til Landsbyggefonden. Den årlige kommunale ydelsesstøtte til indeksregulering er for det første år beregnet til kr. 37.402,- (jvf. i øvrigt amortiseringsforløb, som ligger i sagen). Den foreløbige husleje er her beregnet til kr. 706,- pr. m².

Lejerbo har foreslået, at kommunen køber arealet for kr. 200.000,- kontant af konkursboet, hvilket HOME-erhverv oplyser at kunne formidle, og sælger arealet videre til Lejerbo for kr. 700.000,-, hvorved kommunen vil få dækning for sit indskud til Landsbyggefonden.

Ifølge Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 530 af 20. juni 1997 om regulering af bygge- og anlægsvirksomhed m.v. § 2 skal kommunalbestyrelsen ved endelige tilsagn om støtte til ældreboliger, afgivet i perioden 22. juni - 31. december 1997, stille som vilkår, at byggeriets påbegyndelse tilstræbes tilrettelagt således, at hovedparten af byggeaktiviteten gennemføres i perioden 1. januar - 31. maj 1998.

Sagen er blevet behandlet af Teknisk Udvalg den 6. august 1997 vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 39, og af Borger og Virksomhedsudvalget den 12. august 1997 vedrørende behovet for ældreboliger.



Indstilling

Udvalget bedes tage stilling til, om man kan yde støtte til opførelse af ældreboliger ved Banevænget, og i bekræftende fald til hvilket skema A, der skal anvendes.

Sagen forelægges endvidere med følgende indstillinger:

Teknisk Udvalg den 6. august 1997.

Det meddeles Økonomiudvalget, at man ser positivt på at give de fornødne dispensationer fra lokalplan nr. 39, men forinden endelig stillingtagen til dispensation skal der foretages høring af beboerne i området efter Planlovens bestemmelser.

Ejvind Mortensen er indstillet på at give dispensation til alment byggeri og for bygningsplacering, men kan ikke på foreliggende grundlag støtte placering af ældreboliger i området.

Borger og Virksomhedsudvalget den 12. august 1997.

Udvalget kan anbefale placering af ældreboliger på Banevænget.

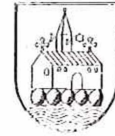
Økonomiudvalget den 19. august 1997

*Skitsen af Banevænget er fornuftig for lejer-
bolig opf. i Slangerup. Det blev be-
stemt af N.F.W. at indstille og af-
lægge ikke i sagen for grundloven.*

*Det indstilles at kommunen erstatte
arealer for 200.000 kr.*

*Skema A indstilles godkendt
med en grundbesættelse på 700.000 kr.*

*Det anbefales at sørges at muliggøre
de finansierede garantier.*



77. Arkivlederstilling

82.00G01 F4054

pech

Ved byrådsbeslutning den 25. juni 1997 om fremtidig anvendelse af "Den gamle Smedje", Kongensgade 23, blev forslaget om arkivlederstillingens normering tilbagesendt udvalget til fornyet drøftelse.

Ved udvalgets møde den 10. juni 1997 blev det anbefalet, at når den nuværende rådighedsstilling v/Christian Larsen ophører, normeres der en stilling på 20 timer/ugt. Stillingsbeskrivelsen indebærer, at den ansatte varetager det daglige arbejde i arkivet og fører tilsyn med smedjen og boligen på Kongensgade 23.

Indstilling

Udvalget bedes fremkomme med ny indstilling.

Borger og Virksomhedsudvalget den 12. august 1997

Det anbefales, at når den nuværende rådighedsstilling ophører, normeres der en stilling på 20 timer ugentligt.

Stillingsbeskrivelsen indebærer, at den ansatte varetager det daglige arbejde i arkivet og fører tilsyn med smedjen og boligen på Kongensgade 23.

Økonomiudvalget den 19. august 1997

Anbefaler

Knut F. Christensen kan ikke anbefale følge indstillingen da han foreslår mere at det er en fordelis prioritering af en her er blevet bygningen.



78. Personsager til afskrivning

klka

Lister over restance (ligger i sagen) som ønskes afskrevet som uerholdelige.

Afskrivningerne beløber sig til kr. 240.333,81.

Der henvises til oversigt over de enkelte restancer, der er indlagt i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at beløbene afskrives.

Borger og Virksomhedsudvalget den 12. august 1997

Anbefales.

Økonomiudvalget den 19. august 1997

Godkendt

Medtaget sted: 10³⁹

Klone Bay
[Signature]

[Signature]
Toune Pedersen till. Jensen
[Signature]