

FREDERIKSSUND KOMMUNE**UDSKRIFT**

Byrådet

8. marts 2005 kl. 19.00

i Byrådssalen

Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
Fraværende:	Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard.
Mødet slut:	Kl. 21.00

Indholdsfortegnelse

Åbent møde**[Sag nr. 35](#)**

Justering af praksis vedrørende offentliggørelse af lukkede sager

[Sag nr. 36](#)

Budgetopfølgning 2004 på beredskabsområdet

[Sag nr. 37](#)

Ansøgning om tilpasning af budget 2005 på beredskabsområdet

[Sag nr. 38](#)

Godkendelse af Betalingsvedtægt for Brandvæsenet

[Sag nr. 39](#)

Anlægsregnskab for byggemodning af den gamle campingplads (Vandforsyning)

[Sag nr. 40](#)

Anlægsregnskab for investering i SRO-anlæg på pumpestationer

[Sag nr. 41](#)

Anlægsbevilling til SRO på pumpestationer

[Sag nr. 42](#)

Anlægsbevilling til renovering af pumpestationer og forskellige kip-spjæld m.m.

[Sag nr. 43](#)

Etablering af vej imellem Smedetoften og Sygehusvejen - Bevillingsansøgning

[Sag nr. 44](#)

Sydbyen

Forslag til revision af investeringsoversigt 2005 – 2008 for Teknisk Udvalgs område

[Sag nr. 45](#)

Genoptagelse af sag om Dyreklubbens placering

[Sag nr. 46](#)

Genoptagelse af sag vedrørende navngivning af vejnavn for nyt område ved Strandvangen/Våningstedgård

[Sag nr. 47](#)

Den kommunale bygherrerolle, evaluering

[Sag nr. 48](#)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 for et område til erhverv og detailhandel ved Strandvangen

[Sag nr. 49](#)

Forslag til lokalplan nr. 95 for Våningstedparken - et område til erhverv og detailhandel

[Sag nr. 50](#)

Disponering af slam fra Frederikssund renseanlæg

[Sag nr. 51](#)

Sydbyen

Forslag til revision af investeringsoversigt 2005 – 2008 for salgsomkostninger og salgsindtægter

[Sag nr. 52](#)

Genoptagelse af sag anlægsbevilling til anlæg af sti langs Ågade til Slåenbjerghuse

[Sag nr. 53](#)

Pædagogisk konsulent til 0-6-årsområdet

Lukket møde

[Sag nr. 54](#)

Salg af kommunale ejendomme i 2005

[Sag nr. 55](#)

Rådhuskonditoriet – udlejning

Sag nr. 35	Justering af praksis vedrørende offentliggørelse af lukkede sager
Journal nr.:	00.13.06A50/6747
Sag fra:	Kommunaldirektøren
Lovgrundlag:	Styrelseslovens § 8 og § 20
Sagsfremstilling:	<p>Statsamtet i København har i brev af 18. januar 2005 anmodet Byrådet om en udtalelse om hvorledes kommunen overholder styrelseslovens bestemmelser vedrørende offentliggørelse af sager der behandles for lukkede døre.</p> <p>Efter § 8, stk. 6 i den kommunale styrelseslov, skal en fortegnelse over de sager der vil komme til behandling på byrådets møde, samt en udskrift af beslutningsprotokollen så vidt muligt være fremlagt et eller flere steder i kommunen.</p> <p>Da bestemmelsen ikke sondrer mellem beslutninger der er truffet i sager som er behandlet for henholdsvis åbne og lukkede døre, gælder pligten til at fremlægge sagsfortegnelse og udskrift af beslutningsprotokol også for så vidt angår sager, der er blevet behandlet for lukkede døre. Offentliggørelse skal dog ske med respekt for lovgivningens regler om tavshedspligt.</p> <p>Statsamtets anmodning om en udtalelse tager afsæt i en konstatering af at Frederikssund Kommune ikke har offentliggjort beslutninger i sager som er behandlet for lukkede døre.</p> <p>Det anbefales derfor at denne praksis ændres, og at Statsamtet i København får følgende udtalelse:</p> <p>”Frederikssund Byråd har hidtil tolket styrelseslovens regler om offentliggørelse af sagsoversigter og beslutningsprotokoller fra møder således at beslutninger i sager som er behandlet for lukkede døre ikke skulle offentliggøres. Da kommunen nu er blevet opmærksom på at denne praksis ikke er korrekt, vil den fremadrettet blive ændret således at beslutningerne fra de sager som er behandlet på lukkede møder gøres tilgængelige i udskriften af beslutningsprotokollen”, dog med respekt for gældende lovgivning.”</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Brev fra Statsamtet i København, af 18. januar 2005.
Indstilling:	Kommunaldirektøren anbefaler at den ovenfor nævnte udtalelse indgår i Byrådets svar til Statsamtet.
Beslutninger:	Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 35: Godkendt.

Sag nr. 36	Budgetopfølgning 2004 på beredskabsområdet																		
Journal nr.:	14.00.10G01																		
Sag fra:	Beredskabskommissionen																		
Lovgrundlag:																			
Sagsfremstilling:	<p>Beredskabsforvaltningen har foretaget budgetopfølgning pr. 30. november 2004, og har på den baggrund vurderet at budget 2004 vil blive afsluttet med et samlet merforbrug på 414.500 kr. Merforbruget har sammenhæng med gennemførte besparelser, og er konkret resultat af en forventet overskridelse 534.500 kr. fordelt på følgende poster</p> <table border="1"> <tr> <td>Løn til brandfolk</td> <td>68.000</td> </tr> <tr> <td>Pensionsforsikringspræmier</td> <td>17.000</td> </tr> <tr> <td>Skatter og forsikringer</td> <td>39.600</td> </tr> <tr> <td>Vagtcentral og radioanlæg</td> <td>300.000</td> </tr> <tr> <td>Brandhaner</td> <td>109.900</td> </tr> </table> <p>Samt forventede merindtægter på 120.000 kr. fordelt på følgende poster</p> <table border="1"> <tr> <td>Hjemmepleje</td> <td>18.000</td> </tr> <tr> <td>Kursusvirksomhed</td> <td>27.000</td> </tr> <tr> <td>Salg brandmateriel og ydelser</td> <td>50.000</td> </tr> <tr> <td>Blinde alarmer fra ABA-anlæg</td> <td>25.000</td> </tr> </table> <p>Beredskabskommissionen behandlede den 22. december 2004 budgetopfølgningen (sag nr. 8 og 9), og aftalte at der fremover udføres regelmæssige budgetopfølgninger, første gang pr. 30. april 2005.</p> <p>Forslag til revideret budget for 2005 vil blive fremsendt til behandling særskilt.</p>	Løn til brandfolk	68.000	Pensionsforsikringspræmier	17.000	Skatter og forsikringer	39.600	Vagtcentral og radioanlæg	300.000	Brandhaner	109.900	Hjemmepleje	18.000	Kursusvirksomhed	27.000	Salg brandmateriel og ydelser	50.000	Blinde alarmer fra ABA-anlæg	25.000
Løn til brandfolk	68.000																		
Pensionsforsikringspræmier	17.000																		
Skatter og forsikringer	39.600																		
Vagtcentral og radioanlæg	300.000																		
Brandhaner	109.900																		
Hjemmepleje	18.000																		
Kursusvirksomhed	27.000																		
Salg brandmateriel og ydelser	50.000																		
Blinde alarmer fra ABA-anlæg	25.000																		
Bevilling:	Justering af budget 2004 på baggrund af konstateret underskud på 414.500 kr.																		
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:																			
Bilag:	Beredskabsforvaltningens budgetopfølgning pr. 30. november 2004																		
Indstilling	Beredskabskommissionen indstiller: at merforbruget på 414.500 kr. i 2004 regnskabsforklares grundet det sene tidspunkt på året.																		
Beslutninger:	<p>Beredskabskommissionens møde den 23. februar 2005, sag nr. 1: Indstillingen anbefales godkendt overfor Økonomiudvalg og Byråd</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 35: Anbefales godkendt med den præcisering, at en udgift skal være bevilget inden den afholdes.</p>																		

	Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 36: Godkendt.
--	--

Sag nr. 37	Ansøgning om tilpasning af budget 2005 på beredskabsområdet
Journal nr.:	14.00.10G01
Sag fra:	Beredskabskommissionen
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Beredskabskommissionen behandlede den 22. december 2004 Beredskabsforvaltningens budget (sag nr. 8 og 9) og besluttede blandt andet</p> <ul style="list-style-type: none"> • at selvforvaltningsaftalen sættes ud af kraft • at reduceret udrykning udsættes indtil videre • at der udføres regelmæssige budgetopfølgninger, første gang pr. 30. april 2005 (maj / juni) • at der til kommissionsmødet i februar 2005 udarbejdes et nyt budget for 2005 og overslagsårene <p>Beredskabskommissionen indstillede desuden til Økonomiudvalg og Byråd at merforbruget på 369.000 kr. i 2004 regnskabsforklares grundet det sene tidspunkt på året. Ansøgning herom er fremsendt som en selvstændig sag.</p> <p>Forvaltningen har gennemgået budgettet for 2005 med henblik på at gøre det retvisende, og udarbejdet forslag til en justering på 358.000 kr., så bruttobudgettet øges fra 2.851.000 kr. til 3.209.000 kr.</p> <p>Heri indgår 46.000 kr. til etablering af flexjob, som Byrådet godkendte den 10. februar 2005. Til etablering af det nye budget ansøges der således om tillægsbevilling af 312.000 kr., som fordeler sig på følgende poster: 68.000 kr. til brandhaner (sag nr. 9), 101.000 kr. til annullering af rammebesparelse samt 143.000 kr. til diverse justering af såvel udgifter som indtægter (specificeret i vedlagte bilag).</p>
Bevilling:	Ansøgning om tillægsbevilling på 312.000 kr. til budgettet for beredskabsområdet i 2005 og overslagsårene.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Beredskabsforvaltningens forslag til budget 2005, af 27. januar 2005.
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller at Beredskabskommissionen over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der gives en tillægsbevilling på 312.000 kr. til etablering af nyt budget for beredskabsområdet, 2. at Beredskabsforvaltningens budget justeres tilsvarende i overslagsårene

Beslutninger:	<p>Beredskabskommissionen den 23. februar 2005, sag nr. 2: Indstillingen anbefales godkendt overfor Økonomiudvalg og Byråd</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 36: Anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 37: Byrådet godkender Økonomiudvalgets indstilling samt at selvforvaltningsaftalen sættes ud af kraft.</p>
----------------------	---

Sag nr. 38	Godkendelse af Betalingsvedtægt for Brandvæsenet
Journal nr.:	00.08.00 P 24
Sag fra:	Beredskabskommissionen
Lovgrundlag:	Lov om udpantning, "Bekendtgørelse om gebyr for redningsberedskabets udrykning til blinde alarmer"
Sagsfremstilling:	<p>På Beredskabskommissionens møde den 21. marts 2001, pkt. 6, anbefalede man overfor økonomiudvalg og byråd oplæg til "Betalingsvedtægt for Frederikssund Brand- & Redningsvæsen".</p> <p>Foruden de almindelige reguleringer af priser ifølge nettoprisindekset indføres, i. h. t. "Bekendtgørelse om gebyr for redningsberedskabets udrykning til blinde alarmer", pris for betaling i forbindelse med blinde og falske alarmer til Automatiske Brandalarmerings Anlæg.</p> <p>Det er fastlagt i vedtægten at denne revideres hvert år pr. 1. april.</p> <p>Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Revideret betalingsvedtægt for Frederikssund - & Redningsvæsen
Indstilling:	Beredskabschefen indstiller: Betalingsvedtægten anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd
Beslutninger:	<p>Beredskabskommissionens møde den 23. februar 2005, sag nr. 3: Indstillingen anbefales godkendt overfor Økonomiudvalg og Byråd</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 37: Anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 38: Godkendt.</p>

Sag nr. 39	Anlægsregnskab for byggemodning af den gamle campingplads (Vandforsyning)																				
Journal nr.:	13.06.04G01/575. Projekt nr. 104057																				
Sag fra:	Teknisk Udvalg																				
Lovgrundlag:	-																				
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet gav den 6. juni 2000 og 5. oktober 2004 anlægsbevillinger til byggemodning af den gamle campingplads.</p> <p>Anlægsarbejdet er nu afsluttet med følgende økonomiske resultat:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tekst</th> <th>Forbrug</th> <th>Bevilling</th> <th>Afvigelse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tilslutningsafgift</td> <td>-421.189</td> <td>-421.190</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Hovedentreprise</td> <td>96.357</td> <td>150.290</td> <td>-53.933</td> </tr> <tr> <td>Arbejder i eget regi</td> <td>27.237</td> <td>0</td> <td>27.237</td> </tr> <tr> <td>Netto</td> <td>-297.595</td> <td>270.900</td> <td>-26.695</td> </tr> </tbody> </table> <p>I alt netto mindreudgift på kr. 26.695.</p> <p>Mindreforbruget skyldes færre udgifter til underføring af ny vandledning under J.F. Willumsensvej til Jenriksvej.</p>	Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse	Tilslutningsafgift	-421.189	-421.190	1	Hovedentreprise	96.357	150.290	-53.933	Arbejder i eget regi	27.237	0	27.237	Netto	-297.595	270.900	-26.695
Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse																		
Tilslutningsafgift	-421.189	-421.190	1																		
Hovedentreprise	96.357	150.290	-53.933																		
Arbejder i eget regi	27.237	0	27.237																		
Netto	-297.595	270.900	-26.695																		
Bevilling:	-																				
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-																				
Bilag:	-																				
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at anlægsregnskabet godkendes, og 2. at mindreudgiften reguleres over kassebeholdningen. 																				
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 13: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 39: Anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 39: Godkendt.</p>																				

Sag nr. 40	Anlægsregnskab for investering i SRO-anlæg på pumpestationer
Journal nr.:	06.03.00S05/5768. Projekt nr. 141062
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	Byrådet gav den 22. juni 2004 anlægsbevilling til SRO-anlæg på pumpestationer.

	<p>Anlægsarbejderne er nu afsluttet med følgende økonomiske resultat:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tekst</th> <th>Forbrug</th> <th>Bevilling</th> <th>Afvigelse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hovedentreprise</td> <td>120.681</td> <td>150.000</td> <td>-29.319</td> </tr> </tbody> </table> <p>Det er i alt en netto mindreudgift på kr. 29.319.</p> <p>Mindreudgiften skyldtes, at der gennem aftaler med leverandørerne er opnået en rabat svarende til mindreforbruget på kr. 29.319.</p>	Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse	Hovedentreprise	120.681	150.000	-29.319
Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse						
Hovedentreprise	120.681	150.000	-29.319						
Bevilling:	-								
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-								
Bilag:	-								
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at anlægsregnskabet godkendes, og 2. at mindreudgiften reguleres over kassebeholdningen. 								
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 15: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 40: Anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 40: Godkendt.</p>								

Sag nr. 41	Anlægsbevilling til SRO på pumpestationer
Journal nr.:	06.03.00S05/6810 Projekt nr. 141062
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>På investeringsoversigten for 2005 er der afsat et rådighedsbeløb på kr. 255.250 til investering i SRO-anlæg (styring, regulering og overvågning) på udvalgte spildevandspumpestationer.</p> <p>Til pumpestationerne købes SRO udstyr til fornyelse af ældre alarmsystem. Udstyret skal benyttes til overvågning af pumpestationer ved hjælp af radioforbindelse i stedet for APL-ledninger, der ikke længere bliver vedligeholdt af Tele Danmark. Ved indkøb til de udvalgte pumpestationer på én gang opnås en mængderabat.</p> <p>Medarbejderne på renseanlægget monterer og indkører SRO-anlæg-get.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at der til formålet søges anlægsbevilling stor kr. 255.250 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på kr. 255.250.</p>

Bevilling:	Anlægsbevilling stor kr. 255.250.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, <ol style="list-style-type: none"> 1. at der gives anlægsbevilling stor kr. 255.250 til SRO på pumpestationer, finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på kr. 255.250.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 16: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd. Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 41: Anbefales godkendt. Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 41: Godkendt.

Sag nr. 42	Anlægsbevilling til renovering af pumpestationer og forskellige kip-spjæld m.m.
Journal nr.:	06.03.10S05/6811 Projekt nr. 141076
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	Gennem de seneste år, er der påbegyndt renovering af pumpestationer samt renovering af maskindele m.m. på renseanlægget. Pumpestationerne er fra 25 til 42 år gamle og rensningsanlægget 30 år gammelt. På investeringsoversigten for 2005 er der afsat et rådighedsbeløb på kr. 519.300 til renovering af pumpestationer og forskellige kip-spjæld (spjæld der regulerer vandhøjde) m.m. Endvidere skal der foretages en udskiftning af armaturer og lyskilder (til lavenergi) i det udendørs belyningsanlæg på rensningsanlægget. Renoveringen vil fremtidssikre renseanlæggets og pumpestationernes drift. Renoveringen af belyningsanlægget vil give en besparelse på energiforbruget. Forvaltningen anbefaler, at der til formålet søges anlægsbevilling stor kr. 519.300 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på kr. 519.300.
Bevilling:	Anlægsbevilling stor kr. 519.300.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-

Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, <ol style="list-style-type: none"> at der gives anlægsbevilling stor kr. 519.300 til renovering af pumpestationer og forskellige kip-spjæld m.m., finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 afsatte rådighedsbeløb på kr. 519.300.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den. 21. februar 2005, sag nr. 17: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd. Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 42: Anbefales godkendt. Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 42: Godkendt.

Sag nr. 43	Etablering af vej imellem Smedetoften og Sygehusvejen Bevillingsansøgning
Journal nr.:	05.01.10G01/5034 projekt 222030 og 141XXX
Sag fra:	Byrådet, sag nr. 127, den 22. juni 2004. Byrådet, sag nr. 143, den 14. september 2004 (lokalplan nr. 91). Byrådet, sag nr. 152, den 14. september 2004. Teknisk Udvalg, sag nr. 18, den 21. februar 2005
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>Der er nu påbegyndt opførelse af et byggeri på det areal der er udlagt til erhverv og detailhandel ved Askelundsvej, jf. lokalplan 91.</p> <p>På Byrådets møde den 22. juni 2004 blev det besluttet, at når de 4 virksomheder eller i alt 2.900 m² er under opførelse, påbegyndes endelig planlægning af aflastningsvej fra Smedetoften til Sygehusvej.</p> <p>Af lokalplan 91, § 12 stk. 3 fremgår det: "Inden ibrugtagning af ny bebyggelse til detailhandel på i alt over 2.900 m² bruttoetageareal skal den i § 5.1 nævnte aflastningsvej fra Sygehusvejen til Smedetoften være endeligt besluttet etableret".</p> <p>I forbindelse med etablering af vej imellem Smedetoften og Sygehusvejen er det aftalt med Dansk Projekt Invest ApS, at firmaet bidrager til etableringen af forbindelsesvejen med et beløb på kr. 400 pr. m² etageareal der opføres (dog ikke varegård, halvtage etc.).</p> <p>Bygherren har nu modtaget byggetilladelse og igangsat opførelse af et byggeri på 4.857 m². Frederikssund Kommune har modtaget et bidrag på kr. 1.653.450 (efter afregning af moms). Byggeriet omfatter 5 nye detailhandelsbutikker, som forventes taget i brug ca. den 1. juli 2005.</p> <p>Jf. rapport fra VIA TRAFIK dateret den 17. juni 2004 forventes de samlede udgifter til vejprojektet at beløbe sig til kr. 4.885.000. Hertil</p>

	<p>skal lægges kr. 336.000 til udarbejdelse af skitseprojekt og overslag, som er bevilget i 2004 til rådgivning i forbindelse med programfasen.</p> <p>Etablering af en ny vej imellem Smedetoften og Sygehusvejen er en forudsætning for at få skabt en acceptabel trafikløsning, som det er forudsat i drøftelserne med Frederiksborg Amt.</p> <p>I forbindelse med opførelse af byggeriet skal der ske en ændring af det eksisterende regnvandssystem i området, herunder anlægges en ny regnvandsledning i den nye vej til aflastning af regnvandssystemet ved Askelundsvej/Smedetoften. Der foreligger ikke overslag på dette arbejde.</p> <p>Forvaltningen vil anbefale, at der til fortsatte forundersøgelser herunder projektering ydes tillæg til anlægsbevilling på kr. 470.000 på det skattefinansierede område samt anlægsbevilling på kr. 100.000 på spildevandsområdet.</p> <p>Der foreligger ikke en tidsplan på nuværende tidspunkt. Tidsplanen skal udarbejdes i et samarbejde med den projekterende. Forvaltningen forventer, at anlægsarbejdet kan udføres i 2005.</p> <p>I forbindelse med fremrykning af nærværende projekt er det af ressourcemæssige årsager nødvendigt at foretage en udskydelse af renoveringen af Bruhnsvej Øst/A.C. Hansensvej/Nygade (kryds og strækninger). Der henvises til separat sag.</p>
Bevilling:	Tillæg til anlægsbevilling på kr. 470.000 til projektering af vejen Anlægsbevilling til indtægter (medfinansiering) på kr. 1.653.450 Anlægsbevilling på kr. 100.000 til projektering af regnvandsledningen.
Bilag:	Økonomisk oversigt.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>Skattefinansieret område: Nettomerforbrug i 2005 kr. 3.231.550. Nettomindreforbrug i 2007 kr. 3.685.000. Samlet nettomindreforbrug kr. 453.450 (pga. merindtægt).</p> <p>Brugerfinansieret område - kloakforsyning: Forbrug til projektering i 2005 kr. 100.000. Forbrug til anlæg i 2005 er ikke kalkuleret.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at den nye vej fra Smedetoften til Sygehusvej anlægges i 2005 med baggrund i de udarbejdede trafikanalyser, 2. at rådighedsbeløbene korrigeres som anført i den vedlagte økonomiske oversigt og finansieret af kassen, 3. at der til projektering af vejen ydes tillæg til anlægsbevilling på kr. 470.000 til udgifter, 4. at der ydes anlægsbevilling til indtægter på kr. 1.653.450, og 5. at der til projektering af regnvandsanlæg ydes en anlægsbevilling på kr. 100.000 til udgifter.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 18: Udvalget ønsker belyst hvordan og til hvilken omkostning

stiforløbet kan føres under vejen.
 Lis Olsen anbefaler forvaltningens indstilling, men kan ikke acceptere konsekvens til udskydelse af renoveringen af Bruhnsvej øst/A.C. Hansensvej/Nygade.
 Mai Britt Tang anbefaler ikke indstillingen, men anbefaler at Sygehusvejen som planlagt udføres i 2007.
 Baggrunden herfor er, at Mai Britt Tang ikke ønsker en udskydelse af renoveringen af Bruhnsvej øst/A.C.Hansensvej/Nygade.
 Såfremt udførelsen i 2007 vedtages af Byrådet ønsker Lis Olsen og Mai Britt Tang at Teknisk Udvalg behandler forslag til midlertidig forbedring af trafikafvikling på Askelundsvej.

Kurt Jensen og Tina Tving Stauning undlader at stemme for forvaltningens indstilling.

Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 43:

Økonomiudvalget anbefaler:

1. At renoveringen af Bruhnsvej øst/A.C.Hansensvej/Nygade udføres som planlagt
2. At vejen mellem Smedetoften og sygehusvejen udføres med niveaufri overførsel af hovedstien som planlagt i 2007. Budgetkorrektio n foretages i forbindelse med budgetlægningen for 2006 og overslagsårene.

Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 43:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Sag nr. 44	Sydbyen Forslag til revision af investeringsoversigt 2005 – 2008 for Teknisk Udvalgs område
Journal nr.:	00.01S02/5611 projekt 004083, 141096 og 104091 Sydbyen
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Styrelsesloven § 21, stk. 3 og § 37
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådsmødet den 10. 02. 2005 blev sag nr. 20 "Helhedsplanen for Sydbyen, endelig vedtagelse" tiltrådt, samt sag nr. 29 om "Helhedsplan for Sydbyen, budgetrevision" godkendt, således at Balancemodell</p> <p>11-02-2005 skal lægges til grund for en budgetrevision, der skal forelægges byrådet i marts 2005.</p> <p>Med sag nr. 29 blev det også besluttet, at sandstranden i parken opretholdes anlagt som beskrevet i Helhedsplanen. Det i budgettet for 2008 afsatte beløb på 4.728.157 kr. forhøjes med 457.000 kr. hvorefter der samlet afsættes 14.643.716 kr. til anlæg af parken.</p> <p>Hermed forelægges budgetrevision for anlæg af Sydbyen på det skattefinansierede område inden for Teknisk Udvalgs område:</p>

	<p>Infrastruktur, park og byggemodning. Desuden forelægges den brugerfinansierede del af byggemodningen og forsyningen vedrørende kloak og vand.</p> <p>Udgifter og indtægter vedrørende køb og salg forelægges Økonomiudvalget den 28-02-2005.</p> <p>Forslag til budgetrevisionen fremgår af det vedlagte bilag, Investeringsoversigt 11-02-05. Udgifterne fordeler sig over årene 2005 – 2010.</p> <p>Udgifterne for hvert område er som følger:</p> <p><u>Skattefinansieret:</u></p> <table border="1" data-bbox="571 603 1339 747"> <tr> <td>Infrastruktur</td> <td>24.692.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Park</td> <td>14.643.716 kr.</td> </tr> <tr> <td>Byggemodning</td> <td>17.907.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Skattefinansieret udgift i alt</td> <td>57.242.716 kr.</td> </tr> </table> <p><u>Brugerfinansieret:</u></p> <table border="1" data-bbox="571 814 1339 924"> <tr> <td>Kloak, netto udgift:</td> <td>4.511.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Vand, netto indtægt:</td> <td>- 2.730.000 kr.</td> </tr> </table> <p>Investeringsoversigten for Sydbyen af 11-02-2005 for Teknisk Udvalgs område indeholder også en beregning af anlægsarbejdernes likviditetsmæssige påvirkning i forhold til den vedtagne investeringsoversigt 2005 -2008.</p> <p>Sydbyens afledte driftsomkostninger vil blive forelagt for Teknisk Udvalg ved behandling af budgetforslag 2006-2009.</p>	Infrastruktur	24.692.000 kr.	Park	14.643.716 kr.	Byggemodning	17.907.000 kr.	Skattefinansieret udgift i alt	57.242.716 kr.	Kloak, netto udgift:	4.511.000 kr.	Vand, netto indtægt:	- 2.730.000 kr.
Infrastruktur	24.692.000 kr.												
Park	14.643.716 kr.												
Byggemodning	17.907.000 kr.												
Skattefinansieret udgift i alt	57.242.716 kr.												
Kloak, netto udgift:	4.511.000 kr.												
Vand, netto indtægt:	- 2.730.000 kr.												
Bevilling:	Ingen.												
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>Forskydningerne påvirker:</p> <p>de skattefinansierede udgifter med</p> <p>2005 netto merforbrug kr. 3.370.000 2006 netto merforbrug kr. 13.839.724 2007 netto merforbrug kr. 4.900.240 2008 netto mindreforbrug kr. 9.604.343</p> <p>forsyningernes mellemværende med kommunen med:</p> <p>2005 netto merforbrug: kr. 623.000 2006 netto merforbrug: kr. 3.523.000 2007 netto mindreforbrug: kr. 1.538.000 2008 netto merforbrug: kr. 206.500</p>												
Bilag:	<p>Investeringsoversigt for Sydbyen af 11-02-2005 for Teknisk Udvalgs område. Balancemodel for Sydbyen 11.02.05</p>												
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler de reviderede rådighedsbeløb for skattefinansierede og brugerfinansierede udgifter for i 2005 - 2008 vedtaget, og 2. at Sydbyens likviditetsmæssige forskydninger for Teknisk Udvalgs område reguleres over kassen. 												
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 20:												

Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.
Lis Olsen kan dog ikke anbefale udgift til strandpark, men anbefaler denne reduceret med 10 mio. kr.

Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 45:

Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.

Økonomiudvalget har noteret sig, at Børn- og ungeudvalget har godkendt forvaltningens indstilling vedrørende Dyreklubben, hvorefter der ikke er ændringer i forhold til den balancemodel som Byrådet godkendte den 10.02.2005.

Stefan G. Rasmussen (C), Jesper Thorup (V) og Bente Nielsen (V) kan ikke anbefale udgift til strandpark, men anbefaler denne reduceret med 10. mio. kr.

Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 44:

Byrådet godkendte Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget's indstilling.

Stefan G. Rasmusen (C), Jesper Thorup (V), Bente Nielsen (V), Lis Olsen (V), Henning Romme (V) kan ikke anbefale udgift til strandpark, men anbefaler denne reduceret med 10 mio. kr.

Sag nr. 45	Genoptagelse af sag om Dyreklubbens placering
Journal nr.:	16.06.08
Sag fra:	Børn- og Ungeudvalget
Lovgrundlag:	Serviceoven
Sagsfremstilling:	<p>Planlægningen af byudviklingsområdet i Sydbyen er påbegyndt. Første fase af opgaven omfatter udarbejdelse af en samlet plan for hele området. Der er i den forbindelse behov for en politisk afklaring af Dyreklubbens fremtidige placering.</p> <p>Dyreklubben disponerer i dag over et areal på 37.300 m². Bygninger, skure og stalde er placeret umiddelbart vest for daginstitutionen Ørnesten. Den resterende del af arealet anvendes til folde.</p> <p>Forvaltningerne foreslår, at der tages stilling til, om der skal arbejdes på at finde en løsning, så arealet helt eller delvis frigøres til boligformål. Forvaltningen ser følgende tre alternativer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dyreklubbens nuværende placering opretholdes. Det vil betyde færre grunde til udstykning. 2. Placeringen af Dyreklubbens bygninger opretholdes, bortset fra foldene syd for klubbens bygninger som flyttes til et areal langs Østersvej på den tidligere losseplads. Det vil frigøre ca. 20.000 m² og give mulighed for at udstykke 20-24 grunde med en forventet salgspris på min. kr. 16 mio. (forudsat er en grundpris på kr. 800.000) og et provenu på ca. kr. 5 mio. Herfra skal trækkes en skønnet udgift på kr. 250.000 til flytning og reetablering af foldene. Differencen mellem salgspris og provenu er udgifterne til

	<p>byggemodning</p> <p>3. Dyreklubben flyttes til Stenhøjgård. Det vil give mulighed for at udstykke 38-42 grunde med en forventet salgspris på min. kr. 30,4 mio. og et provenu på ca. kr. 10 mio. Herfra skal trækkes en skønnet udgift på kr. 2-3 mio. til flytning af Dyreklubben.</p> <p>Børn- og ungeudvalget den 12. maj 2004: Udvalget beder forvaltningen om, at arbejde videre med alternativerne nr. 2 og 3 både pædagogisk og økonomisk. Samtidig beregnes overslag på etablering af forsvarlig tilkørselsvej ad Ventevej til Stenhøjgård.</p> <p>Forvaltningen har udarbejdet et økonomisk overslag på ændringer i forhold til alternativ 2 og 3.</p> <p>Børn- og ungeudvalget den 9. juni 2004: Udvalget beder forvaltningen om at sende alternativ 2 og 3 i høring i klubberne og relevante skolebestyrelser og institutioner.</p> <p>Et flertal af høringssvarene peger på, at en flytning af Dyreklubben til Stenhøjgård vil betyde en mulighed for større udnyttelse af Dyreklubbens kapacitet. Den mere centrale placering betyder at børn fra hele byen vil kunne benytte Dyreklubben. Forældrerådet i Dyreklubben peger entydigt på Dyreklubbens nuværende placering og ønsker derfor alternativ 2.</p> <p>Plan- og miljøafdelingen har udarbejdet et forslag for udbygningen af Sydbyen, hvor Dyreklubbens nuværende placering opretholdes, dog med flytning af foldene. Skitse vedlægges som bilag. Plan- og miljøudvalget behandler sagen den 17. august 2004</p> <p>Økonomiudvalget skal på et møde den 6. september tage stilling til projektet Sagen genoptages med henblik på en bevilling til flytning af Dyreklubben, når Økonomiudvalget har taget stilling og der er udarbejdet en tidsplan.</p> <p>Børn- og ungeudvalget den 18. august 2004: Den Tekniske direktørs mail af 13. august 2004 indgik i behandlingen.</p> <p>Da der i forbindelse med arbejdet om helhedsplanen for Sydbyområdet er opstået tvivl om hvorvidt området hvor dyreklubben ligger skal forblive en grøn kile eller hvorvidt området ønskes udstykket og desuden er usikkerhed om det forventede provenu i forhold til det budgetterede, udsættes sagen til udvalgets møde i december 2004.</p>
<p>Supplerende sagsfremstilling:</p>	<p>Byrådet har behandlet Helhedsplan for Sydbyen den 10. februar 2005 (sag nr. 20) og indstiller at indsigelserne vedrørende Dyreklubbens placering oversendes til Børn- og ungeudvalgets behandling.</p> <p>For så vidt angår mageskiftet på Gyldenstenskolen med flytning af P-plads, afklares dette administrativt.</p> <p>Byrådets endelige beslutning om alternativ plan, med 13 ekstra boliger på Dyreklubbens areal, afventer Børn- og ungeudvalgets</p>

	<p>indstilling til Byrådets fornyede behandling i marts 2005.</p> <p>Ifølge Teknisk Forvaltnings notat af 10. februar 2005 er det i helhedsplanen forudsat, at Dyreklubben bliver i området, men at foldene reduceres og "vendes", hvorved der frigøres et areal til 19 boliger + et fælleshus.</p> <p>Hvis Dyreklubben flyttes helt, vil der yderligere blive frigjort et areal, hvoraf forventes udstykket 13 boligparceller.</p> <p>Det fremgår af Teknisk Forvaltnings notat af 10. februar 2005, at udstykning og salg af de 13 grunde vil indbringe et nettoprovenu på kr. 5.415.000 (salgsindtægter minus byggemodningsomkostninger). Jf. bilag 3</p> <p>Det fremgår af et revideret økonomisk overslag på flytning af Dyreklubben til Stenhøjgård vil betyde en udgift på ca. kr. 3.430.000.</p>
Bevilling:	Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>Tidligere udleverede bilag som bedes medbragt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planoversigt • Økonomisk overslag på alternativ 2 og 3 • Pædagogiske overvejelser ved valg af alternativ 2 og 3 • Plan og miljøafdelingens skitse • Kopi af udsendt høringsmateriale • Høringssvar fra Dyreklubben • Høringssvar fra klub Mix • Høringssvar fra personalegruppen i Grønlien • Høringssvar fra forældrebestyrelsen i Grønlien <p>Høringssvar fra Byrådsmødet sag nr. 20 bedes medbragt.</p> <p>Bilag som medsendes denne dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nyt økonomisk overslag på alternativ 2 og 3 <ol style="list-style-type: none"> 1a. Bygherrerådgiverens kommentarer til økonomisk overslag. 2. Teknisk Forvaltnings notat om anlæg af sti 3. Teknisk Forvaltnings notat om Dyreklubbens placering. 4. Plan og miljøudvalgets planskitse med 285 boliger 5. Plan og miljøudvalgets planskitse med 285 boliger + 13 boliger
Indstilling:	<p>Forvaltningen anmoder Børn- og ungeudvalget om at indstille overfor Økonomiudvalg og Byråd</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at Dyreklubben opretholdes på sin nuværende fysiske placering, men at foldene flyttes til en placering mod vest i overensstemmelse med den skitse til helhedsplan med 285 boliger, som Byrådet har behandlet den 10. februar 2005.
Beslutninger:	<p>Børn- og Ungeudvalgets møde den 23. februar 2005 sag nr. 13: Indstillingen godkendt.</p>

	<p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005 – under behandling af sag nr. 45: Økonomiudvalget har noteret sig, at Børn- og Ungeudvalget har godkendt forvaltningens indstilling vedrørende Dyreklubben.</p> <p>Byrådets møde den 8. marts 2005 sag nr. 45: Godkendt.</p>
--	--

Sag nr. 46	Genoptagelse af sag vedrørende navngivning af vejnavn for nyt område ved Strandvangen/Våningstedgård
Journal nr.:	05.01.00.G 01/6176
Sag fra:	Byrådsmødet den 10. februar 2005, sag nr. 23. Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Den kommunale styrelseslov § 11.
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet besluttede i sit møde den 11. januar 2005 i sag nr. 5, at adgangsvejen ved Strandvangen/Våningsstedgård benævnes "Våningstedparken".</p> <p>Byrådsmedlem Kurt Mikkelsen har anmodet om i henhold til § 11 i den kommunale styrelseslov at få sagen sat på Byrådets dagsorden til fornyet drøftelse.</p> <p>Byrådsmedlem Kurt Mikkelsen foreslår, med henvisning til at der er fremsendt en indsigelse, at vejnavnet ændres til Store Centervej eller Dumexvej.</p> <p>Sagen blev behandlet igen af Byrådet på dets møde den 10. februar 2005. Byrådet godkendte med 12 stemmer for, at sagen oversendes til Teknisk Udvalg. 1 medlem Kurt Mikkelsen (Løsgænger) stemte imod.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Byrådets beslutning af 11. januar 2005 med konkurrenceforslag. Indsigelse fra ejeren af Korshøj 8, dateret den 24. januar 2005. Bilag ligger i sagen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg drøfter sagen.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 21: Forvaltningen oplyste på mødet, at ejeren af det samlede areal foretrækker "Centervej" og "Frederikssund Storcenter" som navn på bebyggelsen. Lis Olsen anbefaler "Centervej" Tina Tving Stauning anbefaler "Centerallé" Mai Britt Tang anbefaler "Pedersholmparken"</p> <p>Teknisk Forvaltning oplyser, at det ved en fejl ikke er protokolleret:</p>

	<p>Kurt Jensen anbefaler "Centerallé"</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr.46: Økonomiudvalget anbefaler "Pedersholmparken".</p>
	<p>Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 46: Kurt Mikkelsen (Løsgænger) stillede forslag om at navnet ændres til "Centervej". Byrådet godkendte enstemmigt forslaget.</p>

Sag nr. 47	Den kommunale bygherrerolle, evaluering
Journal nr.:	81.0100G01/2716
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet vedtog den 12. marts 2002</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der oprettes en ny normering som bygherrefunktion i teknisk forvaltning og 2. at der ydes en varig tillægsbevilling på kr. 600.000 finansieret af de nævnte anlægsprojekter i de første 4 år og 3. at udgifter til driftsopgaver forudsættes finansieret indenfor eksisterende driftsbudgetter til energistyring og vedligehold samt 4. at byrådet tager bygherrefunktionen op til evaluering efter 3 år. I den forbindelse vil Byrådet vurdere, om omfanget af anlægsinvesteringer fortsat berettiger en opretholdelse af en bygherrefunktion til at varetage kommunens bygherrerolle efter de første 4 år." <p>Bygherrerollens funktion blev i byrådets dagsorden den 12. marts 2002 beskrevet således</p> <p>"Anlæg</p> <p>Bygherren er ved anlæg beslutningstager og ansvarlig for den færdige bygning i enhver henseende: teknisk, brugsmæssigt, arkitektonisk, økonomisk, tidsfrister og risici.</p> <p>Koordinator på beslutninger mellem alle byggeriets parter. Brugere, rådgivere, særlige specialister, leverandører og entreprenører.</p> <p>Bygherren må have øje for, at byggeri er et meget sammensat produkt, som skal være anvendeligt i lag tid. Rollen som bygherre kræver derfor betydelig omhu.</p> <p>Drift.</p> <p>Koordinator af eksterne rådgivere på energistyring og vedligehold - på sigt evt. overtagelse af opgaven. Koordinator af økonomi, brugerinteresser og principper for udbud/rammeaftaler".</p> <p>Økonomiudvalget vedtog den 20. december 2004,</p> <ul style="list-style-type: none"> • at standse udbud af rådgivning vedr. vedligehold og udbud af ramme aftaler vedr. håndværkerydelser, og • at der nedsættes en arbejdsgruppe for de fire kommuner Jægerspris, Slangerup, Skibby, Frederikssund, som i juni 2005 fremlægger alternative forslag til fremtidig fælles bygningsadministration. <p>Der er nu nedsat en arbejdsgruppe sammen med Jægerspris, Slangerup og Skibby Kommuner, som udarbejder alternative oplæg til fælles fremtidig bygningsadministration og kortlægning af eksisterende bygningsmasse i de 4 kommuner som oplæg til vurdering og prioritering af anvendelsesmuligheder. Oplæggene forelægges byrådene i juni 2005.</p> <p>Chefgruppen anbefaler på baggrund af ovenstående og vedlagte oversigt over bygherrerådgiverens opgaver, at funktionen opretholdes således at endelig stillingtagen til fremtidig bygherrefunktion og bygningsadministration afventer beslutning i sammenlægningsudvalget primo 2006.</p>
Bevilling:	Byrådet vedtog den 14. december 2004, at stillingen fra 1. januar

	2005 finansieres som driftsbevilling og at der gives driftsbevilling stor kr. 636.870 pr. år i årene 2005 og 2006
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oversigt over bygherrefunktionens opgaver dateret 21.02.2004 2. Notat af 19.09.2002, "Intern bygherrerådgivning - styrket bygherrefunktion"
Indstilling:	Chefgruppen anbefaler, at bygherrefunktionen opretholdes, således endelig stillingtagen til fremtidig bygherrefunktion og bygnings-administration afventer beslutning i sammenlægningsudvalget primo 2006.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 47: Anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 47: Byrådet godkendte med 12 stemmer for Økonomiudvalgets indstilling og 1 medlem Mai Britt Tang (E) stemte imod.</p>

Sag nr. 48	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 for et område til erhverv og detailhandel ved Strandvangen
Journal nr.:	01.02.05P16/6830 – aw
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har i samarbejde med B. B Byggeindustri udarbejdet vedlagte forslag til Kommuneplantillæg nr. 17.</p> <p>Kommuneplantillægget erstatter kommuneplantillæg nr. 16a for så vidt angår rammeområde E 4.6. Kommuneplantillægget er indarbejdet i Lokalplan nr. 95 for Våningstedparken.</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 17 adskiller sig fra kommuneplantillæg nr. 16a på følgende måde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der åbnes mulighed for fri placering af en butik på op til 5000 m2 indenfor hele rammeområde E4.6, hvor der tidligere kun kunne etableres butikker større end 1500m2 i den østlige del af området. Årsagen til ændringen er bygherrens ønske om fri placering af den store butik. 2. Der åbnes mulighed for placering af klasse 1-4 virksomheder i den midterste del af området, hvor der tidligere højst kunne etableres klasse 3 virksomheder i hele området. Årsagen til ændringen er, at konkrete henvendelser har tydeliggjort et behov for placeringsmuligheder for klasse 4- virksomheder i området. 3. Som konsekvens af, at der åbnes muligheder for klasse 4 virksomheder i den centrale del af området, udvides konsekvenszonen omkring området en smule ved

	rammeområdets sydvestlige hjørne. Dette har dog ingen praktisk betydning, idet det berørte areal i forvejen er omfattet af konsekvenszone fra eksisterende virksomheder i Pedersholmparken.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 for et område til erhverv og detailhandel ved Strandvangen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. februar 2005, sag nr. 14: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet. Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 48: Anbefales godkendt. Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 48: Godkendt.

Sag nr. 49	Forslag til lokalplan nr. 95 for Våningstedparken - et område til erhverv og detailhandel
Journal nr.:	01.02.05P16/6402 – aw
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har i samarbejde med B. B Byggeindustri udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan nr. 95 for Våningstedparken.</p> <p>Lokalplanen erstatter lokalplan nr. 92 for Våningstedgård - området. Lokalplan 95 er udarbejdet primært med henblik på at fastlægge retningslinier for afgrænsning og udformning af 2. etape af erhvervsområdet.</p> <p>Lokalplanforslaget lægger op til, at afgrænsningen af 2. etape følger afgrænsningen af det areal, som reserveres til eventuel fremtidig motorvejstilslutning og at afgrænsningen markeres med et 15 m bredt beplantningsbælte. Lokalplanens 2. etape udformes i øvrigt i lighed med 1. etape.</p> <p>Foruden at fastlægge retningslinier for erhvervsområdets etape 2, medfører lokalplan 95 også enkelte ændringer for erhvervsområdets 1. etape, herunder følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der åbnes op for placering af én butik på op til 5000 m2 bruttoetageareal frit i hele området. - Der åbnes mulighed for placering af virksomheder i klasse

	<p>1-4 i den centrale del af området, hvilket medfører en mindre justering af konsekvensområdet omkring erhvervsområdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der fastlægges grænser for terrænregulering. - Plantebæltet mellem etape 1 og 2 udelades. - Facadelinien langs Strandvængen udgår. - Bestemmelser for omfang af skiltning justeres. <p>Lokalplanens redegørelsesafsnit er ajourført og suppleret med afsnit om lokalplanens forhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Der gøres rede for, hvorfor der ikke udarbejdes miljøvurdering af planen.</p> <p>I vedlagte udgave af Forslag til Lokalplan nr. 95 er tekst, som er ny eller ændret i forhold til Lokalplan nr. 92 markeret med gråtonebaggrund. Endvidere er samtlige illustrationer, tabeller og kortbilag nye eller ændret i forhold til Lokalplan 92.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forslag til lokalplan nr. 95 for Våningstedparken – et område til erhverv og detailhandel
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. februar 2005, sag nr. 15: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 49: Anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 49: Godkendt.</p>

Sag nr. 50	Disponering af slam fra Frederikssund rensesanlæg
Journal nr.:	06.15G01/1841 (06.15P00/3174)
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Lov om miljøbeskyttelse
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Miljøudvalget havde den 18. oktober 2004 vedlagte sag vedr. deponering af slam på Frederikssund rensesanlæg på dagsordenen og udvalget vedtog, at udsætte sagen til Byrådet havde truffet beslutning om slambehandling.</p> <p>Byrådet tiltrådte den 10. februar 2005 Teknisk Udvalgs indstilling om, at slammineraliseringsanlæg anlægges som planlagt i 2007.</p> <p>De tre lokaliseringforslag har været sendt til VVM-screening i</p>

	<p>HUR. HUR har afgjort, at forslag til placering nr. 1 på Ørumgård og forslag til placering nr. 3 syd for Strandvangen på Spangegårds jord ikke er VVM –pligtige, og dermed er der umiddelbart mulighed for at arbejde videre med disse to placeringer. HUR har vurderet, at forslag til placering nr. 2 på Spangegårdsjorden nord for Strandvangen ikke vil være mulig i henhold til regionplanens beskyttelsesinteresser.</p> <p>Teknisk Forvaltning er siden sidste udvalgsbehandling blevet opmærksom på muligheden for et 4. alternativ til placering af slammineraliseringsanlægget. Den 4. placering fremgår af vedlagte bilag. Arealet ligger opad den tidligere udpegede placering syd for Strandvangen. Arealet ligger uden for den nye by's afgrænsning.</p> <p>HUR skal foretage en ny screening af behovet for VVM-undersøgelse for den nye placering, før planlægningen igangsættes.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>Protokol fra Plan- og Miljøudvalgsmødet den 18.10.2004 sag nr. 113.</p> <p>Kortskitse med 4. alternativ placering udenfor den ny bys afgrænsning</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At HUR anmodes om en screening af behovet for VVM-undersøgelse af den 4. placering syd for Strandvangen. 2. At der – forudsat screeningen konkluderer, at der ikke er behov for VVM-undersøgelse - igangsættes undersøgelser og planlægning af området syd for Strandvangen, uden for den ny by's afgrænsning.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. februar 2005, sag nr. 21: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 50: Anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr.50: Godkendt.</p>

Sag nr. 51	Sydbyen Forslag til revision af investeringsoversigt 2005 – 2008 for salgsomkostninger og salgsindtægter
Journal nr.:	13.06.02G01 projekt 004083, Sydbyen
Sag fra:	Byrådet

Lovgrundlag:	Styrelsesloven § 21, stk. 3 og § 37
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådsmødet den 10.02.2005 blev sag nr. 20 "Helhedsplanen for Sydbyen, endelig vedtagelse" tiltrådt, samt sag nr. 29 om "Helhedsplan for Sydbyen, budgetrevision" godkendt, således at Balancemodel 11.02.2005 skal lægges til grund for en budgetrevision, der skal forelægges Byrådet i marts 2005.</p> <p>Hermed forelægges budgetrevision for salgsomkostninger og salgsindtægter.</p> <p>Forslag til budgetrevisionen fremgår af det vedlagte bilag.</p> <p>Investeringsoversigten for Sydbyen af 11.02.2005 for salg af jord indeholder også en beregning af den likviditetsmæssige påvirkning i forhold til den vedtagne investeringsoversigt 2005 -2008.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>Forskydningerne påvirker:</p> <p>2005 netto mindreindtægt kr. 6.647.480</p> <p>2006 netto merindtægt kr. 12.518.840</p> <p>2007 netto merindtægt kr. 54.574.250</p> <p>2008 netto merindtægt kr. 14.509.700</p>
Bilag:	Investeringsoversigt for Sydbyen af 11.02.2005 for salg af jord.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at de reviderede rådighedsbeløb for salgsomkostninger og salgsindtægter for årene 2005 -2008 vedtages, og 2. at Sydbyens likviditetsmæssige forskydninger reguleres over kassen.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 54: Anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 51: Godkendt.</p>

Sag nr. 52	Genoptagelse af sag Anlægsbevilling til anlæg af sti langs Ågade til Slåenbjerghuse
Journal nr.:	05.04.00G01/2321/ projekt nr. 222081
Sag fra:	Borgmesterkontoret
Lovgrundlag:	Styrelseslovens § 11
Sagsfremstilling:	<p>Byrådsmedlemmerne Stefan G. Rasmussen (c) og Morten Skovgaard (c) har, i henhold til § 11 i den kommunale styrelseslov, anmodet om at få Byrådets sag nr. 1 af 11. januar 2005 sat på dagsordenen til fornyet drøftelse.</p> <p>På baggrund af indholdet i vedhæftede indsigelse fra Gitte Lundgaard, Slåenbjerghuse, der i sin skrivelse betvivler vedtagne</p>

	stiførings lovlighed i relation til gældende lokalplan for området, anmodes om at byrådssag 1 og eventuelle afledte sager angående stiforbindelse til Slåenbjerg huse bliver genoptaget til drøftelse. Dette indebærer, at eventuelle igangværende arbejder øjeblikkelig standses.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Indsigelse fra Gitte Lundgaard (Læserbrev)
Indstilling:	Sagen genoptages til drøftelse.
Beslutninger:	Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 52: Byrådsmedlem Stefan G. Rasmussen (C) anmodede om, at sagen trækkes tilbage.

Sag nr. 53	Pædagogisk konsulent til 0-6-årsområdet
Journal nr.:	81.03S03
Sag fra:	Børn- og Ungeudvalget
Lovgrundlag:	Intet
Sagsfremstilling:	<p><i>Baggrund</i> Institutionsområdet har tidligere haft to pædagogiske konsulenter. Stillingerne er blevet nedlagt gradvist – den seneste nedlæggelse fandt sted i efteråret 2002.</p> <p><i>Oprettelse af stilling</i> Der søges nu om bevilling til oprettelse af en stilling som pædagogisk konsulent. Dette skal ses i lyset af, at flere institutioner har behov for direkte rådgivning i forhold til forskellige udviklingsprojekter både pædagogiske udviklingsprojekter og udviklingsprojekter i forhold til personalet. Der kan endvidere blive tale om, at den pædagogiske konsulent skal varetage administrative opgaver, rådgivning, coaching, konflikthåndtering, analyse, formidling samt udviklings- og processtyringsopgaver.</p> <p>Udgiften til stillingen som pædagogisk konsulent er beregnet til 395.800 kr. (helårseffekt). I 2005 er udgiften til stillingen beregnet til 230.900 svarende til 7/12. Stillingen søges delvist finansieret af midler afsat til en pædagogisk konsulent (konto 5.10 jf. Børn- og ungeudvalgets møde d. 17. november sag nr. 97). I 2005 er dette beløb 52.000 kr., og i 2006 104.000 kr.</p> <p>Det resterende beløb er i 2005 178.900 kr. som søges finansieret via ledige lønmidler på Børne- og kulturforvaltningens kt. 6.</p> <p>Det resterende beløb er i 2006 og overslagsårene 291.800 kr. som foreslås finansieret af kassen.</p>
Bevilling:	Der søges om en tillægsbevilling på kr. 178.900 kr. i 2005 finansieret af ledige lønmidler på Børne- og kulturforvaltningens kt. 6.

	Der søges en positiv tillægsbevilling på kr. 291.800 kr. i 2006 og overslagsårene finansieret af kassen.
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Der er afsat 52.000 kr. i 2005 på konto 5.10 til en pædagogisk konsulent. Svarende til 104.000 kr. ved helårsvirkning.
Bilag:	Bilag 1. Beregning pædagogisk konsulent.
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler at Børn- og ungeudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd <ol style="list-style-type: none"> 1. At der ansættes en pædagogisk konsulent til varetagelse af opgaver i 0-6-årsområdet og gives normering hertil. 2. At der i indeværende år tillægsbevilges kr. 178.900 kr. til stillingen som pædagogisk konsulent til konto 5.10 3. At tillægsbevillingen i 2005 finansieres af lønmidler fra Børne- og kulturforvaltningens konto 6. 4. At udgiften på 291.000 kr. indarbejdes i budget 2006 og overslagsårene.
Beslutninger:	Børn- og Ungeudvalgets møde den 23. februar 2005, sag nr. 15: Punkterne 2-4 godkendt. Udvalget ønsker at stillingen besættes tidsbegrænset til udgangen af 2006, hvorfor de 291.000 kr. i 2006 finansieres af Børne- og Kulturforvaltningens konto 6. De 291.000 kr. fra konto 6 overføres til konto 5.10. Sammenlægningsudvalget anmodes om at evaluere behovet for pædagogiske konsulenter i den sammenlagte kommune. Økonomiudvalget den 8. marts 2005, sag nr. 56: Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt. Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 53: Godkendt.

Lukket møde

Sag nr. 54	Salg af kommunale ejendomme i 2005
Journal nr.:	13.06.02Ø00/6744 – BHF Projekt. nr. 004 099
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme Lov om leje
Sagsfremstilling:	Salg i 2005 I det vedtagne budget for 2005-2008 er der under Økonomiudvalget optaget et uspecificeret indtægtsbeløb på kr. 6.500.000 i 2005 i indtægter ved salg af ejendomme. I de politiske drøftelser har de nedenfor omhandlede ejendomme indgået. Park Allé

	<p>Byrådets traf på sit møde den 27.06.2003 principbeslutning om udbud af enkeltlejligheder på Park Allé. På sit møde den 01.06.2004 vedtog Byrådet forvaltningens forslag til gennemførelse af salg.</p> <p>...</p> <p>Forvaltningen vil vende tilbage med et budget for salg af den enkelte ejendom, når et salg er vurderet på de beskrevne vilkår. Samtidig vil tidsplan for salg blive fremlagt til godkendelse.</p> <p>For alle ejendomme, der foreslås vurderet af en ejendomsmægler gælder, at forvaltningen i så fald kontakter to lokale mæglere, der vurderer de omhandlede ejendomme. Det tilbud, der samlet er økonomisk mest fordelagtigt for kommunen, når henses til den forventede salgspris sammenholdt med udgifterne ved et salg, vil blive indstillet til Byrådets godkendelse. Herefter kan et salg iværksættes.</p> <p>...</p>
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	...
Bilag:	<p>Teknisk Forvaltnings notat af 22.02.2005 om anvendelse af ejendommen ...</p> <p>Teknisk Forvaltnings notat af 22.02.2005 om anvendelse af ejendommen ... inkl. kortbilag</p> <p>Teknisk Forvaltnings notat af 22.02.2005 om anvendelse af ejendommen ... inkl. kortbilag</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At ejendommen ... vurderes af ejendomsmægler og efterfølgende udbydes til salg i overensstemmelse med de i sagsfremstillingen anførte prioriteter, 2. At ejendommen ... vurderes af ejendomsmægler og udbydes til salg på de i sagsfremstillingen anførte vilkår, 3. At ejendommen ... afventer nærmere undersøgelse af mulighederne for et salg ... Salg af grunde afventer afklaring af muligheden for en lokalplan der muliggør dette. 4. At rådighedsbeløb på investeringsoversigt korrigeres ...
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalget den 28. februar 2005, sag nr. 52: Økonomiudvalget anbefaler: at der indhentes mæglervurdering vedrørende salg af Park Allé. Punkt 1: Stillingtagen til salg udsættes. Punkt 2: Anbefales godkendt Punkt 3: Anbefales godkendt. Punkt 4: Anbefales godkendt med den ændring, ...</p> <p>Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 54: Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.</p>

Lukket møde

Sag nr. 55	Rådhuskonditoriet – udlejning
Journal nr.:	82.00.13Ø07/184
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme Lov om leje
Sagsfremstilling:	<p>...</p> <p>Kommunens administrator, advokat Preben Lunn, har på kommunens vegne forsøgt at finde en ny lejer. Der har været interesse for lokalerne, dels til fortsat drift af bageri/konditori, dels til indretning af café. I øjeblikket ligger henvendelser fra to bagere, der endnu ikke har besigtiget lokalerne. Hvorvidt de er interesserede i lejemålet kan således ikke siges på nuværende tidspunkt.</p> <p>Alle interesserede har fået oplyst at lejemålet vil blive udlejet på uændrede vilkår, og med samme depositum som hidtil, nærmere bestemt 4 mdrs. leje.</p> <p>Der er kun indkommet et enkelt tilbud på leje af lokalerne og køb af forretningen. Dette tilbud indebærer indretning af lokalerne til café/restaurant. Dette vil indebære at åbningstiden udvides til kl. 22, samt at lejerne formentlig vil søge om bevilling. Det vil endvidere indebære at kommunen skal acceptere en mindre ombygning af lokalerne, således at der etableres yderligere siddepladser, og nedlægges diverse smårum. Der ønskes som hidtil mulighed for udendørs servering om sommeren.</p> <p>Da det omhandlede lokale er placeret umiddelbart ved Rådhuset samt på hjørnet af Torvet, er det vigtigt for kommunen som udlejer, at den virksomhed, der drives herfra er respektabel og ikke er til gene for beboere og andre, der har deres gang i området. Samtidig vil det være et aktiv, at der drives en forretning, der kan tiltrække kunder. En café, der ikke er åben i de sene aftentimer, synes at opfylde disse krav.</p> <p>Café som drives på de angivne præmisser, må i byplanmæssig henseende betragtes som en videreførelse af den eksisterende lovlige anvendelse af lokalerne til konditori. Da der er kontorer i resten af bygningen, er der ikke umiddelbart noget til hinder for en udvidet åbningstid.</p> <p>Det foreslås at lokalet forsøges udlejet til café, dog kun hvis det ikke er muligt at udleje til bageri/konditori. I så fald foreslås følgende krav stillet til en potentiel lejer, der ønsker at drive café:</p> <ul style="list-style-type: none">• Åbningstider skal ligge mellem kl. 10-22,• Der skal være mulighed for køb af lette måltider, dvs. også varmt/ lunt og ikke kun snacks,• Cafédrift må ikke indebære at lokalet tager præg af værtshus, bodega eller lignende – børn, såvel som voksne skal være velkomne,• Alle fysiske ændringer af lokalerne skal på forhånd godkendes af udlejer,• Der skal søges og opnås byggetilladelse til den ændrede anvendelse, og til alle bygningsmæssige ændringer i

	<p>lejemålet, Såfremt dette ikke overholdes, vil det være at betragte som en væsentlig misligholdelse af lejeforholdet, hvorefter det kan opsiges af udlejer,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Evt. supplerende tilladelser såsom miljøgodkendelser, godkendelse fra fødevaremyndighederne o.lign. indhentes af lejer. Det er et krav at lejer opfylder krav fra miljø- og fødevaremyndigheder. Såfremt dette ikke overholdes, vil det være at betragte som en væsentlig misligholdelse af lejeforholdet, hvorefter det kan opsiges af udlejer, • Støj, der overstiger niveauet for et konditori vil ikke blive accepteret. Musik kan således kun afspilles i form af diskret baggrundsmusik. <p>Der ønskes en principiel stillingtagen til om kommunen som udlejer vil godkende at der indrettes og drives café i det nuværende konditori/bageri. Det bemærkes hertil at eventuelle ændringer i lejemalets indretning skal godkendes af kommunen som udlejer samt af byggemyndigheden, såfremt der foretages ændringer, der kræver en godkendelse.</p> <p>Såfremt nærværende indstilling godkendes, vil lokalet blive annonceret til leje i umiddelbar forlængelse af Byrådets godkendelse. Det vil fremgå at man ønsker at udleje primært til bageri, sekundært til café.</p> <p>Indkomne tilbud vil blive forelagt for Byrådet på møde den 10.05.2005.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet</p> <ul style="list-style-type: none"> • At lejemalet Torvet 1/Østergade 3D annonceres til udlejning som primært bageri, sekundært café, på de i sagsfremstillingen angivne vilkår.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 55: Anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 8. marts 2005, sag nr. 55: Godkendt.</p>