

Dagsorden for EKSTRAORDINÆRT møde i

ØKONOMIUDVALGET

tirsdag, d. 16.08.94 kl. 16.30 på Møllegårdskolen,
Blok D.

DELTAGERE: Poul Madsen
formand

havde meldt afbud.

Jens-Chr. Børresen

havde meldt afbud.

Svend Erik Isakson

Svend Erik Isakson

Johnna Hermansen

faleste

Jens Skipper Rasmussen

deltog ikke i mødet.

Ole Find Jensen

Ole Find Jensen

Peter Hartmann

Peter Hartmann

MØDET HÆVET KL.: 16⁵⁵

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 217 til 217 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 217 BYGNING TIL SENIL DEMENTE

Pkt.nr: 217

Journalnr.... : 16.15.01 B.lbnr. 12124

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 4712

Fdm. init.

BYGNING TIL SENIL DEMENTE



Økonomi: Anlægsramme 2.2 mill. Drift 1994 456.000kr.

Bilag: 1. Beskrivelse af bofællesskab for senil demente, Vangetvej 13 Frederikssund.
2. Mangor & Nagel, : 1. Skr. dat. 18.01.1994. 2. Notat dat. 19.01.1994. 3. Beskrivelse af bofællesskab i Fr. sund. 4. Skr. dat 21.01.1994.

Sagsfremstilling: Budgettet for 1994 indeholder beslutning om opførelse af bygning til senil demente ved "De tre Ege". Der er fastsat en anlægsramme på 2.2 mill. kr. og til dækning af årets driftsudgifter er der afsat 456.000 kr.

Det vedtagne budget er fastsat ud fra kendskabet til et i 1993 udført projekt på Vangetvej 13 i Frederikssund. Det projekterende arkitektfirma " Mangor & Nagel " har orienteret Teknisk forv. samt en rep. fra " De tre Ege " om projektet samt mulighederne for e.v.t. genbrug af projektmaterialer eller dele deraf.

Delvis genbrug af projektet vil indebære besparelse på de første faser af en projektering, - (dispositionsforslag 50.000 kr, projektforslag 55.000 kr, forprojekt 50.000 kr) den egentlige byggeudgift vil afhænge af de indkomne tilbud under en licitation, dog anfører Mangor & Nagel i skrivelse dat. 18.01 1994, at det omtalte projekt vil kunne opføres inden for en ramme på 2,2 mill. kr. (totalentreprise som i Fr. Sund)
Det foreslåes, at der tages stilling til følgende, -

1. Hvorledes indrages byggeriets brugere, forvaltningschef Bente Dall vil komme med et forslag til dette.
2. Udarbejdelse af dispositionsforslag, projektforslag, forprojekt, - Ønsker man at etablere et samarbejde med Mangor & Nagel om genbrug af projekt ?.
3. Valg af konsulent.
4. Frigivelse af rådighedsbeløb til arbejdet.
5. Drøftelse af udbudsform. Samtidig udbud i fagentreprise og hovedentreprise en mulighed.
6. Hvilken betydning vil en hurtig udførelse have for andre driftskonti. (Forv. chef Bente Dall) ?.

TU har behandlet sagen den 03.02.94, nr. 57.

1. Teknisk forvaltning deltager i og refererer fra den følgegruppe der er nedsat på "De tre ege".
2. Der indstilles indgået et samarbejde med Mangor & Nagel om videst mulig genbrug af projektet fra Frederikssund.

3. Mangor & Nagel indstilles antaget som konsulent.
4. Rådighedsbeløbet på kr. 2.2 mio. indstilles frigivet som anlægsbevilling.
5. Forslag under pkt. 5 indstilles godkendt som foreslået.
6. Udvalget blev orienteret jfr. notat af 3.2.94 fra Sundhedsafdelingen.

ØK har behandlet sagen den 08.03.94, nr. 79.

Pkt. 1. Økonomiudvalget godkender pkt. 1, samt at udvalget suppleres med formanden for socialudvalget.

Øvrige punkter udsættes.

Teknisk forvaltning den 18. maj 1994.

Arbejdsgruppen fremsender med anbefaling projektforslag med følgeskrivelse dateret 5. maj 1994 fra Mangor & Nagel. Byggeudgiften opgøres til ialt 2.960.000,- kr.

Det indstilles:

- a) Det indstilles, at rådighedsbeløbet frigives, og der meddeles en tillægsbevilling til dækning af forskel imellem rådighedsbeløb og den overslagsmæssige byggeudgift.
- b) Det indstilles, at firmaet Mangor & Nagel overdrages opgaven som konsulent på byggeriet.
- c) Arbejdet udbydes i offentlig licitation som hovedentreprise og eventuelt tillige i fagentrepriser

SU har behandlet sagen den 26.05.94, nr. 36

Projektøplægget oversendes til økonomiudvalget med anbefaling.

Socialudvalget anbefaler, at der i budget 1996/1997 afsættes anlægs- og driftsmidler til endnu et bofællesskab for senil demente.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 165.

Fremsendes til økonomiudvalget med oplysning om at udvalget tager forbehold for byggeudgiften.

ØK har behandlet sagen den 14.06.94, nr. 179.

Økonomiudvalget anbefaler en tillægsbevilling til anlæg på 760.000 kr., som finansieres af de afsatte driftsmidler på 1.5 mio. kr.

Det samlede rådighedsbeløb på 2.960.000 kr. anbefales frigivet.

Forvaltningen undersøger alternative finansieringsmuligheder for opførelse/etablering af en senil dement enhed ved " De Tre Ege".

Byrådet har behandlet sagen den 21.06.94, nr. 174.

Godkendt.

Teknisk forvaltning den 3. aug. 1994.

Bilag: Skrivelse dateret 18.07.94 fra Jægerspris Boligselskab

Jægerspris Boligselskab fremsender oplæg der indebærer, at byggeriet opføres under ældreboligloven og med boligselskabet som byggherre.

Forslaget indebærer, at grunden skal sælges (udmatrikuleres) til selskabet. Kommunen skal indskyde en "kommunegrundkapital" på 259.301 kr. (svarer måske til grundprisen). Den årlige kommunale støtte til terminsydelserne vil være ialt 15.128 kr. Tilsvarende vil staten yde en støtte på ca. 60.000 kr./år.

Som et andet alternativ vil kommunen kunne stå for byggeriet selv. Såfremt byggeriet sker efter ældreboligloven vil der kunne opnåes et IS lån hos kommunekredit. Materiale vedr. dette alternativ vil blive fremsendt.

Byggeriet er budgetsat til kr. 2.2 mio. kr. udfra en forudsætning om at byggemomsen ikke skal afregnes. Der vil på mødet blive redegjort for forudsætningerne for denne antagelse.

ØK har behandlet sagen den 08.08.94, nr. 203.

Sagen udsættes til ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 16. aug. 1994.

Administrationen d. 12/8-94.

Der foreligger nu 2 projektforslag.

1. Tidligere fremlagte projekt med ialt 3 toiletter.
2. Dansk boligselskab har udarbejdet et projekt med toilet til hver boligenhed. Det skal oplyses, at projektet først vil blive drøftet i følgegruppen mandag d. 15/8-94. Projektet opfylder ældreboliglovgivningens krav om indretning.

Den samlede anskaffelsessum for de 2 byggerier er 3,7 mio. kr. incl. moms.

Efter pgf. 68.

Se bilag 1. Der skal søges kvote til byggeriet. Efter det oplyste vil dette ikke være noget problem, idet der hidtil ikke har været interesse for denne form for byggeri. Finansieringen sker ved egenkapital, indexlån og 2% beboerindskud. Projekt 1 kan opføres efter denne lovgivning.

Byggeriet kan også opføres som 100% kommunal finansiering og momsgodtgørelse. Ved sammenligning af økonomien skal kommunens rentetab indgå i overvejelserne.

Efter ældreboligloven.

Se bilag 2.

Der stilles krav til den bygningsmæssige indretning. Bygherren kan være en kommune, almennyttigt boligselskab, selvejende institution eller en pensionskasse. Der er her tale om støttet boligbyggeri. Staten yder her 80% støtte af hele ydelsen og denne udgør mere end moms af byggeriet, jvf. pgf. 68.

Finansiering sker ved egenkapital, indexlån og 2% beboerindskud.

Projekt 2 kan opføres efter denne lovgivning.

Servicearealer vil uanset bygherre altid være 100% kommunal anlæg og drift. Anlægssummen i Dansk boligselskabs projekt vil være ca. 400.000 kr..

Under henvisning til det fremsendte projekt fra Dansk boligselskab skal det fremhæves, at finansieringen uanset bygherre er den samme. Afgørende for hvem som er bygherre er efter administrationens opfattelse administrationsbidraget. DB opkræver et administrationsbidrag på 1640 kr. pr. boligenhed pr. år. Dette beløb er indeholdt i den nævnte driftsudgift på 240 kr. pr. m². Administrationen mener ikke at Jægerspris kommune kan administrere de 6 boligenheder for et tilsvarende beløb.

BESLUTNING:

Økonomiudvalget indstiller, at bygning til senit elemente opføres efter aldreboliglovgivning en af Dansk Boligselskab. Administrationen anmodes om at bede Dansk Boligselskab om udsendelse af endelig skitseprojekt samt endret afgørelse over de økonomiske konsekvenser.