



Tillægsdagsorden for møde i  
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 23-08-2001 kl. 9.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson  
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet hævet kl.: 12<sup>10</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 70 til 70 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 23-08-2001*

*Åben dagsorden*

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
70	Temadag vedr. status for bygningsgennemgang - vedligeholdelsesstatus	SL	15797



Punkt 70

Møde TMU d. 23-08-2001

Journalnr. BM-82.07P15      Sagsid: 15797      Sagsbehandler: SL/TF      Fmd. init.

**Temadag vedr. status for bygningsgennemgang - vedligeholdelsesstatus**

**Økonomi:**

**Bilag**

Bygningsgennemgang år 2001- Jægerspris Kommune (Rapport august 2001)

**Sagsfremstilling**

I forlængelse af Temagennemgangen på TMU's møde i juni, har Teknisk Afdeling færdiggjort rapporten over bygningsgennemgang 2001.

Hvis kommunens bygninger (ejede såvel som lejede) skal have et vedligeholdelsesniveau, som svarer til almindelig god dansk vedligeholdelsesniveau, så viser gennemgangen:

- At der er et ophobet renoveringsbehov på ca. 5,5 mio. kr.
- At der er en årlig udgift til servicekontrakter (primært CTS) 0,53 mio. kr.
- At der er behov årligt til bygningsvedligeholdelse på ca. 2,6 mio. kr.

Der udover er der et renoveringsbehov på De 3 Ege, som er indregnet i ombygningsprojektet og et renoveringsbehov for ca. 310.000 til boligerne på Parkvej, som ikke er indregnet.

I rapporten over bygningsgennemgangen er der også foretaget en modelberegning, der viser, at der maksimalt kan spares 900.000 kr. pr. år, uden det går ud over bygningernes overlevelse. Til gengæld vil det medføre et væsentlig fald i æstetisk niveau og rengøringsvenlighed.

Den forventede ramme til bygningsrenovering og vedligeholdelse fremgår af det 1.behandlede oplæg til budget for 2002 med overslagsår.

**Ramme 1. behandlet budget for 2002:**

	2002	2003	2004	2005
<b>Anlæg:</b>				
Renovering	886.000	886.000	886.000	886.000
Ekstra midler til renovering af bygninger	1.009.000	1.009.000	1.009.000	1.009.000
Renovering af skoler og daginstitutioner	1.514.000	1.514.000	1.514.000	1.514.000
<b>Drift:</b>				
Vedligeholdelse inkl. servicekontrakter	2.086.100	2.086.100	2.086.100	2.086.100
<b>Sum anlæg og drift</b>	<b>5.485.100</b>	<b>5.485.100</b>	<b>5.485.100</b>	<b>5.485.100</b>



Med udgangspunkt i en målsætning om at fastholde et bygningsvedligeholdelsesniveau svarende til almindelig god dansk vedligeholdelse og et mål om at holde den ramme, som er afsat i det 1. behandlede budget for 2002, er der opstillet et forslag til omfordeling af rammen.

**Forslag til omfordeling af ramme afsat ved 1. behandling af budgettet:**

	2002	2003	2004	2005
<b>Anlæg:</b>				
Renoveringsplan (gennemført over 4 år)	1.500.000	1.300.000	1.500.000	1.500.000
Udbedring af uforudsete skader.	250.000	250.000	250.000	250.000
Diverse ombygninger (skal projektvis frigives)	605.000	805.000	605.000	605.000
<b>Drift:</b>				
Servicekontrakter	530.000	530.000	530.000	530.000
Vedligeholdelse excl. servicekontrakter.	2.600.000	2.600.000	2.600.000	2.600.000
<b>Sum anlæg og drift</b>	<b>5.485.000</b>	<b>5.485.000</b>	<b>5.485.000</b>	<b>5.485.000</b>

**Fællesforvaltningen den 14. august 2001**

Det indstilles at udvalget drøfter konklusionerne i rapporten i sammenhæng med forslag til budget for 2002.

**Beslutning:**

Udvalget anbefaler at der sker en indarbejdning af renovering og bygningsvedligeholdelse svarende til niveau beskrevet som god dansk vedligeholdelse.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: BUDGET