

Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 4. oktober 2017

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

Referat

194 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Bech (V)

195 Meddelelser

Sagsfremstilling

- Kommende arrangementer indenfor udvalgets område.
- Frederikssund Kommune har den 20. september 2017 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til yderligere to boliger i tilknytning til Permakulturen ved Svanholm. Ansøgningen er under behandling.
- Der har været afholdt borgermøde om projekt Landsbyklynger, som er et initiativ RealDania, LOA og DGI kører. Kort fortalt er det et projekt, hvor lokale ildsjæle kan få støtte til udvikling af deres lokalområde. Der arbejdes med at skabe blik for helheder hos lokale aktører og øget samarbejde på

tværs mellem borgere, lokale virksomheder, foreninger mv., som et redskab til at skabe udvikling af lokalområdet. Der er ansøgningsfrist 15. oktober 2017. Kommunen skal være med-ansøger og det vil blive forelagt politisk, såfremt der er et lokalt projekt, der bliver tildelt at få en proceskonsulent betalt til dannelse af en landsbyklynge.

- Erhvervsaffaldsgebyret i 2018 er kr. 347,50. Gebyrets delelementer er:

Betaling til VF for opkrævning af erhvervsaffaldsgebyrer

Gebyr for den nationale regulativdatabase og affaldsdatasystem

Administration af adgangsregler og mængdebegrænsning erhverv og Lervangen Beredskab

Administrationsomkostninger (erhverv betaler 4 %, husstandsenheder betaler 96 %)

Deponier (erhvervsenheder betaler 4 %, husstandsenheder betaler 96 %)

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jørgen Bech (V)

196 Status på Kystsikring

Lovgrundlag

Kystsikringsloven

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af byrådets beslutning efter stormen Bodil faciliteret opstart af en række kystsikringsprojekter i kommunen.

Hjælpen har bestået i at informere og holde møder med berørte lodsejere. Kommunen har også betalt for udarbejdelse af skitseprojekter, der har kunnet vise, hvordan det teknisk er muligt at sikre ejendommene. I dette arbejde er der også givet et overslag over økonomien i projekterne.

Skitseprojekterne skal bruges af de berørte lodsejere til at lave den endelige tilretning af projekterne, enten som private projekter eller i samarbejde med kommunen. Kommunen har bistået med at forklare om den komplicerede lovgivning på området, hjulpet med oprettelse af digelags-foreninger samt fremskaffelse af kort, data og udsendelse af breve.

Det forventes at digerne ved Hyllingeriis og Kignæshallen kan gennemføres som private projekter. Private projekter har den fordel, at de normalt kan gennemføres hurtigere og efter mere enkle regler, men de forudsætter fuld enighed blandt de berørte lodsejere. Hvis der ikke skabes fuld opbakning blandt grundejerne, vil en realisering forudsætte kommunens involvering.

I hvert enkelt projekt, som kommunen kan blive involveret i, skal der tages politisk stilling til om projektet ønskes gennemført. Der skal også tages stilling til, hvordan partsfordelingen skal være. Der vil på et tidspunkt også være behov for en generel stillingtagen til, i hvilket omfang kommunen vil støtte gennemførelsen af projekterne, herunder om der skal betales for udarbejdelsen af det endelige anlægsprojekt og om kommunen vil yde kommunegaranti for digelagets optagelse af lån.

De kystsikringsprojekter som kommunen er involveret i, fremgår af vedlagte bilag.

Økonomi

Der er i perioden 2016-2021 samlet afsat anlægsmidler for 12,8 mio. kr. til klimatilpasning og anden kystsikring.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Taget til efterretning. Oversendes ikke til Økonomiudvalg og Byråd.

- Status På Kystsikringsprojekter 31. torsdag

197 Trafiksikkerhed i Landerslev

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets aftale om budget 2017-2020, er der afsat 500.000 kr. af Teknisk Udvalgs pulje til trafiksikkerhedsforanstaltninger i Landerslev.

Landerslev er en landsby med ca. 250 indbyggere, beliggende i Hornsherred, syd for Jægerspris og nord for Lyngerup. Midt igennem landsbyen går Landerslevvej, hvorpå der i gennemsnit kører ca. 2.500 køretøjer i døgnet i begge retninger. Landerslevvej har to kryds inden for byzonen; et kryds med Femhøjvej, hvorpå der

i gennemsnit kører ca. 530 køretøjer i døgnet, og et kryds med Orebjergvej, hvorpå det i gennemsnit kører ca. 830 køretøjer i døgnet. Landerslevvej er desuden den primære rute for elever fra Landerslev og Lyngerup, som skal til Jægerspris Skole.

Analysen af trafikikkerhedssituationen i Landerslev viser, at der er et generelt problem med hastigheden igennem byen på Landerslevvej, hvor ca. 58 % af bilisterne kører stærkere end den tilladte hastighed på 50 km/t, og 15 % af bilisterne kører stærkere end 59,7 km/t. Den høje hastighed på Landerslevvej gør det problematisk og utrygt at krydse vejen sikkert, både for bløde trafikanter, men også for biler, der kommer fra sidevejene Orebjergvej og Femhøjvej, eller fra husene langs Landerslevvej.

I perioden 11. august 2010 – 15. december 2014 er der på Landerslevvej blevet konstateret 5 trafikuheld, fordelt med 1 personskadeuheld, 2 materielskadeuheld og 2 ekstra uheld. Definitionen på et ekstra uheld er at ulykken ikke har medført nogen betydelig materiel skade og/eller at der ikke er en grov overtrædelse af Færdselsloven.

I krydset Landerslevvej/Femhøjvej er der konstateret 3 uheld (1 personskadeuheld og 2 ekstra uheld). I alle tre uheld har bløde trafikanter været involveret, ved at en personbil fra Femhøjvej er kørt ud foran de bløde trafikanter.

I krydset Landerslevvej/Orebjergvej er der konstateret 2 uheld, som begge har været materielskadeuheld. I begge uheld har de involverede parter været personbiler, og ingen bløde trafikanter.

På baggrund af ovenstående hovedresultater af analysen, er der udarbejdet 2

løsningsforslag med følgende løsningsmuligheder:

#	Løsningsforslag 1a eller 1b	Løsningsforslag 2
1	Opsætning af 4 sæt byporte. Hhv. to sæt på Landerslevvej (ved Landerslevs nordlige og sydlige bygrænse), et sæt på Orebjergvej (ved Landerslevs vestlige bygrænse) og et sæt på Femhøjvej (ved Landerslevs østlige bygrænse).	Opsætning af 4 sæt byporte. Hhv. to sæt på Landerslevvej (ved Landerslevs nordlige og sydlige bygrænse), et sæt på Orebjergvej (ved Landerslevs vestlige bygrænse) og et sæt på Femhøjvej (ved Landerslevs østlige bygrænse).
2	Opsætning og forbedring af skiltningen ved start/ophør af den dobbeltrettede cykelsti på Landerslevvej, både på Landerslevvej nord og syd.	Opsætning og forbedring af skiltningen ved start/ophør af den dobbeltrettede cykelsti på Landerslevvej, både på Landerslevvej nord og syd.
3	Anlæggelse af 2 stk. 50 km/t vejbumpe på Landerslevvej; et vejbumpe syd for Femhøjvej og et vejbumpe syd for Orebjergvej. (1a) Eller Anlæggelse af 1 stk. 50 km/t hævet flade i krydset Landerslevvej/Orebjergvej. (1b)	Anlæggelse af 2 stk. lokaliserede indsnævring på Landerslevvej med præfabrikerede heller; en lokaliseret indsnævring syd for Femhøjvej og en lokaliseret indsnævring syd for Orebjergvej.
4		Opsætning af 2 stk. permanente fartvisere på Landerslevvej; en permanent fartviser ved Landerslevs nordlige bygrænse og en permanent fartviser ved Landerslevs sydlige bygrænse.
5		Udlægning af 2 stk. blå cykelfelter; et blå cykelfelt i krydset Landerslevvej/Orebjergvej og et blå cykelfelt i krydset Landerslevvej/Femhøjvej.

Efterfølgende er der udarbejdet en model 3, hvor overslaget beløber sig til ca. 590.000 kr. Differencen på 90.000 kr. finansieres ved at sammenlægge diverse restbeløb på allerede udførte projekter i anlægspuljen. Model 3 indeholder følgende løsningsmuligheder:

#	Løsningsforslag 3
1	Opsætning af 4 sæt byporte. Hhv. to sæt på Landerslevvej (ved Landerslevs nordlige og sydlige bygrænse), et sæt på Orebjergvej (ved Landerslevs vestlige bygrænse) og et sæt på Femhøjvej (ved Landerslevs østlige bygrænse).
2	Opsætning og forbedring af skiltningen ved start/ophør af den dobbeltrettede cykelsti på Landerslevvej, både på Landerslevvej nord og syd.
3	Anlæggelse af 1 stk. signalreguleret fodgængerfelt på Landerslevvej, i eksisterende midterhelle nord for Orebjergvej.
4	Opsætning af 1 stk. permanent fartviser på Landerslevvej ved Landerslevs sydlige bygrænse.
5	Udlægning af 2 stk. blå cykelfelter; et blå cykelfelt i krydset Landerslevvej/Orebjergvej og et blå cykelfelt i krydset Landerslevvej/Femhøjvej.

Signalanlægget vil lyse rødt for bilisterne, og kun når det detekterer en bilist, skifter det fra rød til grøn. Signalanlægget kan programmeres til at "straffe" de hurtigkørende bilister, således det kun skifter fra rød til grøn, når bilistens hastighed er max. 50 km/t. Når hastigheden er højere forbliver signalet i rød og bilister skal holde stille og afvente, at signalet skifter til grøn. På denne måde får signalanlægget en hastighedsdæmpende effekt, samt vil det fungere som en sikker krydsning for de bløde trafikanter.

Vej & Trafik anbefaler Løsningsforslag 3.

Økonomi

I Teknisk Udvalgs anlægspulje er der afsat 0,500 mio. kr. i 2017 til trafikssikkerhedsdæmpende foranstaltninger i Landerslev. Hele teknisk anlægspulje er udmøntet til konkrete projekter i 2017, men flere af de udmøntet projekter er blevet billigere end budgetteret, og der er således budget til finansiering af de resterende 0,090 mio. kr., hvis løsningsforslag 3 godkendes.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Løsningsforslag 3 godkendes.

Historik

Teknisk Udvalg, 16. august 2017, pkt. 146:

Sagen udsættes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Bech (V)

- Notat - Landerslevvej - Rev. september 2017

- Bilag 1 - Oversigtstegning til model 1A og 1B
- Bilag 2 - Oversigtstegning til model 2
- Bilag 3 - Oversigtstegning til model 3

198 Nedrivning af bygning

Lovgrundlag

Byggelov og Planlov

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om, at nedrive bebyggelsen på ejendommen Strandstræde 7 i Slangerup. Det eksisterende hus på ejendommen er ifl. BBR opført i 1887.

Der er ingen gældende lokalplan eller byplanvedtægt for ejendommen. I kommuneplan 2013-2025 er ejendommen beliggende i centerområde og i et område med bevaringsværdig bystruktur mv. Selve huset er ikke markeret som bevaringsværdigt i kommuneplanen eller andre steder.

Da huset på ejendommen er fra 1887, har administrationen oplyst bygherre, at sagen skulle til høring hos Roskilde Museum (ROMU) og Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund (FBL) samt til udtalelse hos ekstern konsulent.

Høringssvar

Samlet set har høringssvarene været, at det er vigtigt at kulturhistoriske elementer i miljøet omkring kirken respekteres, herunder er der flere bygninger, som er med til at definere gadeforløb i området - gadeforløb, der formentlig kan

dateres tilbage til byens tidligste historie. Derudover er det vigtigt at fx nybyggeri tilpasses det bevaringsværdige kulturmiljø i området. Det anbefales dog ikke, at man nedriver ejendommen, da man ikke er sikker på hvad der skal erstatte det.

Administrationens bemærkninger og anbefaling

Bebyggelsen på adressen er i meget dårlig stand og det kan være omkostningsfuldt, at lave en gennemgribende reovering af bygningen. Derimod er der jo også en stor økonomisk betragtning i at ville bygge noget nyt.

Frederikssund Kommune kan ikke modsætte sig en nedrivning med mindre man nedlægger forbud efter planlovens § 14 og udarbejder en lokalplan. Det er dog et stort indgreb for én bygning, som i øvrigt ikke er registreret som bevaringsværdig i kommuneplan eller andre steder.

Et forbud jf. planlovens § 14 indebærer, at den konkrete handling, der er ansøgt om ikke kan gennemføres. Når der er tilvejebragt et plangrundlag, skal der så tages stilling til det ansøgte.

Hvis man vælger at udarbejde en bevarende lokalplan med evt. forbud mod nedrivning, og kommunen nægter tilladelse til nedrivning, kan ejeren jf. planlovens § 49 forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Det er en betingelse, at den pågældende ejendom ikke kan udnyttes økonomisk rimeligt svarende til udnyttelsen af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Hvis betingelserne for overtagelsespligt efter planlovens § 49 er opfyldt, vil overtagelsesprisen blive fastsat af en taksationskommission.

Hvis man beslutter, at man ikke vil nedlægge forbud, så skal administrationen godkende ansøgningen om nedrivning. Når Frederikssund Kommune efterfølgende modtager en konkret ansøgning om byggetilladelse, så kan man vælge at nedlægge forbud efter planlovens § 14, hvis projektet ikke er indpasset tilstrækkeligt til området og det omkringliggende miljø, hvilket høringssvar siger, er af stor betydning.

Administrationen anbefaler, at der ikke nedlægges forbud efter planlovens § 14.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Godkender nedrivning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Bech (V)

- [Bilag 1 - Oversigtskort, strandstræde 7](#)
- [Bilag 2 - Strandstræde 7](#)
- [Bilag 3 - Sider fra rammer for lokalplanlægning 1](#)

199 Igangsættelse af bevarende lokalplan for et område i Slangerup.

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre byggeri på Kirketorvet 6 i Slangerup, se bilag 1. Det drejer sig om fem nye boliger i form af et dobbelthus med to boliger og et rækkehuse med tre boliger. Derudover vil man opdele den nuværende bolig til to boliger. Grunden består af to matrikler på i alt 1744 m².

Der er ingen gældende lokalplan eller byplanvedtægt for ejendommen. I kommuneplan 2013-2025 er ejendommen beliggende i centerområde og i et område med bevaringsværdig bystruktur mv. Det eksisterende hus på ejendommen er ifl. BBR opført i 1853 og er markeret som bevaringsværdig i kommuneplanens kortbilag, se bilag 2.

Der har i længere tid været dialog med bygherre og rådgiver om, at indpasse projektet til omgivelserne. Der har blandt andet også været dialog med kommunens eksterne konsulent, som har ydet rådgivning i forhold bygningernes proportioner og omfang på ejendommen. Konsulenten mener, at projektet er blevet godt tilpasset området og dets omgivelser. Det projektforslag der foreligger nu, er dog kun de overordnede rammer, hvortil konsulent gør opmærksom på, at man skal sikre hvordan byggetekniske detaljer og lignende udføres. I dette ligger fx specifikke krav til anvendelse af materialer, som tagbelægning, vinduer, gesims mv.

Sideløbende med projektet på Kirketorvet har Frederikssund Kommune modtaget en ansøgning om at nedrive boligen på Strandstræde 7 i Slangstrup samt opførelse af en ny. Ejendommene ligger ikke langt fra hinanden og begge boliger ligger i det område, hvor der i kommuneplanen er udpeget flere bevaringsværdige bygninger, samt bevaringsværdig bystruktur. Derfor foreslås det, at man sætter en lokalplan i gang for et større område, som fremgår af bilag 3.

Administrationen har vurderet, at projektet på Kirketorvet 6 er lokalplanpligtigt. Vurderingen er, at omfanget af projektet samt dets beliggenhed i bevaringsværdig bystruktur mv., udløser en lokalplanpligt.

I forbindelse med at administrationen har været i dialog omkring sagerne på hhv. Kirketorvet 6 og Strandstræde 7, så er der til begge sager modtaget bemærkninger fra Roskilde Museum (ROMU) og Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund (FBL) samt udtalelse fra ekstern konsulent. Derudover har ekstern konsulent udtalt sig omkring det område, som fremgår af bilag 4. Ud fra disse tilbagemeldinger og udtalelser er det administrationens vurdering, at området er præget af stor kulturarv og et kulturhistorisk miljø, men også et område hvor mange bygninger præges af større ændringer der er sket over tid, fx ændringer af facader, farver, vinduer og tagbelæggninger, som ikke nødvendigvis er indpasset i det omkringliggende miljø.

En lokalplan skal være med til at ny bebyggelse indpasses i området med en detaljeringsgrad som afspejler området. Derudover skal den sikre, at de kvaliteter som er i området bevares og dermed ikke udvandes over tid af til- ombygninger, renoveringer som ikke er indpasset.

Administrationen anbefaler, at der fastlægges nogle præcise bestemmelser i en lokalplan, som skal sikre kulturarven og det kulturhistoriske miljø.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Arbejdet med en bevarende lokalplan for området igangsættes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Bech (V)

- Bilag 1 - projekt kirketorvet 6
- Bilag 2 - Sider fra rammer for lokalplanlægning
- Bilag 3 - Forslag til lokalplanafgrænsning
- Bilag 4 - Notat fra ekstern konsulent

200 Godkendelse af lokalplan o68 for boliger ved Skuldelevvej i Skibby

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Lokalplan o68 er beliggende i den ydre del af det nordøstlige Skibby. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af Nordmandsmosen og mod syd af Skuldelevvej. Byrådet har med Kommuneplanen besluttet at give mulighed for at udstykke indenfor området.

Lokalplan 068 har til formål at realisere kommuneplanens muligheder for byudvikling. I den nordlige del af lokalplanområdet kan der således etableres op til 3 yderligere boligenheder. Der sikres en sammenhæng i bebyggelsen indenfor lokalplanområdet ved fastsættelse af bestemmelser om, at boliger skal etableres som fritliggende enfamiliehuse i op til 1,5 etage, og ved at tagmaterialet skal holdes i sorte eller brune nuancer. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 30 % for den enkelte ejendom. Dog må der på ejendomme med grundstørrelser over 1000 m² samlet, maksimalt bygges et etageareal på 300 m².

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres den del af lokalplanområdet, der ligger i landzone til byzone, således at hele lokalplanområdet er i byzone. Desuden sikrer lokalplanen en skarp adskillelse mellem byen og det åbne land via bevaring og forlængelse af et eksisterende beplantningsbælte. De spildevandskloakerede ejendomme skal håndtere regnvandet lokalt.

I lokalplanprocessen har administrationen været i dialog med ansøger og ejer af området, hvorfra der kan udstykkes. Igennem denne dialog er bl.a. muligheden for at udstykke i etaper og adgangsforholdene til området sikret. Ejer af området, hvorfra der kan udstykkes, er pålagt at sikre vejret for de ejendomme som udstykkes på baggrund af den aktuelle lokalplan. Vejadgangen kræver, at ejer køber en del af kommunens arealer mod vest, således at den eksisterende adgangsvej bliver bredere og kan anvendes til modsatrettet trafik. Købet er betinget af, at lokalplanen endeligt vedtages. Endvidere sikrer lokalplanen, at der altid er en etableret vendeplads for enden af adgangsvejen.

Beboerne i lokalplanområdet blev orienteret om igangsættelsen af arbejdet med lokalplanen, da administrationen gik i gang med at udarbejde lokalplanen for området.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 23. juni 2017 til og med 18. august 2017, hvor der er indkommet tre høringssvar. Høringssvarerne er behandlet i vedlagte hvidbog og har ført til en teknisk rettelse af bestemmelsen for solenergianlæg, så der ikke differentieres mellem nyt byggeris og eksisterende byggeris muligheder for at opsætte solenergianlæg.

Lokalplan 068 kan ses digitalt [her](#).

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Vedtage lokalplan 068 for boliger ved Skuldelevvej i Skibby.

Beslutning

Anbefales.

- [Høringssvar](#)
- [hvidbog, lokalplan 068](#)
- [Lokalplan 068 for boliger ved Skuldelevvej i Skibby](#)

201 Igangsættelse af ny lokalplan for Aldi i Skibby

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget et projekt fra Aldi om udvidelse og ombygning af butikken, samt udvidelse af parkeringsarealerne. I dialogen med Aldi har kommunens vejfolk vurderet, at etablering af parkeringspladser på dele af vejarealet på hovedgaden er uhensigtsmæssigt, da det vil vanskeliggøre anlæg af en cykelsti langs hovedgaden. Aldi ønsker som udgangspunkt at købe vejarealet. Vejarealet er kommunalt ejet. Etablering af parkeringspladser i vejarealet er ifølge Aldi en forudsætning for en udvidelse af deres butik i Skibby.

Vejafdelingen anbefaler, at et vilkår for en lokalplan er, at Aldi skal etablere en støttemur samt stakit evt. et rørhegn mod hovedgaden for at sikre mod faldskader, da terrænspringet er stort. Ved anlæg af ny indkørsel skal rampeanlægget anlægges på egen grund, da en rampe vil komplicere anlæg af fremtidigt fortov og cykelsti.

Aldi er beliggende i kommuneplanramme E 4.2 for Skibby Nord, som ikke åbner op for detailhandel, men kun pladskrævende varer og en mindre butik på under 100 kvm. Administrationen har vurderet, at projektet ikke kan realiseres inden for den gældende lokalplan (lokalplan nr. 39 fra gammel Skibby Kommune). Det er administrationens vurdering, at udarbejdelse af en ny lokalplan skræddersyet til Aldis projekt vil kræve, at ejendommen udlægges til et lokalt center/enkeltstående butik via et kommuneplantillæg. Dette vil kræve en forudgående høring (foroffentlighed).

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Lokalplanen for udvidelse af Aldi igangsættes.
2. At der i lokalplanprocessen findes en løsning, som både giver gode parkeringsforhold for Aldi og som tilgodeser et fremtidigt behov for anlæg af fortov og cykelsti langs hovedgaden.

Beslutning

Godkendt.

- Situationsplan for ny Aldi (Bilag 1)

202 Pilotforsøg med offentlige nedgravede beholdere i Vinge

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen i medfør af Miljøbeskyttelsesloven og Frederikssund Kommunes regulativ for husholdningsaffald

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til et pilotforsøg med offentlige nedgravede beholdere.

Pilotforsøget tjener flere formål. Dels skal det klarlægge, om det er en god idé at arbejde med offentlige nedgravede beholdere til 6-7 slags affald i hele det fremtidige Vinge, eller om denne løsning kun skal gælde de tætteste dele af byen.

Herudover skal pilotforsøget undersøge, om elektronisk overvågning af de nedgravede beholdere kan skabe reel værdi, og om udstyret er driftssikkert. Det overordnede succeskriterie for pilotforsøget er, at administrationen kan udarbejde de kommende affaldsordninger i Vinge på et informeret grundlag.

Baggrund

I Vinge centrum fordrer de fysiske forhold, at husholdningsaffald håndteres i det offentlige rum. Affaldshåndtering i det offentlige rum er normalt vanskeligt at etablere, men i en helt ny by er der mulighed for at integrere affaldshåndteringen i byrummet fra start. Administrationen har derfor undersøgt mulighederne for at lave en ordning for hele Vinge, som bygger på håndtering af husholdningsaffald sorteret i 6-7 slags affald i offentlige nedgravede beholdere. Løsningen kan også være relevant for dele af Frederikssund by og andre tætte byområder i kommunen.

Teknisk udvalg besluttede i april 2016, at administrationen skulle arbejde videre med en løsning, hvor der ved hver station indsamles 7 slags affald i offentlige nedgravede beholdere. Nærmere bestemt glas, metal, papir, pap, plast, madaffald og restaffald. Udvalget besluttede endvidere, at administrationen skulle undersøge, hvordan elektronisk overvågning af beholderene kan understøtte feedback til brugerne og optimering af driften. Udvalget besluttede, at administrationen skulle udarbejde et forslag til et pilotforsøg.

Pilotforsøg

Administrationen har udarbejdet et forslag til et pilotforsøg, som omfatter Deltakvarteret. Deltakvarteret forventes i løbet af 2018 at rumme 74 til 89 beboede boliger i et kvarter med rækkehuse og villaer. Det vil således i løbet af 2018 være muligt for at undersøge, hvordan forskellige mulige løsninger fungerer i praksis og få brugernes feedback.

Administrationen har i løbet af 2017 været i dialog med den nyetablerede grundejerforening i Deltakvarteret for at afstemme forventninger til et muligt pilotforsøg. Grundejerforeningen er positivt stemt overfor ideen om et pilotforsøg og har bidraget med forslag og konstruktive kommentarer.

Administrationen har drøftet samarbejdsmuligheder med tre leverandører af nedgravede beholdere med tilhørende overvågningsudstyr. Leverandørerne ser store muligheder i at afprøve deres overvågningsudstyr i forbindelse med pilotforsøget.

Pilotforsøget skal afklare følgende spørgsmål:

1. Er offentlige nedgravede beholdere en god affaldsløsning i et boligkvarter med villaer og rækkehuse?
2. Kan data fra elektronisk overvågning af nedgravede beholdere bruges til at skabe værdi i optimering af driften?
3. Kan data fra elektronisk overvågning af nedgravede beholdere bruges til at skabe værdi i kommunikationen til brugerne?

Succeskriterierne for selve pilotforsøget er:

- At der bliver afprøvet flere forskellige typer beholdere (3-4 slags) og overvågningsudstyr (2-3 slags)
- At der bliver afprøvet flere forskellige kombinationer af afstand (2 slags) og udvalg af beholdere (2 slags)
- At 70 % af brugerne deltager i de planlagte brugerundersøgelser
- At 90 % af brugerne siger ja til at deltage i logning

Afprøvning af beholdere og brugerundersøgelser vil foregå i 2018 med slutevaluering primo 2019. Pilotforsøget vil løbe videre, indtil der skal etableres en ordning for hele Vinge.

Resultatet af evalueringen vil blive præsenteret for udvalget, når udvalget skal tage stilling til serviceniveau og økonomi i den endelige ordning for Vinge medio 2019. Ordningen for Vinge bør træde i kraft senest 1. januar 2020.

Regler og forpligtelser for brugere

I pilotforsøgets løbetid vil private borgere og grundejere i Deltakvarteret være forpligtet til at deltage i pilotforsøget. Regler og forpligtelser i pilotforsøget er beskrevet i vedlagte ordningsbeskrivelse "Pilotforsøg med offentlige nedgravede beholdere i Vinge - regler". Ordningsbeskrivelsen kan vedtages med hjemmel i § 24 i kommunens regulativ for husholdningsaffald.

Økonomi

Pilotforsøget medfører anlægsomkostninger på 955.000 kr. ekskl. moms til indkøb og etablering af nedgravede beholdere samt bortskaffelse af jord. Anlægget omfatter etablering af 4 affaldsstationer med i alt 11 nedgravede beholdere.

Pilotforsøget medfører årlige driftsomkostninger på i alt 135.128 kr. ekskl. moms til tømning af beholdere, renhold ved affaldsøer samt service og vask af beholdere.

Pilotforsøget medfører i 2018/2019 ekstraordinære omkostninger på 97.400 kr. ekskl. moms til ekstern bistand til analyse og rapportering af forsøget.

Pilotforsøget medfører i 2018/2019 ekstraordinære omkostninger på 320.153 kr. ekskl. moms til intern projektstyring.

Alle omkostninger ved pilotforsøget konteres på en særskilt projektkonto. Når der etableres en ordning for offentlige nedgravede beholdere i Vinge overføres underskuddet på projektkontoen til den nye ordning.

Boligerne i Deltakvarteret vil i pilotforsøgets løbetid blive opkrævet samme renovationsgebyr som en almindelig husstand i Frederikssund Kommune med egne beholdere. Det vil sige 2821,25 kr. inkl. moms i 2018 pr husstand. Samlet set en indtægt i størrelsesordenen 170.000 - 200.000 kr. i 2018 fordelt på samtlige ordninger. Beløbets størrelse afhænger af det præcise antal boliger.

Indtægter fra gebyrer overføres ligeledes til den særskilte projektkonto.

Bemærk, at hverken anlægs- eller driftsøkonomi i pilotforsøget afspejler det endelige omkostningsniveau per husstand i en fremtidig ordning med offentlige nedgravede beholdere.

Økonomi

Der er ikke indarbejdet rådighedsbeløb til projektet i budgettet. Dette vil indgå i budgetopfølgningen pr. 30.9.2017, svarende til den oven for beskrevne økonomi, og der vil ligeledes blive søgt om anlægsbevilling.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. De økonomiske rammer og ordningsbeskrivelse for pilotforsøg med offentlige nedgravede beholdere i Vinge vedtages.

Historik

Teknisk Udvalg besluttede den 6. april 2016, at administrationen skulle:

1. Arbejde videre med scenariet "Et stop" med tilføjelse af virkemidlerne "vejning" og "individuel feedback"
2. Udarbejde et forslag til forsøgsordning i Deltakvarteret

Beslutning

Godkendt.

- Pilotforsøg med offentlige nedgravede beholdere i Vinge - regler
- Arbejdsspørgsmål til pilotforsøg
- tidsplan pilotforsøg

- [samlet økonomi pilotforsøg version 2.pdf](#)

[203 Frivillig købsaftale til areal til anlæg af nyt busstopsted på J. F. Willumsensvej - Lukket punkt](#)