Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		190

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde onsdag den 28. september 1994, kl. 14,30 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Bendt B. Sørensen
Lansø
Hj Mortensen

Fra administrationen:
Jacob Thomsen

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

Næste møde afholdes:

Onsdag d 2 november 1994 kl 14^{30}

Husk teknisk besigtigelse
Mandag d 3 oktober 17^{45} –
Start fra rådhuset

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

1.

Meddelelser fra formanden.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		191

1. DN Skibby indbydes til at komme til stede ved næste møde onsdag d. 2. november 1994 kl 16 00.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		192

2.

Efterretningssager.

2.a.

Boligministeriet har med skrivelse af 12. september 1994 fremsendt Boligministeriets analyse om "Almennyttige boligafdelingers regnskab 1991".

2. Til efterretning

2a. Til efterretning

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		193

2.b. Til efterretning

2.b.

Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt beretning nr. 83 - revision af støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug m.v. for regnskabsåret 1993.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		194

Sager til behandling.

3. Indstillingen tiltrådt

3.

<u>Opførelse af byggeri med dispensation fra bestemmelser om afstand og højde i forhold til naboskel samt bebyggelsesprocent</u>

J.nr. TF 60-1994

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt ansøgning om tilladelse til et allerede påbegyndt ca. 17 kvm. udhus/brændeoverdækning samt udførelse af nyt tag på eksisterende 25 kvm. carport/udhus på ejendommen matr. nr. 85-a Skuldelev by, Skuldelev.
Ejendommen er på 629 kvm. og er beliggende i kommuneplanens rammeområde C 5, Skuldelev gamle bydel, hvor bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse er på 25.
Ejendomsudvalget har den 17. december 1986 i forbindelse med tagetagens inddragelse til beboelse meddelt dispensation fra den fastlagte bebyggelsesprocent på ejendommen.
Ejendommen har idag en bebyggelsesprocent på 29.
Opførelse af den ansøgte 17 kvm. bygning, der vil forhøje bebyggelsesprocenten til 31, vil således kræve yderligere dispensation for ejendommens bebyggelsesprocent.
Der kan i henhold til Byggelovens § 22 meddeles dispensation fra bebyggelsesprocenten, når det skønnes foreneligt med de hensyn, der ligger til grund for bestemmelsen.
Det fremgår af tegningsmaterialet at den ansøgte bebyggelse opføres nærmere end 2,5 m fra skel mod nabo. Den samlede længde af bebyggelse i skelbræmmen vil tilsammen udgøre ca. 14,5 m.
I henhold til Bygningsreglement for småhuse, BR-S 85, afsnit 12.4.1 må den samlede længde af bebyggelse i skelbræmmen ikke være over 12 m.
Ligeledes fremgår at der udføres 50° sadeltag med rød tegl på henholdsvis eksisterende carport/udhus samt plan-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		195

lagte bebyggelse. Bebyggelsens max. højde over terræn indenfor skelbræmmen udgør 4,6 m målt fra eget terræn. I følge BR-S 85, afsnit 12.5.1, må bygningshøjden i skelbræmmen være max. 2,5 m.
Opførelse af byggeriet kræver således også dispensation fra ovennævnte bestemmelser i bygningsreglementet.
Der er i forbindelse med afholdt nabohøring ikke modtaget indvendinger imod det ansøgte.
Der vurderes efter besigtigelse på stedet, at byggeriets form og udseende vil passe ind i omgivelserne.

Forvaltningens indstilling
Der meddeles dispensation fra Byggelovens bestemmelser til en forhøjet bebyggelsesprocent på 31 for ejendommen. Endvidere dispensation fra bestemmelserne i BR-S 85, afsnit 12.4.1 og 12.5.1.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		196

4

Endelig vedtagelse af lokalplan 72, for svømmebadet "Hellas"

J.nr. TF 01.02.05P16/72

Afgøres af byrådet

Lokalplanforslaget har været til høring i 8 uger fra den 26. juli til den 20. september 1994, og der er ikke indkommet indsigelser.

Forvaltningens indstilling
Det anbefales at vedtage Lokalplan 72 for svømmebadet "Hellas" endeligt i den foreliggende form.

4. Indstillingen tiltrådt

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		197

5. Indstillingen tiltrådt

5.

Helårsbeboelse af sommerhus i landzone.

J.nr. TF 01.03.04.G02

Sagen afgøres af udvalget.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 16-h, Skuldelev by, Skuldelev, har søgt om tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.
Da ejendommen er beliggende i landzone skal Frederiksborg amt meddele zonetilladelse til ændring af ejendommens status.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling.
Ansøgningen sendes til Frederiksborg amt med anbefaling af, at der meddeles personlig tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		198

6. Indstillingen tiltrådt

6.

Læskure ved busstop i Venslev

J.nr. TF 05.14.00G01

Afgøres af udvalget

har med skrivelse af 10. august 1994 fremsendt ansøgning om etablering af 2 læskure ved busstoppene i Venslev.
Der henvises til, at stoppestederne i begge retninger ligger meget åbne.
Det foreslås samtidig, at der etableres en telefonboks i Venslev.
Det er forvaltningens opfattelse, at der er mulighed for at stå i læ, dels ved købmandens indgangsparti og dels i det store genbrugsskur på P-pladsen.
Der er ikke mulighed for at afholde udgiften til et nyt venteskur i budget 1994.

Forvaltningens indstilling:

Det meddeles at man vil have hans henvendelse i erindring, når der viser sig økonomisk muligheder for at etablere venteskure.
Det er kommunens opfattelse, at ventende passagere i vid udstrækning finder læ ved købmandens indgangsparti.
Ønsket om telefonboks er videregivet til KTAS.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		199

7. Indstillingen tiltrådt

7.

Trafiksikkerhed i Ferslev by

J.nr. TF 05.13.00G00

Afgøres af udvalget

Trafiksikkerhedsgruppen på Ferslev skole har fremsendt forslag til en række anlæg m.v. i Ferslev til sikring af skolevejen.
Forslagene vil forudsætte, at der indføres en lav hastighedsgrænse på f.eks. 30 km/h gennem byen samt at der erhverves arealer m.v. til udførelse af fortovsanlæg.
Udvalget bedes tilkendegive sin holdning til en lavere hastighedsgrænse, nødvendige arealerhvervelser for etablering af fortove samt placering af et nyt fodgængerfelt.
Der bør ligeledes tages stilling til, hvorledes ønskerne fra de enkelte byområder til §40-foranstaltninger bør prioriteres.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Det meddeles Trafiksikkerhedsgruppen, at kommunens økonomi i de førstkommende år ikke giver mulighed for gennemførelse af større anlæg til sikring af skolevejen i Ferslev.
En nødvendig prioritering af trafikdæmpende foranstaltninger mellem de enkelte byområder er ikke udført.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		200

8.

Garantistillelse for kraftvarme i Skuldelev.

J.nr. TF 13.03.01Ø60

Afgøres af byrådet

Siden september 1993 har en initiativgruppe i Skuldelev arbejdet med et projekt til etablering af fjernvarme i Skuldelev opvarmet fra et naturgasfyret kraftvarmeværk.

Fra kommunens side er arbejdet fulgt af formanden for Miljø- og Teknikudvalget og Teknisk Chef.

Senest er planlagt stiftende generalforsamling d. 29. september 1994.

Med brev af 1. september 1994 har rådgivende ing. fa. Nellemann på vegne initiativgruppen anmodet om ændring af vilkår for kommunegaranti for indexlån til projektet.

Der skal endvidere udpeges et medlem til bestyrelsen.

Et indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Udvalget anbefaler byrådet:

- at godkende en ændring af byrådets vilkår i projektgodkendelse og tilsagn om garanti vedtaget af byrådet d. 17. februar 1994 således at pkt. 4 og 5 formuleres:

4. At tilslutningsbidraget fastsættes til minimum 500 kr for en bygning.

5. At kommunegarantien som følge af den fastsatte egenbetaling udgør max. 22.0 mio kr.

De ændrede vilkår er vedtaget under forudsætning af bortfald af statstøtten til boligforbedring ved vedtagel-

8. Udvalget anbefaler byrådet at fastholde de hidtidige vilkår dvs egenbetaling 5000 kr/ejendom og garanti for max 21.3 mio kr.
Som bestyrelsesmedlem foreslår udvalget at udvalgsformanden udpeges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		201

sen af finansloven for 1995.

Øvrige vilkår vedtaget af Byrådet d. 17 februar 1994 forbliver uændrede.

- at udpege medlem til bestyrelsen.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		202

9.

Eventuelt

Intet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		203

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Tillægsdagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde onsdag den 28. september 1994, kl. 14,30 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Bendt B. Sørensen
Lansø
HJ Olesdensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

Næste møde afholdes:

÷

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. sept. 1994		204

1. Indstillinger tiltrådt

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Sager til behandling

1.

Tilladelse til opstilling af brugt sommerhus

J.nr. TF 88-1994

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 14-y Vejleby by, Ferslev, har søgt om tilladelse til at opstille brugt hus på ovennævnte ejendom til brug som sommerhus.
I henhold til deklarationen for Vellerup Sommerby, afsnit 5, pkt. 1, *"må brugte huse som almindelig regel ikke opstilles på parcellerne, men Skibby kommunalbestyrelse kan dog dispensere fra denne bestemmelse, når det drejer sig om ordentlige og pæne huse."*
Det fremgår af de med ansøgningen vedlagte fotos, at bygningen fremstår i en rimelig pæn og vedligeholdt stand.
Bygningen ønskes opstillet nu, da det skal fjernes fra sin nuværende adresse snarest muligt.
På bygningen, der er en 37 kvm. (9,3 x 4,0 m) bjælkehytte, udføres i dette efterår eller i forår 1995 ny beklædning af sort bølgeeternit på eksisterende 15° tag.
Det fremgår endvidere, at der påtænkes udført efterisolering udefra med dampspærre, 100 mm isolering og 1 på 2 bræddebeklædning.
Ansøger oplyser, at huset efter renoveringen vil fremstå med lysgrå facader og mørkgrå vinduer og døre i medio 1995.
Vellerup sommerbys Grundejerforening har telefonisk overfor forvaltningen oplyst, at man ingen indvendinger har imod det ansøgte.

Forvaltningens indstilling
Der meddeles ansøger dispensation fra deklarationens afsnit 5, pkt. 1 til at opstille brugt hus som ansøgt på ejendommen matr. nr. 14-y Vejleby by, Ferslev.