



Beslutninger

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning	15
10. Klage over bebyggelse og terrænreguleringer, Hasselvej 2	17
11. Tilbygning til enfamiliehus i sommerhusområde, Plantagevej 2	18
12. Vandløbsvedligeholdelse.....	19
13. Tilbygning til autoværksted, Københavnsvej 7.....	20
14. Anlæg af stitunnel under Roskildevej	21
Eventuelt.....	22

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

Frederiksborg Amt fremsender dagsorden til møde i Udvalget for Teknik og Miljø den 25. januar 2000 kl. 9.00.

Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen fremsender udskrift af protokollen fra mødet i Miljø- og Levnedsmiddelkontrollens bestyrelse den 29. november 1999.

Referat af formandsmøde den 24. januar 2000 vedlagt som elektronisk bilag.

b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³.

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Link til offentlige myndigheder⁴

Dansk Afløbs- og Spildevandsforening fremsender nyhedsbrev nr. 5, december 1999.

Frederiksborg Amt fremsender brev af 6. januar 2000 vedlagt forslag til lokal Agenda 21 for Frederiksborg Amt.

Miljø & Energiministeriet fremsender brev af 21. december 1999 om den nye affaldsbekendtgørelse.

d. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen



e. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

f. Drikkevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager.

g. Byggeri

Lindegårds Allé 37 Byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus, 150 m² i én etage.

Lindholmvej 11 Byggetilladelse til nedrivning af eksisterende sommerhus på 86 m² og opførelse af nyt sommerhus i træ med udnyttet tagetage, i alt 147 m².

Mølleengen 26 Byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus i et plan på 130 m².

Strandstræde 28 A Byggetilladelse til genopførelse af Kingoskolen: 4 center-bygninger, 2 i et plan og 2 i to planer, samt eksperimentarium forbundet indbyrdes med glasgang, og 4 hjemklasseområder, opført som grupper af 2 bygninger med central gang.

Øvej 10 Byggetilladelse til opførelse af 53 m² tilbygning til villa, stue og 1. sal.

Nytoften 3 Dispensation til opførelse af garage på 49,5 m².

Bakkebo 52, 7 Dispensation til overdækning foran garage.

h. Miljø

Ingen sager.

i. Repræsentation i bestyrelser

AFAV I/S (EF/HM)

Dagsorden med bilag for AFAV I/S bestyrelsesmøde den 4. februar 2000.

Miljø- og levnedsmiddelkontrollen i Hillerød (HM/NFN)

Buresoudvalget (EF/HM)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (EF)

MOFA (HM/EF)

Geodatacentret (EF/HM)


Kratmølleskoven

Grønt Forum (HM, EM)

Miljøsamarbejdet 6-kommuner (EF)



j. Udviklings- og samarbejdsprojekter

-  Oversigt med status over tværkommunale samarbejdsprojekter inden for Teknisk Forvaltnings regi vedlagt som elektronisk bilag.

k. Diverse

Miljø & Energiministeriet fremsender brev af 21. januar 2000 pjecen "Pas godt på din by".

Saltning vinteren 1999/2000

Vejvæsenet har nu fået leveret de 2 nye saltspredere (Fallköping fugtsaltspredere) til vores lastbiler. Nu kan man se det nøjagtige forbrug af salt og med hvilken sprede bredde der er blevet kørt og hvor mange gram salt der er lagt ud pr. m² på kørebanen og hvilket tidspunkt der er blevet kørt på den pågældende strækning o.s.v. Det er allerede nu muligt at konstatere, at der sker en væsentlig reduktion i saltforbruget.

Der er indkøbt en bærear pc'er til indhentning af vejr prognoser og radarbilleder via modem fra Frederiksborg amts vintercentralen hvor der kan hentes nye billeder og prognoser ca. hver 10 min.

10. Klage over bebyggelse og terrænreguleringer, Hasselvej 2

02.01.00G00 B-arkiv

chje

Beboerne på Bøgevej 7 og Bøgevej 9 klager over byggeri og terrænreguleringer på ejendommen Hasselvej 2.

I 1998 udstykkede og solgte Slangerup Kommune 5 villaparceller på arealet bag det tidligere Jørlunde Plejehjem. Der blev givet byggetilladelse til opførelse af enfamiliehuse på alle ejendomme samme år. På ejendommen Hasselvej 2 blev der givet byggetilladelse til et enfamiliehus med udnyttelig tagetage. Byggeriet krævede ikke dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelov og bygningsreglement. Endvidere ligger gavlen af enfamiliehuset mere end 5,0 m fra skellet mod Bøgevej 7 og der er ikke problemer med overholdelse af det skrå højdegrænseplan, heller ikke selv om dette udmåles fra terrænet på Bøgevej 7.

Terrænet i området skrånede forholdsmæssigt meget fra "Plejehjemmet" og ned mod det fredede område syd for Jørlunde. Endvidere er der et svagt terrænfald fra udstykningens østlige afgrænsning ned mod udstykningens vestlige afgrænsning. Vejen ligger højt i forhold til naboejendommene på Bøgevej hvilket bl.a. betyder at sokkelkoterne på ejendommene Hasselvej 2, 4 og 6 også ligger højt. På disse tre ejendomme er der foretaget en del jordarbejder:

- På Hasselvej 6 er grunden mod syd anlagt med terrasser således at der sker en nedtrapping mod det fredede område. Terrænreguleringen er besigtiget af Teknisk Forvaltning og har ikke givet anledning til påtale.



- På Hasselvej 4 er der foretaget en del påfyldning, således at haven stort set ligger som et vandret plateau højt hævet over det fredede område. Byggeriet er dog ikke helt tilendebragt og terrænreguleringerne har til dels karakter af en midlertidig påfyldning, hvorfor forholdet endnu ikke er påtalt.
- På Hasselvej 2 er der ligeledes foretaget en del påfyldning, dog ikke så meget som på Hasselvej 4. Terrænet er dog hævet meget i forhold til naboejendommene på Bøgevej, specielt ud for nr. 9 og der er direkte indkig til denne ejendom. Ejeren af Hasselvej 2 er flere gange mundtligt blevet oplyst om at de foretagne terrænreguleringer er for voldsomme. Byggeriet på ejendommen er først nu afsluttet og terrænreguleringen ser heller ikke her ud til at være tilendebragt.

Der vil altid i en byggeperiode kunne opstå gener for naboejendommene som beskrevet i de fremsendte klager. I byggelovgivningen bestemmes at byggearbejderne skal tilrettelægges så hensigtsmæssigt som muligt, uden at der dog er faste retningslinier for hvor store gener naboejendommene må tåle.

Kommunen kan, med hjemmel i bygge-loven, påbyde en foretagen terrænregulering ført tilbage til oprindeligt terræn.

Forslag til beslutning

Med baggrund i ovenstående, foreslås det at meddele ejerne af ejendommene Hasselvej 2 og 4 at terrænet på ejendommens sydlige del, d.v.s. havesiden, skal udformes således at grundenes overgang til det fredede område udformes uden store højdeforskelle og således at der ikke opstår store højdeforskelle mod naboejendommene. Terrænreguleringen kan enten udformes som terrasser, på samme vis som det er sket på Hasselvej 6, eller som naturligt skrånende terræn, eller som en kombination af disse to principper. Terrænreguleringerne skal godkendes af Teknisk Forvaltning.

Teknisk Udvalg den 2. februar 2000

Udvalget indbyder de berørte parter til møde på stedet i forbindelse med udvalgsrådet 1. marts 2000 kl. 15.00, med henblik på en forligsordning.

11. Tilbygning til enfamiliehus i sommerhusområde, Plantagevej 2

01.02.07P21 B-arkiv

chje

Qvist Byg ApS søger, på vegne af ejerne af ejendommen Plantagevej 2, byggetilladelse til en udnyttelig tagetage på 108 m². Bebyggelsesprocenten for ejendommen vil herefter være 12 og den største bygningshøjde 8,0 m.

Ejendommen, som er et enfamiliehus med helårsstatus, ligger ved Buresø og er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser for sommerhusområderne, hvori bestemmes at bebyggelsesprocenten for hver ejendom ikke må overstige 10, at bebyggelse ikke må opføres med mere end én etage og at den maksimale bygningshøjde ikke må overstige 5,0 m. Der er ingen lempelser for eksisterende enfamiliehuse i området og byggeprojektet er således i strid med rammebestemmelserne.



Kommuneplanen er ikke bindende for borgerne og ansøgeren har således krav på en byggetilladelse da projektet er i overensstemmelse med byggelovens bestemmelser om fritliggende enfamiliehuse. Kommunen er dog forpligtet til at arbejde for kommuneplanens gennemførelse, hvilket kan ske ved at nedlægge forbud mod byggeriet i medfør af planlovens § 12.

Der blev først søgt om tilladelse til at opføre en mansardetage på ejendommen, men det blev tilkendegivet overfor ansøger at forvaltningen ikke vil indstille til udvalget at der meddeles tilladelse hertil, idet en sådan etage er at betragte som en fuld etage samt at bebyggelsesprocenten ville blive for høj.

Slangerup Kommune har i 1989 meddelt tilladelse til at opføre en udnyttet tagetage på ejendommen. Denne tilladelse blev ikke udnyttet og er derfor bortfaldet. I 1995 blev der meddelt byggetilladelse til en ekstra etage på en del af huset. Denne tilladelse blev heller ikke udnyttet og er derfor bortfaldet. Der er med den nyeste kommuneplan foretaget ændringer i bestemmelserne om bygningshøjde.

Størstedelen af den omkringliggende bebyggelse er sommerhuse i et plan og med lav taghældning. Det vurderes at projektet vil virke dominerende i forhold til sommerhusområdet.

Forslag til beslutning

Det foreslås at der nedlægges forbud mod byggeriet i medfør af planlovens § 12.

Teknisk Udvalg den 2. februar 2000
Tiltrådt.

12. Vandløbsvedligeholdelse

06.02.11Ø22 F7474
edth

Indledning

Den igangværende kontrakt om vandløbsvedligeholdelsen udløber 31. marts 2000.

Sagsfremstilling

Vandløbsvedligeholdelsen skal udbydes i licitation, på grundlag af vandløbsregulativerne. De nuværende vandløbsregulativer skulle alle have været revideret i enten 1997 eller 1998, men dette er endnu ikke sket. Der er i år 2000 ikke bevilget penge til revision af vandløbsregulativerne og da dette er et rimeligt omfattende arbejde, vil det kræve konsulentbistand. Hvert enkelt vandløb vil i forbindelse med revision af regulativerne blive vurderet i forhold til klassifikationen. Det vil sige om vandløbet skal opretholde sin status som kommunalt vandløb. I en periode var det almindeligt at opklassificere vandløbene fra at være private til at være kommunale. Dette især fordi vandløbene var en del af spildevandssystemet. I dag har flere af vandløbene ikke den samme betydning. Nogle vandløb fungerer i dag kun som afledning for dræn- og overfladevand fra marker og det kunne i den forbindelse være relevant at nedklassificere vandløbene til at være private, hvorved det påhviler lodsejerne selv at vedligeholde deres strækninger i.h.t. regulativet. Derved kan kommunen givetvis spare penge på vedligeholdelseskontoen. Kommunen vil dog stadig være



vandløbsmyndighed og skal være til rådighed ved tvister bredejere imellem samt overvåge vedligeholdelsen. Erfaringer fra amter og kommuner der har nedklassificeret vandløbene er, at klagerne fra bredejere bliver færre, da vedligeholdelsen påhviler dem selv, og vandløbene opnår et bedre miljø, da det får lov at fremstå mere naturligt. En oprensning finder ofte kun sted, når den virkelig er nødvendig for at undgå oversvømmelse. Derfor vil en dybdegående analyse af vores vandløb i forbindelse med revision af regulativerne være optimal.

Entreprenøren Boye Rasmussen har vedligeholdt vandløbene i Slangerup kommune i mere end 15 år og har givet et tilbud på forlængelse af eksisterende kontrakt.

Økonomi

Boye Rasmussen har tilbudt en forlængelse af kontrakten for sæsonen 2000-2001 med kontrakt summen for 1999. En flerårig forlængelse vil fra 1. april 2001 skulle reguleres efter de vanlige pristal. Kontraktsummen i 1999 beløb sig til 90.000,00 kr. Derudover kom der ekstraordinær grødeskæring og oprensning, så vi i 1999 havde en samlet udgift på almindelig vedligeholdelse af vandløb på 123.955,00 kr. Til sammenligning kan det oplyses, at Stenløse kommune lige har været i licitation på vandløbsvedligeholdelsen og de regner med en årlig udgift på 240.000,00 kr. på vedligeholdelse af 19 km vandløb. Slangerup Kommune har 14 km åbne vandløb og 11 km lukkede. Prisniveauet fra Stenløse genfindes i flere andre kommuner.

Vurdering

Der er efter forvaltningens opfattelse u hensigtsmæssigt, at udbyde vandløbsvedligeholdelsen i offentlig licitation, når grundlaget for arbejdet og prisen vil blive ændret, når regulativerne er blevet reviderede.

Boye Rasmussens tilbud er meget fair. Han har vedligeholdt kommunens vandløb i mange år og ved lige præcis hvor problemerne opstår. Han har et godt samarbejde med Forvaltningen. Kontrakten bør forlænges frem til 1. april 2002. På dette tidspunkt skulle regulativerne gerne være revideret og et udbud på det nye grundlag kan udarbejdes.

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at Boye Rasmussens kontrakt forlænges efter vedlagte tilbud, frem til 1. april 2002.

Teknisk Udvalg den 2. februar 2000
Tiltrådt.

13. Tilbygning til autoværksted, Københavnsvej 7

02.02.00P25 B-Arkiv

ssni

Indledning

Otto Madsen, OK-Service, søger dispensation fra byggeloven vedr. afstand til naboskel.

Sagsfremstilling



Der søges dispensation til at opføre en 50 m² muret værkstedsbygning indtil 0,85 m fra naboskel med beboelse. Der er ikke foretaget naboorientering.

Otto Madsen begrundet sin ansøgning med pladsmangel og en mere hensigtsmæssig arbejdsgang. Desuden at det ikke har været muligt at disponere en ny bygning indenfor lovens rammer med 2,5 m til skel. Byplanvedtægt nr. 8 tillader bolig og erhverv, når erhverv kan udføres uden gene for de omboende.

Vurdering

Værkstedsbygningen kommer meget tæt på beboelserne Øvej 2a og 2b og det må forventes at støjgenerne forværres. Dels på grund af biler som kører tættere på skel, dels på grund af øvrige værkstedsaktiviteter.

Det vurderes desuden at det ikke er hensigtsmæssigt at selve bygningsmassen kommer helt op til skel, som ansøgt.

Forslag til beslutning

Med baggrund i ovenstående anbefales det at meddele afslag til dispensation fra Byggeloven §8 stk.1

Teknisk Udvalg den 2. februar 2000

Tiltrådt.

14. Anlæg af stitunnel under Roskildevej

05.01.02P20 F7439

pekr

Indledning

Byrådet har i budget 1999 og 2000 afsat midler til anlæg af en stitunnel under Roskildevej. Teknisk Udvalg behandlede på mødet d. 1. december 1999 skitseprojekt med økonomisk overslag fra det rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen & Co. A/S. Firmaet har fremsendt projektet d. 13. juli 1999.

Sagsfremstilling

Der har efterfølgende været usikkerhed om tunnelen efter forslaget er placeret det bedste sted. Forvaltningen har derfor anmodet Dines Jørgensen & Co. A/S om at udarbejde et skitseprojekt for en anden placering, nemlig lidt nord for gasregulatorstationen på Roskildevej. Projektet er fremsendt d. 21. januar 2000.

Denne placering giver en god forbindelse mod Lindegårdskolen, men giver problemer på Hauge Møllegård-siden. Dels har den ingen forbindelse til stisystemet på Hauge Møllegård, dels er der problemer med stitilslutningen, da Roskildevej stiger fra tunnelens placering og mod nord, hvilket giver en meget lang rampe på ca. 170 m. Rampen vil passere indkørslen til Roskildevej 12, der således må lukkes. Endvidere vil det være nødvendigt at erhverve et areal fra denne lodsejer, hvis etablering af støttemur skal undgås.



Der er ikke regnet med belysning langs Roskildevej.

Økonomi

Det alternative projekt er prissat overslagsmæssigt til ca. 3.335.000 kr., excl. landinspektør og evt. arealerhvervelser. Hvis støttemurene opgives, kan der spares ca. 500.000 kr., men dertil vil komme udgifter til arealerhvervelse.

Det oprindelige projekt er prissat til 2.460.000 kr.

Vurdering

Den alternative placering betyder en fordyrelse af projektet, uden det efter forvaltningens vurdering giver en bedre tilslutning til Hauge Møllegårds stisystem.

Forslag til beslutning

Teknisk Udvalg bedes drøfte det alternative forslag.

Teknisk Udvalg den 2. februar 2000

Den oprindelige placering fastholdes.

Eventuelt

Det skal afklares om der til miljø Samarbejdet i 6-kommuner kan udpeges en stedfortræder. Hvis dette er muligt sættes pkt. på det næste Teknisk Udvalgsmøde.

Mødet slut kl.: 16.03

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]