



Beslutning: Ekstraordinært Byrådsmøde den 29. november 2006 kl. 17.00

Åben

Fraværende: Allan Madsen, Claus Kuhre, Jørgen Thorslund, Pia Adelsteen, Peter Frederiksen og Anne-Mette Worch

Indhold

Sag til behandling.....	1
1. Genbehandling af forslag om køb af Højagergaard.....	1
Eventuelt	3

Sag til behandling

1. Genbehandling af forslag om køb af Højagergaard

[SAG NR.: 100023861](#)

pask

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 22. november 2006,

1. at tiltræde forslaget til købsaftale vedr. Højagergaard,
2. at meddele tillægsbevilling til optagelse af lån på kr. 14.960.000, samt
3. at videresende sagen til Sammenlægningsudvalget for Ny Frederikssund Kommune for endelig godkendelse.

Byrådets godkendelse var baseret på den forudsætning, at kommunen kan optage et lån på 85 pct. af udgiften til erhvervelse af arealer og ejendomme til kommunal jordforsyning med benyttelseskode 05: Landbrug bebygget. Denne udgift svarer til ejendomsværdien på 17,6 mio.kr. jf. forslaget til købsaftale.

Den i forslaget til købsaftale anførte værdi af den sælger tilsagte tidsubegrænsede brugsret til de ejendomme, der er specificeret i købsaftalens stk. 2.9 og stk. 2.13 A, B og C på 3 mio.kr. var forudsat aktiveret på status med en afskrivningsperiode svarende til den der fastsættes for landbrugsejendommen.



I notat dateret 24. november 2006, og modtaget den 27. november 2006 afgiver revisionsfirmaet KPMG en udtalelse til Frederikssund Kommune vedrørende den regnskabsmæssige håndtering af købet af ejendommen Højagergaard. Udtalelsen lyder således:

” Efter anmodning afgives hermed udtalelse om den regnskabsmæssige håndtering af købet af ejendommen Højagergaard. Udtalelsen er baseret på forvist kopi af skøde samt udskrift af økonomiudvalgets dagsorden til mødet den 20. november 2006.

Slangerup Kommune betaler ifølge skødet 17.150.000 kr. for ejendommen. Ifølge skødet udgør købesummen 20.150.000 kr., fastsat i overensstemmelse med 2005 ejendomsvurderingen.

Forskellen mellem den købesum der betales og skødets købesum udgør 3.000.000 kr., svarende til den værdiforringelse der følger af sælgers tinglyste vederlagsfrie tidsubegrænsede brugsret til ejendommen eller dele heraf.

Uanset, at købesummen ifølge skødet er fastsat til 20.150.000 kr., er det vor opfattelse, at der alene skal bogføres 17.150.000 kr., svarende til kommunens faktiske betaling.. De omhandlede 3.000.000 kr. udgør alene en værdiansættelse af rådighedsindskrænkningen, set i forhold til 2005 ejendomsvurderingen. Efter vor opfattelse er der ikke i budget og regnskabssystemet for kommuner hjemmel til at bogføre dette beløb, ligesom det heller ikke kan indgå i belåningsgrundlaget.

Den endelige afgørelse i spørgsmålet henhører under tilsynsmyndigheden.”

Hvis handelen skal regnskabsføres som udtalt af KPMG betyder det, at den forudsatte lånefinansiering reduceres med 85% af de anførte 3 mio.kr. svarende til 2,55 mio.kr. Den kontante betaling vil således udgøre 4,74 mio.kr. imod forudsat 2,19 mio.kr. Tilsvarende vil den forudsatte låneoptagelse blive reduceret med samme beløb, således at låneoptagelsen vil udgøre 12,41 mio.kr. imod forudsat 14,96 mio.kr.

På denne baggrund har borgmester Bent Lund fundet det fornødent at indkalde byrådet ekstraordinært jf. styrelseslovens § 8 stk. 2, med henblik på at søge byrådets tilslutning til en genbekræftelse af købsbeslutningen uanset, at denne eventuelt kan betyde et yderligere likviditetstræk på 2,55 mio.kr. og således at byrådets beslutning er truffet inden sammenlægningsudvalget træffer sin beslutning torsdag, den 30. november 2006.

Indstilling

Borgmesteren finder det særdeles utilfredsstillende, at revisors udtalelse først fremkommer efter byrådets købsbeslutning den 22. november 2006, men finder desuagtet, at denne udtalelse ikke bør få indflydelse på den allerede trufne beslutning. Borgmesteren indstiller derfor, at byrådet genbekræfter købsbeslutningen, og anbefaler denne til sammenlægningsudvalget, med forslag, at sammenlægningsudvalget, hvis det godkender byrådets beslutning, samtidig fastsætter købets regnskabsføring og dermed størrelsen af lånefinansieringen.

Tidligere indstilling/beslutning



Beslutning
Byrådet, den 29. november 2006
Godkendt som indstillet

Eventuelt
Mødet slut kl.: 17:10