

J.Y.

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i ejendomsudvalget onsdag den 30. marts 1988 kl. 16,00 på Jægerspris Rådhus, udvalgsværelse I med følgende

Fraværende ingen.

D A G S O R D E N

1

Budgetlægning 1989 j.nr. 17-1

Gennemgang af budgetlægning for 1989.
Økonomichef Jan Kristiansen kommer kl. 16,00.

*1. økonomichefens
redegørelse omkring
økonomi blev taget
til efterretning.*

27.4.1988

17 - 1

2

Jr.nr. 13-1-6-1987

Kommunes likvide beh. pr. 25.2.88.

Giro.....	kr.	0.9	mill.
Check.....	"	19.5	"
Anfordring og tidsindskud.	"	10.6	"
	kr.	31.0	mill.
Obl.beholdn. (kursværdi ult 86)	"	1.6	"
	kr.	32.6	mill.
=====			

*2. nye staze indstilles.
Fr. Erik Jakobsen
anvise Gerlev Børnehaven
igangsat.*

Heraf vedrører:

Kloakforsyningsandel.....	kr.	40.8	mill.
Vandforsynings andel....	"	11.0	"
Renovationsordningens andl	"	5.6	"
Kirke skat + afgifter.....	"	1.5	"
	kr.	58.9	mill.
=====			

Komm.dir. d. 1/3-1988.

Grundet den økonomiske situation foreslås, at der sker en revision af anlægsbudgettet for 1988.

Økonomiudvalget den 7/3-88:

Esrogård udskydes til 1989.

Ejendomsudvalget anmodes om udtalelse
vedr.:

Tag Kignæshallen
Tag Gerlev Børnehaven

Teknisk udvalg vedr.:

Mejerigårdsvej
Øvrige stier
Sti - Kyndbyvej

Kulturelt udvalg vedr.:

Solbakkeskolen/hjemkundskab

Socialudvalget vedr.:

Institution Solbakkeskolen.

Den 14.3.1988 modtaget skrivelse af 11.3.1988
fra økonomiudvalget med anmodning om, at vur-
dere en hel eller delvis udskydelse af

Nyt tag på Kignæshallen kr. 447.000
Nyt tag på Gerlev Børnehave - 166.000

5.4.1988

17 - 1

3

Jr.nr. 11-10-1988

Vedr. arbejdstidsnedsættelsen pr. 1. sept.
1988 og 1990.

Overenskomstfornyelsen pr. 1. april 1987
medfører, at arbejdstiden skal nedsættes
til 38 timer fra 1. sept. 1988 og til 37
timer fra 1. sept. 1990.

Der er enighed om, at de af arbejdstids-
nedsættelsen nødvendiggjorte ændringer i
bestemmelser om arbejdstidstilrettelæggel-
se forhandles med de enkelte organisatio-
ner.

DELTIDSANSATTES ARBEJ DSTID KAN ÆNDRES EF-
TER KONKRET VURDERING OG EFTER GÆLDENDE
REGLER FOR ÆNDRING AF ARBEJ DSTID, DOG IK-
KE TIL MINDRE END 15 TIMER OM UGEN.

Konsekvenser for deltidsansatte:

Der kan indgås aftale mellem den enkelte
ansatte og kommunen om en evt. ændring af
arbejdstiden.

Der kan IKKE træffes en generel beslut-
ning om nedsættelse af arbejdstiden for
deltidsansatte i kommunen.

Hvis der IKKE kan indgås en aftale, kan
kommunen beslutte ensidigt at gennemføre
en ændring af arbejdstiden under forud-
sætning af, at den er sagligt begrundet
(budgetmæssig, arbejdstilrettelæggelses-
mæssigt eller lignende) og efter en kon-
kret vurdering indenfor et særskilt områ-
de, f.eks. forvaltningsafsnit, borgmester
kontor, plejehjem, skole eller lignende.

I disse tilfælde skal ændringer ske ef-
ter de gældende regler i funktionærloven
eller den for vedkommende gældende over-
enskomst.

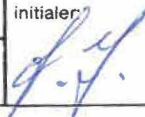
3. Tilføjes med
bemærkning om at
sagen er rejst i
udvalget i vedkom-
mende.

30. marts 1988

494

Formandens

initialer:

Overenskomstansatte: (deltid)

Hvis en overenskomstansat ikke ønsker at fortsætte på de ændrede betingelser, kan ansættelsesforholdet bringes til ophør. Af praktiske grunde anbefales det, at der hvor ændring af arbejdstid sker - udfærdiges reviderede ansættelsesbreve eller på anden måde hurtigst muligt sikres dokumentation for den stedfundne ændring.

Der kan ved ændring af arbejdstiden ske utilsigtede virkninger, f.eks. bortfald af pensionsopsparing eller lignende.

Tjenestemænd: (deltid)

Der er ikke almindelig adgang til ensidigt at varsle en nedsættelse af timetallet for deltidsansatte.

Det er aftalt, at der UDEN iagttagelse af gældende procedureregler, efter konkret

vurdering kan ændres i arbejdstiden ved afgivelse af et varsel herom på 3 måneder.

Daginstitutionsområdet: (deltid)

Der er truffet aftale om, at der kan ned-sættelse af den ugentlige arbejdstid for deltidsbeskæftigede UDEN iagttagelse af den særlige hørings/forhandlingsprocedure.^{ske}

For så vidt angår NORMERINGSFORHOLDENE er der foreskrevet en særlig forhandlingsprocedure.

Evt. forhandling med org.repr.:

Gældende bestemmelser vedr. forhandling med tillidsrepr., lokalafdeling m.v. ang. arbejdstidsplacering, skal respekteres m.h.p. den daglige arbejdstids placering og længde.

Særlige forhold:

Et spørgsmål om muligheden for at opretholde fuldtidsbeskæftigedes arbejdstid mod etablering af en særlig opsparingsordning, samt arbejdstidsnedsættelsens konsekvenser for medarbejdere, der arbejder i holddrift, er uafklare

Konklusion:

Specielt arbejdstidsnedsættelsen for deltidsansatte giver anledning til drøftelse og giver under alle omstændigheder store arbejdsmæssige byrder.

Der bør udarbejdes en procedure for gennemførelsen af arbejdstidsnedsættelsen under iagttagelse af:

- a) Arbejdstidsnedsættelsen
- b) Gældende aftaler i tilknytning til nedsættelsen.
- c) Gældende overenskomster for visse deltidsansatte.

- deltidsansatte.
d) Arbejdsopgaver
e) Arbejdstidens placering
f) - længde.
g) Spec. for tjenestemænd

h) Evt. indflydelse på normeringer.

Økonomiudvalget d. 8/2-88:

De stående udvalg anmodes om at fremkomme med løsningsmodeller for de enkelte institutioner (excl. lærerstaben) på, hvorledes arbejdet tilrettelægges pr. 1/9 1988 efter arbejdstidsnedsættelsen for såvel heltids- som deltidsansatte uden compensation. Redegørelsen skal indeholde konsekvenser for løsningsmodeller og fremsendes til økonomiudvalget senest den 4. april 1988.

30.3.1988

17 - 1

J.nr. 17-1-213

4

Møllegårdskolen, Fritidshjem.

Fritidshjemmet v/Møllegårdskolen fremsender regning på ituslået rude i dør (faconskåret)

kr. 3.238,45.

Fritidshjemmet oplyser, at ruden er smadret af

og at man ikke er forsikret.

27.4.1988

17-1-213

5

J.nr. 17-1-213

Møllegårdskolen, skydekælder.

Jægerspris Skytteforening ansøger om følgende i skydekælderen.

1. Udskiftning af spånplader ved kuglefang.
2. Udskiftning af vindue mellem kontoret og skydebanen, (ødelagt ved indbrud i 1986). Vinduet ønskes udskiftet med spånplade.
3. Udskiftning af lysstofrør på skydebane
4. Udskiftning af lamper i klublokalet. De nuværende lamper i lokalet hænger for lavt, så man støder hovedet imod.

Besvaret den 27.4.1988

und matr.nr.

4. der fremsendes krav om betaling

5. julekælden til byggesyn

6

J.nr.17-

Hovedstadsregionens Naturgas I-S

Hovedstadsregionens Naturgas I-S fremsender skrivelse af 29.2.1988 vedrørende sikkerhedsforanstaltninger i forbindelse med regulatorskabe.

27.4.1988

17 - 1

7

Energistyring j.nr. 17-1

Gennemgang af VKO-rapport for oliefyrede varmeanlæg.

- a) Femhøj Fritidshjem
- b) Vester Mose
- c) Kignæshallen
- d) Sogneskolen
- e) Solbakkeskolen
- f) Møllegårdskolen
- g) DE TRE EGE

27.4.1988

17 - 1

8

Hovedgaden 37 j.nr. 171-142

Sparekassen S.D.S. fremsender skrivelse af 7.3.88 samt kopi af klage vedrørende kommunens lejemål med Valdemar Nielsen.

26.4.1988

17-1-142

9

Møllevej 23, J.nr. 17-1-208

Dagplejen v/Dorte Nielsen, fremsender skrivelse af 28.1.88 vedrørende hegn mellem Møllevej 23 og 21.

Ejendomsudvalget d.24.2.88. Pris på hegn indhentes.

Den 14.3.1988 modtaget tilbud på nyt fletværk. kr. 6.252,50 incl. moms.

26.4.1988

17 - 1 - 208

8. anbefale forbehold
må opbeholdes
bruges til optak

9. Dorte Nielsen
indkaldt

10

Skovens Idrætsforening. J.nr.17-1-201.

Skovens Skytte- og Idrætsforening v/Arno Jeppesen, Kulhsue fremsender skrivelse af 17.2.88 vedrørende nyan-skaffelser, samt opfølgning efter indbrud den 3.7.1987

26.4.1988

17 - 1 - 201

10. fremmed mid-kalds.

11

Arkitekturens Dag J.nr. 17-1.

Danske Arkitekters Landsforbund fremsender skrivelse af 9.2.88 i anledning af afholdelse af arkitekturens Dag

frødag den 1.juli 1988.

26.4.1988

17 - 1

11. midtstilling op-skilles.

12

Bevaring af bygninger j.nr. 17-1.

Kommunens Landsforening fremsender skrivelse af 10.3.88 vedrørende bevaring af bygninger, henunder kommunal registreringspligt af bygninger før 1940.

26.4.1988

17 - 1

12. til efterbetaling.

13

DE TRE EGE j.nr. 17-1-118.

Arbejdstilsynet fremsender tilsynsrapport af 7.1.1988 vedrørende DE TRE EGE.

Ejendomsudvalget, den 27.1.1988:

DE TRE EGE indkaldes torsdag den 4.2.88 kl. 16,00.

Den 18.2.1988 kl. 16.00 afholdes møde.

Den 24.2.1988 fornyet gennemgang af ovennævnte rapport.

Ejendomsudvalget d.24.2.88.

Der optages forhandling med Arbejdstilsynet.

Den 14.3.1988 aftalt møde med Arbejdstilsynet.

Den 23.3.1988 kl. 15.00

Mødested: DE TRE EGE

13. fremsendes rapport, udvalget med anbefaling.

30.3.1988

17-1-118

14

J.nr. 17-1

Vedr. byggesyn 1988.

Fastsættelse af datoer for byggesyn.

26.4.1988
17 - 1

15

Hovedgaden 146 lejl. nr. 6 j.nr. 17-1-42

Følgende ansøger om leje af ovennævnte bolig:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)

Dag og år:

30.marts 1988

Blad nr.

496

Formandens
initialer:

J. F.

*H. du udderlejes
købetplan.*

15.

14)

15)



16)

17)

18)

19)

20)

21)

22)

23)

24)

Ovennævnte rækkefølge er efter modtagelsesdato.

Den 30.4.1988 modtaget

25)

25.4.1988

17-1-42

16

Matr.nr. 2 AM, Over Dråby, Kirkestien 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom
Kirkestien 4, Jægerspris ansøger
om tilladelse til at opføre en tilbygning
Tilbygningen ønskes placeret 2,0 m fra
naboskel (min. 2,50 m).

Der foreligger naboerklæring.

25.4.1988

matr.nr.

17

Matr.nr. 6 CR, Over Dråby, Korallvej 14.

Eieren af ovennævnte ejendom

ansøger om tilladelse til
at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 2,0 m fra nabo-
skel (min. 2,50 m) samt 3,40 m fra skel
mod vej (min. 6,0 m).

25.4.1988

matr.nr.

18

Matr.nr. 2 KO, Bakkegårde, Gransangervej 5.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
søger om tilladelse til at opføre 1.sal på det
ekst. hus.

Den samlede højde bliver således 7,0 m o.t.
(max. 5,0 m) . Arealforøgelsen udgør 74 m²
og det samlede areal, der medgår i bebyggelses-
procenten udgør herefter ialt 203 m². Grunden
er 1885 m². Bebyggelsesprocenten bliver herefter
10,8 % max. 10,0 %.

Ejendomsudv. d. 3.12.85: Kan ikke anbefales.

14.3.86: fremsender fornyet an-
søgning, idet det fremhæves, at rummet kun skal
anvendes til pulterrum og hobbyrum. Endvidere
vedlægges naboerklæring.

Den totale højde ændres ikke, og bliver
således 7,0 m o.terræn (max. 5,0 m).

Ejd.udv.d. 26.3.86: Man fastholder tidligere
afgørelser.

28.7.86: Palnstyrelsen fastholder kommunens
afslag.

Den 27.5.1987 modtaget fornyet ansøgning om
udførelse af 1. sal.

EJENDOMSUDVALGET, d. 1.7.87: afslag

Den 28.9.1987 modtaget fornyet ansøgning.

Uag og år:

30.marts 1988

blad nr.

497

Formandens
initialer

d.f.

16. godkendt mod
Borgerklæring skel

17. afslag.

18. Huseudv.
afslaget uden
anbefaling.

Ejendomsudvalget, den 30.9.87: Afslag.

Den 19.1.1988 modtaget fornyet ansøgning.

Ejendomsudvalget, den 27.1.1988:

Tidligere afgørelse fastholdes.

Den 27.2.1988 meddeler pr. tlf.
at han ønsker sagen forelagt for byrådet.

30.3.1988

matr.nr.

19

Matr.nr. 2 BD, Over Dråby, Kirkeåsen 11.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
Kirkeåsen 11, Jægerspris, ansøger om tilladelse
til at anvende ekst. elmast til radiomast.

Det er oplyst, at NESA vil overdrag
masten når ledninger er fjernet.

Ejendomsudvalget den 3.6.1981

Godkendt på betingelse af Nesa^s skriftlige god-
kendelse.

Den 29.2.1988 modtaget tilladelse fra NESA.

25.4.1988

matr.nr.

20

Matr.nr. 22 B, Neder Dråby
Bakkegårdsvej 6.

Ejeren af ovennævnte ejendom
Bakkegårds-
vej 6, Jægerspris ansøger om tilladelse
til at opføre udhus, samt carport.

Carporten ønskes opført fælles med nabo
og placeres over skel.

25.4.1988

matr.nr.

19. godkendt.

20. godkendt.

21

Matr.nr. 17 E, Kyndby by, Røglevej 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom
Røglevej 4, Kyndby ansøger om tilladelse
til at opstille en 90 KW vindmølle.
Vindmølletårn 23,2 m højt. Vingediameter
18,8 m.

Ejendomsudvalget, den 30.9.87: . .

IFremsende s HR med anbefaling.

Den 8.2.1988 modtaget Hovedstadsrådets god-
kendelse.

Ejendomsudvalget d.24.2.88.

Til efterretning.

Den 18.3.1988 modtaget skrivelse af 17.3.88
fra Hovedstadsrådet, hvori det meddeles, at
beboere på Røglevej 1, 2 og 8 har påklaget
tilladelsen.

21.4.1988

matr.nr. ARKIV

22

Matr.nr. 9 Y, Neder Dråby, Hovedgaden 160

For ejeren af ovennævnte ejendom
Hovedgaen 160, Jægerspris
ansøger

om tilladelse til at opføre et
enfamiliehus, samt fjerne ekst. sommerhus

På grund af terrænforhold ansøges om dis-
pensation til kun at anlægge 1. pakerings-
plads.

27.4.1988

matr.nr.

23

Matr.nr. 5 DY, Bakkegårde, Vermundsvej

Ejeren af ovennævnte ejendom
Værmundsvej 16, Kulhuse, ansøge
om tilladelse til at opføre tilbygning
til ekst. sommerhus.

Tilbygningen ønskes placeret 2,70 m fra
naboskel (min. 5,0 m)

27.4.1988

matr.nr.

30.marts 1988

498

Formandens
initialer.

21. til efterretning.

*22. afventer anlægs
tilladelse.*

23. afsløjt.

24

Matr.nr. 9 EL, Neder Dråby, Thyrasvej 24

Ejeren af ovennævnte ejendom (pr. 1.4.88 Kirkevænget 1, 3630 Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre carport m/udhus.

Bygningen ønskes opført 0,75 m fra nabo-skel med en bygningshøjde på 3,0 m (max 2,50).

Der foreligger naboerklæring.

21.4.1988

matr.nr.

24. godkendt.

25

Matr.nr. 26 Ø, Over Dråby, Ll. Druedalsvej 8.

Ejeren af ovennævnte ejendom, Ll. Druedalsvej 8, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre tilbygning til ekst. enfamiliehus.

Tilbygningen ønskes opført 5,0 m fra skel mod vej (min. 6,0 m).

21.4.1988

matr.nr,

25. godkendt.

26

Matr.nr. 13 E, Barakkerne, Barakvejen 84.

Käthe Jørgensen, Hvoedgaden 44, Jægerspris fremsender skrivelse af 26.3.88 vedrørende nedrivning af ekst. helårsbolig, samt opførelse af nyt.

30.3.1988

matr.nr. TIL BY

*26. Husejendets
byrådel med
 anbefaling.*

27

Matr.nr. 3 AÆ, Neder Dråby, Skyttevej 1.

Ejeren af ovennævnte ejendom, ansøger om tilladelse til at opføre enfamiliehus Huset ønskes placeret 4,2 m fra skel mod vej (min.6,0 m).

13.4.1988

matr.nr.

27. godkendt.

28

Kulhus Camping j.nr. 17-1-207

Dansk Camping Union ansøger om tiladelse til at opstille 2 stk. campinghytter.

Opstilling af campinghytter kræver tilladelse fra amtsrådet efter § 8 i campingrelementet.

21.4.1988

17-1-207

29

Matr,nr. 5 CN, Neder Dråby Hovedgaden 58

Ejeren af ovennævnte ejendom, Tonny Hansen, Hovedgaden 58, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opsætte skilt mod Hovedgaden

Tekst
Jægerspris Arkitektkontor
v/Tonny Hansen,
Hovedgaden 58
51f. 02 33 16 41

21.4.1988

matr.nr.

Freddi Jørgensen
formand

Dag og år:

30.marts 1988

Blad nr.

499

Formandens
initialer:

F. J.

*28. Jægerspris
med anbefaling.*

29. godkendt.

F.J.

T I L L Æ G S D A G S O R D E N

30.

Matr.nr. 9 DZ, Neder Dråby

For ejeren af ovennævnte ejendom
K.B.U.S. nr. 8, Udsigten 15, 5560 Aa-
rup, fremsender ark. Steen Kjær Jensen
5560 Aarup ansøgning om tilladelse
til at opføre 16 boliger på ejendommen.

Byggetilladelse ønskes udstedt på par-
cel nr.

21.4.1988
matr.nr.

31.

Kursus. j.nr: 17-1

Den kommunale højskole indbyder til
kursus om "BOLIGPOLITIK".

21.4.1988
17 - 1

Freddi Jørgensen
formand

*30. afværet ønskes
godkendelse af
indførelse.*

*31. til efterretning
plan indleveret til
formand.*

*Ag. Nielsen
L. H. Jørgensen
Freddi Jørgensen
Dag Jørgensen
Th. Jørgensen*