

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens
initialer:

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 9.8.1989, kl. 15⁰⁰, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

Meldt afbud: *Laila Frederiksen*

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a. Dagsorden til Pressen

b.
Hovedstadsrådet fremsender et eksemplar af Hovedstadsrådets regnskab for 1988.

c.
Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse af 20.6.89 til Frederiksborg Amt, tilladelse til opførelse af en tilbygning til en værkstedsfløj på ejendommen matr.nr. 7 a m.fl. Slangerup by.

d.
Boligstyrelsen fremsender i skrivelse af 26.6.89 tilsagn om støtte i henhold til lov om boligbyggeri til opførelse af almennyttigt boligbyggeri for ejendommen matr. nr. 1 x Slangerup by, Nybrovej 1.

e.
Lydteknisk instituts skrivelse vedr. Better Brands Ltd. eksterne støjforhold i forbindelse med det planlagte boligområde nord for Københavnsvej.

f.
Planstyrelsen fremsender ny pjece vedr. "Lokalt udviklingsarbejde".

g.
Skov- og Naturstyrelsen fremsender styrelsens "Handlingsplan for Fredninger på land".

h.
Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse af 15.6.89 til Miljøankenævnet, Planstyrelsen, at man fastholder det meddelt zone-lovsafslag til udstykning af ejendommen

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens
initialer:

Bly

matr. nr. 1 b Manderup by, samt til at gøre den nuværende tømrer- og snedker-virksomhed permanent.

i.
Planstyrelsen bekræfter i skrivelse af 5.7.89 at Knud Davidsen frafalder sin klage af 16. maj 1989 over Hovedstadsrådet zonelovsafslag på ejendommen matr. nr. 1 b Manderup by,

k.
Planstyrelsens rapport nr. 6 1989 vedr. Skjern Å, Ressourcer for turismen - et eksempel på indlandsturisme.

l.
Nyt fra planstyrelsen nr. 36, "Dansk planlægning skal eksporteres".

m.
Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse af 3.7.89 tilladelse til etablering af tilbygning til eks. klubhus, samt bibeholdelse af pakketelt på ejendommen matr. nr. 2 a m.fl. Sundbylille by, Jørlunde.

n.
Hovedstadsrådet og Frederiksborg Amts forslag til udpegning af miljøfølsomme områder i Frederiksborg Amt, samt programforslag for disse områder.

o.
Forvaltningen har i forbindelse med opførelse af en carport på 7 m² på ejendommen matr. nr. 2 db Jordhøj,
meddelt dispensation fra bebyggelses-servitutternes pkt. 9 om byggelinie i forhold til vej.

p.
Lokalisering af erhvervsservice - "Ny publikation fra Planstyrelsen".

r.
Hovedstadsrådet fremsender planlægningsrapport nr. 54, "Bolig- og erhvervsrummeligheden i hovedstadsrådetregionen 1988".

s.
Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 29.7.89 vedr. kemikalieaffaldsdepot nr. 233-6, tidl. Slingerup Maskinfabrik, Nybrovej 3, matr. nr. 1 x Slingerup by.

t.
Miljøministeriets vejledning af 3. juli 1989 om dispensation fra forbudet mod helårsbeboelse i sommerhusområder.

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens
initialer:*Blly*

2.

ØKONOMIRAPPORTERING.

Revision driftsbudget aug. 1989.

Sagsbehandling:

./ Oplæg fremsendes hoslagt.

00.01002 F 5273 1a

Indstilles godkendt.

3.

DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.

søger om tilladelse til opførelse af en carport og et udhus på ejendommen, matr. nr. 6 ar Jørlunde by, og i den forbindelse om dispensation fra den fastlagte bebyggelsesprocent på 25.

Sagsbehandling:

Ejendommen har et grundareal på 700 m² og er bebygget med et dobbelthus på ialt 174 m². I henhold til BR-S 85, bilag A, kap. 2.2.3, stk. 5 skal der ved enfamiliehuse og dobbelthuse til bruttoetagearealet kun medregnes den del af garagearealet, som overstiger 35 m².

Ligeledes i henhold til BR-S 85, kap. 13, kan småbygninger under 10 m² opføres uden at medregnes i bruttoetagearealet, såfremt afstanden til andre bygninger på parcellen er mindst 2,5 m.

I den aktuelle sag har teknisk forvaltning tidligere i.h.t. kommuneplanlovens § 44, afslået 7 forskellige forslag til carport, med og uden redskabsrum, placeret mellem huset og Bygaden og henvist placeringen til enten i parcellens sydlige ende eller, som ansøgningen viser, langs gavlen mod Bakkevej.

Det indstilles at dispensere fra bebyggelsesprocenten til 28,5% således at der til hver halvdel af dobbelthuset kan opføres max. 20 m² garage/carport + redskabsrum herudover på indtil 10 m²
01.02.08P21 F 6031 mn

Godkendt som indstillet.

4.

BEBYGGELSE OG UDSTYKNING I LANDZONE.

Ejerne af ejendommen, matr. nr. 31 b, Uvelse by,

ansøger om tilladelse

til:

Indstillingerne tilfrædt.

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens
initialer:

1. Opførelse af en udhusbygning på 95 m².
2. Tilkøb af ca. 3.500 m² jord.
3. Indretning af hundepension/kennel.

Sagsbehandling:

Alle 3 punkter kræver godkendelse af Hovedstadsrådet i henhold til lov om by- og landzone § 9. Pkt. 3 kræver ligeledes godkendelse i henhold til miljølovens kap. 5. Iøvrigt kan følgende anføres:

ad. 1.

Med den viste placering og udformning af udhuset, indstilles at,

anbefale projektet overfor Hovedstadsrådet på vilkår, at der opnås kap. 5 godkendelse til at indrette hundepension/kennel i udhusbygning.

ad. 2.

Ejendommen blev i 1987 tilladt udstykket fra Tvinmosegård på vilkår at parcellen ikke oversteg 2000 m².

Det indstilles,

derfor ikke at anbefale tilkøb af yderligere jord overfor Hovedstadsrådet.

ad. 3.

Indretning af hundepension er en fremtidsrevision, men da udhuset (jfr. pkt. 1) er tænkt anvendt til dette formål ligesom ønsket om større areal også hænger sammen hermed, vil det være relevant at tage stilling til spørgsmålet nu.

Det indstilles,

at det anbefales overfor Hovedstadsrådet, at der tillades etableret hundepension/kennel på ejendommen på vilkår at der opnås miljøgodkendelse.

01.03.03G01 F5530 mn

5.

BEBYGGELSE I BYZONE.

forespørger for Byggeselskabet Lindegården ApS om mulighed for at forøge byggeretten på ejendommen matr. nr. 3 u Jørlunde, Lindeparken, Slangerup, med 20 boligenheder.

Sagsbehandling:

Byrådet meddelte d. 24. maj 1989 afslag på opførelse af yderligere 20 boliger indenfor lokalplanområdet.

*Tidligere afgørelse
fastholdes.*

Ved møde på borgmesterkontoret d. 20. juni har selskabet fremsat fornyet ønske om udvidelse af boligantallet indenfor området med 11 boliger til ialt 31 boliger, istedet for de forudsatte 20 boliger.

Indstilles anbefalet overfor byrådet på vilkår at

øvrige grundejere indenfor lokalplanområdet ikke har indsigelser herimod og bebyggelsesplan iøvrigt kan tiltrædes af udvalget.

01.04.01G01 F 5307 1a

6.

ERHVERV I INDUSTRIOMRÅDE.

Jørgen Linhardt, Mads Chr. Madsen anmoder om tilladelse til opførelse af betonvarefabrik for færdigblandet beton.

Sagsbehandling:

Udvalget vedtog på sidste møde at afholde beboermøde, hvilket fandt sted d. 29. juni (Notat fra mødet ligger i sagen).

Chr. Madsen er efterfølgende kontaktet og oplyser at virksomheden vil ændre projektet, således at silohøjden kommer under de tilladelige 8,5 m.

Det vil være svært at afvise projektet som værende i strid med lokalplanen, hvis højden på de 8,5 m overholdes. I givet fald må der nedlægges §17 forbud i.h.t. kommuneplanloven og laves en ny lokalplan der forbyder virksomheder af den pågældende type.

01.04G01 F 5481 mn

7.

ERHVERV I BOLIGOMRÅDE.

anmoder om tilladelse til at fremstille betonfliser i garagebygning på ejendommen.

Sagsbehandling:

Ejendommen er beliggende i boligområde.

Flisestøberier hører ikke hjemme i et boligområde, men det har igennem mange år være accepteret at der har fundet en begrænset erhvervsmæssig udnyttelse sted.

Formandens
initialer:

Bulff

*Godkendt på vilkår
at silobygning for gips
og stumaterialer bin-
ges under 8,5 m og
siloen for cement og
gipsvask holder under
14 m.*

*Et medlem ønsker
sagen forelagt byrå-
det med indstilling
at der nedlægges §17
for leud i henhold til
kommuneplanloven.*

*Godkendt på vilkår
at tilladelsen gives
personlig og gøres tids-
begrænset, samt at til-
ladelser kan tilbage-
kaldes nårhvert der
opstår genn overfor
naboer.*

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Der har således tidligere været drevet mindre vognmandsforretning fra denne ejendom og naboejendommen og i 1979 har teknisk udvalg givet en personlig tilladelse til til flisestøberi, men på vilkår at den erhvervsmæssige udnyttelse blev bragt til ophør ved faderens fraflytning af ejendommen.

er indforstået med at oplag af materialer, produktion og oplag af fliser sker i garagebygning med udhus, så udendørs oplag ikke finder sted. Samt at produktion sker ved håndblanding indenfor normal arbejdstid.

Den nye ejer af er indforstået med at der gives tilladelse. Ejerne af og er der rettet forespørgsel til.

En tilladelse bør gives personlig og tidsbegrænset, så den kan tilbageholdes, såfremt der viser sig gener overfor omboende eller at det konstateres at vilkår ikke overholdes. Sagen skal også behandles i Udvalget for teknik og miljø med henblik på miljøgodkendelse.

01.04G01 F 6029 1a

8.

DETAILHANDEL I LANDZONE.

Ejeren af ejendommen, har ansøgt og fået tilladelse til detail salg af grøntsager o.lign. i medfør af by- og landzonelovens § 8 a.

Frederiksborg Amt som vejmyndighed har nægtet tilladelse til at vejadgangen til Frederikssundsvej må benyttes til andet en adgang til landbrugsejendom og Hovedstadsrådet kan ikke godkende at der oprettes detailhandelsudsalg på ejendommen.

Sagsbehandling:

Der er forvaltningsmæssig begået en fejl ved at meddele tilladelse til det ansøgte, uden at de to instanser forinden var hørt og havde tiltrådt.

Sagen vil inden udvalgsmødet været drøftet administrativt med Hovedstadsrådets og amtets tekniker.

01.04.G01 F 6030 1a

9. august 1989

70

Formandens initialer:

Taget til efterretning.

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

9.

ERHVERV I LANDZONE.

Advokat Steffen L. Andersen søger for Gerner Schjødt ApS, om tilladelse til på ejendommen at reparere og producere nye skurvogne.

Sagsbehandling:

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 23, der kun tillader vognmandsforretning og lagervirksomhed.

Det ansøgte er i strid med lokalplanen og indstilles afslået.

01.04G01 F 6032 1a

10.

UDSTYKNING I LANDZONE.

søger om tilladelse til frastykning af 10.000 m² fra matr. nr. 5 b Slangerup, til sammenlægning med hans egen ejendom matr. nr. 17,

Ejendommen ønskes anvendt til frilandsgartneri til specialkulturer og planteskole. I forbindelse hermed ønskes tilladelse til opførelse af helårsbeboelse og driftbygninger for gartneri.

Sagsbehandling:

Hovedstadsrådet har meddelt afslag på tidligere andragende om udstykning af 2000 m² og opførelse af parcelhus.

Der foreligger udtalelse fra Dansk Erhvervsgartneriforening at et jordareal på 1 ha, kan give fuld beskæftigelse og indkomst for 1 person.

Andragendet indstilles fremsendt Hovedstadsrådet uden anbefaling.

01.04G01 F 6033 1a

11.

BEBYGGELSE I INDUSTRIOMRÅDE VEST.

Rasmussen & Schiøtz ansøger for LMT-Teknik ApS, v/ om tilladelse til opførelse af en kontor- og lagerbygning på matr. nr. 6 fv Slangerup by,

Sagsbehandling:

Projektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan nr. 32.1. Facaderne fremtræder som betonelementer med

9. august 1989

/1

Formandens
initialer:


Indstilling tilslået.

Indstilling tilslået.

Godkendt.



frilagte sten i overvejende hvid farve
(foto ligger i sagen).

Det indstilles,
at meddele principiel godkendelse af
projektet.
01.04G01 F 6035 mn

12.
DEKLARATION OM BEBYGGELSE OG BENYTTELSE.
Landinspektør Børge Hansen søger for be-
byggelse Uvelse Have matr. nr. 8 aæ, 8 be
og 8 bf Uvelse om godkendelse af deklara-
tion om bebyggelsens fremtidige udseende
og vedligeholdelse m.m., herunder pligt
til oprettelse af grundejerforening.

Sagsbehandling:
Deklarationen er rettet til ved møde med
landinspektør og kan indstilles godkendt
som den foreligger. Andelsboligforening-
ens advokat har ligeledes tiltrådt dekla-
rationen.
02.01.00P21 F 6034 la

13.
FORPAGTNING AF JORDE.
Forpagtningerne På Slangerrupgårds jorder,
Hauge Møllegårds jorder samt diverse små-
lodder er udbudt i licitation.

Sagsbehandling:
Licitationen afholdes d. 9.8.1989
kl. 10⁰⁰.
13.06.03Ø54 F 6002 kl

14.
ANERKENDELSESORDNING FOR STATIKERE.
Ordnningen omfatter i henhold til cirku-
lære af 2. juli 1984, at bygningsmyndig-
heden tiltræder at anerkendte praktise-
rende ingeniører personligt indestår for
at statiske beregninger med tilhørende
tegninger overholder gældende regler og
forskrifter.

Sagsbehandling:
Det indstilles,
at vi tilslutter os statikerord-
ningen.

Fordelen for os er, at vi som
bygningsmyndighed kan undlade/
indskrænke kontrollen med be-

Godkendt.

*Det indstilles at for-
pagtningerne overdrages
de højst bydende.*

Godkendt.

regninger og tegninger såfremt disse er underskrevet af en godkendt statiker.

22.04G01 F5531 1a

15.

EVENTUELT.

Kirke torvet

Ejeren af
har ved møde med Bent
Højgaard og Bent Lund
lovat at få ryddet op
og at holde det ubebyg-
gede areal i sømmelig
stand.

Formandens
initialer:

BHJ

Ejeren af arealet
har ikke levet op
hertil, hvilket på-
tales.

Bent Højgaard
Toris Sørensen
Ely Rasmussen
Erik Fustrom

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens
initialer:*Billy*

TILLÆGSDAGSORDEN

16.

ANLÆG AF P-PLADS PÅ MATR.NR. 17 DP
SLANGERUP BY, INDUSTRIVEJ 20.

Slangerup Erhvervscenter anmoder om henstand med anlæg af parkeringsanlægget.

Sagsbehandling:

Anmodning er fremsendt d. 16. juni og det er med formandens tilsagn accepteret at fristen overskrides, men at ny frist vil blive givet efter behandling i udvalget i august, jfr. skrivelse i sagen til Slangerup Erhvervscenter af 22. juni.

05.05.00G01 F 5281 1a

Parkeringsanlægget
skal være færdig etableret
inden den 8 sep. 1989
ellers vil parkeringsanlægget
blive etableret eller færdig
anlæg af kommunen for
sikkerhedsstillelsen.

*Børge Ellegaard**Torger Sørensen**Ray Rasmussen**Carl Gustav*

Referat sendt d. 11/8 89 ap