

Økonomiudvalget 2015 - 2017s møde den 26. august 2015

Mødelokale F 6 kl. 16.00

Referat

141 Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Fraværende:

Tina Tving Stauning (A) og Hans Andersen (V).

142 Meddelelser

Intet forelås.

Godkendt.

Fraværende:

Tina Tving Stauning (A) og Hans Andersen (V).

143 Likviditet 2015 - juli

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Den gennemsnitlige likviditet for juli måned viser en beholdning på 233,4 mio. kr., mens gennemsnittet fra august 2014 til og med juli 2015 var på 313,5 mio. kr.

Bemærk at budgetopfølgningen pr. 30/6 er indarbejdet i det korrigeret budget i den økonomiske status. Budgetopfølgningen pr. 30/6 vil blive politisk behandlet i september måneds møder.

Økonomi

Økonomiafdelingen har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Økonomichefen fremsender opgørelsen til orientering for Økonomiudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- [Graf likviditet 31072015](#)
- [Økonomisk status 31072015](#)

144 Ændret udbudsmodel af investorudbud - Vinge

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 24 juni 2015 besluttede Byrådet at igangsætte to udbud i forhold til Vinge Centrum. Dels et udbud af finansiel rådgiver og dels et udbud (pre-kvalifikation i form af godkendelse) af mulige investorer.

Kommunen har løbende været i dialog med interesserede – såvel finansielle rådgivere som institutionelle investorer – op til formulering af de to udbud. Der har været stillet spørgsmål i udbudsperioden, som kommunen har besvaret og på den måde haft en fortsat indirekte dialog med markedet.

I udbudsprocessen er det blevet klart, at den valgte model bør ændres.

Den oprindelige model for investorudbuddet medfører, at vindende investor byder på værdien af byggeretterne og betaler Frederikssund Kommune værdien heraf ved kontraktindgåelse. Herefter gennemfører investor byggeriet, herunder den til området tilknyttede offentlige infrastruktur – som Frederikssund Kommune betaler i takt med, at den færdiggøres.

Modelændringen betyder, at vindende investor forpligter sig til at gennemføre og betale den offentlige infrastruktur, der knytter sig til Udviklingsselskabets område. Dermed reguleres investors kontante bud med værdien af infrastrukturinvesteringerne og til gengæld skal Frederikssund Kommune ikke afholde udgiften ved færdiggørelse.

Denne model betragtes som markedskonform og fremmede for at Frederikssund Kommune opnår de mest fordelagtige bud i det kommende investorudbud.

Økonomisk konsekvens

Kommunen har foretaget en aktuel vurdering af de offentlige infrastrukturinvesteringer i Udviklingsselskabets område og tilstødende områder – landskabsbro, veje, stier, pladser, beplantning og belysning. Dette vurderes at udgøre 177 mio. kr. I kommunens anlægsbudget er der afsat 170 mio. kr. til formålet i perioden 2016 – 2020. Nettopåvirkningen udgør således 7 mio. kr. over de 4 år.

Den mærkbare konsekvens er likviditetspåvirkningen, idet udbudsprisen – og dermed den forventede kontante tilførsel til kassen i 2016 påvirkes negativt, fordi den forventede budsum reguleres med 177 mio. kr., som er investors omkostning til infrastrukturarbejderne.

Der er som bilag vedlagt en ny oversigt der viser påvirkningen på likviditet og budget af den ændrede udbudsmodel.

Den faktiske påvirkning af likviditeten kendes først, når investorbuddet er gennemført primo 2016.

Juridisk konsekvens

Frederikssund Kommune har anmodet Horten om, at udarbejde de nødvendige dokumenter i relation til at sikre, dels at investor gennemfører infrastruktur delen på vores forskrift og dels, at kommunen kan gennemføre investeringen i eget regi, hvis selskabet ikke lever op til sine forpligtelser.

Disse dokumenter skal indgå i udbudsmaterialet i det endelige investorbud, som forventes gennemført ultimo 2015.

Udbud af finansiel rådgiver havde frist den 17. august 2015.

Udbud af investor (pre-kvalifikation i form af godkendelse) har frist ultimo november 2015.

Økonomi

Modelændringen medfører en væsentlig ændring af likviditetsprofilen for kommunen ved udbuddet af Vinge Centrum med en forværring i 2016 og forbedringer i perioden 2017-2020. Se vedlagte bilag.

Indstilling

Direktør for teknik, miljø og erhverv anbefaler, at:

1. Modellen for udbud af investor ændres, således at investor forpligter sig til at gennemføre og betale den offentlige (kommunale) infrastruktur der knytter sig til Vinge Centrum.

Beslutning

Anbefales, idet det er en forudsætning, at Social- og indenrigsministeriet på en konkret forespørgsel, tilkendegiver, at modellen ikke fordrer deponering for infrastruktur-delen.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- Bilag - budgetvirkning af ændret udbudsmodel for Vinge Centrum

145 Lejerbo Slangerup. Ansøgning om fritagelse for dækning fra dispositionsfonden ved lejetab og fraflytningsudgifter

Lovgrundlag

Driftsbekendtgørelsens § 41.

Sagsfremstilling

Lejerbo Slangerup har anmodet Frederikssund Kommune om forlængelse af fritagelsesperioden for dækning fra dispositionsfonden ved lejetab og fraflytningsudgifter i begge boligorganisationens afdelinger (Slangerupgård og Banevænget). Økonomiudvalget har på møde den 22. januar 2014, jf. sag nr. 4, godkendt, at dispositionsfonden blev fritaget for dækning af lejetab og fraflytningsudgifter fra boligorganisationens afdelinger i regnskabsårene 2014 og 2015.

En boligorganisationens afdelinger skal henlægge midler til en dispositionsfond i boligorganisationen. Afdelingerne henlægger, indtil fonden udgør et bestemt minimumsbeløb.

Afdelingerne, som bidrager til dispositionsfonden, ejer ikke en ideel andel af fonden og har ikke krav på at modtage støtte svarende til afdelingernes indbetaling.

Dispositionsfondens midler betragtes som en stødpude over for uforudsete begivenheder, som kan påvirke boligorganisationens og afdelingernes økonomiske forhold. Hertil kommer, at dispositionsfonden i stigende grad tager sigte på at sikre boligafdelingernes fortsatte eksistens gennem støtte til renovering, sociale indsatser m.v.

En afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed og visse udgifter vedrørende fraflytninger dækkes som udgangspunkt af dispositionsfonden.

Hvis de disponible midler i dispositionsfonden kommer under 2/3 af det gældende minimumsbeløb eller særlige forhold i øvrigt taler derfor, kan kommunen dog efter anmodning fra en boligorganisation bestemme, at udgifterne til lejetab og fraflytninger ikke, eller kun delvis, dækkes af dispositionsfonden. Kommunens afgørelse heraf beror på en helhedsvurdering af såvel afdelingens som boligorganisationens økonomiske og driftsmæssige situation. Såfremt tabene ikke dækkes af dispositionsfonden, skal de dækkes af de enkelte afdelinger.

Kravet om, at de disponible midler i dispositionsfonden er under 2/3 af det gældende minimumsbeløb er opfyldt på ansøgningstidspunktet.

Lejerbo Slangstrup oplyser, at ønsket om fritagelsen begrundes med, at boligorganisationens dispositionsfond ikke kan leve op til sit formål. For at boligorganisationen har mulighed for at anvende dispositionsfonden efter driftsbekendtgørelsens intentioner, er det nødvendigt, at den disponible kapital ikke udhules yderligere i en periode, hvor den disponible kapital er langt under minimumskravet.

Organisationsbestyrelsen i Lejerbo Slangstrup har længe ønsket at blive sammenlagt med Lejerbo Frederiksborg, som er en større og velkonsolideret organisation, som vil kunne generere et økonomisk input til afdelingerne i Slangstrup. Lejerbo Frederiksborg ønsker dog først en sammenlægning, når økonomien i Lejerbo Slangstrup er i en positiv udvikling.

Lejerbo Slangstrup har ansøgt Landsbyggefonden om særlig driftsstøtte til afdeling Slangstrupgård. Landsbyggefonden oplyser, at der forventes tilsagn til driftsstøtte til afdelingen i 2015. Yderligere har boligorganisationen ansøgt Landsbyggefonden om støtte til udførelse af ekstraordinære arbejder i afdeling Banevænget. Forventet tilsagnsår er 2019.

Administrationen vurderer, at der med ansøgningerne om drifts- og renoveringsstøtte, og den forventede sammenlægning med Lejerbo Frederiksborg er tilsigtet en ændring af boligorganisationens og afdelingernes situation. Det betyder, at fritagelsen for dækning af lejetab og fraflytningsudgifter foreløbig anbefales forlænget med en 2-årig periode, forstået således, at dette gælder for regnskabsårene 2016 og 2017.

Administrationen drøfter løbende afdelingernes forhold på de årlige dialogmøder med boligorganisationen.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget at:

1. Godkende, at dispositionsfonden fritages for dækning af lejetab og fraflytningsudgifter fra boligorganisationernes afdelinger i regnskabsårene 2016 og 2017.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

146 Boligselskabet Rosenvænget, afd. Birkevænget - godkendelse af låneoptagelse og lejeforhøjelse

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Driftsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Afdelingsmødet i Birkevænget, beliggende Birkevænget 1-53, har den 12. august 2014 besluttet, at der skal gennemføres et større renoveringsprojekt (passivhus renovering), som vedrører blandt andet udskiftning af døre, vinduer og tage, etablering af trapper til 1.sals lejlighederne og mekanisk ventilation i lejlighederne samt isolering af lofter, sokler, facader og gavle. Den endelige budgetramme for projektet blev i juni 2015 vedtaget ved urafstemning i afdelingen med 74 stemmer for og 20 imod.

Beslutningen er truffet efter almenboliglovens § 37 (iværksættelse af arbejder på afdelingens ejendom). Der er tale om både renovering og forbedringer.

Beslutningen medfører, at der bl.a. vil skulle optages lån i afdelingen, og at lejerne som følge heraf får en lejeforhøjelse.

Afdelingen består af 50 familieboliger (60-104 m²) og 14 ungdomsboliger (ca. 34 m²).

Arbejderne, som udføres, finansieres dels via låneoptagelse og dels via egen trækingsret hos Landsbyggefonden. Lejeforhøjelsen som følge af låneoptagelsen nedsættes ved et tilskud fra boligorganisationen samt driftsbesparelser. De samlede anlægsudgifter udgør 30,643 mio. kr.

Der ansøges om, at der godkendes en låneoptagelse til et 30-årigt realkreditlån med en hovedstol på 25,943 mio. kr. Låneoptagelsen godkendes efter § 29 i almenboligloven.

Der er fremsendt et lånetilbud, som ikke medfører, at der skal afgives kommunal garanti. Lånet hjemtages, når arbejderne er udført.

Boligorganisationen ansøger - efter almenlejelovens § 10, stk. 3, og driftsbekendtgørelsens § 76, stk. 4 - om, at der godkendes en lejeforhøjelse med 20,04 %, svarende til en lejestigning på 186,60 kr. pr. m² pr. år.

Den gennemsnitlige leje udgjorde pr. 1. oktober 2014 931 kr. pr. m² pr. år, og der er ikke gennemført en lejestigning siden 1. oktober 2013. Lejen vil efter renoveringens gennemførelse stige til i gennemsnit 1.118 kr. pr. m² pr. år. Ud over denne lejestigning har afdelingsmødet vedtaget en lejeforhøjelse på 2,51 % med virkning fra 1. oktober 2015.

Lejeforhøjelsen som følge af renoveringsarbejderne gennemføres i forbindelse med udarbejdelsen af byggeregnskabet, hvilket vil sige, når byggearbejderne er færdige.

Det oplyses, at lejeforhøjelsen delvist modsvares af en forventet besparelse på ca. 70 % af varmeudgifterne, og når renoveringen er gennemført, vil der yderligere kunne spares på henlæggelser i henhold til drifts- og vedligeholdelsesplanen.

Oversigt over huslejeforhøjelse som følge af renoveringsprojekt:

Bolig	Huslejeforhøjelse pr. måned	Forventet varmebesparelse	Nettostigning pr. måned
14 ungdomsboliger (ca. 34 m ²)	530 kr.	230 kr.	300 kr.
32 2-rums boliger (60-65 m ²)	925-1.000 kr.	400-435 kr.	525-565 kr.
16 3-rums boliger (ca. 80-88 m ²)	1.230-1.350 kr.	530-585 kr.	700-765 kr.
2 4-rums boliger (ca. 104 m ²)	1.600 kr.	700 kr.	900 kr.

Da der er tale om en større lejeforhøjelse, har administrationen anmodet boligorganisationen om at vurdere udlejningssituationen, særligt med henblik på efterspørgslen efter boliger til den leje, som kan påregnes i bebyggelsen. Det fremgår af den fremsendte redegørelse, at ventelisten også til denne bebyggelse er stigende, og har været det igennem de seneste år. Det er boligorganisationens klare opfattelse, at selv med en højere husleje vil boligerne i Birkevænget kunne udlejes, da beboerne efterspørger kvalitet og afdelinger, som har gennemført en renoveringsproces. Det lægges således til grund, at lejestigningen som følge af renoveringen ikke i sig selv vil medføre en manglende efterspørgsel efter boliger i denne bebyggelse.

Kommunen forudsættes ikke at skulle foretage yderligere godkendelser, heller ikke af byggeregnskabet, forudsat, at de ansøgte kriterier overholdes.

Det bemærkes, at der er en mindre beboergruppe i afdelingen, der er utilfredse med renoveringsprojektet. Der har på den baggrund været 4 sager i beboerklagenævnet vedrørende projektet. Beboergruppen indbragte i september 2014 lovligheden af afdelingsmødets beslutning for beboerklagenævnet, der besluttede ikke at tilsidesætte afdelingsmødets beslutning. I oktober 2014 indbragte gruppen en sag om manglende indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde - nævnet fandt heller ikke grundlag for at tilsidesætte beslutningen om ikke at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde. Ved afgørelse fra maj 2015 besluttede beboerklagenævnet, at en ændring af budgetrammen

alene kunne træffes ved urafstemning i afdelingen. Beboergruppen påklagede efterfølgende urafstemningens gyldighed til nævnet. Nævnet besluttede, ved afgørelse fra juni 2015, at anerkende gyldigheden af urafstemningen, idet det er nævnets vurdering, at der ikke foreligger formelle fejl i forbindelse hermed eller andre forhold af væsentlig betydning for afstemningens gyldighed.

Beboergruppen har oplyst, at de påtænker at indbringe beboerklagenævnets seneste afgørelse for Boligretten.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at økonomiudvalget godkender, at:

1. Der optages lån (uden kommunal garanti) på i alt 25,943 mio. kr. med pant i afdelingens faste ejendom til finansiering af renoveringsprojektet.
2. Der gennemføres en lejeforhøjelse på 20,04 %.

Beslutning

Indstillingens pkt. 1 og 2 godkendt.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

147 I/S Vestforbrændingen, samtykke til låneoptagelse

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 60. Lånebekendtgørelsens § 2. I/S Vestforbrændingens vedtægter.

Sagsfremstilling

I/S Vestforbrændingens bestyrelse har på møde den 20. maj 2015 godkendt låneramme på 280 mio. kr. for 2015-2016. Jævnfør Vestforbrændingens vedtægter

fremsendes anmodning til interessentselskabets 19 ejerkommuner om samtykke til:

- at I/S Vestforbrændingen får godkendt låneramme på 280 mio. kr. til finansiering af varmeplaner.
- at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen indgås (vedtægternes § 6 stk. 2-3).

Lånerammen skal finansiere udgifter i forbindelse med etablering af fjernvarmeforsyning i Lyngby-Taarbæk Kommune, etape B
Projektforslaget, etape B, omfatter de centrale dele af Virum-Sorgenfri og sigter på at forsyne en række større forbrugere med fjernvarme fra Vestforbrændingen. For uddybende informationer om projektet henvises til vedlagt bilag i sagen.

Økonomi

Økonomiafdelingen bemærker, at den ønskede låneoptagelse er omfattet af lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1. Kommunen kan derfor godkende låneoptagelsen uden modregning i lånerammen.

Indstilling

Indstilling 19. august 2015, pkt. 128:

Økonomichefen indstiller, at Teknik Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at:

1. Der meddeles samtykke til, at I/S Vestforbrændingen optager lån på 280 mio. kr. til finansiering af varmeplaner.
2. Lånet optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen indgås (vedtægternes § 6, stk. 2-3).

Historik

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 128:

Anbefales.

Beslutning

Indstillingens punkt 1 og 2 anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- Anmodning om godkendelse af låneramme 2015-2016

148 Budget, mellemværende og takster 2016-2019. Affaldsområdet

Lovgrundlag

Styrelsesloven – forslag til årsbudget. Lov om miljøbeskyttelse § 48, fastsættelse af gebyrer. Affaldsbekendtgørelsen kapitel 11, principper for kommunalbestyrelsens fastsættelse og opkrævning af gebyrer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til budget og takster for 2016 samt overslagsårene 2017-2019

Forslaget til budget 2016 er dannet på baggrund af det takstbaserede budget for 2015 uden centrale prisfremskrivninger, men med baggrund i udviklingen i affaldsmængder og øvrige forhold der ikke følger den almindelige prisfremskrivning.

Samlet set falder affaldsområdets udgifter 1,68 mill kr. Det skyldes især en reduktion i betaling til fællesordningen for genbrugsstationer i Vestforbrænding der dog modsvares delvis af øgede omkostninger til ordningen for glas og papir til udskiftning af materiel samt renovering og anlæg af afleveringssteder. Der er også øgede udgifter til drift af kommunens deponier, som følge af miljømyndighedernes krav til overvågning og andre forhold i forbindelse med deponierne.

Udgifterne og deres fordeling er vist i vedlagte bilag:

"Forudsætningsbilag for husholdningsaffaldsgebyrer" og "Forudsætningsbilag for erhvervsaffaldsgebyrer".

Takstfastsættelsen er sket på baggrund af principperne i "Kogebog for gebyrprincipper og takstfastsættelse. Version 4.1, september 2013" der er vedlagt som bilag.

I takstberegningen for 2016 og overslagsårene er der ud over ændringerne i udgifter også taget udgangspunkt i en nedbringelse af mellemværendet. Der er for renovationsområdet opsparet et mellemværende ultimo 2014 på 17,9 mio. kr. Dette ønskes nedbragt over en 5 årig periode med 3 mio. kr. pr. år i 2016 samt efterfølgende overslagsår.

Tabellen viser de foreslåede takster for en almindelig husstand med kildesortering (standardenhed).

Pr. boligenhed inkl. moms	2015	2016 Forslag
Dagrenovation pr. kildesorteret standardenhed	1.001,25	947,50
Genbrugsordninger	1.225,00	1.043,75
Farligt affald	105,00	107,50
Administration (Fælles formål)	85,00	90,00
Deponier	51,25	83,75
I alt pr. husstand i havebolig	2.467,50	2.272,50

Der er budgetteret med, at der er 1870 virksomheder der skal betale administrationsbidrag i 2016, hvilket giver følgende takst:

Virksomhed inkl. moms	2015	2016 Forslag
Erhvervsaffaldsgebyr (Fælles formål og deponier)	318,75	421,25
Heraf deponier opkrævet sammen med erhvervsaffaldsgebyret	(0,00)	(83,75)

Taksterne for benyttelse af genbrugsstationerne udarbejdes af Vestforbrænding og forelægges til godkendelse inden årsskiftet

En nærmere beskrivelse af mellemværendet fremgår af bilaget: " Budget 2016-2019. Takster, udgifter, indtægter og udvikling i mellemværende".

Økonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling

Indstilling 19. august 2015, pkt. 129:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byråd anbefaler, at:

1. Det fremlagte budget forslag for budget 2016 og overslagsår med de angivne takster indgår i Økonomiudvalgets og Byrådets vedtagelse af takster for 2016.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 129:

Anbefales.

Udvalget ønsker at regulativet sættes på en snarlig dagsorden, for revision.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- [1 Husholdninger Forudsætninger for gebyrer 2016](#)
- [2 Virksomheder Forudsætninge for gebyrer r2016](#)
- [3 Kogebog for gebyrprincipper og takstfastsættelse ver 4 .1 september 2013](#)
- [4 Takster, mellemværende og budget 2016 ti l20019](#)

[149 Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 015 til Kommuneplan 2013-2025, Bybjerggård i Sundbylille](#)

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. marts 2015 forslag til kommuneplantillæg nr. 015 til Kommuneplan 2013-2025, Bybjerggård i Sundbylille. Kommuneplantillægget er udarbejdet parallelt med Lokalplan nr. 074 for Bybjerggård i Sundbylille. Kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den. 27. marts 2015 til den 22. maj 2015.

Der er indkommet et høringssvar til kommuneplantillægget. Høringssvaret er vedlagt som bilag og behandlet i Hvidbogen under punkt B4.1. Der er ikke foretaget ændringer i kommuneplantillægget.

Kommuneplantillæg 015 for Bybjerggård i Sundbylille forelægges derfor til endelig vedtagelse uden ændringer i forhold til det forslag der blev offentliggjort.

Tillægget, høringssvar og hvidbog vedlægges dagsordenen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Indstilling 19. august 2015, pkt. 130:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 015 til Kommuneplan 2013-2025, Bybjerggård i Sundbylille vedtages endeligt.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 130:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- Kommuneplantillæg 015_endelig vedtagelse

- Hvidbog - Behandling af høringssvar
- Høringssvar til Forslag til lokalplan nr. 074 for Bybjerggård i Sundbylille og tilhørende

150 Endelig vedtagelse af Lokalplan 074 for Bybjerggård i Sundbylille

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 25. marts 2015 at offentliggøre et forslag til lokalplan for Bybjerggård i Sundbylille. Lokalplanens formål er at give mulighed for udvidelse af Bybjerggårds eksisterende bed and breakfast aktiviteter, således de kan udvide med reception, opholdsrum og flere udlejningsværelser. Lokalplanen giver mulighed for at området kan anvendes til bolig, ferieboliger og kro med dertil hørende aktiviteter, værelsesudlejning, lokaleudlejning (til f.eks. fest, konference og kursusaktiviteter), restaurant og café.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 27. marts 2015 til den 22. maj 2015. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar til forslaget og der er derfor udarbejdet hvidbog som fremgår af bilagene.

Der er foretaget mindre justeringer af byggefeltet, som fremgår af lokalplanens kortbilag 2, men der er ikke ændret på byggefeltets princip eller størrelse (500m²). Lokalplanforslaget med de rettelser som fremgår af hvidbogen samt redaktionelle rettelser vedlægges dagsordenen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Indstilling 19. august 2015, pkt. 131:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplanforslag 074 for Bybjerggård i Sundbylille vedtages endeligt.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 131:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- Lokalplan 074 for Bybjerggård i Sundbylille endelig vedtagelse
- Hvidbog - Behandling af høringssvar
- Høringssvar til lokalplan - Bybjerggård Sundbylille
- Høringssvar til Forslag til lokalplan nr. 074 for Bybjerggård i Sundbylille og tilhørende
- Høringssvar til LP 074

151 Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 018 for Håndværksområde ved Skuldelev

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har udarbejdet et forslag til nye rammebestemmelser for område H 4.4 for Håndværksområde ved Skuldelev. Ændringen i kommuneplanrammen for området giver mulighed for at etablere boliger indenfor området, samt forsamlingshus (serviceerhverv). Forslaget har været sendt i 8 ugers høring i henhold til planlovens bestemmelser herom. Der er kommet 3 høringssvar. Dong Energy og Frederikssund Museum konstaterer, at de ikke har bemærkninger til kommuneplantillæggets indhold, dog præciserer Dong Energy, at de har tekniske anlæg indenfor kommuneplantillæggets område, som er deklareret og derfor skal respekteres.

John Noer fra Skuldelev Maskinfabrik er kommet med bemærkninger til nærværende kommuneplantillæg vedr. støj. Han er bekymret for, at en åbning for etablering af flere boliger i området på sigt kan give anledning til klager over støj fra maskinfabrikken. Ved klager over støj fra boliger, vil det være virksomhederne, som skal reguleres ned til et tåleligt støjniveau (Miljøstyrelsens vejledende

støjgrænser). John Noer foreslår i stedet, at kommunens praksis på området ændres således, at der gives tilladelse til boliger, men at området fastholdes som erhvervsområde i kommuneplanen.

Det er administrationens vurdering, at uanset kommuneplanens bestemmelser, vil Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for områder med "blandede boliger og erhverv" være gældende inden for kommuneplanrammens område, da Miljøbeskyttelsesloven regulerer de faktiske forhold. På nuværende tidspunkt er der i området både erhverv og boliger. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser vil derfor ikke blive ændret i kraft af en ændring i kommuneplanrammen via nærværende tillæg. Området er i dag præget af mindre håndværks- og industrivirksomheder, hvor flere ejere har kombineret erhverv og bolig. Der er også enkelte rene boligejendomme. Det er intentionen, at de ændrede bestemmelser for områdets anvendelse i kommuneplanen, vil gøre det muligt for området at tiltrække yderligere virksomheder og borgere. Muligheden for at kombinere bolig og erhverv er en kombination, som der ellers ikke er mulighed for i et regulært erhvervsområde. Samtidig er der flere ejendomme, som står tomme i området. Administrationen har i forbindelse med ændring af kommuneplanrammen fået foretaget en vurdering af støjniveauet i området. Det er konsulentens vurdering, at der ikke er aktuelle problemer med at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser og at f.eks. Maskinfabrikken med få virkemidler kan reducere deres støjniveau, her tænkes på lukning af døre og vinduer.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Indstilling 19. august 2015, pkt. 132:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 018 vedtages endeligt.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 132:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- Høringssvar - Støjproblemer
- høringssvar Kommuneplantillæg nr. 018 - Håndværksområde i Skuldelev
- Høringssvar kommuneplantillæg 018 håndværksområde ved Skuldelev
- Område H 4.4 Håndværksområde ved skuldelev - endelig vedtagelse

152 Forslag til kommuneplantillæg 022. Justering af rammerne for lokalplanlægningen for rammeområde LF 6.4.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 083 for landkolonien Jomsborg har det vist sig nødvendigt at justere kommuneplanens rammer for rammeområde LF6.4. Der er således udarbejdet et kommuneplantillæg 022, der bringer kommuneplanens rammer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

I kommuneplantillægget fastholdes den eksisterende bebyggelsesprocent på 15 og det maksimale etageantal fastholdes også på 1 etage, men bestemmelsen om bebyggelsens højde ændres fra 5 til max. 7 meter og der tilføjes en særlig bemærkning om, at bebyggelsen Bjørnebo er opført i 2 etager og at denne bygning er særlig historisk værdifuld og at lokalplanlægningen skal indeholde særlige bestemmelser herom.

Der er foretaget en miljøscreening af forslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser, er det administrationens vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende

planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplantillægget. Dette skyldes, at kommuneplantillægget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.1. Kommuneplantillæg og screeningen vedlægges dagsordenen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Indstilling 19. august 2015, pkt. 133:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg 022 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med forslaget.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 133:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- [Forslag til kommuneplantillæg 022](#)
- [SMV-screening af kommuneplantillæg](#)

153 Forslag til lokalplan 083 for landkolonien Jomsborg

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og projekter.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede på sit møde den 15. april 2015, at der skulle udarbejdes forslag til lokalplan for sommerkolonien Jomsborg.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan 083 for landkolonien Jomsborg.

Lokalplanen åbner mulighed for nedrivning af en eksisterende, ældre bebyggelse og nybyggeri af ny fællesbygning til erstatning for den nedrevne bebyggelse.

Lokalplanen fastsætter i øvrigt bestemmelser for områdets anvendelse, bestemmelser for bevaring af værdifuld bebyggelse og bestemmelser, der sikrer at områdets skovagtige beplantning fastholdes.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser, er det administrationens vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.1.

Lokalplanforslaget og screeningen vedlægges dagsordenen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Indstilling 19. august 2015, pkt. 134:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan 083 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 134:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- SMV screening af lokalplanforslag 083
- Forslag til lokalplan for landkolonien Jomsborg.

154 Lokalplan nr. 079 for Tørslev Renseanlæg, endelig vedtagelse**Lovgrundlag**

Planloven

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte d. 29. april 2015 Forslag til Lokalplan nr. 079 for Tørslev Renseanlæg.

Forslaget har været i høring i perioden fra d. 5. maj til 29. juni 2015.

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar. Se behandling af høringssvar i Bilag1 med Hvidbog - behandling af høringssvar.

Der er ikke indkommet høringssvar der efter administrationens vurdering giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Se den endelige udgave af lokalplanen i Bilag 2: Lokalplan nr. 079 for Tørslev Renseanlæg.

Administrationen indstiller at lokalplanen vedtages endelig

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Indstilling 19. august 2015, pkt. 135:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan nr. 079 for Tørslev Renseanlæg godkendes endeligt.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 135:

Anbefales.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- Bilag 1: Hvidbog, behandling af høringssvar til Lokalplan nr. 079, Tørslev Renseanlæg
- Bilag 2: Lokalplan 079 for Tørslev Renseanlæg, endelig vedtagelse

155 Skovrejsning i Skibby (matr. nr. 11Z, 4C, 5E, Skibby By)

Lovgrundlag

Skovloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har fået en henvendelse fra Growing Trees Network om, at undersøge muligheden for at etablere kommunal rekreativ skov i den nordlige del af Skibby. Frederikssund Kommune ejer ovenstående matrikler. Det samlede areal er ca. 34 ha.

En kommende bynær og rekreativ skov vil dels sikre grundvandet og dels være et plus for Skibby. Skoven vil komme til at ligge i forbindelse med Nordmandsmosen og vil skabe et sammenhængende rekreativt naturområde nord og øst for Skibby. Arealerne er i dag bortforpagtet til landbrugsdrift og drives konventionelt. Kontrakten udløber august 2015.

Den årlige forpagtningsafgift beløber sig til 85.000 Kr. Denne indtægt bortfalder, hvis der plantes skov.

Et eventuelt salg af arealerne i fri handel vi kunne indbringe ca. 3 mill. Kr.

Arealerne er omfattet af kommuneplanens ramme F 4.1 for Nordmandsmosen og Låddenmosen som fastsætter områdets anvendelse til offentligt formål og fritidsformål, herunder f.eks. park, legeplads, boldbaner, nyttehave, motocross, spejderhytter mv.

Øst for den gamle gård Hanghøj, på Hanghøjvej ligger en knallertbane, der har miljøgodkendelse til at køre to gange om ugen: Lørdag 9-12 og onsdag 17-20, onsdage dog kun i perioden marts til september, samt to søndage om året der pt. ikke udnyttes.

Der er en støjkonsekvenszone omkring knallertbanen, som omfatter næsten hele arealet til mulig skovrejsning. Ligeledes er der i kommuneplanen vist konsekvenszone omkring erhvervsområdet der er beliggende vest for arealet. Administrationen vurderer, at det vil være muligt at etablere skov inden for støjkonsekvenszonen.

Administrationen anbefaler ligeledes i forhold til evt. genevirkning fra erhvervsområdet, at eventuelle opholdssteder i skoven, med grillplads, borde-bænkesæt mv. placeres så der er god afstand til det eksisterende erhvervsområde, samt knallertbanen, for bedst muligt at afbøde evt. gener.

Arealerne kan tilplantes uden at det konflikter med kommuneplan eller andre planer. Den nye skov vil grænse op til Nordmandsmosen, som i dag er et mindre rekreativt område og et stykke af "Den Sjællandske Midtbane" som danner en naturlig afgrænsning mod vest og industriområdet på Hanghøjvej.

Mulighed 1

Statslig skovrejsning: Arealerne afhændes (foræres) til Naturstyrelsen, som varetager skovrejsningen. Skovrejsningen bliver en "Standard statsskov" uden særlige rekreative elementer. Kommunen kan komme med ønsker til træartvalg og kan selv finansiere og vedligeholde rekreative tiltag. Der tinglyses fredskov på arealerne. Skovrejsningen er ellers uden udgift for kommunen. Kommende drift, indtægter/udgifter af skoven påhviler staten.

Mulighed 2

Kommunal skovrejsning: Kommunen samarbejder med Growing Trees Network om kommunal skovrejsning. Gennem sponsoraftaler sælger Growing Trees Network træer til private og firmaer, indtægten finansierer plantning og

vedligeholdelse. Der ydes tilskud på 66.000 Kr/Ha. Kommunen har fuld råderet over træartsvalg og udformning af skoven. For at sikre lokal forankring afholdes der borgermøde hvor der orienteres om muligheder og der nedsættes en lokal skovrejsningsgruppe. Der tinglyses fredskov på arealerne. Rekreative tiltag ud over stier og p-plads finansieres af kommunen. Fremtidig drift, indtægter/udgifter varetages af kommunen.

Bilag 1: Kort over skovrejsningsarealer

Bilag 1A Kort over skovrejsningsarealer med støjkonsekvenszone

Bilag 2: Præsentation af Growing Trees.

Bilag 3: Koncept Folkeskoven

Fortsat sagsbehandling efter Økonomiudvalgsmødet den 17. juni 2015, pkt. 129:

Økonomiudvalget sendte sagen tilbage til forvaltningen for at få belyst muligheden for en reduktion af skovrejsningsarealet til reservation til erhvervsområde.

Nordlandsmosen i Skibby kaster i dag skovbyggelinie der omfatter den sydligste del af de berørte arealer inklusiv en stor del af Loddenmosen.

Naturstyrelsen ønsker ikke at foretage skovrejsning hvis arealets størrelse reduceres da minimumsgrænsen for Naturstyrelsens krav til skovrejsningsområder i udgangspunktet er 50 ha eller mere.

Planafdelingen har udarbejdet et notat der beskriver muligheden for reduktion af skovrejsningsarealet ved et udlæg til reservation til erhvervsområde.

Økonomi

Indtægterne fra bortforpagtningen indgår i Teknisk Udvalgs driftsbudget. Ved valg af skovrejsning bør bortfaldet af forpagtningsindtægten finansieres inden for udvalgets egen ramme.

Som alternativ til en vederlagsfri overdragelse til Naturstyrelsen bør det overvejes at sælge arealet til fortsat dyrkning og herved opnå en salgsindtægt for kommunen.

Indstilling

Indstilling til Teknisk Udvalg, 3. juni 2015:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget anbefaler, at:

1. Arealerne afhændes til Naturstyrelsen der foretager skovrejsning på arealerne.

Indstilling til Teknisk Udvalg, 19. august 2015:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget anbefaler, at:

1. Arealerne afhændes til Naturstyrelsen der foretager skovrejsning på arealerne.

Historik

Teknisk Udvalg, 3. juni 2015, pkt. 98:

For administrationens indstilling stemte: Tina Tving Stauning (A), Jørgen Bech (V), Jesper Wittenburg (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod stemte: Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V) og Jens Ross Andersen (V) med henvisning til, at arealet bør sikres til erhvervsformål.

Anbefales.

Økonomiudvalget, 17. juni 2015, pkt. 129:

Sagen tilbagesendes til Teknisk Udvalg med henblik på ændring af arealet for skovrejsningen.

Fraværende:

Kim Rockhill (A)

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 137:

For administrationens indstilling stemte: Tina Tving Stauning (A), Jørgen Bech (V), Jesper Wittenburg (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod stemte: Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V) og Jens Ross Andersen (V) med henvisning til, at bør igangsættes en planproces der udlægger yderligere erhvervsareal i tilknytning til det eksisterende erhvervsareal.

Anbefales.

Beslutning

For administrationens indstilling stemte: Tina Tving Stauning (A), og Kim Rockhill (A).

Imod stemte: Ole Søbæk (C), og Kasper Andersen (O) med henvisning til, at bør igangsættes en planproces der udlægger yderligere erhvervsareal i tilknytning til det eksisterende erhvervsareal.

Poul Henrik Hedeboe (F) og John Schmidt Andersen (V) undlod at stemme.

Sagen oversendes til Byrådet.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- [Skovrejsning_komm_ejendom.pdf](#)
- [Præsentation af Growing Trees Network - kommuner april 2015.pptx](#)
- [Konceptet Folkeskoven.pdf](#)
- [skovrejsning_stojkon_komm_ejendom.pdf](#)
- [notat mulighed for erhvervsudlæg, skibby nord](#)

156 Projektforslag til etablering af biomassekedel på Skuldelev Kraftvarmeværk

Lovgrundlag

Varmeplanloven og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg samt VVM bekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.A. har på vegne af Skuldelev Energiselskab fremsendt projektforslag til etablering af et 990 kW biomassefyret kedelanlæg som supplement til den nuværende med solvarme og naturgas som spids og reservelastproduktion. Der vil blive tale om en træflis kedel. Der er

samtidigt fremsendt anmeldelse af anlægget i henhold til VVM bekendtgørelsens § 2 om anmeldelsespligt.

Folketingets forligskreds bag Energiaftalen 2012 har besluttet, at de 43 dyreste decentrale kraftvarmeværker skal have tilladelse til etablering af et op til 1MW biomasseanlæg. Skuldelev Energiselskab er blandt disse 43 værker.

Det fremsendte projekt er udarbejdet i henhold til retningslinjerne i bekendtgørelsen om godkendelse af anlægsprojekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Jævnfør projektbekendtgørelsen skal projektet, fordi Skuldelev Energiselskab er udpeget som et af de dyreste 43 decentrale kraftvarmeværker, ikke ledsages af en samfundsmæssig analyse. Projektet kan således godkendes alene på baggrund af selskabs- og brugerøkonomi samt en energi- og miljøvurdering. Projektet vedhæftes dagsordenen.

I projekt materialet er der beregnet en selskabsøkonomisk gevinst på ca. 318.170 kr./år ekskl. moms, når afskrivningen på det nye anlæg er indregnet. Dette vil betyde en væsentlig årlig reduktion af varmeprisen for Skuldelev Energiselskabs forbrugere. Brugerøkonomisk viser beregningerne, at projektet vil medføre en sænkning af varmeprisen på ca. 1.600 kr./år inklusive moms for et "standardhus" med et varme- og varmtvandsforbrug på 18,1 MWh/år.

Ved gennemførelse af projektet er det således muligt at forbedre økonomien i Skuldelev Energiselskab, både selskabsøkonomisk og brugerøkonomisk.

Vurderingen af de energimæssige og miljømæssige konsekvenser er foretaget på baggrund af en simulering af driftssituationerne i EnergyPRO samt Energistyrelsens retningslinjer for evaluering af varmforsyningsprojekter.

Ved ændring af varmeproduktionen fra naturgasproduceret varme til biomasse varme, reduceres naturgasforbruget med 436.937 m³ årligt og der vil maksimalt blive brugt 1.079 tons træflis årligt. Da biomasse er defineret som CO₂ neutralt brændsel, vil den årlige CO₂ reduktion være på 684 ton/år.

Det nye anlæg udstyres med en skorsten på 25 meter der udstyres med et elektrofilter, så anlægget kan overholde en skærpet emissionsgrænse på 40 mg/Nm³. Emissionsgrænseværdien i henhold til brændeovns-bekendtgørelsen er således 300 mg/Nm³.

På baggrund af projektbeskrivelsen vurderer administrationen, at projektforslaget kan godkendes og sendes i offentlig høring.

På baggrund af den tilsendte anmeldelse af i henhold til VVM bekendtgørelsen, vurderer administrationen at anlægget ikke kan antages at kunne påvirke miljøet væsentligt - dvs. at anlægget ikke er VVM-pligtigt, jf. § 3, stk. 2. Anmeldelsen vedhæftes dagsordenen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Indstilling 19. august 2015, pkt. 142:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Projektforslaget godkendes og sendes i høring i 8 uger i henhold bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg og at projektet forelægges på ny efter endt høringsperiode.
2. Det godkendes, at anlægget ikke er VVM-pligtigt og at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af projektet. Beslutningen herom offentliggøres sammen med projektforslaget, bilagt anmeldelsen af anlægget i henhold til VVM bekendtgørelsen § 2.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 142:

Anbefales.

Beslutning

Indstillingens punkt 1 og 2 anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- [Projektforslag 1MW biomassekedel Skuldelev.pdf](#)
- [Anmeldelse af VVM-screening.pdf](#)

157 Tillæg til spildevandsplan - Separatkloakering af Rosenfeldthusene

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven §32

Spildevandsbekendtgørelsen §5

Sagsfremstilling

Tillæg til Spildevandsplanen 2013-2021: Separatkloakering af Rosenfeldthusene, delopland 274.1 er et tillæg til den gældende Spildevandsplan 2013-2021 for Frederikssund Kommune.

Med tillægget bliver den eksisterende kloakeringsform for Rosenfeldthusene (spildevandskloakeret) ændret til separatkloakering idet overfladevandet fra Rosenfeldthusene tilkobles vejafvandingssystemet.

Vejafvandingssystemet ændrer herved ejerskab fra Frederikssund Kommune til Frederikssund Forsyning, og ændrer status fra vejafvandingssystem til regnvandskloak.

Tillægget indeholder

En beskrivelse af et nyt separatkloakeret opland i Frederikssund ved Oppe Sundby – Kloakopland 274.1. Overfladevandet fra Rosenfeldthusene ledes efter forsinkelse på egen grund til udledning i Oppe Sundby Gadekær og herefter Markbækrenden. De øvrige grundejere i området skal fortsat selv bortskaffe regn- og overfladevand, f.eks. ved nedsivning.

Frederikssund Forsyning etablerer et stik til matriklen, hvorpå der er 7 boligenheder, mod betaling af 40% af 7 tilslutningsbidrag. Dette er grundejerne indforstået med.

Tillægget til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring efter Byrådet har godkendt udkastet til dette.

Efter høringsperioden bearbejdes kommentarer og indsigelser. Den endelige udgave af tillægget skal

herefter godkendes af Teknisk Udvalg, såfremt der er væsentlige ændringer.

Såfremt der kun er

redaktionelle eller ingen ændringer, vedtages tillægget administrativt.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Indstilling 19. august 2015, pkt. 144:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Udkast til tillæg til spildevandsplan: Separatkloakering af Rosenfeldthusene, delopland 274.1 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Historik

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 144:

Anbefales.

Oplysninger om udgiften for den enkelte lejer tilknyttes sagen inden behandlingen i Økonomiudvalget.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- Udkast - Tillæg til spildevandsplan Rosenfeldthusene separatkloakering
- notat vedr. økonomiske konsekvenser

158 Udskiftning af gadelamper på Gyldenstens Vænge i Sydbyen i Frederikssund.

Lovgrundlag

Færdselsloven, lovbekendtgørelse nr. 1055 af 9. november 2012.

Lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011.

Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1537 af 21. december 2010.

Lokalplan nr. 100 for Sydbyen, etape 1, vedtaget af Byrådet den 24. januar 2006.

Sagsfremstilling

I 2006 blev området nord for stamvejen Gyldenstens Vænge i Sydbyen i Frederikssund (de ulige numre) byggemodnet af det private firma Areaa Frederikssund ApS, der efterfølgende er gået konkurs. Som en del af byggemodningen blev der etableret et vejbelvningsanlæg, bestående af terminal lamper fra Louis Poulsen A/S samt kipp pullertlamper fra samme producent. Begge lampetyper er malede i mahognibrun RAL 8016. Terminal lamperne har givet anledning til mange driftsproblemer, primært fordi forsyningskablerne er underdimensionerede. Desuden er terminal lamperne placeret på de fælles parkeringsarealer, hvilket resulterer i mange påkørsler.

Det er lokalplanen, der bestemmer at terminal lamperne skal placeres på parkeringsarealerne. Der har ikke været driftsproblemer med kipp pullertlamperne. Louis Poulsen A/S har stoppet produktionen af terminal lamperne. Et alternativ er derfor nødvendigt.

Området syd for stamvejen Gyldenstens Vænge i Sydbyen i Frederikssund (de lige numre) er byggemodnet af Frederikssund Kommune. Her er kablerne ikke underdimensionerede, men der er stadig problemer med påkørsler. I etape 4 ved Ørnestens Vænge er der opsat NYX-lamper fra Focus Lighting. I den forbindelse er der dispenseret fra den gældende lokalplan med hensyn til type og placering. I det nyligt gennemførte udbud er valgt Focus Sky Park-lamper til P-pladser mv. og Focus NYX-lamper til stier. Begge lamper indgår således som købsmuligheder i belvningsudbuddet.

Administrationen anbefaler følgende:

1. Terminallamperne i området nord for stamvejen Gyldenstens Vænge i Sydbyen i Frederikssund (de ulige numre) nedtages og køres i depot (i alt 37 stk.).
2. Der trækkes nye forsyningskabler og opsættes 29 nye Focus Sky Park-lamper - så vidt muligt malede i mahognibrun RAL 8016. Lamperne kan i den forbindelse placeres mere hensigtsmæssigt i rabatarealerne ind mod parcelhusene (mod vest). Den nye placering giver mulighed for at reducere antallet af lamper til 29. Nødvendige dispensationer hertil søges fra den gældende lokalplan.
3. Terminallamperne i området syd for stamvejen Gyldenstens Vænge i Sydbyen i Frederikssund (de lige numre) bibeholdes. Ved udskiftning af nogle af disse kan de der er kørt i depot anvendes.

De samlede anlægsudgifter er kalkuleret til kr. 450.000.

På kommunens investeringsoversigt er der i 2015 afsat kr. 2.000.000 til ændring af boligvej på Ørnestens Vænge. Den 29. april 2015 har Byrådet meddelt en bevilling på kr. 800.000 til dette projekt. Der er således et restrådighedsbeløb på kr. 1.200.000. Det anbefales at nærværende projekt finansieres af dette restrådighedsbeløb.

Ved gennemførelse af projektet vil beboerne i området få en langt mere stabil belysning med betydelig lavere driftsudgifter.

Der er bilagt fotos af de opsatte kipp pullertlamper og terminal lamper på Gyldenstens Vænge, de opsatte NYX-lamper på Ørnestens Vænge, samt de foreslåede nye Focus Sky Park-lamper.

Økonomi

På anlægsprojektet vedr. byggemodning af Sydbyen er der i 2015 afsat 2 mio. kr. til byggemodning af ny vej i Ørnestens Vænge, 9 byggegrunde yderst mod Marbækvej.

Derudover er der afsat 1,127 mio. kr. til færdiggørelse af rundkørslen ved Marbækvej/Strandvangen.

Indstilling

Indstilling 3. juni 2015, pkt. 110:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles en anlægsbevilling på kr. 450.000 til projektet, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2015 til byggemodning af ny vej i Sydbyen.

Historik

Teknisk Udvalg, 3. juni 2015, pkt. 110:

Udsat.

Teknisk Udvalg, 19. august 2015, pkt. 145:

Anbefales, idet det forinden igangsætning undersøges, om det eksisterende ledningsnet kan bære de nye lamper.

Beslutning

Anbefales, idet Teknisk Udvalg skal godkende det endelige projekt inden igangsættelse.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- NYX lampe
- Terminal lampe

- Kipp pullertlampe
- Focus Sky Park

159 Ny procedure for høring af Handicapråd og Ældreråd

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område (nr 1019 af 23/09/2014) § 30, stk. 3: Byrådet skal i samarbejde med Ældrerådet fastlægge de nærmere rammer for rådets virke, herunder aftale nærmere om, hvordan og i hvilket omfang Ældrerådet skal høres. Såfremt der ikke kan opnås enighed om, hvordan og i hvilket omfang Ældrerådet skal høres, skal Byrådet høre Ældrerådet om alle forslag, der vedrører de ældre.

§ 37a, stk. 2 *Byrådet* hører Handicaprådet over alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap.

Styrelsesvedtægten for Frederikssund Kommune beskriver i kapitel 3 (nedsættelse af udvalg og bestemmelser om deres virksomhed) i § 16 om Velfærdsudvalget, at udvalget samarbejder med Ældrerådet, idet det bemærkes, at alle fagudvalg samarbejder med rådet, men at Velfærdsudvalget er rådets primære referenceudvalg. § 17 om Sundhedsudvalget, beskrives at udvalget samarbejder med Handicaprådet, idet det bemærkes at alle fagudvalg samarbejder med rådet, men at Sundhedsudvalget er rådets primære referenceudvalg.

Byrådet godkendte d. 19. marts 2013 vedtægterne for Ældrerådet i Frederikssund Kommune. Af disse fremgår i vedtægtens punkt 2, at:

- 2.1. Ældrerådet er rådgivende i udformningen af Byrådets ældrepolitik og skal høres om alle forslag og initiativer, som berører ældrebefolkningen i Frederikssund Kommune.
- 2.2. Sager skal forelægges Ældrerådet så tidligt i sagsforløbet, at rådet får mulighed for en grundig og tilstrækkelig sagsbehandling. Dette kan nødvendiggøre, at en sag behandles flere gange af et stående udvalg, inden der udarbejdes indstilling til Byrådet. I alle sager skal Ældrerådets indstilling være en del af den pågældende sags akter og skal følge sagen frem til den endelige behandling i Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til om der skal indføres en ny procedure for høring af Ældrerådet og Handicaprådet. Sagen starter i referenceudvalgene for Ældrerådet

og Handicaprådet, og sagen forelægges derfor parallelt i både Velfærdsudvalget og Sundhedsudvalget med endelig godkendelse af ændringen i Byrådet, da både Ældrerådets og Handicaprådet samarbejder med alle fagudvalg i kommunen.

Baggrund

I dag høres Handicapråd og Ældreråd efter indstilling fra det respektive politiske udvalg. Efter endt høringsperiode behandler det politiske udvalg den pågældende sag igen med de høringsberettigede parters bemærkninger. I sager hvor Byrådet har kompetencen undergives sagen endnu en behandling. Sager der skal i høring i Handicap- og Ældreråd undergives således to behandlinger i de respektive fagudvalg.

Ældrerådet mødes en gang om måneden. Juli er dog mødefri. Høringssvar afgives på baggrund af et møde.

Handicaprådet afgiver høringssvar på baggrund af et møde i Handicaprådet. Alternativt udarbejdes det efter en mailhøring, hvis høringsfristen er således tilrettelagt, at sagen ikke kan behandles på et af rådets fem årlige møder.

Begge referenceudvalg har to årlige møder med henholdsvis Ældreråd og Handicapråd med henblik på at styrke dialogen mellem råd og fagudvalg.

Ældrerådet har derudover dialogmøder med øvrige relevante fagudvalg efter behov.

Forslag til ny høringsprocedure

For at smidiggøre høringsproceduren forslås det, at sager der skal behandles i henholdsvis Sundhedsudvalget og Velfærdsudvalget sendes direkte i høring i Handicap- og Ældreråd uden en forudgående beslutning i fagudvalget.

Derved vil sagsbehandlingstiden kunne afkortes betydeligt, da den samme sag ikke skal behandles to gange i udvalget. Når det vurderes, at der er behov for en politisk behandling før høringen, vil sagen dog fortsat starte i fagudvalget.

Den ny høringsprocedure forventes ikke at få mærkbare konsekvenser for hverken Ældre- eller Handicaprådets arbejde idet der, i lighed med den nuværende praksis, også fremadrettet vil blive gennemført høringer med en passende høringsperiode. Det er imidlertid væsentligt at fagudvalgene er opmærksomme på forslaget om den ændrede procedure.

Der kan dog i enkelte særligt hastende sager være behov for at foretage en ekspreshøring, hvor høringsperioden vil være forkortet.

Forslag til ny høringsprocedure har været forelagt for Handicaprådet og Ældrerådet. Begge råd er positive overfor den nye praksis jævnfør bilag 1 og 2. Ældrerådet bemærker dog, at høringsmaterialet bør udsendes så hurtigt i forløbet som muligt.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Direktør for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller til Sundhedsudvalget og Velfærdsudvalget, at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Ny procedure for høring af Handicapråd godkendes.

Historik

Sundhedsudvalget, 18. august 2015, pkt. 56:

Anbefales.

Velfærdsudvalget, 20. august 2015, pkt. 77:

Anbefales

Fraværende:

Jens Ross Andersen (V) og Emilie Tang (V).

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- [Bilag 1 Referat - Handicaprådet 21.04.15](#)
- [Bilag 2 Referat Ældrerådet 02.02.15](#)

160 Ændring af fritvalgsmodel for indkøbsordning for visiterede hjemmeboende borgere

Lovgrundlag

Lov om social service §§ 83 og 91.

Lov om håndhævelse af udbudsreglerne m.v.

Sagsfremstilling

Ifølge Serviceloven skal kommunen tilbyde borgere, som ikke selv kan varetage indkøb, mulighed for hjælp til indkøb af dagligvarer. Opgaven omfatter levering af dagligvarer til borgerens hjem en gang hver uge. Borgerne skal efter reglerne om frit valg have mulighed for frit at vælge mellem to eller flere leverandører af indkøb. I Frederikssund Kommune varetages opgaven udelukkende af private leverandører og kommunen har i dag kontrakt med firmaerne "Intervare" og "Egebjerg Købmandsgård A/S". Der er 169 borgere visiteret til indkøbsordningen.

I Frederikssund Kommune udbydes indkøbsordningen i dag via fritvalgsmodellen "Udbud under godkendelsesmodellen". Det betyder, at kommunen opstiller nogle kvalitetskrav for ydelsen som leverandøren skal leve op til og på den baggrund gennemføres et udbud. Kommunen gennemgår efterfølgende leverandørernes tilbudsmaterialer og udvælger en hovedleverandør. Efterfølgende kan andre private leverandører blive godkendt efter de samme pris- og kvalitetsbetingelser som den vindende leverandør. Da ordningen er omfattet reglerne om frit valg, kan borgeren efterfølgende frit vælge mellem de godkendte leverandører. Den vindende hovedleverandør sidestilles derfor med de øvrige leverandører og kan ikke påregne at opnå flere borgere end de leverandører der godkendes efterfølgende.

Med de nye regler for frit valg og udbud på ældreområdet er det muligt at tilvejebringe det frie valg gennem udbud efter de almindeligt gældende udbudsregler. Det betyder, at kommunen kan vælge kun at anvende to leverandører til ordningen. Denne model forventes at give leverandørerne et større incitament til at tilbyde en lavere pris, da de tabende leverandører ikke efterfølgende kan godkendes på lige fod med vinderen af udbuddet.

I forlængelse heraf har Frederikssund Kommune via Indkøbssamarbejde Nordsjælland mulighed for at deltage i et fælleskommunalt udbud af

indkøbsordningen efter de nye regler om udbud. I regi af indkøbssamarbejdet udbydes ordningen i stor skala, og det er besluttet at der indgås kontrakt med to tilbudsgivere – de leverandører, som afgiver de økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Ældre og Sundhed forventer, at en ændring af fritvalgsmodellen kombineret med et fælleskommunalt udbud i regi af Indkøbssamarbejdet Nordsjælland vil sikre, at Frederikssund Kommune opnår en lavere pris på indkøbsordningen. Både anvendelsen af de almindeligt gældende udbudsregler og den store opgavevolumen vil betyde, at leverandørerne byder ind med lavere priser end ved tidligere udbud.

På baggrund af ovenstående foreslås, at fritvalgsmodellen på indkøbsordningen ændres fra "udbud under godkendelsesmodellen" til "almindeligt udbud" efter de almindeligt gældende udbudsregler.

Godkendelsesproces

Efter behandling i Velfærdsudvalget sendes sagen til høring i Ældrerådet. Herefter sendes sagen igen til godkendelse i Velfærdsudvalget og efterfølgende til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og i Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling til Velfærdsudvalgets møde 20. august 2015:

Sagen har været sendt til høring i Ældrerådet. Både Ældrerådets høringssvar og administrationens kommentarer til høringssvaret er vedlagt som bilag til sagen.

Ældrerådet har blandt andet udtrykt bekymring for, om borgerne stilles ringere efter et eventuelt fælleskommunalt udbud af indkøbsordningen. Administrationen bemærker, at kravene til leverandørerne vil være på samme niveau som i dag i forbindelse med et fælleskommunalt udbud.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Indstilling 4. juni 2015, pkt. 59:

Sundhedschefen indstiller til Velfærdsudvalget, at:

1. Sagen sendes til høring i Ældrerådet.

Indstilling 20. august 2015:

Sundhedschefen indstiller, at Velfærdsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslaget om ændring af fritvalgsmodellen for indkøbsordningen godkendes.

Historik

Velfærdsudvalget, 4. juni 2015, pkt. 59:

Godkendt at forslaget sendes i høring i Ældrerådet forud for beslutning om valg af udbudsmodel i Velfærdsudvalget. Tina Tving Stauning (A) og Susanne Betina Jørgensen (A) er imod en ændring af ordningen, idet de ønsker at fastholde den nuværende ordning.

Fraværende:

Morten Skovgaard (V) og Kim Rockhill (A).

Velfærdsudvalget, 20. august 2015, pkt. 73:

Tina Tving Stauning (A), Kim Rockhill (A) og Susanne Jørgensen (A) stemte imod indstillingen, da de ønsker den nuværende ordning fastholdt, og forslaget blev ikke vedtaget.

Kasper Andersen (O) begærede sagen i Byrådet.

Fraværende:

Jens Ross Andersen (V) og Emilie Tang (V).

Beslutning

For administrationens indstilling stemte John Schmidt Andersen (V), Kasper Andersen (O) og Ole Søbæk (C).

Tina Tving Stauning (A) og Kim Rockhill (A) stemte imod indstillingen, da de ønsker den nuværende ordning fastholdt.

Poul Henrik Hedeboe (F) undlod at stemme.

Sagen oversendtes til Byrådet.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

- Administrationens kommentarer til Ældrerådets høringssvar
- Høringssvar - Ændring af fritvalgsmodel for indkøbsordning for visiterede

Tillægsreferat – sag 161

161 Henvendelse fra Frederikssund Forsyning

Sagsfremstilling

Formanden for Frederikssund Forsyning, Poul Henrik Hedeboe (F) har fremsendt vedlagte henvendelse til Frederikssund Kommune (ejer).

Baggrunden er at bestyrelsen i Frederikssund Forsyning har drøftet muligheden for at engagere sig i, og understøtte udviklingsprojekter relateret til forsyning af Vinge. At etablere og understøtte udviklingsprojekter indenfor vand og spildevand kan ske inden for rammerne af den eksisterende ejeraftale. I aftalegrundlaget ved udskillelsen af vand- og spildevandsforsyningen i 2009 blev der givet en bemyndigelse til borgmesteren til at repræsentere kommunen, der er eneaktionær, på generalforsamlingerne i selskaberne. Bemyndigelsen foreskriver at afgivelse af stemme skal ske i overensstemmelse med Byrådets beslutninger. Det vurderes, at en evt. udvidelse af Frederikssund Forsyning's opgaver til at omfatte projekter indenfor varme og energi forudsætter, at dette først drøftes i Byrådet.

Såfremt Frederikssund Forsyning kommer til at stå for opgaver indenfor varme og energi skal økonomierne i de forskellige forsyningsarter holdes adskilt, således som det også er tilfældet for vand- og spildevandsforsyningen. Samtidig skal det sikres at de lovgivningsmæssige krav om forbrugerinddragelse indenfor varme og energi honoreres.

Såfremt Frederikssund Forsyning skal stå for varmforsyning uden for kommunegrænsen kræver dette vedtagelse af et varmforsyningsprojekt efter varmforsyningsloven.

Økonomi

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Økonomiudvalget på baggrund af formandens henvendelse drøfter Frederikssund Forsynings ønske om at kunne agere indenfor varme og energi, herunder at kunne etablere et selvstændigt selskab til formålet.

Beslutning

Sagen drøftet.

- Brev fra Formanden for Frederikssund Forsyning