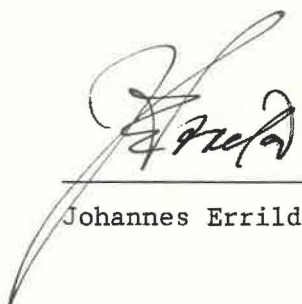






FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN- OG MILJØUDVALG

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 31. august 1993 kl. 13.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt: kl. 13.30
Mødet hævet: kl. 16.⁵⁰
- Fraværende: Morten Andersen, Birgit Madsen
uden afbud:
Endvidere deltog: ;

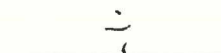


Johannes Errild

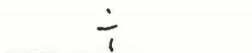


Martin Dreier

Kurt Mikkelsen



Birgit Madsen



Morten Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER:

Sag nr. 64
NBG/ap - J.nr. 00.01.A06/1665
Bycirkelsamarbejdet i Frederikssundfingern.

PLANSAGER:

Sag nr. 65
CC/ - J.nr. 24.10. A07/1799
Green City Denmark.

Sag nr. 66
OL/ - J.nr.B 152/93
Shell-servicestation ved Askelundskrydset.

MILJØSAGER:

-

BYGGESAGER:

-

ORIENTERING:

Sag nr. 67
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

DIVERSE:

Sag nr. 68
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 69
Eventuelt.

~~Tilløgsrapporter~~

+

Sag nr. 70

Teleskopi - chef - hel bjælke

Sag nr. 71

+

Sommerhus

PMU-møde, den 31. august 1993

Sag nr. 64

Sag nr. 64

OL/rk - J. nr. 00.01 A06/1665

Bycirkelsamarbejdet i Frederikssundfingern.

På borgmestermødet den 24. august 1993 i Stenløse gennemgik man følgende dagsorden:

1. Status for bycirkelsamarbejdet
 - a. Særnummer af erhvervsbladet
 - b. Fællesudtalelsen vedrørende regionplanforslaget
 - c. Forslag til handlingsplan for initiativer til fremover af dobbeltsporet bane og nye stationer.
2. Igangværende aktiviteter
 - a. Erhverv og turisme
 - b. Kulturby 96
 - c. Karakteristik af Den grønne Pære.
3. Økonomi

Orientering og beslutninger i forbindelse med følgende punkter:

- 1.c Forslag til handlingsplan for initiativer til fremme af dobbeltsporet bane og nye stationer.

Forslag til strategi for gennemførelse af bane/vej.

På baggrund af kontakt til Frederiksborg Amt og drøftelser i bycirkelsamarbejdets teknikergroupe foreslog Frederikssund kommune, at man fastholder, at den dobbeltsporede bane har høj prioritet, og at det bør sikres, at der på hele vejstrækningen til Frederikssund kan køres med max. hastighed (80 km/t for personbiler).

Idekonkurrence om udformningen af de nye stationære byområder i Frederikssundfingern.

Det foreslåes, at Frederikssund kommune deltager i en arbejdsgruppe, der skal udarbejde oplæg til program og etablere kontakten til Danske Arkitekters Landsforbund.

- 2.a Erhverv og turisme.

Det blev besluttet, at der afholdes et informationsmøde om bycirkelsamarbejdet for en begrænset indbudt kreds, 4-5 personer fra hver kommune.

- 2.b. Kulturby 96.

Det blev besluttet, at man afventer færdiggørelsen af kommunens budgetarbejdet, og at man følger udviklingen og søger at etablere et kontaktnet.

3. Økonomi

Det blev foreslået, at kommunen afsætter 4,- kr. pr. indbygger til det videre bycirkelsamarbejde.

Indstilling.

Det indstilles at:

- Frederikssund kommune deltager i arbejdsgruppen, der skal udarbejde oplæg til program til idekonkurrence for de nye stationsnære byområder St. Rørbæk Stationsby og Ølstykke Stationsby m.v.
- At plan- og miljøudvalget tiltræder den på mødet foreslåede strategi for gennemførelse af dobbeltsporet bane til Frederikssund og etablering af vejanlæg til max. hastighed (80 km/t for personbiler).
- At det indstilles til økonomiudvalget, at der afsættes et beløb på 4,- kr. pr. indbygger til videreførelse af bycirkelsamarbejdet, og at der afsættes et lignende beløb i budgetårene.

PMU's beslutning:

~~Konference~~
"Erhverv & Turisme" 11/10⁹³ kl. 19⁰⁰

Indstillingen tilhædte, idet formanden orienterede om, at han var bekendt med, at de 8 kommuner tilkendegav, at man byggede videre op om Kulturby-96-projektet, og at borgmester forgar Christiansen tilkendegav, at man afventede Frederikssund Kommunes budgetlægning.

Udvalget noterede sig, at ang. kr. 4,- pr. indbygger er dette beløb indarbejdet i investeringsoversigten, forslag til

PMU-møde, den 31. august 1993.

Sag nr. 65

Sag nr. 65

CC/rk - J. nr. 2410 G01/1799

Green City Denmark.

I december 1992 nedsatte Industriministeren og Miljøministeren en dommerkomite med den opgave at tildele en eller flere byer certifikat som Green City Denmark.

Komiteen har nu fastsat de konkrete betingelser for tildeling af certifikatet, der går ud på at vise, hvordan miljøproblemer bedst kan løses i et moderne bysamfund på mindst 50.000 indbyggere.

Green City konceptet er et led i markedsføringen af danske miljøløsninger overfor eksportmarkederne.

Miljøløsninger, der fremvises, kan omhandle industri, offentlige virksomheder, miljøadministration og planlægning, miljøteknologiske kompetencer, transport og distribution samt private husholdninger og forbrug.

Certifikatet tildeles for 3 år (1994-96), men tildelingen medfører ikke nogen fortrinsstilling m.h.t. offentlig finansiering eller afvigelser fra lovgivning på det pågældende område.

Frederiksborg Amt har i skrivelse af den 30. juni 1993 anmodet kommunen om at indgå et samarbejde med Helsingør og Hillerød kommune om et samarbejdsprojekt, der kunne tilbyde en hel buket af Green City løsninger.

Erhvervsfremme Styrelsen, der er sekretariat for dommerkomiteen, skal have ansøgninger i hænde senest den 1. november 1993,

Amtet ønsker ikke at gå yderligere ind i projektet, men tilbyder at indkalde til et indledende møde med de tre kommuner.

Umiddelbart kan forvaltningen nævne fosforfjernelsen på Centralrenseanlægget, AFAV-samarbejdet og miljøplanlægningen i.f.m. Store Rørbæk Stationsby som mulige Green City løsninger.

Indstilling.

Det indstilles, at forvaltningen undersøger mulighederne for at gå ind i amtets forslag om kommunesamarbejdet.

PMU's beslutning:

Indstillingen indl. 2 del.

(CC: DM ni KE)

PMU-møde, den 31. august 1993

Sag nr. 66

Sag nr. 66

OL/rk - J. nr. B 152/93

Ansøgning om principiel godkendelse af projekt til en Shell servicestation på del af matr. nr. 3as ved Askelundskrydset.

Arkitektfirmaet Mangor & Nagel søger den 2. juli 1993 for benzinselskabet Shell om principiel tilladelse til opførelse af en servicestation på en hjørnegrund på 2300 m² ved Askelundskrydset, en del af KTH's ejendom.

Projektet omfatter et bebygget areal på ca. 260 m² og et skærmtag på ca. 320 m². Det er oplyst, at projektet omfatter et salgsareal incl. fast food på ca. 120 m².

Politimesteren i Frederikssund har den 12. juli 1993 meddelt, at man ikke har indvendinger mod etablering af tankstationen. Politiet bemærker, at man finder, at ind- og udkørslen mod Askelundsvej er placeret for tæt på krydset.

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 41, der gælder for hele industriområde Nord. Inden for det delområde A i lokalplanen, der omfatter projekt, er der fastsat følgende anvendelsesbestemmelser.

- område A må kun anvendes til industri, entreprenørvirksomhed, oplag, service o. lign.

Forvaltningen skønner, at en servicestation excl. butik kan omfattes af anvendelsesbestemmelsen service, og at en godkendelse af en butik på ca. 120 m² forudsætter en dispensation fra lokalplan nr. 41 eller udarbejdelse af en ny lokalplan.

Udvalget behandlede den 29. oktober 1991 en ansøgning fra firmaet Stancia om en principiel tilladelse til at etablere landevejsbutikker i et centerprojekt på 13.000 m² på den overfor liggende hjørnegrund, Askelundsvej 2.

Firmaet Stancia definerede landevejsbutikker på følgende måde:

- engros- og detailforretninger, der af afhængige af, at kunderne kan afhente varerne direkte i egen bil,
- forretninger med et sortiment, der kræver et stort butiksareal, hvilket vil betyde for høje huslejer i bymidten,
- butiksstørrelser på min 300 m²

På baggrund af studietur den 30. og 31. oktober besluttede udvalget den 26. november 1991 at anbefale Stancia, at afvente en evt. undersøgelse og oplyste, at det ansøgte vil kræve en ændring af kommuneplanen.

Det har i forbindelse med flere projekter og planlægningsovervejelser været drøftet, at det var ønskeligt, om man i lokalplan nr. 41 havde medtaget retningslinier for, hvorledes bebyggelsen og arealerne ud mod Omkørselsvejen skal reguleres, så den største hovedindfaldsvej til Frederikssund (byens ansigt) kommer til at tegne udvalgets intentioner om kvalitet i byudviklingen.

Indstilling.

1. Det indstilles, at der kan meddeles et principielt tilsagn til servicestationen under forudsætning af, at projektet får en arkitektonisk udformning, der kan medvirke til at skabe en smuk og spændende indkørsel til Frederikssund.
2. Det meddeles endvidere, at et salgsareal på 120 m² i forbindelse med servicestationen vurderes at have en størrelse, der gør, at det må sidestilles med et mini-marked og derfor kræver en ændring af kommuneplanen eller en dispensation på lokalplan nr. 41, spørgsmålet om ændring af kommuneplanen eller dispensation henstilles.

PMU's beslutning:

Udvalget besluttede at meddele principielt tilsagn til servicestationen under forudsætning af, at projektet får en arkitektonisk udformning, der kan medvirke til at skabe en smuk og spændende indkørsel til Tr. Sund, samt under forudsætning af, at nettoarealet for servicestationens samlede salgsareal ikke overstiger 60 m².

Udvalget er af den opfattelse, at et salgsareal som ansøgt må opfattes som en selvstændig detailhandelsenhed, hvilket strider imod Kommuneplanen - og lokalplanen.

Udvalget ønsker dispositionsforslag med facade-tegningsforlæg, inden der gives grave- og byggef tilladelse.

PMU-møde, den 31. august 1993

Sag nr. 67

Sag nr. 67

.1.

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

J.m. 01.12. P15/1792

- Topsøe. Forespørgsel på en henviselse af klienten for evt. opførelse af forskningscenter.

82.02.01.601/1057

- Adalsparken.

- Politiets byggesag.

- Frs. Nord - øk. sanering

Indstill. fra Solisels. Landsbyggefond,
~~sp~~

- Rundkørsel

Kunstnerisk udsmykning af
rundkørsel. Droppet m/ DC + TUF, PMF, MS6
Brev til venskabsbyerne om donation af
guldblouse

- Bjergnæs selskab Danmark

Vejdvej: Forslag om at vi selv starter sagen op
for. forer aftale / bolig for bedrings sag / udbydes
derefter til de 3 bolig selskaber.

- DOT

Indst. mgt. for 2. uge i sept.

- Kridtby's facadesag

Vinduer v/ bagerbrødt ryddes helt. Vin + spiritus
Selles med i bordhøjde. Solafskærmning v/ nye
gardiner.

- Jydske Sengely (B.156/93)

forhandl. om indflykt. i den af. Kridtby forrum.

PMU-møde, den 31. august 1993

Sag nr. 68

Sag nr. 68

./.

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Taget til oprettning

PMU-møde, den 31. august 1993

Sag nr. 69

Sag nr. 69

Eventuelt.

TILLÆGSDAGSORDEN

PMU-møde, den 31. august 1993

Sag nr. 70

Sag nr. 70

NBG/ap - J.nr.24.10.10.G01/1788

Erhvervsfremme - teknologichef til leje.

Frederiksborg Amts Erhvervsafdeling er ved at forberede forslag om at etablere en afdeling af TEKNORD.

Teknisk direktør Niels Boje Groth har drøftet initiativet med kontorchef Thomas O.Holm og foreslået denne, at en evt. afdeling af TEKNORD skulle have hjemsted i Frederikssund. I fortsættelse heraf har Erhvervsafdelingen fremsendt økonomioverslag for de første 3 år af en ny afdeling af TEKNORD i amtet.

Ideen med TEKNORD er at bistå mindre virksomheder, som har behov for at etablere forskellige stabsfunktioner, men som ikke umiddelbart har råd med tilbud om ansættelse af økonomichef, marketingchef eller udviklingschef på deltid. Initiativet skal ses som led i amtets bestræbelser på erhvervsfremme.

Forvaltningen vil på mødet orientere nærmere om TEKNORD. Det foreslås, at man drøfter, om Frederikssund Kommune skal samarbejde med Frederiksborg Amt om initiativet med henblik på at få TEKNORD placeret i Frederikssund.

Henstilles.

PMU's beslutning:

Sagen udsendes.

TILLÆGSDAGSORDEN

PMU-møde, den 31. august 1993

Sag nr.71

Sag nr.71

CC/ap - J.nr. 01.11.01.G01/272

Sommerlyst - dispensation vedrørende sammenhæng mellem erhvervs- og boliglejemål.

Advokat J.C. Børresen har forespurgt, om Frederikssund Kommune vil dispensere fra deklaration, som pålægger ejeren af erhvervslejemålet i ejendommen tillige skal bebo lejemålet umiddelbart ovenover.

Henstilles.

PMU's beslutning:

- ✓) Disp. fra bygn. reglement BR-82, Kap 9.23, side 4, er givet til at undlade at udføre en lyd-isolering på 60 dB, på bet. af, at den store beboelses lejlighed på 1.sal på 158 m² kun beboes af restaurantens indehaver og dennes hustru. Bestemmelsen er gældende for nuværende og fremtidige ejere.
- Udvalget er ikke sindet at dispensere fra deklarationen under henvisning til en tidligere støj-sag på anden restaurant.
- Formand og forvaltning bemærkede sig til at afgøre sagen.