

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
EJENDOMSUDVALGET

Mandag, den 27. november 1989, kl. 16.00 i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

Inga Nielsen  
formand

Svend Erik Isakson  
næstformand

Asger Mansted

Darly Larsen

Jan Ohlsson

*afleid-ferie*

*S. E. Isakson*

*Asger Mansted*

*Darly Larsen*

*Jan Ohlsson*

MØDET HÆVET KL.:

*18<sup>00</sup>*

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 41 til 65 incl.

Sagerne vil ligge til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 41 SOLBAKKESKOLEN
- Pkt.nr. 42 KULTUREL FORVALTNING
- Pkt.nr. 43 BYGNINGS- OG LANDSKABSKULTUR
- Pkt.nr. 44 STØTTEBOLIG TIL UNGE I ALDEREN 16-20 ÅR
- Pkt.nr. 45 MATR.NR. 6 GG, NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 61
- Pkt.nr. 46 MATR. NR. 9 CØ, NEDER DRÅBY, THYRASVEJ 7
- Pkt.nr. 47 MATR.NR. 5 M, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 41
- Pkt.nr. 48 PARKERINGSPLADS VED VESTER MOSE
- Pkt.nr. 49 ANSØGNING OM UDSKIFTNING AF 10 STK. LYSARMATURER
- Pkt.nr. 50 TAKSTREGULATIV FOR SKORSTENSFEJNING, M.V.
- Pkt.nr. 51 Fællesareal Bakkegården
- Pkt.nr. 52 VEDRØRENDE FORHOLDENE PÅ Fællesarealet
- Pkt.nr. 53 BRANDSTATION
- Pkt.nr. 54 BRANDSTATION
- Pkt.nr. 55 DISKOTEK FEMHØJ
- Pkt.nr. 56 OVER DRÅBY KIRKE
- Pkt.nr. 57 PARKVEJ 63
- Pkt.nr. 58 BYGGESYN
- Pkt.nr. 59 MATR.NR. 8 B, LYNGERUP, LANDERSLEVVEJ 4
- Pkt.nr. 60 MATR.NR. 9 Z, 9 AC, BAKKEGÅRDE
- Pkt.nr. 61 MATR.NR. 7 B, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 122.
- Pkt.nr. 62 MATR.NR. 5 AT, BAKKEGÅRDE, VIKINGEVEJ 8
- Pkt.nr. 63 MATR.NR. 4 Æ, BAKKEGÅRDE, LANTERNEVEJ 6
- Pkt.nr. 64 MATR.NR. 1 T, LANDERSLEV, RUGTOFTEN 25
- Pkt.nr. 65 INFORMATION

Journalnr.... : 82.20.04

Pkt.nr: 41

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      208

Fdm. init.

SOLBAKKESKOLEN

LS

Sagsfremstilling:

Forelæggelse af endeligt byggeregnskab vedrørende ombygning af naturfagslokale og hjemkundskabslokale.

Vedlagt dagsorden til udvalgets medlemmer.

Beslutning:

*Fremsendes økonomisk forklaring*

Dags. nr.	5.12.1989
underj. nr.	82.20.04

Pkt.nr: 42

Journalnr.... : 82.04

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr.

190

Fdm. init.

KULTUREL FORVALTNING

65

Sagsfremstilling:

Økonomi: ja

Oversigt over byggeregnskab vedrørende indretning af  
kulturel forvaltning i Parkvej 4.

Byggeudgifter	kr. 161.606.03
Overslag af 12.5.89	" 165.000,00

Oversigt vedlagt dagsorden til udvalgets medlemmer.

Beslutning:

*Til efterretning.*

Brævn nr.	5.12.1989
Under nr.	1 82.04

Journalnr.... : 00.01054

Pkt.nr: 43

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      209

Fdm. init.

BYGNINGS-OG LANDSKABSKULTUR

is

---

Sagsfremstilling:

Sammenslutningen for Bygnings-og landskabskultur fremsender opfordring til medlemsskab.

Kontingentet andrager kr. 1.000.- årligt.

---

Beslutning:

*afslæb.*

Bevaret af	5.12.1989
underskrift	

Pkt.nr: 44

Journalnr.... : 03.02.05

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      218

Fdm. init.

STØTTEBOLIG TIL UNGE I ALDEREN 16-20 år

---

**Sagsfremstilling:**

Ideoplæg til støttebolig til unge i alderen 16-20 år.

(se bilag)

SOC har behandlet sagen den 24/10/89 , nr. 2.

Der arbejdes videre med ideoplæg vedr. støttebolig. Det anbefales overfor ejendomsudvalget, at boligen udlejes tidsbegrænset.

---

**Beslutning:**

*Bilag efter behandling*

Besvaret af	5.12.1989
underskrift	03.02.05

Pkt.nr: 45

Journalnr.... : 02.00.01

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      203      Fdm. init.

MATR.NR. 6 GG, NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 61

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom      Askevej 61,  
Jægerspris ansøger om principiel tilladelse til ændring af  
erhvervsejerlejligheder til beboelsesejerlejligheder.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 1, hvorefter der må  
opføres en beboelse + en virksomhed, eller to beboelser.

Beslutning:

*Det indstilles til Byrådet at bestem-  
melserne i byplanvedtægt nr. 1 over-  
skådes, hvorfor det ansøgte ikke kan  
 anbefales.*

Udvalget      5.12.1989  
underskrevet      matr.nr. TIL BY.

Pkt.nr: 46

Journalnr.... : 02.00.01

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 200

Fdm. init.

MATR. NR. 9 CØ, NEDER DRÅBY, THYRASVEJ 7

LS

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen Kignæs fremsender skrivelse af 24.10.89  
vedrørende bebyggelsen på ovennævnte ejendom.

Beslutning:

Grundejerforeningen tilkendes med  
Bemærkning om at køle 10.50 kr  
ansættelse kan udgængspunkt -  
laveste grundkøle.  
Klæveledning ved køjen, samt op-  
lysninger om handelsmøbler.

5.12.1989
matr.nr.



Pkt.nr: 47

Journalnr.... : 02.00.01

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      198

Fdm. init.

MATR.NR. 5 M, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 41

LS

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom      Hovedgaden  
41, Jægerspris ansøger om tilladelse til at nedlægge del af beboelse  
i stueetagen.

Beslutning:

*godkendt.*

betalt den	5.12.1989
under nr.	matr.nr.

Pkt.nr: 48

Journalnr.... : 05.05.01

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      197

Fdm. init.

PARKERINGSPLADS VED VESTER MOSE

LS

Sagsfremstilling:

P & T Bygningstjenesten ansøger om tilladelse til opstilling af mobilt posthus på parkeringsplads.

Opstilling ønskes i perioden 9-12-1989 til 13.1.1990.

Beslutning:

*Godkendt.*

	5.12.1989
	05.05.01

Pkt.nr: 49

Journalnr.... : 16.07.00

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      196

Fdm. init.

ANSØGNING OM UDSKIFTNING AF 10 STK. LYSARMATURER

LS

---

**Sagsfremstilling:**

DE TRE EGE ansøger om udskiftning af 10 stk. lysarmaturer i køkken  
Pris ca. 8.000,-.

---

**Beslutning:**

*tidsekko bet 1980.*

Ansøgt den	7.12.1989
Journalnr.	16.07.00

Pkt.nr: 50

Journalnr.... : 14.12.07

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      192

Fdm. init.

TAKSTREGULATIV FOR SKORSTENSFEJNING, M.V.

15

**Sagsfremstilling:**

Frederiksborg Amt fremsender takstregulativ for skorstensfejning, brandsyn og rensning af røgrør og kanaler m.v.

**Beslutning:**

*til afbedring.*

Debet	7.12.1989
Kredit	14.12.07.

Pkt.nr: 51

Journalnr.... : 02.01.01

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      191

Fdm. init.

FælLESAREAL BAKKEGÅRDEN

ES

**Sagsfremstilling:**

Jægerspris fremsender skrivelse af  
1.11.1989 vedrørende forholdene på fællesarealet.

**Beslutning:**

*du søges gennemført lighedssagen  
mod Hylkeney.*

besluttet af	7.12.1989
underskrevet	02.01.01

Pkt.nr: 52

Journalnr.... : 02.01.01

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 210

Fdm. init.

VEDRØRENDE FORHOLDENE PÅ FÆLLESAREALET

---

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen Bakkehaven fremsender skrivelse af 31.10.1989 vedrørende forholdene på fællesarealet.

---

Beslutning:

*Seu pkt. 12.*

Indsendt	7.12.1989
Ansøgt	02.01.01.

Pkt.nr: 53

Journalnr.... : 82.12

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr.

215

Fdm. init.

is

BRANDSTATION

Sagsfremstilling:

Forelæggelse af redegørelse vedrørende ventilation i brandstationen.

Beslutning:

*Der gives dispensation og  
mynd. til Frederiksborg Amt.*

Udvalget vedtog	28.11.1989
Journalnr.	82.12

Pkt.nr: 54

Journalnr.... : 82.20.01

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      214

Fdm. init.

BRANDSTATION

---

Sagsfremstilling:

Gennemgang af byggemødereferat nr. 4-5-6-7-8.

---

Beslutning:

*til afbedring*

Rev. af	7.12.1989
under	82.20.01.



Pkt.nr: 55

Journalnr.... : 16.04.04

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      217      Fdm. init.

DISKOTEK FEMHØJ

Sagsfremstilling:

Arbejdstilsynet har ved skrivelse af 12.5.1989 oplyst, at man ved besøg på Femhøj fritidscenter den 26.4. 1989 er blevet opmærksom på, at diskoteket på 1. sal ofte blev anvendt til fest med 50 til 70 mennesker.

Da arbejdstilsynet er i tvivl om konstruktionen kan holde til denne påvirkning, har man bedt bygningsmyndigheden om en udtalelse.

Ejendomsudvalget har ved skrivelse af 1.6.1989 meddelt arbejdstilsynet, at sagen om etageadskillelse tidligere har været behandlet.

Man har oplyst arbejdstilsynet, at der max. må opholde sig 40 personer i lokalet. Større arrangementer skulle henlægges til Tumble-salen.

Ved skrivelse af 5.1. 1989 har ejendomsudvalget overfor Femhøj Fritidscenter meddelt, at man har fået af vide, lokalet skal bruges af 80 til 120 personer på samme tid. Ejendomsudvalget har hertil udtalt, at dette ikke vil give anledning til bemærkninger for så vidt angår de konstruktive bestemmelser, men i.h.t. bygningsreglementets bestemmelser om areal og udgangsforhold samt lokalets størrelse kan forvaltningen have betænkeligheder omkring anvendelse af rummet til det opgivne antal personer.

Da diskoteksrummet siden denne skrivelse fra ejendomsudvalget bliver benyttet til en personkreds på max. 120 personer, er der uoverensstemmelse mellem benyttelsen og den skrivelse som ejendomsudvalget har sendt til arbejdstilsynet med max. personkreds 40 personer.

Socialudvalget bedes tage stilling til, hvorvidt sagen skal oversendes til ejendomsudvalget med anmodning om forslag til, hvorledes diskoteksrummets kapacitet kan udvides til, at der opholder sig max. 120 personer i lokalet.

SOC har behandlet sagen den 24/10/89 , nr. 25.

Oversendes til ejendomsudvalget med anmodning om forslag til, hvilke foranstaltninger der er påkrævet for, at diskoteksrummet kan rumme max. 120 personer.

Beslutning:

*Godkendt ved næste møde*

Bestyrelsen	7.12.1989
Journalnr	16.04.04.

Pkt.nr: 56

Journalnr.... : 12.02

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 219

Fdm. init.

OVER DRÅBY KIRKE

Sagsfremstilling:

Dråby Menighedsråd v/Bent Nielsen, Jægerspris  
ansøger om tilladelse til midlertidig opstilling af pavillion til  
brug for ringer og graver.

Bygningen indeholder toilet-bruserum, samt omklædning og spiserum,  
og afløb tilsluttes ekst. afløbssystem.

Beslutning:

*Godkendt.*

Besvaret den	7.12.1989
Journalnr	12.02

Pkt.nr: 57

Journalnr.... : 16.10.01

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr.

220

Fdm. init.

PARKVEJ 63

LS

Sagsfremstilling:

Skadeanmeldelse vedrørende vandskade i Parkvej 63.

Beslutning:

*til opbeholdning.*

Beslutning	7.12.1989
underlagt	16.10.01.

Pkt.nr: 58

Journalnr.... : 82.00K08

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr.

224

Fdm. init.

BYGGESYN

---

**Sagsfremstilling:**

Kragebakken  
Gerlev Børnehave  
Femhøj Fritidscenter  
Fritidshjem/Sogneskolen  
Fritidshjem/Møllegårdskolen  
Bakkegårdens Børnehave  
Parkvejens Børnehave  
Slotsgårdens Børnehave  
Vester Mose

Kopi af byggesynssagerne vedlægges dagsorden

---

**Beslutning:**

*indsat i til møde med,*

Modtaget af	7.12.1989
Sagsnr. / m.	82.00K08

Pkt.nr: 59

Journalnr.... : 00.00.00

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      222      Fdm. init.  
LS

MATR.NR. 8 B, LYNGERUP, LANDERSLEVVEJ 4

Sagsfremstilling:

Jægerspris ansøger om tilladelse  
til ombygning omfattende:

- ændring af staldbygninger til 3 lejligheder
- 3 eksisterende lejemål der bibeholdes
- udstykning af 2.586 m<sup>2</sup> jordtilliggende til 3 parcelhusgrunde.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 17 og hvor der i henhold til § 3 kun må indrettes en bolig pr. ejendom.

Beslutning:

*Fremsendes for rådel ved den anbefaling.*

Udgivet den	7.12.1989
Journalnr.	00.00.00

Pkt.nr: 60

Journalnr.... : 02.00.01

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      221      Fdm. init.

MATR.NR. 9 Z, 9 AC, BAKKEGÅRDE

Sagsfremstilling:

Rågevej 21, Kulhuse ansøger om godkendelse af  
lejlighed i ekst. bygning, samt ændre denne fra 33 m2 til 57 m2.

Endvidere søges om godkendelse af tilbygning på 59 m2 til ekst.  
værksted.

Beslutning:

*Ansøges.*

Godkendt af	7.12.1989
underskrevet	matr.nr.

Pkt.nr: 61

Journalnr.... : 02.00.01

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 204

Fdm. init.

MATR.NR. 7 B, BAKKEGÅRDE , GL. KULHUSVEJ 122.

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom

Kulhuse, ansøger om tilladelse til at opføre en overdækning på 18 m<sup>2</sup>

Overdækningen ønskes anvendt til opbevaring af havebrugsmaskiner i forbindelse med udlejning.

Beslutning:

*Godekendt.*

7.12.1989
matr.nr.

Pkt.nr: 62

Journalnr.... : 02.00.01

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 201

Fdm. init.

MATR.NR. 5 AT, BAKKEGÅRDE, VIKINGEVEJ 8

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom  
ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret direkte i naboskel. (min. 2,50 m).

Beslutning:

*Afsløjet*

Beslutning af	7.12.1989
af	matr.nr.



Pkt.nr: 63

Journalnr.... : 02.00.01

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      199

Fdm. init.

LS

MATR.NR. 4 Æ, BAKKEGÅRDE, LANTERNEVEJ 6

---

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom      Lanternevej 6, Kulhuse  
ansøger om tillidelse til at foretage total renovering af udhus-  
bygning.

Bygningen er placeret direkte i naboskel (min. 2,50 m).

---

Beslutning:

*Fremsendes til nabobestyr.*

Besv. dato	7.12.1989
Udført af	matr.nr.

Journalnr.... : 02.00.01

Pkt.nr: 64

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 202

Fdm. init.

MATR.NR. 1 T, LANDERSLEV, RUGTOFTEN 25

---

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom  
ansøger om tilladelse til at udføre beboelsesrum over hanebånd.

I henhold til tinglyst deklARATION må bebyggelse opføres i 1 etage  
+udnyttet tagetage.

---

Beslutning:

*afslagt.*

Beslutning	7.12.1989
matr.nr.	

Journalnr.... : 00.08.15

Pkt.nr: 65

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr.

216

Fdm. init.

INFORMATION

---

**Sagsfremstilling:**

Stillingtagen til hvilke sager der skal informeres om  
i lokalradion.

---

**Beslutning:**

*li ket,*

Beslutning	7.12.1989
Underliggende	17 - 1

### **Tillægsdagsorden**

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 66 til 66 incl.

#### **DAGSORDEN FOR MØDET:**

Pkt.nr. 66 FRITIDSSHJEM, KRAGEBAKKEN

Pkt.nr: 66

Journalnr.... : 16.04.04

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      195

Fdm. init.

FRITIDSSHJEM, KRAGEBAKKEN

*LS*

Sagsfremstilling:

Forelæggelse af endeligt byggeregnskab vedrørende ombygning af inspektørbolig til firtidshjem.

Vedlagt dagsorden til udvalgets medlemmer.

Beslutning:

*Plan sendes økonomisk forvaltning.*

5.12.1989

16.04.04

Pkt.nr: 66

Journalnr.... : 16.04.04

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr.      195

Fdm. init.

FRITIDSSHJEM, KRAGEBAKKEN

*is*

---

Sagsfremstilling:

Forelæggelse af endeligt byggeregnskab vedrørende ombygning af inspektørbolig til firtidshjem.

Vedlagt dagsorden til udvalgets medlemmer.

---

Beslutning:

*Skal sendes økonomisk forvaltning.*

5.12.1989

16.04.04