

**FREDERIKSSUND KOMMUNE****UDSKRIFT**

Økonomiudvalget

28. februar 2005 kl. 13.00

på Borgmesterens kontor

<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Knud B Christoffersen</b> , Finn Vester, Bente Nielsen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	Kl. 15.35

---

**Indholdsfortegnelse**

---

**Åbent møde****[Sag nr. 34](#)**

Annoncering i lokalaviser

**[Sag nr. 35](#)**

Budgetopfølgning 2004 på beredskabsområdet

**[Sag nr. 36](#)**

Ansøgning om tilpasning af budget 2005 på beredskabsområdet

**[Sag nr. 37](#)**

Godkendelse af Betalingsvedtægt for Brandvæsenet

**[Sag nr. 38](#)**

Risikostyring - Årsrapport 2004

**[Sag nr. 39](#)**

Anlægsregnskab for byggemodning af den gamle campingplads (Vandforsyning)

[Sag nr. 40](#)

Anlægsregnskab for investering i SRO-anlæg på pumpestationer

[Sag nr. 41](#)

Anlægsbevilling til SRO på pumpestationer

[Sag nr. 42](#)

Anlægsbevilling til renovering af pumpestationer og forskellige kip-spjæld m.m.

[Sag nr. 43](#)

Etablering af vej imellem Smedetoften og Sygehusvejen - Bevillingsansøgning

[Sag nr. 44](#)

Revision af plan for udvalgets opgaver i 2005 samt regulering af rådighedsbeløb

[Sag nr. 45](#)

Sydbyen

Forslag til revision af investeringsoversigt 2005 – 2008 for Teknisk Udvalgs område

[Sag nr. 46](#)

Genoptagelse af sag vedrørende navngivning af vejnavn for nyt område ved Strandvangen/Våningstedgård

[Sag nr. 47](#)

Den kommunale bygherrerolle, evaluering

[Sag nr. 48](#)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 for et område til erhverv og detailhandel ved Strandvangen

[Sag nr. 49](#)

Forslag til lokalplan nr. 95 for Våningstedparken - et område til erhverv og detailhandel

[Sag nr. 50](#)

Disponering af slam fra Frederikssund renseanlæg

[Sag nr. 51](#)

Orienteringssager

Lukket møde

Sag nr. 52

Salg af kommunale ejendomme i 2005

Sag nr. 53

Teknisk Forvaltning orienterer

Sag nr. 34	Annoncering i lokalaviser
Journal nr.:	13.00.00P21/6813

<b>Sag fra:</b>	Chefgruppen
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På baggrund af lanceringen af en ny lokalavis for Frederikssund og omegn, har Chefgruppen drøftet den fremtidige annoncering, herunder de forskellige sektors behov for annoncering i relation til information og muligheden for rekruttering af nye medarbejdere.</p> <p>Ifølge planloven skal offentliggørelse af lokalplaner, høringer m.v. på det tekniske område ske ved offentlig bekendtgørelse, d.v.s. ved annonce i lokale dag- og/eller ugeblade, der har almindelig udbredelse i regionen, og i øvrigt på den måde, som er almindeligt brugt.</p> <p>På ældreområdet og dagpasningsområdet er der behov for at annoncere bredere end lokalaviserne for at sikre den nødvendige rekruttering.</p> <p>Det er Chefgruppens samlede vurdering at det vil være uhensigtsmæssigt at flytte annonceringen eller dele heraf fra de nuværende medier: Frederikssund Avis, Søndagsavisen og Frederiksborg Amts Avis.</p> <p>Chefgruppen anbefaler derfor at kommunen vælger den lokalavis der har fremsendt det billigste tilbud.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Det forudsættes at kommunens annoncebudget ikke skal påvirkes af etableringen af en ny lokalavis.
<b>Bilag:</b>	Notat vedr. kommunens annoncering, af 28. januar 2005.
<b>Indstilling:</b>	<p>Chefgruppen anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at kommunen fastholder den nuværende annoncering i de regionale aviser, og</li> <li>2. at kommunen vælger at annoncere i den lokalavis der har fremsendt det billigste tilbud.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 34:</b></p> <p>Vedrørende punkt 1: Økonomiudvalget ønsker, at annoncering i de regionale aviser genovervejes.</p> <p>Vedrørende punkt 2: Knud B. Christoffersen (A), Finn Vester (A), Jesper Thorup (V) ønsker at begge lokalaviser anvendes til annoncering. Stefan G. Rasmussen (C), Bente Nielsen (V) ønsker at annonceringsopgaverne udbydes i blokke og billigste tilbud antages.</p>

<b>Sag nr. 35</b>	<b>Budgetopfølgning 2004 på beredskabsområdet</b>
<b>Journal nr.:</b>	14.00.10G01

<b>Sag fra:</b>	Beredskabskommissionen																		
<b>Lovgrundlag:</b>																			
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Beredskabsforvaltningen har foretaget budgetopfølgning pr. 30. november 2004, og har på den baggrund vurderet at budget 2004 vil blive afsluttet med et samlet merforbrug på 414.500 kr. Merforbruget har sammenhæng med gennemførte besparelser, og er konkret resultat af en forventet overskridelse 534.500 kr. fordelt på følgende poster</p> <table border="1"> <tr> <td>Løn til brandfolk</td> <td>68.000</td> </tr> <tr> <td>Pensionsforsikringspræmier</td> <td>17.000</td> </tr> <tr> <td>Skatter og forsikringer</td> <td>39.600</td> </tr> <tr> <td>Vagtcentral og radioanlæg</td> <td>300.000</td> </tr> <tr> <td>Brandhaner</td> <td>109.900</td> </tr> </table> <p>Samt forventede merindtægter på 120.000 kr. fordelt på følgende poster</p> <table border="1"> <tr> <td>Hjemmepleje</td> <td>18.000</td> </tr> <tr> <td>Kursusvirksomhed</td> <td>27.000</td> </tr> <tr> <td>Salg brandmateriel og ydelser</td> <td>50.000</td> </tr> <tr> <td>Blinde alarmer fra ABA-anlæg</td> <td>25.000</td> </tr> </table> <p>Beredskabskommissionen behandlede den 22. december 2004 budgetopfølgningen (sag nr. 8 og 9), og aftalte at der fremover udføres regelmæssige budgetopfølgninger, første gang pr. 30. april 2005.</p> <p>Forslag til revideret budget for 2005 vil blive fremsendt til behandling særskilt.</p>	Løn til brandfolk	68.000	Pensionsforsikringspræmier	17.000	Skatter og forsikringer	39.600	Vagtcentral og radioanlæg	300.000	Brandhaner	109.900	Hjemmepleje	18.000	Kursusvirksomhed	27.000	Salg brandmateriel og ydelser	50.000	Blinde alarmer fra ABA-anlæg	25.000
Løn til brandfolk	68.000																		
Pensionsforsikringspræmier	17.000																		
Skatter og forsikringer	39.600																		
Vagtcentral og radioanlæg	300.000																		
Brandhaner	109.900																		
Hjemmepleje	18.000																		
Kursusvirksomhed	27.000																		
Salg brandmateriel og ydelser	50.000																		
Blinde alarmer fra ABA-anlæg	25.000																		
<b>Bevilling:</b>	Justering af budget 2004 på baggrund af konstateret underskud på 414.500 kr.																		
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>																			
<b>Bilag:</b>	Beredskabsforvaltningens budgetopfølgning pr. 30. november 2004																		
<b>Indstilling</b>	Beredskabskommissionen indstiller: at merforbruget på 414.500 kr. i 2004 regnskabsforklares grundet det sene tidspunkt på året.																		
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Beredskabskommissionens møde den 23. februar 2005, sag nr. 1:</b> Indstillingen anbefales godkendt overfor Økonomiudvalg og Byråd</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 35:</b> Anbefales godkendt med den præcisering, at en udgift skal være bevilget inden den afholdes.</p>																		

<b>Sag nr. 36</b>	<b>Ansøgning om tilpasning af budget 2005 på beredskabsområdet</b>
-------------------	--

<b>Journal nr.:</b>	14.00.10G01
<b>Sag fra:</b>	Beredskabskommissionen
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Beredskabskommissionen behandlede den 22. december 2004 Beredskabsforvaltningens budget (sag nr. 8 og 9) og besluttede blandt andet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at selvforvaltningsaftalen sættes ud af kraft</li> <li>• at reduceret udrykning udsættes indtil videre</li> <li>• at der udføres regelmæssige budgetopfølgninger, første gang pr. 30. april 2005 (maj / juni)</li> <li>• at der til kommissionsmødet i februar 2005 udarbejdes et nyt budget for 2005 og overslagsårene</li> </ul> <p>Beredskabskommissionen indstillede desuden til Økonomiudvalg og Byråd at merforbruget på 369.000 kr. i 2004 regnskabsforklares grundet det sene tidspunkt på året. Ansøgning herom er fremsendt som en selvstændig sag.</p> <p>Forvaltningen har gennemgået budgettet for 2005 med henblik på at gøre det retvisende, og udarbejdet forslag til en justering på 358.000 kr., så bruttobudgettet øges fra 2.851.000 kr. til 3.209.000 kr.</p> <p>Heri indgår 46.000 kr. til etablering af flexjob, som Byrådet godkendte den 10. februar 2005. Til etablering af det nye budget ansøges der således om tillægsbevilling af 312.000 kr., som fordeler sig på følgende poster: 68.000 kr. til brandhaner (sag nr. 9), 101.000 kr. til annullering af rammebesparelse samt 143.000 kr. til diverse justering af såvel udgifter som indtægter (specificeret i vedlagte bilag).</p>
<b>Bevilling:</b>	Ansøgning om tillægsbevilling på 312.000 kr. til budgettet for beredskabsområdet i 2005 og overslagsårene.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	
<b>Bilag:</b>	Beredskabsforvaltningens forslag til budget 2005, af 27. januar 2005.
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen indstiller at Beredskabskommissionen over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der gives en tillægsbevilling på 312.000 kr. til etablering af nyt budget for beredskabsområdet,</li> <li>2. at Beredskabsforvaltningens budget justeres tilsvarende i overslagsårene</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Beredskabskommissionen den 23. februar 2005, sag nr. 2:</b> Indstillingen anbefales godkendt overfor Økonomiudvalg og Byråd</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 36:</b> Anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 37</b>	<b>Godkendelse af Betalingsvedtægt for Brandvæsenet</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.08.00 P 24
<b>Sag fra:</b>	Beredskabskommissionen
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om udpantning, "Bekendtgørelse om gebyr for redningsberedskabets udrykning til blinde alarmer"
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På Beredskabskommissionens møde den 21. marts 2001, pkt. 6, anbefalede man overfor økonomiudvalg og byråd oplæg til "Betalingsvedtægt for Frederikssund Brand- &amp; Redningsvæsen".</p> <p>Foruden de almindelige reguleringer af priser ifølge nettoprisindekset indføres, i. h. t. "Bekendtgørelse om gebyr for redningsberedskabets udrykning til blinde alarmer", pris for betaling i forbindelse med blinde og falske alarmer til Automatiske Brandalarmerings Anlæg.</p> <p>Det er fastlagt i vedtægten at denne revideres hvert år pr. 1. april.</p> <p>Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Revideret betalingsvedtægt for Frederikssund - & Redningsvæsen
<b>Indstilling:</b>	Beredskabschefen indstiller: Betalingsvedtægten anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Beredskabskommissionens møde den 23. februar 2005, sag nr. 3:</b> Indstillingen anbefales godkendt overfor Økonomiudvalg og Byråd</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 37:</b> Anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 38</b>	<b>Risikostyring - Årsrapport 2004</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01P30/4603
<b>Sag fra:</b>	Chefgruppen
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet
<b>Sagsfremstilling:</b>	Byrådet vedtog den 6. oktober 1998 at indgå i et samarbejde med Kommunernes gensidige Forsikringsselskab omkring risikostyring, og

	<p>Økonomiudvalget er løbende blevet orienteret om projektets fremdrift.</p> <p>Som en formel afslutning på projektføløbet behandlede Byrådet den 12. juni 2001 Risikostyringsgruppens rapport for det to-årige projektføløb. Byrådet besluttede i den sammenhæng blandt andet at videreføre risikostyringsprojektets ide og indhold som en driftsaktivitet, og at risikostyringskoordinatoren en gang årligt udarbejder en statusrapport til det politiske system.</p> <p>Årsrapport 2003 blev godkendt af Økonomiudvalget 9. august 2004.</p> <p>Årsrapport 2004 vedlagt som bilag</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Årsrapport 2004 - Risikostyring, Sikring og forsikring, Arbejds miljø.
<b>Indstilling:</b>	Chefgruppen indstiller at rapporteringen tages til efterretning.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 38:</b> Taget til efterretning.

<b>Sag nr. 39</b>	<b>Anlægsregnskab for byggemodning af den gamle campingplads (Vandforsyning)</b>																				
<b>Journal nr.:</b>	13.06.04G01/575. Projekt nr. 104057																				
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg																				
<b>Lovgrundlag:</b>	-																				
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet gav den 6. juni 2000 og 5. oktober 2004 anlægsbevillinger til byggemodning af den gamle campingplads.</p> <p>Anlægsarbejdet er nu afsluttet med følgende økonomiske resultat:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tekst</th> <th>Forbrug</th> <th>Bevilling</th> <th>Afvigelse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tilslutningsafgift</td> <td>-421.189</td> <td>-421.190</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Hovedentreprise</td> <td>96.357</td> <td>150.290</td> <td>-53.933</td> </tr> <tr> <td>Arbejder i eget regi</td> <td>27.237</td> <td>0</td> <td>27.237</td> </tr> <tr> <td>Netto</td> <td>-297.595</td> <td>270.900</td> <td>-26.695</td> </tr> </tbody> </table> <p>I alt netto mindreudgift på kr. 26.695.</p> <p>Mindreforbruget skyldes færre udgifter til underføring af ny vandledning under J.F. Willumsensvej til Jenriksvej.</p>	Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse	Tilslutningsafgift	-421.189	-421.190	1	Hovedentreprise	96.357	150.290	-53.933	Arbejder i eget regi	27.237	0	27.237	Netto	-297.595	270.900	-26.695
Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse																		
Tilslutningsafgift	-421.189	-421.190	1																		
Hovedentreprise	96.357	150.290	-53.933																		
Arbejder i eget regi	27.237	0	27.237																		
Netto	-297.595	270.900	-26.695																		
<b>Bevilling:</b>	-																				

<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at anlægsregnskabet godkendes, og</li> <li>2. at mindreudgiften reguleres over kassebeholdningen.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 13:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.  <b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 39:</b> Anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 40</b>	<b>Anlægsregnskab for investering i SRO-anlæg på pumpestationer</b>										
<b>Journal nr.:</b>	06.03.00S05/5768. Projekt nr. 141062										
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg										
<b>Lovgrundlag:</b>	-										
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet gav den 22. juni 2004 anlægsbevilling til SRO-anlæg på pumpestationer.</p> <p>Anlægsarbejderne er nu afsluttet med følgende økonomiske resultat:</p> <table border="1" data-bbox="507 1265 1414 1339"> <thead> <tr> <th>Tekst</th> <th>Forbrug</th> <th>Bevilling</th> <th>Afvigelse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hovedentreprise</td> <td>120.681</td> <td>150.000</td> <td>-29.319</td> </tr> </tbody> </table> <p>Det er i alt en netto mindreudgift på kr. 29.319.</p> <p>Mindreudgiften skyldtes, at der gennem aftaler med leverandørerne er opnået en rabat svarende til mindreforbruget på kr. 29.319.</p>			Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse	Hovedentreprise	120.681	150.000	-29.319
Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse								
Hovedentreprise	120.681	150.000	-29.319								
<b>Bevilling:</b>	-										
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-										
<b>Bilag:</b>	-										
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at anlægsregnskabet godkendes, og</li> <li>2. at mindreudgiften reguleres over kassebeholdningen.</li> </ol>										
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 15:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.										



**Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 40:**  
Anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 41</b>	<b>Anlægsbevilling til SRO på pumpestationer</b>
<b>Journal nr.:</b>	06.03.00S05/6810 Projekt nr. 141062
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På investeringsoversigten for 2005 er der afsat et rådighedsbeløb på kr. 255.250 til investering i SRO-anlæg (styring, regulering og overvågning) på udvalgte spildevandspumpestationer. Til pumpestationerne købes SRO udstyr til fornyelse af ældre alarmsystem. Udstyret skal benyttes til overvågning af pumpestationer ved hjælp af radioforbindelse i stedet for APL-ledninger, der ikke længere bliver vedligeholdt af Tele Danmark. Ved indkøb til de udvalgte pumpestationer på én gang opnås en mængderabat.</p> <p>Medarbejderne på renseanlægget monterer og indkører SRO-anlægget.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at der til formålet søges anlægsbevilling stor kr. 255.250 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på kr. 255.250.</p>
<b>Bevilling:</b>	Anlægsbevilling stor kr. 255.250.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der gives anlægsbevilling stor kr. 255.250 til SRO på pumpestationer, finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på kr. 255.250.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 16:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 41:</b> Anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 42</b>	<b>Anlægsbevilling til renovering af pumpestationer og forskellige kip-spjæld m.m.</b>
-------------------	--

<b>Journal nr.:</b>	06.03.10S05/6811 Projekt nr. 141076
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Gennem de seneste år, er der påbegyndt reovering af pumpestationer samt reovering af maskindele m.m. på renseanlægget. Pumpestationerne er fra 25 til 42 år gamle og rensningsanlægget 30 år gammelt.</p> <p>På investeringsoversigten for 2005 er der afsat et rådighedsbeløb på kr. 519.300 til reovering af pumpestationer og forskellige kip-spjæld (spjæld der regulerer vandhøjde) m.m. Endvidere skal der foretages en udskiftning af armaturer og lyskilder (til lavenergi) i det udendørs belysningsanlæg på rensningsanlægget.</p> <p>Reoveringen vil fremtidssikre renseanlæggets og pumpestationernes drift. Reoveringen af belysningsanlægget vil give en besparelse på energiforbruget.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at der til formålet søges anlægsbevilling stor kr. 519.300 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på kr. 519.300.</p>
<b>Bevilling:</b>	Anlægsbevilling stor kr. 519.300.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der gives anlægsbevilling stor kr. 519.300 til reovering af pumpestationer og forskellige kip-spjæld m.m., finansieret af det på investeringsoversigten i 2005 afsatte rådighedsbeløb på kr. 519.300.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den. 21. februar 2005, sag nr. 17:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 42:</b> Anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 43</b>	<b>Etablering af vej imellem Smedetofte og Sygehusvejen Bevillingsansøgning</b>
<b>Journal nr.:</b>	05.01.10G01/5034 projekt 222030 og 141XXX
<b>Sag fra:</b>	Byrådet, sag nr. 127, den 22. juni 2004. Byrådet, sag nr. 143, den 14. september 2004 (lokalplan nr. 91). Byrådet, sag nr. 152, den 14. september 2004.

	Teknisk Udvalg, sag nr. 18, den 21. februar 2005
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Der er nu påbegyndt opførelse af et byggeri på det areal der er udlagt til erhverv og detailhandel ved Askelundsvej, jf. lokalplan 91.</p> <p>På Byrådets møde den 22. juni 2004 blev det besluttet, at når de 4 virksomheder eller i alt 2.900 m<sup>2</sup> er under opførelse, påbegyndes endelig planlægning af aflastningsvej fra Smedetoften til Sygehusvej.</p> <p>Af lokalplan 91, § 12 stk. 3 fremgår det: "Inden ibrugtagning af ny bebyggelse til detailhandel på i alt over 2.900 m<sup>2</sup> bruttoetageareal skal den i § 5.1 nævnte aflastningsvej fra Sygehusvejen til Smedetoften være endeligt besluttet etableret".</p> <p>I forbindelse med etablering af vej imellem Smedetoften og Sygehusvejen er det aftalt med Dansk Projekt Invest ApS, at firmaet bidrager til etableringen af forbindelsesvejen med et beløb på kr. 400 pr. m<sup>2</sup> etageareal der opføres (dog ikke varegård, halvtage etc.).</p> <p>Bygherren har nu modtaget byggetilladelse og igangsat opførelse af et byggeri på 4.857 m<sup>2</sup>. Frederikssund Kommune har modtaget et bidrag på kr. 1.653.450 (efter afregning af moms). Byggeriet omfatter 5 nye detailhandelsbutikker, som forventes taget i brug ca. den 1. juli 2005.</p> <p>Jf. rapport fra VIA TRAFIK dateret den 17. juni 2004 forventes de samlede udgifter til vejprojektet at beløbe sig til kr. 4.885.000. Hertil skal lægges kr. 336.000 til udarbejdelse af skitseprojekt og overslag, som er bevilget i 2004 til rådgivning i forbindelse med programfasen.</p> <p>Etablering af en ny vej imellem Smedetoften og Sygehusvejen er en forudsætning for at få skabt en acceptabel trafikløsning, som det er forudsat i drøftelserne med Frederiksborg Amt.</p> <p>I forbindelse med opførelse af byggeriet skal der ske en ændring af det eksisterende regnvandssystem i området, herunder anlægges en ny regnvandsledning i den nye vej til aflastning af regnvandssystemet ved Askelundsvej/Smedetoften. Der foreligger ikke overslag på dette arbejde.</p> <p>Forvaltningen vil anbefale, at der til fortsatte forundersøgelser herunder projektering ydes tillæg til anlægsbevilling på kr. 470.000 på det skattefinansierede område samt anlægsbevilling på kr. 100.000 på spildevandsområdet.</p> <p>Der foreligger ikke en tidsplan på nuværende tidspunkt. Tidsplanen skal udarbejdes i et samarbejde med den projekterende. Forvaltningen forventer, at anlægsarbejdet kan udføres i 2005.</p>

	I forbindelse med fremrykning af nærværende projekt er det af ressourcemæssige årsager nødvendigt at foretage en udskydelse af renoveringen af Bruhnsvej Øst/A.C. Hansensvej/Nygade (kryds og strækninger). Der henvises til separat sag.
<b>Bevilling:</b>	Tillæg til anlægsbevilling på kr. 470.000 til projektering af vejen Anlægsbevilling til indtægter (medfinansiering) på kr. 1.653.450 Anlægsbevilling på kr. 100.000 til projektering af regnvandsledningen.
<b>Bilag:</b>	Økonomisk oversigt.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Skattefinansieret område: Nettomerforbrug i 2005 kr. 3.231.550. Nettomindreforbrug i 2007 kr. 3.685.000. Samlet nettomindreforbrug kr. 453.450 (pga. merindtægt).  Brugerfinansieret område - kloakforsyning: Forbrug til projektering i 2005 kr. 100.000. Forbrug til anlæg i 2005 er ikke kalkuleret.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at den nye vej fra Smedetofte til Sygehusvej anlægges i 2005 med baggrund i de udarbejdede trafikanalyser,</li> <li>2. at rådighedsbeløbene korrigeres som anført i den vedlagte økonomiske oversigt og finansieret af kassen,</li> <li>3. at der til projektering af vejen ydes tillæg til anlægsbevilling på kr. 470.000 til udgifter,</li> <li>4. at der ydes anlægsbevilling til indtægter på kr. 1.653.450, og</li> <li>5. at der til projektering af regnvandsanlæg ydes en anlægsbevilling på kr. 100.000 til udgifter.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 18:</b> Udvalget ønsker belyst hvordan og til hvilken omkostning stiforløbet kan føres under vejen. Lis Olsen anbefaler forvaltningens indstilling, men kan ikke acceptere konsekvens til udskydelse af renoveringen af Bruhnsvej Øst/A.C. Hansensvej/Nygade. Mai Britt Tang anbefaler ikke indstillingen, men anbefaler at Sygehusvejen som planlagt udføres i 2007. Baggrunden herfor er, at Mai Britt Tang ikke ønsker en udskydelse af renoveringen af Bruhnsvej Øst/A.C. Hansensvej/Nygade. Såfremt udførelsen i 2007 vedtages af Byrådet ønsker Lis Olsen og Mai Britt Tang at Teknisk Udvalg behandler forslag til midlertidig forbedring af trafikafvikling på Askelundsvej.  Kurt Jensen og Tina Tving Stauning undlader at stemme for forvaltningens indstilling.  <b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 43:</b> Økonomiudvalget anbefaler:

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. At renoveringen af Bruhnsvej øst/A.C.Hansensvej/Nygade udføres som planlagt</li> <li>2. At vejen mellem Smedetofte og sygehusvejen udføres med niveaufri overførsel af hovedstien som planlagt i 2007. Budgetkorrektion foretages i forbindelse med budgetlægningen for 2006 og overslagsårene.</li> </ol>
--	--

<b>Sag nr. 44</b>	<b>Revision af plan for udvalgets opgaver i 2005 samt regulering af rådighedsbeløb</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01A14/2563
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Den kommunale styrelseslov.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Der foreligger notat "Revision af plan for udvalgets opgaver i 2005" samt revideret "Forslag til prioritering for 2005". Baggrunden for revisionen er et forslag til fremrykning af projektet "Etablering af vej imellem Smedetofte og Sygehusvejen fra 2007 til 2005.</p> <p>Med forvaltningens nuværende ressourcer er det ikke muligt at påbegynde projekteringen af "Trafikregulering ved A.C. Hansensvej/Bruhnsvej/Nygadekrydset", "Regulering af A.C. Hansensvej" samt "Bruhnsvej Øst" samtidig med at den nye vej imellem Smedetofte og Sygehusvejen projekteres og udføres. Det foreslås derfor at projekterne udskydes 1 år, således at projekteringen sker i 2006 og anlægsarbejdet udføres i 2007.</p> <p>Projektet "Forlængelse af Lærkevej til A.C. Hansensvej" foreslås ikke udskudt, idet der formodentlig vil blive påbegyndt et byggeri af et supermarked ved Lærkevej i løbet af 2005. Der er i investeringsoversigten afsat kr. 1.500.000 i 2005.</p> <p>Såfremt ovennævnte udskydelser besluttet vil der ske forskydninger på det skattefinansierede område med kr. -1.150.000 i 2005, kr. -3.550.000 i 2006 og kr. + 4.700.000 i 2007, jf. den udarbejdede økonomiske oversigt.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	<p>Skattefinansieret område:</p> <p>Nettomindreforbrug i 2005 kr. -1.150.000.</p> <p>Nettomindreforbrug i 2006 kr. -3.550.000.</p> <p>Nettomerforbrug i 2007 kr. 4.700.000.</p>
<b>Bilag:</b>	Revideret "Forslag til prioritering af anlægsopgaver i 2005" samt økonomisk oversigt.
<b>Indstilling:</b>	

	Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at det reviderede "Forslag til prioritering af anlægsopgaverne i 2005" godkendes, og at rådighedsbeløbene på investeringsoversigten rettes i overensstemmelse hermed, jf. den udarbejdede økonomiske oversigt.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 19:</b> Kurt Jensen, Tina Tving Stauning og Mai Britt Tang kan ikke anbefale forvaltningens indstilling, men fremsender sagen til Økonomiudvalg og Byråd. Lis Olsen tog forbehold.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 44:</b> Sagen bortfalder i konsekvens af beslutning i sag 43.</p>

<b>Sag nr. 45</b>	<b>Sydbyen</b> <b>Forslag til revision af investeringsoversigt 2005 – 2008 for Teknisk Udvalgs område</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01S02/5611 projekt 004083, 141096 og 104091 Sydbyen
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Styrelsesloven § 21, stk. 3 og § 37
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På Byrådsmødet den 10. 02. 2005 blev sag nr. 20 "Helhedsplanen for Sydbyen, endelig vedtagelse" tiltrådt, samt sag nr. 29 om "Helhedsplan for Sydbyen, budgetrevision" godkendt, således at Balancemodel 11-02-2005 skal lægges til grund for en budgetrevision, der skal forelægges byrådet i marts 2005.</p> <p>Med sag nr. 29 blev det også besluttet, at sandstranden i parken opretholdes anlagt som beskrevet i Helhedsplanen. Det i budgettet for 2008 afsatte beløb på 4.728.157 kr. forhøjes med 457.000 kr. hvorefter der samlet afsættes 14.643.716 kr. til anlæg af parken.</p> <p>Hermed forelægges budgetrevision for anlæg af Sydbyen på det skattefinansierede område inden for Teknisk Udvalgs område: Infrastruktur, park og byggemodning. Desuden forelægges den brugerfinansierede del af byggemodningen og forsyningen vedrørende kloak og vand.</p> <p>Udgifter og indtægter vedrørende køb og salg forelægges Økonomiudvalget den 28-02-2005.</p> <p>Forslag til budgetrevisionen fremgår af det vedlagte bilag, Investeringsoversigt 11-02-05. Udgifterne fordeler sig over årene 2005 – 2010.</p> <p>Udgifterne for hvert område er som følger:</p>

	<p><u>Skattefinansieret:</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Infrastruktur</td> <td>24.692.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Park</td> <td>14.643.716 kr.</td> </tr> <tr> <td>Byggemodning</td> <td>17.907.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Skattefinansieret udgift i alt</td> <td>57.242.716 kr.</td> </tr> </table> <p><u>Brugerfinansieret:</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Kloak, netto udgift:</td> <td>4.511.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Vand, netto indtægt:</td> <td>- 2.730.000 kr.</td> </tr> </table> <p>Investeringsoversigten for Sydbyen af 11-02-2005 for Teknisk Udvalgs område indeholder også en beregning af anlægsarbejdernes likviditetsmæssige påvirkning i forhold til den vedtagne investeringsoversigt 2005 -2008.</p> <p>Sydbyens afledte driftsomkostninger vil blive forelagt for Teknisk Udvalg ved behandling af budgetforslag 2006-2009.</p>	Infrastruktur	24.692.000 kr.	Park	14.643.716 kr.	Byggemodning	17.907.000 kr.	Skattefinansieret udgift i alt	57.242.716 kr.	Kloak, netto udgift:	4.511.000 kr.	Vand, netto indtægt:	- 2.730.000 kr.
Infrastruktur	24.692.000 kr.												
Park	14.643.716 kr.												
Byggemodning	17.907.000 kr.												
Skattefinansieret udgift i alt	57.242.716 kr.												
Kloak, netto udgift:	4.511.000 kr.												
Vand, netto indtægt:	- 2.730.000 kr.												
<b>Bevilling:</b>	Ingen.												
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	<p>Forskydningerne påvirker:</p> <p><b>de skattefinansierede udgifter med</b>  2005 netto merforbrug kr. 3.370.000  2006 netto merforbrug kr. 13.839.724  2007 netto merforbrug kr. 4.900.240  2008 netto mindreforbrug kr. 9.604.343</p> <p><b>forsyningernes mellemværende med kommunen med:</b>  2005 netto merforbrug: kr. 623.000  2006 netto merforbrug: kr. 3.523.000  2007 netto mindreforbrug: kr. 1.538.000  2008 netto merforbrug: kr. 206.500</p>												
<b>Bilag:</b>	<p>Investeringsoversigt for Sydbyen af 11-02-2005 for Teknisk Udvalgs område.  Balancemodel for Sydbyen 11.02.05</p>												
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler de reviderede rådighedsbeløb for skattefinansierede og brugerfinansierede udgifter for i 2005 -2008 vedtaget, og</li> <li>2. at Sydbyens likviditetsmæssige forskydninger for Teknisk Udvalgs område reguleres over kassen.</li> </ol>												
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 20:</b>  Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.  Lis Olsen kan dog ikke anbefale udgift til strandpark, men anbefaler denne reduceret med 10 mio. kr.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 45:</b>  Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.  Økonomiudvalget har noteret sig, at Børn- og ungeudvalget har godkendt forvaltningens indstilling vedrørende Dyreklubben, hvorefter der ikke er ændringer i forhold til den balancemodel som Byrådet godkendte den 10.02.2005.</p>												

	Stefan G. Rasmussen (C), Jesper Thorup (V) og Bente Nielsen (V) kan ikke anbefale udgift til strandpark, men anbefaler denne reduceret med 10. mio. kr.
--	---

<b>Sag nr. 46</b>	<b>Genoptagelse af sag vedrørende navngivning af vejnavn for nyt område ved Strandvangen/Våningstedgård</b>
<b>Journal nr.:</b>	05.01.00.G 01/6176
<b>Sag fra:</b>	Byrådsmødet den 10. februar 2005, sag nr. 23. Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Den kommunale styrelseslov § 11.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet besluttede i sit møde den 11. januar 2005 i sag nr. 5, at adgangsvejen ved Strandvangen/Våningsstedgård benævnes "Våningstedparken".</p> <p>Byrådsmedlem Kurt Mikkelsen har anmodet om i henhold til § 11 i den kommunale styrelseslov at få sagen sat på Byrådets dagsorden til fornyet drøftelse.</p> <p>Byrådsmedlem Kurt Mikkelsen foreslår, med henvisning til at der er fremsendt en indsigelse, at vejnavnet ændres til Store Centervej eller Dumexvej.</p> <p>Sagen blev behandlet igen af Byrådet på dets møde den 10. februar 2005. Byrådet godkendte med 12 stemmer for, at sagen oversendes til Teknisk Udvalg. 1 medlem Kurt Mikkelsen (Løsgænger) stemte imod.</p>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	Byrådets beslutning af 11. januar 2005 med konkurrenceforslag. Indsigelse fra ejeren af Korshøj 8, dateret den 24. januar 2005. Bilag ligger i sagen.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg drøfter sagen.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 21. februar 2005, sag nr. 21:</b> Forvaltningen oplyste på mødet, at ejeren af det samlede areal foretrækker "Centervej" og "Frederikssund Storcenter" som navn på bebyggelsen. Lis Olsen anbefaler "Centervej" Tina Tving Stauning anbefaler "Centerallé" Mai Britt Tang anbefaler "Pedersholmparken"</p> <p>Teknisk Forvaltning oplyser, at det ved en fejl ikke er protokolleret: Kurt Jensen anbefaler "Centerallé"</p>



Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr.46:  
Økonomiudvalget anbefaler "Pedersholmparken".

<b>Sag nr. 47</b>	<b>Den kommunale bygherrerolle, evaluering</b>
<b>Journal nr.:</b>	81.0100G01/2716
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet vedtog den 12. marts 2002</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der oprettes en ny normering som bygherrefunktion i teknisk forvaltning og</li> <li>2. at der ydes en varig tillægsbevilling på kr. 600.000 finansieret af de nævnte anlægsprojekter i de første 4 år og</li> <li>3. at udgifter til driftsopgaver forudsættes finansieret indenfor eksisterende driftsbudgetter til energistyring og vedligehold samt</li> <li>4. at byrådet tager bygherrefunktionen op til evaluering efter 3 år. I den forbindelse vil Byrådet vurdere, om omfanget af anlægsinvesteringer fortsat berettiger en opretholdelse af en bygherrefunktion til at varetage kommunens bygherrerolle efter de første 4 år." <p><b>Bygherrerollens funktion</b> blev i byrådets dagsorden den 12. marts 2002 beskrevet således</p> <p>"Anlæg Bygherren er ved anlæg beslutningstager og ansvarlig for den færdige bygning i enhver henseende: teknisk, brugsmæssigt, arkitektonisk, økonomisk, tidsfrister og risici. Koordinator på beslutninger mellem alle byggeriets parter. Brugere, rådgivere, særlige specialister, leverandører og entreprenører. Bygherren må have øje for, at byggeri er et meget sammensat produkt, som skal være anvendeligt i lag tid. Rollen som bygherre kræver derfor betydelig omhu. Drift. Koordinator af eksterne rådgivere på energistyring og vedligehold - på sigt evt. overtagelse af opgaven. Koordinator af økonomi, brugerinteresser og principper for udbud/rammeaftaler".</p> <p>Økonomiudvalget vedtog den 20. december 2004,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at standse udbud af rådgivning vedr. vedligehold og udbud af ramme aftaler vedr. håndværkerydelser, og</li> <li>• at der nedsættes en arbejdsgruppe for de fire kommuner Jægerspris, Slangerup, Skibby, Frederikssund, som i juni 2005 fremlægger alternative forslag til fremtidig fælles bygningsadministration.</li> </ul> <p>Der er nu nedsat en arbejdsgruppe sammen med Jægerspris, Slangerup og Skibby Kommuner, som udarbejder alternative oplæg til fælles fremtidig bygningsadministration og kortlægning af eksisterende bygningsmasse i de 4 kommuner som oplæg til</p> </li></ol>

	vurdering og prioritering af anvendelsesmuligheder. Oplæggene forelægges byrådene i juni 2005. Chefgruppen anbefaler på baggrund af ovenstående og vedlagte oversigt over bygherrerådgiverens opgaver, at funktionen opretholdes, således at endelig stillingtagen til fremtidig bygherrefunktion og bygningsadministration afventer beslutning i sammenlægningsudvalget primo 2006.
<b>Bevilling:</b>	Byrådet vedtog den 14. december 2004, at stillingen fra 1. januar 2005 finansieres som driftsbevilling og at der gives driftsbevilling stør kr. 636.870 pr. år i årene 2005 og 2006
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	1. Oversigt over bygherrefunktionens opgaver dateret 21.02.2005 2. Notat af 19.09.2002, "Intern bygherrerådgivning - styrket bygherrefunktion"
<b>Indstilling:</b>	Chefgruppen anbefaler, at bygherrefunktionen opretholdes, således at endelig stillingtagen til fremtidig bygherrefunktion og bygningsadministration afventer beslutning i sammenlægningsudvalget primo 2006.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 47:</b> Anbefales godkendt.

<b>Sag nr. 48</b>	<b>Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 for et område til erhverv og detailhandel ved Strandvangen</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/6830 – aw
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning har i samarbejde med B. B Byggeindustri udarbejdet vedlagte forslag til Kommuneplantillæg nr. 17.</p> <p>Kommuneplantillægget erstatter kommuneplantillæg nr. 16a for så vidt angår rammeområde E 4.6. Kommuneplantillægget er indarbejdet i Lokalplan nr. 95 for Våningstedparken.</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 17 adskiller sig fra kommuneplantillæg nr. 16a på følgende måde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der åbnes mulighed for fri placering af en butik på op til 5000 m<sup>2</sup> indenfor hele rammeområde E4.6, hvor der tidligere kun kunne etableres butikker større end 1500m<sup>2</sup> i den østlige del af området. Årsagen til ændringen er bygherrens ønske om fri placering af den store butik.</li> </ol>

	<p>2. Der åbnes mulighed for placering af klasse 1-4 virksomheder i den midterste del af området, hvor der tidligere højst kunne etableres klasse 3 virksomheder i hele området. Årsagen til ændringen er, at konkrete henvendelser har tydeliggjort et behov for placingsmuligheder for klasse 4- virksomheder i området.</p> <p>3. Som konsekvens af, at der åbnes muligheder for klasse 4 virksomheder i den centrale del af området, udvides konsekvenszonen omkring området en smule ved rammeområdets sydvestlige hjørne. Dette har dog ingen praktisk betydning, idet det berørte areal i forvejen er omfattet af konsekvenszone fra eksisterende virksomheder i Pedersholmparken.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 for et område til erhverv og detailhandel ved Strandvangen.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. februar 2005, sag nr. 14:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 48:</b> Anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 49</b>	<b>Forslag til lokalplan nr. 95 for Våningstedparken - et område til erhverv og detailhandel</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/6402 –aw
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning har i samarbejde med B. B Byggeindustri udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan nr. 95 for Våningstedparken.</p> <p>Lokalplanen erstatter lokalplan nr. 92 for Våningstedgård - området. Lokalplan 95 er udarbejdet primært med henblik på at fastlægge retningslinier for afgrænsning og udformning af 2. etape af erhvervsområdet.</p>

	<p>Lokalplanforslaget lægger op til, at afgrænsningen af 2. etape følger afgrænsningen af det areal, som reserveres til eventuel fremtidig motorvejstilslutning og at afgrænsningen markeres med et 15 m bredt beplantningsbælte. Lokalplanens 2. etape udformes i øvrigt i lighed med 1. etape.</p> <p>Foruden at fastlægge retningslinier for erhvervsområdets etape 2, medfører lokalplan 95 også enkelte ændringer for erhvervsområdets 1. etape, herunder følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der åbnes op for placering af én butik på op til 5000 m2 bruttoetageareal frit i hele området.</li> <li>- Der åbnes mulighed for placering af virksomheder i klasse 1-4 i den centrale del af området, hvilket medfører en mindre justering af konsekvensområdet omkring erhvervsområdet.</li> <li>- Der fastlægges grænser for terrænregulering.</li> <li>- Plantebæltet mellem etape 1 og 2 udelades.</li> <li>- Facadelinien langs Strandvangen udgår.</li> <li>- Bestemmelser for omfang af skiltning justeres.</li> </ul> <p>Lokalplanens redegørelsesafsnit er ajourført og suppleret med afsnit om lokalplanens forhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Der gøres rede for, hvorfor der ikke udarbejdes miljøvurdering af planen.</p> <p>I vedlagte udgave af Forslag til Lokalplan nr. 95 er tekst, som er ny eller ændret i forhold til Lokalplan nr. 92 markeret med gråtonebaggrund. Endvidere er samtlige illustrationer, tabeller og kortbilag nye eller ændret i forhold til Lokalplan 92.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Forslag til lokalplan nr. 95 for Våningstedparken – et område til erhverv og detailhandel
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. februar 2005, sag nr. 15:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 49:</b> Anbefales godkendt.</p>

<b>Sag nr. 50</b>	<b>Disponering af slam fra Frederikssund renseanlæg</b>
<b>Journal nr.:</b>	06.15G01/1841 (06.15P00/3174)

<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om miljøbeskyttelse
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Plan- og Miljøudvalget havde den 18. oktober 2004 vedlagte sag vedr. deponering af slam på Frederikssund renseanlæg på dagsordenen og udvalget vedtog, at udsætte sagen til Byrådet havde truffet beslutning om slambehandling.</p> <p>Byrådet tiltrådte den 10. februar 2005 Teknisk Udvalgs indstilling om, at slammineraliseringsanlæg anlægges som planlagt i 2007.</p> <p>De tre lokaliseringforslag har været sendt til VVM-screening i HUR. HUR har afgjort, at forslag til placering nr.1 på Ørumgård og forslag til placering nr. 3 syd for Strandvangen på Spangegårds jord ikke er VVM –pligtige, og dermed er der umiddelbart mulighed for at arbejde videre med disse to placeringer. HUR har vurderet, at forslag til placering nr. 2 på Spangegårdsjorden nord for Strandvangen ikke vil være mulig i henhold til regionplanens beskyttelsesinteresser.</p> <p>Teknisk Forvaltning er siden sidste udvalgsbehandling blevet opmærksom på muligheden for et 4. alternativ til placering af slammineraliseringsanlægget. Den 4. placering fremgår af vedlagte bilag. Arealet ligger opad den tidligere udpegede placering syd for Strandvangen. Arealet ligger uden for den nye by's afgrænsning.</p> <p>HUR skal foretage en ny screening af behovet for VVM-undersøgelse for den nye placering, før planlægningen igangsættes.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	<p>Protokol fra Plan- og Miljøudvalgsmødet den 18.10.2004 sag nr. 113.</p> <p>Kortskitse med 4. alternativ placering udenfor den ny bys afgrænsning</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At HUR anmodes om en screening af behovet for VVM-undersøgelse af den 4. placering syd for Strandvangen.</li> <li>2. At der – forudsat screeningen konkluderer, at der ikke er behov for VVM-undersøgelse - igangsættes undersøgelser og planlægning af området syd for Strandvangen, uden for den ny by's afgrænsning.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. februar 2005, sag nr. 21:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

	<b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 50:</b> Anbefales godkendt.
--	---

<b>Sag nr. 51</b>	<b>Orienteringssager</b>
<b>Sagsfremstilling:</b>	
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2005, sag nr. 51:</b> Ingen sager til dette punkt.