

Møde i byrådet den 19. november 2003

Medlemmer:

Hans Henning Bjørnsen

Bent Raith

Kristian Moberg

Jens Brogaard Jensen

Holger Andersen

Kim Rockhill

Birgit Bangshof Mortensen

Eric Munch

Preben Lansø

Annie Hansen

Jens Timm Jensen

Hanne Kyvsgaard

Niels Jørgen Pedersen

På grund af Hanne Kyvsgaards
inhabilitet i punkt 8 deltog:

Kenneth Johansen

Fra administrationen:

Lisbeth Lemmich

Ingrid Hansen

Mødedato: 19. november 2003

Mødetidspunkt: kl. 19.00

Mødested: I byrådssalen

Mødets afslutning: kl. 19.53

Bemærkninger: Sagen om spildevandstakst er ikke sat på dagsordenen, fordi der er konstateret nogle beklagelige tabelfejl, som giver væsentlige andre resultater.

Sagen vil blive taget op på miljø- og teknikudvalgets dagsorden den 26/11, og herefter vil den blive behandlet i økonomiudvalget og i byrådet i december måned.

Praktiske oplysninger:

Kl. 15.30 - 17.30: Temadag om planstrategi samt om Nordhøj.

Kl. 17.30 - 18.00: Formandsmøde på borgmesterens kontor.

Kl. 18.00 - 19.00: Spisning i kantinen. Evt. afbud hertil bedes givet til borgmesterkontoret senest tirsdag kl. 10.00.

Indholdsfortegnelse:UdvalgsdagsordenerÆldreboliger - Nordhøj 2Forslag til regionplantillæg om akut udlæg af nye boligarealerForslag til regionplantillæg om stationsnærhedsprincippetForslag til regionplantillæg om detailhandelForslag til trafikplan 2003 offentlig høringPlanstrategi 2003Lokalplan 89, Bymidten i Skibby, samt kommuneplantillæg nr. 4Trafiksanering i landsbyerne, Ferslev og SkuldelevOplæg til budget 2004 for renovationsområdetÆndring af opkrævningsperioder i forbindelse med anvendelse af nyt system – FAS (forbrugsafgiftssystemet)Omsorgscentret Nordhøj – projektforslagOmsorgscentret Nordhøj – økonomi ved godkendelse af projektforslagTilskud til forældre, der vælger privat pasningTilsyn på det kommunale plejehjemTilskudsmodel for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejdeFastsættelse af møder i 2004

1.

Udvalgsdagsordener

Dagsordener fra afholdte møder i følgende udvalg er tidligere udsendt:

Miljø- og teknikudvalget – den 29/10

Skole-, social- og sundhedsudvalget – den 28/10

Økonomiudvalget – den 11/11

Byrådet tager på møde den 19. november 2003 til efterretning.

2.

Ældreboliger - Nordhøj 2

J.nr. 00.01Ø08

I forbindelse med den indgåede administrationsaftale af Nordhøj 2 har DAB fremsendt budgettet for 2004 samt vedligeholdelsesplan frem til 2012.

Huslejen for 2004 vil stige med 2,97%, og den gennemsnitlige leje pr. m² pr. år bliver herefter 1.143 kr.

Budgettet er godkendt på et afdelingsmøde den 6 maj 2003 på Nordhøj 2.

Økonomisk forvaltning indstiller, at budgettet for 2004 og vedligeholdelsesplanen godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003, at budgettet for 2004 og vedligeholdelsesplanen godkendes.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 økonomiudvalgets indstilling.

3.

Forslag til regionplantillæg om akut udlæg af nye boligarealer

J. nr. 01.01.03P17/AKH

Hovedstadens Udviklingsråd har vedtaget et "Forslag til Regionplantillæg om akut udlæg af nye boligarealer".

HUR ønsker med regionplantillægget at imødekomme et udtrykt behov fra kommunerne i Hovedstadsregionen om realisering af boligbyggeri, der ikke kan afvente udarbejdelsen af den kommende Regionplan 2005.

Forslaget til regionplantillæg indebærer, at der udlægges 23 nye arealer til boligformål, svarende til inddragelse af i alt ca. 205 ha nyt byareal og ca. 2100 nye boliger.

Forslaget til regionplantillæg er udsendt i offentlig høring fra den 29. september til den 24. november 2003.

Forslaget berører ikke Skibby Kommune.

Forslaget er udsendt til miljø- og teknikudvalgets medlemmer og er nu vedlagt sagen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. oktober 2003, at regionplanforslaget tages til efterretning.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

4.

Forslag til regionplantillæg om stationsnærhedsprincippet

J. nr. 01.01.03P17/AKH

Hovedstadens Udviklingsråd har vedtaget et "Forslag til Regionplantillæg om harmonisering og supplerung af stationsnærhedsprincippet".

HUR ønsker med regionplantillægget at gøre stationsnærhedsprincippet mere fleksibelt, herunder at give kommunerne udvidede muligheder for at afgrænse stationsnære områder og dermed for at kunne anviser nye lokaliseringsmuligheder for bl.a. kontor- og serviceerhverv. Forslaget til regionplantillæg indebærer, at der ved alle stationer på de radiale baner frem til "købstadsringen" samt ved kommunecentre på lokalbanerne gives mulighed for afgrænsning af stationsnære områder. Endvidere udpeges der særlige lokaliseringsområder.

Det fastlægges, at den konkrete afgrænsning af de stationsnære områder i alle tilfælde skal ske i kommuneplanlægningen.

Forslaget til regionplantillæg er udsendt i offentlig høring fra den 29. september til den 24. november 2003.

Det udpegede lokaliseringsområde i Skibby By svarer til det centerområde, der er indeholdt i Kommuneplan 2000 for Skibby Kommune.

Forslaget er udsendt til miljø- og teknikudvalgets medlemmer og er nu vedlagt sagen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. oktober 2003, at regionplanforslaget tages til efterretning.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

5.

Forslag til regionplantillæg om detailhandel

J. nr. 01.01.03P17/AKH

Hovedstadens Udviklingsråd har vedtaget et "Forslag til regionplantillæg om detailhandel". Regionplantillægget indeholder et forslag til retningslinier, som gør det muligt for regionens kommuner at overtage den udvidede kompetence for detailhandelsplanlægningen, som de har efter de nye regler i Planloven.

Når regionplantillægget er vedtaget, kan kommunerne selv planlægge omfanget af detailhandelsbyggeriet i "centrale byområder" samt i bydels- og lokalcentre, der er under 3.000 m², ligesom kommunerne selv afgrænser centre og planlægger for byggeri til særligt pladskrævende varer.

Forslaget er udsendt i offentlig høring fra den 20. oktober til den 19. december 2003.

Skibby By er udpeget som kommunecenter, der tildeles en ramme på 5.000 m².

Teknisk forvaltning vurderer, at denne rummelighed er tilstrækkelig i planperioden set i relation den detailhandelsanalyse og prognose, som Institut for Centerplanlægning har udarbejdet i 2003. Dog vurderes centeret i Skibby By at være af betydning udenfor kommunens grænser.

Forslaget er udsendt til miljø- og teknikudvalgets medlemmer og er nu vedlagt sagen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. oktober 2003, at den tildelte ramme på 5.000 m² findes passende, men at centeret i Skibby by vurderes at være af regional betydning, set på baggrund af en detailhandelsanalyse udarbejdet af ICP.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

-

6.

Forslag til trafikplan 2003 offentlig høring

J. nr. 01.01.03P17/AKH

Hovedstadens Udviklingsråd har vedtaget et forslag til Trafikplan 2003 for Hovedstadsregionen. Forslaget er udsendt i offentlig høring indtil 1. december 2003.

Forslag til Trafikplan 2003 er udarbejdet på baggrund af den offentlige debat i foråret 2002 om trafikplanlægningen i regionen, regeringens investeringsplan, som blev udsendt i foråret 2003 og de politiske beslutninger, HUR har taget om trafikken i regionen.

Trafikplan 2003 vil blive den første samlede trafikplan gældende for hele regionen og alle trafikarter.

Teknisk forvaltning finder, at der bør indgå en tunnel under Roskilde Fjord i planen. Den er kun nævnt i en bisætning.

Planforslaget er udleveret til byrådets medlemmer.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. oktober 2003, at der bør indgå en tunnel under Roskilde Fjord i planen, samt at det er Skibby Kommunes mål, at kvaliteten af den regionale kollektive trafik i Hornsherred ikke forringes, men forbedres, samt at der medtages en cykelsti langs amtsvejen udenom Skibby by.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

7.

Planstrategi 2003

J. nr. 01.01P15/AKH

I planloven er det fastlagt, at byrådet i første halvdel af valgperioden skal udarbejde og offentliggøre en strategi for den kommunale planlægning samt for den lokale agenda 21. Forvaltningen har med bistand fra kommunens konsulent udarbejdet oplæg hertil. Strategien skal vedtages inden årets udgang og foreslås offentliggjort i perioden 6. januar 2004 til 15. marts 2004 med mulighed for et borgermøde den 26. februar 2004.

Kommunens tidligere udmelding til HUR om ønsker til nye muligheder for byudvikling er indeholdt i oplægget.

Forslaget er udsendt til miljø- og teknikudvalgets medlemmer og er nu vedlagt sagen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. oktober 2003, at det udarbejdede oplæg til planstrategi med mindre redaktionelle ændringer vedtages og offentliggøres i perioden 6. januar 2004 til 15. marts 2004 med mulighed for et borgermøde den 26. februar 2004.

Desuden anmoder udvalget forvaltningen om at undersøge muligheden for at forevise en kort introduktion til strategidebatten i Skibby Kino op til borgermødet.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling. Jens Timm Jensen indtager særstandpunkt omkring motorvejsbyggeri mellem Ballerup og Frederikssund, idet han fastholder sin holdning fra den nuværende kommuneplan.

8.

Lokalplan 89, Bymidten i Skibby, samt kommuneplantillæg nr. 4

J. nr. 01.02.05P16/89/AKH

I offentlighedsperioden fra den 1. juli 2003 til den 2. september 2003 er der indkommet i alt 17 indsigelser eller tilkendegivelser. 7 fra myndigheder og foreninger, 9 fra enkeltpersoner samt 1 fra Helbo Have A/S, som er bygherre på en del af området.

Miljø- og teknikudvalget vedtog den 24. september 2003, at anmode arkitektfirmaet Søren D. Schmidt om at vurdere muligheden for at bearbejde lokalplanforslaget på en måde, som tager højde for så mange af indsigelserne som muligt.

Teknisk forvaltning har efterfølgende kommenteret indsigelserne og indstiller sammenfattende en række forslag til ændringer af tillæg til kommuneplan samt forslag til lokalplan 89.

Arkitektfirmaet har fremsendt en revideret retningsgivende bebyggelsesplan, beregning af bebyggelsesprocenter samt parkeringsbehov.

Bilag:

Indsigelsesnotat

kommentarer fra arkitektfirmaet-20-10-2003

beregning af udnyttelse efter planlægning

beregning af parkeringsbehov

revideret kortbilag

kortbilag 1 og 2

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. oktober 2003, at kommuneplantillæg vedtages endeligt med følgende ændringer:

at de to ejendomme Rosenvænget 38 og 40 udgår af kommuneplantillægget, samt at de overføres til boligområde ved førstkommende revision af kommuneplanen.

at den vestlige afgrænsning af centerområdet flyttes 3 meter mod øst til matr. Nr. 65 i's skel.

Det indstilles endvidere, at lokalplan 89 Bymidten vedtages endeligt med følgende ændringer:

at den vestlige afgrænsning af centerområdet flyttes 3 meter mod øst til matr. nr. 65-i's skel,

at bidraget fra matr. nr. 65-i til den samlede rummelighed kun beregnes med 25% af det matrikulære areal,

at det fremgår af lokalplanen, at afstanden fra matr. nr. 65-i's vestskel til byggefelt er mindst 6,9 meter,

at det anføres i lokalplanen, at der stedse skal hegnes mod den interne vejforbindelse til Rosenvænget, så der ikke kommer kørende trafik til Rosenvænget fra centerbebyggelsen, der opsættes fast hegn mellem Rosenvænget 32 og parkeringspladsen på Rosenvænget 34,

at Rosenvænget 38 og 40 udgår af lokalplanen,

at det offentlige vejareal – del af Rosenvænget - ikke medtages i lokalplanen.

at der gives mulighed for at indrette forretninger i stueetagen i bebyggelsen mod Hovedgaden,

at den retningsgivende bebyggelsesplan justeres således, at det tidligere krogrundareal kan bebygges uden at Vaffelhuset og Stoppestedet inddrages,

at den retningsgivende bebyggelsesplan justeres således, at det skitserede byggefelt ved indkørslen til Netto gøres mindre dominerende,

at den retningsgivende bebyggelsesplan justeres således, at der bliver størst mulig åbenhed mod Hovedgaden og den nye rundkørsel.

8. fortsat

at bygherrer i området pålægges at gøre mest muligt af de frie arealer offentligt tilgængelige, samt

at der arbejdes på at få etableret et offentligt tilgængeligt toilet et sted i bymidten.

På miljø- og teknikudvalgets møde fremlagde arkitektfirmaet revideret skitse materiale. Materialet er lagt i sagen.

Hanne Kyvsgaard var inhabil og deltog ikke behandlingen af punktet.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Endeligt projekt forelægges også økonomiudvalget .

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 økonomiudvalgets indstilling.

Hanne Kyvsgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

9.

Trafiksanering i landsbyerne, Ferslev og Skuldelev

J. nr. TF05.13.10p27/NCN

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 28. maj 2003 at anmode NIRAS om at starte detailprojekteringen og udbyde arbejdet som underhåndstilbud til de tre lavestbydende entreprenører fra licitationen vedrørende Hovedgaden.

Kommunen modtog den 20. oktober 2003 tilbudene.

Indstillingsbilag vedlægges.

Entreprenørernes tilbud ligger i sagen

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. oktober 2003, at kommunen indgår kontrakt med den lavestbydende entreprenør om udførelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger i Ferslev og Skuldelev, samt at arbejdet opstartes den 3. november 2003 og færdiggøres inden årsskiftet.

Det indstilles endvidere at beløbet afsat til budget 2004 på kr. 1.355.000 frigives således, at entreprenørens slutregning kan betales i januar 2004.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

10.

Oplæg til budget 2004 for renovationsområdet

J. nr. 07.00S00/Vestforbrænding/BB

Vedlagt fremlægges på ny Vestforbrændings og teknisk forvaltnings oplæg til budget 2004 med forslag til takster.

Vestforbrænding har gennemgået budgettallene og har følgende kommentarer til, at budgettet til år 2004 ser bedre ud end regnskabstallene fra 2002:

I år 2002 betalte Skibby Kommune en højere pris for indsamling af dagrenovation og papirkassetterne. Specielt var stykprisen for afhentning af papirkassetter meget høj. Dette var en bl.a. en konsekvens af forlængelsen af den daværende kontrakt på i alt 8 måneder. Resultatet af licitationen bevirkede at indsamlingspriserne på papirkassetter og dagrenovation faldt.

Udgiften på indsamling af papir forventes at falde i størrelsesordenen ca. 600.000 kr. i år 2004. Udgifterne til indsamling af dagrenovation forventes at falde med ca. 70.000 kr. i år 2004. Begge tal er sat i forhold til de samme udgifter i år 2002.

Ligeledes er der sket en ændring i prisen for behandling af dagrenovation.

Skibby Kommune har hidtil betalt mere for behandling/forbrænding af dagrenovationen hos VEGA, end de kommer til at betale til Vestforbrænding i 2004.

Dette forventes at give et fald i udgifterne til behandling af dagrenovation i år 2004 på ca. 260.000 kr.

Samlet giver det et forventet fald i udgifterne på ca. 1.000.000 kr. i år 2004. i forhold til regnskabet for 2002.

I budgetoplægget er ikke indregnet evt. indskud/afdrag i forbindelse med Skibby kommunes indtræden som interessent i Vestforbrænding, blandt andet fordi det endnu ikke er endeligt besluttet i Vestforbrænding, hvorvidt kommunen optages som interessent sammen med AFAV-kommunerne. Hvis kommunen indtræder som interessent forventes det, at kommunen indbetaler ca. kr. 680.000 for meget i bl.a. forbrændingsafgift. Dette beløb vil kunne anvendes til indskud og afdrag i 2004.

Oplæg til budget 2004 vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. oktober 2003, at på baggrund af den fremsendte redegørelse om, at der forventes et fald i udgifterne i 2004, at det fremsendte oplæg til budget 2004 samt forslag til takster godkendes.

Udvalget udtrykte sin utilfredshed med det mangelfulde budgetmateriale, der er fremsendt fra Vestforbrænding.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

11.

Ændring af opkrævningsperioder i forbindelse med anvendelse af nyt system – FAS (forbrugsafgiftssystemet)

J. nr. 85.15.00/BB

Ved starten af 2003 tog teknisk forvaltning et nyt opkrævningsssystem til opkrævning af forbrugsafgifterne (vandafledningsbidrag, renovation, tømningssordning) i brug.

Kommunen har indtil dato benyttet flere afregningsperioder.

For renovationsafgiften er afregningsperioden sat til et kalenderår, gående fra 1. januar – 31. december og for vandafledningsbidraget er afregningsperioden sat fra 1. oktober i et kalenderår til 30. september året efter.

Årsagen til, at afregningsperioden for vandafledningsbidraget i sin tid blev forskudt, skyldes, at forvaltningen skulle nå at udsende aflæsningskort og indberette forbruget til systemet inden udgangen af november for at opgørelsen kunne blive udsendt sammen med ejendomsskattebilletten i slutningen af året.

Da renovationsordningen indtil 2003 er blevet opkrævet via ejendomsskatterne er det først fra i år, hvor begge ordninger opkræves fra FAS-systemet, at det er uhensigtsmæssigt med afregningsperioderne.

For at få samme afregningsperiode på både vand og renovation har forvaltningen i årets løb indgået aftaler med vandværkerne om, at vi fremover kan modtage vandværkets aflæsninger pr. 31. december, således at forvaltningen kan få indberettet forbruget i løbet af januar. FAS-opkrævningerne vil efterfølgende kunne udsendes i løbet af februar med forfaldsdag pr. 1. marts (med sidste rettidige indbetalingsdag den 20. marts) for 1. rate og pr. 1. september (med sidste rettidige indbetalingsdag den 20. september) for 2. rate.

For ikke at skulle fremsende ejendomsskattebilletten ud i december og FAS-opkrævningerne i februar skal det derfor foreslås, at tidspunktet for udsendelse og opkrævning af ejendomsskatter rykkes frem, så de følger udsendelsen og betalingsterminerne i FAS-systemet. Dette vil betyde følgende:

- at borgerne kun skal foretage aflæsning én gang (hvilket tidligere har skabt forvirring, at der først skulle læses af til kommunen, og 3 mdr. efter til vandværket). (Det vil dog blive nødvendigt at udsende aflæsningskort til borgerne fra 2-3 af de små vandværker i kommunen, da vi endnu ikke har aftaler på plads med disse).
- at kommunen kun behøver at udsende en kuvert ud med samtlige opkrævninger mod ellers 2 (ejendomsskatterne i december og FAS-opkrævningerne i februar) (hvilket i år har skabt en del forvirring om, hvorvidt borgerne har modtaget opkrævning af FAS eller ej. Mange mente, at den var udsendt samtidig med ejendomsskattebilletten).

Ovenstående ændringer skulle gerne på sigt betyde, at antallet af henvendelser fra ejendomsmæglere, advokater m.fl. der spørger til afregning af vandafledningsperioden m.m. vil falde, da dette fremover vil fremgå af FAS-opgørelsen. Ligesom det forventes, at incassokontoret skulle kunne udsende færre rykkere for manglende betaling, når borgerne har modtaget samtlige girokort i en og samme kuvert.

Da vi rykker betalingsfristen frem, vil dette betyde, at kommunen mister renteindtægter fra perioden fra 1. januar til 1. marts. Økonomisk forvaltning har udarbejdet et notat omkring disse merudgifter.

Notat fra økonomisk forvaltning vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. oktober 2003, at ejendomsskatternes udsendelses- og opkrævningsperiode flyttes frem, således at de fremover følger FAS-opkrævningerne med forfaldsdag den 1. marts (med sidste rettidige indbetalingsdag den

-

11. fortsat

20.marts) for 1. rate og den 1. september (med sidste rettidige indbetalingsdag den 20. september) for 2. rate.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 miljø- og teknikudvalgets indstilling.

12.

Omsorgscentret Nordhøj – projektforslag

J. nr. 82.00

Byrådet besluttede på møde den 20. august 2003 at igangsætte projektering af ombygning og udvidelse af plejehjemmet Nordhøj på baggrund af godkendt Skema A, med Skibby Kommune som bygherre og med DAB som forretningsfører. Byrådet frigav på mødet en række anlægsbevillinger, herunder 6.000.000 kr. til ramme for projektering .

Der er udarbejdet endelig forretningsføreraftale med DAB og der er engageret rådgiverteam med Arkitekttegnestuen Virumgård som totalrådgiver.

Arkitekttegnestuen har nu udarbejdet projektforslag for 60 boliger fordelt som nybygning af 32 to-rums plejeboliger, 18 et-rums plejeboliger i ombyggede "fingre" på Nordhøj 4 og 10 to-rums plejeboliger i ombyggede beskyttede boliger i Nordvænget.

De 32 to-rums plejeboliger etableres i en tre-etagers nybygning, der bygges langs med Nordvænget. Der etableres personalekontor og møderum på midteretagen og der etableres kælderrum til teknik og depoter. På hver etage er der fællesrum. Størrelsen af plejeboligerne vil blive på ca. 68 m². Der bliver indgang sammenbygget med sydlige finger af Nordhøj 4. Plejeboligerne udstyres med skinner i loft til montering af personlift for de beboere, der ikke selv kan bevæge sig mellem soveværelse og toiletrum. Toiletrum bygges med plads til to hjælpere.

Tegnestuen har fremlagt tre forslag til ombygning af de ti beskyttede boliger, forslag A, B og C. Forslag A ombygger badeværelserne således at en selvhjulpne beboer kan benytte dem.

Forslaget imødekommer ikke kravene i Arbejds miljøloven. Forslag B er en mere omfattende ombygning. Badeværelserne bliver mere rummelige og der vil kunne bruges manuel lift i hele boligen.

Forslag B giver mulighed for at rumme beboere, der har brug for nogen personalehjælp. Forslag C giver mulighed for at opsætte loftlift mellem seng og badeværelse, ligesom der vil blive plads til at benytte manuel lift og kipbar bækkenstol.

Forslag C tilfredsstiller kravene i Arbejds miljøloven. Ombygning efter forslag C medfører, at boligerne vil kunne anvendes af meget plejekrævende beboere, således at kommunens plejeboligkapacitet forøges med disse ti boliger. Forslag C vil forøge udgiften til det samlede byggeri. Byggeriets tidsplan holder sig indenfor rammerne af tidligere tidsplan. Den samlede pris for plejeboligdelen udgør 91.827.000 kr. incl. moms og for de kommunale servicearealer 3.851.499 kr. excl. moms.

Projektforslaget er udarbejdet i samarbejde med en brugergruppe. Kommunens ældreråd, handicapråd og plejehjemmets sikkerhedsgruppe har gennemgået projektforslaget og har fremsat kommentarer, der senest den 18. november 2003 vil ligge som bilag i sagen.

Forvaltningens indstilling:

Det indstilles, at

- godkende det fremlagte projektforslag for nybygning og ombygning af fingre på Nordhøj 4

- godkende forslag C til ombygning af de 10 beskyttede boliger

Projektforslagsmappe med tegninger og beskrivelser er fremlagt.

Miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 forvaltningens indstilling. Forslag C anbefales, idet boligerne kan visiteres til yngre handicappede borgere. Det henstilles til rådgiverne at sikre, at "udsigten" fra køkken og stue ikke forringes. Der ønskes en uddybende begrundelse for placering af personalerummet i bygningen med de 32 boliger.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 miljø- og teknikudvalgets og økonomiudvalgets indstilling.

13.

Omsorgscentret Nordhøj – økonomi ved godkendelse af projektforslag

J. nr. 82.00

Byrådet besluttede på møde den 20. august 2003 at igangsætte projektering af ombygning og udvidelse af plejehjemmet Nordhøj på baggrund af godkendt Skema A og med DAB som forretningsfører. Byrådet frigav på mødet en række anlægsbevillinger, herunder indtægtsbevilling på 25.000.000 kr. for salg af arealer, 6.000.000 kr. til ramme for projektering og 6.000.000 kr. til dækning af grundkapitalindskud.

Det fremlagte projektforslag og den nødvendige ombygning af de eksisterende 10 beskyttede boliger efter forslag C bliver mere økonomisk omfattende, end forudsat ved indberetningen af skema A i maj måned. Samtidigt er der kommet en række krav og ønsker til brandovervågning og sprinkling. Udgifterne hertil har ikke tidligere været kalkuleret.

Den samlede om- og nybygning bliver således dyrere i forhold til det tidligere kalkulerede. For boligdelen betyder det, at den samlede anlægsudgift vil stige med 7.814.000 kr. til i alt 91.827.000 kr. incl. moms. Skibby Kommunes del af denne anlægssum vil udgøre 7% i grundkapitalindskud, hvilket beløber sig til 6.427.890 kr. Merudgiften til kommunen vil i forhold til tidligere kalkuleret udgøre 546.980 kr. hvoraf halvdelen refunderes via den særlige udligningsordning i Hovedstadsområdet.

Udgift til de kommunale servicearealer vil blive 4.703.000 kr. incl. moms. Dette er en stigning på 633.000 kr. i forhold til tidligere kalkuleret. For denne udgiftspost kan der udtages moms, hvorfor udgiften til de kommunale servicearealer bliver 3.851.499 kr.

Beboernes månedlige husleje ved denne anlægssum er beregnet i bilag af 5. november 2003 fra økonomisk forvaltning. Bilaget vedlægges.

De af kommunen i maj indberettede anlægssummer i skema A bør nu ændres med de nye anlægssummer. Når de nye skemaer er indberettet vil de tidligere indberettede skemaer blive trukket tilbage.

Bilag af 31. oktober 2003 med sammenligning mellem vurderede omkostninger i maj og projektforslagets omkostninger for henholdsvis boliger og for servicearealer vedlægges.

Forvaltningens indstilling:

Det indstilles,

at der gives "Skibby kommunale almene ældreboliger – Omsorgscenteret Nordhøj" anlægsbevilling incl. moms til

- køb af del af matr.nr. 3-ed, del af matr.nr. 3-ba samt matr.nr. 3-æ for 25.000.000 kr.
- øvrige grundudgifter 3.000.000 kr.
- håndværkerudgifter og vinterforanstaltninger 52.500.000 kr.
- omkostninger 10.000.000 kr.
- gebyrer 1.350.000 kr.

at der gives Skibby Kommune anlægsbevilling til servicearealer excl. moms til

- samlede grundudgifter 500.000 kr.
- håndværkerudgifter 3.000.000 kr.
- omkostninger 400.000 kr.
- gebyrer 21.000 kr.

at der gives Skibby Kommune indtægtsbevilling på 25.000.000 kr. for salg af arealer

- gives anlægsbevilling på 6.500.000 kr. til det kommunale grundkapitalindskud
- de søgte anlægsbevillinger frigives
- gives en indtægtsbevilling på servicearealtilskuddet på kr. 2,4 mill. kr.

13. fortsat

- at der foretages nye skema A indberetninger og
- at skema A indberetninger fra maj måned herefter annulleres og at de på mødet den 20. august 2003 givne bevillinger til salgsindtægt, grundkapitalindskud, projektering og håndværkerudgifter til dette byggeri tilbagetrækkes.

Når skema B godkendes, vil licitationsresultaterne være kendte, hvorfor bevillingerne kan justeres i overensstemmelse hermed.

Miljø- og teknikudvalget og økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 forvaltningens indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 miljø- og teknikudvalgets og økonomiudvalgets indstilling.

14.

Tilskud til forældre, der vælger privat pasning

J. nr. SSSF 16.06.00

På skole-, social- og sundhedsudvalgets møde den 23. september 2003 blev behandlet et punkt vedrørende "Frit valg til dagtilbud til børn over kommunegrænser m.v."

Under punktet blev det oplyst, at alle kommuner fremover skal yde tilskud til brug for en privat pasningsordning efter Lov om social service § 26, og at børn i denne ordning fremover skal omfattes af reglerne om søskenderabat. Det blev endvidere oplyst, at Skibby kommune allerede har tilbud om tilskud til privat børnepasning, så det kun var søskenderabatten, der skulle indarbejdes i eksisterende budget.

Kommunen yder dog tilskud efter Lov om social service § 26a – hvilket vil sige tilskud til pasning af egne børn.

I henhold til Lov om social service § 26 **skal** kommunen fremover yde tilskud til brug for private pasningsordninger, hvilket vil sige at borgerne kan få tilskud til at ansætte en person til at passe deres barn. Enten kan det foregå i barnets eget hjem, hjemme hos den person der passer barnet, eller i en privat pasningsordning.

Kommunen kan selv beslutte om tilskuddet kun skal gives til en bestemt aldersgruppe, samt at det ikke kan ydes for korte tidsrammer.

Tilskuddet kan kun ydes på betingelse af, at barnet allerede benytter plads i et kommunalt dagtilbud eller har fået tilbudt en plads.

Der kan højst udbetales tilskud til 3 børn i samme familie.

Tilskuddet udgør 70% af de dokumenterede udgifter til ansættelse af den person, der passer barnet, dog højst 85% af kommunens billigste udgifter til pasning af børn i samme alder.

Tilskuddet til forældrene er skattefrit. Lønnen til den person, der passer barnet er skattepligtig.

Den person, der passer barnet, skal have arbejds- og opholdstilladelse i Danmark. Den ansatte er feriepengeberettiget. Hele tilskudsbeløbet udbetales til familien, som må afholde feriepengene.

Kommunen skal godkende alle ansættelsesaftaler. Tilsyn med pasningsordningerne, herunder de fysiske rammer, foregår efter samme retningslinier som ved den kommunale dagpleje.

Skole-, social- og sundhedsudvalget anbefaler på sit møde den 28. oktober 2003

at tilskud kan ydes til børn, der benytter eller har fået tilbudt plads i dagpleje eller børnehave

at tilskud kun kan bevilges for mindst 6 måneder

at tilsyn af pasningsordningerne samt godkendelse af ansættelsesaftaler overordnet ligger hos lederen af daginstitutionsområdet.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 skole-, social og sundhedsudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 skole-, social- og sundhedsudvalgets indstilling.

15.

Tilsyn på det kommunale plejehjem

J. nr. SSSF 16.07.00

I 2001 udsendte Socialministeriet en skrivelse, hvori det blev pålagt kommunerne at kontrollere serviceindsatsen overfor beboerne på plejehjem og lignende boenheder. Kravet er mindst 2 årlige kommune tilsynsbesøg – anmeldt og uanmeldt.

Kommunernes Landsforening anbefalede i forbindelse med indførelse af ovennævnte, at man opdeler de kommunale tilsynsbesøg i et fagligt baseret tilsyn og et dialogbaseret tilsyn.

Kommunen skal gøre sig klart, hvilke forhold der ønskes belyst under tilsynet og derefter udarbejde en manual, som tilsynsgruppen skal arbejde ud fra. Endelig skal kommunen sikre sig, at tilsynet inddrages i den videre kvalitetsudvikling på ældreområdet. Ved det faglige tilsyn må man nødvendigvis anvende stikprøveprincippet. Det vil sige, at der vilkårligt udvælges et mindre antal beboere.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til sammensætning af de 2 grupper, samt forslag til organisering af tilsynet.

Ældreservice har endvidere fremsendt oplæg til, hvorledes de foreslår indholdet i det fagligt baseret tilsyn skal være.

Ældre- og handicaprådet har haft forslaget til udtalelse den 16. september 2003.

Skole-, social- og sundhedsudvalget anbefaler på sit møde den 28. oktober 2003 at det faglige tilsyn tilrettelægges efter pkt. a, idet afdelingschefen, uddannelses- og udviklingspsygeplejersken og evt. en visitator, som ikke har udførefunktionen indgår i tilsynet at det dialogbaseret tilsyn består af skole-, social- og sundhedsudvalget, og at ældre- og handicaprådet tilbydes en plads som observatør

at forslag til organisering af tilsynet anbefales.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 skole-, social og sundhedsudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 skole-, social- og sundhedsudvalgets indstilling.

16.

Tilskudsmodel for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde

J. nr. BK 18.15.01

Folkeoplysningsudvalget fremsender forslag til ny tilskudsmodel på foreningsområdet til ikrafttræden pr. 1. januar 2004.

Kommunens tilskudsmodel er senest godkendt af byrådet den 20. november 1991 og trænger til revision, ligesom det af kommunens Fritids- og kulturpolitiske handlingsplan 2001-2005 fremgår, at der ønskes en revision af Skibby-ordningen.

Grundlaget for forslaget er, at modellen overordnet skal fremme såvel **kvantitet** som **kvalitet** i arbejdet med børn og unge, dette vurderes at kunne gøres ved at

- fremme børn og unges deltagelse i aktiviteter – uden for kommunen
- fremme uddannelse af trænere og ledere
- støtte foreningerne i forhold til træningsaktiviteter for børn og unge
- yde tilskud til særlige materialer, der ligger ud over det sædvanlige daglige brug
- yde tilskud til andre aktiviteter
- give mulighed for støtte til nye initiativer

I forhold til den nuværende tilskudsmodel betyder det bl.a.

- at færre penge tilflyder de enkelte foreninger pr. automatik og
- at den nuværende transportpulje til idrætsunionen bortfalder

Modellen er opdelt i tre hovedområder

- **Medlemstilskud** – tildeles som et fast beløb på 115 kr. pr. medlem under 25 år.
- **Aktivitetstilskud** – tildeles efter ansøgning på baggrund af afholdte udgifter. Puljen er opdelt i fem kategorier: tilskud til stævner og lejrture, tilskud til leder-, træner- og instruktøruddannelse, tilskud til træner- og instruktørløn, tilskud til materialer og tilskud til andre aktiviteter. Disse kategorier er på forhånd tildelt en fast procentdel af den samlede ramme. Benyttes pengene ikke fuldt ud i den enkelte kategori overgår resten til en af de øvrige kategorier – efter Folkeoplysningsudvalgets beslutning.
- **Initiativpulje** – støtter nye initiativer i såvel etablerede som nystartede foreninger. Resterer der ved årets udgang penge i puljen overgår resten til puljen for medlemstilskud.

Forslaget blev udsendt til samtlige foreninger og disse har været indbudt til møde den 27. oktober, hvor forslaget blev gennemgået, og hvor foreningerne kunne komme med deres kommentarer, stille spørgsmål m.m.

Folkeoplysningsudvalget har efterfølgende på sit møde den 30. oktober foretaget enkelte justeringer af det oprindelige forslag.

En væsentlig justering er ændring af lokaletilskuddet fra 65% til 75%, så foreningerne sidestilles med voksenundervisningsområdet.

I henhold til Folkeoplysningsloven er kommunen forpligtet til at yde mindst 75% i lokaletilskud til voksenundervisning og mindst 65% i lokaletilskud til aktiviteter for børn og unge.

Ændringen har udelukkende økonomisk betydning for den interne fordeling af de afsatte midler på folkeoplysningsområdet. I 2003 udbetales der ca. 20.000 kr. i lokaletilskud.

-
-

17. fortsat

Bilag – ligger i sagen:

1. Nuværende tilskudsordninger
Retningslinier for tilskud til idrætsforeninger, spejdere mv. (Skibby-ordningen) og
Retningslinier for tilskud til lokaler og lejrpladser for aktiviteter for børn og unge
2. Brev til foreningerne 2. oktober 2003 – med bilag
3. Intern notits 29. oktober til Folkeoplysningsudvalget
4. Referat af Folkeoplysningsudvalgets møde den 30. oktober

Revideret forslag til retningslinier for tilskud til foreninger i henhold til folkeoplysningsloven vedlægges.

Folkeoplysningsudvalget anbefaler på møde den 30. oktober følgende justeringer som følge af bemærkninger fra foreningsmødet jvf. notat af 29. oktober 2003:

1. Initiativpuljens beløb fastholdes på kr. 9.000,-.
2. Vedrørende regnskabsaflæggelsen slettes linien, hvor teksten lyder, at regnskabsåret følger kalenderåret.
3. Aktivitetstilskuddene fastholdes med % satser.
4. Under tilskud til stævner og lejrture, ændres teksten således, at der skal være dokumentation for deltagelsen og ikke dokumentation over udgifter.
5. Teksten fastholdes. Ved en præcisering kan man risikere ikke at få afdækket alle tænkelige emner.
6. Lokaletilskuddet hæves til 75% på lige fod med aftenskolerne.
7. Der vil blive udarbejdet en vejledning.
8. Første år er som bekendt et prøve år. Der vil i løbet af år 2004 blive indkaldt til foreningsmøde, hvis der opstår behov herfor.

Forvaltningen indarbejder justeringerne i forslaget.

Økonomiudvalget anbefaler på møde den 11. november 2003 folkeoplysningsudvalgets indstilling.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 folkeoplysningsudvalgets indstilling.

17.

Fastsættelse af møder i 2004

J. nr. BK 00.01A10

Fastsættelse af møder I 2004. Der foreslås følgende datoer:

Onsdag den 21. januar

Onsdag den 25. februar

Onsdag den 17. marts

Onsdag den 21. april

Tirsdag den 18. maj (onsdag den 19. maj er dagen før Kristi Himmelfartsdag)

Onsdag den 16. juni

Onsdag den 18. august

Onsdag den 22. september

Onsdag den 6. oktober (2. budgetbehandling)

Onsdag den 27. oktober

Onsdag den 17. november

Onsdag den 22. december

Møderne starter kl. 19.00.

Byrådet godkender på møde den 19. november 2003 de foreslåede datoer.